

Viret Surana

12/10/22

102

2nd

(c)

800

$$32 + 2 = 34$$

~~9879894122~~

1000

1032

(h)

Bhajandar

5144

$$585 \times 800$$

$$= 468,000$$

$$= 2,50,000$$

4680/- PLF



Monday, September 10, 2007

12:58:29 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8044

दिनांक 10/09/2007

गावाचे नाव भाईदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन4 - 08036 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार घोषणा पत्र

सादर करणाराचे नाव:विवेक एच सुराना - -

नोंदणी फी	: -	4680.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (34)	: -	680.00
एकूण रु.		5360.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:13PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम मिषधक
ठाणे 4

बाजार मुल्य: 1 रु.

मोबदला: 1रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

देयकाचा प्रकार :चलनाने;

चलन क्रमांक: 8402491; रक्कम: 4680 रु.; दिनांक: 21/08/2007

DEED OF DECLARATION

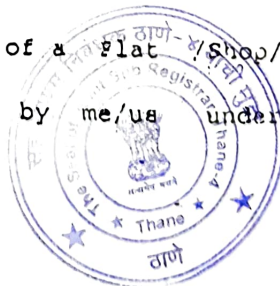
(Agreement Value - Rs.)

(Stamp duty paid - Rs.)

I Shri :- VIVEK H. Surana
residing at Kuntunath Colony, Rani, Dist
Pali (Raj)

do on solemn affirmatio state and declare that.

I/we intend to record the purchase of a flat /shop/
Land No. A/102, purchased by me/us under
Agreement dated 31/03/2000



[Handwritten signature]

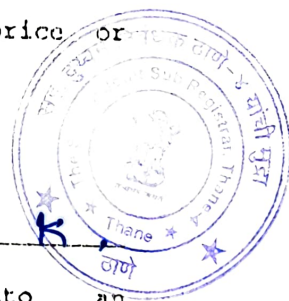
दस्तावेज क्रमांक 603E/2000
9/38



SUB-REGISTRAR
THANE - 4
MAH-CCRA/0076
INDIA
36997
129098
R. 0000100
AUG 06 2007
P. B. 1036
STAMP DUTY MAHARASHTRA

I/we say that smt. Anuradha K. Agarwal,
having address at Chamunda Palace Bhayndor (W)
was / were not available, consequently I / We have not
registered the said Agreement dated 31/03/2000
execute by me / us with the smt. - Anuradha K.
Agarwal.

The said smt. - Anuradha K. Agarwal,
_____ agreed to sale Flat /
~~Shop / Land~~ No. A/102 admeasuring 585 Sq. .
/Built - up / Super Built - up / ~~carpet~~ area in
property known as Chamunda Palace.
comparising Survey No. 0-687 Hissa No. 1 Tika
N-30 No. — Gut No. — Ward No. G at Mouje
Bhayndor Taluka and District Thane.
Registration Sub-District Thane, for the price or
consideration of Rs. 250,000/-.



I / We say that the said smt. Anuradha K.
Agarwal, _____ entered into an
agreement for sale of Flat / ~~Shop / Land~~ No. A/102
admeasuring 585 Sq. . built-up super built-up /
carpet area in property known as Chamunda
Palace at mouje Bhayndor
and more particularly described in the agreement for
sale dated 31/3/2000 which is attached to this

[Handwritten signature]

टनन-४
यस्त क्रमां ८०३९ / २००९
२ / ३८

declaration in Annexure "A" I/we say that the Agreement for sale dated 31/3/2000 not registered for registration as its registration is optional under section 18 of the Registration Act, 1908.

I/we say that I/we now intend to registered the said Agreement dated 31/3/2000 I /we am /are aware of the fact that the said Agreement cannot be lodged for Registration today, as it time-barred under the provisions of Section 25 of the Indian Registration Act, 1908.

I/we further say that the said smt!- Anuradha, K. Agarwal, are neither available nor co-operative for lodging the said agreement dated 31/3/2000 with confirmation deed.



I/we feel it is absolutely necessary to bring the fact that the said smt!- Anuradha K. Agarwal, had entered into an Agreement, for sale of Flat / Shop / Land No. A/102 admeasuring 585 Sq. . Built-up / Super built-up / Carpet area, at mouje Bhayander Taluka and District Thane, on the date 31/3/2000 on the records of Government and therefore I/we/ are execution this deed of declaration.

[Handwritten signature]

टनन-४
दस्तावेज क्रमांक <u>८०३९</u> /२००७
<u>३ / ३८</u>

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land ~~of~~ / ~~land~~
No. A/102 admeasuring 585 Sq. ~~ft.~~ built-up/ ~~gross~~
~~built-up/~~ Carpet area in property known as

Chamunda Palace

comprising

Survey No. 0-687 Hissa No. 1 City Survey No.
A. 30
Tikka No. - Sub No. - Ward

No. G being lying and situate at mouje Bhayander
Dist. Thane - 401101 Taluka and District

Thane, Registration District and Sub-District Thane,

and within the limits of Miney Bhayander
Mahanagar Palika,

I/We say that what is stated herein above is true and
correct to the best of my / our knowledge and belief.

