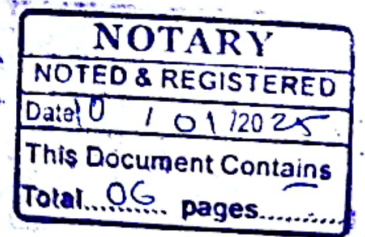
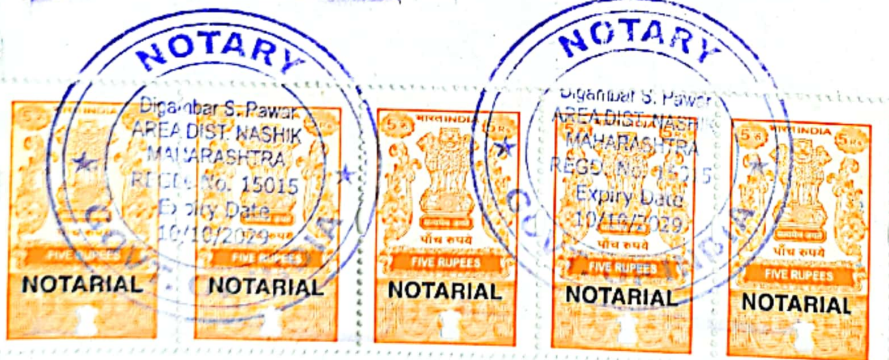
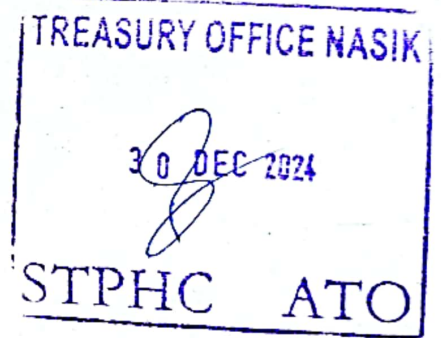
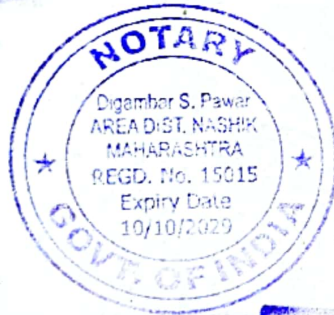




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CV 335605



शुद्धता क्र. 400/-  
शुद्धता, सिद्धता



जादा मुविधा करारनामा

आज दिनांक: ०९ माहे जानेवारी इसवी सन २०२५ रोज गुरूवार  
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



...२...

कोमल संजय देवरे  
वय: २४ वर्ष, धंदा: नोकरी  
पॅन: FLFPD 6465 P  
आधार: 4478 9337 0154  
रा: प्लॉट नं. ३०, साईप्रसाद बंगलो, राणे नगर  
पोलीस कॉलनी, सिडको, नाशिक-४२२००९

लिहून घेणार



यांसी...

सौ. सुधा रविंद्र मार्कडे  
वय: ६९ वर्ष, धंदा: व्यापार  
पॅन: AKDPM 5671 N  
आधार: 4810 9786 9874  
रा: सी-४०, निलेश्वरी पॅलेस, जुनी डोंबिवली रोड,  
देवी चौक, श्रध्दा मेडीकल जवळ, डोंबिवली प.,  
ठाणे-४२९२०२ आजमुक्कामी नाशिक

लिहून घेणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक  
मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील गट/सर्व्हे नं. ५७०/२/३/प्लॉट/२/३,  
यांसी एकूण क्षेत्र ५४०.०० चौ.मी. यावर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात  
आलेल्या "चैतन्य वाटिका" या रो-हाऊस स्किम मधील तळ जागेचे क्षेत्र ५९.  
७२ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेला "रो-बंगलो नं. ४" यांसी तळ मजल्याचे  
चटई क्षेत्र ३३.४ चौ.मी., पहिल्या मजल्याचे चटई क्षेत्र ३३.६ चौ.मी., बाल्कनी  
क्षेत्र ६.९८ चौ.मी., गार्डनचे क्षेत्र २३.२२ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी  
चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस	:	मोकळा प्लॉट
पश्चिमेस	:	९.०० मीटर रुंद कॉलनी रस्ता
दक्षिणेस	:	रो-हाऊस नं. ४ व ३ ची भिंत
उत्तरेस	:	रो-हाऊस नं. ४ व ५ ची भिंत





...३...

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. राहुल रविंद्र मार्कडे, सौ. सविता राहुल मार्कडे यांच्याकडून साठेखत काररनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत काररनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत काररनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुविधा काररनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा काररनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉलीसह)	१७५०००/-
२	अपग्रेड किचन, बाथरूम व संडास टाईल्स सिलिंग लेवल पर्यंत	११५०००/-
३	किचन मध्ये ग्रेनाईट स्टोन मध्ये स्टोरेज रॅक	१०००००/-
४	सर्व रुममध्ये पी.ओ.पी. (हॉल वगळून)	१३५०००/-
५	एल.पी.जी. गॅस पाईप लाईन	८५०००/-
६	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	७५०००/-
७	रॉयल लक्झरी एशियन पेंट संपुर्ण फ्लॉट करीता	१२५०००/-
८	गॅस गिझर इक्विपमेंट व फिटींग	१३५०००/-
	एकुण-	९,४५,०००/-





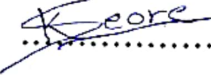
...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ९,४५,०००/- (अक्षरी रु. नऊ लाख पंचेचाळीस हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी. एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे. ४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

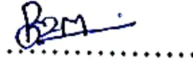
५. सदर जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा  
नाशिक


कोमल संजय देवरे  
(लिहून घेणार)

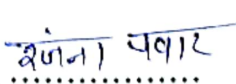


सौ. सुधा रविंद्र मार्कडे  
(लिहून देणार)



साक्षिदार:

१. 

२. 

ATTESTED  
  
DIGAMBAR S. PAWAR  
Advocate & Notary, Govt. of India

