

V

V

RAMBO FABRICS [P] LTD.

SONALE FACTORY LAND PAPERS

3210 / 1 - 16

RAJ RAJESHWARI COMPOUND,
PLOT - S.NO. 196 - H 5/2
130 - H - 2
VILLAGE SONALE,
BHIWANDI - 421-302.DIST. THANE

Plinth No. 2

7/09/99

572
m

~~plus on~~
321 20/3/00

3290
614/000

2-3

Sonali Agreement



250.
R. 5000/- five thousand only
issued to Shri - R.V. Pawar
- Shriwendi through R.N. Shebe
Shriwandi Sub Treasury to make
total sum of Rs. 30280/- Thirty thousand two hundred
eighty -- only.

R. N. Shebe
Sub. Treasury Officer
Shriwandi

31 AUG 1999

ब व ड
3290/9-98
१९९९

Exhibit No. R
O. A. No. 1112012
Admitted in evidence,
Read and Recorded,

SH
Presiding Officer,
D. R. T., Mumbai.

श्री. (जनरल स्टॅम्प रुपये ३०,२८०-००)

भिवंडी प्रभाव क्षेत्र विभागातील मिळकत.

शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये - ३,७८,५००-००

मोबदल्याची किंमत रक्कम रुपये - ३,७८,५००-००

L. Shetye *SH*



250. 5000 FIVE THOU.
R.V. Pawar
Bhivandi through R.N. Shete
Sub Treasury to make
Two hundred eighty only. 30280/- Thirty Thousand

R. N. Shete
Sub. Treasury Officer
Mumbai

31 AUG 1999

ब ब ड
3290/2-7E
१९९९

{ २ }

कायम खरेदीखत. मौजे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, दगाडी बांधकाम केलेला पाया व त्याखालील जागा अश्या मिळकतीचे.

दिनांक :- ७ - ९ - १९९९....

खरेदीखत लिहून घेणार :- मेसर्स रॅम्बो फॅब्रिक्स प्रा.लि., मुंबई,
कार्यालय पत्ता :- ३/१३३, मित्तल इण्डस्ट्रियल
इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई -
४०० ०५९. तर्फे डायरेक्टर,

- १) श्री. बाळासाहेब के. भिंताडे, वय वर्षे ४३,
- २) श्रीमती निर्मला बी. भिंताडे, वय वर्षे ३५.

यांना,

[Handwritten signature]

100 5000Rs.



250
Rs. 5000 Five Thousand only
paid to Shri R.V. Pawar
Bhiwandi through R.N. Shete
Bhiwandi Sub Treasury to make
total sum of Rs. 30280/- Thirty Thousand
Two hundred Eighty only.

31 AUG 1999

Sub. Treasury Officer
Bhiwandi

ब व ड
3270/39E
१९९९

{ ३ }

- खरेदीखत लिहून देणार :- अ) १) श्रीमती सुनिता रंगराव पवार, वय सज्ञान,
२) श्रीमती योगिता रंगराव पवार, वय सज्ञान,
३) श्री. ज्ञानेश्वर विजयराव पाटील, वय सज्ञान,
४) श्रीमती अनिता ज्ञानेश्वर पाटील, वय सज्ञान,
५) श्री. रुपचंद लखुमल राजानी, वय सज्ञान,
६) श्रीमती नानकी रुपचंद राजानी, वय सज्ञान,
या सर्वातर्फे कुलअखत्यारी म्हणून,
१) श्री. रंगराव विठोबा पवार, वय सज्ञान,
धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- बालाजी
निवास, कायमतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

L/A
R

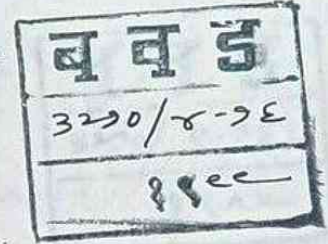
101) 5000Rs.



250
₹ 5000 Five thousand only
to Shri - R.V. Pawar
Bhiwand through R.N. Shete
Mumbai Sub Treasury to make
total sum of ₹ 30280/- Thirty Thousand
Two hundred Eighty only.

31 AUG 1999

Sub Treasury Officer
Bhiwand



{ ४ }

२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी,
वय सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार :-
उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे.

