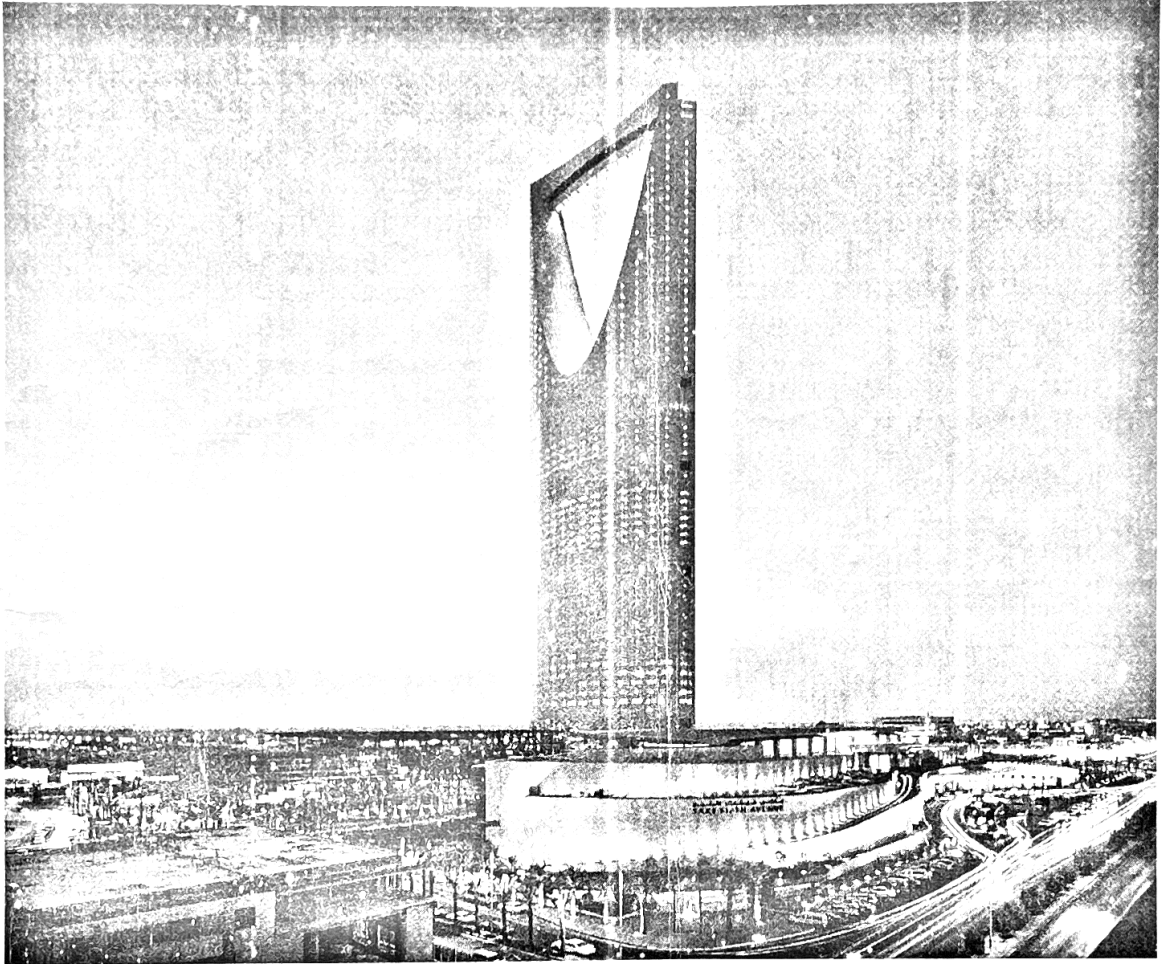


430 211-910



GIFT DEED
FLAT NO.H-9, 2ND FLOOR
PARAS NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,
MAJAS ROAD, JOGESHWARI (EAST), MUMBAI - 400 060.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006065996201920M	BARCODE			Date	07/09/2019-12:05:31	Form ID	34	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)	AAOPJ8102A				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	PINKESH C JAIN				
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO.H-9, 2ND FLOOR				
Year	2019-2020 One Time			Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	PARAS NAGAR CHSL, MAJAS ROAD				
0030045501	Stamp Duty	192030.00		Area/Locality	JOGESHWARI EAST, MUMBAI				
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District					
				PIN	4 0 0 0 6 0				
				Remarks (If Any)	बदर-१६				
				Second Party Name	SHANTHALAL R JAIN				
				Amount In	Two Lakh Twenty Two Thousand Thirty Rupees Only				
Total	2,22,030.00			Words					
Payment Details		IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332019090915959	231087213		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	09/09/2019-19:40:10	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

