कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण. क्लस्टर क्र. E 57

2018 - 2019

26-DEC-2016 (दिनांक) 31-MAR-2019 ते दिनांक

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

[illegible] क्र.	307734		13 AUG-2018
[illegible] क्र.	E	दिनांक	57
मालमत्ता क्र.	E57018653000	विभाग क्र.	989.00
खोली क्र.	-	एकूण क्षेत्रफळ	Residential
मालकाचे नांव	M/S. B.G.PATIL & SONS, TH- BHIM GATALU PATIL & OTH., PAH- BHIM G PATIL & OTHEI	वापराचा प्रकार	18,66,294.00
पत्ता	SURVEY NO. 12, H . NO. 2 PAIKI, NANDIVLI, (PANCHANAND), DOMBIVLI (E)	वार्षिक करयोग्य मुल्य रु. } निवासी / बिगर निवासी / एकूण	18,66,294.00

अ. क्र.	कराचे तपशिल	मागील बाकी रुपये (३)	कराचा दर% 2018 - 2019 (४)	चालू सालाची रक्कम रुपये (५)	एकूण रक्कम रुपये (६)
1	General Tax		27.50	11,61,449.00	11,61,449.00
2	Street Tax		9.00	3,79,606.00	3,79,606.00
3	Conservancy Tax		2.00	84,470.00	84,470.00
4	Water Supply Benefit Tax		12.50	5,27,229.00	5,27,229.00
5	Conservancy Benefit Tax		10.50	4,42,872.00	4,42,872.00
6	Kalyan M C Edn Tax		3.00	1,26,704.00	1,26,704.00
7	Tree Tax		1.00	42,235.00	42,235.00
8	St.Govt. Edun Cess (Res.)		6.00	2,53,408.00	2,53,408.00
				30,17,973.00	30,17,973.00
					0.00
					30,17,973.00
	एकूण रुपये				
	एकूण जमा रुपये				
	एकूण देय रुपये				

THIRTY LACS SEVENTEEN THOUSAND NINE HUNDRED SEVENTY-THREE ONLY

दरमहा २ टक्के व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे

अक्षरी रुपये 3861480

sd/-

This is computer generated document, hence requires no signature.

(सुचना मागील पानावर नमुद केलेल्या आहेत) चुकभुल द्यावी घ्यावी.

कर निर्धारक व संकलक
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

२) उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

३) वरील प्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारांवर बंधनकारक राहील.

४) प्रस्तावित जमिनीबाबत जुने ७/१२ उतारे पहाता, "न.अ.शर्त" व "नि.स.प्र." या दोन्ही नोंदी असल्याचे परंतू, त्यांना कंस असल्याचे दिसून येते. तथापी, फेरफार क्र.१४०६ दि.१०/०५/२०११ व फेरफार क्र. १५८४ दि.११/०५/२०१५ पहाता, प्रस्तावित जमिन कु.का.क.४३ ला पात्र असून, सदर जमिनीचे हस्तांतरणापूर्वी सक्षम प्राधिकारी यांचे विक्री परवानगी आदेश घेतल्याचे दिसून येते. तरी याबाबत भविष्यात काही वाद उद्‌भवल्यास त्याचे निराकरण करणेची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांची राहील.

५) उक्त जमिनीची मोजणी करुन मोजणीच्या अनुषंगाने अभिलेख दुरुस्ती करुन घेणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

६) उक्त सनदेनंतर सदरची जमीन सनदेत नमुद कारणास्तव शेती प्रयोजनाकडून अकृषिक प्रयोजनाकडे वर्ग समजणेत येईल.

७) उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, उक्त संहितेच्या आणि तद्न्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९(२)च्या अधिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन भोगवटादार यांच्या वहिवाटीत असण्याचे चालु ठेवता येईल.

त्याची साक्ष म्हणुन ठाणे जिल्हयाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी / जिल्हाधिकाऱ्याने प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्याने या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक / /२०१८ रोजी त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी) (साक्षीदारांच्या स्वाक्षऱ्या व पदनामे)

अ) श्री. भिम गटलु पाटील हे स्वत:करीता व
श्री. रामदास एकनाथ पाटील व इतर यांचे कु.मु.धा.

१) श्री. रविंद्र नारायण पाटील

ब) श्री. भारत भिम पाटील हे स्वत:करीता व
श्री. रामदास एकनाथ पाटील व इतर यांचे कु.मु.धा.

२) श्री. उमाकांत दिवाडकर

Bhushan

क) श्री. भुषण भिम पाटील हे स्वत:करीता व
श्री. रामदास एकनाथ पाटील व इतर यांचे कु.मु.धा.

