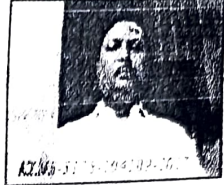

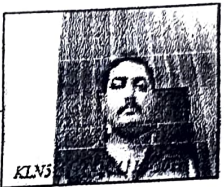









दस्त क्रमांक :कलन5/5178/2017





दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|---|--|---|
| 1 | नाव:मे.बी.जी. पाटील अॅण्ड सन्स तर्फे भीम गटलु पाटील
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सीताराम म्हात्रे बिल्डींग गाळा नं 2, ब्लॉक नं: शनी मंदिराच्या बाजूला, रोड नं: मानपाडा रोड डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:AARFB0978P | पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
वय :-59
स्वाक्षरी:-
<i>Barth</i> |  |  |
| 2 | नाव:मे.बी.जी. पाटील अॅण्ड सन्स तर्फे भारत भीम पाटील
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सीताराम म्हात्रे बिल्डींग गाळा नं 2, ब्लॉक नं: शनी मंदिराच्या बाजूला, रोड नं: मानपाडा रोड डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:AARFB0978P | पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
वय :-32
स्वाक्षरी:-
<i>[Signature]</i> |  |  |
| 3 | नाव:मे.बी.जी. पाटील अॅण्ड सन्स तर्फे भूषण भीम पाटील
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सीताराम म्हात्रे बिल्डींग गाळा नं 2, ब्लॉक नं: शनी मंदिराच्या बाजूला, रोड नं: मानपाडा रोड डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:AARFB0978P | पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
वय :-28
स्वाक्षरी:-
<i>Bhushan</i> |  |  |
| 4 | नाव:रामदास एकनाथ पाटील हे स्वतःकरिता व क्र. 3 ते 11 यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दिवा गाव, रोड नं: साबे रोड पो दिवा दिवा ईस्ट तालुका ठाणे जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:ATLPP4874D | कुलमुखत्यार देणार
वय :-50
स्वाक्षरी:-
<i>[Signature]</i> |  |  |
| 5 | नाव:दशरथ नारायण म्हात्रे हे स्वतःकरिता व नंबर 12 ते 15 यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ठाकुली मोठागाव, रोड नं: रेतीबंदर रोड डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:AWMPM1754B | कुलमुखत्यार देणार
वय :-57
स्वाक्षरी:-
<i>दशरथनारायण म्हात्रे</i> |  |  |

वरील दस्तऐवज करून देणार त्या दस्ताचा प्रत घ्याव्यात. दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 15/05/2017 12:37:34 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निकषाने करणात की ते दस्तऐवज करून देण्या-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---------------------------------|--|---|
| 1 | नाव:सोमनाथ मोहन भासले -
वय:49
पत्ता:नांदिवली डोंबिवली-पुर्व
पिन कोड:421201 | स्वाक्षरी
<i>[Signature]</i> |  |  |
| 2 | नाव:रविंद्र नारायण पाटील --
वय:34
पत्ता:नांदिवली डोंबिवली-पुर्व
पिन कोड:421201 | स्वाक्षरी
<i>[Signature]</i> |  |  |



5/05/2017

सूची क्र.2

दुय्यग निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

दस्त क्रमांक : 5177/2017

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) नांदिवली तर्फे पाधानंंंंद

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	9008000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8828000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन , इतर माहिती: मोजे नांदिवली सर्वे न. 12 हिस्सा न. 3 अ पैकी 600 चौ. मीटर विकासास दिलेली मिळकत, जमीन मालकाला मोबदल्यापोटी रु.2000000/- व 45% बांधीव बांधकाम. अनामत रक्कम रु.1000000/- ((Survey Number : 12/3A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रामदास एकनाथ पाटील हे स्वतःकरिता व क्र. 3 ते 11 यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दिवा गाव, रोड नं: साबे रोड पो दिवा दिवा ईस्ट तालुका ठाणे जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-ATLPP4874D 2): नाव:-दशरथ नारायण म्हात्रे हे स्वतःकरिता व नंबर 12 ते 15 यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ठाकुर्ली मोठागाव, रोड नं: रेतीबंदर रोड डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-AWMPM1754B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.बी. जी. पाटील अॅण्ड सन्स तर्फे भीम गटलु पाटील वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सीताराम म्हात्रे बिल्डींग गाळा नं 2, ब्लॉक नं: शनी मंदिराच्या बाजूला, रोड नं: मानपाडा रोड डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-AARFB0978P 2): नाव:-मे. बी.जी. पाटील अॅण्ड सन्स तर्फे भारत भीम पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सीताराम म्हात्रे बिल्डींग गाळा नं 2, ब्लॉक नं: शनी मंदिराच्या बाजूला, रोड नं: मानपाडा रोड डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-AARFB0978P 3): नाव:-मे.बी.जी. पाटील अॅण्ड सन्स तर्फे भूषण भीम पाटील वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सीताराम म्हात्रे बिल्डींग गाळा नं 2, ब्लॉक नं: शनी मंदिराच्या बाजूला, रोड नं: मानपाडा रोड डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-AARFB0978P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/05/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/05/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5177/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यग निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र-५



