

Snehakshi V. Srinani

101

(5)

800L

800L

6039

31+2=33

9324252070

Bhayandar

(5)

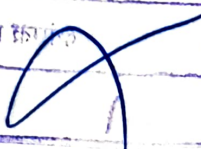
ATM

585 x 800

= 4,68,000/- MIL

3,50,000/- ATN

4680/- P14

टनन-४	
वस्तु क्रमांक	12000
	



Monday, September 10, 2007

12:53:17 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8043

गावाचे नाव भाईदर

दिनांक 10/09/2007

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

टनन4 - 08035 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

घोषणा पत्र

सादर करणाराचे नाव:स्नेहलता व्ही सुराना - -

नोंदणी फी

:-

4680.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

660.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (33)

एकूण

रु.

5340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:07PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
ठाणे 4

बाजार मुल्य: 1 रु.

मोबदला: 1रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

देयकाचा प्रकार :चलनाःगे;

चलन क्रमांक: 8426900; रक्कम: 4680 रु.; दिनांक: 21/08/2007

Sneha V. Surana

# DEED OF DECLARATION

(Agreement Value - Rs. \_\_\_\_\_ )

(Stamp duty paid - Rs. \_\_\_\_\_ )

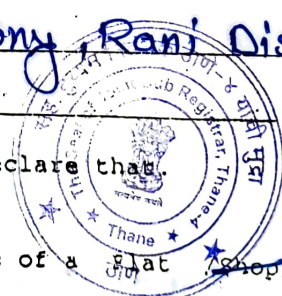
I smt! - Snehlata V. Surana,  
residing at Kuntynath Colony, Rani Dist  
Pali (Raj)

do on solemn affirmatio state and declare that.

I/we intend to record the purchase of a flat Shop/

Land No. A/101, purchased by me/us under

Agreement dated 31/3/2000



रजम-४
दस्त कां ८०३५ /२०००
१ / ३३

*Sneha V Surana*

*[Signature]*

Sub-Registrar, Thane

  
 SUB-REGISTRAR  
 THANE - 4  
 MAH-CCRA/0076  
 INDIA  
 5 6 9 9 4  
 1 0 8 0 9 2  
 AUG 06 2007  
 Rs. 0000100  
 p 8 1 0 3 6  
 STAMP DUTY MAHARASHTRA

I/we say that Smt:- Anuradha K. Agarwal,  
having address at Chamunda Palace Bhandar (W)  
was / were not available, consequently I / We have not  
registered the said Agreement dated 31/03/2000  
execute by me / us with the Smt:- Anuradha K.  
Agarwal

The said Smt:- Anuradha K. Agarwal,  
\_\_\_\_\_ agreed to sale Flat /  
~~Shop~~ Land No. A/101 admeasuring 585 Sq.  
/ Built - up / ~~Super Built - up~~ / ~~carpet~~ area in  
property known as Chamunda Palace  
comparising Survey No. 0-687 Hissa No. 1 Tika  
N. 30  
No. \_\_\_\_\_ Gut No. \_\_\_\_\_ Ward No. 6 at Mouje  
Bhandar Taluka and District Thane,  
Registration Sub-District Thane, for the price or  
consideration of Rs. 2,50,000/-

I / We say that the said Smt:- Anuradha K.  
Agarwal, \_\_\_\_\_ entered into \_\_\_\_\_ an  
agreement for sale of Flat / ~~Shop~~ / Land No. A/101  
admeasuring 585 Sq. built-up ~~super~~ ~~built-up~~  
~~carpet~~ area in property known as Chamunda  
Palace, \_\_\_\_\_ at mouje Bhandar  
and more particularly described in the agreement for  
sale dated 31/3/2000 which is attached to this



Sneha V. Surana

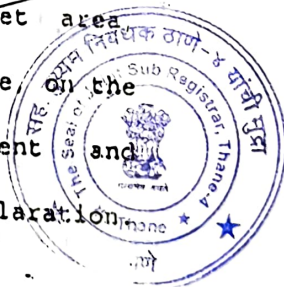
उप-४
6034
२ / ३३

Declaration as Annexure "A" I/We say that the Agreement for sale dated 31/3/2000 was not registered for registration as its registration is optional under section. 18 of the Registration Act, 1908.

I/We say that I/We now intend to register the said Agreement dated 31/3/2000 I /We am /are aware of the fact that the said Agreement cannot be lodged for Registration today, as it time-barred under the provisions of Section 25 of the Indian Registration Act, 1908.

I/We further say that the said smt! - Anuradha K. Agarwal are neither available not co-operative for lodging the said agreement dated 31/3/2000 with confirmation deed.

I/We feel it is absolutely necessary to bring the fact that the said smt! - Anuradha K. Agarwal had entered into an Agreement, for sale of Flat / Shop / Land No. A/101 admeasuring 585 Sq. . Built-up / ~~Super built-up~~ / Carpet area at mouje Bhaynder Taluka and District Thane, on the date 31/3/2000 on the records of Government and therefore I/We/ are execution this deed of declaration.



Sneha v. Surang

तपन-४
७०१५ /२००७
३ / ३३

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of flat / ~~shop~~ / ~~land~~  
No. A/101 admeasuring 585 Sq. built-up/ ~~Super~~  
~~built-up~~ Carpet area in property known as

Chamunda Palace

comprising

Survey No. 0-687 Hissa No. 1 City Survey No.

2-30

Tikka No. - Sub No. 6 Ward

No. 6 being lying and situated at mouje Bhayander

Dist-Thane-401101 Taluka and District

Thane, Registration District and Sub-District Thane,

and within the limits of Mina Bhayander

Mahanager Palike

I/We say that what is stated herein above is true and  
correct to the best of my / our knowledge and belief.

Dated this 15<sup>th</sup> day of Aug 2007

Witnesses:-

1. [Signature]

2. [Signature]

DECLARANT

Sneha v. Surana



Stamp box containing:  
- 277-8  
- 6034 / 2006  
- 8/22



10/09/2007

दुय्यम निबंधक:

12:54:16 pm

ठाणे 4

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4

दस्त क्र 8035/2007

५ 133

दस्त क्रमांक : 8035/2007

दस्ताचा प्रकार : घोषणा पत्र

अंगठ्याचा ठसा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

1

नाव: स्नेहलता व्ही सुराना - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: जि.पाली

शहर/गाव: (राजस्थान)

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 34

सही



Sneha v. Surana

2

नाव: - - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

उपलब्ध नाही

उपलब्ध नाही





दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन4

दस्त क्रमांक (8035/2007)

६/३३

दस्त क्र. [टनन4-8035-2007] चा गोषवारा  
बाजार मूल्य :1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :10/09/2007 12:49 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 17/08/2007  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*Sreha v. Susana*

दस्ताचा प्रकार :64 घोषणा पत्र  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/09/2007 12:49 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 10/09/2007 12:53 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 10/09/2007 12:54 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 10/09/2007 12:54 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 10/09/2007 12:54 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) राकेश पी सुराणा- - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: भाईदर प

तालुका: -

पिन: -

2) दिपक रानडे - - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:भाईदर प

तालुका: -

पिन: -

*Rakesh Susana*

*[Signature]*

पावती क्र.:8043 दिनांक:10/09/2007  
पावतीचे वर्णन  
नांव: स्नेहलता व्ही सुराना - -

