भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑

CV 335605

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

TREASURY OFFICE NASIK
30 DEC 2024
STPHC ATO

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date 0 / 01 /2025
This Document Contains
Total 06 pages

Scanned with OKEN Scanner

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: ०९ माहे जानेवारी इसवी सन २०२५ रोज गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

Scanned with OKEN Scanner

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

कोमल संजय देवरे वय: २४ वर्षे, धंदा: नोकरी पॅन: FLFPD 6465 P आधार: 4478 9337 0154 रा: प्लॉट नं. ३०, साईप्रसाद बंगलो, राणे नगर पोलीस कॉलनी, सिडको, नाशिक-४२२००९	लिहून घेणार

यांसी...

सौ. सुधा रविंद्र मार्कंडे वय: ६९ वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: AKDPM 5671 N आधार: 4810 9786 9874 रा: सी-४०, निलेश्वरी पॅलेस, जुनी डोंबिवली रोड, देवी चौक, श्रध्दा मेडीकल जवळ, डोंबिवली प., ठाणे-४२१२०२ आजमुक्कामी नाशिक	लिहुन देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील गट/सर्व्हे नं. ५७०/२/३/प्लॉट/२/३, यांसी एकुण क्षेत्र ५४०.०० चौ.मी. यावर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या ''चैतन्य वाटिका'' या रो-हाऊस स्किम मधील तळ जागेचे क्षेत्र ५९.७२ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेला ''रो-बंगलो नं. ४'' यांसी तळ मजल्याचे चटई क्षेत्र ३३.४ चौ.मी., पहिल्या मजल्याचे चटई क्षेत्र ३३.६ चौ.मी., बाल्कनी क्षेत्र ६.१८ चौ.मी., गार्डनचे क्षेत्र २३.२२ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस	:	मोकळा प्लॉट
पश्चिमेस	:	९.०० मीटर रुंद कॉलनी रस्ता
दक्षिणेस	:	रो-हाऊस नं. ४ व ३ ची भिंत
उत्तरेस	:	रो-हाऊस नं. ४ व ५ ची भिंत

Scanned with OKEN Scanner

NOTARY
Digamber S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15515
Expiry Date
10/10/2020
GOVT. OF INDIA

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. राहुल रविंद्र मार्कंडे, सौ. सविता राहुल मार्कंडे यांच्याकडुन साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉलीसह)	१७५०००/-
२	अपग्रेड किचन, बाथरुम व संडास टाईल्स सिलिंग लेवल पर्यंत	११५०००/-
३	किचन मध्ये ग्रेनाईट स्टोन मध्ये स्टोरेज रॅक	१०००००/-
४	सर्व रुममध्ये पी.ओ.पी. (हॉल वगळुन)	१३५०००/-
५	एल.पी.जी. गॅस पाईप लाईन	८५०००/-
६	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	७५०००/-
७	रॉयल लक्झरी एशियन पेंट संपुर्ण फ्लॅट करीता	१२५०००/-
८	गॅस गिझर इक्विपमेंट व फिटींग	१३५०००/-
	एकुण-	९,४५,०००/-

Scanned with OKEN Scanner

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ९,४५,०००/- (अक्षरी रु. नऊ लाख पंचेचाळीस हजार मात्र) लिहुन घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी. एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

कोमल संजय देवरे ....

(लिहून घेणार)

सौ. सुधा रविंद्र मार्कंडे ....

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. .... २. ....

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with OKEN Scanner