- ब) १) श्री. बाबुखान फतेखान, वय सज्ञान,
२) श्रीमती सागीरी बाबुखान, वय सज्ञान,
३) श्री. महंमद हुसेन बाबुखान, वय सज्ञान,
४) श्री. शेरखान महंमद हुसेन, वय सज्ञान,
५) श्रीमती सलवा अस्तर हुसेन, वय सज्ञान,
या सर्वातर्फे कुलअखत्यारी म्हणुन,
१) श्री. रंगराव विठोबा पवार, वय सज्ञान,

[Handwritten signature]

ADVOC

102

5000Rs.



250
 Rs. 5000 Five thousand only
 to Shri - R.V. Pawar
 B.N. Chandibhrogh R.N. Shete
 Mandi Sub Treasury to make
 total sum of ₹ 30280/- Thirty thousand
 Two hundred Eighty only.

[Signature]
 21/8
 Sub Treasury
 Balce

31 AUG 1999

ब व ड
3290 / 4-98
१९८८

{ 4 }

धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- बालाजी
 निवास, काबमतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी,
 वय सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार :-
 उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे.

आणि,

संमत्ती लिहून देणार :- मेसर्स राज-राजेश्वरी एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था,
 कार्यालय पत्ता :- सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे,
 तर्फे भागीदार,

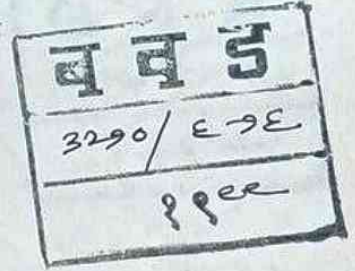
[Handwritten signature]



250, ~~Five thousand only~~
 Rs. 5000 Five thousand only
 to Shri R.V. Pawar
 Bhilwandi through R.N. Sheke
 Bhilwandi Sub Treasury to make
 total sum of ₹ 30280/- Thirty Thousand
 Two hundred Eighty only.

R.N. Sheke
 31/8
 Sub Treasury Officer
 Bhilwara

31 AUG 1999



{ ६ }

- १) श्री. रंगराव विठोबा पवार, वय सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- बालाजी निवास, कायमतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.
- २) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी, वय सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- उत्हासनगर, जिल्हा ठाणे.

कारणें कायम खरेदीखत लिहून देतो जे :-

मौजे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, सर्व्हेनंबर १९६ हिस्सानंबर ५ पैकी जमीन आमचेपैकी खरेदीखत लिहून देणार-(अ) यांचे मालकीची व कबजा वहिवाटीची

[Handwritten signatures]



250
R. V. Pawar
Bhiwand through R.N. Shele
Sub Treasury to make
Total sum of Rs. 302,800 Thirty Thousand
Two hundred Eighty only.

Sub Treasury
31

31 AUG 1999

ब ब ड
3290/6-9E
१९९९

{ ७ }

असुन ती त्यांनी दिनांक ९ ऑक्टोंबर १९९७ चे नोंदणी खरेदीखताने विकत घेतली असुन ती सरकारी दफ्तरी त्यांचे नावे दाखल आहे. तसेच सर्व्हेनंबर १३० पैकी जमीन आमचेपैकी खरेदीखत लिहून देणार-(ब) यांचे मालकीची व कबजा वहिवाटीची असुन ती त्यांनी दिनांक १७ डिसेंबर १९९७ चे नोंदणी खरेदीखताने कायम विकत घेतली असुन ती सरकारी दफ्तरी त्यांचे नावे दाखल आहे. व सदर मिळकत खरेदीखत लिहून देणार (अ) व (ब), आम्ही संमत्ती लिहून देणार यांना विकसीत करणेसाठी दिल्याने व त्यांनी विकसीत करारानुसार पायांचे बांधकाम केले असल्याने त्यांना सदर खरेदीखतात समाविष्ट केले असुन सदर मिळकत खरेदीखत लिहून देणार व संमत्ती लिहून देणार यांना संगनमताने विकणेचा पुर्ण अधिकार आहे.

[Handwritten signatures]



250
Rs. 100 one hundred only
to Shri R. V. Pawar
Bhivandi through R. N. Sheke
Bhivandi Sub Treasury to make
30280/- Thirty Thousand
Two hundred Eighty only.



