



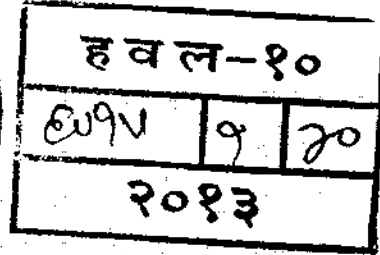
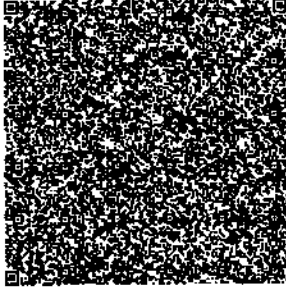
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location: SRO-GPR
Signature: *(Signature)*
Date: 21/05/2013

Certificate No. : IN-MH19429192649922L
 Certificate Issued Date : 21-May-2013 01:11 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ PUNE/ MH-PUN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0120411657387587L
 Purchased by : MESSERS KEYSTONE LIFESPACES PVT LTD
 Description of Document : Article 25(b)to(d) Conveyance
 Property Description : AREA COLLECTIVELY ADM. 00H.99.8341 ARES
 I.E.9983.41SQMTR OUT OF S.NO.123(PART),WAKAD.
 Consideration Price (Rs.) : 12,35,00,000
 (Twelve Crore Thirty Five Lakh only)
 First Party : MESSERS GUNJAN DEVELOPERS PVT LTD
 Second Party : MESSERS KEYSTONE LIFESPACES PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : MESSERS KEYSTONE LIFESPACES PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 74,10,500
 (Seventy Four Lakh Ten Thousand Five Hundred only)



----- Please write or type below this line -----

SALE DEED

SALE DEED made and executed at Pune this 21st day of May 2013.

0001270373

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs);
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

SHCIL- MAHARASHTRA
 SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012
 Tel : 022-61778151
 E-mail :

Mode of Receipt

Account Id mhshcil01
Account Name SHCIL- MAHARASHTRA

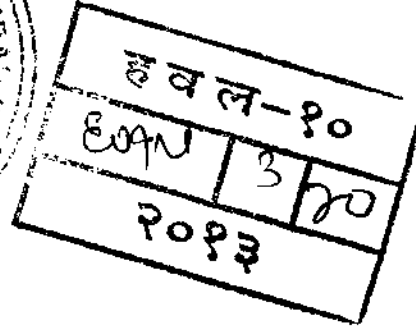
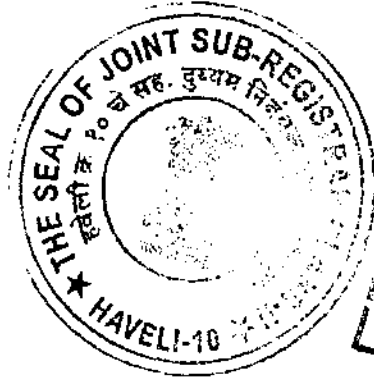
Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0119335343894143L
Receipt Date 21-MAY-2013

Received From MESSERS KEYSTONE LIFESPACES PVT LTD	Pay To
Instrument Type DD	Instrument Date 20-MAY-2013
Instrument Number 056330	Instrument Amount 7410500 (Seventy Four Lakh Ten Thousand Five Hundred only)
Drawn Bank Details	
Bank Name ICICI BANK	Branch Name PUNE
Out of Pocket Expenses 0.0 ()	

Issued by:
 Stock Holding Corporation of India Ltd.
 Location: SRO-GPR
 Signature: *[Signature]* F3327
 Date and time of issue: 20/05/2013 11:11:11 AM



5070-20
 5070 2 20
 2013



BETWEEN

M/s. Gunjan Developers Private Limited, a private limited company registered under the Company Act, 1956, having its registered Office at 3rd floor, San Mahu Commercial Complex, 5, Bund Garden Road, Pune 411 001, hereinafter referred to as the "VENDORS"(which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the company its successors-in-title and administrators) through its duly Authorized Director Mr. Rajendra Sitaram Goel, Age - 58 years, Office at - San Mahu Complex, 5 Bund Garden Road, Pune - 411001, who has been authorized to sign, seal and execute the said present vide Resolution dated 04/04/2013 passed in the Board Meeting.

.. OF THE ONE PART

AND

M/s. Keystone Lifespaces Private Limited, a private limited company registered under the Companies Act 1956, having its registered Office at 1103, The Affaires, plot no 9, Sector 17, Palm Beach Road, Sanpada Navi Mumbai and hereinafter referred to as the "PURCHASERS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors, administrators and assigns) through the hands of its Authorized Signatory / Director Mr. Veerbhan Thanwamal Bajaj, Age 39 years.

For Gunjan Developers Pvt. Ltd.

Director

.. OF THE OTHER PART

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.

DIRECTOR



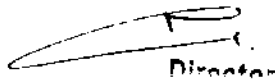
हवल-१०		
६०१०	१	१०
२०१३		

WHEREAS All that piece and parcel of the property bearing

S. No.	Vendors Holding Hect. - Ares	Total Area Hect. - Ares
123/2/2	00 - 23.97	00 - 23.97
123/2/3	00 - 19.95.41	00 - 40.47
123/3A/1	00 - 05	00 - 05
123/3A/2	00 - 05	00 - 05
123/3A/3	00 - 05	00 - 05
123/3B	00 - 06.3	00 - 06.3
123/3B/1	00 - 04.5	00 - 04.5
123/3B/2	00 - 11	00 - 11
123/4/4	00 - 06.5	00 - 20
123/4/6	00 - 03	00 - 03
123/4/7/1	00 - 05	00 - 05
123/4/7	00 - 15	00 - 15
123/4/9	00 - 04	00 - 04
123/4/8	00 - 03	00 - 03
123/4/10	00 - 10	00 - 10
123/4/11	00 - 03	00 - 03

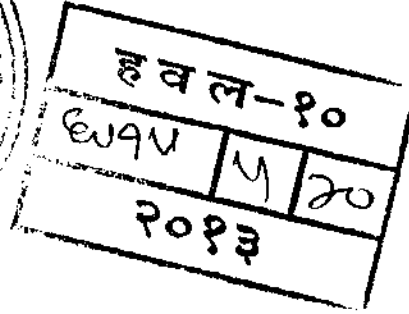
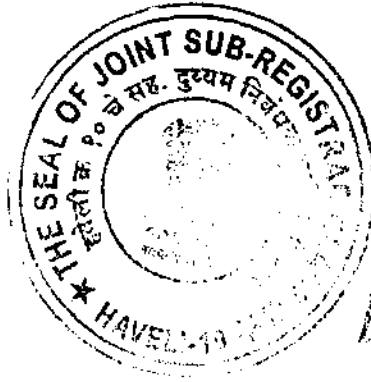
admeasuring 01 Hectare 30.2241 Ares out of land totally admeasuring 01 Hectare 36.74 Ares, all situated at Village Wakad, within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Taluka Mulshi, District Pune and hereinafter referred to as the "said land" and more particularly described in the SCHEDULE I hereunder stands in the name of the Vendors above named and the same is acquired/purchased from their own resources.

For Gunjan Developers Pvt. Ltd.


Director

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.

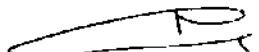

DIRECTOR



AND WHEREAS the said Vendors have acquired the said property from its erstwhile Owners vide separate sale deeds as under:

S. No.	Area Hect. - Ares	Sale deed dated/regn. No Haveli No 6	Erstwhile Owners
123/4/11	00 - 03	05/07/2010	Lajras
123/4/6	00 - 03	5888/2010	Randive and others
123/4/8	00 - 03		
123/4/9	00 - 04		
123/2/2	00 - 23.97	05/07/2010 5889/2010	Gangadhar Honrao and Others
123/2/3	00 - 19.95.43	05/07/2010 5882/2010	Mahadev Nadhe and Others
123/3A/1	00 - 05	05/07/2010	Kanchan
123/3A/2	00 - 05	5887/2010	Kamat and others
123/3A/3	00 - 05		
123/3B	00 - 06.3	30/07/2008 6582/2008	Prakash Chorida and Others
123/3B/1	00 - 04.5	30/07/2008 6580/2008	Girish Naik and Others
123/3B/2	00 - 05	16/10/2010 9689/2010	Santosh Shelar and Others

For Gunjan Developers Pvt. Ltd.


Director

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.


DIRECTOR



हवल-१०	
६०९५	६/१०
२०१३	

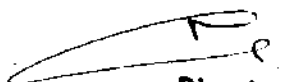
123/3B/2	00 - 06	11/10/2010 9687/2010	Srinath Bhat
123/4/4	00 - 6.5	05/07/2010	Prabhakar
123/4/10	00 - 10	5886/2010	Pavade
		05/07/2010	Deelipkumar
		5883/2010	Gaikwad And others
123/4/7/1	00 - 05	05/07/2010 5884/2010	Vijaysingh Shinde
123/4/7	00 - 15	05/07/2010 5885/2010	Trimiti constructions

AND WHEREAS the said land falls partly in the residential zone and partly is earmarked for homeless people, one proposed 18 mtrs road, 45 mtrs road widening and Mumbai Bangalore Highway (60 + 12 mtrs service road), BRT Corridor.

