

(1)

9

B.C.C

P/M-194

[Section 353-A; Sub-Section (1)]

183  
 21 MAY 1976  
 मध्य (पूर्व) वार्ड  
 अ. ए. (ब. ए.) 11 & K वार्ड

**BUILDING COMPLETION CERTIFICATE**

I do hereby certify that the following building work (insert full particulars of the works)

Sub:- B.C.C. for the proposed REAR BLDG. on Sub-Plot No.1, on Plot No.20, S.No.11, H.No.5(Et.) & S.No.12, H.No.1(Pt.) at Majas Village, Jogeshwari (East).  
 For the PARANAGAR COOP. Hous. Soc. Ltd.  
 Ref:- Your memorandum No. CE/3768/BSII/AK dt.25-2-74.

has been supervised by me and has been completed to my satisfaction; that the workmanship and the whole of the materials used are good; and that no provision of the Act or the Bye-laws, and no requisition made, condition prescribed or order issued thereunder, has been transgressed in the course of the work.

(Signed) *H. H. Shah*

**HANSRAJ H. SHAH & CO.**  
 ARCHITECTS, ENGINEERS & SURVEYORS.  
 1ST FL. - ABOVE M. C. BANK  
 40, N. BANDRA ROAD VILE - PARLE (EAST)  
 BOMBAY - 40.

(Dated) 20-5-76

*Shah*  
 22/5/76

A.E. Engineer Bldg. Proposal Z D  
 22 Ward

सार प्रत. माहितीचा अधिकार  
 अधिनियम 2005 अंतर्गत  
 देण्यात आली आहे.  
 Issued under  
 RTI ACT 2005  
 A.E.(B.E.) 11 & K Ward.

P. 70

3

BCC

235

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY.

Remarks of S.E.B.P. in respect of Building at C.T.S  
No. 156, Paras Nagar Co-op Hous 87y  
Tog (E) CC/3768/BS/D/1  
Recommending Occupation Permission or Acceptance of  
B.C.C. (Note:- In case of B.C.C. recommendation cases,  
question Nos. 1 and 2 will not apply).

Remarks.

- 1) Is any further work in progress or still to be done? NO
- 2) If the Indemnity Bond submitted? I.B. on P. N/A
- 3) If the premises for which occupation permission or B.C.C. is sought already partly or wholly occupied unauthorisedly? If occupied, is the user in accordance with D.C. Rules? Partly
- 4) Are the final plans mounted on canvas showing clearly the portion of the structure proposed to be occupied submitted. Plan at P. 10 to 203
- 5) Does the actual work done tally with the final Plans? yes
- 6) Has the architect certified the work done about the quality and compliance with Municipal Rules? Architect's Certificate At P. 183
- 7) Has the Building site been cleared of all debris and building materials? yes
- 8) Is the compound wall/fencing constructed? (if the shops are on road side, a bound wall atleast 20cms. in height should be provided). Compound wall
- 9) Is the construction shed removed. yes
- 10) Is the access road constructed? Asphalted/concreted, lighted and sewerage underdrained. Asphalted/Concreted, lighted and sewerage underdrained
- 11) Are the passages upto staircases concreted/asphalted? yes
- 12) Is the surrounding open space around the building concreted to a width of 1 1/2 Metres? Partly
- 13) Are all the buildings shown to be pulled down completely pulled down?
- 14) Do the plinth dimensions tally at site with those shown on canvas plan?
- 15) Drainage Work:-
  - a) 1) Drainage plans as per bylaw 4(c) submitted
  - ii) Whether sewerage laid

सदर प्रत माहितीचा अधिकार |  
अभिनिवृत्त २००५ अंतर्गत |  
देशवास आली आहे.  
Issued under  
RTI ACT 2005  
A.E.(B.) 11 & K Ward

P. 70

(4) BCC

2

15) Continued: Remarks.

iii) If not, septic tank and soak pit or filter bed provided as per D.E. Planning (Subs) remarks. *yes*

iv) Septic tank and inspection Chambers plastered both from inside and outside. *yes*

v) Is the septic tank sufficiently far away from suction tank and well if any? *yes*

vi) Is full amount of supervision etc. charges for carriage entrance paid? *N/A*

vii) Any other conditions of Intimation of Disapproval not fulfilled?

viii) Conditions in (b) stated in Conditional Occupation.

1) 270-A.

*P for 5500  
mmb  
16/2*

*16/2/76*

*16/2/76*

*E.A.B.P. (Zone-I)  
H. K. Warden  
16/2/76*

सर्व प्रत अधिकार  
आश्रयण अंतर्गत  
देण्यात आले आहे.  
Issued under  
RTI Act 2005  
A.E.(B.P) H. K. Ward

*REPP (K)*

*Paired on*

*WWS*

*REPP*

*18/2/76*

# मालमत्ता पत्रक

(11)

मजास भाग-२

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा --

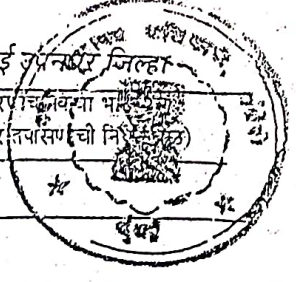
मुंबई उपनगर जिल्हा

शिट नंबर प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारपट्टीच्या बाबतच्या तपशील आणि त्याच्या फेरित्यासून चौकित्या



८९२२.३

३१८७.६

५७३४.७

क

अधिकार

कोचा मुळ धारक

[श्री.जीवांतलाल प्रतापसो.]