जमिनीचा तपशिल ७/१२ नुसार

अ. क्र.	गावाचे नाव	स.नं./ हि.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)	गाव नमुना नंबर ७/१२ नुसार असणारे भोगवटादाराचे नाव	इतर हक्कातील नोंदी, व जमिनीवरील भार
१	२	३	४	६	७
१	नांदीवली तर्फे पाचानंद, ता.कल्याण	१२/२/१	१७२०-००	भिम गटलु पाटील भारत भिम पाटील भुषण भिम पाटील	अकृषिक वापर रहिवास (गावठाणाबाहेरील) १७२०-०० चौ.मी. एवढे क्षेत्र अकृषिक प्रयोजनाकरीता
२	नांदीवली तर्फे पाचानंद, ता.कल्याण	१२/३/अ	४७३०-०० पैकी ६००-००	भिमा पदु म्हात्रे साळीबाई विठ्ठल माळी भोलेनाथ एकनाथ पाटील रामदास एकनाथ पाटील दिनानाथ एकनाथ पाटील रुपाबाई चिंतामण पाटील राधाबाई किसन भगत अरुणा सोमनाथ म्हसकर सुमती पंढरीनाथ फडके मीना अशोक पाटील माया हरिचंद्र डिंगोरे श्रीपत नारायण म्हात्रे भास्कर नारायण म्हात्रे दशरथ नारायण म्हात्रे बारकुबाई रतन भगत जनाबाई काशिनाथ पाटील	अकृषिक वापर रहिवास (गावठाणाबाहेरील) ४७३०-०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ६००-०० चौ.मी. एवढे क्षेत्र अकृषिक प्रयोजनाकरीता

ज्याअर्थी उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार देय रुपांतरण कराची रक्कम रु.७८४०/- रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) तसेच वार्षिक अकृषिक आकारणी रक्कम रु.१५६८/- होत असून तहसिलदार कल्याण यांचेमार्फत र.रु.१३६४३/- चलन क्र.MH0 11445598 201718M, दि.७/०३/२०१८ व र.रु.२१६०/- चलन क्र.MH00 7511443 201718M, दि.२३/११/२०१७ अन्वये एकूण र.रु.१५८०३/- अन्वये भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे येथे शासन भरणा केली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारांस सदर नियोजन प्राधिकाऱ्यांच्या वर उल्लेखित विकास / बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त संहितेच्या कलम ४२-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

१) आकारणी : उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकरणी ऐवजी वर उल्लेखित विकास / बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दि.३१ जुलै (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये ०-६०-० प्रति या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकाऱ्याकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारीत देईल.

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ च्या कलम ४२-अ (१) (अ) मधील तरतुदीन्वये
नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम / विकास परवानगी दिली आहे,
अशा जमिनीच्या भोगवटादारांस द्यावयाची सनद

वाचले :-

१. श्री. भिम गटलु पाटील व इतर २ हे स्वत:करीता व श्री. रामदास एकनाथ पाटील व इतर यांचे कु.मु.धा., रा. नांदीवली तर्फे पाचानंद, ता.कल्याण, जि.ठाणे यांचा सनद मिळणेकामीचे अर्ज दि.२९/१२/२०१७.

२. नगररचनाकार (डो.वि.), कल्याण-डोंबिवली, महानगरपालिका, कल्याण यांचेकडील पत्र जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बां.प./डों.वि./२०१६-१७/४८-१३७, दि.२९/०९/२०१७

३. तहसिलदार कल्याण यांचेकडील विनिश्चिती पत्र क्र.मह./टे-२/जमिनबाब/विनिश्चिती/मौजे नांदिवली/एसआर-२८३/१६, दि.२६/१०/२०१६.

४. अर्जदार यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.७८४०/- रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) तसेच वार्षिक अकृषिक आकारणी रक्कम रु.१५६८/- होत असून तहसिलदार कल्याण यांचेमार्फत र.रु.१३६४३/- चलन क्र.MH00 11445598 201718M, दि.७/०३/२०१८ व र.रु.२१६०/- चलन क्र.MH00 7511443 201718M, दि.२३/११/२०१७, अन्वये शासन जमा एकूण रक्कम रु.१५८०३/-

५. अर्जदार यांनी सादर केलेले दि.२०/०६/२०१८ रोजी शपथपत्र व बंधपत्र

६. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग यांचेकडील अध्यादेश क्र.१७, दि.२२ ऑगष्ट २०१४

७. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.एनएपी-२०१६/प्र.क्र.७/टी-१, दि.२२/०१/२०१६

८. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.५/०१/२०१७ व या कार्यालयाकडील परिपत्रक दि.१६/०३/२०१७

९. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६चे कलम ४२ अ व ४२ ब

ज्या अर्थी, श्री. भिम गटलु पाटील व इतर २ हे स्वत:करीता व श्री. रामदास एकनाथ पाटील व इतर यांचे कु.मु.धा. यांनी जिल्हा ठाणे तालुका कल्याण, गांव नांदीवली तर्फे पाचानंद येथील खालील जमिनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ व ४२-ब च्या तरतुदीन्वये रहिव.स व वाणिज्य या अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास नगररचनाकार (डो.वि.), कल्याण-डोंब्रिवली, महानगरपालिका, कल्याण यांचेकडील पत्र जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बां.प./डों.वि. /२०१६-१७/४८-१३७, दि.२९/०९/२०१७ अन्वये विकास / बांधकाम प्रारंभ परवानगी प्राप्त केली आहे, ज्यासंबंधीत प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे.