RAMBO FABRICS [P] LTD.

SONALE FACTORY LAND PAPERS

3210 / 1 – 16

RAJ RAJESHWARI COMPOUND,
PLOT – S.NO. 196 – H 5/2
130 – H – 2
VILLAGE SONALE,
BHIWANDI – 421-302.DIST. THANE

Plinth No. 2

7/09/99

স্মা

মা

~~[illegible]~~
জা ২৫।১৭।৯৯

৩২৯০
৬।৫।১৯৯৯

2-3

Sonali Agrement

(98) 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

250.

Rs. 5000/- five thousand only
to Shri R.V. Pawar
- Bhiwandi through R.N. Shete
Bhiwandi Sub Treasury to make
total sum of Rs. 30280/- Thirty thousand two hundred eighty only.

Sub-Treasury officer
Bhiwandi

31 AUG 1999

ब व ड
३२९०/१-९६
१९९९

Exhibit No. R
O. A. No. 11/2012
Admitted in evidence,
Read and Recorded,

Presiding Officer,
D. R. T., Mumbai.

श्री. (जनरल स्टॅम्प रुपये ३०,२८०-००)

भिवंडी प्रभाव क्षेत्र विभागातील मिळकत.

शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये - ३,७८,५००-००

मोबदल्याची किंमत रक्कम रुपये - ३,७८,५००-००

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. | Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

250.
Rs. 5000 Five Thou
R. V. Pawar
to Shri R. N. Shete
Bhiwandi through
Sub Treasury to make
sum of Rs. 30280/- Thirty Thousand Two hundred Eighty only.

Sub Treasury Officer

31 AUG 1999

ब व ड
3290/2 ९६
१९९९

{२}

कायम खरेदीखत. मौजे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, दगडी बांधकाम केलेला पाया व त्याखालील जागा अश्या मिळकतीचे.

दिनांक :- ७ - ९ - १९९९....

खरेदीखत लिहुन घेणार :- **मेसर्स रॅम्बो फॅब्रिक्स प्रा.लि., मुंबई,**

कार्यालय पत्ता :- ३/१३३, मित्तल इण्डस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई - ४०० ०५९. **तर्फे डायरेक्टर,**

१) श्री. बाळासाहेब के. भिंताडे, वय वर्षे ४३,

२) श्रीमती निर्मला बी. भिंताडे, वय वर्षे ३५.

यांना,

(100) 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

250

Rs. 5000 Five Thousand only

to Shri R.V. Pawar

Bhiwandi through R.N. Shete

Bhiwandi Sub Treasury to make

sum of Rs. 30280/- Thirty Thousand Two hundred Eighty only.

318

Sub Treasury Officer

Bhiwandi

31 AUG 1999

ब व ड

3290/3-9E

१९९९

{ ३ }

खरेदीखत लिहुन देणार :- अ}१) श्रीमती सुनिता रंगराव पवार, वय सज्ञान,

२) श्रीमती योगिता रंगराव पवार, वय सज्ञान,

३) श्री. ज्ञानेश्वर विजयराव पाटील, वय सज्ञान,

४) श्रीमती अनिता ज्ञानेश्वर पाटील, वय सज्ञान,

५) श्री. रुपचंद लखुमल राजानी, वय सज्ञान,

६) श्रीमती नानकी रुपचंद राजानी, वय सज्ञान,

या सर्वांतर्फे कुलअखत्यारी म्हणुन,

१) श्री. रंगराव विठोबा पवार, वय सज्ञान,

धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- बालाजी

निवास, कायमतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

(101) 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

250,
Rs. 5000 Five Thousand only
to Shri R. V. Pawar
Bhiwandi through R. N. Shete
Bhiwandi Sub Treasury to make
sum of Rs 30280/- Thirty Thousand Two hundred Eighty only.

31 AUG 1999

Sub Treasury officer
Shiva

बवड
३२७०/४-९६
१९९९

{४}

२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी,
वय सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार :-
उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे.

