

कोमल संजय देवरे

उ.व. २४, धंदा. नोकरी

आधार नंबर - 4478 9337 0154

पॅन नंबर - FLFPD6465P

मो. नंबर - _____

मेल आयडी - _____

राहणार - प्लॉट नंबर ३०, साईप्रसाद बंगलो, राणे

नगर पोलिस कॉलनी, सिडको, नाशिक

महाराष्ट्र - ४२२००९.

लिहून घेणार

:: चांसी ::

१. श्री. राहुल रवींद्र मार्कडे

उ.व. ४७, धंदा. बिल्डर

पॅन नं. AIJPM8492K

आधार नं. 2338 3657 1967

मोबाईल नं. - 9923699828

मेल आयडी - rahulmarkande@gmail.com

२. सौ. सविता राहुल मार्कडे

उ.व. ४६, धंदा. इंटेरिअर डिझाईनर

पॅन नं. AOUPM2577G

आधार नं. 9752 5953 8075

मोबाईल नं. - 9923389828

मेल आयडी - savitamarkande@gmail.com

तर्फे ज. मु. म्हणुन -

श्री. राहुल रवींद्र मार्कडे

उ.व. ४७, धंदा. बिल्डर

पॅन नं. AIJPM8492K

रा. बी - ३ - ६०३, नंदन प्रॉस्पेरा गोल्ड,

ओ ओ बालेवाडी हाय स्ट्रीट,

मनाली हॉटेल समोर, लक्ष्मण नगर,

बालेवाडी, पुणे - ४११०४५.

लिहून देणार



लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत साठेखत करारनामा चा दस्त लिहून व नोंदणीकृत करून देतात तो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी सब रजि तालुका नाशिक येथील महानगर पालिका नाशिक चे हद्दीतील मौजे - आडगांव या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ५७०/२/३/प्लॉट/२/३ यांसी एकूण क्षेत्र ५४०.०० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा पूढीलप्रमाणे....

पुर्वेस	गट नंबर ५७० (पैकी).
पश्चिमेस	९.०० मीटर रुंद कॉलनी रस्ता.
दक्षिणेस	प्लॉट नंबर ०१.
उत्तरेस	प्लॉट नंबर ०४.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह, तदंगभुत वस्तुसह तसेच मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

आ. प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम '१ अ' यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगर पालिका यांनी मंजुर केलेल्या इमारत नकाशा प्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेल्या "चैतन्य वाटिका" या रो - हाऊस स्किम मधील तळ जागेचे (प्लॉटेड) क्षेत्र ५९.७२ चौ. मी. यावर बांधण्यात आलेला "रो बंगलो नंबर - ४" यांसी तळ मजल्याचे चटई क्षेत्र ३३.४ चौ.मी., पहिल्या मजल्याचे चटई क्षेत्र ३३.६ चौ.मी., बाल्कनी क्षेत्र ६.१८ चौ.मी., गार्डनचे क्षेत्र २३.२२ चौ.मी. ही मिळकत चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

पुर्वेस	मोकळा प्लॉट.
पश्चिमेस	९.०० मीटर रुंद कॉलनी रस्ता.
दक्षिणेस	रो हाऊस नंबर ४ आणि ३ ची भिंत.
उत्तरेस	रो हाऊस नंबर ४ आणि ५ ची भिंत.



येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील रो हाऊस मिळकत त्यातील जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह, तसेच रो हाऊसमधील फिटींग्ज, फिक्चर्स, प्लंबिंग, इले. फिटींग्ज, पार्किंग, तसेच इतर रो हाऊस धारकांसह सामायिक वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

वर कलम '१ आ' यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा येथुन पुढे सोयीसाठी व संक्षिप्ततेसाठी "उपरोक्त मिळकत" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

२. मिळकतीच्या परवानग्या :-

• बिनशेती परवानगी :- सर्व्हे नंबर ५७० ही मिळकत मे. जिल्हाधिकारी कार्यालय सो., नाशिक यांनी यांचेकडील आदेश क्र. आर.बी / डेस्क - III / एल.एन.ए / एस.आर / ४६८ / ८३ दिनांक २०/०३/१९८४ रोजी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

• अभिन्यास मंजूरी :- सर्व्हे नंबर ५७० ह्या मिळकतीचा तात्पुरता अभिन्यास नासिक महानगरपालिका नासिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक - एल एन डी / डब्ल्यु एस - टेन्ट - लेआऊट / ९२ अन्वये दिनांक ३०/११/१९८३ रोजी मंजूर केलेला आहे.