4680 :नोंदणी फी  
660 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

5340: एकूण

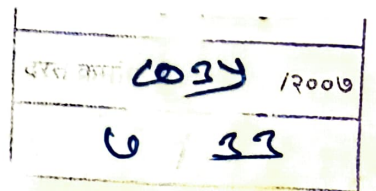
दु. निबंधकाची सही, ठाणे 4

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये  
एकूण ..... 33 ..... पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

पुस्तक क्रमांक ..... १२५ .....  
..... ६०३५ ..... क्रमांकावर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४  
तारीख..... १० माहे ... ०९ ... सन २००७





Ri. 12740/- Ri. Tvehre Thousal Seven Hundred forty 0/14

GENERAL STAMP OFFICE  
TOWN HALL, FORT,  
MUMBAI - 400 023  
MAH/GSO/009



STAMP DUTY

महाराष्ट्र  
SPECIAL ADHESIVE

Rs. 0012740 / - 24.3.00

281983

00037

MAHARASHTRA

24 MAR 2000

# 11268473146

*(Signature)*  
रुद्रिण

**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT FOR SALE is entered into at ---  
Bhayandar on this 31<sup>st</sup> day of March, 2000  
between SMT. ANURADHA K. AGARWAL, residing at 102,  
Chamunda Palace, Patak Road, Bhyandar (West), Dist. Thane  
hereinafter called & referred to as "THE VENDOR"  
(Which expression shall, unless it be repugnant to the context  
meaning thereof, be deemed to mean and include her heirs,  
executors, administrators and assigns) of the "ONE PART".

*Anuradha  
Smt. Anuradha K. Agarwal*

*Anuradha*

*Smt. Anuradha K. Agarwal*



Continue ---2 --

तपन-४
७३५ / २०००
७ ३३

And SMT. SNEHLATA V. SURANA adult, Indian Inhabitant, residing at Kuntunath Colony, Rani, Dist. Pali (Raj) hereinafter called and referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns of the "OTHER PART."

WHEREAS the Vendor herein is the absolute owner and in exclusive possession of and otherwise well and sufficiently entitled to the Flat No. A-101, having area about 585 sq.ft. (Super Built Up) on the first floor in Chamunda Palace situated on peace and parcel of land bearing Old Survey No. 687, New Survey No. 30, Hisa No.1 in village Bhayandar, Taluka & District Thane, within limits of Mira Bhayandar Municipal Council in the Registration Sub District Thane.

AND WHEREAS, Vendor has purchased the said flat premises from M/s. CHAMUNDA BUILDERS, having office at 312, 4<sup>th</sup> Floor, Kalbadevi Road, Mumbai 400 002, vide an agreement dated 10<sup>th</sup> October, 1995.

AND WHEREAS the Vendor has agreed to sell and transfer the said flat No. A-101 to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase the said flat premises from the Vendor on the terms and conditions hereinafter appearing :

X Anuradha  
Sneha V. Surana X



तनन-४
दस्त क्रमांक ८०३५ / २००७
८ / ३३

**NOW THESE PRESENT WITNESSETH AS FOLLOWS :-**

1. THE 'VENDOR' herein above is absolute owner, seize and possess of the Flat No. A-101, on First floor in the building known as CHAMUNDA PALACE in the village Bhayandar, Taluka & Dist. Thane, within the limits of Mira Bhayandar Municipal Council in the Registration Sub - District Thane.

2. THE VENDOR has agreed to sell and transfer said flat premises and the Purchaser has agreed to purchase said flat premises from the Vendor at lumpsum consideration of Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lac Fifty Thousand Only) in full and final settlement of her claim to the the said flat premises.

3. (A) The Purchaser have paid to the vendor the sum of Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lac Fifty Thousand Only) being in full and final value of the said flat premises and deposits thereof if any, hereby agreed to be acquired on ownership basis by the Purchaser (the receipt of which the vendor do hereby admit and acknowledge and doth further acquit release and discharge Purchaser from the payment of the same and every part thereof in full and final satisfaction and discharge).

B) The Vendor has handed over and the Purchaser has taken over the possession of the said flat premises which has been seen inspected and found to be in perfect condition.

4. That save and except the Vendor herself no other person or persons or party whosoever have had any share or interest or claims or demand whatsoever in the flat No.A-101, on First floor in building known as "CHAMUNDA PALACE" in the village Bhyandar, Taluka & Dist. Thane.

X Anuradha  
Sneha v. Suranot



८७७-४	
Continue	....4....
२०१४	१२/००९
२/३२	

5. The Vendor declares that she is not liable to pay any amount to the said builder/society and/or any other authorities in respect of the said flat premises upto execution of this agreement and hereby indemnified the Purchaser against any claims made by the society/builder or any other authorities towards Municipal taxes, sinking fund, loan, interest and other incidental outgoings and/or any other taxes or charges including shares in accumulated losses if any in the society/builder payable in respect of the said flat premises and any other liabilities of whatsoever nature recoverable out of the said flat premises.

6. The Vendor hereby declares that :-

(A). The said flat premises is free from all encumbrances and liabilities including stamp duty, Income tax charges, claims and demands of any nature, whatsoever. In case of any demand if any, the same shall be paid by vendor at her own cost and expense.

(B). She has not mortgaged, transferred, assigned or in any other way encumbered or alienated their rights, title and interest in the said flat premises on or before the date of execution of this agreement.

(C). She shall pay and discharge the rates and taxes, society charges, Municipal taxes, maintenance, water and electricity charges if any, for the period upto and inclusive of the date of this agreement.

7. The Purchaser hereby declares and assures that she shall

(A) Observe and perform all the terms, conditions and obligations contained in the said Agreement.

X Anuradha  
Sneha v. susana



तनन-४
Continue ----5---
वस्तु क्रमांक ८०३५ / २००९
९० / ३३

(B) Abide by all and singular, the bye-laws, rules and regulations of the society or which it may adopt from time to time, and,

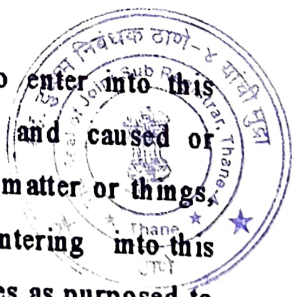
(C) pay regularly and by the due date the payable including the periodical rates and taxes, water charges and all other outgoing, if any, in force from time to time in respect of the said Flat premises and shall not withhold the same for any reason whatsoever.

8. The Vendor hereby convenient that she shall get the said flat premises and the share, deposits with society/Builders if any respect of the said flat premises transferred in favour of the Purchaser. The transfer charges if any shall be borne by Purchasers only.

9. Subject to the provisions of clause no.3 above the vendor hereby assign her rights, title and interest or claim in the said flat premises to the Purchaser who is entitled to hold, possess, occupy and enjoy the flat premises without any interruption from him.

10. The Purchaser shall bear and pay the charges towards the stamp duty, as may be in force and thereafter, lodge this agreement for registration with the concerned sub-registrar of Assurances and the vendor shall attend and admit the execution thereof from time to time, at her own cost & expenses.

11. The Vendor has full right and authority to enter into this agreement and she has not done or performed and caused or suffered to be done and performed any acts deed, matter or things whatsoever whereby she may be prevented from entering into this agreement and transferring the said flat premises as purposed to be done hereby and whereby the Purchaser hereto may be obstructed, prevented or hindered in enjoying the rights to be conferred or transferred hereby in her favour.



