

त न न - २

Certificate No. 4760  
दस्तावेज क्रमांक 22299/2022

52/509



**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

(Registration No. 3 & 24)

**PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE  
SANCTION OF DEVELOPMENT**

Utilisation of DRC No. 360 (Road) & DRC No. 060 (Const. Amenity)

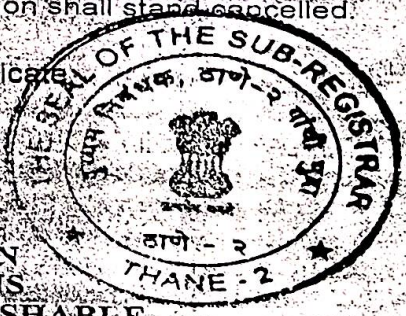
- Permission - Proposed Wing A - Gr + 1<sup>st</sup> Podium + Stilt + 1st to 29<sup>th</sup> floor
- Wing B - Gr + 1<sup>st</sup> Podium + 2<sup>nd</sup> Podium + Stilt + 1st to 25<sup>th</sup> floor
- Wing C - Gr + 1<sup>st</sup> Podium + 2<sup>nd</sup> Podium + Stilt + 1st to 25<sup>th</sup> floor
- Wing D - Ground floor (Commercial) & Club house - Ground + 1<sup>st</sup> floor
- C.C. - Proposed Wing A - Gr + 1<sup>st</sup> Podium + Stilt + 1st to 4<sup>th</sup> floor
- Wing B - Ground floor, Wing C - Gr + 1<sup>st</sup> Podium + 2<sup>nd</sup> Podium + Stilt + 1st to 18<sup>th</sup> floor

V.P. No. S08/0114/21 TMC / TDD / 3862/22 Date: 11/1/2022  
 To: Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)  
 (For M/s. SAAKAAR)  
 Shri NMM Kamgar Co. Op. Hsg. Society Ltd. (Owner)  
M/s. Ashar Ventures (POAH)

With reference to your application No. 9868 dated 24/12/2021 for development permission / grant of Commencement Certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Karwa Sector No. --- Situated at Road / Street 18.00M wide D.P. Road S.No. / G.S.T. No. / F.P. No. CTS No. 2459, 2460, 2461, 2490, 2491, 2492, 2546 & 2547

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions:

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 4) This permission is being issued as per the provisions of sanctioned Development Plan and Development Control Regulations. Any other statutory permission, as required from State and Central Govt. Departments / undertakings shall be taken by the applicant. If any irregularity is found at later date, the permission shall stand cancelled.
- 5) Authority will not supply water for construction (Optional)
- 6) Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.



**WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966**

Office No. \_\_\_\_\_  
 Office Stamp \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_  
 Issued \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

Municipal Corporation of the city of, Thane.

P.T.O.



ट न न

दस्त क्रमांक १५

१३ १०१

The provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer. Recycling of Gray water where ever applicable shall be completed before completion of the building and documents to that if at all submitted along with the application form of occupancy. Areas/Plots where storm water drainage system exists or designed, design drawings from Services consultant for storm water drainage should be submitted to concerned department of the authority before Commencement of the work completion certificate of the consultant. In this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate (Optional)