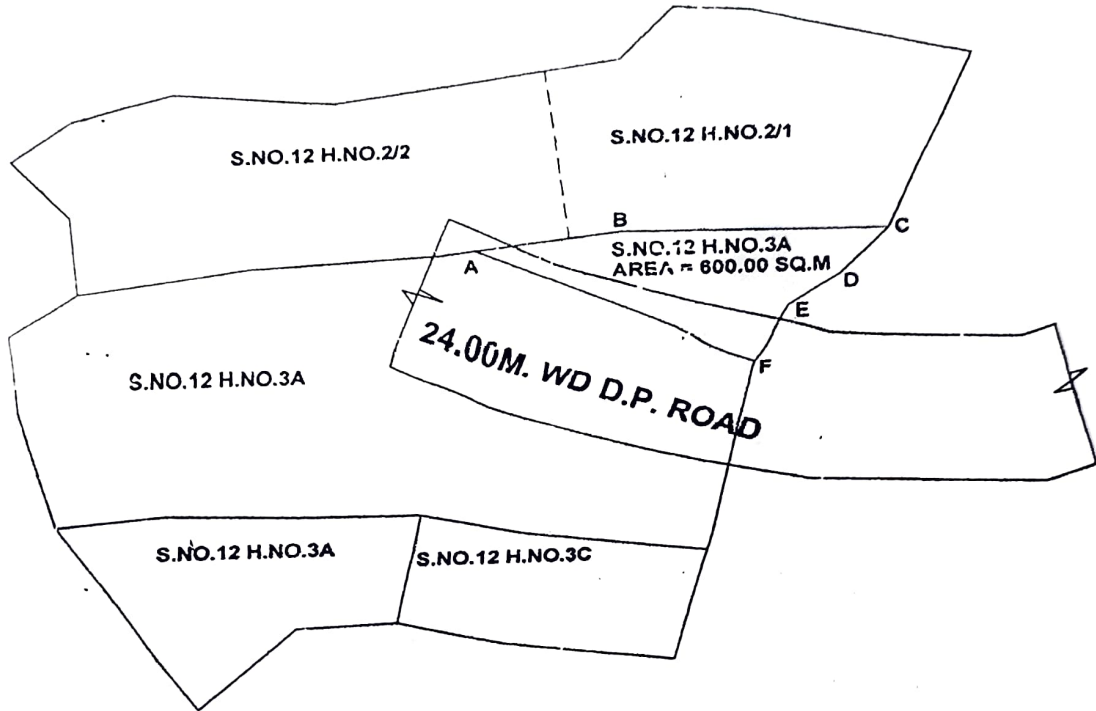
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

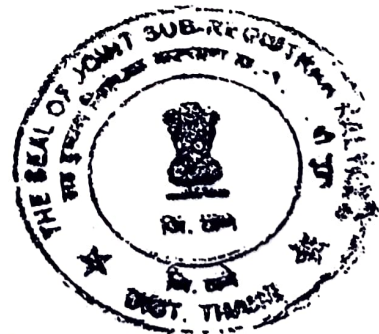
within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SHRINIVAS SHINOSALE
B.A., LL.B., M.L., H.R.D.
ADVOCATE HIGH COURT
44/2, ...
Near ...
Mumbai (E) ...

क. ल. न.-५	
दस्तक्र. ५१७७	२०१७
- ५०/४८	

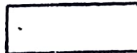


BLOCK PLAN
SCALE 1:1000



PROPOSED PLOT BEARING S.NO.12 H.NO.3A
MOUJE NANDIVALI PANCHADAND, TAL-KALYAN, DIST-THANE.