Dated this 17th day of Aug 2007

Witnesses :-

1. [Signature]

2. [Signature]

DECLARANT

* [Signature]



तनन-४
७३९ / २००७
४ / ३८



दस्तावेज गोपवारा भाग-1

टनन4
दस्त क्र 8036/2007
2/38

10/09/2007
12:59:20 pm
दुय्यम निबंधक:
ठाणे 4

दस्ता क्रमांक : 8036/2007
दस्ताचा प्रकार : घोषणा पत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

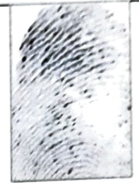
पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

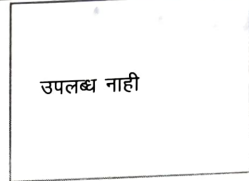
1 नाव: विवेक एच सुराना -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: जि.पाली
शहर/गाव: (राजस्थान)
तालुका: -
पिन: -
फोन नम्बर: -

लिहून देणार
वय 40
सही



2 नाव: - - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
फोन नम्बर: -

लिहून देणार
वय -
सही



6036/2007
6/38

दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन4

दस्त क्रमांक (8036/2007)

६/३४

दस्त क्र. [टनन4-8036-2007] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 1 गोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 10/09/2007 12:55 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 17/08/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten Signature]

दस्ताचा प्रकार : 64 घोषणा पत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/09/2007 12:55 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 10/09/2007 12:58 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 10/09/2007 12:59 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 10/09/2007 12:59 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 10/09/2007 12:59 PM

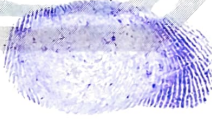
ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) राकेश पी सुराणा - , घर/फ्लॅट नं. - *Rakesh Surana*
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: भाईदर प
तालुका: -
पिन: -

2) दिपक राठोड - , घर/फ्लॅट नं.: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: भाईदर प
तालुका: -
पिन: -

[Handwritten Signature]



दु. निबंधकोची सही
ठाणे 4



पावती क्र.: 8044 दिनांक: 10/09/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: विवेक एच सुराणा - -

4680 : नोंदणी फी
680 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

5360: एकूण

[Handwritten Signature]

दु. निबंधकोची सही, ठाणे 4

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये
एकूण 38 पाने आहेत.

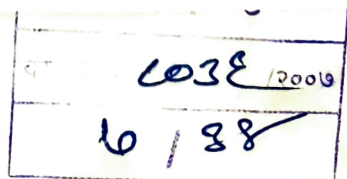
[Handwritten Signature]

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

पुस्तक क्रमांक ०८
६०३६ क्रमांकावर नोंदला.

[Handwritten Signature]

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४
तारीख १० माहे ०९ सन २००७



27401 - Rs Twelve Thousand Seven Hundred forty

GENERAL STAMP OFFICE
TOWN HALL, FORT,
MUMBAI - 400 023.
MAH/GSO/009



STAMP DUTY

महाराष्ट्र

SPECIAL ADHESIVE

Rs 0012740 / - 24.3.00

281983

0 0 0 3 7

INDIA

MAHARASHTRA

11268672747

24 MAR 2000

(Signature)
अनुपम, पुणे
दफ्तर

AGREEMENT FOR SALE



THIS AGREEMENT FOR SALE is entered into at ---
Bhayandar on this 31st day of March, 2000
between SMT. ANURADHA K. AGARWAL, residing at 102,
Chamunda Palace, Patak Road, Bhyandar (West), Dist. Thane
hereinafter called & referred to as "THE VENDOR"
(Which expression shall, unless it be repugnant to the context
meaning thereof, be deemed to mean and include her heirs,
executors, administrators and assigns) of the "ONE PART".

Anuradha
Agarwal

X *Anuradha*

X *Agarwal*

Continue ---2---

तनन-४
६०३९ / २००६
६ / ३८

And SHRI. VIVEK H. SURANA adult, Indian Inhabitant, residing at Kuntunath Colony, Rani, Dist. Pali (Raj) hereinafter called and referred to as "THE PURCHASER", (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns of the "OTHER PART."

WHEREAS the Vendor herein is the absolute owner and in exclusive possession of and otherwise well and sufficiently entitled to the Flat No. A-102, having area about 585 sq.ft. (Super Built Up) on the first floor in Chamunda Palace situated on peace and parcel of land bearing Old Survey No. 687, New Survey No. 30, Hisa No.1 in village Bhayandar, Taluka & District Thane, within limits of Mira Bhayandar Municipal Council in the Registration Sub District Thane.

AND WHEREAS, Vendor has purchased the said flat premises from M/s. CHAMUNDA BUILDERS, having office at 312, 4th Floor, Kalbadevi Road, Mumbai 400 002, vide an agreement dated 10th October, 1995.

AND WHEREAS the Vendor has agreed to sell and transfer the said flat No. A-102 to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase the said flat premises from the Vendor on the terms and conditions hereinafter appearing :

X Anuradha

X ~~Suraf~~



Continue ----3----

7038
2009
7/38

NOW THESE PRESENT WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. THE VENDOR herein above is absolute owner, seize and possess of the Flat No. A-102, on First floor in the building known as CHAMUNDA PALACE in the village Bhayandar, Taluka & Dist. Thane, within the limits of Mira Bhayandar Municipal Council in the Registration Sub - District Thane.

2. THE VENDOR has agreed to sell and transfer said flat premises and the Purchaser has agreed to purchase said flat premises from the Vendor at lumpsum consideration of Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lac Fifty Thousand Only) in full and final settlement of her claim to the the said flat premises.

3. (A) The Purchaser have paid to the vendor the sum of Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lac Fifty Thousand Only) being in full and final value of the said flat premises and deposits thereof if any, hereby agreed to be acquired on ownership basis by the Purchaser (the receipt of which the vendor do hereby admit and acknowledge and doth further acquit release and discharge Purchaser from the payment of the same and every part thereof in full and final satisfaction and discharge).

B) The Vendor has handed over and the Purchaser has taken over the possession of the said flat premises which has been seen, inspected and found to be in perfect condition.

4. That save and except the Vendor herself no other person or persons or party whosoever have had any share or interest or claims or demand whatsoever in the flat No.A-102, on First floor in building known as "CHAMUNDA PALACE" in the village Bhyandar, Taluka & Dist. Thane

X Anuradha

X Suraj

तम-४
Continue ----4---
1038 / 2006
e / 38

5. The Vendor declares that she is not liable to pay any amount to the said builder/society and/or any other authorities in respect of the said flat premises upto execution of this agreement and hereby indemnified the Purchaser against any claims made by the society/builder or any other authorities towards Municipal taxes, sinking fund, loan, interest and other incidental outgoings and/or any other taxes or charges including shares in accumulated losses if any in the society/builder payable in respect of the said flat premises and any other liabilities of whatsoever nature recoverable out of the said flat premises.