X *Anuradha*  
*Sonela v. Suroyha*

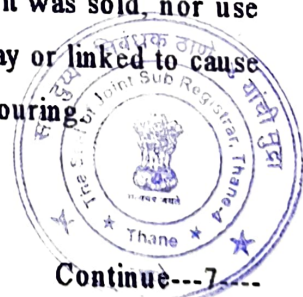
टनन-४
Coordinate-06---
दस्तावेज क्र. 1039 / 2006
११ / ३३

12. The Vendor herein shall have to handover the original agreement for sale dt. 10<sup>th</sup> October, 1995 and other papers and documents in respect of the said Flat No.A-101 on the First floor in the building known as "CHAMUNDA PALACE" in the village Bhayandar, Taluka & Dist. Thane.

13. The Vendor does hereby agree and undertake to keep the Purchaser, his heirs and successors in the title well and sufficiently and forever and from time to time hereinafter from all actions, claims, demands, proceedings, costs and consequences whatsoever and/or from by or through any person of party on the said flat having or claiming any share, right, title, property, possession, use, occupation or any other claims or demands whatsoever into upon or in respect of the said flat No. A-101, on the First floor, in the said CHAMUNDA PALACE and said aforesaid deposits and effects, rights and interest sold, assigned and transferred hereby this clause shall continue in operation not withstanding completion of this transfer and sale.

14. That the party of the second part, Purchaser shall not use said flat premises or permit the same to be used for any illegal purpose whatsoever other than for the purpose for which it was sold, nor use the same in any manner for any purpose which may or linked to cause nuisance or annoyance to occupiers of the neighbouring

X  
Anuradha  
Sneha V. Susama



Continue---7---

1034-8
दस्तावेज क्र. 1034 / 2009
92 / 83

15. All out of the pocket expenses and expenses to the preparation of this document shall be borne by the Purchaser including stamp duty, registration charges.

16. This agreement sale always be subject to the provisions of the Maharashtra Flat Ownership Act, 1963 and Maharashtra Flat Ownership Rules 1964 and the rules & regulations framed thereunder or any other provisions of law applicable thereto.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES have made their respective hands and sealed on the day and year first hereinabove written.

**SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

ALL THAT FLAT bearing No. A-101, having area about 585 Sq.Ft. (Super Built Up) on the first floor in the building known as CHAMUNDA PALACE constructed on the Plot of Land bearing Old Survey No. 687, New Survey No. 30, H.No.1, in the village Bhayandar, Taluka & District Thane, within the Limits of Mira Bhayandar Municipal Council in the Registration Sub- District, Thane.

X  
Anuradha  
Sneha v. Srivastava



Continue---8---

टनन-४
दस्तावेज नं. ६०३५ / २००७
९३ / ३३

SIGNED SEALED AND DELIVERED )

by the within named "VENDOR " hereinabove )

SMT. ANURADHA K. AGARWAL )

in the presence of )

1. Mukesh Deepak )

A-102, Banshi Tower,  
Shanti Park, Mira Rd. Cej

2. Rajesh Shettigar )

Mohiniraj, A/202, Kharagam,  
KAWA. 400 605.

X Anuradha

*[Signature]*

*[Signature]*

SIGNED SEALED AND DELIVERED )

by the within named "PURCHASER" hereinabove )

SMT. SNEHLATA V. SURANA )

in the presence of )

1. Mukesh Deepak )

A-102, Banshi Tower,  
Shanti Park, Mira Rd. Cej.

2. Rajesh Shettigar )

Mohiniraj, A/202, Kharagam,  
KAWA. 400 605.

X Sneha V. Surana

*[Signature]*

*[Signature]*



Continue---9---

तयन-४
दस्ता उपा ७३५ / १००४
१४ / ३३





१) रेखांकनातील रस्ते, गटारे अर्जदाराने नगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून विनामुल्य विनाअट ताब्यात देण्याच्या आहेत. तसेच खुली जागा (ओपन स्पेस) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत. रेखांकनातील खुल्या जागांचा नगरपालिकेच्या अनुज्ञेय बांधकामासाठी वा सार्वजनिक वापरासाठी उपयोग करणेस मान्यता देणेची आहे. तसेच अन्य सार्वजनिक सस्थेचे वा सार्वजनिक वापरासाठी वर्ग करणेचे झाल्यास त्यासही मान्यता देणेची आहे. पक्के रस्ते केल्याशिवाय व गोकळ्या जागा विकसित केल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

२) बांधकाम चालू करणेपूर्वी जागेवर नियोजित बांधकामाचे चुन्याचे लाईन आऊट करून मार्जिन बाबत नगरपालिकेची खात्री करून घ्यावी व त्यानंतर खोदकामास सुरुवात करावी. तसेच प्लॅथ तयार झाल्यानंतर ती नगरपालिकेकडून तपासून घ्यावी व सदरची प्लॅथ नगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या प्लॅनप्रमाणे असल्याबाबतचा दाखला घेतल्यानंतर प्लॅथ नंतरचे काम चालू करण्यात यावे. तसे न झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यांत येईल व पुढील परिणामाची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

३) इमारतीस उदवाहक अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

४) नगरपालिकेची सुधारित पाणीपुरवठा योजना मंजूर होऊन कार्यान्वीत होईपर्यंत नळ कनेक्शन देण्यात येणार नाही.

५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय तसेच साडपाण्याची सोय व मैला विसर्जनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष बांधकामपूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.

६) इमारतीसाठी पाईल फौंडेशनची तरतुद आवश्यक आहे व सदरचे पाईल फौंडेशन कामाबाबत संबंधीत वास्तुविषारद व आर.सी.सी. स्पेशलिस्ट अभियंते यांचे प्रतिज्ञापत्रक सोबत जोडणे आवश्यक आहे.

७) संबंधित वास्तुविषारदाने व आर.सी.सी. तज्ञ यांनी त्या बांधकामाची पाईल फौंडेशनची जबाबदारी घेणे आवश्यक आहे.

८) बांधकाम मंजूरी मिळाल्यानंतर प्रथम पाईल फौंडेशनची पुर्तता करून त्याबाबत नगरपालिकेची खात्री पटवून देणे आवश्यक आहे व तश्या प्रकारचे दाखले संबंधित वास्तुविषारद यांनी दिल्यानंतर व नगरपालिकेची खात्री पटल्या नंतर पुढील बांधकाम चालू करण्यास परवानगी देण्यांत येईल.

९) अर्जदाराने स.न. हि.नं., मौजे, नगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी दर्शविणारा फ्लॅक प्रत्यक्ष जागेवर लावावा.

१०) अर्जदाराने हे मध्ये २५० रहिवाशी गाळे या नियमाचा फायदा घेतला असल्यामुळे सर्व इमारती पूर्णपणे बांधून झाल्यावर प्रत्येक इमारतीतील एकूण सभासदांनी पर्जाकृत संस्था स्थापन करणे आवश्यक आहे.

११) इमारतीचे नियोजित बांधकाम हे तळमजला/स्टिक्ट व त्यावर मंजूर नसल्यास मजल्यापेक्षा जास्त असून नये.