9324203103

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1009201903057	Date 10/09/2019
Received from PINKESH C JAIN, Mobile number 8291979752, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKC	Date 10/09/2019
Bank CIN 10004152019091002584	REF No. 231220224
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

बंदर-१६		
८५००	२	२५
२०१९		



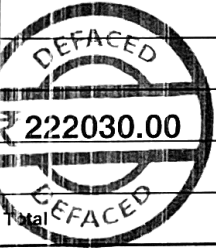


CHALLAN
MTR Form Number-6

बदर-१६		
८६००	3	25
२०१९		



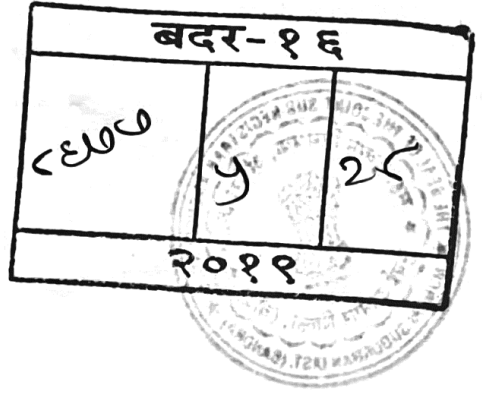
GRN	MH006065996201920M	BARCODE			Date	07/09/2019-12:05:31	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			PAN No.(If Applicable)	AAOPJ8102A			
Location	MUMBAI			Full Name	PINKESH C JAIN			
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO.H-9, 2ND FLOOR			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501	Stamp Duty	192030.00		Road/Street	PARAS NAGAR CHSL, MAJAS ROAD			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	JOGESHWARI EAST, MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHANTIL			
				Amount In	Two Lakh Twenty Thousand Four Hundred Rupees Only			
				Words				
Total				2,22,030.00				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	69103332019090915959		231087213
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	09/09/2019-19:40:10		Not Verified with RBI
Cheque/DD No.				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Bank				Scroll No. , Date		100 , 11/09/2019		
Name of Branch								



Department ID : Mobile No. : 9324203103
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-512-8677	0003184738201920	11/09/2019-13:55:14	IGR553	30000.00
2	(IS)-512-8677	0003184738201920	11/09/2019-13:55:14	IGR553	192030.00
Total Defacement Amount					2,22,030.00



: GIFT DEED :

Shantilal R Jain

THIS DEED OF GIFT made and entered into at MUMBAI on 10th day of Sept, 2019 :
BETWEEN : MR. SHANTILAL R. JAIN, aged 72 years, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Flat No.H-9, 2nd Floor, PARAS NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Majas Road, Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060, hereinafter called "THE DONOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART

: AND ;

MR. PINKESH C. JAIN, aged 42 years, Indian Inhabitant of Mumbai, having address at Flat No.H-9, 2nd Floor, PARAS NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Majas Road, Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060, hereinafter called "THE DONEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof be deemed to mean include her heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART ;

Shantilal R Jain

[Signature]



: 2 :



1. "THE DONEE" is related to "THE DONOR" as nephew.
2. "THE DONOR" and "Late MR. CHAMPALAL R. JAIN" are the joint absolute and exclusive owner of the Flat No.H-9 on 2nd Floor, in the building known as PARAS NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., which is situated at Majas Road, Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060, on what is called as "ON OWNERSHIP BASIS" (hereinafter referred to as "the said Flat").