6. The Vendor hereby declares that :-

(A). The said flat premises is free from all encumbrances and liabilities including stamp duty, Income tax charges, claims and demands of any nature, whatsoever. In case of any demand if any, the same shall be paid by vendor at her own cost and expense.

(B). She has not mortgaged, transferred, assigned or in any other way encumbered or alienated their rights, title and interest in the said flat premises on or before the date of execution of this agreement.

(C). She shall pay and discharge the rates and taxes, society charges, Municipal taxes, maintenance, water and electricity charges if any, for the period upto and inclusive of the date of this agreement.



7. The Purchaser hereby declares and assures that he shall :

(A) Observe and perform all the terms, conditions and obligations contained in the said Agreement.

X Anuradha

[Handwritten signature]

2-11-8
Continue ----5----
6038 / 2006
90 / 38

(B) Abide by all and singular, the bye-laws, rules and regulations of the society or which it may adopt from time to time, and,

(C) pay regularly and by the due date the payable including the periodical rates and taxes, water charges and all other outgoing, if any, in force from time to time in respect of the said Flat premises and shall not withhold the same for any reason whatsoever.

8. The Vendor hereby convenient that she shall get the said flat premises and the share, deposits with society/Builders if any respect of the said flat premises transferred in favour of the Purchaser. The transfer charges if any shall be borne by Purchasers only.

9. Subject to the provisions of clause no.3 above the vendor hereby assign her rights, title and interest or claim in the said flat premises to the Purchaser who is entitled to hold, possess, occupy and enjoy the flat premises without any interruption from him.

10. The Purchaser shall bear and pay the charges towards the stamp duty, as may be in force and thereafter, lodge this agreement for registration with the concerned sub-registrar of Assurances and the vendor shall attend and admit the execution thereof from time to time, at her own cost & expenses.

11. The Vendor has full right and authority to enter into this agreement and she has not done or performed and caused or suffered to be done and performed any acts deed, matter or things, whatsoever whereby she may be prevented from entering into this agreement and transferring the said flat premises as purposed to be done hereby and whereby the Purchaser hereto may be obstructed, prevented or hindered in enjoying the rights to be conferred or transferred hereby in her favour.

X Anuradha

X Suraj

टनन-४
Continue---6---
२०३९ / २००६
९९ / ३८

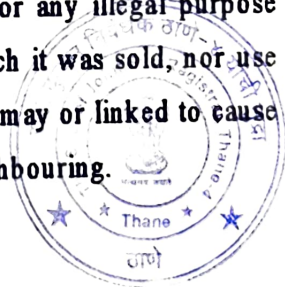
12. The Vendor herein shall have to handover the original agreement for sale dt. 10th October, 1995 and other papers and documents in respect of the said Flat No.A-102 on the First floor in the building known as "CHAMUNDA PALACE" in the village Bhayandar, Taluka & Dist. Thane.

13. The Vendor does hereby agree and undertake to keep the Purchaser, his heirs and successors in the title well and sufficiently and forever and from time to time hereinafter from all actions, claims, demands, proceedings, costs and consequences whatsoever and/or from by or through any person of party on the said flat having or claiming any share, right, title, property, possession, use, occupation or any other claims or demands whatsoever into upon or in respect of the said flat No. A-102, on the First floor, in the said CHAMUNDA PALACE and said aforesaid deposits and effects, rights and interest sold, assigned and transferred hereby this clause shall continue in operation notwithstanding completion of this transfer and sale.

14. That the party of the second part, Purchaser shall not use said flat premises or permit the same to be used for any illegal purpose whatsoever other than for the purpose for which it was sold, nor use the same in any manner for any purpose which may or linked to cause nuisance or annoyance to occupiers of the neighbouring.

X Anuscha

X Suraj



Continue---7----

तलक-४
दि. १०/१०/२००७
१२/३८

15. All out of the pocket expenses and expenses to the preparation of this document shall be borne by the Purchaser including stamp duty, registration charges.

16. This agreement sale always be subject to the provisions of the Maharashtra Flat Ownership Act, 1963 and Maharashtra Flat Ownership Rules 1964 and the rules & regulations framed thereunder or any other provisions of law applicable thereto.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES have made their respective hands and sealed on the day and year first hereinabove written.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT FLAT bearing No. A-102, having area about 585 Sq.Ft. (Super Built Up) on the first floor in the building known as CHAMUNDA PALACE constructed on the Plot of Land bearing Old Survey No. 687, New Survey No. 30, H.No.1, in the village Bhayandar, Taluka & District Thane, within the Limits of Mira Bhayandar Muncpal Council in the Registration Sub- District, Thane.

* Anuradha

* *[Signature]*



Continue---8---

टनन-४
७३९ (२००७)
९३ / ३९

SIGNED SEALED AND DELIVERED)

by the withinnamed "VENDOR " hereinabove)

SMT. ANURADHA K. AGARWAL)

X Anuradha

in the presence of)

1. ~~Mukesh Deepu~~)

~~A-102, Banshi Tower,~~)

~~Shanti Park Mira Rd. Cej.~~)

2. ~~RAJESH SHETTIGAR~~)

Mohiniraj, A/202,
Kharegam, KAWA 400605.)

Rajesh Shettigar

SIGNED SEALED AND DELIVERED)

by the withinnamed "PURCHASER" hereinabove)

SHRI. VIVEK H. SURANA)

X Vivek Surana

in the presence of)

1. ~~Mukesh Deepu~~)

~~A-102, Banshi Tower,~~)

~~Shanti Park, Mira Rd. Cej~~)

2. ~~RAJESH SHETTIGAR~~)

Mohiniraj, A/202,
Kharegam, KAWA 400605.)