PLOT SHOWN-A,B,C,D,E,F SHOWN



Report

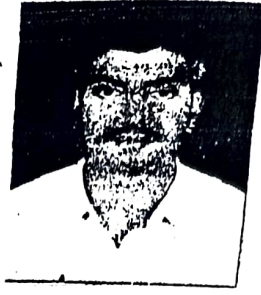
B. A. H.

Bhushan

OWNER'S SIGN

PURCHAER SIGN

३. श्री. भूषण भीम पाटील



Bhushan

श्री. भूषण भीम पाटील अॅन्ड सन्स तर्फे	
विकास कारनामा लिहुन घेणार	
१. ५९५७	२०१७
१८	५८

१) श्री. रामदास एकनाथ पाटील



Ramdas

२) श्री. दशरथ नारायण म्हात्रे
विकास कारनामा लिहुन देणार

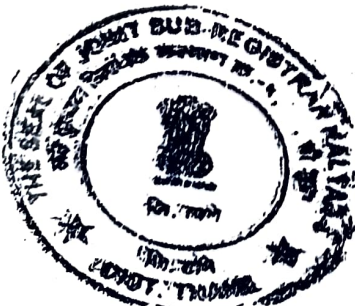


दशरथ नारायण म्हात्रे

साक्षीदार

१) सोमनाथ मोहन मोरवे

२) रविंद्र नारायण पाटील



ATTESTED BY

RS
SHRI. A. P. JOSHI
JOINT SUB-REGISTRAR
MUMBAI
100-421-203

कोणताही दाखला यानंतर घेता येणार नाही व सदर करारातीलच सर्व अटी व शर्ती उभय पक्षांवर बंधनकारक असतील व राहतील.

क. ल. नं.-५	
दस्त क्र. ५०५५	२०१५
१८	५८

परिशिष्ट

मौजे नांदिवली ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे असलेली जमीन मिळकत सर्वे क. १२, हिस्सा क्र. ३ अ, क्षेत्रफळ ०-४१-७ हे-आर-प्रति पैकी लिहून देणार यांचे हिशूतातील ०-२६-८५ हे.आर.प्रती पैकी विकासास दिलेले क्षेत्र ६०० चौ.मी. अशी मिळकत जी नांदिवली येथे कल्याण-डोंबिवली महानगरपालीका क्षेत्रातील/ग्रामपंचायत नांदिवली, कल्याण विभागातील दुय्यम निबंधक कल्याण-डोंबिवली-१,२,३,४ व ५ यांचे कार्यक्षेत्रातील वरील वर्णनाची जमीन मिळकत.

सदरचा करार हा पुर्ण विचाराने, स्वखुषीने कोणतेही दडपणास, आमीषास बळी न पडता लिहून दिला आहे सदरचा करार सर्व पक्षकार यांनी वाचून व समजावून घेतला आहे व त्यानंतर त्यांनी आपापल्या सहया करून हा करार राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला असून उभय पक्षांवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

सहया

१. श्री. भीम गटलु पाटील



२. श्री. भारत भीम पाटील



क. ल. न.-६

दस्त क्र. ५७७५ २०

येणा-या / प्राप्त होणा-या वास्तुस्वरूपी मोबदल्याचा कालावधी धरण्यात येईल हे उभय पक्षांना मान्य व कबुल आहे.

८ ५८

वास्तुस्वरूपी मोबदला देण्याचा कालावधी वर ठरल्याप्रमाणे आहे व राहिल परंतु मिळकतीच्या टायटल संबंधीचा वाद निर्माण झाल्यास, मिळकती संबंधी कोर्ट स्थगिती मिळाल्यास आणि अथवा नैसर्गिक आपत्ती, अपरिहार्य कारणामुळे तसेच बांधकाम साहित्य व मजुरांची बाजारात कमतरता उत्पन्न झाल्यास लिहून देणार यांना सदरहू कालावधी परिस्थितीप्रमाणे वाढवून मिळेल.

