



10 March, 2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

दस्त क्रमांक : 2869/2015

नोंदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : गिरगाव

(1) विलेखाचा प्रकार

गहाणखत

(2) मोवदला

रु.2,500,000/-

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

रु.0/-

(4) भू-मापन,पोटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास)

173, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फॅल्ट न 106, इमारतीचे नाव: गिरगाव विशालदीप को ओप ही सो ली, ब्लॉक नं: बंडू गोखले पथ, रोड : गिरगाव मुंबई 400004, इतर माहिती: सदनिका नं: फॅल्ट न 106, इमारतीचे नाव: गिरगाव विशालदीप को ओप ही सो ली, ब्लॉक नं: बंडू गोखले पथ, रोड नं: गिरगाव मुंबई 400004 182.00 चौ.फूट

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- देना बँक तर्फे मँनेजर रामदास राजाराम लोखंडे ;वय: 59;
पत्ता :-प्लॉट नं: सी 10 जी ब्लॉक, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देना कॉर्पोरेट सेंटर, ब्लॉक नं: बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स बांद्रा मुंबई, .
पिन कोड:- 400051
पॅन नंबर: AAKPL5160E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1)नाव:- जितेंद्र ताराचंद मेहता ; वय:54;
पत्ता:-प्लॉट नं: सी 204/205, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगेश अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: माईनाथ नगर एकसार रोड बोरीवली मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.;
पिन कोड:- 400103;
पॅन नं:- AEAPM7678E;

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

05/03/2015

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

09/03/2015

(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

2869/2015

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु.12,500/-

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

रु.25,000/-

(14) शेर

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

No. 000013

Member's Register Folio No. 13

No. of Shares 5

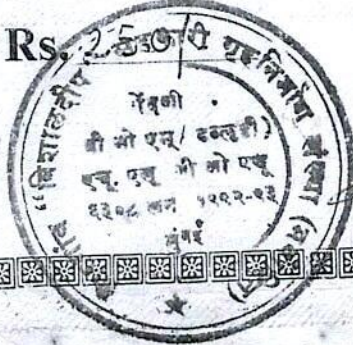
SHARE CERTIFICATE

GIRGAUM VISHALDEEP CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

Registered under the Maharashtra Co-operative Societies' Act 1960 (Maharashtra Act. XXIV of 1961)
(Regn. No. : BOM / (WD) / HSG / (OH) 6308 / 1992-93)
Survey No. 173, 174, 175, 176 Muncipal (D) Ward, Girgaum Vishal Deep Co-op. Housing Society Ltd., Borbhat Cross Lane, Bombay-400 004.

This is to Certify that Shri / Smt. Ganga Baba Handa
is the Registered Holder
of 5 fully paid-up Shares of Rupees **FIFTY** each numbered from
61 to 65 inclusive, in **Girgaum Vishal Deep**
Co-operative Housing Society Ltd. subject to the Bye-laws
of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society
at Bombay, this 1st day of November, '94



[Signature]
Mg. C. Member

[Signature]
Hon. Secretary

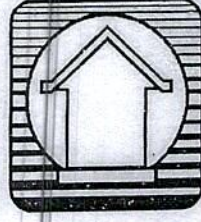
[Signature]
Chairman

Memorandum of Transfers of the within mentioned Shares

Date of Transfer	Transfer No.	Reg. No. of Transferor	To whom transferred	Reg. No. of Transferee	Signature Chairman Secretary
22-8-99	93	48	<p>श्री. जितेंद्र तायचंद मेहता.</p> <p>Shri Jitendra Tarachand Mehta</p> <p>गिरगांव विशालदीप सह. गृह. सं. मर्यादित</p> <p><i>[Signature]</i> अध्यक्ष</p>	48	<p><i>[Signature]</i> सुपरी</p>



म्हाडा
MHADA



क्र. दु व पु/उमुअ/स.क./मिब्य/यु- 1664/10
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१.
दिनांक : २२-०७-२०१०

नियमितीकरण अंतीम आदेश

352

प्रति,

श्री. / श्रीमती जितेंद्र ताराचंद मेहता
विशालदीप सह-गृह संस्था (मयी)
गाळा क्रमांक १०६ क्रॉस लेन
गिरगांव मुंबई ४००००४

विषय : पुनर्रचित इमारत विशालदीप

निवासी / अनिकासी गाळा क्र. १०६ आपल्या नावे बदली करण्याबाबत.

संदर्भ : या कार्यालयाचे पत्र क्र. दु व पु/उमुअ/स.क./मिब्य/यु/ ५९७ दिनांक १२/०७/१०

महोदय / महोदया,

आपण आपला अर्ज दिनांक ३०/६/१० अन्वये पुनर्रचित इमारत विशालदीप सह-
गृह संस्था (मयी) गाळा क्र. १०६ क्षेत्रफळ १८२-०० चौ. फू) मधील मुळ भाडेकरु/
नियमित झालेले भाडेकरु श्री. / श्रीमती गंगा बाबा हांडा.