Rajesh Shettigar

Continue---9-----

तमन-४
परमाणु संख्या १०३१ / २००७
१९/११

-----9-----

RECEIPT

RECEIVED with thanks from the Purchaser hereinabove of this agreement SHRI. VIVEK H. SURANA the sum of Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lac Fifty Thousand Only) being full and final payment of the consideration within-mentioned in the agreement :-



I, SAY RECEIVED,

SMT. ANURADHA K. AGARWAL
(VENDOR)

WITNESSES :-

1. Mukesh Deshpande
A-15 Darsi Tower,
Shanti Park, Mira Road
2. Kanchan Shettigar
Mohiniraj A/202
Chargam, Azwa. 400605.

[Handwritten signatures]



तमन-४
७३९
१४ ३४

गां. न. नं. ७, ७ अ व १२

N.A

स. नं. १२८८ हिस्सा नं. १
 २०१७

क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	ए.	गुं.
लावणी लायक	०	३५	७		
रोट खराबा	०	०७	३		
एकूण...	०	४०	६		
आकार	...		ब.		पैस
जुदी अथवा	...				
जादा आकार	...				
पानी	...		१७		

कथनेदार (२३२)
 (२५२)
 गांव- जांशिर
 तालुका- ठाणे
 जमाती विकलापक
 जोट. ही न. नि. क. ला. प. ४
 अनमरी रोडा
 सि. नि. प. ला. को. ४
 नं. ३ (४३६०)
 नारायण उमावती
 धारणा कामधमा
 रमाती जगदीश
 महमूल घोषी
 को. २७ = ०१
 नं. ११
 (२३२)
 (२५२)

वर्ष	लागवड करणारांचे नाव	क्षेत्र	रीट	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	घेरा
१७	(Signature)	०	३५	N.A	०	३५

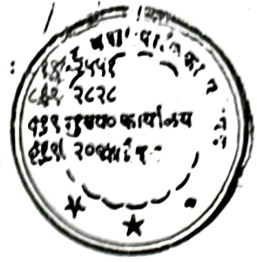
असल वर हुकूम खरी नक्कल असे. गा. १२९.३.२२
 (Signature)
 तालुका : ठाणे



टनन-४
 दरत क्रमांक ६०३६ / २००७
 १६ / ३४

(26)

दूरध्वनी :



मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद

मु. न. भाईंदर (प.)
छत्रपती शिवाजी मार्ग, ता. जि. ठाणे-४०१ १०१.

नवा/नर/3329 / 197600 / 23-4

दिनांक 20/9/17

मु. न. भाईंदर
मु. न. भाईंदर (प.)
मु. न. भाईंदर (प.)

विषय :- मिरा भाईंदर येथील सर्व्हे नं./सिटी सर्व्हे नं. ६८१० दि. १९९०

मौजे भाईंदर चे नियोजित बांधकामाच्या नकाशांना प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि. 22/9/17 चा अर्ज.
 २) मं. सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए./डब्ल्यू.ए.ए.३७४/२०१७
 एस.आर. 308 दि. 22/4/17 ची मंजूरी.
 ३) म. सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए./डब्ल्यू.ए.ए.३७४/२०१७
 एस.आर. 308 दि. 22/4/17 ची मंजूरी.
 ४) म. सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए./डब्ल्यू.ए.ए.३७४/२०१७
 एस.आर. 308 दि. 22/4/17 ची मंजूरी.
 ५) म. सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए./डब्ल्यू.ए.ए.३७४/२०१७
 एस.आर. 308 दि. 22/4/17 ची मंजूरी.
 ६) म. सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए./डब्ल्यू.ए.ए.३७४/२०१७
 एस.आर. 308 दि. 22/4/17 ची मंजूरी.

- १) सदरची मंजूरी अंतिम नाही. ती तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे.
 २) सदर भूखंडाचा वापर फक्त रहिवासासाठीच करणेचा आहे.
 ३) मंजूरी नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात देणेची आवश्यक आहे.
 ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी इकडील पूर्वपरवानगीशिवाय करणेची नाही.
 ५) या जागेत आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत. त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्यांशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमाकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे.
 ६) जिल्हाधिकारी सो., ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी घेऊन त्यानंतर नगरपालिकेची बांधकाम परवानगी घेतल्याशिवाय जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम धाऊू करू नये.
 ७) नागरी जमीन परिमर्यादा १९७६ चे कायद्यामधील तरतुदींना कोणत्याही प्रकारे बाधा येता कामा नये.
 ८) जेव्हा आजुबाजुच्या जमिनीतील नकाशे मंजूर होतील त्यावेळी सदर नकाशातील रस्त्यांतील रस्ते रावाराती खुले ठेवणे आवश्यक आहे.
 ९) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जावर जबाबदार राहिल पावेल असाव्याची व जागेच्या हद्दी जुळण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल



परील जाहीरनामां - ४
 दिनांक 20/9/17
 98/38

रेखांकनातील रस्ते, गटारे अर्जदाराने नगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून विनामुल्य विनाअट ताब्यात देण्याच्या आदेशात तसेच खुली जागा (ओपन स्पेस) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत. रेखांकनातील खुल्या जागांचा नगरपालिकेच्या अनुज्ञेय बांधकामासाठी या सार्वजनिक वापरासाठी उपयोग करणेस मान्यता देणेची आहे. तसेच अन्य सार्वजनिक सरथेचे वा सार्वजनिक वापरासाठी वर्ग करणेचे झाल्यास त्यासाठी मान्यता देणेची आहे. पक्के रस्ते केल्याशिवाय व गोफळ्या जागा विकसित केल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

बांधकाम चालू करणेपूर्वी जागेवर नियोजित बांधकामाचे चुन्याचे लाईन आऊट करून मार्जिन बाबत नगरपालिकेची खात्री करून घ्यावी व त्यानंतर खोदकामास सुरुवात करावी. तसेच प्लॅथ तयार झाल्यानंतर ती नगरपालिकेकडून तपासून घ्यावी व सदरची प्लॅथ नगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या प्लॅनप्रमाणे असल्याबाबतचा दाखला घेतल्यानंतर प्लॅथ नंतरचे काम चालू करण्यात यावे. तसे न झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल व पुढील परिणामाची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

इमारतीस उदवाहक अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

नगरपालिकेची सुधारित पाणीपुरवठा योजना मंजूर होऊन कार्यान्वीत होईपर्यंत नळ कनेक्शन देण्यात येणार नाही.

नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय तसेच साडपाण्याची सोय व मैला विसर्जनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष बांधकामपूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.

इमारतीसाठी माईल फौंडेशनची तरतुद आवश्यक आहे व सदरचे पाईल फौंडेशन कामाबाबत संबंधीत वास्तुविषारद व आर.सी.सी. स्पेशॅलिस्ट अभियंते यांचे प्रतिज्ञापत्रक सोबत जोडणे आवश्यक आहे.

संबंधित वास्तुविषारदाने व आर.सी.सी. तज्ञ यांनी त्या बांधकामाची पाईल फौंडेशनची जबाबदारी घेणे आवश्यक आहे.

बांधकाम मंजूरी मिळाल्यानंतर प्रथम पाईल फौंडेशनची पुर्तता करून त्याबाबत नगरपालिकेची खात्री पटवून देणे आवश्यक आहे व तश्या प्रकारचे दाखले संबंधित वास्तुविषारद यांनी दिल्यानंतर व नगरपालिकेची खात्री पटल्या नंतर पुढील बांधकाम चालू करण्यास परवानगी देण्यात येईल.

अर्जदाराने स.न., हि.न., मौजे, नगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी दर्शविणारा फ्लॉक प्रत्यक्ष जागेवर लावावा.

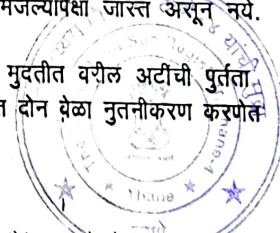
अर्जदाराने १ हे मध्ये २५० रहिवाशी गाळे या नियमाचा फायदा घेतला असल्यामुळे सर्व इमारती पूर्णपणे बांधून झाल्यावर प्रत्येक इमारतीतील एकूण सभासदांनी पंजीकृत संस्था स्थापन करणे आवश्यक आहे.

इमारतीचे नियोजित बांधकाम हे तळमजला/स्टिस्ट व त्यावर मंजूर केलेल्या मजल्यपेक्षा जास्त असून नये.

या मंजूरीची मुदत दि. २०/१/२०१० पासून दि. २०/१/२०११ पर्यंतराहिल. या मुदतीत वरील अटीची पुर्तता करून अंतिम मंजूरीसाठी लेखी अर्ज करणेचा आहे. सदर मंजूरीचे जास्तीत जास्त दोन वेळा नुतनीकरण करण्यात येईल.

या पूर्वी सदर रेखांकनास पत्र क्र. १५२९९/२०१० दि. २०/१/२०१० ने देणेत आलेली मंजूरी रद्द करणेत येत आहे. सादर केलेली माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असलेली आढळून आल्यास तसेच वरील शर्तीपैकी कोणत्याही अटीशर्तीचे उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

भाईदर दिनांक



मुख्याधिकारी
मि. भाईदर नगरपालिका
दि. २०/१/२०१०
१६/३८

पहाट-

- १] श्रीमती जॉर्जो निकलाव दमेल व इतर ३ यांचा दि. २१/११/९२ व २२/३/९३ चा अर्ज.
- २] तहसिलदार ठाणे यांचा अहवाल जा.क्र. महसुल/कध-१/६-२/जमिन बाबत/३२५६/दि. १/२/९३.
- ३] उपजिल्हाधिकारी व सधम प्राधिकारी नागरी संवृत्त ठाणे यांचा आदेश जा.क्र. सुसलसी/टीए/भाईदर/एतआर-५०८/दिनांक ७/३/८८.
- ४] उपजिल्हाधिकारी व सधम प्राधिकारी नागरी संवृत्त ठाणे यांचा आदेश जा.क्र. सुसलसी/टीए/डब्ल्यू.एस.एस./२०/एतआर ३७७ दिनांक २२/५/९२.
- ५] मिरा भाईदर नगरपालिका परिषद यांचे कीडल आदेश जा.क्र. ५९११/९०/९३ दि. २१/१०/९२.

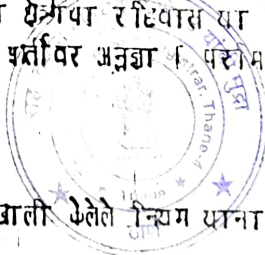
आदेश

ज्याअर्धी, श्रीमती जॉर्जो निकलाव दमेल व इतर तीन रा. भाईदर ता. ठाणे जि. ठाणे यांची ठाणे जिल्हातील ठाणे ता. ठाणे मधील मोजे भाईदर या ठिकाणी भूमापन क्रमांक जुना ६८७/१, व नवीन ३०/१ मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीत ८६१.०० चौ.मी. एवढ्या रकमाचा रटिवास या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थे वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

ज्याअर्धी आता महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निधीत करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी यांच्याकडे श्रीमती जॉर्जो निकलाव दमेल २] ओरलीन निकलाव दमेल ३] अनमेरी तेजली मुर्शेजी, ४] लिली पास्कोल दमेल रा. भाईदर ता. ठाणे यांना ता. ठाणे मधील मोजे भाईदर येथील भूमापन क्रमांक जुना ६८७/१ नवीन ३०/१ मधील ८६१.०० चौ.मी. एवढ्या जमिनीच्या रटिवास या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थे वापर करण्याबाबत पुढील इतीविर अज्ञात [परवानगी] देत आहेत.