AND WHEREAS the Vendors have agreed to sell to the Purchasers herein the portion of the said land which falls under the residential zone and retaining for themselves the balance land falling under the various reservations as aforesaid as enumerated herein.

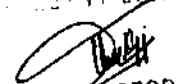
S. No.	Area under Sale Deed falling under residential zone Hect - Ares	holding of Vendors Hect. - Ares	Total Area Hect. - Ares
123/2/2	00 - 23.97	00 - 23.97	00 - 23.97
123/2/3	00 - 19.9541	00 - 19.95.41	00 - 40.47
123/3A/1	00 - 05	00 - 05	00 - 05
123/3A/2	00 - 05	00 - 05	00 - 05
123/3A/3	00 - 05	00 - 05	00 - 05

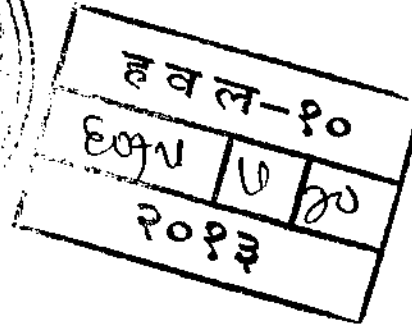
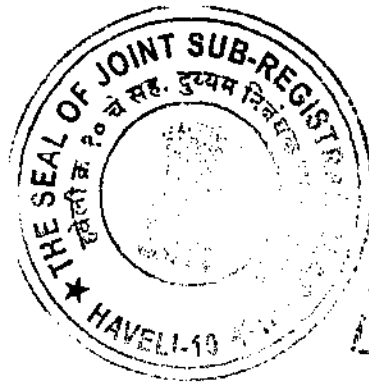
For Gunjan Developers Pvt. Ltd.


Director

5

FOR KEYSTONE RESOURCES PVT. LTD.


DIRECTOR



123/3B/2	00 - 11	00 - 11	00 - 11
123/4/4	00 - 06.5	00 - 06.5	00 - 20
123/4/7/1	00 - 05	00 - 05	00 - 05
123/4/7	00 - 15	00 - 15	00 - 15
123/3B	00 - 03.41	00 - 06.3	00 - 06.3

totally admeasuring 00 Hectare 99. 83.41 Ares, i.e. 9983.41 sq. mtrs out of the Owners holding admeasuring 01 Hectare 30.2241 Ares, out of land totally admeasuring 01 Hectare 36.74 Ares, more particularly described in the schedule I and earmarked on the annexed plan and hereinafter referred to as the said property and described in the **SCHEDULE II** hereunder which falls entirely in the residential zone bereft of any reservations or set backs to the Purchasers abovenamed free from all encumbrances and/or defects in title at or for a consideration as shown hereinbelow.

NOW THIS DEED WITNESSETH :

1. PURCHASE CONSIDERATION AND TRANSFER :

i. In consideration of the sum of Rs. 12,35,00,000/- (Rupees twelve crore thirty five lakhs only) (hereinafter referred to as "Purchase Consideration") payable as below :

a. A sum of Rs. 8,00,00,000/- (Rupees eight crore only) paid by the Purchasers to the Vendors on/before execution of these presents as below :

Chq/DD No.	Amount in Rs.	dated	drawn on
755239	2,50,00,000/-	13/05/2013	HDFC Bank Limited
121920	2,50,00,000/-	13/05/2013	ICICI Bank Limited
121918	3,00,00,000/-	05/06/2013	ICICI Bank Limited

(the receipt of which the Vendors acknowledge and release, discharge and acquit the Purchasers therefrom subject to realization).

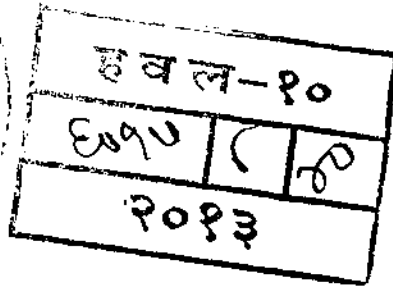
For Gunjan Developers Pvt. Ltd.

Director

6

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.

DIRECTOR



b. the balance sum of Rs. 4,35,00,000/- (Rupees four crore thirty five lakhs only) to be paid by the Purchasers to the Vendors within a period of two months from the date of the execution hereof where against Cheque No. 755237 dated 18/07/2013 drawn on HDFC Bank Ltd is tendered, (the receipt of which the Vendors acknowledge and release, discharge and acquit the Purchasers therefrom subject to realization).

The Purchasers herein agree and undertake to honor all the aforesaid cheques on the respective date as and when the same is presented for realization. The Vendors shall hold first lien and charge on the said Property to the extent of the unpaid consideration upto due realization thereof.

ii. In lieu of the aforesaid consideration the Vendors do hereby grant, convey, transfer, assign and assure unto the Purchasers free from any encumbrances, charges, liens, mortgages and otherwise and beyond all reasonable doubts ALL THAT pieces or parcels of freehold land being the said Property together with all fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, common gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, benefits, rights, members, appendages and appurtenances whatsoever to the Property or ground hereditaments, or any part thereof belonging or in any wise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held, used, occupied or enjoyed or reputed or known as part of member thereof and to belong or be appurtenant thereto AND ALL THE ESTATE right, title, interest, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendor into out of and upon the Property and every part thereof together with the benefit of all the documents of title, muniments, vouchers

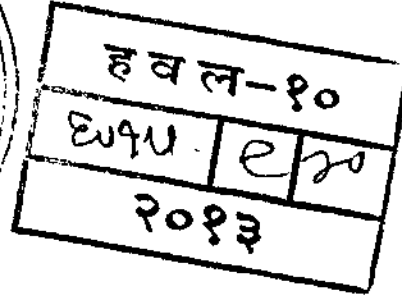
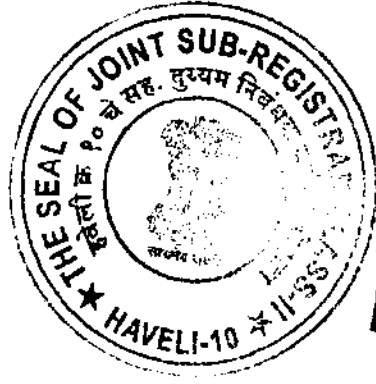
For Gunjan Developers Pvt. Ltd.


Director

7

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.


DIRECTOR



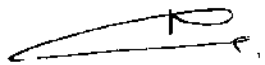
and other evidence of title and writings in respect of the Property and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD the Property hereby granted, conveyed, transferred and assured or intended or expressed so to be with their and every of their rights, title, interest, privileges, members and appurtenances free from all encumbrances, liens, charges whatsoever UNTO AND TO the use and benefit of the Purchaser for ever absolutely and that the Vendor does hereby covenants with the Purchaser that the interest which the Vendor profess to transfer subsists and that the Vendor has good, rightful power and absolute authority to grant, convey, transfer, assign and assure the Property hereby granted, conveyed, transferred, assigned and assured by the Vendor and that the Vendor shall and will from time to time and at all times hereafter upon every request and at dispatch all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, conveyances, matters and things whatsoever for the further betterment or more perfectly assuring the title of the said Property together with its appurtenances unto the Purchaser in the manner aforesaid and that hereafter if any person in any manner claims any interest or right of ownership in the said Property or any part thereof, the Vendor shall indemnify the Purchaser.

2. REPRESENTATIONS, WARRANTIES AND COVENANTS OF THE VENDORS :

The Vendors hereby represents, warrants and covenant to the Purchaser in terms set forth herein (collectively the "Warranties") and acknowledges that the Purchaser has agreed to enter into this Sale Deed in reliance on such Warranties:

- a. that there are no disputes with neighboring land owners or others with respect to the boundary issues pending or threatened against or which may arise in respect of the Property;

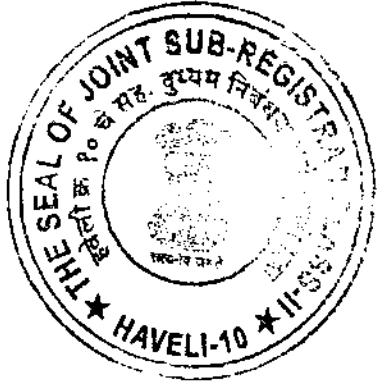
For Gunjan Developers Pvt. Ltd.


Director

8

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.