१२) या मंजूरीची मुदत दि. २०/११/१९८२ पासून दि. ०१/११/९५ पर्यंतराहिल. या मुदतीत वरील अटीची पुर्तता करून अंतिम मंजूरीसाठी लेखी अर्ज करणेचा आहे. सदर मंजूरीचे जास्तीत जास्त दोन वेळा नुतनीकरण करणेत येईल.

१३) या पूर्वी सदर रेखांकनास पत्र क्र. १५९९/२०.९३ दि. २०/११/९२ ने देणेत आलेली मंजूरी रद्द करणेत येत आहे. सादर केलेली माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असलेली आढळून आल्यास तसेच वरील शर्तीपेकी कोणत्याही अटीशर्तीचे उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.



मुख्याधिकारी ४  
गिरा भाईदर नगरपालिका  
१०३५ १२००७  
१८/१२

भाईदर  
दिनांक

**पहाट-**

- १) श्रीमती जॉर्जी निक्लाव दमेल व इतर ३ यांचा दि. २१/११/९२ व २२/३/९३ चा अर्ज.
- २) तहसिलदार ठाणे याचा अहवाल जा.प्र. महसुल/कथ-१/६-३/जमिन बाबत/३२५६/दि. १/२/९३.
- ३) उपजिल्हाधिकारी व सधम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचा आदेश जा.प्र.सुरलसी/टीए/भाईदर/एनआर-५०८/दिनांक ७/३/८८.
- ४) उपजिल्हाधिकारी व सधम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचा आदेश जा.प्र.सुरलसी/टीए/डब्ल्यू.एस.एस/२०/एनआर ३७७ दिनांक २२/५/९२.
- ५) मिरा भाईदर नगरपालिका परिषद यांचे कडिल आदेश जा.प्र. ५९११/२०/९३ दि. २१/१०/९२.

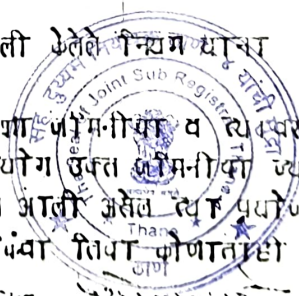
**आदेश**

ज्याअर्धी, श्रीमती जॉर्जी निक्लाव दमेल व इतर तीन रा. भाईदर ता. ठाणे जि. ठाणे यांची ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे ता. ठाणे मधील मोठे भाईदर या ठिकाणी भूमापन प्रमांक क्रमा ६८७/१, व नवीन ३०/१ मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील ८६१.०० चौ.मी. एवढ्या भागाचा रटिवास या विभागातकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज देलेला आहे.

त्याअर्धी आता महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निधीत करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे श्रीमती जॉर्जी निक्लाव दमेल २) औरलीन निक्लाव दमेल ३) अनमरी तेजली मुद्दोले, ४) लिली पास्कोल दमेल रा. भाईदर ता. ठाणे यांना ता. ठाणे मधील मोठे भाईदर येथील भूमापन प्रमांक क्रमा ६८७/१ नवीन ३०/१ मधील ८६१.०० चौ.मी. एवढ्या जमिनीच्या घेण्या रटिवास या विभागातकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अज्ञात परीक्षण देत आहोत.

**त्या शर्ती अशा:-**

- १) ही परवानगी अधिनियम व त्याखाली देलेले नियम यांचा अधिन राहून देण्यात अज आली आहे.
- २) अज्ञातग्राही व्यक्तीने (ग्रेन्टोने) अशा जमिनीचा व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनाद केवळोला पाहोणे. आणि याने अशा जमिन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशा इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रकारचा उपयोग करू नये.



टनन-४  
 १०३५ / २००७  
 १८ / ३३

जिल्हाधिकारी ठाणे, याच्याकडून अशा अर्थाचा आगाऊ लेखी परवानगी  
उमळीवत्याशिष्य वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा  
वापर ठरण्याविषयात येईल.

३] अशी परवानगी देणा-या प्राधिकार-याकडून अशा भूखंडाची किंवा  
त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची  
आणखी कोणतेही विभागणी करता कामा नये.

४] अनुज्ञाग्राही हे व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका  
प्राधिकारण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे  
बांधून आणि [ब] भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे क्षतिमर्यादा  
कल्प ती जमिन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आता मंजूर आराखड्या-  
प्रमाणेच काटेकोरपणे विवक्षित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ही जमिन  
विवक्षित केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमीनीचा कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट  
लावता कामा नये.

५] अनुज्ञाग्राही व्यक्तिस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्याची इतर  
प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या  
आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद्वेलेल्या शर्तीचे पालन करून विकणे किंवा अशा  
शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निवृत्तकीत देलेल्या  
विल्हेवाट त्याबाबत उत्तम उपाय करणे हे त्याचे कर्तव्य जाणवेल.

६] यासोबत जोडलेल्या रकम आराखड्यात आणि/किंवा इमारतीच्या नकाशा  
निर्दीष्ट केल्याप्रमाणेच इतक्या जोते व क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी हि  
परवानगी देण्यात आलेली आहे. तदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे  
उर्वरित क्षेत्र किंवा बांधकाम क्षेत्रे मोकळे सोडले पाहिजे.

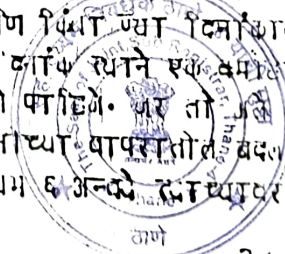
६अ] प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त  
मजल्याचे असू नये.

७] प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम [असल्यास] याच्या  
बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राहीने [ग्रॅन्टीने] ग्रामपंचायत/नगरपालिका  
यांची असे बांधकाम करण्याविषयीची आगाऊ आवश्यक ती परवानगी मिळविल्या  
हे अशा व्यक्तीवर बांधकारक असेल.

८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे  
क्षितिमर्यादा मोकळे अंतर [ओपन मार्जिनल डिस्टन्सेस] सोडले पाहिजे.

९] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही  
व्यक्तीने अशा जमीनीचा विंगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात  
केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढीवण्यात आला असेल तर ती  
गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उर्वरित क्षेत्रे उपरोक्ताप्रमाणेच  
न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

१०] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विंगरशेतकी प्रयोजनास वापर  
करण्यास ज्या विभागास सुरुवात केली असेल/आणि किंवा ज्या विभागास त्याने  
अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तो विभाग त्याने एक वर्षाच्या  
आत तलाव्या मार्फत ठाणे तहसीलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असा  
बुकेल तर महाराष्ट्र जमिन मंडळ [जमिनीच्या वापरातील बदल व  
विंगरशेतकी आकारणी] नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर



३/-

दस्तावेज-४
६०३५
२०/३३

कार्यवाही करण्यात आता अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

११] अशा जमिनीचा व्यापारानार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर करण्यात प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सधर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर एम.मी. मागे रु. ०.१२.७ या दराने विनियमवैतकी आकारणी दिली पाहिजे. अशाजमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराख्या दराने अशी विनियमवैतकी आकारणी करण्यात येईल मग यापूर्वी आकारण्यात आलेल्या विनियमवैतकी आकारणीच्या हमीची सुदत अून समाप्त व्हाव्याची आहे हि गोष्ट विवारात देण्यात येणार नाही. २

१२] दिनांक ३१.७.९१ रोजी अस्तित्वात असलेल्या दराने अकृषक आकारणी आदेशामध्ये करण्यात आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने केलेले तयार करण्यात आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दिनांक १.८.९१ पासून अकृषक आकारणीचे जे सधारीत प्रमाणदर अमलंत येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगीधारकावर बंधकारक राहील. तसेच दिनांक १.८.९१ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी पुन्हा दराने अकृषक आकारणीचे दर नगुद केले असल्यास छुने दर व नोंदन अस्तित्वात येणारे पर यामधील फरकाची रक्कम भरणे परवानगीधारकावर बंधकारक राहील.