त्या शर्ती अशा :-

- १] ही परवानगी अधिनियम व त्याखाली केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यात असा आली आहे.
- २] अज्ञातग्राही व्यक्तीने [ग्रेन्टोने] अशा जोमनीवा व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थे उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थे केवळोला पाहोणे. आणि त्याने जीवा जोमन किंवा तिचा जोपाताही असा किंवा असा इमारत यांचा इतर जोपाताही प्रयोजनार्थे



टनन-४
८०३९/२००७
१९/३८

जिल्हाधिकारी ठाणे, याच्याकडून अशा अर्थाचा आगाऊ लेखी परवानगी मिळविण्याविषय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरण्याविषयात येईल.

३) अशी परवानगी देण-या प्राधिकार-पदावरून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाचा आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

४) अनुज्ञाग्राही हे व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि [ब] भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे सीतमार्जन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेमासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्याप्रमाणे काटेकोरपणे विक्रीत केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ही जमीन विक्रीत केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमीनीचा कोणत्याही रीतीने विलंबवाट लावता कामा नये.

५) अनुज्ञाग्राही व्यक्तिस असा भूखंड विकायला असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विलंबवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद्वे केल्या शर्तीचे पालन करून विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विलंबवाट लावणे आणि त्याने निष्पादीत केलेल्या विलंबवाट त्याबाबत यास जबाबदारी दे त्याचे कसब करीत असेल.

६) यासोबत जोडलेल्या रूख आराखड्यात आणि/किंवा इमारतीच्या नकाशा निर्दिष्ट केलेल्याप्रमाणेच इतक्या जोते व छत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्र किंवा बांधकाम क्षेत्रे मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) फ्रॉप्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७) प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम [असल्यास] याच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राहीने [गॅन्टीने] ग्रामपंचायत/नगरपालिका यंत्रणे असे बांधकाम करण्याविषयीची आगाऊ आवश्यक ती परवानगी मिळविण्याचे हे अशा व्यक्तीवर जबाबदारक असेल.

८) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे तिसमहीतक मोकळे अंतर [ओपन मार्गिनल डिस्टन्सेस] सोडले पाहिजे.

९) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या आत या व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा अलावधी वाढीवण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अफरफेकफरफेक उपरोक्ताप्रमाणेच न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजाण्यात येईल.

१०) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनाचा वापर करण्यास ज्या दिनांकास सुरुवात केली असेल/आणि किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक वर्षाच्याआत आत तलाख्या मार्फत ठाणे तहसिलदाराला कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन अधिनियम १९६९ मधील [जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी] नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर

टनन-४
दस्तावेज क्रमांक १०३९
२०/३४

कार्यवाही करण्यात आता अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

११] अशा जमिनीचा व्याप्योजनार्थ वापर करण्यात अनुज्ञाग्राहीचा परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर करण्यात प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सतर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीचा संबंधीत दर पशु.मी. मागे रु. ०.१९.७ या दराने विंगरशेतकी आकारणी दिली पाहिजे. अशाजमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराश्रया दराने अशी विंगर शेतकी आकारणी करण्यात येईल मग यापूर्वी आकारण्यात आलेल्या विंगरशेतकी आकारणीच्या हमीवा सुदत अखून समाप्त व्हाव्याची आठे दि गोष्ट विवारात देण्यात येणार नरही.

१२] दिनांक ३१.७.९१ रोजी अस्तित्वात असलेल्या दराने अकृषिक आकारणी आदेशामध्ये करण्यात आलेली अस्की तरी माहाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने केलेल्या तयार करण्यात आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दिनांक १.८.९१ पासून अकृषिक आकारणीचे जे स्थारीत प्रमाणदर प्रमलंत येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम अंदाजे भरण्या परवानगीधारकावर अंदाजे राहील. तसेच दिनांक १.८.९१ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी चुन्या दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमुद केले असल्यास पुने दर प नोंधन आस्तात्वांत येणारे दर यामधील फरकाची रक्कम भरणे परवानगीधारकावर अंदाजे राहील.

१३] जमिनीच्या विंगरशेतकीची वापरात घेण्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुज्ञाग्राहीने जमिनीचा मोजणीची फो दिली पाहिजे.

१४] भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि तनदोमध्ये नमुद केलेले क्षेत्रफळ तसेच विंगरशेतकी आकारणी यंत्र बदल करण्यात येईल.

१५] सतर जमिनीच्या विंगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधणी पाहिजे अन्यथा सदर आदेशा रद्द समजवेंत येईल. व अनुज्ञाग्राही याचा अकृषिक परवागोलाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१६] पूर्वीच संभर केलेल्या नकाशावर एकूण आगो दरप बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा तीमध्ये अडथळी कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल अशा अशी अशी किंवा फेरबदलाचे नकाशे संभर करून घेले असतील तर ती गोष्ट लागू.

१७] जमिनीच्या ६४७ विंगरशेतकी वापरात घेण्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तित्ने माहाराष्ट्र जमिन महसुल [जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी] नियम १९६९ यातील अनुसूची पृथ पृथ मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक तनद करम देऊन तीत या आदेशांतील सव शीत समाविष्ट करणे त्यात अंदाजे राहील असेल.