बदा - MR. CHAMPALAL R. JAIN expired on _____ leaving behind his legal heir	
८६००	his son "MR. PINKESH C. JAIN".
६	२५

4. "THE DONOR" is know the only bonafide and registered member of the PARAS NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., a society formed and registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Registration No.BOM/HSG/3171 OF 1971 and as such "THE DONOR" is holding five fully paid shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbers from 596 to 600 (both inclusive) issued under Share Certificate No.120 issued by the said Society.
5. "THE DONOR" is now desirous of making an absolute Gift of all his 50% undivided rights, title, share and interest in the said Flat No.H-9 in favour of his nephew "THE DONEE" herein free of cost in the manner hereinafter expressed.
6. "THE DONEE" has agreed and signified his acceptance of the above noted gift hereby made by "THE DONOR" in his favour by executing these presents in testimony thereof.

Chambhal R Jain



: 3 :

NOW THIS DEED WITNESSETH that "THE DONOR" without any monetary consideration and in effectually his said desire as and by way of GIFT ALL AND SINGULAR his 50% undivided rights, title and interest in respect of the said Flat No.H-9 on 2nd Floor, in the building known as PARAS NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, which is situated at Majas Road, Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060, TOGETHER with all the liberties, privileges, easements and advantages appurtenant thereto AND ALL the undivided rights, title, interest, benefits, shares, use and possession of "THE DONOR" in respect of the said Flat and to HAVE AND HOLD the same unto and to the use of "THE DONEE" absolutely and forever SUBJECT nevertheless to the payment of all charges, taxes, rents, assessments and duties from now onwards in respect of the said Flat to the society and Government authorities.

AND "THE DONOR" hereby covenants with "THE DONEE" as mentioned hereunder

बल्ल-१६		
२०००	७	२५
२०१९		

1. That "THE DONOR" has myself good right, full power and authority to grant, convey, transfer and assure the said Flat premises hereby granted and assured as and by way to Gift to "THE DONEE" in the manner aforesaid.
2. "THE DONEE" at all times hereafter peaceably and quietly enter upon, occupy, enjoy and possess the said Flat premises and every part thereof for his use benefits without any legal impediments from "THE DONOR" and/or from his other heirs, executors, administrators and assigns and/or person/s claiming under or in trust for "THE DONOR".

Shankar R. Jain

बदर-१६		
८६००	८	२५
२५.११.७७		

: 4 :

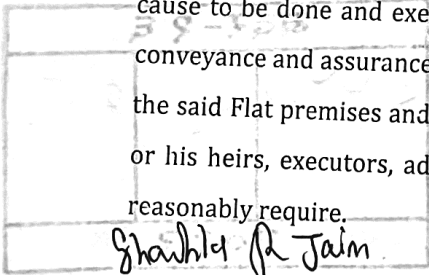
3. "THE DONEE" is now free to apply to the society for transferring the name in respect of the said Flat and shares thereof from that of "THE DONOR" name to the name of "THE DONEE" and "THE DONOR" agrees to sign & execute such applications and perform such formalities as may be required to do so.



4. "THE DONEE" is also free to apply to the concerned authorities for the transfer of the Electric Meter of any other things to her name in the relevant records from the names of "THE DONOR" shall extend his full co-operation.

5. "THE DONOR" has right to stay alone with his wife till they are alive.

AND FURTHER "THE DONOR" and/or all persons having his lawful authority and/or his heirs, executors, administrators and assigns, shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of "THE DONEE" do and execute and/or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, matters, things, conveyance and assurances in law of whatsoever for better and more perfectly assuring the said Flat premises and every part thereof unto and to the use of "THE DONEE" and or his heirs, executors, administrators and assigns or counsel in law shall or may be reasonably require.



: PROPERTY SCHEDULE :

50% (fifty percent) undivided share, right, title and interest of Flat No.H-9 on 2nd Floor, admeasuring 350 sq.ft. ^{carpet} ~~built-up~~ area in the building known as **PARAS NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**, which is situated at **Majas Road, Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060**, on all that piece or parcel of land or ground bearing CTS No.156/A of Village : **Majas**, Taluka : **Andheri** within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban. The said Building consists of Ground plus 4 (four) Upper Floor without Lift and the year of construction of Building is **1971**.

