



Monday, September 10, 2007

12:53:17 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8043

गावाचे नाव भाईंदर

दिनांक 10/09/2007

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

टनन4 - 08035 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

घोषणा पत्र

सादर करणाराचे नाव:स्नेहलता व्ही सुराना - -

नोंदणी फी

:-

4680.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

660.00


रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (33)

एकूण

रु.

5340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:07PM ह्या वेळेस मिळेल

  
दुय्यम निबंधक  
ठाणे 4

बाजार मुल्य: 1 रु.

मोबदला: 1रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

देयकाचा प्रकार :चलनाःगे;

चलन क्रमांक: 8426900; रक्कम: 4680 रु.; दिनांक: 21/08/2007

*Sneha V. Surana*

### DEED OF DECLARATION

(Agreement Value - Rs. \_\_\_\_\_ )

(Stamp duty paid - Rs. \_\_\_\_\_ )

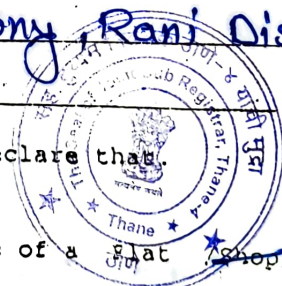
I smt! - Snehlata V. Surana,  
residing at Kuntynath Colony, Rani Dist  
Pali (Raj)

do on solemn affirmatio state and declare that.

I/we intend to record the purchase of a flat Shop/

Land No. A/101, purchased by me/us under

Agreement dated 31/3/2000



199  
SUB-REGISTRAR  
THANE - 4  
MAH-CCRA/0076  
INDIA  
STAMP DUTY MAHARASHTRA  
56994  
108092 AUG 06 2007  
Rs. 0000100  
PB1036

रजम-४
दस्त कां ८०३५ /२०००
१ / ३३

Sneha V Surana

*[Signature]*

Sub-Registrar, Thane

I/we say that Smt:- Anuradha K. Agarwal,  
having address at Chamunda Palace Bhandar (W)  
was / were not available, consequently I / We have not  
registered the said Agreement dated 31/03/2000  
execute by me / us with the Smt:- Anuradha K.  
Agarwal

The said Smt:- Anuradha K. Agarwal,  
\_\_\_\_\_ agreed to sale Flat /  
~~Shop~~ Land No. A/101 admeasuring 585 Sq.  
/ Built - up / ~~Super Built - up~~ / ~~carpet~~ area in  
property known as Chamunda Palace  
comparising Survey No. 0-687 Hissa No. 1 Tika  
N. 30  
No. \_\_\_\_\_ Gut No. \_\_\_\_\_ Ward No. 6 at Mouje  
Bhandar Taluka and District Thane,  
Registration Sub-District Thane, for the price or  
consideration of Rs. 2,50,000/-

I / We say that the said Smt:- Anuradha K.  
Agarwal, \_\_\_\_\_ entered into \_\_\_\_\_ an  
agreement for sale of Flat / ~~Shop~~ / Land No. A/101  
admeasuring 585 Sq. built-up ~~super~~ ~~built-up~~  
~~carpet~~ area in property known as Chamunda  
Palace, \_\_\_\_\_ at mouje Bhandar  
and more particularly described in the agreement for  
sale dated 31/3/2000 which is attached to this



Sneha V. Surana

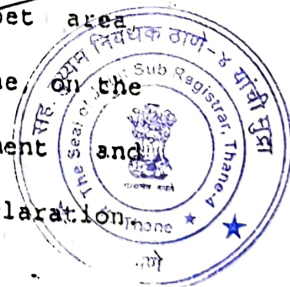
उप-४
6034
२ / ३३

Declaration as Annexure "A" I/We say that the Agreement for sale dated 31/3/2000 was not registered for registration as its registration is optional under section. 18 of the Registration Act, 1908.

I/We say that I/We now intend to register the said Agreement dated 31/3/2000 I /We am /are aware of the fact that the said Agreement cannot be lodged for Registration today, as it time-barred under the provisions of Section 25 of the Indian Registration Act, 1908.

I/We further say that the said smt! - Anuradha K. Agarwal are neither available nor co-operative for lodging the said agreement dated 31/3/2000 with confirmation deed.

I/We feel it is absolutely necessary to bring the fact that the said smt! - Anuradha K. Agarwal had entered into an Agreement, for sale of Flat / Shop / Land No. A/101 admeasuring 585 Sq. . Built-up / ~~Super built-up~~ / Carpet area at mouje Bhaynder Taluka and District Thane, on the date 31/3/2000 on the records of Government and therefore I/We/ are execution this deed of declaration.



Sneha v. Surang

तपन-४
६०३५ /२००७
३ / ३३

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of flat / ~~shop~~ / ~~land~~

No. A/101 admeasuring 585 Sq. built-up/ ~~Super~~

~~built-up~~ Carpet area in property known as

Chamunda Palace

comprising

Survey No. 0-687 Hissa No. 1 City Survey No.

2-30

Tikka No. - Sub No. 6 Ward

No. 6 being lying and situated at mouje Bhayander

Dist-Thane-401101 Taluka and District

Thane, Registration District and Sub-District Thane,

and within the limits of Mina Bhayander

Mahanager Palike

I/We say that what is stated herein above is true and correct to the best of my / our knowledge and belief.

Dated this 15<sup>th</sup> day of Aug 2007

Witnesses:-

1. [Signature]

2. [Signature]

DECLARANT

Sneha v. Surana



Stamp box containing the following information:  
- Top: 277-8  
- Middle: 6034 / 2006  
- Bottom: 8/22





10/09/2007

दुय्यम निबंधक:

12:54:16 pm

ठाणे 4

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4

दस्त क्र 8035/2007

५ 133

दस्त क्रमांक : 8035/2007

दस्ताचा प्रकार : घोषणा पत्र

अंगठ्याचा ठसा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

1

नाव: स्नेहलता व्ही सुराना - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: जि.पाली

शहर/गाव: (राजस्थान)

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 34

सही



Sneha v. Surana

2

नाव: - - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

उपलब्ध नाही

उपलब्ध नाही





दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन4

दस्त क्रमांक (8035/2007)

६/३३

दस्त क्र. [टनन4-8035-2007] चा गोषवारा  
बाजार मूल्य :1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :10/09/2007 12:49 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 17/08/2007  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*Sreha v. Susana*

दस्ताचा प्रकार :64 घोषणा पत्र  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/09/2007 12:49 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 10/09/2007 12:53 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 10/09/2007 12:54 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 10/09/2007 12:54 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 10/09/2007 12:54 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) राकेश पी सुराणा- - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: भाईदर प

तालुका: -

पिन: -

2) दिपक रानडे - - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:भाईदर प

तालुका: -

पिन: -

*Rakesh Susana*

*[Signature]*

पावती क्र.:8043 दिनांक:10/09/2007  
पावतीचे वर्णन  
नांव: स्नेहलता व्ही सुराना - -

4680 :नोंदणी फी  
660 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

5340: एकूण

दु. निबंधकाची सही, ठाणे 4

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये  
एकूण ..... 33 ..... पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

पुस्तक क्रमांक ..... १२५ .....  
..... ६०३५ ..... क्रमांकावर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४  
तारीख..... १० माहे ... ०९ ... सन २००७



*[Signature]*  
दु. निबंधकाची सही  
ठाणे 4

दस्त क्रमांक ६०३५ / २००७  
६ / ३३