१८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तित्ने आपला-याचा परवानगास अस्पष्ट व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली मोजणी

टनन-४	
क्रमांक १०३१	१२००७
२९	३१

पुं
 १९] व सांडपाण्याचा निवारा करण्याची व्यवस्था घेता पाहिजे.
 अ] या आदेशात आणि तनदीमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीवरील
 कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तकडून उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमा-
 च्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शर्तीस पात्र
 ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो
 निर्दीष्ट करेल असा बंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जीमिन फंड
 अर्जादारांच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

ब] वरील धंड [अ] मध्ये काढोही अंतर्गत असले तरकडी या परवानगीच
 तरतुदी विरुद्ध जावून कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले
 असले किंवा अशा तरतुदीविरुद्ध त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर
 करण्यात आला असेल तर विनिर्दीष्ट मुदतीच्या आत अशा शर्तीने उभारलेली
 इमारत काढून टाकण्याची किंवा तीत फेरबदल करण्याची ठाण्याच्या
 जिल्हाधिका-याने निदेश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधि-
 कात्याला निदेश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधि-
 कात्याला इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे
 काम करवून घेण्याचा किंवा त्याप्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तकडून
 जीमिन महसुलाची धडबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२०] दिलेली ही परवानगी मुंबई, कुठवीटवाट व शेताजीमिन अधिनियम
 १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम
 इत्यादींसारख्या त्या त्यावेळी अमलात असलेल्या अशा कोणत्याही कायद्याचे
 जे कोणतेही उपबंध प्रकरणांच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतात
 त्या उपबंधांच्या अधिन असेल.

२१] हा आदेश निर्गीमित केल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या
 आत विंगर शेतकी आकारणीच्या तिप्पट रकम म्हणजे रु. ५०९.०० [अक्षरी १००
 पाचशे नऊ मात्र] अतको रकम रूपांतर कर [कन्व्हर्शन टॅक्स] म्हणून अनुज्ञाग्राही
 व्यक्तने भरली पाहिजे. जर जे कोणत्याही को वसूल करीज कर ही विंगरशेतकी
 वापराबाबत देण्यात आलेली परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल व या
 कराची रकम संबंधीत तहसिलदाराकडे भरली पाहिजे.

२२] अनुज्ञाग्राही यानो विंगर भांडेर नगरपालिका पक्षधर परिषद
 यांचेकीडल मंजूर नकाशावर ह्युमय अक्सेस बांधकाम केले पाहिजे.

२३] अनुज्ञाग्राही यानो विंगर भांडेर नगरपालिका परिषद
 यांचेकीडल बांधकाम नकाशाव्यी. रोवत जादा बांधकाम केल्यास अशा
 बांधकामाकडे बदल करून जादा वर्ड येत निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही
 हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वी
 फौजदारी व स्वस्माचा गुन्हा दाखल करणेत पात्र राहिलेले व असे जादा
 बांधकाम दूर करणेत पात्र राहिले.

स्वाक्षरी/-

महेश्वर पाटील]
जिल्हाधिकारी ठाणे.



निदेशावली, शिव हरिवी,
दिनांक-४
दरत क्रमांक ८०३९ /२००७
२००७ / ३८

तेल
T
साई
भाग

Annexure E: Checklist for scrutiny of TIR by the branches / Operating units

CHAMUNDA BLDG. NO. 1
and examine each and every columns/ paragraphs in

CHAMUNDA PALACE BLDG. NO.1 CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Regd. No. TNA / (TNA) / HSG / (TC) 16789 / 2005 - 2006 / YEAR 2005

Geeta Nagar, Fatak Road, Bhayandar (West) - 401 101. Dist. Thane.

(Registered under the M.C.S. Act. 1960)

AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 50 ,000 /- DIVIDED INTO 1,000 /- SHARE OF RS. 50/- EACH

Share Certificate No. 05

Member's Regn. No. 05

Flat / Shop No. A-102

SHARE CERTIFICATE

This is to certify that Shri/Smt./M/s. VIVEK H. SURANA

is /are the registered holder / s of (five) fully paid - up shares of Rs. 50/- each (Rupees Fifty Only) from No. 021 to 025 of (both inclusive) in Chamunda Palace Bldg. No.1. Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. subject to the Bye-Laws of the said society and that a total sum of Rupees Two Hundred fifty has been paid.

GIVEN under the common seal of the Society

as on 27th day of MAY 2007



[Signature]
Chairman

[Signature]
Hon. Secretary

S.N. Gay
Treasurer / Committee Member

CHAMUNDA PALACE BLDG. NO. 1 CO-OP. HSG. SOC. LTD.
[Signature]
CHAIRMAN SECRETARY TREASURER

Annexure E : Checklist for scrutiny of TIR by the branches / Operating units

the TIR need to verify and examine each and every columns/ paragraphs in
particular to such a scrutiny.

CHAMUNDA PALACE BLDG. NO.1 CHS.LTD.

TNA/TNA/HSG/(TC)/16789/2005-06
GEETA NAGAR PHATAK ROAD, BHAYANDER (WEST)
THANE 401 101

Name : [A102] VIVEK H. SURANA

Bill No. : 115

Particulars : BILL FOR SEP. 2021

Date : 30/09/2021

SrNo	Nature of Charges	Amount	SrNo	Nature of Charges	Amount
1.	MAINTENANCE CHARGES	500.00	2.	SINKING FUND	9.00
3.	REPAIR FUND	226.00	4.	WATER CHARGES	300.00

Rupees : One Thousand Thirty Five Only

Total Rs. 1035.00
Arrears Rs. 0.00
Amount Due Rs. 1035.00

NOTES : PAYMENT OF THIS BILL SHALL BE MADE ON OR BEFORE 15TH OF THE MONTH
PLEASE GIVE MAINT. CHEQUE TO MR. MUKUND K GANDHI (NEW TREASURER) B/205
INTEREST @21% & PENALTY @50 P.A. WILL BE CHARGED ON ARREARS, IF ANY
For CHAMUNDA PALACE BLDG. NO.1 CHS.LTD.