31 AUG 1999

Sub Treasury
Bhivandi

च व ड
3290/C-9E
१९९९

{ ८ }

आता तुमचे व आमचे आजचे बाजारभावाने व शासनाचे मुल्यांकनानुसार ठरल्याप्रमाणे खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली व क्षेत्रफळाची मिळकत आम्ही, तुम्हांस एकूण उक्ती किंमत रक्कम रुपये ३,७८,५००-०० अक्षरी रुपये तीन लाख अठठ्याहत्तर हजार पाचशें मात्र रुपयांस कायम विकत दिली आहे. व किंमतीची संपुर्ण रक्कम आम्ही तुमचेकडून देना बँक, मरोळ शाखा, मुंबई-५९, या बँकेचा चेकनंबर ९९७३००, दिनांक ५ जुन १९९९ या चेकने घेतली असुन ती आम्ही आमचे हिस्सेराशीप्रमाणे वाटप करुन घेतली आहे. आता किंमतीबद्दल आमचे तुमचेकडून काहीएक घेणे बाकी राहिलेले नाही.

अशी मिळकत तुकडी व जिल्हा व जिल्हा परिषद ठणे, चे, पोटतुकडी व तालुके व तालुके पंचायत समिती भिवंडी, चे, दुय्यम निबंधक भिवंडी, चे, ग्रामपंचायत सोनाळे, चे हद्दीतील मौजे सोनाळे या गांवी आहे ती खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेप्रमाणे.

[Handwritten signatures]



250
50 FIFTY only
Bhilwandi through R.V. Pawar
Bhilwandi Sub Treasury to make
Total sum of Rs. 302801 - Thirty Thousand
Two hundred Eighty only.

R.V. Pawar

31 AUG 1990

Sub Treasury
Bhilwandi



ब व ड
329012-9E
१९९९

{ ९ }

-: प रि शि ष्ट :-

मौजे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, सर्व्हेनंबर १९६ हिस्सानंबर ५ पैकी व सर्व्हेनंबर १३० पैकी या जागेवरील 'जी' लाईन मधील पश्चिमेकडून दगडी (डबर) बांधकाम केलेला पायानंबर २ चा पाया व त्याखालील जागा, जमीनीपासुन आकाशापर्यंतच्या मालकी हक्कासह अशी मिळकत.

सदर पायाचे बांधकामाप्रमाणे क्षेत्रफळ :- ४०७०-०० चौरसफुट म्हणजेच ३७८-१० चौरसमीटर असे आहे.

सदर मिळकतीस चतुःसीमास :-

पुर्वेस :- पायानंबर जी-३,

पश्चिमेस :- पायानंबर जी-१,

[Handwritten signatures]



250
20
Twenty only
to Shri R.V. Pawar
Bhiwandi through R.A. Shete
Bhiwandi Sub Treasury to make
total sum of Rs. 30280/- Thirty Thousand
Two hundred Eighty only.



31 AUG 1999

Sub Treasury
Bhiwandi

ब व ड
3290/90-9E
१९

{ १० }

दक्षिणेस :- ३० फूट रुंदीचा अंतर्गत रस्ता,
उत्तरेस :- ५ फूट रुंदीची गल्ली.

येणेप्रमाणे वरील चतुःसीमेचे आंतील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेला व क्षेत्रफळाचा दगडी बांधकाम केलेला पाया व त्याखातील जागा, जमीनीपासुन आकाशापर्यंतच्या मालकी हक्कासह अशी मिळकत आम्ही, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे.

वरील तुम्हांस विकत दिलेल्या पायावर पुढे बांधकाम केल्यांस पुर्व व पश्चिम बाजुच्या भिंती तुमच्या व लगत मालकांच्या समाईक मालकीच्या राहतील.

[Handwritten signature]



250
R. V. Pawar
Bhiwandi through R. A. Chete
Bhiwandi Sub Treasury to make
Total sum of Rs. 30280/- Thirty Thousand
Two hundred Eighty only

[Signature]

Sub Treasury

31 AUG 1999

ब ब ड
3290199-7E
१९९९

{ ११ }

येणेप्रमाणे वरील चतुःसीमेचे आंतील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेला व क्षेत्रफळाचा दगडी बांधकाम केलेला पाया व त्याखालील जागा अशी मिळकत, जमीनीपासुन आकाशापर्यंतचे मालकी हक्कासुद्धां, ईजमेंटचे सर्व हक्कासुद्धां, पायांवर पुढील बांधकाम करणेचे हक्कासुद्धां, वहीवाटीचे सर्व हक्कासुद्धां, तसेच पाणी जाणेयेणेचे व रस्त्याने जाणेयेणेचे मार्गाचे निरंतर वापराचे हक्कासुद्धां, सांडपाणी वाहुन जाणेचे मार्गाचे हक्कासुद्धां, तसेच आमचे आजदिनपर्यंत चालत आलेले वहीवाटीचे हक्कासुद्धां, तदंगभुत वस्तुसहीत, तीत, आमचे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखुन न ठेवतां, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत देऊन आजरोजी मालक म्हणुन तुमचे कबजांत दिली आहे.