DIRECTOR



हवल-१०		
६०१५	१०	४०
२०१३		

b. that the Vendors shall give the consent signature etc., so that the name of the Purchaser is duly entered and recorded in all governmental, land and revenue records maintained in respect of the Property, as the sole, absolute and exclusive owner thereof free from all encumbrances without claiming any additional consideration or compensation therefore

c. that all taxes, charges, rents, demands, claims, revenue, cess towards any municipality or governmental authority including such taxes, charges, demands, claim, revenue, cess and amount payable to the requisite authority(ies) in respect of the Property upto the date of execution of this Sale Deed have paid and discharged. The Vendors further covenant that they shall keep the Purchaser indemnified at all times in this regard;

d. that there are no other tenants, kuls, unauthorized occupants, trespassers, tribal, cultivators, other occupant in the use or in occupation of any part of the said Property and no third party rights of any nature have been created on the Property or encroachments on the Property or any part thereof;

e. there is no notice from any governmental authority, or any other public body or authority or any notice under any law including but not limited to the Land Acquisition Act, the Land Requisition Act, Town Planning Act or any other law has been served upon the Vendors in respect of the Property or any part thereof;

f. the tenure of the Property is freehold;

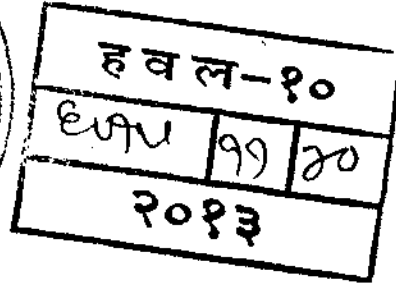
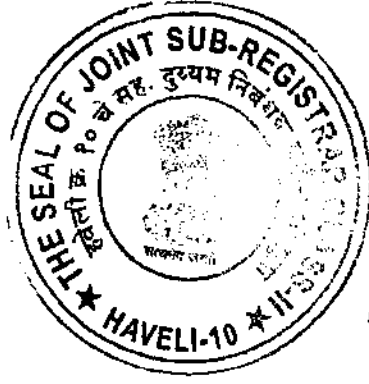
g. that the Vendors have not created or suffered to exist any other mortgage, charge, lien or any encumbrances whatsoever and howsoever on or over the Property and the Property is not subject to any claim or demand, encumbrance,

For Gunjan Developers Pvt. Ltd.

Director

FOR KEYSTONE SPACES PVT. LTD.

DIRECTOR



attachment or any process issued by any Court or authority;

h. that the Vendors have not created any easement or quasi-easement or any burdensome or restrictive covenant or condition or any other covenant or condition adversely affecting the Property or development and/or re-development thereof and nobody has claimed any such right against the Vendors relating to the Property;

i. there is no injunction or any other order from any Court, Collector, Revenue Authority, or any other relevant authority including but not limited to the taxation authority or other dues disentitling or restraining the Vendors from dealing with the Property or executing this Sale Deed;

j. that the said Property is not subject to any scheme of acquisition, requisition or reservation; and the same is entirely in residential zone

k. The Vendors are in exclusive use, occupation and possession of the Said Property and except for the Vendors no other person or persons are in use, occupation and enjoyment of the Said Property or any part thereof.

l. That neither the Vendors nor any one on their behalf have done, committed or omitted to do any act, deed, matter or thing whereby the rights and benefits in respect of the Said Property may be prejudicially effected in any manner whatsoever.

m. no notice, directive, or order, from any government, semi-government, local or public body or authority has been received by or served upon the Vendors in respect of the Property, which would or may prejudice or affect the Deed and

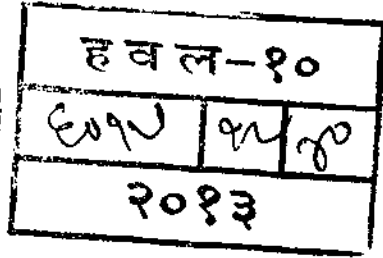
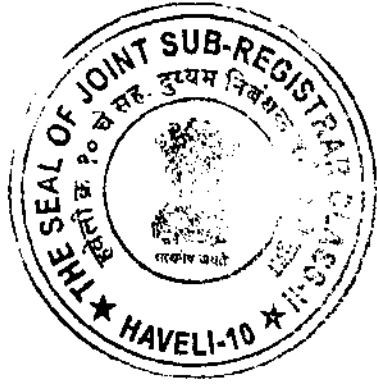
For Gunjan Developers Pvt. Ltd.

10

Director

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.

DIRECTOR



transactions recorded herein;

n. that the Vendors shall, from time to time, and at all times hereafter, upon every reasonable request and at the cost and expenses of the Purchaser, execute, do or cause to be done, all such further and other acts, deeds and things whatsoever which may be necessary or expedient for perfecting and assuring the title of the Purchaser;

o. that the Property is free from all encroachments, encumbrances, charges, liens, *lis pendens*, attachments, trusts, prior agreements, whatsoever or howsoever nature or howsoever executed and the Vendors have clear, absolute, marketable and indefeasible ownership rights to the said Property;

p. that there is no legal impediment or bar within the knowledge of the Vendors whereby the Vendors can be prevented from selling, transferring and vesting the absolute title in the said Property in favour of the Purchaser and the Vendors have full power and authority to execute this Sale Deed and to perform its obligations and to make the representations and warranties as contained in this Sale Deed, and that by entering into this Sale Deed and performing its obligations hereunder, it will not be in breach of any law, regulation, statutory or other provisions, and of any other agreement or arrangement by which the Vendors may be bound;

q. that there is no subsisting agreement to sell or any similar agreement in respect of the said Property hereby agreed to be sold to the Purchaser and the same has not been disposed off or transferred to in favour of any other person or persons under any exchange or any other arrangement etc., except with the Purchaser;

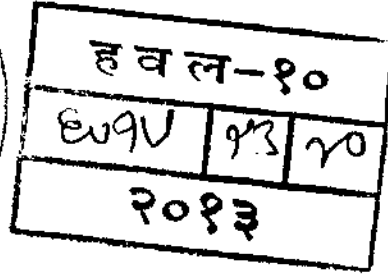
For Gunjan Developers Pvt. Ltd.

Director

11

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.

DIRECTOR



r. that the Vendors are competent to transfer the Property absolutely in favour of the Purchaser,

s. that the Vendors hereby for themselves and their successors and assigns covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever, by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for the Vendors made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary, the Vendors now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, convey, transfer, assign, assure and confirm the Property hereby granted, conveyed, transferred, assured and confirmed or intended or expressed so as to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid;

t. that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the Property hereby granted, conveyed, transferred, assigned, assured and confirmed with their appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for its own use and benefit or otherwise without any suit, lawful eviction, interruption, disturbance, claim and demand whatsoever from or by the Vendors their successors or assigns or any of them or from or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for the Vendors or their respective heirs, executors, administrators and assigns or any one of them;

u. the Vendors hereby covenant with the Purchaser that they have paid the applicable [agricultural and non-agricultural] taxes relating to the Property which were due and payable till the date of execution of this Sale Deed and in future if any such liability is found payable for the period upto the execution of this Sale

For Gunjan Developers Pvt. Ltd.

12


Director

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.


DIRECTOR



ह व ल-१०		
६९५	११	१०
२०१३		

Deed, the Vendors shall be liable to pay or satisfy such liability, however, without adversely affecting and/or in any manner prejudicing the rights of the Purchaser in and over the Property and in the event that the Purchaser pays on behalf of the Vendors, the Vendors shall indemnify and keep indemnified, the Purchaser for the same;

v. the Vendors hereby warrant and assure to the Purchaser that the Property is not included in any protected forest area and also not part of any tribal property;

w. that the Vendors and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in or to the Property hereby granted, conveyed, transferred, assigned, assured and confirmed or any part thereof by, from, under, or in trust for the Vendors or their successors and assigns or any of them, the Vendors shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser do and execute or cause to be done or executed all such further and other acts, deeds, things, matters, conveyances and assurances in law whatsoever for the better, further and more perfectly and effectually and absolutely granting, conveying, transferring, assigning assuring and confirming the Property and every part thereof unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchaser or its successors and assigns or its or their counsel in law for assuring the Property and every part thereof granted, conveyed, transferred and assured unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid;

x. that the Vendors hereby confirm and record that, the Vendors have put the Purchaser in quiet, peaceful and vacant possession of the Property as the absolute owner thereof;

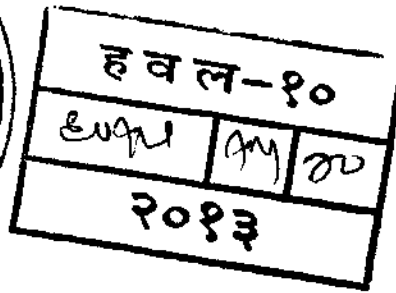
For Gunjan Developers Pvt. Ltd.


Director

13

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.


DIRECTOR



y. that the Vendors warrant and undertake to keep the Purchaser and its successors-in-title and assigns indemnified and harmless together with all cost, expenses and damages thereof in respect of any demand raised against the Purchaser or loss caused to the Purchaser by reasons of any person or persons claiming by, on behalf of or under the Vendors or their predecessors-in-title and the Vendors further undertake to keep the Purchaser and its permitted assigns save and harmless together with cost and expenses in respect of any lacuna in title whereby the Purchaser is prevented in its lawful and legal rights in terms of this conveyance and the said Property or if the same is disturbed or effected in any way/ manner whatsoever.

All the representations made under Clause 2.1 of this Sale Deed are given as on the date of execution of this Sale Deed.

