

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

नगररचना विभाग

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

(इमारत - दुसरा मजला ते सातवा मजला करीता)

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/२७गावे/९९

दिनांक :- ०४/०८/२०२०



प्रति,

श्री. भीम गटलू पाटील व इतर व श्री. रामदास एकनाथ पाटील व इतर
कु.मु.प.धा. - श्री. भीम गटलू पाटील व इतर (मे. बी.जी.पाटील अॅण्ड सन्स)
वास्तुशिल्पकार :- मे. स्थापत्य निर्माण तर्फे श्री. शिरीष गजानन नाचणे, डोंबिवली.
स्ट्रक्चरल इंजिनियर :- श्री. राजेश ठाकरे, डोंबिवली.

वास्तुशिल्पकार मे. स्थापत्य निर्माण तर्फे श्री. शिरीष गजानन नाचणे, डोंबिवली यांचे दि. २५/०६/२०२० रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत मौजे नांदीवली तर्फे पंचानंद, डोंबिवली (पूर्व), स.नं. १२, हि.नं. २/१ (स.नं. १२ब), स.नं. १२, हि.नं. ३अ (स.नं.१२क) येथे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बां/२७गावे/२०१६-१७/४८/१६२, दिनांक २२/०२/२०१९ अन्वये २३२०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर १३४०.८४ चौ.मी. ह.वि.ह. क्षेत्रासहित एकूण ३६४३.६७ चौ.मी. क्षेत्राचे मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे २३०९.७२ चौ.मी. क्षेत्राचे 'रहवास' स्वरूपाचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र	मजले	सदनिका/दुकाने	बांधीव क्षेत्र (चौ.मी.)
१	दुसरा मजला	०८ सदनिका	३९०.९७
२	तिसरा मजला	०८ सदनिका	३९०.९७
३	चौथा मजला	०८ सदनिका	३९०.९७
४	पाचवा मजला	०७ सदनिका	३५४.८७
५	सहावा मजला	०८ सदनिका	३९०.९७
६	सातवा मजला	०८ सदनिका	३९०.९७
एकूण - ४७ सदनिका			२३०९.७२

अटी :-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.
- ३) जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बां/डोंवि/२०१६-१७/४८/१६२, दिनांक २२/०२/२०१९ या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ४) प्रकरणी पुढील बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी, सौर उर्जा संयंत्र, रेन हार्व्हॅस्टिंग व उद्यान विभागाकडील ना हरकत दाखले सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ५) प्रकरणी अंतिम बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी १८.०० मी. रुंद रस्ता गटारासहित तयार करून त्याची ताबा पावती व महसूल दफतरी ७/१२ उताग महापालिकेच्या नावे करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ६) प्रकरणी Covid -19 बाबत शासनाकडील संपूर्णपणे लॉकडाऊन उठविणेबाबत आदेश प्राप्त होत नाही, तोपर्यंत इमारतीमधील सदनिकेचा / दुकानांचा प्रत्यक्ष ताबा देऊ नये, याची नोंद घ्यावी.

सहाय्यक संचालक, नगररचना (कृति)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत :-

- १) उप आयुक्त ('इ' वर्कनन्स) यांना महानगरपालिका संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.
- २) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा कल्याण
- ३) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी '१०ई' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा कल्याण