(Handwritten signature)



: 5 :

बदर-१६		
८६७७	९	२५
२०१९		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed his respective hands on the day the year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by the

Withinamed "THE DONOR"

MR. SHANTILAL R. JAIN

PAN

In the presence of

1) Ketan - C. Jain

)

)

)

)

)

)

Ketan



SIGNED AND DELIVERED by the

Withinamed "THE DONEE"

MR. PINKESH C. JAIN

PAN AAOPJ8102A

in the presence of

2) Amit .C. Jain

)

)

)

)

)

)

Amit



११-५६७		
११०९		



बदर-१६		
८६००	१०	२५
२०१९		



PARAS NAGAR CO-OP. HSG. SOC. LTD.

(Regd. No. BOM/HSG. 3171 Of 1971)

Regd. Office: "I" Building, ground Floor, Paras Nagar, Majas Road, Jogeshwari (E), MUMBAI-400060.

22nd August, 2019

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that **SHANTILAL JAIN** is a member our society holding flat, No. H/9 2nd Floor in known as Paras Nagar C.H.S Ltd Majas Road Jogeshwari (E) Mumbai -60.

The details of the property as per society records are as under :

Area of Flat	350Sq. feet (carpet area)
Year of Construction	1971
No. of Floor of Building	G+4 STOREY (with out lift)
Lift	NIL
CTS NO. /Plot No.	156(A), 192
Village	Majas
Share Certificate No.	120
Serial No of Share	596 To 600

*Pls
affix copy
of share
Certificate*

Please note: This Certificate is been issued for Registration of Agreement only.

No dues Pending till date.



PARAS NAGAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.
CHAIRMAN SECRETARY TREASURER

FOR PARAS NAGAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

बदर-१६		
८६००	११	२८
२०१९		

Share Certificate No. 120

Member's Register No. 120

No. of Shares 5

SHARE CERTIFICATE PARAS-NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

Jogeshwari (East), Bombay-400 060.

Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 (Maharashtra Act XXIV of 1961)
Regn. No. BOM/HSG/3171 of 1971

This is to Certify that Shri./Smt. Shantilal R. Jain and
Smt. C. R. Jain is the Registered Holder
of Five fully paid-up Shares of Rupees **FIFTY** each numbered
from 596 to 600 inclusive, in **PARAS-NAGAR Co-operative**
Housing Society Ltd., subject to the Bye-laws of the said Society.

Rs. 250/-

Given under the Common Seal of the said Society at
Bombay, this 16 day of NOV. 1982



[Signature]
Mg. C. Member

[Signature]
Hon. Secretary

[Signature]
Chairman

बंदर-१६		
८६०	१३	२५
२०१९		





बृहन्मुंबई महानगरपालिका

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता कर देयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

लेखा क्रमांक

KE1405310160000

मालमत्ता करवर्ष
2017-2018

देयक क्रमांक

201710BIL06555355
201720BIL06555357

देयक दिनांक
29/05/2017

पत्रकाराचे नाव व पत्ता : THE SECRETARY

PARAS NAGAR CO-OP HOUSING, SOCIETY, SAINATH RD
JOGESHWARI EMUMBAI 60

पत्रक - सह. क. व सं. / विभाग : Asslt. Assessor & Collector K/East Ward,
Assessment & Collection Deptt., 2nd Floor,
Room No.206, Azad Road, Gundavali , Andheri
(E) Mumbai-400069.

मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग, सी.टी.एस. क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे
KE 4593 (5DABB) 5591 PLOT NO 101 A MAJAS VILLAGE HOUS E GR W NO KE 4593 (5DAB) SHRI JIWATLAL PRATAPSHI
PARAS NAGAR CO OP HSG LTD

प्रथम करनिर्धारण दिनांक : 01/11/1974

जलजोडणी क्रमांक : -

एकूण भांडवली मूल्य : 42726330

अक्षरी रूपये

Rupees Four Crore Twenty Seven Lakh Twenty Six Thousand Three Hundred and Thirty Only

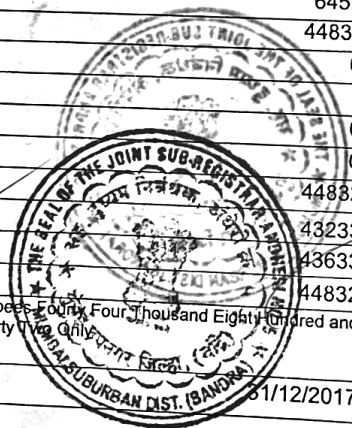
देयक तयार करतरेवेळी ३१/०३/२०१० या तारखेपर्यंतची घकबाकी ₹ 0