२. लिहून देणार यांना वास्तुस्वरूपी मोबदल्याअंतर्गत देण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र कडोमपा/तत्सम संबंधीत नगररचना विभागा कडून मंजूर होणा-या एकणु बांधकाम क्षेत्रावर आधारित आहे व अशा बांधकाम क्षेत्रामध्ये प्रमाणशिर बाल्कनी, फ्लावर बेड, नीच, कपाट, टेरेस यांचा समावेश सदनिकेत असेल तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास/कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचे नियमा अंतर्गत विकास आराखडा व बांधकाम मंजूरी प्राप्त केल्यास त्यावेळी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका आणि / अथवा राज्य सरकारने निर्देशित केलेल्या नगररचना विभाग यांचेकडून कोणतेही प्रिमियम न देता मुळ एफएसआय पेक्षा जास्त एफएसआय प्राप्त होवून जादा बांधकाम क्षेत्र प्राप्त झाल्यास असे जादा/वाढीव बांधकाम क्षेत्रामध्येही लिहून देणार यांना अशा प्राप्त होणाऱ्या वाढीव बांधकामाचा मोबदला लिहून देणार यांना देण्याचा नाही हे उभय पक्षकार यांस मान्य व कबुल आहे.
३. उभयपक्षांत असे ठरले आहे की, तसेच जे बांधकाम क्षेत्र/सदनिका लिहून देणार यांना वास्तुस्वरूपी मोबदल्या अंतर्गत प्राप्त होणार आहे त्यांकरीता लागणारा पाणी कनेक्शन, बाल्कनी बंदीस्त खर्च, इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस, कॉम्प्लेक्स वॉटर हारवेस्टिंग, बोअरवेल चार्जेस व तत्सम अनुषंगीक खर्च देय सोसायटी स्थापन करण्याचा खर्च, भाग भांडवल, इतर कर व देय लिहून देणार यांनी किंवा त्यांचे नॉमिनीज/ भावी खरेदीदार यांनीच करण्याचा व सोसण्याचा आहे व व्यतिरिक्त वास्तुस्वरूपी मोबदल्याकरीता करण्यात येणाऱ्या कराराचा खर्च म्हणजे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर अनुषंगीक खर्च लिहून देणार किंवा त्यांचे नॉमिनीज यांनीच करण्याचा व सोसण्याचा आहे. उभयपक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहू व्यवहाराअंतर्गत व सदरहू करारात नमुद केलेल्या वास्तुस्वरूपी मोबदल्या करीता कायद्या अंतर्गत आवश्यकता असल्यास सर्व्हिस टॅक्स, व्हॅल्यू अॅडेड टॅक्स व त्या व्यतिरिक्त कोणताही नवा कर कोणत्याही नविन कायद्या अंतर्गत भरण्याची



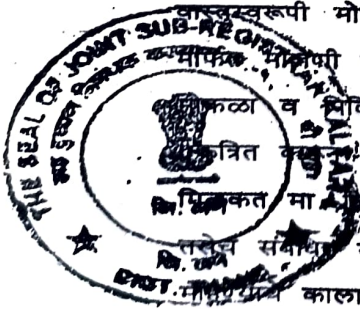
दुय्यमं निबंधक कल्याण-डोंबिवली-१,२,३,४ व ५ यांचे कार्यक्षेत्रातील वरील वर्णनाम

समान मिळकत
क. ल. नं.-५
तक्र. ५३५०
लिहून देणार २०१७
वरण्याकरिता देण्याचे
राजा सदरहु मिळकतीवर

पुढे "सदरहु मिळकत" म्हणुन संबोधण्यात आले असुन सदरहु मिळकत लिहून घेणार यांना प्रस्तुतच्या कराराने विकत तसेच विकसीत मान्य व कबुल केले असुन सदरहु मिळकतीचा मोबदला म्हणुन देणार साजरा करणारी नगर रचना विभागाकडुन सरकारी मोजणी केल्यानंतर १०० चौ.मीटर जागा वगळून जितकी मिळकती प्रत्यक्ष मोजणी मध्ये येईल. तीतक्या चौ.मीटरवर प्रीमीयम न भरता मुळ एफ.एस.आय. नुसार जेवढे बांधकाम क्षेत्र मंजुर होईल त्या बांधकाम क्षेत्रापैकी ४५ टक्के बांधीव बांधकाम क्षेत्र प्रकल्प वास्तुविशारदाने दिलेल्या प्रमाणपत्राप्रमाणे देण्यात येईल व अशा सदनिकांच्या अंतर्गत क्षेत्रामध्ये बाल्कनी, कपाट, फ्लॉवरबेड, ओपन टेरेस क्षेत्रांचा समावेश आहे व राहिल. तसेच सदर मिळकतीचे विकास हक्क हस्तांतरण करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस आहे व राहिल त्या करिता लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस कुलमुखत्यारपत्राव्दारे सर्व हक्क व अधिकार देत आहेत.