3. INDEMNIFICATION :

3.1 The Vendors shall be liable to compensate and indemnify, defend and hold harmless the Purchaser, its directors, officers and employees, from and against any and all losses, liabilities, damages, demands, claims, actions, judgments or causes of action, assessments, interest and penalties based upon or, arising out of, or in relation to or in connection with:

a. any inaccuracy in or any breach of any representations, warranties or any covenant or of the Vendors contained in this Agreement, or any document or other papers delivered by the Vendors to the Purchaser in connection with or pursuant to this Sale Deed; and

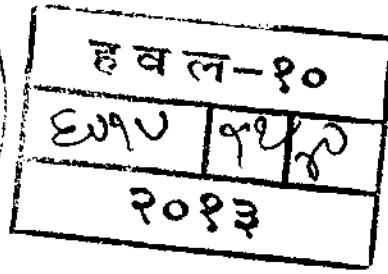
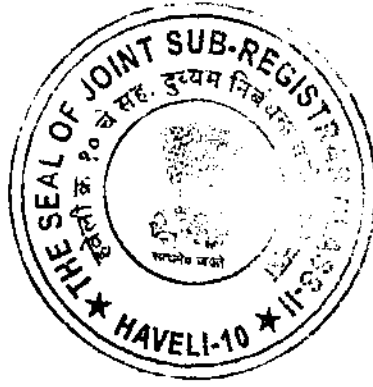
For Gunjan Developers Pvt. Ltd.


Director

14

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.


DIRECTOR



b. any act or failure to act by the Vendor that is inconsistent with or in any manner deprives the Purchaser of the full benefit of its rights and privileges contemplated under this Sale Deed .

That relying on the faith of the assurances made by the Vendors herein the Purchasers have agreed to purchase the said property.

4. RIGHTS OF THE PURCHASER :

The Purchaser has purchased the Property along with all rights and interest of any nature, now or after the date of this Sale Deed accruing or attached to the said Property, including but not limited to the development rights in respect of the Property, relying on the representations, warranties, covenants and the indemnities given by the Vendors under this Sale Deed.

5. ORIGINAL DOCUMENTS :

That the Vendors shall alongwith the execution of this Sale Deed hand over all the original documents and papers relating to the said Property to the Purchasers

6. UNINTERRUPTED USE :

It shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times to peacefully and quietly hold, enter upon, have, occupy, possess, use and enjoy the Property or any part thereof and receive the rents, issues, benefits and profits thereof and of every part thereof, to and for Purchaser's own use and benefit, without any suit, eviction, interruption, disturbance, claims or demand whatsoever from or by the

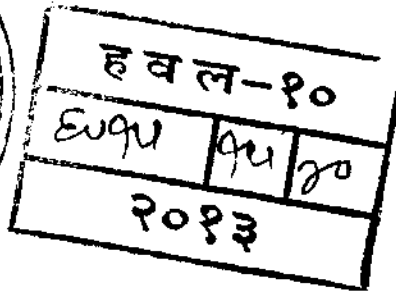
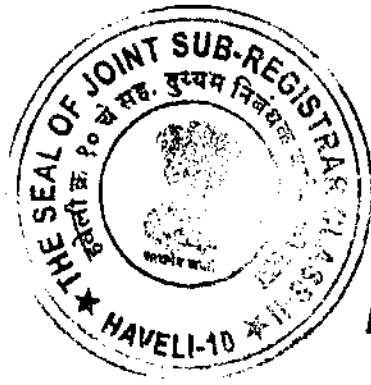
For Gunjan Developers Pvt. Ltd.


Director

15

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.


DIRECTOR



Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming from, under or in trust for the Vendor.

7. ENFORCEABILITY :

If any of the provisions of this Sale Deed shall be determined to be void or unenforceable under any applicable law, such provision shall be deemed, amended or deleted in so far as reasonably consistent with the purpose of this Sale Deed and to the extent necessary to conform to applicable law and the remaining provisions of this Sale Deed shall remain valid and enforceable in accordance with their terms.

8. PAYMENT OF STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES :

8.1 All costs incurred towards stamp duty and registration of the Sale Deed are borne by Purchaser.

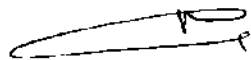
9. DISPUTE RESOLUTION :

9.1 In case of any disputes and differences arising out of this Deed in any way relating hereto or any term, condition or provision herein mentioned or the construction or interpretation thereof or otherwise in relation hereto, shall be referred to a common arbitrator if mutually agreed, failing which one arbitrator shall be appointed by Vendors, the second arbitrator shall be appointed by the Purchaser/s hereto and the arbitrators appointed by the parties shall appoint a third arbitrator. The arbitration proceedings shall be in English and the venue of the same shall be at Pune. The decision/award of the arbitrators shall be final and conclusive and binding on the parties. The arbitration shall be governed by the

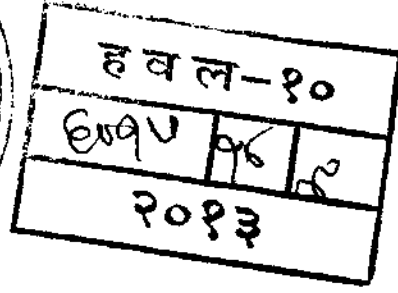
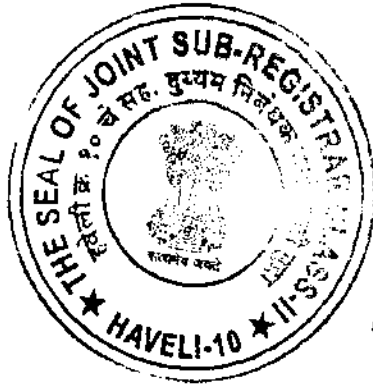
For Gunjan Developers Pvt. Ltd.

16

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.


Director


DIRECTOR



provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The Venue of Arbitration shall be at Pune

9.2 Any dispute pertaining to the terms and conditions of this Sale Deed shall be subject to the jurisdiction of the courts at Pune.

10. Stamp duty applicable on this document amounting to Rs. 74,10,500/- is affixed hereto on the market value / document value which is more than the market value of the property as fixed by the Office of the Registrar of Assurances, Pune.

THE SCHEDULE I ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY bearing

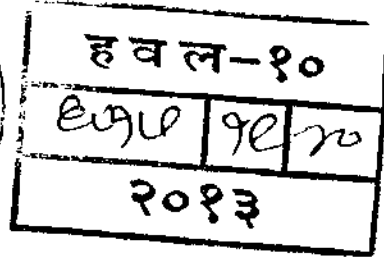
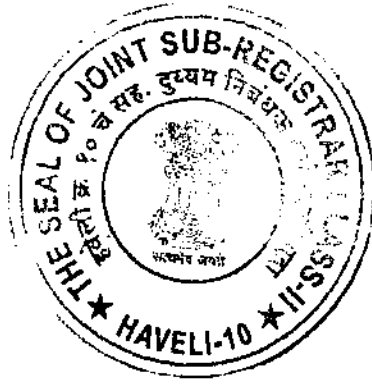
S. No.	Area Hect. - Ares	Total Area Hect. - Ares
123/2/2	00 - 23.97	00 - 23.97
123/2/3	00 - 19.95.41	00 - 40.47
123/3A/1	00 - 05	00 - 05
123/3A/2	00 - 05	00 - 05
123/3A/3	00 - 05	00 - 05
123/3B	00 - 06.3	00 - 06.3
123/3B/1	00 - 04.5	00 - 04.5
123/3B/2	00 - 11	00 - 11
123/4/4	00 - 06.5	00 - 20
123/4/6	00 - 03	00 - 03

For Gunjan Developers Pvt. Ltd.


Director

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.


DIRECTOR



123/4/7/11	00 - 05	00 - 05
123/4/7	00 - 15	00 - 15
123/4/9	00 - 04	00 - 04
123/4/8	00 - 03	00 - 03
123/4/10	00 - 10	00 - 10
123/4/11	00 - 03	00 - 03

admeasuring 01 Hectare 30.2241 Ares out of land totally admeasuring 01 Hectare 36.74 Ares, all situated at Village Wakad, within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Taluka Mulshi, District Pune and collectively bounded as under :

ON OR TOWARDS THE :

NORTH	:	Tathawade - Wakad Village Boundary and land of Mokha
SOUTH	:	Chinchwad Road
EAST	:	Land of Ramnivas Bansal and Bhegde
WEST	:	Land of Gangani, Ganesh Dhore and Nadhe Garage

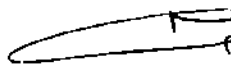
THE SCHEDULE II ABOVE REFERRED TO :

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY bearing,

S. No.	Area under Sale Deed falling under residential zone Hect - Ares	holding of Vendors Hect. - Ares	Total Area Hect. - Ares
123/2/2	00 - 23.97	00 - 23.97	00 - 23.97
123/2/3	00 - 19.95	00 - 19.95.41	00 - 40.47
123/3A/1	00 - 05	00 - 05	00 - 05
123/3A/2	00 - 05	00 - 05	00 - 05
123/3A/3	00 - 05	00 - 05	00 - 05
123/3B/2	00 - 11	00 - 11	00 - 11
123/4/4	00 - 06.5	00 - 06.5	00 - 20
123/4/7/11	00 - 05	00 - 05	00 - 05

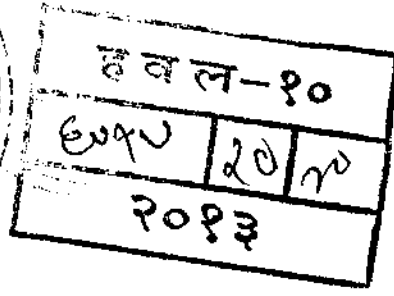
For Gunjan Developers Pvt. Ltd.