यांच्या कडून / वारसाकडून सदनिका हस्तांतरण केल्याचे पुरावे दिले आहेत. तसेच आवश्यक शुल्क रु.२८,१०४,
भरलेले असल्यामुळे, अर्ज लक्षात घेऊन आपण दिलेली माहिती खरी आहे असे समजून व याची सर्वस्वी जबाबदारी
आपल्यावर ठेऊन वरील सदनिकेचे नियमितीकरण स्थालील अटी व शर्तीवर आपल्या नावे करण्यात येत आहे :-

१) आपण दिलेले कोणतेही कागदपत्र अगर माहिती खोटी असल्याचे शाबीत झाले किंवा मुळ अथवा
इतर हक्कदार निदर्शनास आला तर त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलीच राहिल व आपल्याला गाळ्यांतून निष्कासीत
करण्यात येईल व इतर हक्कदारास गाळा वितरण करण्यात येईल. तसेच जर भविष्यात असे आढळले की, वितरण
आदेश ज्या भाडेकरुना गाळा वितरीत करण्यात आला आहे तो खरोखरच मुळ भाडेकरु नाही किंवा खोटे कागदपत्राचे
आधारे त्यांनी गाळा घेतला आहे, तर गाळे नियमितीकरण सदर आदेश आपोआपच रद्द समजणेत येईल.

२) उपरोक्त निवासी, अनिकासी गाळा क्र. १०६ च्या नियमितीकरणासाठी महाराष्ट्र शासनाचे मुद्रांक शुल्क
अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद २५ नुसार मुद्रांक शुल्क भरणे आवश्यक आहे. मुळ गाळे धारक व आपणामधील करार
नाम्यावर अथवा अन्य प्रकारच्या दस्तावर राज्य शासनाचे मुद्रांक शुल्क मुदतीत भरण्याची जबाबदारी आपली राहिल,
त्यासाठी दुय्यम निबंधक मुंबई कायदेदरमारे मुद्रांशी संपर्क साधावा. मुद्रांक शुल्क योग्य त्या मुदतीत न भरल्यास
हे आदेश अवैध समजले जातील. भरणा केलेल्या रक्कमेमध्ये काही तफावत आढळल्यास किंवा काही थकवादी
निघाल्यास मंडळ ज्यावेळी मागेल त्यावेळी भरावी लागेल याची नोंद घ्यावी.

पत्र

साधिव
विशालदीप सह-गृह संस्था
क्रॉस लेन गिरगांव मुं०४

आपला विश्वासू

२५/७/१०

मिहिरसुत चव्हाण/स.क.

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई.

प्रत : श्री कार्यकारी अभियंता डी/१ विभाग वरि भाडेवसुलीकार, यांना माहितीसाठी
व क्षेत्रिय पुस्तकामध्ये नविन रहिवाश्याची नावांची नोंद करण्यासाठी.

प्रत:- दुय्यम निबंधक,

मुंबई यांना उपरोक्त गाळ्याचे मुद्रांक शुल्क वसुलीसाठी अग्रेषित.

Kuldeep
Authorized Signator

The Sarvagat Co-op Bank Ltd.
Zone I, Ramnagar, 203 A.
2nd Floor, Dr. D. B. Marg
Grant Road, MUMBAI 400007
D-5/S/SP/V/C.R.1038/02/05/591-594

AGREEMENT UNDER REGULATIONS 35-A OF THE MHADA
(ESTATE MEANGEMENT, SALE TRANSFER AND EXCHANGE OF
TENEMENT) REGULATION-1981.

The agreement made this 30/6/00 day of _____
Two thousand _____, BETWEEN the Mumbai Building Repairs and
Reconstruction Board (hereinafter to as the said Board) a Board duly
constituted under the Maharashtra Housing and Area Development
1976, XXVIII of 1977, of the one part.

