

Viret Surana

12/10/1-

102

2nd

(G)

800

32 + 2 = 34

~~9879894122~~

1000

1032

(h)

Bhajandar

585

585 x 800 ✓

= 468,000

= 250,000

4680/- PLF



Monday, September 10, 2007

12:58:29 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8044

दिनांक 10/09/2007

गावाचे नाव भाईदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन4 - 08036 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार घोषणा पत्र

सादर करणाराचे नाव:विवेक एच सुराना - -

नोंदणी फी	: -	4680.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (34)	: -	680.00
एकूण रु.		5360.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:13PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम मिषधक
ठाणे 4

बाजार मुल्य: 1 रु.

मोबदला: 1रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

देयकाचा प्रकार :चलनाने;

चलन क्रमांक: 8402491; रक्कम: 4680 रु.; दिनांक: 21/08/2007

DEED OF DECLARATION

(Agreement Value - Rs.)

(Stamp duty paid - Rs.)

I Shri :- VIVEK H. Surana
residing at Kuntunath Colony, Rani, Dist
Pali (Raj)

do on solemn affirmatio state and declare that.

I/we intend to record the purchase of a flat /shop/
Land No. A/102, purchased by me/us under
Agreement dated 31/03/2000



[Handwritten signature]

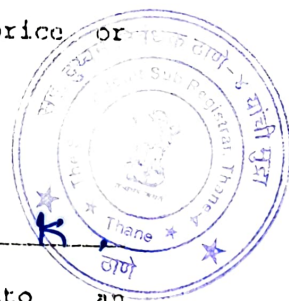
रजिस्ट्रार-४
दस्तावेज क्रमांक 603E /२००७
9/38



SUB-REGISTRAR
THANE - 4
MAH-CCRA/0076
INDIA
36997
129098
R. 0000100
AUG 06 2007
P. B. 1036
STAMP DUTY MAHARASHTRA

I/we say that smt. Anuradha K. Agarwal,
having address at Chamunda Palace Bhayndor (W)
was / were not available, consequently I / We have not
registered the said Agreement dated 31/03/2000
execute by me / us with the smt. - Anuradha K.
Agarwal.

The said smt. - Anuradha K. Agarwal,
_____ agreed to sale Flat /
~~Shop / Land~~ No. A/102 admeasuring 585 Sq. .
/Built - up / Super Built - up / ~~carpet~~ area in
property known as Chamunda Palace.
comparising Survey No. 0-687 Hissa No. 1 Tika
N-30 No. — Gut No. — Ward No. G at Mouje
Bhayndor Taluka and District Thane.
Registration Sub-District Thane, for the price or
consideration of Rs. 250,000/-.



I / We say that the said smt. Anuradha K.
Agarwal, _____ entered into an
agreement for sale of Flat / ~~Shop / Land~~ No. A/102
admeasuring 585 Sq. . built-up super built-up /
carpet area in property known as Chamunda
Palace at mouje Bhayndor
and more particularly described in the agreement for
sale dated 31/3/2000 which is attached to this

[Handwritten signature]

टनन-४
यस्त क्रमांक ८०३९ / २०००
२ / ३८

declaration in Annexure "A" I/we say that the Agreement for sale dated 31/3/2000 not registered for registration as its registration is optional under section 18 of the Registration Act, 1908.

I/we say that I/we now intend to registered the said Agreement dated 31/3/2000 I /we am /are aware of the fact that the said Agreement cannot be lodged for Registration today, as it time-barred under the provisions of Section 25 of the Indian Registration Act, 1908.

I/we further say that the said smt!- Anuradha, K. Agarwal, are neither available nor co-operative for lodging the said agreement dated 31/3/2000 with confirmation deed.



I/we feel it is absolutely necessary to bring the fact that the said smt!- Anuradha K. Agarwal, had entered into an Agreement, for sale of Flat / Shop / Land No. A/102 admeasuring 585 Sq. . Built-up / Super built-up / Carpet area, at mouje Bhayander Taluka and District Thane, on the date 31/3/2000 on the records of Government and therefore I/we/ are execution this deed of declaration.

