भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2024 ◐

34AB 770771

अ.नं. 19021 रू.500/-पैकी रू.100/- दि.09/01/2025

नावः लक्ष्मण मंगलदास चव्हाण

पत्ताः फ्लॅट नं.१६ वृंदावन अपा.पाथर्डी फाटा नासिक

हस्तेः सागर गायकवाड

कारणः कर्ज प्रकरण

योगेश वसंत शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क्र 97/2002

सही

TREASURY OFFICE NASIK
- 6 JAN 2025
TPHC ATO

NOTARY
M.R. DHORE
AREA DIST NASHIK
REGD No.
Expiry Date 21/10/2028
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 145
DATE 9/1/2025
This Document Contains
Total 05 Pages

NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
GOVT. OF INDIA

जादा सुख सुविधा करारनामा

आज दिनांक: ०६ माहे जानेवारी इसवी सन २०२५ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. लक्ष्मण मंगलदास चव्हाण
वय: ३४ वर्षे, धंदा: नोकरी
पॅन: ARKPC 1190 Q
आधार: 8665 8926 2819
२. सौ. अस्मिता लक्ष्मण चव्हाण
वय: २८ वर्षे, धंदा: गृहिणी
पॅन: HBXPP 8266 G
आधार: 8014 4753 6242
रा: कृषीनगर, तळेगांव, जळगांव-४२४१०८
आजमुक्कामी नाशिक

} लिहून घेणार

यांसी...

श्री. आबिद अंजुन गनीउर रहमान
वय: ३५ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: AUFPG 1796 A
आधार: 5211 8890 2402
रा: फ्लॅट नं. सी-६०२, श्रीजी सेंट्रम अपार्टमेंट,
स.नं. ८०८/३, हॉटेल छान मागे, दिपाली नगर,
मुंबई नाका, नाशिक-४२२००६

} लिहून देणार

<u>कारणे जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,</u>

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी-२ शिवारातील सर्व्हे नं. २३९/१३, पैकी मंजुर ले-आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नं. २८, यांसी एकुण क्षेत्र ३३४.८० चौ. मी. यांसी आकार रु. ९७.०९ पैसे, सिटी सर्व्हे नं. १८२४, यांसी क्षेत्र ३२७.९० चौ. मी. यावर बांधण्यात आलेल्या ''श्री वैष्णवी अपार्टमेंट-1'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका/फ्लॅट नं. १०३ (एकशे तीन)यांसी चटई क्षेत्र ३५.०४ चौ.मी. म्हणजेच ३७७.१७ चौ.फुट ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

AR
DH
T. OF INDIA
1/10/2028

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. नितीन आत्माराम महाजन व इतर ४ व त्यांचेतर्फे विकसन करणार व जनरल मुखत्यार म्हणुन श्री वैष्णवी बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. रविंद्र परशराम गांगुर्डे व इतर ३ यांच्याकडुन फ्लॅट विक्री करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे फ्लॅट विक्री करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर फ्लॅट विक्री करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुख सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	४०,५००/-
२	ग्रॅनाईट ॲन्ड किचन टॉप विंडो सिल	६०,३००/-
३	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	२५,६५०/-
४	भिंतींना ॲक्रेलिक रंग (एशिन पेंट)	५०,७५०/-
५	युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	४०,३५०/-
६	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस ॲन्कर रोमा कंपनीचे	६०,१००/-
७	डिझायनर टाईल्स ७ फूट पर्यंत संडास-बाथरुम व किचन मध्ये	४४,०००/-
८	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	४०,०००/-
९	व्हिट्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	५१,६५०/-
१०	स्टॅंडिंग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	३६,७००/-
११	पॉलिकार्बोनेट शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पाईप स्ट्रक्चर सह	५०,०००/-
	एकुण-	५,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये

५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) लिहुन घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्जपुरवठा करुन लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/रोख स्वरुपात अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर जादा सुख सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. हा जादा सुख सुवधा करारनामा, नाशिक

१. श्री. लक्ष्मण मंगलदास चव्हाण ....

२. सौ. अस्मिता लक्ष्मण चव्हाण ....

(लिहून घेणार)

श्री. आबिद अंजुन गनीउर रहमान ....

(लिहून देणार)

Parties are identified by me

साक्षिदारः

१. .... २. ....

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD.No 10520
Expiry Date 31/10/2028
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound,Nashik-2