VISHAL ASSOCIATES PH NO 28192210 E&OE.

CHAIRMAN SECRETARY TREASURER

CHAMUNDA PALACE BLDG. NO.1 CHS.LTD.

TNA/TNA/HSG/(TC)/16789/2005-06
GEETA NAGAR PHATAK ROAD, BHAYANDER (WEST)
THANE 401 101

Receipt No : 67

Date : 20/09/2021

Received with Thanks from [A102] VIVEK H. SURANA

Sum of Rupees One Thousand One Hundred Thirty Five Only

By Cash

Rs. 1135.00 (Cash)

For CHAMUNDA PALACE BLDG. NO.1 CHS.LTD.

CHAIRMAN SECRETARY TREASURER

Annexure E : Checklist for scrutiny of TIR by the branches / Operating units

The officials scrutinising the TIR need to verify and examine each and every columns/ paragraphs in this bill. This is not in substitution but in addition to such a scrutiny.



The power of service



Join us at www.swachhagraha.org to be part of our cleanliness drive



Scan code to pay your bill via UPI Use any Bank/ UPI App

adani
Electricity

BILL OF SUPPLY RESIDENTIAL

M S CHAMUNDA BUILDERS
102 CHAMUNDA APTS A WING
BHAINDAR W A WING
NR AKAR TOWER FATAK CROSS RD
THANE 401107

Mobile No. 98*****97
Email Id
Connected Load in kW 0.66

To update your email id and mobile no., call us on 19122.

24x7 Powerline
19122 We're listening.

For power interruption, complaint or restoration status

SMS POWER <9 digit account no.> to 7065313030 from any mobile no.
Give us a missed call on 1800 532 9998 from your registered mobile no.
Whatsapp POWER <9 digit account no.> to 9594519122 from any mobile number.

CUSTOMER CARE CENTRE /CORRESPONDENCE ADDRESS

2nd Floor, M.B. Trade Centre, Mira Bhairdar Road, (Near Railway Fatak) Bhairdar (E) Thane 401105

www.adanelectricity.com
helpdesk.mumbaielectricity@adani.com

Join us on
f t w

Bill No. 100012560398 Bill Date 10-11-2021 Type of Supply SINGLE PHASE
Bill Distribution No. Mira Bhairdar/Bhairdar West/20/104/006/006/007 Cycle No. 20

YOUR CURRENT CONSUMPTION

Tariff	Meter number	Multiplying Factor (MF)	Energy consumption			Energy charge (₹)	Fixed charge (₹)
			Present reading	Previous reading	Consumption (Unit kWh)		
LT1 (0)	5241161	1	12153.00	12153.00	0.00	77.42	
TOTAL						0.00	77.42

TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)

Billing Month	Last year		This year	
	Units	Amount	Units	Amount
OCT	336	2566	0	90
Sep	342	2625	0	87
Aug	383	3027	364	2852
Jul	362	2821	384	3046
Jun	316	2370	405	3249
May	383	3027	396	3162

Refer Important Message Section

IMPORTANT MESSAGE

* Tentative meter reading date for your Nov-2021 bill is 08-12-2021
* In view of MERC order in case no. 325 of 2019, cash payment limit towards electricity bills is fixed at Rs.5,000/- per account per month. For payment of amount greater than Rs.5,000 please use convenient digital channels / online / cheque modes.
* Meter showing No(zero) consumption. Please confirm usage by writing to us at helpdesk.mumbaielectricity@adani.com or contact us at 19122.
* Please note that all important communication related to your account are being sent on 98*****97 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services.
* Avoid delayed payment charges due to delayed cheque clearances, choose digital

This electricity bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any property or premises



ACCOUNT NO.
102458444



BILL MONTH
Oct-21



DUE DATE*
01-12-2021



SMILES EARNED **
2910

DUE AMOUNT

₹170.00*



THIS MONSOON, BE SAFE.

Be it distancing from electric poles or replacing damaged electrical components - kindly do your bit to make it a safe

DISCOUNTED BILL AMOUNT

Round sum bill payable(after discount of ₹0.77) on or before discount date 17-11-2021 **₹170.00**

LATE PAYMENT BILL AMOUNT

Round sum bill payable (including DPC of ₹ 1.12) after due date 01-12-2021 **₹ 170.00***

*Refers only to current bill amount.
Previous balance is payable immediately.
#Payable until one month after due date, thereafter interest applicable as per MERC tariff order.
##1 Electric Smile equals 1 reward point credited to your account.

Rangnath Shanbhag

RANGNATH SHANBHAG
Division Head
(Mira Bhairdar Division)

Our representatives are NOT authorized to transact in cash

Any cash transaction can only be made at official Adani Electricity GeniusPay outlets or authorized payment bank branches.

If any representative demands cash,
call 19122 or write to
helpdesk.mumbaielectricity@adani.com

To Advertise here, Email: marketing@scommedia.com • www.scommedia.com
f /scommediapvtltd t @ /scommedia

If paying by cheque, please remember:

- Cheque should be Account Payee of local clearing and not post-dated
- Always attach payment slip. Do not staple.
- Mention A/C No. and respective amount on back of the cheque, when making multiple bill payments by single cheque.

Make cheque payable to Adani Electricity Mumbai Ltd. A/C No. : 102458444



0102458444800000170011220210000017000000017017112021

Oct-21 102458444 /B/

b/ (₹) 86.91

Round sum payable : ₹170.00

Discounted amount : ₹ 170.00

Amount after due date : ₹170.00

Due date : 01-12-2021

Discount date 17-11-2021

5000/J01/5051-104/006

D693/A693/B127/S7/R693

PAY-IN SLIP FOR CHEQUE DROP

5051-104/127-298

Add in receipt. Q for cheque. C for cash. E for E-SIGNATURED STAMP DUTY PAID BY ORDER. NO. CDS012021/1795/0005/01/04/2121