- 11) Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate applicable.
- 12) Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
- 13) N.O.C. from water dept., drainage dept. and tree dept. should be submitted before O.C.
- १४) २०००० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रावरील सी.सी. पुर्वी पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १५) २०००० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रावरील सी.सी. पुर्वी विकास शुल्क व कामगार कल्याणकारी भरणे आवश्यक राहिल.
- १६) सोसायटीच्या सभासदांच्या नावातील बदलानुसार महापालिकेच्या कर विभागाकडील अद्यतन आकांक्षी दाखला Plinth Intimation पुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १७) सोसायटी सदस्यांसोबतचे विकासकाने केलेले दैन्यविकृत नोंदणीकृत करारनामे Plinth Intimation पुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १८) Electric substation च्या क्षेत्राबाबत संबंधित विज पुरवठा विभागाकडील ना हरकत दाखला Plinth Intimation पुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १९) भूखंडाचे हद्दीबाबत, मालकीबाबत तसेच भाडेकरूबाबत वाद अथवा न्यायालयीन दावा दाखला मालकी त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालक/ विकासकर्ते यांची राहिल त्यास ठामपणे जबाबदार राहणार नाही.
- २०) दि. २/९/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार वा.वि. व विकासक यांचेकडील कामाचे सद्यस्थितीबाबतचे हमीपत्र वेळोवेळी सादर करणे बंधनकारक आहे.
- २१) केंद्र शासन/ राज्यशासन व ठाणे महानगरपालिका यांच्याकडील Covid - १९ या महामारी संदर्भातील वेळोवेळी दिलेले निर्देश व नियमांचे पालन करणे भूखंडधारक/ विकासक कुलमुखत्यारधारक यांच्य वर बंधनकारक राहिल.
- २२) केंद्र शासन/ राज्य शासन यांचेकडील पर्यावरण व प्रदुषणाबाबतचे पर्यावरण विभागास वेळोवेळी प्राप्त झाल्यास निर्देशाचे अनुपालन करणे भूखंडधारक / विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- २३) इमारत क्र. १० व १२ लगतच्या जागेत असलेल्या ३८.०२ चौ.