



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८,
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
भाग भोगवटा पत्रक क्र. ७६४।२०२४



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- वाकड स.नं. १२३वै, अर्जदार मे. किस्टोन लाइफ स्पेस प्रा.लि. तर्फे श्री. विरमान वजाज यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/१६६/२०१४, दि. १६/६/२०१४, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/१३४/२०१६ दि. २२/०८/२०१६, जोने तपासणी दाखला क्र. वीपी/वाकड/बधे/प्र.५२/२६/२०१७ दि. १६/०६/२०१७ (विंग वी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/११३/२०१८ दि. २७/०६/२०१८, जोने तपासणी दाखला क्र. वीपी/वाकड/बधे/प्र.२५/११/२०१८ दि. २७/०६/२०१७ (विंग ए), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/२४५/२०१९ दि. १८/१२/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/१४६/२०२१ दि. ०९/०९/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/२००/२०२३ दि. २९/१२/२०२३ (इमारत ए व वी) वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. किस्टोन लाइफ स्पेस प्रा.लि. तर्फे श्री. विरमान वजाज यांना अर्ज क्र. १०३३२४२५००११४३९ दि. ०५/०९/२०२४ नुसार खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - ए वाणिज्य

मजले	वाणिज्य गाळे क्र.	वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळमजला	शोरुम - १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११	१००१.५०
पहिला मजला	ऑफीस - १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६	१०१०.५०
दुसरा मजला	ऑफीस - २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६	१०६१.७०
तिसरा मजला	ऑफीस - ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६	१०६१.७०
चौथा मजला	ऑफीस - ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६	१०६१.७०
पाचवा मजला	ऑफीस - ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६	१०६१.७०
एकुण	शोरुम - ११, ऑफीस - ३०	६२५८.८०

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - बी

मजले	निवासी सदनिका क्र.	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
चौथा मजला	बी-४०१, बी४०२, बी४०३	२५५.४२
एकुण	सदनिका - ०३	२५५.४२

इमारत ए वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ६२५८.८० चौ.मी
इमारत बी निवासी बांधकाम क्षेत्र - २५५.४२ चौ.मी

एकुण गाळे - शोरुम - ११, ऑफीस - ३०
एकुण सदनिका - ०३

एकुण बांधकाम क्षेत्र - ६५१४.२२ चौ.मी

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री.शशांक फडके व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.अच्युत वाटवे (लायसन्स नं. PCMC/STE/0023/2019) व साईट इंजिनियर श्री.कपिल क्षीरसागर यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित ॲयोरिटीचे ना-
हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी
विकासकाची राहिल.
अट क्र. ३ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. १९/१०/२०२४ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

~~(मकरंद निकम)
नगर अभियंता~~

(प्रदीप जैमळे पाटील)
मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८

प्रत,

- १) मालक / विकासक :- मे. किस्टोन लाइफ स्पेस प्रा.लि. तर्फे श्री. विरमान बजाज
मौजे- वाकड स.नं. १२३ पै,
- २) ला.आर्कि. श्री.शशांक फडके
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- वाकड
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.