ब} १) श्री. बाबुखान फतेखान, वय सज्ञान,
२) श्रीमती सागीरी बाबुखान, वय सज्ञान,
३) श्री. महंमद हुसेन बाबुखान, वय सज्ञान,
४) श्री. शेरखान महंमद हुसेन, वय सज्ञान,
५) श्रीमती सलवा अख्तर हुसेन, वय सज्ञान,
या सर्वांतर्फे कुलअखत्यारी म्हणुन,
१) श्री. रंगराव विठोबा पवार, वय सज्ञान,

(102) 5000Rs.

250
Rs. 5000 Five Thousand only
to Shri - R. V. Pawar
Bhiwandi through R. N. Shete
Bhiwandi Sub Treasury to make
total sum of Rs. 30280/- Thirty Thousand Two hundred Eighty only.

31 AUG 1999

Sub Treasury Officer
Bhiwandi

बवड
3290/ ५-९६
१९९९

{ ५ }

धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- बालाजी निवास, कामतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी, वय सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे.

आणि,

संमत्ती लिहुन देणार :- ***मेसर्स राज-राजेश्वरी एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था,***
कार्यालय पत्ता :- सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे,
तर्फे भागीदार,

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

250,
Rs. 5000 Five Thousand only
to Shri R.V. Pawar
Bhiwandi through R.N. Shete
Bhiwandi Sub Treasury to make
total sum of Rs 30280/- Thirty Thousand
Two hundred Eighty only.

31/8

Sub Treasury Officer
Bhiwandi

31 AUG 1999

बवडं
3290/ ६-७६
१९९९

{ ६ }

१) श्री. रंगराव विठोबा पवार, वय सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- बालाजी निवास, कायमतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी, वय सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार, राहणार :- उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे.

कारणें कायम खरेदीखत लिहुन देतो जे :-

मौजे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, सर्व्हेनंबर १९६ हिस्सानंबर ५ पैकी जमीन आमचेपैकी खरेदीखत लिहुन देणार-(अ) यांचे मालकीची व कबजा वहिवाटीची

250
Rs. 100 one Thousand only
to Shri R. V. Pawar
Bhiwandi through R. N. Shete
Bhiwandi Sub Treasury to make
total sum of Rs. 30280/- Thirty Thousand Two hundred Eighty only.

Sub Treasury officer
Bhiwandi

31 AUG 1999

ब व ड
3290/6-9E
१९९९

{ ७ }

असुन ती त्यांनी दिनांक ९ ऑक्टोंबर १९९७ चे नोंदणी खरेदीखताने विकत घेतली असुन ती सरकारी दप्तरी त्यांचे नांवे दाखल आहे. तसेच सर्व्हेनंबर १३० पैकी जमीन आमचेपैकी खरेदीखत लिहुन देणार-(ब) यांचे मालकीची व कबजा वहिवाटीची असुन ती त्यांनी दिनांक १७ डिसेंबर १९९७ चे नोंदणी खरेदीखताने कायम विकत घेतली असुन ती सरकारी दपतरी त्यांचे नवि दाखल आहे. व सदर मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार (अ) व (ब), आम्हीं संमत्ती लिहुन देणार यांना विकसीत करणेसाठी दिल्याने व त्यांनी विकसीत करारानुसार पायांचे बांधकाम केले असल्याने त्यांना सदर खरेदीखतात समाविष्ट केले असुन सदर मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार व संमत्ती लिहुन देणार यांना संगनमताने विकणेचा पुर्ण अधिकार आहे.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

250

Rs. 100 one hundred only

to Shri R. V. Pawar

Bhiwandi through R. N. Shelke

Bhiwandi Sub Treasury to make

sum of Rs. 30280/- Thirty Thousand Two hundred Eighty only.

Sub Treasury Officer Bhiwandi

31 AUG 1999

ब व डे

3290/८-९९

१९९९

{ ८ }

आता तुमचे व आमचे आजचे बाजारभावाने व शासनाचे मुल्यांकनानुसार ठरल्याप्रमाणे खालील परिशिष्ट मध्यें वर्णन केलेली व क्षेत्रफळाची मिळकत आम्हीं, तुम्हांस एकूण उक्ती किंमत रक्कम रुपये ३,७८,५००-०० अक्षरी रुपये तीन लाख अठ्ठयाहत्तर हजार पाचशें मात्र रुपयांस कायम विकत दिली आहे. व किंमतीची संपुर्ण रक्कम आम्हीं तुमचेकडून देना बॅक, मरोळ शाखा, मुंबई-५९, या बॅकेचा चेकनंबर ९९७३००, दिनांक ५ जुन १९९९ या चेकने घेतली असुन ती आम्हीं आमचे हिस्सेराशीप्रमाणे वाटप करुन घेतली आहे. आता किंमतीबद्दल आमचे तुमचेकडून काहीएक घेणे बाकी राहीलेले नाही.