उभय पक्षात असेही ठरले आहे की, सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी करून जीतकी मिळकत डि.पी. रस्त्या मध्ये निघेल तीतक्या मिळकतीचा म्हणजे १०० चौ. मिटर मिळकतीचा रू. २०,००,०००/- (रू. विस लाख मात्र) असा मोबदला टि.आय.एल.आर. मार्फत मोजणी नंतर लिहून घेणार हे लिहून देणार यांस देण्याचे मान्य व कबुल करतात. तसेच सरकारी मोजणी नंतर जीतकी मिळकत डि.पी. रस्त्या व्यतीरिक्त निघेल तीतक्या मिळकतीवर कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचे नियमा अंतर्गत मुळ एफएसआय नुसार विकास आरखडा मंजुर हाईल त्याचे पैकी ४५ टक्के बांधीव बांधकाम लिहून घेणार हे लिहून देणार यांस मोबदला म्हणून देतील हे उभय पक्षकारांस मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर मिळकतीची टि.आय.एल.आर. मार्फत मोजणी नंतर रू. १०,००,०००/- (रूपये दहा लाख मात्र) अमानत रक्कम देण्याचे ठरले आहे.

१. वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना देण्यात येणा-या /प्राप्त होणा-या मोबदलाची मोबदल्याचा ताबा सदरहु करारानंतर मिळकतीची टि.आय.एल.आर. मार्फत मोजणी करून घेवून लिहून घेणार यांना सदरहु मिळकतीचा कब्जा खुला, कळव व विवाद असा प्राप्त झाल्यानंतर सदरहु मिळकत व इतर मिळकती त्रित कबुल संबंधित नगररचना विभागाकडुन आरखडा मंजुर झाल्यानंतर तसेच मिळकत मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडुन बीनशेती परवानगी प्राप्त केल्यानंतर तसेच संबंधित नगररचना विभागाकडुन बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर २४ ताबा कालावधीत देण्याचा आहे. उभय पक्षात असे ठरले आहे की, बांधकाम मंजूरी देवून मिळकतीवर विकसन कार्यास बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यास सुरुवात केल्यास त्या दिवसापासून सहा महिन्यांच्या कालावधी नंतर लिहून देणार यांना देण्यात



30/11/17
Bhushan

Rajesh

दशरथ नारायण

ATTESTED BY

PROSALE
H.R.D.
ORT
O.C.
2017

क. ल. नं.-६	
दस्त क्र. ५७७	२०
८	५८
यांना जो काही मोबदला	

मोबदला स्विकारला आहे तसेच सदर मिळकतीकरिता लिहुन देणार व रक्कम द्यावी लागेल ती लिहुन घेणार हे देतील व सदरहु मिळकत ही कोणत्याही वादाचा व न्यायालयाचा विषय नाही. त्याव्यतिरीक्त सदरहु मिळकतीवर अन्य कोणाचाही हक्क, हितसंबंध व अधिकार नाही व सदरहु मिळकतीसंबंधी लिहुन देणार यांच्या वतीने कोणीही हक्क, हितसंबंध उपस्थित केल्यास त्याचे निराकरण लिहुन देणार हे स्वखर्चाने करून देतील. लिहुन देणार यांच्या वरील विधानांवर विसंबुन राहुन लिहुन घेणार यांनी सदरहु मिळकत विकासास घेण्याचे ठरवले.

लिहुन घेणार हे सदरहु मिळकतीचे विकासकामाचे मोबदल्यापोटी सदरहु मिळकतीवर संबंधित नगररचना विभागाकडून सदरहुमिळकती पैकी डि.पी. क्षेत्र वगळून सरकारी मोजणी मध्ये जे क्षेत्र प्रत्यक्ष मोजणी मध्ये येईल असे अंदाजे ५०० चौ.मीटर मिळकतीवर प्रीमीयम न भरता जेवढे बांधकाम क्षेत्र म्हणजे मुळ एफ.एस.आय. मंजुर होईल त्या बांधकाम क्षेत्रापैकी लिहुन देणार यांस ४५ टक्के बांधीव बांधकाम क्षेत्र व रक्कम रू. १०,००,०००/- (रक्कम रूपये दहा लाख मात्र) डिपाझीट म्हणजे अमानत परतावा रक्कम देण्याचे मान्य व कबुल करतात. तसेच सदरहुमिळकती पैकी मोजणी केल्यानंतर डि.पी. रस्त्याचे जे क्षेत्र प्रत्यक्ष मोजणी मध्ये येईल असे अंदाजे १०० चौ.मीटर याचा मोबदला म्हणून रक्कम रू. २०,००,०००/- असा मोबदला देण्याचे लिहुन घेणार हे मान्य व कबुल करतात हे उभय पक्षकार यांस मान्य व कबुल आहे.