मी. क्षेत्राच्या बैठ्या वास्तुवर ठाणे महानगरपालिकेची वास्तु असे नमूद असल्याने, सदरचे बांधकाम सद्यस्थितीला To be retained म्हणून दर्शविलेले असून, सदर बांधकामाबाबत महापालिकेमार्फत जो निर्णय घेण्यात येईल तो विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २४) विकासक कामगार को. ऑप. ही सोसायटी यांचेमध्ये झालेल्या विक्रसत करारनाम्यामधील ६ व ७ व ८ व ९ व १० व ११ व १२ व १३ व १४ व १५ व १६ व १७ व १८ व १९ व २० व २१ व २२ व २३ व २४ व २५ व २६ व २७ व २८ व २९ व ३० व ३१ व ३२ व ३३ व ३४ व ३५ व ३६ व ३७ व ३८ व ३९ व ४० व ४१ व ४२ व ४३ व ४४ व ४५ व ४६ व ४७ व ४८ व ४९ व ५० व ५१ व ५२ व ५३ व ५४ व ५५ व ५६ व ५७ व ५८ व ५९ व ६० व ६१ व ६२ व ६३ व ६४ व ६५ व ६६ व ६७ व ६८ व ६९ व ७० व ७१ व ७२ व ७३ व ७४ व ७५ व ७६ व ७७ व ७८ व ७९ व ८० व ८१ व ८२ व ८३ व ८४ व ८५ व ८६ व ८७ व ८८ व ८९ व ९० व ९१ व ९२ व ९३ व ९४ व ९५ व ९६ व ९७ व ९८ व ९९ व १०० व १०१ व १०२ व १०३ व १०४ व १०५ व १०६ व १०७ व १०८ व १०९ व ११० व १११ व ११२ व ११३ व ११४ व ११५ व ११६ व ११७ व ११८ व ११९ व १२० व १२१ व १२२ व १२३ व १२४ व १२५ व १२६ व १२७ व १२८ व १२९ व १३० व १३१ व १३२ व १३३ व १३४ व १३५ व १३६ व १३७ व १३८ व १३९ व १४० व १४१ व १४२ व १४३ व १४४ व १४५ व १४६ व १४७ व १४८ व १४९ व १५० व १५१ व १५२ व १५३ व १५४ व १५५ व १५६ व १५७ व १५८ व १५९ व १६० व १६१ व १६२ व १६३ व १६४ व १६५ व १६६ व १६७ व १६८ व १६९ व १७० व १७१ व १७२ व १७३ व १७४ व १७५ व १७६ व १७७ व १७८ व १७९ व १८० व १८१ व १८२ व १८३ व १८४ व १८५ व १८६ व १८७ व १८८ व १८९ व १९० व १९१ व १९२ व १९३ व १९४ व १९५ व १९६ व १९७ व १९८ व १९९ व २०० व २०१ व २०२ व २०३ व २०४ व २०५ व २०६ व २०७ व २०८ व २०९ व २१० व २११ व २१२ व २१३ व २१४ व २१५ व २१६ व २१७ व २१८ व २१९ व २२० व २२१ व २२२ व २२३ व २२४ व २२५ व २२६ व २२७ व २२८ व २२९ व २३० व २३१ व २३२ व २३३ व २३४ व २३५ व २३६ व २३७ व २३८ व २३९ व २४० व २४१ व २४२ व २४३ व २४४ व २४५ व २४६ व २४७ व २४८ व २४९ व २५० व २५१ व २५२ व २५३ व २५४ व २५५ व २५६ व २५७ व २५८ व २५९ व २६० व २६१ व २६२ व २६३ व २६४ व २६५ व २६६ व २६७ व २६८ व २६९ व २७० व २७१ व २७२ व २७३ व २७४ व २७५ व २७६ व २७७ व २७८ व २७९ व २८० व २८१ व २८२ व २८३ व २८४ व २८५ व २८६ व २८७ व २८८ व २८९ व २९० व २९१ व २९२ व २९३ व २९४ व २९५ व २९६ व २९७ व २९८ व २९९ व ३०० व ३०१ व ३०२ व ३०३ व ३०४ व ३०५ व ३०६ व ३०७ व ३०८ व ३०९ व ३१० व ३११ व ३१२ व ३१३ व ३१४ व ३१५ व ३१६ व ३१७ व ३१८ व ३१९ व ३२० व ३२१ व ३२२ व ३२३ व ३२४ व ३२५ व ३२६ व ३२७ व ३२८ व ३२९ व ३३० व ३३१ व ३३२ व ३३३ व ३३४ व ३३५ व ३३६ व ३३७ व ३३८ व ३३९ व ३४० व ३४१ व ३४२ व ३४३ व ३४४ व ३४५ व ३४६ व ३४७ व ३४८ व ३४९ व ३५० व ३५१ व ३५२ व ३५३ व ३५४ व ३५५ व ३५६ व ३५७ व ३५८ व ३५९ व ३६० व ३६१ व ३६२ व ३६३ व ३६४ व ३६५ व ३६६ व ३६७ व ३६८ व ३६९ व ३७० व ३७१ व ३७२ व ३७३ व ३७४ व ३७५ व ३७६ व ३७७ व ३७८ व ३७९ व ३८० व ३८१ व ३८२ व ३८३ व ३८४ व ३८५ व ३८६ व ३८७ व ३८८ व ३८९ व ३९० व ३९१ व ३९२ व ३९३ व ३९४ व ३९५ व ३९६ व ३९७ व ३९८ व ३९९ व ४०० व ४०१ व ४०२ व ४०३ व ४०४ व ४०५ व ४०६ व ४०७ व ४०८ व ४०९ व ४१० व ४११ व ४१२ व ४१३ व ४१४ व ४१५ व ४१६ व ४१७ व ४१८ व ४१९ व ४२० व ४२१ व ४२२ व ४२३ व ४२४ व ४२५ व ४२६ व ४२७ व ४२८ व ४२९ व ४३० व ४३१ व ४३२ व ४३३ व ४३४ व ४३५ व ४३६ व ४३७ व ४३८ व ४३९ व ४४० व ४४१ व ४४२ व ४४३ व ४४४ व ४४५ व ४४६ व ४४७ व ४४८ व ४४९ व ४५० व ४५१ व ४५२ व ४५३ व ४५४ व ४५५ व ४५६ व ४५७ व ४५८ व ४५९ व ४६० व ४६१ व ४६२ व ४६३ व ४६४ व ४६५ व ४६६ व ४६७ व ४६८ व ४६९ व ४७० व ४७१ व ४७२ व ४७३ व ४७४ व ४७५ व ४७६ व ४७७ व ४७८ व ४७९ व ४८० व ४८१ व ४८२ व ४८३ व ४८४ व ४८५ व ४८६ व ४८७ व ४८८ व ४८९ व ४९० व ४९१ व ४९२ व ४९३ व ४९४ व ४९५ व ४९६ व ४९७ व ४९८ व ४९९ व ५०० व ५०१ व ५०२ व ५०३ व ५०४ व ५०५ व ५०६ व ५०७ व ५०८ व ५०९ व ५१० व ५११ व ५१२ व ५१३ व ५१४ व ५१५ व ५१६ व ५१७ व ५१८ व ५१९ व ५२० व ५२१ व ५२२ व ५२३ व ५२४ व ५२५ व ५२६ व ५२७ व ५२८ व ५२९ व ५३० व ५३१ व ५३२ व ५३३ व ५३४ व ५३५ व ५३६ व ५३७ व ५३८ व ५३९ व ५४० व ५४१ व ५४२ व ५४३ व ५४४ व ५४५ व ५४६ व ५४७ व ५४८ व ५४९ व ५५० व ५५१ व ५५२ व ५५३ व ५५४ व ५५५ व ५५६ व ५५७ व ५५८ व ५५९ व ५६० व ५६१ व ५६२ व ५६३ व ५६४ व ५६५ व ५६६ व ५६७ व ५६८ व ५६९ व ५७० व ५७१ व ५७२ व ५७३ व ५७४ व ५७५ व ५७६ व ५७७ व ५७८ व ५७९ व ५८० व ५८१ व ५८२ व ५८३ व ५८४ व ५८५ व ५८६ व ५८७ व ५८८ व ५८९ व ५९० व ५९१ व ५९२ व ५९३ व ५९४ व ५९५ व ५९६ व ५९७ व ५९८ व ५९९ व ६०० व ६०१ व ६०२ व ६०३ व ६०४ व ६०५ व ६०६ व ६०७ व ६०८ व ६०९ व ६१० व ६११ व ६१२ व ६१३ व ६१४ व ६१५ व ६१६ व ६१७ व ६१८ व ६१९ व ६२० व ६२१ व ६२२ व ६२३ व ६२४ व ६२५ व ६२६ व ६२७ व ६२८ व ६२९ व ६३० व ६३१ व ६३२ व ६३३ व ६३४ व ६३५ व ६३६ व ६३७ व ६३८ व ६३९ व ६४० व ६४१ व ६४२ व ६४३ व ६४४ व ६४५ व ६४६ व ६४७ व ६४८ व ६४९ व ६५० व ६५१ व ६५२ व ६५३ व ६५४ व ६५५ व ६५६ व ६५७ व ६५८ व ६५९ व ६६० व ६६१ व ६६२ व ६६३ व ६६४ व ६६५ व ६६६ व ६६७ व ६६८ व ६६९ व ६७० व ६७१ व ६७२ व ६७३ व ६७४ व ६७५ व ६७६ व ६७७ व ६७८ व ६७९ व ६८० व ६८१ व ६८२ व ६८३ व ६८४ व ६८५ व ६८६ व ६८७ व ६८८ व ६८९ व ६९० व ६९१ व ६९२ व ६९३ व ६९४ व ६९५ व ६९६ व ६९७ व ६९८ व ६९९ व ७०० व ७०१ व ७०२ व ७०३ व ७०४ व ७०५ व ७०६ व ७०७ व ७०८ व ७०९ व ७१० व ७११ व ७१२ व ७१३ व ७१४ व ७१५ व ७१६ व ७१७ व ७१८ व ७१९ व ७२० व ७२१ व ७२२ व ७२३ व ७२४ व ७२५ व ७२६ व ७२७ व ७२८ व ७२९ व ७३० व ७३१ व ७३२ व ७३३ व ७३४ व ७३५ व ७३६ व ७३७ व ७३८ व ७३९ व ७४० व ७४१ व ७४२ व ७४३ व ७४४ व ७४५ व ७४६ व ७४७ व ७४८ व ७४९ व ७५० व ७५१ व ७५२ व ७५३ व ७५४ व ७५५ व ७५६ व ७५७ व ७५८ व ७५९ व ७६० व ७६१ व ७६२ व ७६३ व ७६४ व ७६५ व ७६६ व ७६७ व ७६८ व ७६९ व ७७० व ७७१ व ७७२ व ७७३ व ७७४ व ७७५ व ७७६ व ७७७ व ७७८ व ७७९ व ७८० व ७८१ व ७८२ व ७८३ व ७८४ व ७८५ व ७८६ व ७८७ व ७८८ व ७८९ व ७९० व ७९१ व ७९२ व ७९३ व ७९४ व ७९५ व ७९६ व ७९७ व ७९८ व ७९९ व ८०० व ८०१ व ८०२ व ८०३ व ८०४ व ८०५ व ८०६ व ८०७ व ८०८ व ८०९ व ८१० व ८११ व ८१२ व ८१३ व ८१४ व ८१५ व ८१६ व ८१७ व ८१८ व ८१९ व ८२० व ८२१ व ८२२ व ८२३ व ८२४ व ८२५ व ८२६ व ८२७ व ८२८ व ८२९ व ८३० व ८३१ व ८३२ व ८३३ व ८३४ व ८३५ व ८३६ व ८३७ व ८३८ व ८३९ व ८४० व ८४१ व ८४२ व ८४३ व ८४४ व ८४५ व ८४६ व ८४७ व ८४८ व ८४९ व ८५० व ८५१ व ८५२ व ८५३ व ८५४ व ८५५ व ८५६ व ८५७ व ८५८ व ८५९ व ८६० व ८६१ व ८६२ व ८६३ व ८६४ व ८६५ व ८६६ व ८६७ व ८६८ व ८६९ व ८७० व ८७१ व ८७२ व ८७३ व ८७४ व ८७५ व ८७६ व ८७७ व ८७८ व ८७९ व ८८० व ८८१ व ८८२ व ८८३ व ८८४ व ८८५ व ८८६ व ८८७ व ८८८ व ८८९ व ८९० व ८९१ व ८९२ व ८९३ व ८९४ व ८९५ व ८९६ व ८९७ व ८९८ व ८९९ व ९०० व ९०१ व ९०२ व ९०३ व ९०४ व ९०५ व ९०६ व ९०७ व ९०८ व ९०९ व ९१० व ९११ व ९१२ व ९१३ व ९१४ व ९१५ व ९१६ व ९१७ व ९१८ व ९१९ व ९२० व ९२१ व ९२२ व ९२३ व ९२४ व ९२५ व ९२६ व ९२७ व ९२८ व ९२९ व ९३० व ९३१ व ९३२ व ९३३ व ९३४ व ९३५ व ९३६ व ९३७ व ९३८ व ९३९ व ९४० व ९४१ व ९४२ व ९४३ व ९४४ व ९४५ व ९४६ व ९४७ व ९४८ व ९४९ व ९५० व ९५१ व ९५२ व ९५३ व ९५४ व ९५५ व ९५६ व ९५७ व ९५८ व ९५९ व ९६० व ९६१ व ९६२ व ९६३ व ९६४ व ९६५ व ९६६ व ९६७ व ९६८ व ९६९ व ९७० व ९७१ व ९७२ व ९७३ व ९७४ व ९७५ व ९७६ व ९७७ व ९७८ व ९७९ व ९८० व ९८१ व ९८२ व ९८३ व ९८४ व ९८५ व ९८६ व ९८७ व ९८८ व ९८९ व ९९० व ९९१ व ९९२ व ९९३ व ९९४ व ९९५ व ९९६ व ९९७ व ९९८ व ९९९ व १०००
- २६) कामगार परवान्यास पुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबत पूर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २७) १८ मी. रुंद डि.पी. रस्त्याखालील क्षेत्राचे परवानगी/सी.सी. अदा केल्यापासून सहा महिन्यांच्या आत ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचे मा.र.का. उतारे सादर करणे आवश्यक राहिल.