[Handwritten signature]

टनन-४
दस्तावेज क्रमांक <u>८०३९</u> /२००७
<u>३ / ३८</u>

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land ~~the~~ / ~~land~~
No. A/102 admeasuring 585 Sq. ~~ft~~ built-up/ ~~gross~~
~~built-up/~~ Carpet area in property known as

Chamunda Palace

comprising

Survey No. 0-687 Hissa No. 1 City Survey No.
A. 30
Tikka No. - Sub No. - Ward

No. G being lying and situate at mouje Bhayander
Dist. Thane - 401101 Taluka and District

Thane, Registration District and Sub-District Thane,

and within the limits of Miney Bhayander
Mahanagar Palika,

I/We say that what is stated herein above is true and
correct to the best of my / our knowledge and belief.

Dated this 17th day of Aug 2007

Witnesses :-

1. [Signature]

2. [Signature]

DECLARANT

* [Signature]



तनन-४
७३९ / २००७
४ / ३८



दस्तावेज गोपवारा भाग-1

टनन4

दस्त क्र 8036/2007

2/38

10/09/2007

दुय्यम निबंधक:

12:59:20 pm

ठाणे 4

दस्ता क्रमांक : 8036/2007

दस्ताचा प्रकार : घोषणा पत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

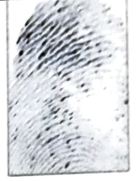
पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

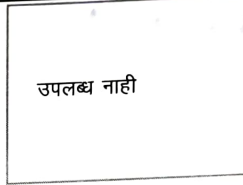
1 नाव: विवेक एच सुराना -
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
 गल्ली/रस्ता: -
 इमारतीचे नाव: -
 इमारत नं: -
 पेठ/वसाहत: जि.पाली
 शहर/गाव: (राजस्थान)
 तालुका: -
 पिन: -
 फोन नंबर: -

लिहून देणार
 वय 40
 सही



2 नाव: - - -
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
 गल्ली/रस्ता: -
 इमारतीचे नाव: -
 इमारत नं: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव:-
 तालुका: -
 पिन: -
 फोन नंबर: -

लिहून देणार
 वय -
 सही



दस्तावेज करून देणार तथाकथीत [घोषणा पत्र] दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.

6036/2007
 6/38

दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन4

दस्त क्रमांक (8036/2007)

8/38

दस्त क्र. [टनन4-8036-2007] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 1 गोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 10/09/2007 12:55 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 17/08/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten Signature]

दस्ताचा प्रकार : 64 घोषणा पत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/09/2007 12:55 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 10/09/2007 12:58 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 10/09/2007 12:59 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 10/09/2007 12:59 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 10/09/2007 12:59 PM

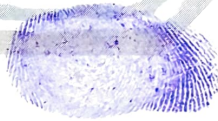
ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) राकेश पी सुराणा - , घर/फ्लॅट नं. - *Rakesh Surana*
गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेठ/वसाहत : -

शहर/गाव : भाईदर प
तालुका : -
पिन : -

2) दिपक राठोड - , घर/फ्लॅट नं. : -
गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेठ/वसाहत : -
शहर/गाव : भाईदर प
तालुका : -
पिन : -

[Handwritten Signature]



दु. निबंधकोची सही
ठाणे 4



पावती क्र.: 8044 दिनांक: 10/09/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: विवेक एच सुराणा - -

4680 : नोंदणी फी
680 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

5360: एकूण

[Handwritten Signature]

दु. निबंधकोची सही, ठाणे 4

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये
एकूण 38 पाने आहेत.

[Handwritten Signature]

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

पुस्तक क्रमांक 92
1038 क्रमांकावर नोंदला.

[Handwritten Signature]

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४
तारीख १० माहे ०९ सन २००७