• बांधकाम परवानगी :- वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर रो - हाऊसेसचे बांधकाम करण्याकरीता नकाशा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेला असुन, त्यानुसार प्लॉट मिळकतीवर प्रकल्पाचे बांधकाम सुरु करणेकामी बांधकाम परवानगी त्यांचेकडील पत्र क्र. एल.एन.डी. / बी.पी. / सी १ / ३५४ / २०२२ अन्वये दि. ३१/१०/२०२२ रोजी दिलेली आहे.

• रेरा नोंदणी :- लिहून देणार यांनी रिअल इस्टेट रेग्युलेशन अॅन्ड डेव्हलपमेंट अॅक्ट (RERA), २०१६ चे कलम १३ नुसार त्यांची फर्म नोंदणीकृत केलेली असून, तिचा रजिस्ट्रेशन नंबर - P51600050068 असा असून, तो दिनांक १३/०३/२०२३ रोजी मंजूर केलेला आहे. लिहून देणार यांनी रिअल इस्टेट रेग्युलेशन अॅन्ड डेव्हलपमेंट अॅक्ट, २०१६ चे नुसार सदरचा दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेला आहे.



• बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :- वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर 'चैतन्य वाटीका' या रो - हाऊसेसचे स्किमचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून, त्यानुसार नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला त्यांचेकडील पत्र क्र. एन एम सी बी / एफ ओ / २०२३ / ए पी एल / ०४२२५ अन्वये दिनांक २२/११/२०२३ रोजी दिलेला आहे.

• अपार्टमेंटचे घोषणापत्र :- 'चैतन्य वाटीका' रो - हाऊसेसचे स्किमचा डिड ऑफ डिक्लेरेशन / घोषणापत्र चा दस्त लिहून व तो मे. दुय्यम निबंधक सोा. नाशिक - ०५, यांचे कार्यालयात दस्त नंबर १५६४०/२०२३ अन्वये दिनांक २६/१२/२०२३ रोजी नोंदणीकृत करून दिलेला आहे.

३. मिळकतीचा पूर्व इतिहास :-

• सर्व्हे नंबर ५७०/२/प्लॉट/२ या मिळकतीचा पूर्व इतिहास-

अ. मुळतः वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेली सर्व्हे नंबर ५७०/२/प्लॉट/२ यांसी क्षेत्र २७०.०० चौ.मी. ही मिळकत, सन १९८५ पासून चननसिंग रुढसिंग सिद्धू (पंजाबी) यांचे मालकीची व कब्जे वहिवाटीतील मिळकत होती.

आ. मिळकतीचे मालक - चननसिंग रुढसिंग सिद्धू (पंजाबी) हे दिनांक १०/०९/१९९७ रोजी मयत झाल्याने त्यांचे वारस नामे - १. सरबजितसिंग चननसिंग पंजाबी - मुलगा, २. दविंदरकौर कश्मिरसिंग हुंदल - मुलगी यांचे नावाची नोंद महसुल दप्तरी फेरफार क्रमांक १११६७ अन्वये दिनांक १८/०८/२००९ रोजी करण्यात येऊन, त्यांची नावे मिळकतीचे ७/१२ सदरी नोंदविण्यात आली.

इ. सरबजितसिंग चननसिंग पंजाबी व दविंदरकौर कश्मिरसिंग हुंदल यांनी सर्व्हे नंबर ५७०/२/प्लॉट/२ यांसी क्षेत्र २७०.०० चौ.मी. ही मिळकत श्री. महेश वसंत बोरोले यांना दिनांक २९/१०/२००९ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताच्या दस्तान्वये विक्री केलेली असून, सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक नासिक - १, यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक - ७९८४ अन्वये लिहून व नोंदणीकृत करून दिला. त्यानुसार

मिळकतीचे ७/१२ सदरी श्री. महेश वसंत बोरोले यांचे नावाची नोंद अनु क्रमांक - ११२९७ अन्वये दिनांक ३१/१०/२००९ रोजी करण्यात आलेली आहे.