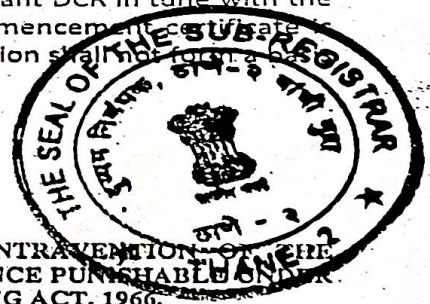




ट न न - २  
 दस्त क्रमांक २६९२/२०२२  
 ५४ / १०५

V.P.No. S08/0114/21

- २८) वापर परवान्यापूर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेनवायत पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २९) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील वाजूस तसेच समोरील वाजूस सी.सी.टी.व्ही. चित्रीकरण करण्यास सी.सी.टी.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- ३०) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीचे बांधकाम आय.एस.कोड नुसार सक्षम असल्याबाबत आर.सी.सी. तज्ञांकडील स्ट्रक्चरल स्टॅविलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ३१) वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ३२) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेबाबत तरतुद करून पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ३३) Solid Waste Management बाबत तरतुद करून पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ३४) अस्तित्वातील रस्त्यालगत, रस्त्याखालील (Fanning Portion) क्षेत्र विकासकामाफत विकसित करणे आवश्यक राहिल व उक्त रस्त्याखालील क्षेत्र प्रथम वापर परवान्यापूर्वी विकसित करणे आवश्यक.
- ३५) दि. 14/1/2021 रोजीच्या शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने, प्रिमीयम अधिमुल्यावर 50% सुट मिळणेकामी विकासक यांनी सादर केलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३६) पर्यावरण अनुमती प्रमाणपत्राची प्रत ठाणे महानगरपालिकेकडे सादर करण्यात प्रत्यक्षात जागेवर या परवानगी मधील सी.सी. न अदा केलेल्या क्षेत्राचे विकसनाची कामे करता येणार नाही याबाबत विकासक यांचे दि. 23/12/2021 रोजीचे पत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- ३७) This Permission is issued for the sole purpose of applying for environmental clearance from the State Environmental Impact Assessment Committee (SEIAC), as per the request of developer. It is further clarified that this permission does not construe the approval to commence the development or construction on the additional area for which commencement certificate is not sanctioned. The developer will have to obtain the statutory commencement certificate, for the area considered in this permission for which commencement certificate is not issued, as per the extant DCR in tune with the SEIAC obtained before further development for, which commencement certificate is not granted, construction activity can be started. This permission shall not form a basis for any claim of compensation, grant of rights or otherwise.

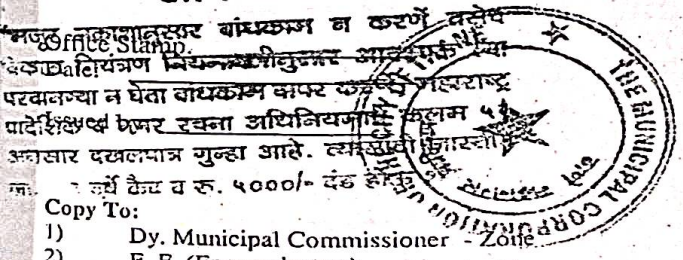


WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Yours faithfully,

Office No.

सावधान



Town Development & Planning Officer,  
 Town Development Department,  
 Thane Municipal Corporation,  
 the city of Thane.

- Copy To:
- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
  - 2) E. E. (Encroachment)
  - 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
  - 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / Reservation.









Certificate No. ५५०२  
 वस्त क्रमांक ८९२/२०२२  
१०५

Amended

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

**Regulation (Registration No. 3 & 24)  
 PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Utilisation of DRC No. 66, 67, 68 (Const. Amenity), 302 (Res.), 392 (Road), 396 (Road), 373 (Road), 336 (Road), 364 (Road).

Permission Proposed Wing A - Lower Ground + Upper Ground + 1<sup>st</sup> Podium + Upper Silt + 1<sup>st</sup> to 29 (Pt) floors; Wing B - Lower Ground + Upper Ground + 1<sup>st</sup> Podium + 2nd Podium (Pt) + Upper Silt + 1<sup>st</sup> to 39th floor + 40th (Recreation) (Pt) floors; Wing C - Lower Ground + Club house - Ground floor + 1<sup>st</sup> floor  
 C.C. Proposed Wing A - Lower Ground + Upper Ground + 1<sup>st</sup> Podium + Upper Silt + 1<sup>st</sup> to 39th floor + 40th (Pt) floors; Wing D - Ground floor (Commercial) & C - Lower Ground + Upper Ground + 1<sup>st</sup> Podium 2nd Podium (Pt) + Upper Silt + 1<sup>st</sup> to 15th floor