18


Director

FOR KEYSTONE LIFESPACES PVT. LTD.


DIRECTOR



123/4/7
123/3B

00 - 15
00 - 03.41

00 - 15
00 - 06.3

00 - 15
00 - 06.3

totally admeasuring 00 Hectare 99. 83.41 sq. ARes i.e. 9983.41 sq. mtrs. which falls entirely in the residential zone out of the Owners holding admeasuring 01 Hectare 30.2241 Ares out of land totally admeasuring 01 Hectare 36.74 Ares out of the lands more particularly described in the schedule I and collectively bounded as under :

ON OR TOWARDS THE :

- EAST - Wakad S.No. 123 (Part), land of Srinivas Bansal and Begde.
SOUTH - Hinjewadi-Chinchwad Road.
WEST - Wakad S.No.123 (Part) land of Mohanlal Gangani, Ganesh Bhiku Dhore & Asha Raghunath Kotwal.
NORTH - Wakad S. No. 123/4/10 & Remaining portion of Wakad S. No. 123/3B & Remaining portion of both belonging to Gunjan Developers Private Limited

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their hands on the day and date first hereinabove mentioned.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the abovenamed VENDORS
M/s. Gunjan Developers Private Limited
through its duly Authorized Director



For Gunjan Developers Pvt. Ltd.

Director

FOR KEYSTONE LIFE



Rajendra Sitaram Goel
VENDORS



हवल-१०		
EOU	29	70
२०१३		



SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the abovenamed PURCHASERS
M/s Keystone Lifespaces Private Limited
through the hands of its Authorized
Signatory / Director



FOR KEYSTONE LIFESPACES, PVT. LTD.




DIRECTOR

Veerbhan Thanwamal Bajaj
PURCHASERS

WITNESSES :

1. 
Ganish Lalwani
BP-60 LAKE PEARL
BHOPAL
2. 
Laxman P. Vaidya
21/10, Pratik Nagar
Yeravade, Pune-6



हवल-१०	
एचएच	२३/२०
२०१३	

GUNJAN DEVELOPERS PVT.LTD.

Correspondence Add - San Mahu Complex, 5 Bund Garden Road, Pune - 1. Ph - 26124262. Fax - 26124220.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF GUNJAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED AT THEIR MEETING HELD ON 4th APRIL 2013

EXECUTION AND REGISTRATION OF SALE DEED AND OTHER RELATED DOCUMENTS OF LAND AT WAKAD TALUKA-MULSHI DISTRICT- PUNE BEARING SURVEY NO. 123 Hissa No. 2/2, 2/3, 3A/1, 3A/2, 3A/3, 3B/2, 4/4, 4/7/1, 4/7 & Hissa No. 3B. FOR AREA ADMEASURING 00 HECTARE 99.8341 ARES.

The Chairman informed the Board that it has been agreed to sell the above mentioned land to M/s Keystone Lifespaces Pvt. Ltd. having its Regtd. Office at 1103, The Affaires, Plot NO. 9, Sector 17, Palm Beach Road, Sanpada, New Mumbai .

For the said purpose of sale it is necessary to register the said Sale deed and other related documents at the Office of Sub-Registrar, Haveli, Pune. Accordingly, the Chairman suggested that Mr.Rajendra S. Goel, Director be authorised to execute the necessary Sale Deed and get the same registered at the Office of Sub-Registrar, Haveli, Pune. After discussion the following resolution was passed.

"RESOLVED THAT the Sale Deed be entered into between Gunjan Developers Pvt. Ltd. and M/s Keystone Lifespaces Pvt. Ltd. towards Land at S No.123 bearing Hissa No. 2/2, 2/3, 3A/1, 3A/2, 3A/3, 3B/2, 4/4,4/7/1, 4/7 & Hissa No. 3B. for area admeasuring 00 Hectare 99.8341 Ares. of Village Wakad, Taluka Mulshi, District Pune.

RESOLVED FURTHER THAT Mr.Rajendra S.Goel, Director of the company be and is hereby authorised to execute the said Sale Deed and other related documents, for and on behalf of the company.

RESOLVED FURTHER THAT the said Sale Deed and other related documents be registered at the office of Sub-Registrar, Haveli, Pune, and that Mr. Rajendra S.Goel, Director of the company be and is hereby authorised to execute necessary documents, sign for the Common Seal of the company and get the said Sale Deed registered with the concerned authorities and to do all the needful as may be required."

FOR GUNJAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

**SUBHASH S. GOEL
DIRECTOR**





इ व ल-१०		
६०१५	५३	४०
२०१३		

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABCG5711G



नाम /NAME
GUNJAN DEVELOPERS (P) LTD

निगमन/बनाने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
11-05-1999

P.R.Sharma

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेशंस)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KEYSTONE LIFESPACES PRIVATE
LIMITED

08/03/2010

Permanent Account Number
AADCK9010E

07042010



हवल-१०		
EWV		
२०१३		



प्रति,

अर्जदार :- गुजन डेव्हलपर्स

रा.:- wakad

जिल्हा :- Pune , Maharashtra , 411018

मोबाईल नं :- 00

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे - १८.

नगररचना व विकास विभाग

क्र. नरवि/कावि/झोदा/51231/2013

दिनांक : 19/03/2013

टोकन नं. ~~198888237~~
0112169339

विषय :- झोन दाखला मिळणेबाबत...

संदर्भ :- आपला दिनांक 19/03/2013 रोजीचा अर्ज

महोदय/महोदया ,

दाखला देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८०५ / १०५० / प्र.क्र.- ७९५ / ०५ / नवि-१३, दिनांक - ०९/०७/२००८ व महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, निर्णय क्र. टिपीएस- १८०८ / ८९४ / सीआर- १७२७ / ०९ / नवि-१३, दिनांक - १८/०८/२००९ अन्वये भागशः मंजूर असलेल्या विकास योजनेत मौजे :- वाकड (नवीन हद्द) येथिल स.न. / गट नं. :- 123 जमीन खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

गावाचे नांव

मंजूर विकास योजनेचा प्रस्ताव

स.न./गट नं.

वाकड (नवीन हद्द) १) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन : ४/४१ बेघरासाठी घरे .

123

२) नियोजित रस्ते : १८ मी . एक.

३) नियोजित रस्ता रुंदी : ४५ .०० मी व मुंबई बेंगलोर बाह्यवळण महामार्ग (६०.०० मी +टोन १२.०० मी सर्व्हिस रोड)

४) इतर प्रस्ताव : बी.आर .टी .कारिडॉर

५) झोनिंग - : रहिवास

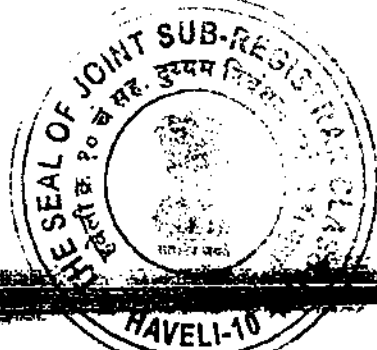


आपला,

उपअभियंता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८.



हवल-१०
 ६९५ ४५७०
 २०१३

वे. भा. सु. - ५०, ६०, ६०० - १५० - एलएच सीए/१५८
 G. E. R. D. No. 1022274 of 19-10-40
 Do No. D. 1022274 of 19-10-40

म. गा. २४ म.
 ए. व. २४ म.

गाव नमुना सान (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव चांदूर

तालुका मुळशी

भूमापन क्रमांक १२३	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग २१२	भूधारणा पत्रकी ९	भोगवट्याद्वारे गाव १४४५ ३६६० ३६७५ ५५५८ १४४० ५६५९ ५५५८ ६६५५	खाते क्रमांक कुळ्याचे नाव उर
रोताचे स्थानिक नाव			मे. गुंजन डेवळपर्स प्रा. ली. लॅफे संचालक सुभाष सिलराम जोयल १२६५६	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	इतर अधिकार १४४५ १४५५ १२६५६ ११२०५	
एकूण	०-२३	६०	सीमा आणि भूमापन विन्हे	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	०-२३	६०		
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०-२३	६०		
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	० =	५५		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

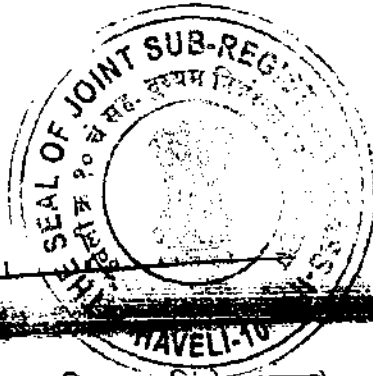
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन मालकाचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				एकूण	क्षेत्र		
		पिकाचा नाव	हे. आ.	पट्टे	पट्टे	पट्टे	पिकाचे नाव	हे. आ.	वर्ग	सिंचित				
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		