AND

Shri/Smt/Kum श्री मिलेंद्र तारानंद मेहता (hereinafter
Called the Applicant) of the other part WHEREAS Tenement
१०६ Area ७८२ sq. ft. in Building
विद्यालक्ष्मी संकट संस्था Mumbai, belonging to the said Board and
situated at _____

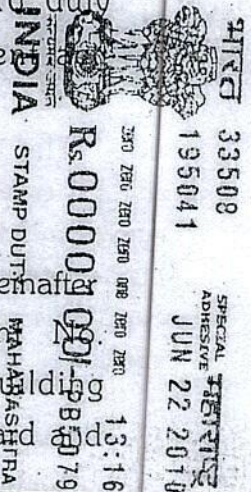
_____ in ward
No. _____ (Hereinafter referred to as the said premises) was
allotted to Shri/Smt. Kum श्रीमती गंगा बाबा डेडा
the Original allottee, in the Year १९९३ under the Rajiv Gandhi
Nivara Prakalp Yojana's Urban Renewal scheme. AND WHEREAS the
said original allottee has transferred / sold tenement to the
Applicant on _____ Vide document/ Agreement / Affidavit

_____ etc AND WHEREAS the
applicant, vide his application dated जानेवारी १९९५ has applied for transfer
or the said tenement in his / her name. NOW THIS AGREEMENT WITNESSES AND IT
IS AGREED AND DECLATRED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS.

1. The Applicant declares that he/she has not submitted any false or bogus
documents of any else affidavit/sale deed/indemnity bond signed by the original
allottee, or the original vacation holder any other part occupant of the
said premises.

The applicant agrees that if in future the original allottee is found to be
bogus or if the original allotment order is found to be false or obtained
the basis of false document, the applicant shall be solely responsible
for the same, and shall be liable to be aviated from the said
premises / summarily.

Kuldeep



2. The Applicant hereby agrees to abide by the terms and conditions of any Lone Agreement between original allottee and any Financial Institutions Viz. Bank, L.I.C, G. P. F, H.D.F.C etc for availing of a Loan against the premises. The Applicant agrees to repay any pending loan amount in such circumstances.
3. The Applicant hereby agrees that he/she pay all arrears of monthly Installments, cost of additional area, delay charges, compensation etc. up to date In respect of the said premises.
4. The applicant hereby agrees that he/she shall become a member of the co-operative Housing Society of all the tenements of the said building and shall take the side tenement the ownership basis, by making a lump sum payment of all dues to the said Board. After taking over ownership by the Society, the Applicant agrees that he/she shall pay the dues of the Society Directly to the society.
5. The Applicant hereby agrees that he/shall pay the Taxes, water and Electricity charges and other dues of the B.M.C. at his / her own risk and cost.
6. The Applicant agrees that all other terms and conditions of regular allotment under regulations 20(2) will continue to be applicant to his/her.

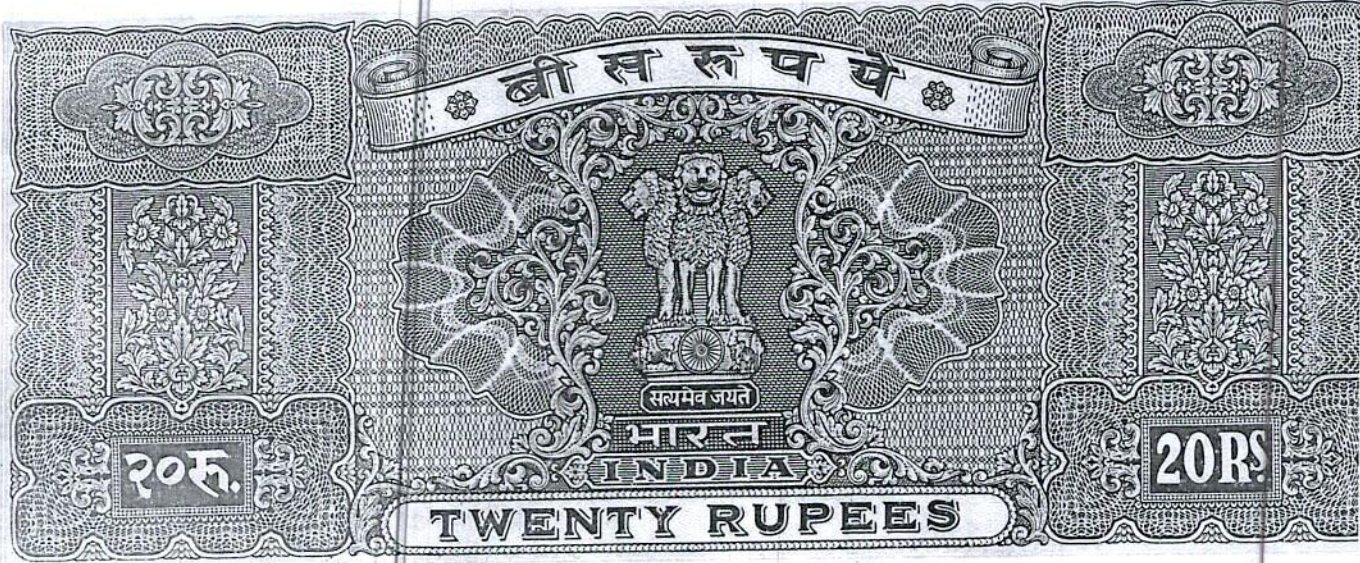
BONAFIDE FAMILY MEMBERS

Sr. No.	NAME OF THE FAMILY	AGE	RELATIONSHIP
1.	श्रीजिनेंद्र नाराचंद मेहता	५०	स्वतः
2.	श्री. हर्षा जिनेंद्र मेहता	४३	पत्नी
3.	कु. निधी जिनेंद्र मेहता	१७	मुलगी
4.	कु. श्रवा जिनेंद्र मेहता	१५	मुलगी
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

