

16031322	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1
10-01-2024		दस्त क्रमांक : 16031/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : सहार</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	11339800	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7451247.50	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं. बी-104, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: बी विंग,पेरियार,एसआयपीएल सरीत, ब्लॉक नं: जे. बी. नगर, रोड : अंधेरी पूर्व,मुंबई-400059, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 43.86 चौ मी रेरा कारपेट,शासन 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनै.स.क्र.12/व्य.क्र 107 /म-1(धोरण)व दि. 26 मे 2023(असाधरण क्र 208)अन्वये सुधारीत धोरण या नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1% मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. सीटीएस नं 163,163/1 ते 10 आणि 180सी,व्हिलेज - सहार, रेरा क्रमांक : P51800029451( ( C.T.S. Number : 163, 163/1 TO 10 AND 180C ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	48.25 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स सत्रे इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर साहेबराव विठ्ठल सत्रे तर्फे कबुली जबाबाकरिता मुखत्यार म्हणून अनंत शंकर भुवड वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 3 अँड 4, डी-1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेदांत कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: वर्तक नगर , रोड नं: ठाणे पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AAJCS7761G	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सरिता डिसौझा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं-के/101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रश्मि हेतल 2 , ब्लॉक नं: बेव्हरली पार्क, मिरा रोड पूर्व , रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AISPD9542Q 2): नाव:-लीना पी डिसौझा वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं-के/101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रश्मि हेतल 2, ब्लॉक नं: बेव्हरली पार्क, मिरा रोड पूर्व , रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BBTPD0949L	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/11/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/11/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16031/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	567000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	