६/२०१२

नकारक तपशील तारीख
 ६/२०१२

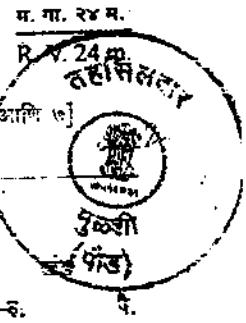
ए. एस. दळवी
 गाव का. तलाठी वाकड
 ता. मुळशी, जि. पुणे



हवल-१०
 EAU १६१०
 २०१३

G. R. D. No. 10022/24 of 18-10-90
 Do No. Desk-VI 1882, 24-10-90, From: D. J. D. and E. Mumbai)

गाव नमुना साल (अधिकार अभिलेख पत्रका)



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २१, २२, २३ आणि २४]
 गाव वाकड ता. मुळशी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा नव्वती	भोगवटाधारचे नाव
१२३	२१३	९	२४४६ महादु कारिनाथ नई सुरेश गणेश दारे २०६९
शेताचे स्थानिक नाव			गणेश भिकु दारे सुनिल गणेश दारे अनिल गणेश दारे प्लॉट ०-७५-५९ आर ९९५२०
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
	०-७०	७७	
एकूण	०-७०	७७	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-			मे. गुजन उक्लपती प्रा. लि. तर्फे आग्निदार संचालक सुभाष सिताराम गोमल प्लॉट ०-९९-०५-४९ आर ९२६०५
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण	०-७०	७७	
आकारणी	रुपये	पैसे	
बुडी किंवा विशेष आकारणी	०२	७५	

डाते क्रमांक
 पुस्तके नाव
 ७९२६ रद्द
 १०३२६
 इतर अधिकार
 गुजन उक्लपती प्रा. लि. आग्निदार
 सुभाष सिताराम गोमल
 मोचा विकसकरा (न.म.)
 प्लॉट ०-०५-५२ आर ९९२९९
 ९९२९० ९९५०८
 केंद्राधीन मळराख शाखा
 वडगाव व.र. ३०००००००१-
 गणेश दारे व इतर
 ९९६०५ ९९६२२
 सीमा आणि भूमिपत्र विनं

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

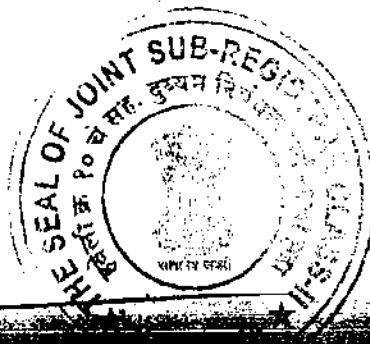
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीयोग्य उपलब्ध नसलेली जमीन	एकूण सिंचनाचे मापन	जमीन कार्यालय नाव	नोंद	
		मित्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र			एकूण	क्षेत्र	ए. आ.					
		पिकाचे नाव	एकूण सिंचित	अवकाश सिंचित	पिकाचे नाव	एकूण सिंचित	अवकाश सिंचित								
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.

२३/२०१२

नोंदवही तयार तारीख
 १०/४/२०१२

ए. एस. दळवी
 गाव का. तलाठी वाकड
 ता. मुळशी, जि. पुणे



हवल-१०		
EW9U	KU	70
२०१३		

G. R.; R. D. No. 10022/24 of 18-10-40
 On No. 1250-VI (502 & 4-36) Form D-11 (22.5.1945) Mumbai

गाव नमुना खात (अधिकार-अधिलेख पत्रक)

म. गा. २४ म.
 R. V. 24 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव **वाकड**

तालुका **मुळशी**

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवट्यादाराचे नाव	खाते क्रमांक
923	3 अ 19		8220	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			मै. शुभम डेक्लपर्स प्रा. लि.	खंड
लागवडीयोग्य क्षेत्र			तर्फे सैचालक	इतर अधिकार
हेक्टर			सुभाष सिताराम गोत्रल	92400 99100
आर				
एकूण				
पोटाखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी				सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

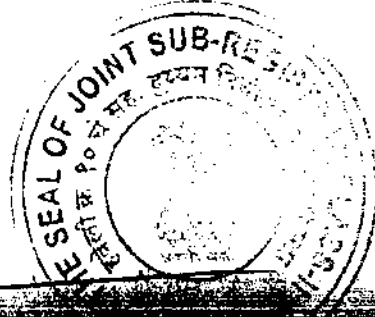
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २१]

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल विचाराचे साधन	जमीन कारणावळे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				एकरूप	क्षेत्र			
		पिकाचे नाव	वर्ग	अवकाश	पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	वर्ग	अवकाश	सिंचित						
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.				

2012
 93

नवल तयार तारीख
 04/11/2012

ए. एस. दळवी
 गाव का. तलाठी वाकड
 ता. मुळशी, जि. पुणे



हचल-१०		
६०१७	२६	१०
२०१३		

R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अधिपतित क्षेत्र)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव चिळी

तालुका मुंबई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१२३	३ अ १२	३	(४२२८) म. गुंजन डेवळपती प्रा. ली. तर्फे मेचालक सुभाष सिनाराम मोमल (१२६८०)	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव				इतर अधिकार
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		(११२०८) (११२६८०)
.....	०	०५		
एकूण	०	०५		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०	०५		
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०	२०		
				सीमा आणि भूमापन चिन्ने

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जाल सिंचनाचे साधन	जमीन करपापासूनचे नाव	मोटा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			एकरूप	क्षेत्र						
		पिकाचे नाव	जाल सिंचित	अजाल सिंचित	पिकाचे नाव	जाल सिंचित	अजाल सिंचित								
२०१२	१३	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.				

नकल तयार तारीख
०४ DEC २०१२

ए. एस. देळवी
गाव का. तलाठी वाकड
ता. मुळशी, जि. पुणे



ह व ल-१०
 एचएच ५२/१०
 २०१३

G. R. P. D., No. 10022/24 of 18-10-40
 No. Desk-VI 152, & 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

न. मा. २४ म.
 R. V. 24 m

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९, ३० व ३१ अन्वये]

गाव तालुका

ता. मुळशी

भूमापन क्रमांक १२३	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग ३ अ/३	भूधारणा पद्धती	नोंदवह्यादाराचे नाव १२२९ मौ. मुमन डेकलपर्स प्रा. ली. तर्फे संचालक सुभाष सिताराम जोयल १२६८०	आत ब्रमाद कुळाचे नाव र.	इतर अधिकार ११२०८ १२६८०
देताचे स्थानिक नाव					
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर			
.....	०-०४				
एकूण	०-०४				
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-					
वर्ग (अ) ..					
वर्ग (ब) ..					
एकूण ..	०-०४				
आकारणी	रुपये	पैसे			
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	०-२०				सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	सल सिंघाने सापण	नाव करणाराचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
		विशेषाचा शेता क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

नकल तयार तारीख
 ०४ ऑक्टोबर २०१२

ए. एस. दळवी

गाव का. तलाठी वाकड
 ता. मुळशी, जि. पुणे



हवल-१०
 ६०५७ ३० १०
 २०१३

G. R. R. D. No 1002274 of 18-10-40
 Do. No. Form-VI 1987 & 4-7-86 Form-D, G.P. and S. Mumbai

गाव नमुना रस्त (अधिकार अभिलेख पत्रक)

म. मा. २४ म.

R. 24 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम २, ५, ६ आणि ७]

गाव वाकड

तालुका मुळशी



भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदवी	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
923	3 व 2		४०६५ ९२०३ ५६०० ६८४२ ५६०० ९२००० ९२८२५	मुळ्याचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव				
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	म. अजय डेवळपर्स प्रा. ली. तर्फे संचालक सुभाष सिताराम गोमल ९६९०३ ९२००१	इतर अधिकार ९९३८९ ९२०००
एकूण	० -	९९		
नेटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	० -	९९		
आकारणी	रुपये	पैसे		सीमा आणि भूमापन मिळे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	० -	३५		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

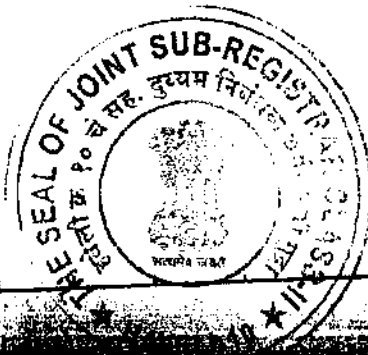
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम २९]

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन मालकाचे नाव	शेता
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				एकरूप	क्षेत्र		
		मिश्रावाता संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक भिन्न व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित				
		४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

2012
 93

नवल तयार तारीख
 014 DEC 2012

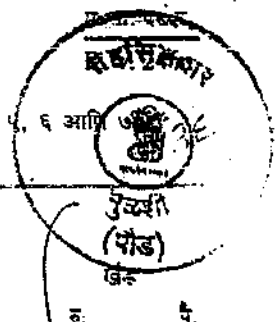
ए. एस. दळवी
 गाव का. तलाठी वाकड
 ता. मुळशी, जि. पुणे



हवल-१०
 EAV 39 70
 २०१३

के. का. पु. - ५०,००,००० - १५० - एलएच सीर/१४८
 D. No. Desk-VI (42, & 4-7-86 From D. G. Part S. Mumbai)

गाव नमुना सत (अधिकार अभिलेख पत्रक)