अशी मिळकत तुकडी व जिल्हा व जिल्हा परिषद ठाणे, चे, पोटतुकडी व तालुके व तालुके पंचायत समिती भिवंडी, चे, दुय्यम निबंधक भिवंडी, चे, ग्रामपंचायत सोनाळे, चे हद्दींतील मौजे सोनाळे या गांवी आहे ती खालील परिशिष्ट मध्यें वर्णन केलेप्रमाणे.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50Rs

250

Rs. 50 Fifty only

to Shri R. V. Pawar

Bhiwandi through R. N. Shete

Bhiwandi Sub Treasury to make

total sum of Rs 30280/- Thirty Thousand Two hundred Eighty only.

31 AUG 1999

Sub Treasury officer

Bhiwandi

ब व ड
३२७०/२ -९६
१९९९

{१}

-: प रि शि ष्ट :-

मौजे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, सर्व्हेनंबर १९६ हिस्सानंबर ५ पैकी व सर्व्हेनंबर १३० पैकी या जागेवरील 'जी' लाईन मधील पश्चिमेकडून दगडी (डबर) बांधकाम केलेला पायानंबर २ चा पाया व त्याखालील जागा, जमीनीपासुन आकाशापर्यंतच्या मालकी हक्कासह अशी मिळकत.

सदर पायाचे बांधकामाप्रमाणे क्षेत्रफळ :- ४०७०-०० चौरसफुट म्हणजेच ३७८-१० चौरसमीटर असे आहे.

सदर मिळकतीस चतु:सीमास :-

पुर्वेस :- पायानंबर जी-३,

पश्चिमेस :- पायानंबर जी-१,

250

[redacted] Rs. 20 Twenty only

[redacted] to Shri R.V. Pawar

of Bhiwandi through R.N. Shete

Bhiwandi Sub Treasury to make

total sum of Rs. 30280/- Thirty Thousand Two hundred Eighty only.

3118

Sub Treasury officer Bhiwandi

31 AUG 1999

ब व ड

3290/90-96

१९

{ १० }

दक्षिणेस :- ३० फूट रुंदीचा अंतर्गत रस्ता,

उत्तरेस :- ५ फूट रुंदीची गल्ली.

येणेप्रमाणे वरील चतु:सीमेचे आंतील परिशिष्ट मध्यें वर्णन केलेला व क्षेत्रफळाचा दगडी बांधकाम केलेला पाया व त्याखालील जागा, जमीनीपासुन आकाशापर्यंतच्या मालकी हक्कासह अशी मिळकत आम्हीं, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे.

वरील तुम्हांस विकत दिलेल्या पायावर पुढे बांधकाम केल्यांस पुर्व व पश्चिम बाजुच्या भिंती तुमच्या व लगत मालकांच्या समाईक मालकीच्या राहतील.

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू. TEN RUPEES 10RS

250

Rs. 10 Ten only.

to Shri R. V. Pawar

Bhiwandi through R.N. Shete

Bhiwandi Sub Treasury to make

total sum of Rs. 30280/- Thirty Thousand Two hundred Eighty only

31/8

Sub Treasury Officer

31 AUG 1999

बवड
3290/99-७E
११८८

{ ११ }

येणेप्रमाणे वरील चतु:सीमेचे आंतील परिशिष्ट मध्यें वर्णन केलेला व क्षेत्रफळाचा दगडी बांधकाम केलेला पाया व त्याखालील जागा अशी मिळकत, जमीनीपासुन आकाशापर्यंतचे मालकी हक्कासुध्दां, ईजमेंटचे सर्व हक्कासुध्दां, पायांवर पुढील बांधकाम करणेचे हक्कासुध्दां, वहीवाटीचे सर्व हक्कासुध्दां, तसेच पाणी जाणेयेणेचे व रस्त्याने जाणेयेणेचे मार्गाचे निरंतर वापराचे हक्कासुध्दां, सांडपाणी वाहुन जाणेचे मार्गाचे हक्कासुध्दां, तसेच आमचे आजदिनपर्यंत चालत आलेले वहीवाटीचे हक्कासुध्दां, तदंगभुत वस्तुसहींत, तींत, आमचे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखुन न ठेवतां, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत देऊन आजरोजी मालक म्हणुन तुमचे कबजांत दिली आहे.