ई. दिनांक ०४/०३/२०१० रोजी श्री. मोहनराज खेमराज मोराडे यांनी प्लॉट नंबर ०२ ही मिळकत श्री. महेश वसंत बोरोले यांचे कडून खरेदी घेतलेली असून, सदरचा खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक नासिक - १, यांचे कार्यालयात अनु क्रमांक - २०५१/२०१० अन्वये लिहून व नोंदणीकृत करून ठेवण्यात आला, त्याअन्वये मिळकत विकत घेणाऱ्या इसमाचे नाव मिळकतचे रेव्हेन्यु रेकॉर्डला मालक सदरी दिनांक ३१/०३/२०१० रोजी नोंद क्रमांक ११७४० अन्वये नोंदविण्यात आले.

उ. श्री. वाल्मीक रघुनाथ खैरनार (एच यू एफ) तर्फे कर्ता - श्री. वाल्मीक रघुनाथ खैरनार व श्री. वसंत प्रेमजीभाई पटेल यांनी प्लॉट नंबर ०२ ही मिळकत, श्री. मोहनराज खेमराज मोराडे यांचे कडून दिनांक २४/०५/२०१२ रोजी खरेदीने घेतलेली असून, सदरचा कायमचा फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक नासिक - ४ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक - ५३१५/२०१२ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आले व मिळकत विकत घेणार - श्री. वाल्मीक रघुनाथ खैरनार (एच यू एफ) तर्फे कर्ता - श्री. वाल्मीक रघुनाथ खैरनार व श्री. वसंत प्रेमजीभाई पटेल यांचे नावाचा अंमल महसुल दप्तरी नोंद क्रमांक - २७४७१ अन्वये दिनांक ०१/१०/२०२२ रोजी घेण्यात आला, त्यानुसार त्यांना सदर प्लॉट नंबर ०२ ह्या मिळकतीचे संपूर्ण मालकी हक्क प्राप्त झाले.

● सर्व्हे नंबर ५७०/३/प्लॉट/३ या मिळकतीचा पुर्व इतिहास-

ऊ. सर्व्हे नंबर ५७०/३ यांसी प्लॉट नंबर ३ ही मिळकत, मुळतः श्री. सद्दु तुकाराम दुशिंग यांचे मालकीची व कब्जे वहिवाटीतील मिळकत होती.

क्र. सदर मिळकत श्री. गजनसिंग हजारसिंग हुंदल यांनी दिनांक २९/०१/१९८५ रोजी श्री. सद्दु तुकाराम दुशिंग तर्फे मुखत्यार श्री. शिरीष त्र्यंबक नेरकर यांचे कडून कायम फरोक्त खरेदीखताच्या दस्तान्वये विकत घेतलेली असून, सदरचा कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक नासिक यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक -

५४८ अन्वये लिहून व नोंदणीकृत करून ठेवण्यात आला व त्यानुसार मिळकतीचे मालक सदरी मिळकत विकत घेणार यांचे नावाची नोंद करण्यात आली.

ल. श्री. गजनसिंग हजारसिंग हुंदल यांना प्लॉट नंबर ०३ या मिळकतीचे मालकी हक्क प्राप्त असल्याने त्यांनी सदर मिळकत श्री. जगन्नाथ विठोबा वायकोळे यांना दिनांक ०७/१२/२००९ रोजी दस्त क्रमांक ९१५०/२००९ अन्वये कायम फरोक्त खरेदीने दिलेले असून, त्यानुसार मिळकती विकत घेणार - श्री. जगन्नाथ विठोबा वायकोळे यांचे नावाची नोंद महसुल दप्तरी फेरफार क्रमांक - ११४०३ अन्वये दिनांक - ०९/१२/२००९ रोजी करण्यात आलेली आहे.

ऐ. दिनांक ०४/०३/२०१० रोजी श्री. मोहनराज खेमराज मोराडे यांनी प्लॉट नंबर ०३ ही मिळकत श्री. जगन्नाथ विठोबा वायकोळे यांचे कडून खरेदी घेतलेली असून, सदरचा खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक नासिक - १, यांचे कार्यालयात अनु क्रमांक - २०५२/२०१० अन्वये लिहून व नोंदणीकृत करून ठेवण्यात आला, त्याअन्वये मिळकत विकत घेणाऱ्या इसमाचे नाव मिळकतचे रेव्हेंयु रेकॉर्डला मालक सदरी दिनांक ३१/०३/२०१० रोजी नोंद क्रमांक ११७४० अन्वये नोंदविण्यात आले.

ऐ. श्री. वाल्मीक रघुनाथ खैरनार यांनी सदर प्लॉट नंबर ०३ ही मिळकत, श्री. मोहनराज खेमराज मोराडे यांचे कडून दिनांक ०३/०४/२०१२ रोजी खरेदीने घेतलेली असून, सदरचा कायमचा फरोक्त खरेदीखतचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक नासिक - ४ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक - ३३८०/२०१२ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आले व मिळकत विकत घेणार - श्री. वाल्मीक रघुनाथ खैरनार यांचे नावाचा अंमल महसुल दप्तरी नोंद क्रमांक - २७४६७ अन्वये दिनांक ०१/१०/२०२२ रोजी घेण्यात आला, त्यानुसार त्यांना सदर प्लॉट नंबर ०३ या मिळकतीचे संपूर्ण मालकी हक्क प्राप्त झाले.

ए. प्लॉट नंबर ०२ ची खरेदी :- प्रस्तुत दस्तातील लिहून देणार - श्री. राहुल रवींद्र मार्कडे व सौ. सविता राहुल मार्कडे यांनी सर्व्हे नंबर ५७०/२/प्लॉट/२ यांसी क्षेत्र २७०.०० चौ.मी. ही मिळकत, श्री. वाल्मीक रघुनाथ खैरनार (एच यू एफ) तर्फे कर्ता - श्री. वाल्मीक रघुनाथ खैरनार व श्री. वसंत प्रेमजीभाई पटेल यांचे कडून दिनांक १७/१०/२०२२ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताच्या दस्तान्वये विकत

घेतलेली असून, सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक नासिक - ३, यांचे कार्यालयात अनु क्रमांक - १७५५ अन्वये लिहून व नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे. त्याबाबतची नोंद महसुल दप्तरी फेरफार क्रमांक २७९३५ अन्वये दिनांक २२/१२/२०२२ रोजी करण्यात आलेली आहे.

ऐ. प्लॉट नंबर ०३ ची खरेदी :- सर्व्हे नंबर ५७०/३/प्लॉट/३ यांसी क्षेत्र २७०.०० चौ.मी. ही मिळकत, श्री. वाल्मीक रघुनाथ खैरनार यांचे कडून दिनांक १७/१०/२०२२ रोजी श्री. राहुल रवींद्र मार्कडे व सौ. सविता राहुल मार्कडे यांनी कायम फरोक्त खरेदीखताच्या दस्तान्वये विकत घेतलेली असून, सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक नासिक - ३, यांचे कार्यालयात अनु क्रमांक - १७५४ अन्वये लिहून व नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे. त्याबाबतची नोंद महसुल दप्तरी फेरफार क्रमांक २७९३४ अन्वये दिनांक २२/१२/२०२२ रोजी करण्यात आलेली आहे.

ऑ. पोट हिस्से :- सक्षम अधिकारी इतर यांनी त्यांचे कडील आदेश क्रमांक - एन एम सी / नंबर एल एन डी / बी पी / सी १ / ३५४ / २०२२ नासिक दिनांक ३१/१०/२०२२/२०२३ अन्वये दिनांक ३१/१०/२०२२ रोजी व मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय नासिक यांचे कडील आदेश क्र. मह / कक्ष - ३ / ७-२ / एकत्री / उप. / एसआर / २७/२०२३ नासिक अन्वये दिनांक ०९/१०/२०२३ रोजी नवीन ७/१२ उतारे अस्तित्वात आणलेले असून, त्यानुसार सर्व्हे नंबर ५७०/२/प्लॉट/२ व सर्व्हे नंबर ५७०/३/प्लॉट/३ ह्या दोन्ही मिळकतीचे एकत्रिकरण होऊन जुने ७/१२ उतारे बंद करण्यात आले व नविन सर्व्हे नंबर ५७०/२/३/प्लॉट/२/३ असा अस्तित्वात आलेला आहे व त्याचा अंमल महसुल दप्तरी ७/१२ उतान्यावर फेरफार क्रमांक - २९०९७ अन्वये दिनांक २६/१०/२०२३ रोजी घेण्यात आलेला आहे.