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाकड

तालुका मुळशी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवट्यादाराचे नाव	द्वारे क्रमांक
923	४/४		७४१४ २५८० ९४७८ ७१५६ ९४०८ १२९७३ ७४१२ ७८४९ ८०८५ ११०८९ १११५८	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			रामनिवाम चैनसम वन्सल	इतर अधिकार
लागवडीयोग्य क्षेत्र			०६ ए-५ आर ११३७८	
हेक्टर			०६ ०७ आर ११३७८	
आर			मे. अमन डेवळपक्ष प्रा. ली.	
एकूण			तर्फे संचालक	
सदखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)			सुभाष सिताराम जोश	
वर्ग (अ)			०.०६-५ आर	
वर्ग (ब)			१२-९७३	
एकूण				
रुपये				
पैसे				
आकारणी				सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

क्र.	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कार्यावाहे नाव	वेत
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र			
		पिकाचे क्षेत्र	पिके व पुरवठाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				

महसूल तयार तारीख
 04 DEC 2012

ए. एस. दळवी
 गाव का. तलाठी वाकड
 ता. मुळशी, जि. पुणे



ह व ल-१०	
Edan	2/10
२०१३	

G. S. R. O. No. 1002224 of 12-10-99
Do No. Dist-VI (582, & 4-7-96 From D. O. P. and S. Mumbai)

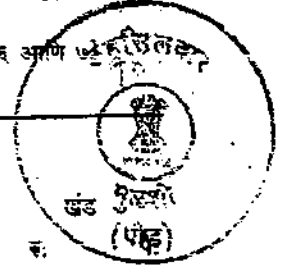
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

R. V. 24 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (त्याच करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ अन्वये]

गाव नमुना २१७५

तालुका मुळशी



भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१२३	४१०/१		४२३८ ४२३७ ४२४८	कुळाचे नाव
होताचे स्थानिक नाव			मे. शुभम उदकपक्ष प्रा. लि.	
लागवडीयोग्य क्षेत्र			लॅटि लॅन्ग्वेज	
	हेक्टर	आर	सुभाष सिताराम जायल	इतर अधिकार
			१२६७४	४६९ ४२३७० ६४०८
एकूण	०-	५		४८४८ १२६७६ ११२०२
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०-	५		
आकारणी	रुपये	पैसे		सीमा आणि भूमापन किंने
जुडी किंमि विशेष आकारणी	०-	३		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवद्दा)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (त्याच करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ग	संज्ञा	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	सिंचनाचे साधन	जमीन कराराचे नाव	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	कल सिंचित	अकल सिंचित	मदक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	कल सिंचित	अकल सिंचित	पिकाचे नाव	कल सिंचित					अकल सिंचित
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				

सकल तपशील तारीख ०४/१०/१३

ए. एस. देळवी
गाव का. तलाठी वाकड
ता. मुळशी, जि. पुणे

2012
13



हवल-१०
 ६०१० ३३७०
 २०१३

G. R., R. D., No. 10022/24 of 18-10-09
 Do No. Desk VI 1582, E 4-7-86 Form D G P. M S. Mumbai

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख-पत्रक)

म. मा. २२ म.

R. V. 24

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाळुड

तालुका मुळशी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१२३	४१७		३०९०, ३०७७, ३११२, ३११५	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			४२३०, ६६६८, ६६६८, ६९५९	
			६९६०, ६०७२	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	म. सुजन उदेलपते प्रा. ली.	इतर अधिकार
			तर्फे संचालित	६९६०, १०६९८
			सुभाष सिताराम जोषल	११२०९, १२६०८
एकूण	०२	१५	१२६०८	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०२	१५		
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०२	१२		सीमा आणि भूमापन किंन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		सिंचनाचे साधन	जमीन कारणाचे नाव	नोंद
		मित्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र				एकूण	क्षेत्र			
		पिकाचा संकेत क्रमांक	वर्ग	अवकाश	पिकाचे नाव	वर्ग	अवकाश	पिकाचे नाव	वर्ग	अवकाश					
		६. आ.	६. आ.		६. आ.	६. आ.		६. आ.	६. आ.		६. आ.				

सकल तयार तारीख
 ०४ DEC २०१२

ए. एस. दळवी
 गाव का. तालाठी वाकड
 ता. मुळशी, जि. पुणे



हवल-१०
EAV 38/20
२०१३

G. R., R. D., No 10022/24 of 18-10-40
[No. Desk-V] 1982, p. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai]

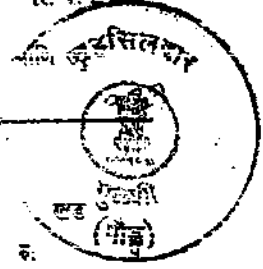
गाव नमुना सात (अधिकार आणि नोंदवहा)

म. गा. १४ म.
R. V. 24 m

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (त्यास करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१, २२ आणि २३]

गाव वाकड

तासुका मुळशी



भूमापन क्रमांक १२३	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग ३ अ	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव २५४९ ३०५९ ३५५९ ४०६५ ४०६६	खाते क्रमांक कुळाचे नाव
शेताने स्थानिक नाव			मे. मुंजिन इक्लपती प्रा. ली. तर्फे डायरेक्टर मुभाष सिताराम जोशल ९२७४७	इतर अधिकार १०६६ २५०७ ११३६९ १२८५६
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	सीमा आणि भूमापन चिन्हे	
.....	०-६-३			
.....	०-६-३			
एकूण	०-६-३			
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०-६-३			
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०-	२०		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवहा)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (त्यास करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

क्र.	शेताचे क्षेत्र	विकासातील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	बोरा	
		मिश्र विकासातील क्षेत्र			निर्मळ विकासातील क्षेत्र			एकरा	शेता	हे. आ.					
		पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खासालील क्षेत्र	पिकाने नाव	जल सिंचित								अजल सिंचित
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				

नकल तयार तारीख
०४ मे २०१२

ए. एस. देळवी
गाव का. तलाठी वाकड
ता. मुळशी, जि. पुणे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 21 MAY 2013

100X3=300

HC 604331

1695 रुपये

मुद्राक कोणत्या कारणासाठी महाराष्ट्र राज्य शापदपत्र (अ.स.)

मुंबई मुद्राक अधिनियम १९५० चे अन्वये

मुद्राक कोणत्याचें संख्या मी गुंजन डेव्हलपर्स प्रा. लि.

संख्या 5 वी 11150 वी पुणे

दाले वगैरे मी 21/05/13

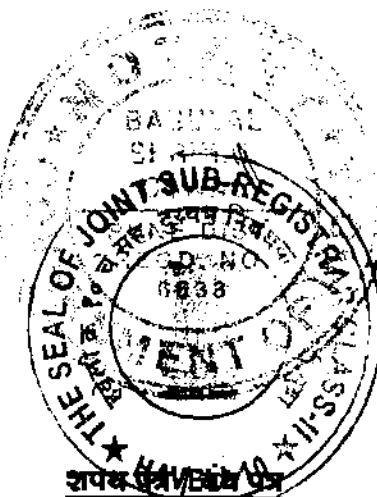
वती मी

(AM)



मुद्राक धारणीत / हस्त स्विकारणे / मसुदासह मुद्राक दिवड जिल्हा लायसेन्ससाठी नाही.

मुद्राक अधिकारी (मुद्राक विक्रेते) / मुद्राक क्र. 209924 / पदावकाठी मुदत:- 31/3/2018 / मुद्राक- 839, सोमवार पेठ, पुणे-411009



ह व ल-१० / E9V BY 20 / 2013

मी, मे. गुंजन डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. राजेंद्र सिताराम गोयल, उ.व.अं. ५८ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार, पत्ता - सान माहू कॉम्प्लेक्स, तक मजला, ५ बंड गार्डन रोड, पुणे - १ सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 21 MAY 2013

10073 = 300

HC 604330

1695 रु.

मुद्राक कोणत्या कारणासाठी जास्तदागम आहे ३५४५०१ ल६/५०

मुंबई मुद्राक अधिनियम १९५२ चे अन्वये

मुद्राक व परगनाचे संपुष्ट आहे म० गौरी देव लपट ५०००

संख्या 5 ल० 11/67 ल० पुणे

राज्याच्या संघर्षाच्या

पुणे ४१०१ 11

AM

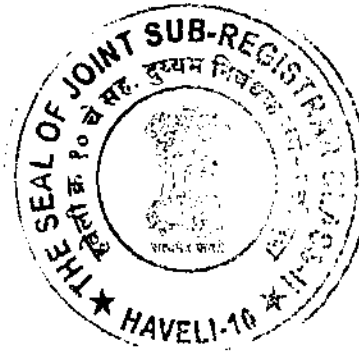
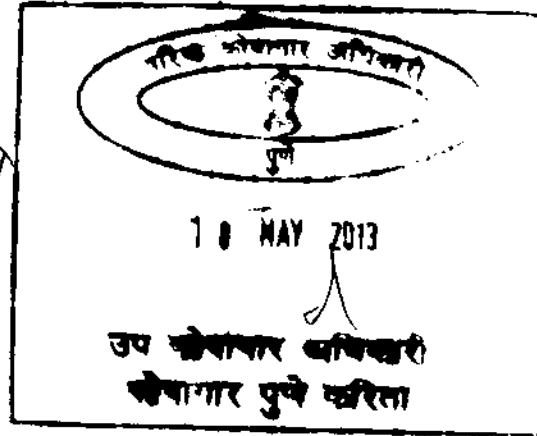
मुद्राक वि. मंडळ (मुद्राक विक्रेते)

मुद्राक क्र. २२०५९२५

परगनाची मुदत:- ३१/३/२०१४

पता:- ४३९, सोमवार पेठ, पुणे-११

मुद्राक व परगनाचे संपुष्ट आहे किंवा कोणत्या कारणासाठी नाही.