०१/०४/२०१० या तारखेनंतरची घकबाकी ₹ 799

देयक कालावधी :

01/04/2017 ते 31/03/2018

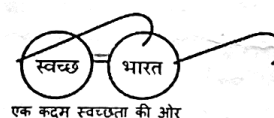
कराचे नाव :	01/04/2017 ते 30/09/2017	01/10/2017 ते 31/03/2018
सर्वसाधारण कर		
जल कर	14064	14064
जल लाभ कर	0	0
मलनिःसारण कर	8826	8826
मलनिःसारण लाभ कर	0	0
म.न.पा. शिक्षण उपकर	5492	5492
राज्य शिक्षण उपकर	5132	5132
रोजगार हमी उपकर	4422	4422
वृक्ष उपकर	180	180
पत्रकर	257	257
एकूण देयक रक्कम	6457	6457
कलम १५२ (अ) नुसार दंडाची रक्कम	44832	44832
ताव्यावरील व्याजाची वसूली	0	0
अर्ली-बर्ड च्या लाभाव्यतिरिक्त समायोजित केलेली रक्कम	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
* 30.06.2017 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	44832	44832
* 31.07.2017 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	44033	43233
* 31.07.2017 नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम	44432	43633
अक्षरी रूपये	44832	44832
अंतिम देय दिनांक	27/08/2017	31/12/2017



To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOKE1405310160000, Name-MCGM Property Tax.
Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first."

* अर्ली-बर्ड इ-सेटीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे.

मालमत्ता क्रमांकांमधील पहिले ११ अंक इमारतीचा UID (Unique Identity)
असून, प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर UID स्टीकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने
हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या कोणत्याही कामासंबंधातील पत्रव्यवहारात सदर
UID क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.



Signature

श्री. संजय सु. कवठे
करनिर्धारक व संकलक (१)

Property Tax

1372.80 Samtrs

4381.50 — " —

2687.75 — " —

5441.25 Samtrs

बदर-१६		
८६५५	१६	२८
२०२२-२०२३		
७९	८६५५	
११०९		



मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा



शासनाला दिलेल्या आकाराचे निव्वया भागात तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणेची निवेदन

८९२२.३
-३१८७.६

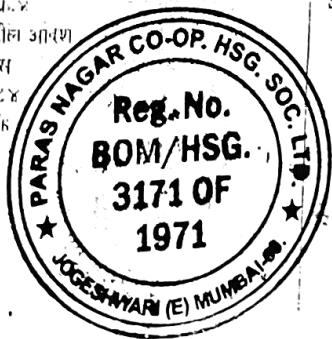
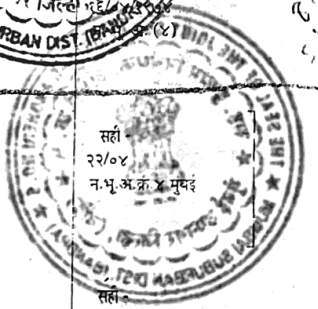
५७३४.७

क

बि धारक [श्री.जीवीतमान प्रतापसी.]

