



**VASTUKALA**  
Unlocking Excellence

[www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)

CIN: U74120MH2010PTC207869

## Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Valuation Report / BOB / R.O Nashik Branch / Komal Sanjay Deore (013628/2310024) Page 1 of 3

Vastu/Nashik/01/013628/2310024

13/4-143-RYRJ

Date: 13.01.2024

To,  
The Branch Manager,  
Bank of Baroda  
Regional Office  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

### Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities For Row Bungalow No. 04, Ground + First Floor, " Chaitana Vatika ", Survey No. 570/ 2+3, Plot No. 2+3, Behind Lokmanya Multispecialty Hospital, Near MET BKC Hostel, Dhattrak Phata, Sagar Village, off Mumbai Agra Road, Village – Adgaon, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 003, State – Maharashtra, Country – India. belongs to **Name of Proposed Purchaser : Komal Sanjay Deore. Name of Owner : Shri. Rahul Ravindra Markande & Sau. Savita Ravindra Markande.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Komal Sanjay Deore (First Party). Sau. Sudha Ravindra Markande (Second Party)** received on dated. 09.01.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakh Only)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj  
Chalikwar**

**Director**

**Manoj B. Chalikwar**  
Registered Valuer  
Chartered Engineer (India)  
Reg. No. CAT-I-F-1763  
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366  
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941  
Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar  
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala  
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,  
email=manoj@vastukala.org, c=IN  
Date: 2025.01.13 13:28:23 +05'30'

Auth. Sign.



**Nashik:** 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road,  
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA  
Email: [nashik@vastukala.co.in](mailto:nashik@vastukala.co.in) | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

#### Our Pan India Presence at :

● Nanded ● Thane ● Ahmedabad ● Delhi NCR  
● Mumbai ● Nashik ● Rajkot ● Raipur  
● Aurangabad ● Pune ● Indore ● Jaipur

#### Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,  
Powai, Andheri East, **Mumbai:** 400072, (M.S), India

+91 22 47495919

[mumbai@vastukala.co.in](mailto:mumbai@vastukala.co.in)

[www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)

**Agreement for Extra Amenities**

**भारतीय गैर न्यायिक**  
**भारत INDIA**

**रु. 500**  **FIVE HUNDRED RUPEES**

**पाँच सौ रुपये** **Rs. 500**

**INDIA NON JUDICIAL**

---

MAHARASHTRA 2024 CV 335605

TREASURY OFFICE NASHIK  
30 DEC 2024  
STPHC ATO

NOTARY NOTED & REGISTERED  
02/10/2025  
This Document Contains  
Total 00 pages

**जादा मुविधा करगनामा**

आज दिनांक: ०९ माहे जानेवारी इतथी सन २०२५ रोज गुळवार  
ते दिवशी नाशिक मुक्तदामी...

NC

कोमल संजय देवरे  
वय: २४ वर्ष, घंदा: नोकरी  
पॅन: FLFPD 6465 P  
आधार: 4478 9337 0154  
रो: प्लॉट नं. ३०, साईप्रयाद बंगलो, यांगे नगर  
पोलीस कॉलनी, सिडको, नाशिक-४२२००९

निवृत्त वेपार

बांभी...

सौ. मुद्या रविंद्र मार्कंडे  
वय: ६९ वर्ष, घंदा: व्यापार  
पॅन: AKDPM 5671 N  
आधार: 4810 9786 9874  
रो: सी-४०, निरोश्वरी पॅलेस, जुनी डीविवली रोड,  
देवी चौक, श्रद्धा मेडीकल जवळ, डीविवली प.,  
ठाणे-४२९२०२ आजमुक्तदामी नाशिक

निवृत्त वेपार

बागणे जादा मुविधा करगनामा निवृत्त वेपार जे को.

१) मिळवतांचे वगण: तुळडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुळडी तालुका नाशिक  
मौजे आडगांव या गांवचे शिथारतील गट/मळ नं. ५००/२/२/प्लॉट/२/३.  
यांसी एकूण क्षेत्र ५४०.०० चौ.मी. यावर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात  
आलेल्या "धिनन्य वाटिका" या रो-हाऊस स्किम मधील तळ जागेचे क्षेत्र ५९.  
७२ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेला "रो-बंगलो नं. ४" यांसी तळ मजल्याचे  
चटई क्षेत्र ३३.४ चौ.मी., पहिल्या मजल्याचे चटई क्षेत्र ३३.६ चौ.मी., बाल्कनी  
क्षेत्र ६.१८ चौ.मी., माईनचे क्षेत्र २३.२२ चौ.मी. ही दरोबसा मिळकत. यांसी  
चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : मोकळा प्लॉट  
पश्चिमेस : ९.०० मीटर रुंद कॉलनी रस्ता  
दक्षिणेस : रो-हाऊस नं. ४ व ३ ची भिंता  
उत्तरेस : रो-हाऊस नं. ४ व ५ ची भिंता



Since 1989  
**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**  
An ISO 9001 : 2015 Certified Company