हवल-१०
EJ9U 3E 70
२०१३

मौजे वाकड तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे, येथील सर्व्हे नं. १२३/२/२ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २३.९७ आर, सर्व्हे नं. १२३/२/३ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ४०.४७ आर पैकी ०० हेक्टर १९.९५.४१ आर, सर्व्हे नं. १२३/३अ/१ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०५ आर, सर्व्हे नं. १२३/३अ/२ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०५ आर, सर्व्हे नं. १२३/३अ/३ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०५ आर, सर्व्हे नं. १२३/३ब/२ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ११ आर, सर्व्हे नं. १२३/४/४ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २० आर पैकी ०० हेक्टर ०६.५ आर, सर्व्हे नं. १२३/४/७/१ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०५ आर, सर्व्हे नं. १२३/४/७ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर १५ आर, सर्व्हे नं. १२३/३ब यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०६.३

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

21 MAY 2013

1007323001

HC 604329

मुद्रांक कागज/मुद्रांक कागज (मुद्रांक कागज) आदि

मुद्रांक मुद्रांक/मुद्रांक मुद्रांक (मुद्रांक मुद्रांक) आदि

मुद्रांक कागज/मुद्रांक कागज (मुद्रांक कागज) आदि

संयुक्त पत्रा

मुद्रांक कागज/मुद्रांक कागज (मुद्रांक कागज) आदि

मुद्रांक कागज/मुद्रांक कागज (मुद्रांक कागज) आदि

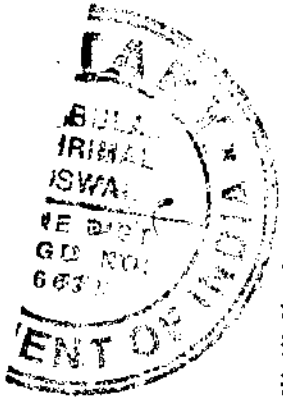
मुद्रांक कागज/मुद्रांक कागज (मुद्रांक कागज) आदि

मुद्रांक कागज/मुद्रांक कागज (मुद्रांक कागज) आदि



हवल-१०
EUGN 9U 20
२०१३

आर असे एकत्रित देय क्षेत्र ०० हेक्टर ९९.८३४१ आर म्हणजेच ९९८३.४१ चौ.मी. ह्या मिळकती आमच्या मालकी हक्काची असून सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार पुणे नागरी समूहात येत असल्याने आम्ही नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत कलम ६(१) अन्वये विवरण पत्र सक्षम प्राधिकारी यांचे कडेस दाखल केलेले होते / नव्हते.



नागरी जमिन (कमाल धारण व विनियमन) अधिनियमांतर्गत दाखल विवरणपत्रावर कलम ८(४) नुसार निर्णय होवून ९९८३.४९ चौ.मी. क्षेत्र अनुज्ञेय व चौ.मी. क्षेत्र अतिरिक्त घोषित केलेले आहे / नाही. सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र ना.ज.क.धा. अधिनियमांतर्गत घोषित केले नाही.

प्रस्तूतचे क्षेत्र आता आम्हास विक्री करावयाचे करावयाचे असून सदरचे क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुज्ञेय / अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावैकी आहे. या अनुषंगाने मी / आम्ही खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहिर करीत आहे.

- १) प्रस्तूत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम २०/२१ अन्वये योजना मंजूर आहे / नाही / औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट / अंशतः अतिरिक्त म्हणून सुट / ओपन टु स्काय म्हणून सुट / गृहनिर्माण संस्था यांना दिलेली सुट / रकम भरण्याच्या अधितेने सुट देण्याबाबत दिलेले इरादा पत्र / अन्य प्रयोजनांमधून सुट अन्वये सुट दिलेली नाही.
- २) प्रस्तूत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम १०(९) खालील कार्यवाही झाली नाही.
- ३) प्रस्तूत जमिनीबाबत कलम ३४ अन्वये शोधनार्थ कोणतेही शोध पारीत केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रकम भरली असून त्यानुषंगाने कोणताही प्रलंबित नाही.
- ४) शासनाकडून / सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडून या मिळकती संदर्भात कोणतेही स्थगिती आदेश दिलेले नाहीत.



कलम ३४(२) व ३०
३५००
३५००

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर खरा व बरोबर असून तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सदर जागेचे केलेले खरेदीविक्री व्यवहार / विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र रहातील. मी / आम्ही भा.द.वि. संहिता १८६० च्या तरतूदीनुसार होणाऱ्या शिक्षेस पात्र राहीन / राहू. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे याची मला / आम्हाला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतूदीनुसार शासनाच्या होणाऱ्या नुकसानाची भरपाई करण्यास मी / आम्ही व्यक्तिशः जबाबदार राहीन याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे.

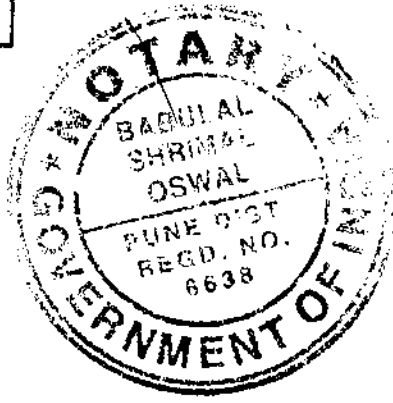
हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दिनांक २१/०५/२०१३ रोजी लिहून दिले असे.

BEFORE ME
B. S. OSWAL
B.Com.,LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA PUNE

मे. गुंजन डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे
संचालक श्री. राजेंद्र सिताराम गोयल
(शपथपत्र व बंधपत्र करून देणार)

NOTED AND REGISTERED AT
SR. NO. 71948

21 MAY 2013





मंगळवार, 21 मे 2013 5:33 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल10 30/20
दस्त क्रमांक: 6017/2013

दस्त क्रमांक: हवल10 /6017/2013

बाजार मुल्य: रु. 7,68,73,000/- मोबदला: रु. 12,35,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.74,10,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल10 यांचे कार्यालयात

पावती:6491

पावती दिनांक: 21/05/2013

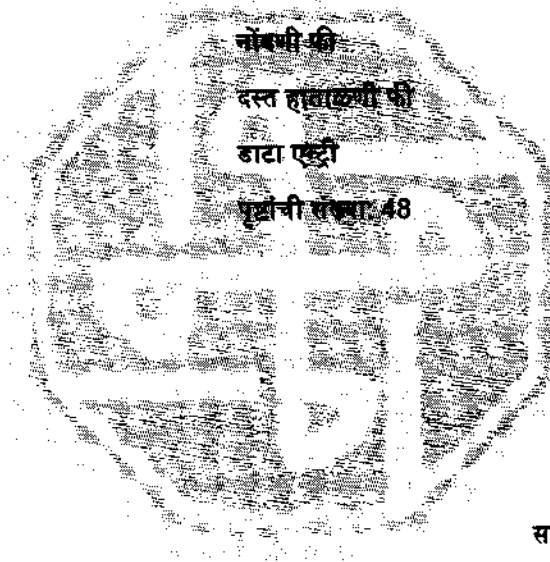
अ. क्र. 6017 वर दि.21-05-2013

सावरकरणाराचे नाव: मे कीस्टोन लाईफ स्पेसेस प्रा लि तर्फे
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता संचालक म्हणुन श्री विरभान थावरमल
बजाज

रोजी 5:32 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10



एकूण: 30980.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा
उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 21 / 05 / 2013 05 : 33 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 05 / 2013 05 : 33 : 25 PM ची वेळ: (फी)





21/05/2013 5 34:30 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवेली 10

दस्त क्रमांक:6017/2013

दस्त क्रमांक :हवेली10/6017/2013

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे कीस्टोन लाईफ स्पेसेस प्रा लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता संचालक म्हणून श्री विरभान थावरमल बजाज पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: सानपाडा, ब्लॉक नं: नवी सुवई, रोड नं. ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AADCK9010E	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे गुंजन डेव्हलपर्स प्रा लि तर्फे संचालक / अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता राजेंद्र सिताराम गोयल पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: .5 बंड गार्डन रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABCG5711G	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 05 / 2013 05 : 34 : 14 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅडव्होकेट सुरेश प्रभाकर रेंगे वय:45 पत्ता:गंगा सवेरा, वानवडी पुणे पिन कोड:411040		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 05 / 2013 05 : 34 : 42 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 05 / 2013 05 : 34 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण १० पृष्ठे आहेत
पहिले संवराचे पुस्तकाचे
संवरी नोंदणार.

6017 / 2013

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१०,
दिनांक 29 / 5 / 2013

