

22628353	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2
16-12-2024		दस्त क्रमांक : 22628/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वडघर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3300000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1968590	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 6,दर - 49400/-सदनिका नं. 203,दुसरा मजला,जे डब्लु प्राईड,प्लॉट नं. 199,सेक्टर आर 3,मौजे - वडघर नोड पुष्पक,ता.पनवेल,जि.रायगड,चटई क्षेत्र 28.990 चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्र 3.000 चौ.मी. + छज्जा क्षेत्र 3.161 चौ.मी. + कपबोर्ड क्षेत्र 1.800 चौ.मी.((Plot Number : 199 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	28.990 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. जे डब्लु इन्फ्रा तर्फे भागीदार अक्षय जगन्नाथ जाधव - वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 2,भुमी हाईट्स,प्लॉट नं. 1/10,सेक्टर - 31,कामोठे,नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगार:(:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AATFJ6914D 2): नाव:-मे. जे डब्लु इन्फ्रा तर्फे भागीदार सुनिता राहुल खरात - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 2,भुमी हाईट्स,प्लॉट नं. 1/10,सेक्टर - 31,कामोठे,नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगार:(:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AATFJ6914D 3): नाव:-मान्यता देणार - हरिभाऊ दुनकर नाईक यांच्या तर्फे अखत्यारी मे.डब्लु इन्फ्रा यांच्या तर्फे भागीदार अक्षय जगन्नाथ जाधव - वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रुम नं. 482,लक्ष्मी नारायण मंदिर समोर,कोल्ही,पो.पारगाव,ता.पनवेल,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AHOPN1488L 4): नाव:-मान्यता देणार - हरिभाऊ दुनकर नाईक यांच्या तर्फे अखत्यारी मे.डब्लु इन्फ्रा यांच्या तर्फे भागीदार सुनिता राहुल खरात - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रुम नं. 482,लक्ष्मी नारायण मंदिर समोर,कोल्ही,पो.पारगाव,ता.पनवेल,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्पना रामचंद्र जगताप - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रुम नं. 91, जगताप चाळ, गेट नं. 1,चेतन नगर सोसाटी जवळ,डवरि नगर,वाकोला ब्रिज,सांताक्रुज (पूर्व),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- ANYPJ1631P 2): नाव:-निखिल रामचंद्र जगताप - वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रुम नं. 91, जगताप चाळ, गेट नं. 1,चेतन नगर सोसाटी जवळ,डवरि नगर,वाकोला ब्रिज,सांताक्रुज (पूर्व),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- CLRPJ5836R	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/11/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/11/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22628/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	198000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.