07/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 541/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उसरघर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3539438
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	2834500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) गाव:वडवली-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र. 47/151/1,मौजे-उसरघर,ता. कल्याण व जि. ठाणे,सदनिका नं. 1507,15 वा मजला,टॉवर सी(एन्ड25-03 बाय बिल्डर) चटई 2 क्षेत्रफळ 05(1-6),दिशा मानपाडा रोड,उसरघर,कल्याण,जि. ठाणे,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 34.56 चौ. मी. कारपेट म्हणजेच 372 चौ. फुट कारपेट. एक कार पार्किंग सह. शासन अधिसूचना क्र. मुद्रांक 2006/ मु. को. आर 53/ सी. आर 7 सी. आर 536/स-1 दिनांक 15-01-2008 आणि मुद्रांक 2012/ आर. आर 36/ सी. आर 22/ ब-1 दिनांक 06/01/2015 च्या अधिसूचनेनुसार विहित करावयाचा प्रत्यक्ष प्रत्यक्ष विक्रीकरारनाम्याचा मुद्रांक शुल्कामध्ये50% सवलत(538/स-1 दिनांक 04-01-2008/15-01-2008)((Survey Number : मौजे-उसरघर, गट्टे नं. 17/1, 17/2, 17/3/ग, 17/3/सी, 17/4, 17/6, 19/1 to 4, 20/3 to 6, 34/1, 36/1/ग, 36/1/सी, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 93(Pt.), 103/2, 103/3 to 5, 103/6/ग, 103/6/सी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/सी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 104, 106/2, 106/3, 106/6, 107/1, 107/2/ग, 107/2/सी, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 107/21, 107/22, 107/23, 107/24, 107/25/ग, 107/25/सी, 107/26/ग, 107/26/सी, 108/1, 108/2, 108/3 आणि 109, 134/1, 134/2, 134/3, मौजे भाल, गट्टे नं. 2 आणि 21/1))
(5)क्षेत्रफळ	1) 372 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-इरॉस इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर / अधिकृत स्वाक्षरीकार मौजे साळु वर्णे अधिकृत कुलमुखत्यार म्हणून किशोर कुमार शेट्टी तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून महावीर पोरवाल पत्ता:-, गल्ला:-एमएच नं. , मार्ग नं. , इमारतीचे नाव: गोलवा मेळवा, मजला: टॉप बेसमेंट इन्फ्रा बार, बाजू: मुसाफिर किचन समोर, मार्ग: पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई, Pin कोड:-400022 पॅन नं:-AAFCR1404F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश तुकाराम मोरे - वय:-42; गल्ला:-एमएच नं. , मार्ग नं. , इमारतीचे नाव: रूम नं. 24, मौजा मळवा, बाजार किनीक, मोहाने स्टार लेन 2, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे, Pin कोड:-421201 पॅन नं:-BBVPM2241L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/01/2025
(11)अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	541/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	156500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

(15) मुल्य मूल्यांकनास विचारात घेतलेला प्रदेश :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYANI

Kalyan

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३