त्यानुसार सदर सर्व्हे नंबर ५७०/२/३/प्लॉट/२/३ या मिळकतीचे मालकी हक्क संपूर्णपणे लिहून देणार - श्री. राहुल रवींद्र मार्कडे व सौ. सविता राहुल मार्कडे यांना प्राप्त झालेला होते. सदर प्राप्त मालकी हक्क व अधिकारांनुसार त्यांनी सदर दोन्ही प्लॉट मिळकतींवर कलम २ मध्ये नमूद केलेनुसार आवश्यकत्या परवानग्या शासनाकडून प्राप्त करून घेऊन, रो हाऊस मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण

२. F. LANDS

केलेले आहे व त्याबाबतचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला देखील प्राप्त केलेला आहे.

४. वर नमुद केल्यानुसार उपरोक्त मिळकत (रो - हाऊस नंबर - ०४) ही लिहून देणार यांचे कब्जावहीवाटीत व मालकी हक्कात असून मालक म्हणुन उपरोक्त मिळकतीचा उपभोग घेण्याचा अथवा विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार - श्री. राहुल रवींद्र मार्कडे व सौ. सविता राहुल मार्कडे यांना पुर्णतः हक्क व अधिकार आहे.

प्रस्तुत दस्तातील लिहून देणार नंबर ०२ - सौ. सविता राहुल मार्कडे यांनी लिहून देणार नंबर - ०१ श्री. राहुल रवींद्र मार्कडे यांचे लाभांत दिनांक ०३/०६/२०२४ रोजी जनरल मुखत्यार पत्राचा दस्त लिहून तो मे. दुय्यम निबंधक नाशिक ०५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ७२४३/२०२४ अन्वये लिहून व नोंदणीकृत करून दिलेला आहे. त्यानुसार श्री. राहुल रवींद्र मार्कडे यांना सौ. सविता राहुल मार्कडे यांचे वतीने सही करण्याचे हक्क प्राप्त झालेले आहेत. त्या हक्कान्वये प्रस्तुत दस्तावर लिहून देणार नंबर १ हे लिहून देणार नंबर २ यांचे वतीने व त्यांचे तर्फे सही करीत आहेत.

५. वर नमुद केल्यानुसार उपरोक्त मिळकत (रो - हाऊस नंबर - ०४) ही लिहून देणार यांचे कब्जावहीवाटीत व मालकी हक्कात असून मालक म्हणुन उपरोक्त मिळकतीचा उपभोग घेण्याचा अथवा विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना पुर्णतः हक्क व अधिकार होता व आहे.

६. मिळकतीचा व्यवहार :- लिहून घेणार यांना रहिवासी मिळकत विकत घ्यावयाची होती, ती विकत घेणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे उपरोक्त मिळकतीमध्ये प्रत्यक्षपणे घेवुन शहानिशा करुन वर नमुद "चैतन्य वाटिका" या रो - हाऊस स्किम मधील बांधण्यात आलेला "रो बंगलो नंबर - ४" ही मिळकत खरेदी घेण्याची ईच्छा व्यक्त केली. त्याकामी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत व्यवहाराची बोलणी होवुन मिळकतीचे किंमती विषयी चर्चा झाली व सौदा पक्का झाला त्यानुसारच लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा साठेखत करारनामा दस्त लिहून व नोंदणीकृत करुन देत आहेत..

७. मोबदला व भरण्याच्या अटी व तपशिल :-

अ. लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उपरोक्त मिळकती लिहून घेणार यांचे लाभात मालकी हक्काने तबदील करण्याचा सौदा नक्की झालेला असून त्यायोगे उभय पक्षांचे दरम्यान प्रस्तुतचा करारनामा लिहून ठेवण्यात येत आहे.

आ. लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उपरोक्त मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम पस्तीस लाख रुपये मात्र) एवढी निश्चीत करण्यात आलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून उपरोक्त मिळकतीचे मोबदला / किंमती बाबत उभय पक्षांचे दरम्यान कोणतीही तक्रार अथवा वाद नाही.

