



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

लेखा क्रमांक DX1201840380032	मालमत्ता करवर्ष 2019-2020	देयक क्रमांक 201911BIL14943922 201921BIL14943923	देयक दिनांक 20/05/2022
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : Smt. Muktabai N Kashid Flat No. 41, 4th Floor., B Wing, Shree Ishwateshwar Siddhesh Deep CHS LTD., 52/B-A., Pathe Bapurao Marg., NearRusiMehtaChowk,		प्रेपक - सहा. क.व सं./ विभाग: Asstt. Assessor & Collector, D Ward, Municipal Office Building, Jobanputra Compound, Nana Chowk, Grant Road (West), Mumbai - 400 007.	
मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी. टी. एस. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे . RS 551 (13B) PLOT NO S-32 HEMU KALAN X RD NO 4 A C S HED FIROZ RUSHI MEHATA, NOSHIR RUSHI MEHTA, SAYAJI NAGUJI SAYAJI			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 09/06/2005	जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 1733490	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Seventeen Lakh Thirty Three Thousand Four Hundred Ninety Only (अक्षरी)			
देयक तयार करवेळी 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0	01/04/2010 या तारखेनंतरची थकबाकी ₹ 0		
देयक कालावधी:	01/04/2019	ते	31/03/2020

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2019	ते	30/09/2019	01/10/2019	ते	31/03/2020
सर्वसाधारण कर			0			0
जल कर			0			0
जललाभ कर			122			122
मलनिःसारण कर			0			0
मलनिःसारण लाभ कर			78			78
म.न.पा. शिक्षण उपकर			70			70
राज्य शिक्षण उपकर			304			304
रोजगार हमी उपकर			0			0
वृक्ष उपकर			18			18
पथ कर			87			87
एकूण देयक रक्कम			679			679
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0			0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली			0			0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
अर्ली बर्ड योजनेनुसार लाभाची रक्कम			0			0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			679			679
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
* 30.06.2019 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			0			0
* 31.07.2019 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			0			0
* 31.07.2019 नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम			679			679
अक्षरी रुपये	₹ Six Hundred Seventy Nine Only			₹ Six Hundred Seventy Nine Only		
अंतिम देय दिनांक				18/08/2022	18/08/2022	

To make payment through NEFT:

IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPODX1201840380032 , Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of "BMC"

* अर्ली बर्ड इन्वेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे .

मालमत्ता लेखा क्रमांकांमधील पहिले ११ अंक इमारतीची यु.आय.डी. (युनिक आयडेंटिटी) असून, प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यु.आय.डी. स्टीकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या कोणत्याही कामासंबंधांतील पत्रव्यवहारात सदर यु.आय.डी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.



(विश्वस पां. मोटे)
करनिर्धारक व संकलक



करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक बजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्तांस त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणाऱ्यावर अधिनियम कलम 202 अन्वये अशी अदत्त महापालिका कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याचा भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदत्त रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याचा भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. संबंधीत करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असतील.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी ते अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2019-2020 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव :	कराची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहीत)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जललाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षणउपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर किंवा विभाग कार्यालयांत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

सूचना:- मालमत्ता कर आगाऊ भरणा-या करदात्यांना मालमत्ता करातून सवलत देण्याबाबत मुंबई महानगरपालिका अधिनियम , 1988 मध्ये कलम 200 अ हे सुधारित कलम अंतर्भूत केले असून त्याला अनुसरून अर्ली बर्ड इन्सेन्टीव्ह स्कीमची ठळक वैशिष्ट्ये खालीलप्रमाणे आहेत.

1. खालील दिनांकापर्यंत कराचे अधिदान करणा-या करदात्यांस निम्ननिदेशीत कोष्टकात नमूद केल्यानुसार सवलतीचा लाभ मिळेल.

अनु.	अधिदानाचा दिनांक	सवलत	सवलत
1	30.06.2019 पर्यंत	मागील थकबाकीसह प्रथम सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास	2%
		मागील थकबाकीसह द्वितीय सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास	4%
2	31.07.2019 पर्यंत	मागील थकबाकीसह प्रथम सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास	1%
		मागील थकबाकीसह द्वितीय सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास	3%

- 1) चालू आर्थिक वर्षातील मालमत्ता कर संपूर्ण भरल्यानंतरच करदात्यांना मालमत्ता करातून सवलत देण्यात येईल
- 2) मागील थकबाकीसह (असल्यास) चालू वर्षासाठीच्या देयकाचे संपूर्ण अधिदान करणा-या मालमत्ता करदात्यास या योजनेचा लाभ घेता येईल.
- 3) मालमत्ता कराचा भरणा धनादेशाद्वारे केल्यास सदर सवलत धनादेश वटण्यासापेक्ष राहिल व धनादेश न वटल्यास दिलेली सवलत रद्द करून संपूर्ण रकमेची थकबाकी दाखविण्यात येईल.
- 4) उक्त सवलत केवळ महानगरपालिकेच्या कराबाबतच मर्यादित राहिल. राज्य शासनाच्या राज्य शिक्षण उपकर, रोजगार हमी उपकर व वृक्ष उपकराकरिता सदर सवलत लागू होणार नाही.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालीन व्यवस्थापन केंद्र संपर्क क्र.22694727

लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098

Though Hon. H. C. in W.P. No.2592/2013 has struck down 20, 21 & 22 of the CV Rules, the present bill has been raised on protective basis.