लिहुन घेणार यांचा वरील प्रस्ताव योग्य व रास्त असल्याची लिहुन देणार यांची खात्री पटल्यावर त्यांनी सदरहु संपुर्ण मिळकत लिहुन घेणार यांना सर्व ऋणबोजेयुक्त व बोजेविरहित अशी विकत तसेच विकसीत करण्याकरिता देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

सदरहु मिळकत लिहुन घेणार यांना योग्यरित्या विकसीत करता यावी व विकसीत झाल्यावर मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीतील गाळे आणि /अथवा सदनिष्पन्न धास्कांनी स्थापन केलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे किंवा लिहुन घेणार किंवा त्यांच्या सांगातील त्या व्यक्ती/संस्थेच्या लाभात सदरहु मिळकत व इमारतीचे फरोकतखत प्राप्त व्हावेत म्हणून सदरहु करारात लिहुन देणार यांच्या संगनमताने सामिल झाले आहेत व त्या अनुषंगाने सदर पक्षकार सदरचा करार करित आहेत त्या कराराच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-

१) मौजे नांदिवली ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे असलेली जमीन मिळकत सर्वे क्र. १२, हिस्सा क्र. ३ अ, क्षेत्रफळ ०-४१-७ हे-आर-प्रति पैकी लिहुन देणार यांचे हिशशातील ०-२६-८५ पैकी विकासास दिलेले क्षेत्र ६०० चौ.मी. अशी मिळकत जी नांदिवली येथे कल्याण-डोंबिवली महानगरपालीका क्षेत्रातील/ग्रामपंचायत नांदिवली, कल्याण विभागातील

कारणे करार लिहून देतात ते येणेप्रमाणे :-

मौजे नांदिवली ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे असलेली जमीन मिळकत सर्वे क्र. १२, हिस्सा क्र. ३ अ, क्षेत्रफळ ०-४१-७ हे-आर-प्रति पैकी लिहून देणार यांचे हिशशातील

०-२६-८५ हे.आर.प्रती पैकी विकासास दिलेले क्षेत्र ६०० चौ.मी. अशी मिळकत जी नांदिवली येथे कल्याण-डोंबिवली महानगरपालीका क्षेत्रातील/ग्रामपंचायत नांदिवली, कल्याण

लिहून देणारा	जुलूम	निबंधक	कल्याण-डोंबिवली-१,२,३,४ व ५ यांचे कार्यक्षेत्रातील वरील
ल. नं. ५३	५३	मिळकत जिचा खुलासेवार वर्णन सोबतच्या 'परिशिष्ट - अ' मध्ये वर्णन	
केलेल्या जमीन	२०१७	मिळकतीचा उल्लेख "सदरहु मिळकत" असा केलेला आहे तसा तो समजावा	
५३७७			
व नावा			
५	५८		

सदरहु मिळकत लिहून देणार यांची फेरफार नं. १६२० व १६२१ नुसार मालकीची असुन त्यांचेच कब्जात व बहिवाटीत आहे.

वरीलप्रमाणे सदर मिळकत लिहून देणार यांचे नावे ७/१२ सदरी दाखल असुन सदर मिळकत हि लिहून देणार यांच्या कब्जेवहिवाटीत असुन तिचा उपभोग व उत्पन्न घेत आहेत व सदयस्थितीत लिहून देणार यांना सदरहु मिळकतीची निगा राखणे व अतिक्रमणापासुन संरक्षित ठेवणे शक्य नसल्यामुळे सदरहु मिळकत विकसीत करून त्या अनुषंगाने मिळणारा मोबदला हा कुटुंबाच्या उन्नतीकरिता व भल्याकरिता वापरता येईल व मिळणा-या मोबदल्यातुन वाढत्या कुटुंबाची योग्य ती सोय करता येईल, या व इतर अनुषंगिक कारणांमुळे लिहून देणार यांनी सदरहु मिळकत लिहून घेणार यांना विकसीत करण्याचे देण्याचे नक्की केले आहे. तसेच लिहून देणार यांचे नावे सातबारा वारील इतर यांनी कुलमुखत्याराने हक्क व अधीकार दिलेले आहेत, तरी भविष्यात लिहून देणार यांचे वारस तथा सातबारा वारील इतर यांनी सदर मिळकतीचे मोबदल्याबाबत, बांधकामा कोणताही आक्षेप, हरकत, अडथळ केल्यास त्याची लिहून देणार हे स्वखचाने कासदेशीर निरसन करून देतील. तसेच ज्यांचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी स्विकारलेले आहे त्यांना मोबदला देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचीच आहे व राहिल.