बदर-१६		
८५५७	१७	२५
२०११		

क्र.सं.	विवरण	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भाग (भा)	साक्षार्कन
१९७४	मा. मणार उप जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर अंधेरी यांचे फाईल नंबर क्र. ADC/LND/३१४१ दि.१७/०४/१९७२ अन्वये विभागणी मंजूर झालेले घ न.भु. अ.अ घाचा आगश क्र. मो. र. नं.३८ दि. १८/०४/१९७४ अन्वये नविन मिळकत पत्रीया मि.स.न. १५५/अ, १५६/ब, १५६/क, घ १५६/ड फाेलने घोषान प्रस्ती.			सही १३/११/७२
१९७४	न.भु.अ.अ आवेश गजारा न.भु.क्र.१५६ दि.१९/०७/१९७४ श्री.जीवीतमान प्रतापसी कडून मि.स.नं.१५५/अ, १५६/ब, १५६/क, घ १५६/ड	सर ७०४/७२* खरेदीने र रु.२५५६०/- दि.०६/०७/१९७२	(H) पारस नगर को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड	सही २२/०४/१९८२ न.भु.अ.क्र.४ मुंबई
१९७२	खरेदीनिघेवण रोजी नं. २९/०८/८२ दि.२०/०४/१९८२ अन्वये मिळकत खरेदीने र न न.भु.अ.अ घाचा क्र. १५५/अ, १५६/ब, १५६/क, घ १५६/ड	S.I	(H) श्री. हृदयनारायण वळीराम उपाध्याय	सही २२/०४/१९८२ न.भु.अ.क्र.४ मुंबई
१९८२	आवेश न.भु.अ.अ क्र. १५५/अ, १५६/ब, १५६/क, घ १५६/ड अन्वये	S.I	दिनांक २२/०४/१९८२ रोजी चुकीने दाखल झालेले नाव श्री. हृदयनारायण वळीराम उपाध्याय यांचे कमी केले	सही ३०/०४/१९८२ न.भु.अ.क्र.४ मुंबई
१९८४	जि.नि.भु.अ.अ क्र. मुंबई यांचे फाईल नंबर क्र.न. भु.गावास दि.२१/०४/१९८४ खरेदीने र (भा/क) २१०४/८१)	S.I	(H) श्री हृदयनारायण वळीराम उपाध्याय	सही ३०/०६/१९८४ न.भु.अ.क्र.४ मुंबई



तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जि

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भांडी तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निव

पत्राचा मालकाचा नाव
पत्ता
१९८२

क्षेत्र
धारणाधिकारी
चौ.मी.

संख्या	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कार
०१/०६/१९८५	जि.वि.भू. न.क्र. ४ मुंबई शहरातील आपण क्र.न. भू.मा.का. २९/२२/१५ अचूक १००.४ चौमी श्री. हृदयनारायण वठ्ठीराम उपाध्याय न.भू.अ.अंधेरी - २९८५ चौ.मी. १००.४	SI	(H) श्री हृदयनारायण वठ्ठीराम उपाध्याय	स्वी - २५/०६/१९८५ न.भू.अ.अंधेरी

२९-१५
२९/२२/१५
अचूक १००.४ चौमी
श्री. हृदयनारायण वठ्ठीराम उपाध्याय
न.भू.अ.अंधेरी - २९८५
चौ.मी. १००.४

बंदर-१६

८६७	१८	२८
-----	----	----

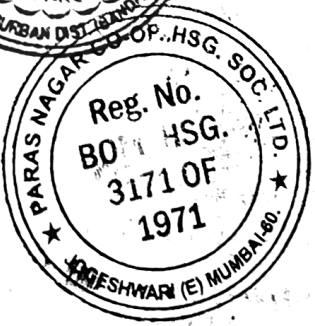
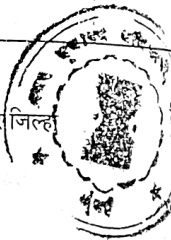
खरी नक्का -

२०१९४६८

५/११/९८
७/११/९८
१२/११/९८
१५/११/९८

एकूण क्षेत्र ८
एकूण शुल्क १६४

न.भू.अ.अंधेरी
मुंबई उपनगर जिल्हा



खरी नक्का
नगर भूमापन अधिकारी
अंधेरी

H-9

Name of Member Shri. Late R. Jain & Shri. C.R. Jain

Book value Flat No. H-9 Rs. 17500/00

350 ~~350~~ 350 ~~350~~
INVESTMENT

Rs. P.

250 = 00

9000 = 00

8500 = 00

850 = 00

1. Shares
2. Contribution towards the Flat
3. Loan from Finance Society
4. Shares of Finance Society

TOTAL 18600 = 00

Secret



PARAS NAGAR
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Reg. Bom/HSG-3171 of 1971)
Paras Nagar, Jogeshwari (East),
BOMBAY-400 060.