दा

र भार

र

| नाम        | व्यवहार  | खंड क्रमांक  | नविन धारक (श्री)<br>पट्टदार (प) विन्यास भार (भा)  | साक्षात्करण                               |
|------------|--|--|---|---|
| २८/०३/१९७४ | मा. अप्पर उप जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. ADC/LND/३१४१ दि.१७/०४/१९७२ अन्वये विभागणी मंजूर झालेले व न.भू.अ.४ यांचा आदेश क्र. मो. र. नं. ३८ दि. १८/०३/१९७४ अन्वये नविन मिळकत पत्रांका सि.स.नं. १५६/अ, १५६/ब, १५६/क, व १५६/ड व्हेलेने क्षेत्रात दुरुस्ती. |  |   | सही -<br>२८/०३/१९७४<br>न.भू.अ. (८)        |
| १९/०३/१९७४ | न.भू.अ.४ आदेश मजास न.भू.क्र.१५६ दि.१९/०३/१९७४ जीवांतलाल प्रतापसो कडून सि.स.नं १५६/अ/१तेश सह  | सर ७०४/७२*<br>खरेदीने र<br>रु.२५५६०/-<br>दि.०६/०७/१९७२ | (H)<br>पारस नगर को ऑपरेटिव्ह<br>हार्जसिंग सोसायटी लिमिटेड                                       | सही -<br>१६/०८/१९७४<br>न.भू.अ. (४)        |
| ०३/१९८२    | खरेदीनेकत राज.नं. २१००/८१ दि.२०/०७/१९८१ अन्वये मिळकत खरेदीने क्षेत्र ४४५ चौ.मि.न.भू.क्र. १५६अ पं, १९२ पं सह.   | S.I  | (H)<br>श्री. हृदयनारायण वळीराम उपाध्याय   | सही -<br>२२/०४<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई      |
| ३०/०४/१९८२ | आदेश न.भू.अ.क्र.४ मु.उप.मु. न.भू.मजास क्र.भू.क्र. १९२.१५६/अ/१२ दि.३०/०४/१९८२ अन्वये  | S.I  | दिनांक २२/०४/१९८२ रोजी चुकीने दाखल झालेले नाव श्री. हृदयनारायण वळीराम उपाध्याय यांचे कर्मी केले | सही -<br>३०/०४/१९८२<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई |
| २१/०४/१९८४ | जि.नि.भू.अ.क्र.४ मुंबई यांचे कडील आदेश क्र.न.भू.मजास दि.२१/०४/१९८४ खरेदीने र (क्र/स २१०२/८१)   | S.I  | (H)<br>श्री हृदयनारायण वळीराम उपाध्याय.   | सही -<br>३०/०६/१९८४<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई |

मजास भाग-२

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनाला दिलेल्या आकारणांचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपराणीची नियत वेळ

| क्र. नं.   | शिट नंबर | प्लॉट नंबर | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार | जिल्हा | मुंबई उपनगर जिल्हा |
|------------|----------|------------|----------------|------------|--------|--------------------|
| ०१/०६/१९८५ |          |            |                |            |        |                    |
| १६/१२/२०१५ |          |            |                |            |        |                    |

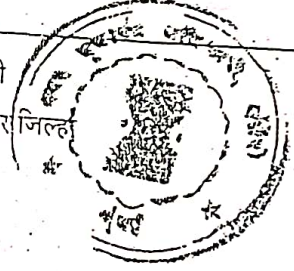
| क्रमांक    | व्यवहार   | खंड क्रमांक | नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)                                 | साक्षात्कृत   |
|------------|---|-------------|--|---|
| ०१/०६/१९८५ | जि.नि.भू.अ.क्र.४ मुंबई यांचे कडील आदेश क्र.न. भू.माजास न.भू/२५२ १९२/९५ दि.२९/०५/१९८५ अन्वये १०५.४ चौगो क्षेत्रास खरेदी खताने नाव दाखल व दिनांक २१/०९/१९८५ ची नोंद रद्द क्र.(S/२१०२/९५)  | SI          | (H) श्री हृदयनारायण वळीराम उपाध्याय  | सही - २५/०६/१९८५ न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                   |
| १६/१२/२०१५ | मा.जमावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू. १/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. मजास/फे.फा.क्र. ४४२ दिनांक १६/१२/१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रंगांतरीत करून पाच हजार सातशे चौतीस पूर्णांक सात दशांश चौगो नमूद केले. |             | परिपत्रक क्र.ना.भू. १/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/२/२०१५ अन्वये | फ रफाट क्र.४४२ प्रमाणे सही - १६/१२/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी |

खरी नक्कल -

|        |     |
|--------|-----|
| २४६६   | ९६० |
| ५५४९८  | ९६४ |
| ७०१५१९ |     |
| ९२५१९८ |     |
| २०१५१६ |     |

न.भू.अ.अंधेरी

मुंबई उपनगर जिल्हा



खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी अंधेरी



महाराष्ट्र शासन

# नोंदणीचे प्रमाण

नोंदणी क्र. बी.ओ.पु. ४ व. ५५ जी - ३१७७  
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, पारसदागर

को-ऑपरेटिव्ह हीलिंग सोसायटी लि. ही संस्था महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण सुदुर्गोपयुक्त संस्था असून उप-वर्गीकरण शोडकान्त संस्थागोपयुक्त आहे.



सही  
सहाय्यक निदेशक, सहकारी संस्था  
(गृह निर्माण शाखा), पुणे.  
Assistant Registrar,  
Co-operative Societies, Bombay

दिनांक : १० नोव्हेंबर १९७७