१३] जमिनीच्या विनियमवैतकी वापरास सुरुवात केल्यापासून एक महीन्याच्या आत अनुज्ञाग्राहीने जमिनीचा मोजणीची कोे दिली पाहिजे.

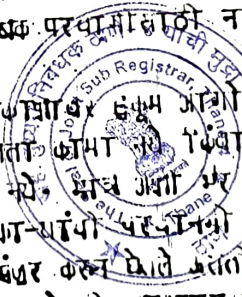
१४] भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार वा आदेशात आणि सनदामध्ये नमूद केलेले क्षेत्रफळ तसेच विनियमवैतकी आकारणी यरंत बदल करण्यात येईल.

१५] सधर जमिनीच्या विनियमवैतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधणी पाहिजे अन्यथा सधरहू आदेश रदद समजणेत येईल. व अनुज्ञाग्राही याचा अकृषक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१६] पूर्वीच बंधू केलेल्या नकाशासह अर्ज सादर करताना इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामाती किंवा जमिनीमध्ये क्षेत्रफळ कोणताही फेरबदल करता कामाती किंवा जमिनीमध्ये क्षेत्रफळ कोणताही फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा अर्जाचे किंवा फेरबदलाचे नकाशा बंधू करताना केले असतील तर ती नोडट वगळा.

१७] जमिनीच्या बंधू विनियमवैतकी वापरास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून एक महीन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्ताने महाराष्ट्र जमिन महसूल [ जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषक आकारणी ] नियम १९६९ यातील अनुसूची पृथप मध्ये दिलेल्या नगुन्यात एक सनद करण देऊन तीत वा आदेशांतील सध शीत समाविष्ट करणे त्यात बंधनकारक असेल.

१८] अनुज्ञाग्राही व्यक्ताने आपला सधर परांतरास अस्वच्छ व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली मोजणी



2034  
29/33

पुं

पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निपरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१९] अ] या आदेशात आणि सनदोमध्ये नमुद केल्या शीतपेकी कोणत्याही शांतिये अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शहरास पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येउ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिकार्यास तो निर्दीष्ट करेल असा बंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जोमन किंवा गुंडे अर्जदारांच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

ब] परीत थंड [अ] मध्ये काढोही अंतर्गत असले तरिही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जावून कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असले किंवा अशा तरतुदी विरुद्ध त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दीष्ट मुदतीच्या आत अशा शरीने उभारलेली इमारत काढून व टाकण्याची किंवा तीत फेरबदल करण्याची ठाण्याच्या जिल्हाधिकार्याने निदेश देणे विधी संमत असेल. तसेच शाण्याच्या जिल्हाधिकार्याला निदेश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिकार्याला अशा इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्याप्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जोमन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२०] दिलेली ही परवानगी गुंडे, कुळवीटवाट व शेतजोमन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादी सारख्या त्या त्यावेळी अमलात असलेल्या अशा कोणत्याही कायद्याचे जे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतात त्या उपबंधांच्या अधिन असेल.

२१] हा आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत बिगर शेतकी आकारणीच्या तिप्पट रक्कम म्हणजे रु. ५०९.०० [अधरो ११ पावणे नऊ मात्र] अतकी रक्कम सातार कर [कन्व्हर्शन टॅक्स] म्हणून अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने भरली पाहिजे. जर जे व्यक्तीस तो पसल करीज तर ही बिगरशेतकी वापराबाबत देण्यात आलेली परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल व या कराची रक्कम संबंधीत तहसिलदाराकडे भरली पाहिजे.

२२] अनुज्ञाग्राही यांनी निरा भांडेर नगरपालिका पक्षेवच परिषद यांचेकीडल मंजूर नकाशावर ह्युमय अक्सेस बांधकाम केले पाहिजे.

२३] अनुज्ञाग्राही यांनी निरा भांडेर नगरपालिका परिषद यांचेकीडल बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम देण्यास अगर बांधकामाच्या बदल करून जादा घेऊ घेतले किंवा निदेशांचे वापरत्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ५२ अन्वये फौजदारी व स्वल्माचा गुन्हा दाखल करणेत पात्र राहिलेले व असे जाणवत बांधकाम दूर करणेत पात्र राहिले.



महानगर पाटील  
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रत:-

निदेशाचेकरी, गावे करिता:  
१०३५/१००४  
२२/३३

तेल  
ना  
भाग

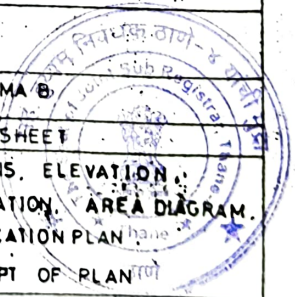
SIZE IN MTRS	SCHEDULE OF DOORS	DESCRIPTION	AND WINDOWS
10 X 21	SINGLE SHUTTERS	TW	FRAME FLUSH DOORS
09 X 21	SINGLE SHUTTERS	TW	FRAME FLUSH DOORS
08 X 21	SINGLE SHUTTERS	TW	FRAME FLUSH DOORS
20 X 12	THREE SHUTTERS	TW	FRAME FLUSH DOORS
15 X 12	DOUBLE SHUTTERS	TW	FRAME FLUSH DOORS
12 X 12	DOUBLE SHUTTERS	TW	FRAME FLUSH DOORS
06 X 06	GLASS LOUVES		

**SPECIFICATION**

STRUCTURE	RCC FRAME STRUCTURE WILL BE DESIGNED AND CONSTRUCTED AS PER ISI 45 CODE
EXTERNAL WALL	6" CONC. WALL WITH 1/2" CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES
INTERNAL WALL	4 1/2" BRICK WALL WITH 1/2" CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES
DOORS AND WINDOWS	AS PER WRITTEN ABOVE
FLOORING	GLAZED TILES IN WC AND BATH AND MARBLE MOSAIC TILES IN ALL OTHER ROOMS

PERFORMA A			
AREA STATEMENT OF THE PLOT	9264.36	1029.37	861.00
COVERED AREA AS PER ULC			
RESERVATION (a.b.c)			
AREA OF THE PLOT	9264.36	1029.37	861.00
FUNCTION FOR			
INTERNAL ROADS (a.b)			
AREA OF THE PLOT	9264.36	1029.37	861.00

PERFORMA B
CONTENT OF SHEET
PLAN, SECTIONS, ELEVATION, AREA CALCULATION, AREA DIAGRAM, SITE PLAN, LOCATION PLAN
STAMP OF RECEIPT OF PLAN
STAMP OF APPROVAL OF PLAN