आता वरील तुम्हांस विकत दिलेल्या मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने व पुत्रपौत्रादी पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा. आता सदर मिळकतीवर आमचा, आमचे भाऊबंध व वालीवारस यांचा, आमचे ईस्टेटवारस यांचा, आमचे एकत्रीक्युटर्स व

[Signatures]

असायनीज यांचा, आमचे मृत्युपत्रान्वये हक्क प्राप्त होणारं यांचा, तसेच हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगणारे ईतर कोणाचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध काहीएक राहिला नाही. समई कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण आम्हीं आमचे खर्चाने करुन देऊ. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

वरील तुम्हांस विकत दिलेली मिळकत आम्हीं यापुर्वी दुसरे कोणास गहाणखताने, दानखताने, खरेदीखताने, बक्षिसपत्राने, अदलाबदली खताने, हक्कसोड खताने, शर्ती फरोक्तखताने, भाडेकराराने, साठेकराराने, पोटगीने, विक्रीखताने, मुदतीचे कराराने अगर ईतर कोणत्याही हक्काने लेखी अगर तोंडी तबदील करुन दिलेली नाही. निर्विवाद, बोजारहीत व निजोखमी अशी असुन ती आम्हीं, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे. सदर मिळकतीबाबत पुढे कोणीही कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क व वाद वगैरे उपस्थित केल्यांस त्याचे निवारण आम्हीं आमचे खर्चाने करुन देऊ. तुम्हांस तोषिस लागु देणार नाही.

वरील तुम्हांस विकत दिलेली मिळकत तुमचे नावे सरकारी दप्तरी दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सहया, जाबजबाब व संमत्ती वगैरे आम्हीं देऊ. त्यासी कोणतीही हरकत अथवा तक्रार अथवा सबब सांगणार नाही. तसेच सदर मिळकत तुमचे नावे दाखल होणेचे कामी व या लेखाचे बळकटीचे कामी आणखी कोणताही लेख तुम्हांस करुन द्यावा लागल्यास व तो नोंदणी करणे भाग पडल्यांस तो आम्हीं, तुम्हांस विनाहरकत व विनामोबदला नोंदणी अधिका-यांसमोर हजर राहुन पुरा करुन देऊ. मात्र त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च तुम्हीं करावयाचा आहे.

वरील परिशिष्ट मधील मिळकतीसंबंधीचा सरकारीघारा, बिनशेती आकार तसेच ईतर सर्व प्रकारचे कर आजपासुन पुढील तुम्हीं भरावयाचे आहेत. सदरबाबत काही मागील थकबाकी निघाल्यांस ती भरावयाची सर्व जबाबदारी आमचेवर आहे व राहिल.

2/Am *Be*

वरील मिळकतीसंबंधीचे व आमचे मालकी हक्क शाबित होणारी सर्व ती कागदपत्रे आम्ही, तुम्हांस आजरोजी भोगवट्यांस दिली आहेत.

मोबदल्याची रक्कम रुपये ३,७८,५००-०० अक्षरी रुपये तीन लाख अठठ्याहत्तर हजार पाचशें मात्र आम्ही, तुमचेकडून वर उल्लेख केलेप्रमाणे चेकने घेतली आहे. सबब वेगळा भरणा पावतीची जरूरी नाही.

सदर खरेदीखतात "आम्ही" म्हणजेच खरेदीखत लिहून देणार व संमत्ती लिहून देणार व "तुम्ही" म्हणजेच खरेदीखत लिहून देणार असे अंतर्भूत आहे.

हे कायम खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने लिहून दिले असे. व ते आम्हांस व आमचे वालीवारसांस तसेच ईतर नातेवाईकांस बंधनकारक आहे व राहिल. व त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या असे.