MEMBER'S PASS BOOK

NAME Shri. R. Jain & Shri. C.R. Jain

२६-१६७		
८६००	१९०	२५

बंदर-१६
 ०१९

PARAS NAGAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

(Registered No. BOM/HSG. 3171 of 1971)

927 Paras Nagar, Majas Road, Jogeshwari (East), BOMBAY-400 060.

DATE 10/07/76

Received from SHRI Shantilal Rajchand Shah and
Chandpal Rajchand Shah

the sum of Rupees Five thousand five hundred
only

by Cheque Cash as under:

Membership fees	1.00
Share Capital	550.00
Contribution towards the flat	5300.00
No. H/9	5551.00

Rs. 5551 -

For Paras Nagar Co-op. Housing Society Ltd.

B.S. Shah

Secretary

Receipts issued against Cheque/Drafts are Subject to Realisation

Paras Nagar Co-operative Housing Society Ltd.
 १२७ पॅरस नॅगॅर, मॅजॅस रॉड, जॅगॅश्वॅरी (ईस्ट), बॉम्बॅय-४०० ०६०.



बदर-१६		
८६७७	२९	२५
२०१९		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शान्तीलाल रायचंद जैन
Shantilal Raychand Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth - 1947
पुरुष / Male



3020 4257 6628

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Shantilal R Jain

३९-३३६		
२९	२५	८६७७



माहिती प्रविष्टि अधिकार प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता 37, गजदर बिल्डिंग, 1स्ट फ्लोर,
करेलवाडी, ठाकुरद्वार, मुंबई, काळवादेवी,
महाराष्ट्र, 400002

Address: 37, gazdar building, 1st
floor, karelwadi, thakurdwar,
Mumbai, Kalbadevi, Maharashtra,
400002

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



३९-५५७	
Donee	९९०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PINKESH CHAMPALAL JAIN
CHAMPALAL RAICHAND JAIN
07/03/1977
Permanent Account Number
AAOPJ8102A

Signature 





बदर-१६		
८६५५	२२	२८
२०१९		





भारत सरकार
Government of India

पीकेश चम्पालाल जैन
Pinkesh Champalal Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

9427 9050 4296

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: एच/6, पहला फ्लोर, पारसनगर सी एच एस, मजास रोड, मुंबई, जोगेश्वरी ईस्ट, महाराष्ट्र, 400060

Address: H/6, 1st Floor, Parasnagar C H S, majas road, Mumbai, Jogeshwari East, Maharashtra, 400060

9427 9050 4296

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KETAN CHAMPALAL JAIN
CHAMPALAL RAICHAND JAIN
14/06/1980
Permanent Account Number
ACRPJ6906D
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

बदर-१६		
८५००	23	25
२०१९		

३९-५५५		

भारत सरकार
Government of India
केतन चम्पालाल जैन
Ketan Champalal Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male




7382 5391 0333



आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विधिक पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: रूम .6, एच विंग, पहला फ्लोर, पारस नगर, मजास रोड, मुंबई, जोगेश्वरी ईस्ट, महाराष्ट्र, 400060
Address: room no.6, h wing, 1st floor, paras nagar, majas Road, Mumbai, Jogeshwari East, Maharashtra, 400060

7382 5391 0333

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAOPJ8101D



नाम /NAME
AMIT CHAMPALAL JAIN

पिता का नाम /FATHER'S NAME
CHAMPALAL RAICHAND JAIN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-10-1978

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Amit Jain

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

बदर-१६		
८६०७	२५	२५
००२		

भारत सरकार

Government of India

अमित चम्पालाल जैन
Amit Champalal Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male



3007 1345 5300

आधार - आम आदमी का अधिकार

Amit Jain



आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
रूम .6, एच विंग, पहला फ्लोर, पारस
नगर, मजास रोड, मुंबई, जोगेश्वरी
ईस्ट, महाराष्ट्र, 400060

Address:
room no.6, h wing, 1st floor, paras
nagar, majas Road, Mumbai,
Jogeshwari East, Maharashtra,
400060

3007 1345 5300

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

512/8677

बुधवार, 11 सप्टेंबर 2019 2:06 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर16

दस्त क्रमांक: 8677/2019

दस्त क्रमांक: बदर16/8677/2019

बाजार मुल्य: रु. 32,00,460/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,92,030/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर16 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8677 वर दि. 11-09-2019