Dated this _____ day of _____ 200

Signed AND DELIVERED by the }
 with in named APPLICANT. }
 Shri/Smt./Kum. _____ }
 _____ }

WS



28

श्रावण भारत नि. एवं
परवाना धारक सुद्रांक विक्रेता
निष्ठा हायविल संदर,
चंद्रि कोर्पोरेशन

12 JAN 1995

श्री. / श्रीमती.....
यांना न्यायेतर सुद्रांक
विकला.

A. ANAND, B.A., LL.B.
Advocate High Court,
Sindhu Apartment,
Chunabhatti, Bombay-400 022

संद्रा (पुर्व),

परवाना धारक
सुद्रांक विक्रेता

SALE DEED

THIS SALE DEED is made and executed into at Bombay on this 4th day of January, 1995, BETWEEN SMT. GANGA BABA HANDE an adult, Indian Inhabitant of Bombay, residing at Tenement No.106, Vishal Deep Co-op. Housing Society Ltd., Caw Lane, Krantivir Rajguru Marg, Girgaon, Bombay 400 004, hereinafter called and referred to as the "VENDOR" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his /her heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART AND SHRI. JITENDRA TARACHAND MEHTA, an adult, Indian Inhabitant of Bombay, hereinafter referred to as the 'PURCHASER' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors,

/ 2/

WHEREAS the Vendor is the tenant/possessor/occupier of the Tenement No.106, Vishal Deep Co-op. Housing Society Ltd., Caw Lane, Krantivir Rajguru Marg, Girgaon, Bombay - 400 004 (hereinafter called the said Tenement), which has been allotted in the name of the Vendor herein by the Bombay Building Repairs & Reconstruction Board/P.M.G.P.authority.

AND WHEREAS due to ~~my~~ personal difficulties and unavoidable circumstances, the Vendor could not stay any more in the abovesaid tenement, and the said Purchaser is in need a residential premises, therefore he approached with the said Vendor to sell, convey the said tenement to the Purchaser, and accordingly the Vendor has agreed the same on the terms and conditions ~~annexed~~ which is as follows :-

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :-

- 1) The Vendor hereby agrees to sell and transfer the abovesaid tenement for the total consideration of Rs.2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Thousand only).

/3/

2) That the Purchaser had already paid the said sum of Rs.2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Thousand only) to the Vendor herein towards the purchase price of the above said Tenement, the receipt whereof the said Vendor doth hereby admit and acknowledge at the foot hereof in full and final settlement.

3) The Vendor has given vacant and peaceful possession of the abovesaid tenement to the Purchaser on the date of execution of these presents and the Purchaser had taken the exclusive possession of the abovesaid tenement and is fully occupied the same as aforesaid.

4) The Vendor further covenants with the Purchaser that he will not act in any manner prejudicial to the interest of the Purchaser in the matter pertaining to the sale and conveyance of the abovesaid tenement vis-avis Bombay Building Repairs & Reconstruction Board/PMGP.

5) The Vendor hereby declare that hereinafter neither Vendor nor any of her family members, shall claim any title, interest, etc. over the said tenement henceforth future.

6) The Vendor hereby declare that except herself there is no any other occupant of the said tenement and being the sole occupant of the said tenement she has got full right to transfer the abovesaid tenement to the Purchaser he

7) The Vendor hereby declare that she has no objection

to transfer the said tenement in the r

/4/

IN WITNESS WHEREOF the parties have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by)
the withinnamed 'VENDOR')
SMT. GANGA BABA HANDA,)
in the presence of.....)



SIGNED SEALED AND DELIVERED by)
the withinnamed 'PURCHASER')
SHRI. JITENDRA TARACHAND MEHTA)
in the presence of.....)

J Mehta

:: RECEIPT ::

RECEIVED of and from the withinnamed 'PURCHASER' the sum of Rs.2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Thousand only) being the full and final consideration in respect of Tenement No.106, Vishali Deep Co-op. Housing Society Ltd., Caw Lane, Krantivir Rajguru Marg, Girgaon, Bombay 400 004, as per this Agreement.

I SAY RECEIVED Rs.2,50,000/-



Witnesses :

(V E N D O R)

1. *[Signature]*