1034  
 23/53



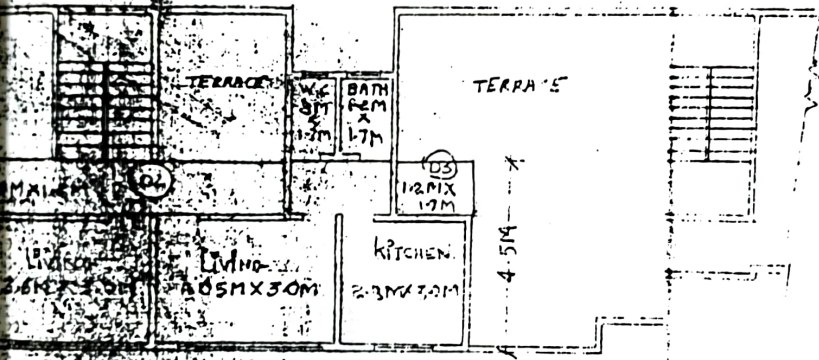


# SITE PLAN

SCALE 1:500

GOFTR-0-A-D

## AREA DIAGRAM OF TYPE

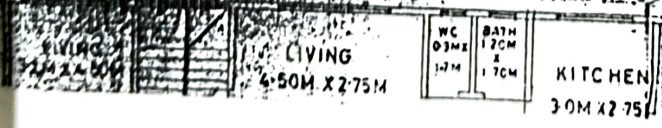


### THIRD FLOOR PLAN

#### AREA CALCULATION OF THIRD FLOOR

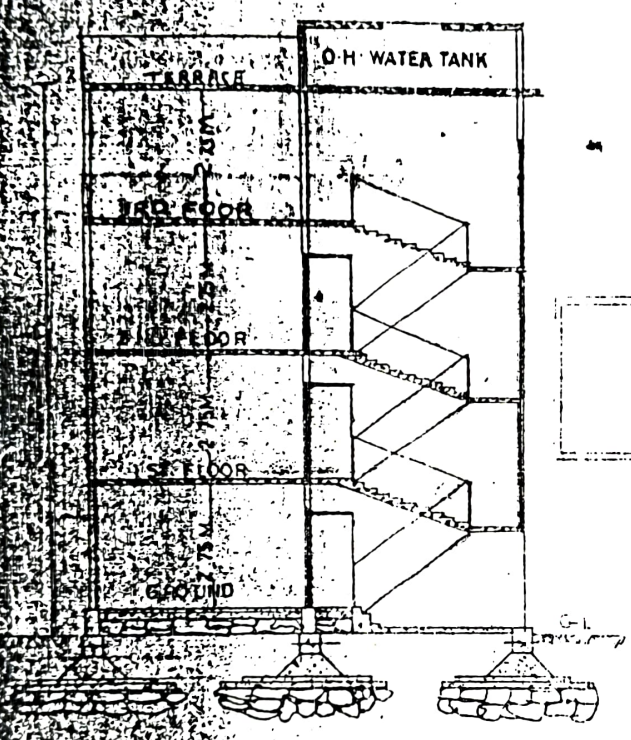
LIVING = 13.50 SQ.MTS  
 KITCHEN = 6.90 SQ.MTS  
 BATH = 2.89 SQ.MTS  
 WC = 2.89 SQ.MTS  
 TERRACE = 18.625 SQ.MTS  
 TOTAL = 45.705 SQ.MTS

BUILT UP	
AREA A	43.70 M
DEDUCTIONS	
D1	= 4.25 M
D2	= 3.65 M
D3	= 1.65 M
D4	= 2.30 M
D5	= 5.0 M
D6	= 2.35 M
D7	= 4.30 M
D8	= 1.75 M

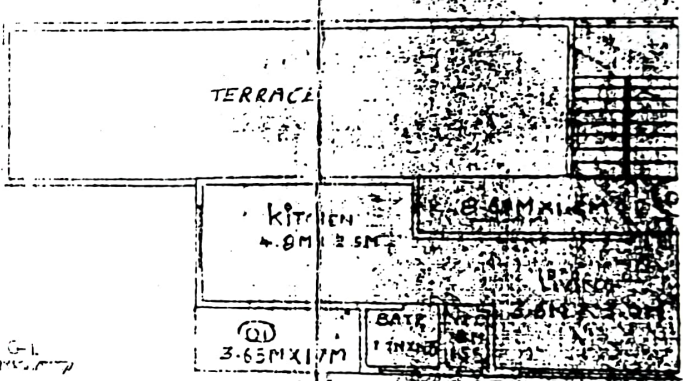
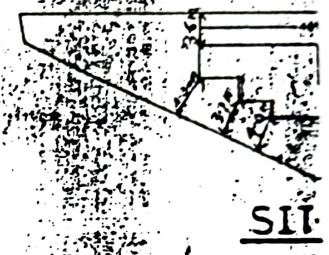