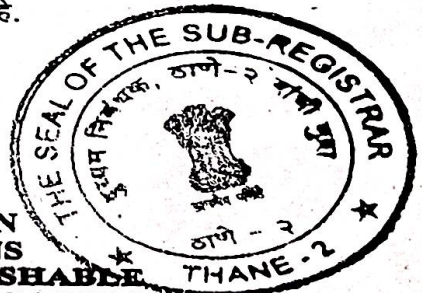
V. P. No. S08/0114/21  
 To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu TMC / TDD / 1088/22 Date: 20/6/2022  
 (For M/s. SAKAAR) (Architect)  
 Shri NMM Kamgar Co.Op.Hsg. Society Ltd (Owner)  
M/s. Ashar Ventures (POAH)

With reference to your application No. 2495 dated 16/6/2022 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. to carry out development work and or to erect building No. As above in village Kalwa Sector No. VIII Situated at Road / Street 30.00 M. wide D.P. Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. GTS No. 2459, 2460, 2461, 2490, 2491, 2492, 2496 & 2547

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the setback line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- 4) Conditions mentioned in Permission No. V.P.No. S08/0114/21 TMC/ TDD/ 3082/22 dated 11/1/2022 shall be binding on Developer.
- ६) प्रस्तावित ३० मी. रुंद डि.पी. रस्त्याखालील क्षेत्राचे मालमत्ता पत्रक परवानगी/ सी.सी. अदा केल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत मालमत्ता पत्रक ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणे आवश्यक आहे.
- ७) पुढील सी.सी. पुर्वी पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.



**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

*Yours faithfully,*

Office No. \_\_\_\_\_  
 Office Stamp \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_  
 Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
 the city of, Thane.



दस्तावेज - २

दस्तावेज क्रमांक २०७००००० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रावरील चौ.मी. पुर्वी विकास शुल्का व कामगार कल्याणकारी उपकर कराचा धारणा करणारा अधिसूचना राहिल.

१७

१७) २०७००००० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रावरील चौ.मी. पुर्वी विकास शुल्का व कामगार कल्याणकारी उपकर कराचा धारणा करणारा अधिसूचना राहिल.

१०) वापर परवाद्यापुर्वी प्रस्तावित रस्त्याच्या बाजूला बांधकाम क्षेत्रावरील चौ.मी. पुर्वी विकास शुल्का व कामगार कल्याणकारी उपकर कराचा धारणा करणारा अधिसूचना राहिल.

११) आग्नेय बाजूला बांधकाम क्षेत्रावरील चौ.मी. पुर्वी विकास शुल्का व कामगार कल्याणकारी उपकर कराचा धारणा करणारा अधिसूचना राहिल.

१२) आग्नेय बाजूला बांधकाम क्षेत्रावरील चौ.मी. पुर्वी विकास शुल्का व कामगार कल्याणकारी उपकर कराचा धारणा करणारा अधिसूचना राहिल.

१३) पुर्वी बाजूला बांधकाम क्षेत्रावरील चौ.मी. पुर्वी विकास शुल्का व कामगार कल्याणकारी उपकर कराचा धारणा करणारा अधिसूचना राहिल.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

संवेधान

Office No. २०७००००० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रावरील चौ.मी. पुर्वी विकास शुल्का व कामगार कल्याणकारी उपकर कराचा धारणा करणारा अधिसूचना राहिल.

Yours faithfully,

Town Development & Planning Officer, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, the city of Thane.



Date: \_\_\_\_\_

Issued by: \_\_\_\_\_

- Copy To:
- 1) Dy. Municipal Commissioner
  - 2) E. E. (Encroachment)
  - 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
  - 4) TMR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / Reservation.