रोजी 1:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 8964

पावती दिनांक: 11/09/2019

सादरकरणाचे नाव: पिकेश सी जैन

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

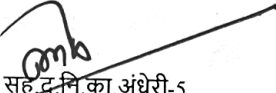
रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकुण: 760.00



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



सह. दु. नि. का. अंधेरी-5

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा



सह. दु. नि. का. अंधेरी-5
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा

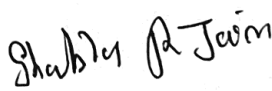
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्रं. 1 11/09/2019 01:50:37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 11/09/2019 01:53:02 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार व नोंदणीस दाखला केलेला आहे. दस्तातील मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व संप्रेषित जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाभोसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीपत्रक जे संपूर्णपणे जाबाबदार राहतील



लिहून देणारे (दिनांकसहीत स्वाक्षरी)



लिहून घेणारे (दिनांकसहीत स्वाक्षरी)

बदर-१६		
८६७७	२६	२५





दस्त गोषवारा भाग-2

बदर16
दस्त क्रमांक:8677/2019

11/09/2019 2 10:21 PM

दस्त क्रमांक :बदर16/8677/2019

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शांतीलाल आर जैन पत्ता:प्लॉट नं: एच-9, माळा नं: 2रा मजला, इमारतीचे नाव: पारस नगर को. ऑप.हो. सोसा. लि., ब्लॉक नं: मजास रोड, रोड नं: जोगेश्वरी ईस्ट. मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: 400060	लिहून देणार वय :-72 स्वाक्षरी:- <i>Shahly R Jain</i>		
2	नाव:पिकेश सी जैन पत्ता:प्लॉट नं: एच-9, माळा नं: 2रा मजला, इमारतीचे नाव: पारस नगर को. ऑप.हो. सोसा. लि., ब्लॉक नं: मजास रोड, रोड नं: जोगेश्वरी ईस्ट. मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAOPJ8102A	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>PK</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 09 / 2019 02 : 06 : 02 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:केतन सी जैन वय:38 पत्ता:एच-6,1ला मजला, पारस नगर, मजेस रोड, जोगेश्वरी ईस्ट. मुंबई पिन कोड:400060	<i>Ke</i>		
2	नाव:अमित सी जैन वय:40 पत्ता:एच-6, 1ला मजला, पारस नगर, मजेस रोड, जोगेश्वरी ईस्ट. मुंबई पिन कोड:400060	<i>Amit</i>		

सर्व साक्षीदारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	साक्षीदार केतन सी जैन	11/09/2019 02:07:56 PM	केतन चम्पालाल जैन M XXXX XXXX 0333
2	साक्षीदार अमित सी जैन	11/09/2019 02:07:35 PM	अमित चम्पालाल जैन M XXXX XXXX 5300

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 09 / 2019 02 : 07 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:11 / 09 / 2019 02 : 08 : 09 PM

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी-5,
मुंबई उपनगर जिल्हा



EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH006065996201920M
2 1009201903057

Defacement Number
0003184738201920
1009201903057D

8677/

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण २५ पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५,
मुंबई उपनगर जिल्हा



बदर-१६/८६७७/२०१९
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ८६७७
नोंदला.
दिनांक : ११/१२/२०१९

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-१६		
८६७७	२५	२५
२०१९		

बदर-१६		
६६००	४	२५
२०१९		

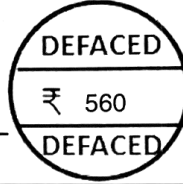


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1009201903057 Receipt Date 11/09/2019

Received from PINKESH C JAIN, Mobile number 8291979752, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8677 dated 11/09/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 5 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name IBKC	Payment Date 10/09/2019
Bank CIN 10004152019091002584	REF No. 231220224
Deface No 1009201903057D	Deface Date 11/09/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



MUMBAI THIS 11th DAY OF SEPT., 2019

GIFT DEED

BETWEEN

MR. SHANTILAL R. JAIN

THE DONOR

AND

MR. PINKESH C. JAIN

THE DONEE

JP CONSULTIA

507, Aditya Heritage, Behind Inorbit
Mall, Mind Space, Malad (West)
Mumbai 400 064.

Mob: 9930317070/9324818236