TOTAL DECD

1-8  
 6034 / 2006  
 24 99

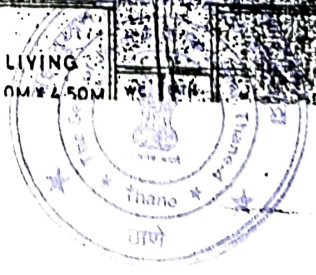


SECTION AT A A  
SCALE 1:100



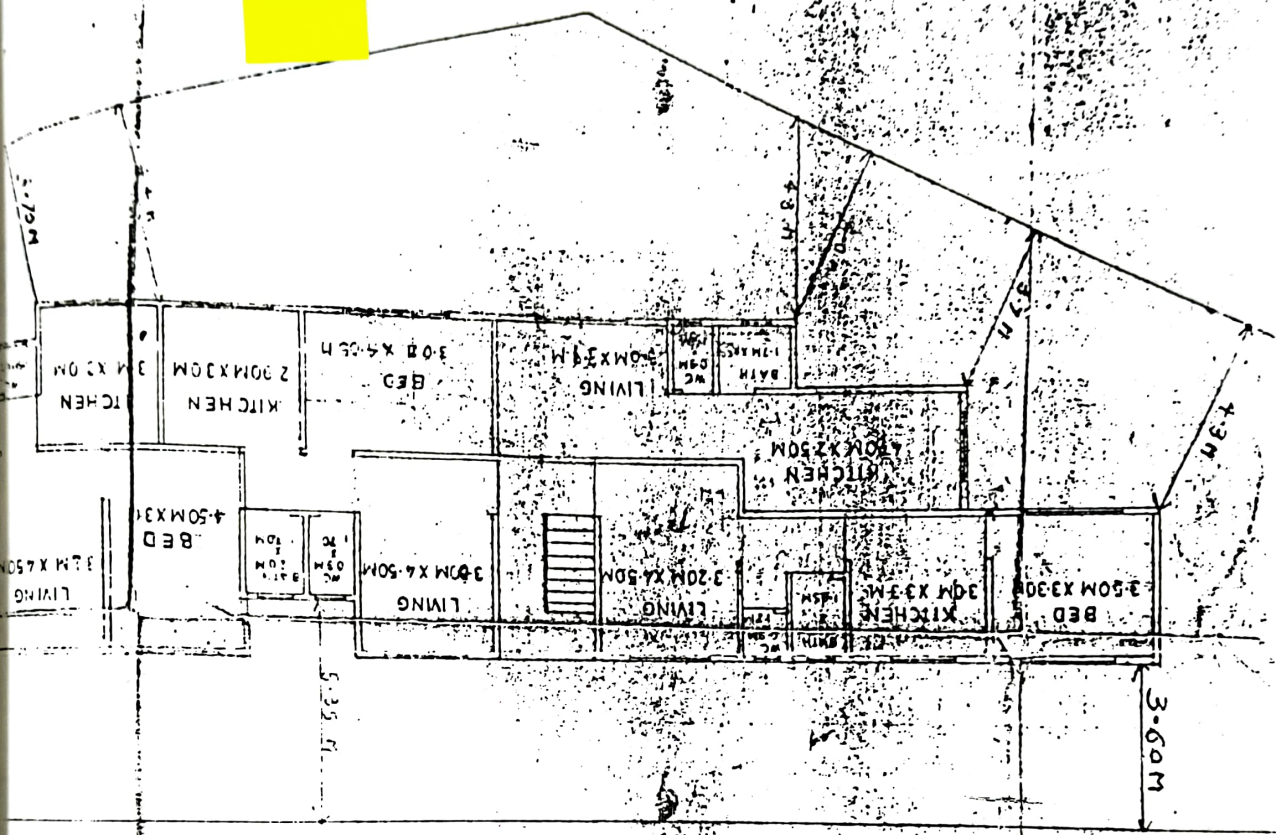
THIRD FLOOR  
BUILT UP AREA CALCULATION  
DEDUCTION  
BY  
PLS

KITCHEN 3.0M	BATH 1.7M	WC 0.9M	LIVING 3.20M x 4.50M	LIVING 3.0M x 4.50M	WC 0.9M
-----------------	--------------	------------	-------------------------	------------------------	------------

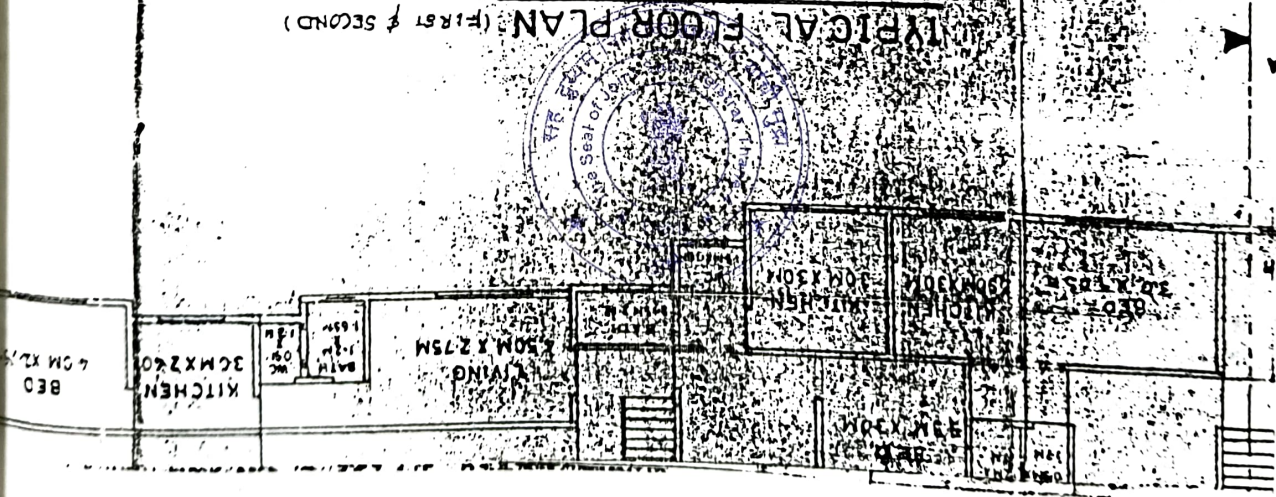


277-8  
6034 1906

GROUND FLOOR PLAN  
SCALE 1:100



TYPICAL FLOOR PLAN (FIRST & SECOND)  
SCALE 1:100



8-तन-४  
1986  
1034

BAL 12M B.

TOTAL AREA OF BUILDING = GROUND FLOOR + SECOND + THIRD FLOOR  
 $263.94 \times 3 + 56.875 = 857.695$  SQ. MTRS

**BALCONY AREA STATEMENT**

BUILT UP AREA PER FLOOR = 263.94 SQM  
 10% BALCONY PERMISSIBLE = 26.39 SQM  
 BALCONY PROPOSED

1-20M X 3.45M = 4.14 SQRS  
 1-20M X 2.90M X 2 NOS = 6.96 SQRS

11.10 SQRS

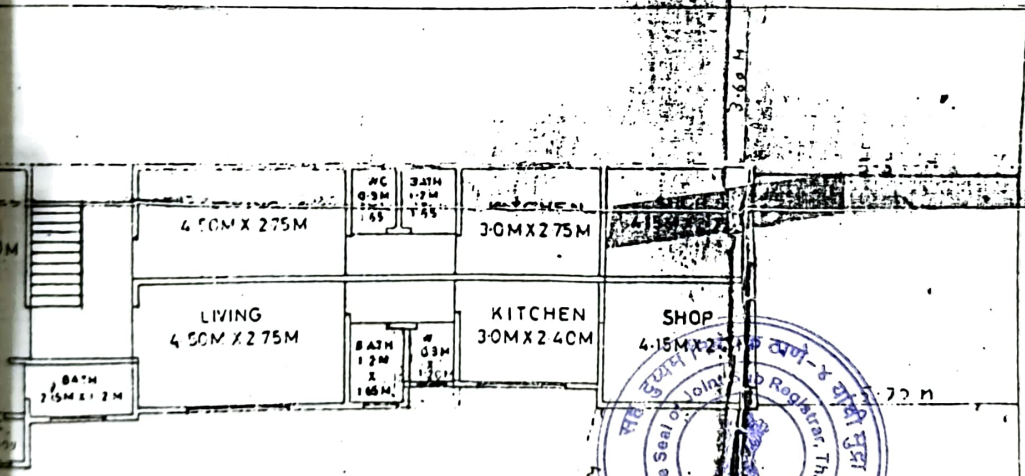
6	ADD FOR
7	TOTAL
8	FSI PE
9	PERMISS
10	EXISTING
11	PROPOSE
12	EXCESS
13	TOTAL
14	FSI C
a	PERMISS
b	PROPOSED BA
c	TOTAL EXC

a	NET AREA
b	LESS DEDU
c	AREA OF
d	TENEMENT
e	TENEMENT

a	PARKING
b	TOTAL PA
c	GARAGES
d	GARAGE

a	BOUNDAR
b	PROPOSE

CERTIFIED THAT  
 SURVAYED BY  
 OF SIDES OF  
 MEASURED ON  
 TALIES WITH  
 T.P. RECC



20/11/2022/97UC/252-1  
 कोचमचे वज कं. दि. 20/11/2022  
 मधील मधील वधनकारक  
 राहून मोडक्या वधनहा  
 मधुन-कामवात/वधकाम करणेस  
 करवावणी देण्यात येत आहे.