सही- खरेदीखत लिहून देणार,

- अ) १) श्रीमती सुनिता रंगराव पवार,
 २) श्रीमती योगिता रंगराव पवार,
 ३) श्री. ज्ञानेश्वर विजयराव पाटील,
 ४) श्रीमती अनिता ज्ञानेश्वर पाटील,
 ५) श्री. रुपचंद लखुमल राजानी,
 ६) श्रीमती नानकी रुपचंद राजानी,
 या सर्वांतर्फे कुलअखत्यारी म्हणून,

१) श्री. रंगराव विठोबा पवार

२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी

[Handwritten Signature]

B. R. Rajani

{ १४ }

ब व ड

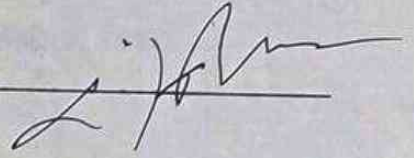
3290/98-9E

१९८८

- ब) १) श्री. बाबुखान फतेखान,
२) श्रीमती सागीरी बाबुखान,
३) श्री. महंमद हुसेन बाबुखान,
४) श्री. शेरखान महंमद हुसेन,
५) श्रीमती सलवा अख्तर हुसेन,
या सर्वातर्फे कुलअख्त्यारी म्हणुन,

१) श्री. रंगराव विठोबा पवार

२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी


B. R. Rayani

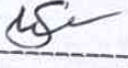
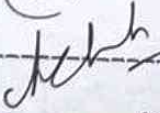
सही- संमत्ती लिहुन देणार,
मेसर्स राज-राजेश्वरी एन्टरप्रायझेस,
तर्फे भागीदार,

१) श्री. रंगराव विठोबा पवार

२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी


B. R. Rayani

साक्षीदार,

१. 
(S.K. Shete)
२. 
(D.K. Shete)

112

अनुक्रम नंबर 3290
सन १९९९ चे सप्टेंबर
तारखेस ७ व 2 त 3
चे दरम्यान भिवंडी चे दुय्यम निबंधक
यांचे कचेरीत आणून दिला.

[Signature]

भारतीय स्टेट बँक शाखा-भिवंडी यांचे चलन क्र. ७ दिनांक ७/९/१९९९ ने खालीलप्रमाणे फी घेतली.	
	रु. पैसे
नोंदणी फी-	3000 =
नक्कल फी-	00 =
(95) पाने फोलींग	00 =
शेरे फी-	2 =
रुजवात फी-	3 =
फाईलिंग फी-	95 =
टपाल फी	-
एकूण फी-	3000 =

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.
लि. देणार

- ① सुनिता रंगराव पवार
- ② सावित्री रंगराव पवार
- ③ ज्ञानेश्वर विजयराव पाटील
- ④ अनिता ज्ञानेश्वर पाटील
- ⑤ रूपचंद्र लक्ष्मण राजानी
- ⑥ नानाजी रूपचंद्र राजानी
- ⑦ सवालफे कु. अ. व.
- ⑧ ज्ञानेश्वर फतेखान
- ⑨ सावित्री ज्ञानेश्वर
- ⑩ मुहंमद हुसेन ज्ञानेश्वर
- ⑪ शारदा मुहंमद हुसेन
- ⑫ सवालफे अरस्तु हुसेन
- या सवालफे कु. अ. व.

मा. देणार

- म. राज-राजेश्वरी एन्टरप्रायझेस
लि. आगवारे
दस्तऐवज कर्णे देणार
- ① लि. रंगराव विद्यालया पवार
 - ② लि. लक्ष्मण रूपचंद्र राजानी
 - या ज्ञानेश्वरी निवास कामलधर, भिवंडी

तथाकथित खेदेदीया
दस्तऐवज कर्णे दिल्याचे कबूल करतात.

① *[Signature]*
② उ. र. शिंदे

ब व ड
२७/९/९९-९६
१९९९

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.

श्री. राजाराम एम. शेठे
स्टेम्पवेंडर भिवंडी

बॅंकील दुय्यम निबंधकास माहीत असलेली ईसर्चे
असे निवेदन करतात की, ते दस्तऐवज कर्णे
देणा-या उपरोक्त ईसमांस व्यक्तिशः जाणतात
आणी त्याची ओळख पटवितात.

[Signature]

दि. ७/९/१९९९.


दुय्यम निबंधक, भिवंडी.-

नागरी कमाल ज्ञान धारणा मर्यादा
आणि विनमय कायदा १९७६ अन्वये
इमारतीसह जागेच्या हस्तांतराबाबतचे
प्रतीज्ञापत्र लि. देणार व लि. घेंणार
यांनी सादर केले.
दिनांक - २०/९/९९

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.

113

ब व ड
3290/98-99
१९९९


 फलित बुकचिं
 3290 नवरी नोंदला

हु. नि. प्रिवडी
 दिवाक 25 माहे 99 सन १९९९