आता वरील तुम्हांस विकत दिलेल्या मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने व पुत्रपौत्रादी पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा. आता सदर मिळकतीवर आमचा, आमचे भाऊबंद व वालीवारस यांचा, आमचे ईस्टेटवारस यांचा, आमचे एक्झीक्युटर्स व

५ ५ ३
3290/92-96
१९९९

असायनीज यांचा, आमचे मृत्युपत्रांन्वयें हक्क प्राप्त होणारें यांचा, तसेच हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगणारे ईतर कोणाचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध काहीएक राहीला नाही. समई कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण आम्हीं आमचे खर्चाने करुन देऊ. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

वरील तुम्हांस विकत दिलेली मिळकत आम्हीं यापुर्वी दुसरे कोणास गहाणखताने, दानखताने, खरेदीखताने, बक्षिसपत्राने, अदलाबदली खताने, हक्कसोड खताने, शर्ती फरोक्तखताने, भाडेकराराने, साठेकराराने, पोटगीने, विक्रीखताने, मुदतीचे कराराने अगर ईतर कोणत्याही हक्काने लेखी अगर तोंडी तबदील करुन दिलेली नाही. निर्विवाद, बोजारहीत व निजोखमी अशी असुन ती आम्हीं, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे. सदर मिळकतीबाबत पुढे कोणीही कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क व वाद वगैरे उपस्थित केल्यांस त्याचे निवारण आम्हीं आमचे खर्चाने करुन देऊ. तुम्हांस तोषिस लागु देणार नाही.

वरील तुम्हांस विकत दिलेली मिळकत तुमचे नांवे सरकारी दप्तरी दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सहया, जाबजबाब व संमत्ती वगैरे आम्हीं देऊ. त्यासी कोणतीही हरकत अथवा तक्रार अथवा सबब सांगणार नाही. तसेच सदर मिळकत तुमचे नांवे दाखल होणेचे कामी व या लेखाचे बळकटीचे कामी आणखी कोणताही लेख तुम्हांस करुन द्यावा लागल्यास व तो नोंदणी करणे भाग पडल्यांस तो आम्हीं, तुम्हांस विनाहरकत व विनामोबदला नोंदणी अधिका-यांसमोर हजर राहुन पुरा करुन देऊ. मात्र त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च तुम्हीं करावयाचा आहे.

वरील परिशिष्ट मधील मिळकतीसंबंधीचा सरकारीधारा, बिनशेती आकार तसेच ईतर सर्व प्रकारचे कर आजपासुन पुढील तुम्हीं भरावयाचे आहेत. सदरबाबत काही मागील थकबाकी निघाल्यांस ती भरावयाची सर्व जबाबदारी आमचेवर आहे व राहील.

3२9०/९3-९६
१९९८

वरील मिळकतीसंबंधीचे व आमचे मालकी हक्क शाबित होणारी सर्व ती कागदपत्रे आम्हीं, तुम्हांस आजरोजी भोगवटयांस दिली आहेत.

मोबदल्याची रक्कम रुपये ३,७८,५००-०० अक्षरी रुपये तीन लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार पाचशें मात्र आम्हीं, तुमचेकडून वर उल्लेख केलेप्रमाणे चेकने घेतली आहे. सबब वेगळा भरणा पावतीची जरुरी नाही.

सदर खरेदीखतात "आम्हीं" म्हणजेच खरेदीखत लिहुन देणार व संमत्ती लिहुन देणार व "तुम्हीं" म्हणजेच खरेदीखत लिहुन देणार असे अंतर्भुत आहे.

हे कायम खरेदीखत आम्हीं आमचे राजीखुशीने लिहुन दिले असे. व ते आम्हांस व आमचे वालीवारसांस तसेच ईतर नातेवाईकांस बंधनकारक आहे व राहील. व त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या असे.