भरणा तपशील :-

रक्कम रु	तपशिल
रु. ३,५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम तीन लाख पन्नास हजार रुपये मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ऑनलाईन आर टी जी एस अन्वये दिनांक ०३/०१/२०२५ रोजी अदा केला तो लिहून देणार यांना पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.
रु. ३१,५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम एकतीस लाख पन्नास हजार रुपये मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना _____ महिन्याचे आत कर्ज उभारून अथवा वैयक्तिक रित्या द्यावयाचे आहे.
एकूण किंमत रक्कम रुपये ३५,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम पस्तीस लाख रुपये मात्र)

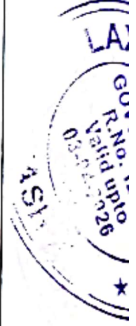
ई. वर नमुद केलेनुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उपरोक्त मिळकतीचे एकूण मोबदला रक्कमे पैकी रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम तीन लाख पन्नास हजार रुपये मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर भरणा तपशीलात नमुद केलेनुसार प्रस्तुतचे साठेखतावर अदा केलेला असून

उर्वरीत रक्कम रुपये ३१,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम पस्तीस लाख रुपये मात्र) चा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आजपासुन _____ महिन्याचे कालावधीत वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज उभारुन अथवा वैयक्तीक रित्या रक्कम उभारुन अंतीम दस्त / खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदणीकृत करतेवेळी अदा करावयाचा आहे, ही प्रस्तुतचे दस्ताची महात्वाची अट व शर्त आहे. त्याबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

८. वर भरणा तपशीलात नमुद केलेली रक्कम ही केवळ मोबदला रक्कम असुन त्यात इतर खर्च जैसे की, जी. एस. टी., आकारून येणारे शासकिय, निमशासकिय कर, वॉटर चार्जेस, एम एस ई बी, स्टॅम्प, रिजीस्ट्रेशन फी, अंतर्भूत आहे. अंतीम दस्त नोंदणीचेवेळी व भविष्यात लागू होणाऱ्या उपरोक्त मिळकतीच्या बाबत इतर कोणत्याही देय रक्कमेची / रक्कमांची जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच असेल.

९. मिळकतीचे टायटल :- उपरोक्त मिळकतीवर दि जनलक्ष्मी सहकारी बँक लि. नासिक या बँकेचा बोजा वगळता सदर मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असुन प्रस्तुतचे साठेखत करारनाम्यान्वये लिहुन देणार ही बाब मान्य व कबुल करतात की, उपरोक्त मिळकतीवर दि जनलक्ष्मी सहकारी बँक लि. नासिक या बँकेचा बोजा वगळता इतर कोणाचाही कोणत्याही स्वरुपाचा हक्क व हीतसंबंध बोजा नाही, तसेच ती लिहुन देणार यांनी या पुर्वी कोठेही दान, लिन, बक्षीस पत्र, मृत्युपत्र, साठेखत करार मदार, अथवा इतर कोणत्याही स्वरुपाने गुंतविलेली नाही, असे खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहुन देत आहेत. तसेच मिळकती बाबत आज रोजी कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही स्वरुपाचा वाद प्रलंबीत नाही अगर मिळकती विक्री करू नये असा कोणत्याही स्वरुपाचा मनाईहुकुम नाही असे खात्रीने व भरवशाने सांगुन लिहुन देणार लिहुन देत आहेत.

१०. मिळकतीचा कबजा :- उपरोक्त मिळकतीचा कबजा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या भरण्यात नमुद केलेली सर्व रक्कम मिळाले नंतर अंतिम दस्त / डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त नोंदवितेवेळी द्यावयाचा असुन त्याबाबत लिहुन घेणार यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार नाही.



११. मिळकतीचे कर व टॅक्सेसचा भरणा :- उपरोक्त मिळकतीचा कबजा लिहुन घेणार यांना देण्याचे तारखे पावेतोचे सर्व कर, टॅक्सेस, मॅन्टेनन्स चार्जेस व इतर सर्व सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयाकडील अनुषंगीक कर लिहुन देणार यांनी भरावयाचे असुन मिळकतीचा कबजा लिहुन घेणार यांना दिल्यानंतर आकारून येणारे सर्व कर व टॅक्सेस लिहुन घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहे. खरेदीने मालकी देई मिळेपावेतो तारखे पुर्वीचे वर नमुद केल्यानुसार कोणत्याही रक्कमेची कोणतीही थकबाकी निघाल्यास ती लिहुन देणार यांनी विना विलंब भरून द्यावयाची आहे.

