



ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ व टक्कलम १ प्रमाणे बनारलीय बांधकाम करणेस बांधकामाच्या परवानास दाखला

बवड - १
२६०८/२००९
पाने २५/३६

ग्राम पंचायत काठ्हेर, ता. भिवं. जि. ठाणे

दिनांक २६/३/२००७

केवलचंद्र अजय

ता. काठ्हेर जि. ठाणे

श्री. कळविण्यात येते की, श्री. काल्हेर, ता. भिवडी, जि. ठाणे, येथील जुने घर क्र.

नंबर ३०२/३, ५, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३० या गावठाण सिटी सर्व्हे नं. ३०००० - क्षेत्रफळाच्या मुळांदावरील पत्रांश २-१५ व २६, २७, २८, २९, ३० व ३००००-३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४० या अर्ज दि. २६/३/२००७ हा अर्ज दि. २६/३/२००७ मध्ये दिवाय

दिलेला असून त्यास २००७ मध्ये शासकीय खात्याच्या परवानगीस आधीन राहून, उपरोक्त अर्जांनुसार खालील अटी व शर्तीवर बांधकाम करण्यास हे "ना हरकत परवाना" पत्र देण्यात येत आहे.

१. मुंबई ज. प. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षांचे आत बांधकामास सुरुवात करतावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६, च्या तरतुदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बांधकामकारक राहिल.
२. बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स.नं.चा. जागा एन.ए. (अकृषक) झालेखिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
३. कलम ५३ च्या तरतुदीचे संपूर्ण बंधन आपल्यावर राहिल. त्या नुसार सांडपाण्याची योग्य व्यवस्था करणे, तसेच क. सी.टी.एन./२६९०/२८६५/५. क्र. ३४३५/२२ ग्रामविकास विभाग/मंत्रालय १० जूली १९९२ प्रमाणे खोचालया/सांडपाणी पक्के गटार नसल्यास रस्त्यावर आणता येणार नाही.
४. जागच्या मालकी, वहीबाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवानगीस स्थगिती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगिती कायम राहिल. सदर वादाचे निराकरण अर्जाद्वाराचे करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगिती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले दिवाय बांधकाम करता कामा नये.
५. होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीबाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपवाचे पडणत्या पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची टक्कल घेणेत याची.
६. महापौर रिजमल टाऊन प्लॅनिंग अक्ट व महापौर महसूल कायदा या मध्ये असलेल्या तरतुदी प्रमाणे इमारत बांधकाम सुरू करणेपूर्वी मुंबई महा नगर प्रटेक्ट विक्स प्राधिकरण संकूलन रचना कार्यालय (टाऊन प्लॅनिंग) ठाणे यांचे कार्यालय वरून इमारत बांधकामाचे प्लॅन मंजूर झाल्या खिवाय बांधकामास सुरुवात करता कामा नये.
७. इमारताच्या आजूबाजूस प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे नोकळी जागा न सोडल्यास, सदर "ना हरकत प्रमाणपत्र" रद्द करणेचा अधिकार प्रा. प. ने राखून ठेवलेला आहे.
८. बांधकाम करताना, बांधकामासाठी वापरले जाणारे मटेरियल अगर सामान या पासून नागरीकांच्या रहदारीस अडथळा निर्माण होणार नाही, याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावयाची आहे.
९. इमारतीचे सांडपाणी, व सेप्टीक टँक मधून येणारे सांडपाणी याची व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वतः करावयाची आहे.
१०. इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व सदरची इमारत निवासासाठी / व्यापारासाठी वापरसुरुविता योग्य असल्याबाबत वास्तुविभागात यांचा दाखला प्रा. प. ला सादर केलाखिवाय या इमारतीचा कुठल्याही प्रकारे वापर होणार नाही याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावयाची आहे.
११. इमारतीचे बांधकाम करताना कुठल्याही प्रकारचा रंजीत अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
१२. इमारतीचा वापर नोडाऊन म्हणून करावयाचा असल्यास अग्निप्रथम अधिकारी यांचेकडून "नोडाऊनसाठी योग्य" असलेला प्राप्त झाल्याखिवाय इमारतीचा वापर करू नये.
१३. इमारतीस सुरुवात करणेपूर्वी सात दिवस आगाऊ बांधकाम केला सुरू करणार याबाबत लेखी प्रा. प. कार्यालयात.