मुक्याधिकारी  
 सिप कार्यालय मारवाडिका वरिष्ठ



तनम-8  
 2024  
 20/133

FOR FSI PURPOSE			
AREA	9284.36	1029.37	861.00
PERMISSIBLE	ONE	ONE	ONE
PERMISSIBLE FLOOR AREA	9264.36	1029.37	861.00
EXISTING FLOOR AREA			
PROPOSED FLOOR AREA	9239.558	1026.6176	858.695
EXCESS BALCONY AREA			
BUILT UP AREA	9239.558	1026.6176	858.695
CONSUMED	0.997	0.997	0.997

DESCRIPTION OF PROPOSAL  
 PROPOSED BUILDING ON  
 S NO: 587 H NO: 1 (CP)  
 VILLAGE - BHAYANDAR (WEST)  
 TALUKH THANE

BALCONY AREA STATEMENT			
PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	283.4	31.52	26.37
EXISTING BALCONY AREA PER FLOOR	119.436	13.27	11.10
EXCESS BALCONY AREA			

REV DESCRIPTION DATE SIGN

TENEMENT STATEMENT			
AREA OF PLOT	9264.36	1029.37	861.00
REDUCTION OF NON RESI AREA	275.29	30.588	25.585
AREA OF TENEMENTS	8989.07	998.782	835.415
PERCENT PERMISSIBLE		20 NOS	
PERCENT PROPOSED		20 NOS	

NAME OF OWNER

PARKING STATEMENT			
REQUIRED BY RULES			
PARKING PROVIDED			
PERCENT PERMISSIBLE			
PERCENT PROVIDED			


NOTES  
 PRIMARY OF THE PLOT SHOWN IN RED  
 EXCESS WORK SHOWN IN PINK

CERTIFICATE OF AREA

SIGN NAME AND ADDRESS OF ARCHITECT

THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS  
 VISITED BY ME ON 2.3.1992 ALL DIMENSIONS  
 AND AREA OF PLOT STATED OF PLAN AREA AS  
 SHOWN ON SITE AND AREA SO WORKED OUT  
 IN THE AREA STATED DOCUMENTS OWNERSHIP  
 RECORD

**BHARATKUMAR PATEL**  
 B ARCH M TECH IIT DELHI  
 ARCHITECT  
 GROUND FLOOR  
 TAPASYA  
 BEHIND HAMARA BAZAR  
 60 FEET ROAD  
 BHAYANDAR (W)  
 TELE NO - 8192619

ARCHITECT SIGN  
  
**BHARATKUMAR PATEL**  
 B ARCH, M. TECH (IIT, DELHI)  
 CHARTERED ARCHITECT  
 CA/88/114C7  
 CHARTERED ENGINEER  
 AH 76839/4

# CHAMUNDA PALACE BLDG. NO.1 CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Regd. No. TNA / (TNA) / HSG / (TC) 16789 / 2005 - 2006 / YEAR 2005

Geeta Nagar, Fatak Road, Bhayandar (West) - 401 101. Dist. Thane.

(Registered under the M.C.S. Act. 1960)

AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 50,000 /- DIVIDED INTO 1,000 /- SHARE OF RS. 50/- EACH

Share Certificate No. 04 Member's Regn. No. 04

Flat / Share No. A-101

## SHARE CERTIFICATE

This is to certify that Shri/Smt./Mrs. SNEHLATA V. SVRANA

is /are the registered holder / s of (five) fully paid - up shares of Rs. 50/- each (Rupees Fifty Only) from

No. 016 to 020 of (both inclusive) in Chamunda - Palace Bldg. No.1. Co-Op. Hsg.

Soc. Ltd. subject to the Bye-Laws of the said society and that a total sum of

Rupees Two Hundred fifty has been paid.

GIVEN under the common seal of the Society

as on 27<sup>th</sup> day of MAY 2007



Chairman

Hon. Secretary

S.N. Cong

Treasurer / Committee Member

**Chamunda Palace Bldg. No. 1 Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.**

Regd. No. TNA / (TNA) / HSG / (TC) / 16789 / 2005-2006 / YEAR 2005

Geeta Nagar, Fatak Road, Bhayandar (West) - 401 101. Dist. Thane.

Ref. No. \_\_\_\_\_

Date : 6.11.2021

To,  
The Assistant General Manager,  
State Bank of India,  
Commercial Branch,  
Gresham House,  
Sir P.M. Road, Fort,  
Mumbai - 400 001.

We, Chamunda Palace Building No:1 CHS Ltd) hereby certify that

1. Flat/Unit Nos. 101 in, Chamunda Palace Building No:1 CHS Ltd situated at S.No.687, New Survey No. 30 of village- Bhayander, Taluka - Thane within District Thane and Sub-district of Thane Sub-urban and within the Municipal Limits of Mira Bhayander Municipal Council allotted to Mrs. Sneha V Surana.

2. We confirm that title to the said land and the building thereon is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.

3. We confirm that we have no objection whatsoever to Mrs. Sneha V Surana mortgaging the flat to State Bank of India as security for the amount advanced by the Bank to the Borrowing Company M/s VGC Diamond Private Limited.

4. We have not borrowed from any financial institution for purchase of land or Construction of building and have not created and will not create any encumbrances on the flat allotted to her during the currency of the loan sanctioned by the Bank to her.

5. We are agreeable to accept State Bank of India as a nominee for the flat allotted to Mrs. Sneha V Surana and once the nomination favoring the Bank has been registered and advice sent to the Bank of having done so, we note not to change the same without the written consent of the Bank.

6. We have to inform you that the share certificates have been issued.

Signature of Authorized office bearers of the society with stamp  
Date: -

of Chamunda Palace Bldg. No. 1  
Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

*[Handwritten Signature]*

President Secretary Treasure



# CHAMUNDA PALACE BLDG. NO.1 CHS.LTD.

TNA/TNA/HSG/(TC)/16789/2005-06  
GEETA NAGAR PHATAK ROAD, BHAYANDER (WEST)  
THANE 401 101

Name : [ A101 ] SNEHLATA V. SURANA

Bill No. : 114

Particulars : BILL FOR SEP. 2021

Date : 30/09/2021

SrNo	Nature of Charges	Amount	SrNo	Nature of Charges	Amount
1.	MAINTENANCE CHARGES	500.00	2.	SINKING FUND	6.00
3.	REPAIR FUND	234.00	4.	WATER CHARGES	150.00

Total Rs. 890.00  
Arrears Rs. 0.00  
Amount Due Rs. 890.00

Rupees : Eight Hundred Ninety Only

NOTES : PAYMENT OF THIS BILL SHALL BE MADE ON OR BEFORE 15TH OF THE MONTH  
PLEASE GIVE MAINT. CHEQUE TO MR. MUKUND K GANDHI (NEW TREASURER) B/205  
INTEREST @21% & PENALTY @50 P.A. WILL BE CHARGED ON ARREARS, IF ANY  
For CHAMUNDA PALACE BLDG. NO.1 CHS.LTD.

CHAIRMAN SECRETARY TREASURER

VISHAL ASSOCIATES PH NO 28192210 E&OE.

# CHAMUNDA PALACE BLDG. NO.1 CHS.LTD.

TNA/TNA/HSG/(TC)/16789/2005-06  
GEETA NAGAR PHATAK ROAD, BHAYANDER (WEST)  
THANE 401 101

Receipt No : 66

Date : 20/09/2021

Received with Thanks from [ A101 ] SNEHLATA V. SURANA

Sum of Rupees One Thousand Fifteen Only

By Cash

Rs. 1015.00 (Cash)

For CHAMUNDA PALACE BLDG. NO.1 CHS.LTD.

CHAIRMAN SECRETARY TREASURER