लिहून देणार यांच्या विकासास असुन त्यांना सदर गावात/विभागात गृहप्रकल्प राबविण्याचे आश्वासन त्यांना सदर मिळकत विकसीत करण्यास उपलब्ध आहे असे समजल्यावरून त्यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व उभय पक्षात झालेल्या चर्चा, समझोत्या अंतर्गत लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांस असे स्पष्टपणे जाहीर केले की, सदरहु मिळकत ही लिहून देणार यांच्या मालकीची मिळकत असुन निर्धिवाद व बोजेविरहीत असुन ती त्यांनी वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांना विकसीत करण्यास दिली आहे व त्या अनुषंगाने काही

Bahr

Report

प्र.प.व. नारायण शर्मा

ATTEST
A. BHOSALE
S. P. M. H. R. D.

—: विकास करारनामा :-

आज दिनांक २५ माहे ३ सन २०१७

असे.

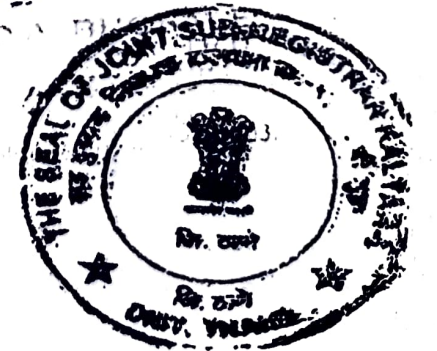
मे. बी.जी. पाटील अॅन्ड सन्स, तर्फे

१. श्री. भिम गटलु पाटील, वय ५९ वर्षे,) लिहुन घेणार
२. श्री. भारत भीम पाटील, वय ३२ वर्षे,)
३. श्री. भूषण भीम पाटील, वय २८ वर्षे,)
- रा. गाळा नं. २, सिताराम म्हात्रे बिल्डींग,)
- शनिमंदीर बाजूला, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पु.),) प्रथम पक्षी
- ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२१२०३)

क. ल. न.-	
दस्त क्र. ५१७५	
३	५८

यांस

- १) श्री. रामदास एकनाथ पाटील, वय ५० वर्षे,) लिहुन देणार
- हे स्वतःकरिता व क्र. १ ते ११ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन) द्वितीय पक्ष
- राहणार : दिवागाव, साबेरोड, पो. दिवा,)
- दिवा (पु.), ता.कल्याण, जि. ठाणे)
- २) श्री. दशरथ नारायण म्हात्रे, वय ५८ वर्षे,) जमिन मालक
- हे स्वतःकरिता व क्र. १२ ते १५ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन)
- राहणार : ठाकुर्ली, मोठागाव, रेतीबंदर रोड, डोंबिवली प.)
- ता. कल्याण, जि. ठाणे, ४२१२०२)
- ३) श्री. भोलेनाथ एकनाथ पाटील, सज्ञान)
- ४) श्री. दिनानाथ एकनाथ पाटील, सज्ञान)
- ५) रूपाबाई चिंतामन पाटील, सज्ञान)
- ६) राधाबाई किसन भगत, सज्ञान)
- ७) अरूणा सोमनाथ म्हसकर, सज्ञान)
- ९) सुमती पंढरीनाथ फडके, सज्ञान)
- १०) मिना अशोक पाटील, सज्ञान)
- ११) माया हरिश्चंद्र डिंगोरे, सज्ञान)
- १२) श्री. श्रीपत नारायण म्हात्रे, सज्ञान)
- १३) श्री. भास्कर नारायण म्हात्रे, सज्ञान)
- १४) श्री. बारकुबाई रतन भगत, सज्ञान)



CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH001331462201718R	BARCODE	Form ID : 15-05-2017
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	2000
Office Name	IGR542-KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No. (If Applicable)	2
	Location		5C
Year	Period: From : 15/05/2017 To : 31/03/2099	Full Name	B G PATIL AND SONS
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	DEVELOPMENT AGREEMENT
		Road/Street, Area /Locality	MOUJE NANDIVALI NANDIVALI
0030046401-75	450500.00	Town/ City/ District	DOMBIVLI EAST
0030063301-70	30000.00	PIN	4 2 1 2 0 1
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	480500.00	Amount in words	Rupees Four Lakhs Eighty Thousand Five Hundred Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 123540545		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332017051550173	
Cheque- DD No.		Date	15-05-2017
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

Print

20170515 348

Handwritten signature



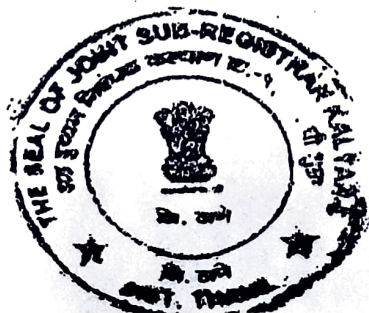
5/15/17, 2:12 PM

क. ल. न.-५	
दस्ता क्र. ५१७७	२०१७
१	५८

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१५७

१. दस्ताचा प्रकार : विक्रय करार अनुच्छेद क्रमांक : ५५५
२. सादरकर्त्याचे नाव :
३. तालुका : कल्याण
४. गावाचे नाव : वापिकर त फ्याजद
५. नगरभुमापन क्रमांक /सर्वे क./ अंतिम क्रमांक . १२१९
६. मुख्य दरविभाग (झोन) : १६ उपविभाग १००
७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमीन. निवासी..... कार्यालय..... दुकान.....औद्योगिक.....
प्रति चौ.मी.दर : १११००
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकती क्षेत्रफळ : ६०० कार्पेट बिल्टअप चौ.मीटर / फुट
९. कारपार्किंग : गच्ची : पोटमाळा
१०. मजला क्रमांक : उदवाहन सुविधा : आहे / नाही .
११. बांधकाम वर्षे : घसारा
१२. बांधकाम प्रकार : आर सी सी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शन सुचना क्र : ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४. लिट्ट अँड लायसन्सचा दस्त : १. प्रति माह भाडे रक्कम :
२. अनामत रक्कम / आगाऊ भाडे :
३. कालावधी :
१५. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य : २०४०००/-
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : २२००००/-
गमिज मालकांनी अर्धे बांधकाम कर १०,००,०००/- बाजार मूल्य २०,००,००० मोबदला
२५०००० + १०,००,००० कर + २०,००,००० =
१७. देय मुद्रांक शुल्क : २५०,०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क : २५०,०००/-
१८. देय नोंदणी फी : ३००००/-

लिपीक



ATTESTED BY

सह दुय्यम निबंधक

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

कल्याण क्र-५

SHRIPATI
BA...
AD...
Near...
Sub...

170.A

507/5177

पावती

Monday, May 15, 2017

12:25 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5508

दिनांक: 15/05/2017

गावाचे नाव: नांदिवली तर्फे पाचानं

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन5-5177-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.बी. जी. पाटील अॅण्ड सन्स तर्फे भीम गटलु पाटील

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1160.00

पृष्ठांची संख्या: 58

एकूण:

रु. 31160.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub-Registrar Kalyan 5

बाजार मूल्य: रु. 8828000/-

मोबदला रु. 9008000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 450500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण ३३-५

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-

डीटी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001331462201718R दिनांक: 15/05/2017

वकिलचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 1160/-









25/12/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

Note -Generated Through eSearch
Module.For original report please
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 830/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नांदिवली तर्फे पाचानंंद

(1)विलेखाचा प्रकार	66-नोंटीस ऑफ़ लिस पेंडंसी
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नांदिवली स.नं. 12,हि.नं. 2 क्षेत्र 34 आर. 2 प्रति पो.ख. 4 आर असे एकूण क्षेत्र 38 आर 2 प्रति म्हणजेच 3820 चौ.मी. खुली जमीन((Survey Number : 12 ; HISSA NUMBER : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3820 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भिम पदु म्हात्रे यांचे कु मु म्हणुन वर्गीस पदू म्हात्रे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नांदिवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	830/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	