Certificate No. 34 2  
 वस्त क्रमांक ८९२/२०२२  
५९/२०१

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

(Registration No. 3 & 24)  
**SANCTION OF DEVELOPMENT  
 COMMENCEMENT CERTIFICATE**

नियोजित इमारतीचा तपशिल मागील पानावर

V.P.No. S08/0114/21 TMC / TDD 4209/22 Date: 27/05/2022  
 To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)  
 (For M/s. SAAKAAR)  
 Shri NMM Kamgar Co.Op.Hsg. Soci (Vids) (Owner)  
M/s. Ashar Ventures (POAH)

With reference to your application No. 4657 dated 13/9/2022 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Kalyan Sector 111 situated at Road / Street 3100M wide D.E.Road S.T.No. / P.P.No. 5-333 / C.S.T.No. / P.P.No. 2459, 2460, 2461, 2490, 2491, 2492, 2546 & 2547

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the setback line shall form part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

Conditions mentioned in Amended Permission / C.O. No. V.P.No. S06/0114/22 TMC / TDD/8022/22 dated 27/5/2022 shall be binding on Developer.

- ६) विकासक याचे दि. ३६/०९/२०२२ रोजीचे विकास शिर्का व अतिरिक्त विकास शिर्काचा भरणा दोन समीतरी हप्त्यांमध्ये म्हणजेच प्रथम हप्ता दि. ३१/१२/२०२२ पूर्वी व उर्वरित दुसरा हप्ता दि. ३१/३/२०२३ पूर्वी व्याजासह करणेबाबतचे हमीपत्र विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- ७) अस्तित्वातील इमारत क्र. १०, ११ व १२ लागतच्या जागेवर असलेल्या वेदया वस्तू बाबत अतिरिक्त भूभागाची वाद अथवा विवाद निर्माण झाल्यास त्याची ठाणे महानगरपालिकेस कोणतीही तोंडीस लांबणीस नसून त्यास जबाबदारी पनपमएम कामगार को. ऑप. ही. सो. लि. व विकासक मे. आशर व्हेन्चर्स यांचे राहिल अशा सूचनांचे दि. २३/०९/२०२२ रोजी सोझायटी व विकासक यांनी सादर केलेले हमीपत्र त्याचवर बंधनकारक राहिल.



**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully

*(Signature)*  
 Municipal Corporation of  
 the city of, Thane.

Office No. \_\_\_\_\_  
 Office Stamp \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_  
 Issued \_\_\_\_\_



उत्तर - २

वन व पर्यावरण विभागाकडील दि. १३/०९/२०२२ रोजीचे ना हरकत दाखल्यातील अटी विकासावर बंधनकारक आहे. मुंबई/२०२२

नियोजित/समाप्त/तपशील

Building Name	Floors
Wing A	Lower Ground + Upper Ground + 1 <sup>st</sup> Podium + Upper Stilt + 1 <sup>st</sup> to 29 <sup>th</sup> (Pt) floors
Wing B	Lower Ground + Upper Ground + 1 <sup>st</sup> Podium + 2 <sup>nd</sup> Podium (Pt) + Upper Stilt + 1 <sup>st</sup> to 39 <sup>th</sup> floor + 40 <sup>th</sup> (Recreation) (Pt) floors
Wing C	Lower Ground + Upper Ground + 1 <sup>st</sup> Podium + 2 <sup>nd</sup> Podium (Pt) + Upper Stilt + 1 <sup>st</sup> to 39 <sup>th</sup> floor + 40 <sup>th</sup> (Pt) floors
Wing D	Ground floor (Commercial)
Club House	Ground floor + 1 <sup>st</sup> floor

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Office No. सावधान  
 मंडळ नकारानुसार बांधकाम न करणे तसेच  
 नकारानुसार बांधकाम नियमावलीनुसार आवश्यक त्या  
 दस्तऐवजांचे अभाव असल्याने बांधकाम थापणे महाराष्ट्र  
 शासनाने नकार दिलेला आहे. त्यासाठी जास्तीत  
 जलद शक्यतेत वर दिलेले ५०००/- रु. ही रक्कम शक्यतो  
 Issued by: [Signature]

Yours faithfully,

[Signature]

(Sunil Patil)  
 Executive Engineer  
 Town Development Department,  
 Thane Municipal Corporation,  
 the city of Thane

- Copy to:
- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
  - 2) E.O. (Encroachment)
  - 3) Competent Authority (E.O.) for sec 22
  - 4) MTR for necessary correction in record and is affected by Road Widening / Reservation.