सही- खरेदीखत लिहुन देणार,

अ} १) श्रीमती सुनिता रंगराव पवार,
२) श्रीमती योगिता रंगराव पवार,
३) श्री. ज्ञानेश्वर विजयराव पाटील,
४) श्रीमती अनिता ज्ञानेश्वर पाटील,
५) श्री. रुपचंद लखुमल राजानी,
६) श्रीमती नानकी रुपचंद राजांनी,

या सर्वांतर्फे कुलअखत्यारी म्हणुन,

१) श्री. रंगराव विठोबा पवार

२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी — B. R. Rajani

X

बवड
3290/98-9E
१९ ee

ब) १) श्री. बाबुखान फतेखान,

२) श्रीमती सागीरी बाबुखान,

३) श्री. महंमद हुसेन बाबुखान,

४) श्री. शेरखान महंमद हुसेन,

५) श्रीमती सलवा अख्तर हुसेन,

या सर्वांतर्फे कुलअखत्यारी म्हणुन,

१) श्री. रंगराव विठोबा पवार

२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी

सही- संमत्ती लिहुन देणार,

मेसर्स राज-राजेश्वरी एन्टरप्रायझेस,

तर्फे भागीदार,

१) श्री. रंगराव विठोबा पवार

२) श्री. बल्लुमल उर्फ बलदेवदास रुपचंद राजानी

साक्षीदार,

१.------------------------------------

२.------------------------------------

(११२)

अनुक्रम नंबर ३२९०
सन १९९९ चे सप्टेंबर
तारखेस ७ व २ ते ३
चे दरम्यान भिवंडी चे दुय्यम निबंधक
यांचे कचेरीत आणून दिला.

भारतीय स्टेट बँक शाखा-भिवंडी यांचे
चलन क्र. ७ दिनांक ७।९। १९९९
ने खालीलप्रमाणे फी घेतली.

		रु. पैसे
नोंदणी	फी-	३७०० =
नक्कल	फी-	
(९९) पाने फोलींग		९० =
शेरे	फी-	२ =
रुजवात	फी-	३ =
फाईलिंग	फी-	९५ =
टपाल	फी	—
एकूण	फी-	३९०० =

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.

लि. देणार
(३) (१) सुनिता रंगराव पवार
(२) सामिता रंगराव पवार
(३) ज्ञानेश्वर विजयराव पाटील
(४) अनिता ज्ञानेश्वर पाटील
(५) रूपचंद लख्मूमल राजानी
(६) जानकी रूपचंद राजानी
यां सर्वातर्फे कु. अ. म्ह. न.
(१) बाबुखान फत्तेखान
(२) सागीरी बाबुखान
(३) महमद हुसेन बाबुखान
(४) शेरखान महंमद हुसेन
(५) शकील मरतूर हुसेन
यां सर्वातर्फे कु. अ. न.

श्री. गजानन एन. शेटे
स्टॅम्पवेंडर भिवंडी

येथील दुय्यम निबंधकास माहीत असलेला ईसम असे निवेदन करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-या उपरोक्त ईसमांस व्यक्तिशः जाणतात आणी त्याची ओळख पटवितात.

मा. देणार
मे. राज-राजेश्वरी एन्टरप्रायझेस
तर्फे भागीदार
दस्तऐवज करुन देणार
(१) श्री. रंगराव विठोबा पवार
(२) श्री. लख्मूमल रूपचंद राजानी
रा. बालाजी निवास, कामतघर, भिवंडी

दि. ७/९/१९९९.

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.-

तथाकथित-- स्वहस्ते
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

नागरी जमीन कमाल धारणा मर्यादा आणि विनियम कायदा १९७६ अन्वयें इमारतीसह जमिनीच्या हस्तांतराबाबतचें प्रतिज्ञापत्र लि. देणार व लि. घेणार यांनी सादर केलें.
दिनांक - २/९/९९

दुय्यम निबंधक, भिवंडी.

(१)
(२) B. R. Rajani

ब व ड
३२९०/९५-९६
१९९९

बवडं
३२७०/९८-९९
१९९९

.... ~~पहिले~~ बुकाचें
३२७० नंबरी नोंदला

दु. नि. भिवंडी
दिनांक २९ माहे ११ सन १९९९