१२. नाव नोंदणी :- उपरोक्त मिळकतीचा अंतिम दस्त नोंदणीनंतर लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नाव सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयांत, महानगर पालिकेचे दफ्तरी तसेच इतर कार्यालयात लावून घ्यावयाचे आहे. त्याकामी लिहुन देणार यांनी आवश्यक त्या दस्तावर सहा व संमत्या द्यावयाच्या आहेत व आवश्यक ते सर्व सहकार्य करावयाचे आहे. परंतु त्याकामी होणारा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१३. अॅक्वीझिशन / रिक्वीझिशन :- उपरोक्त मिळकत ही कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने अॅक्वायर रिक्वायर केलेली नसुन तशा स्वरूपाची कोणतीही नोटीस लिहुन देणार यांना अद्याप पावेतो आलेली नाही तसेच सदरची मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अथवा सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणुन घोषित झालेली नाही. अथवा कोणतेही नोटीफिकेशन निघालेले नाही. तसेच सदरहु मिळकतीवरून रस्ता रुंदीकरणाची रेषा जात नाही.

१४. उपरोक्त मिळकतीचे खरेदीचे कामी आवश्यक असलेले सर्व दस्त लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात उपरोक्त मिळकतीचा मोबदला संपुर्ण मिळालेनंतर लिहुन व नोंदवुन द्यावयाचा आहे. त्यासाठी आवश्यक असलेला सर्व खर्च म्हणजेच लिहीणावळ, वकिल फी, झेरॉक्स, स्टॅम्प, इ. सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

१५. प्रस्तुतचे करारनाम्याचे सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे उभय पक्षांवर बंधनकारक आहे तसेच प्रस्तुतचा दस्त हा लिहुन घेणार - लिहुन देणार यांचे

वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल. तसेच आता उपरोक्त मिळकती संदर्भाने लिहून देणार यांना कोणतेही व्यवहार अथवा कोणतीही तजविज करण्याची मुभा राहिलेली नसुन उपरोक्त मिळकतीच्या संदर्भाने कोणत्याही त्रयस्थ इसमाशी लिहून देणार हे करार मदार अथवा तोंडी अथवा लेखी व्यवहार करणार नाहीत. तसेच कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडे अथवा कोणाकडेही मिळकत तारण ठेवणार नाहीत अशी हमी व खात्री लिहून देणार हे देत आहेत.

१६. उपरोक्त मिळकतीचे सर्व अस्सल मालकी दस्त ऐवजे व इतर अनुषंगिक दस्तऐवजे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खरेदीखताचे दस्तावर भोगवट्याकामी द्यावयाची आहेत, त्याबाबत उभयपक्षांमध्ये कोणताही वाद अथवा तक्रार नाही.
१७. प्रस्तुतचे दस्ताचे कामी येणारे खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी, वगैरे सर्व खर्च हा लिहून देणार यांनी केलेला असुन सोसलेला आहे.

प्रस्तुतचा साठेखताचा दस्त आज रोजी लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी समजून उमजून, वाचून पाहून, कोणत्याही धाकदडपणास बळी न पडता, नशा पाणी न करता. व तो बरोबर असल्याची खात्री करून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व तो आज रोजी लिहून दिला असे.

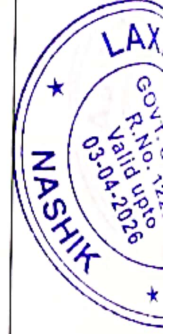
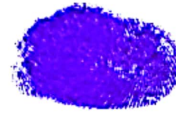
हा साठेखत करारनामा,

नाशिक

कोमल संजय देवरे
लिहून घेणार



Keore





१. श्री. राहुल रवींद्र मार्कडे



[Handwritten signature]



२. सौ. सविता राहुल मार्कडे
तर्फे ज. मु. म्हणुन -
श्री. राहुल रवींद्र मार्कडे
लिहून देणार



[Handwritten signature]



साक्षीदार :

१. *[Handwritten signature]*

२. *[Handwritten signature]*
श्री. सुधाकर वेंकू कोठारे
मो. नं. 9972075915

श्री. विनायक पंढरीनाथ कुंभारे



IDENTIFIED-BY ME

BEFORE ME

L. F. LANDGE
Advocate & Notary
Govt. of India
Stadium Complex, Building No.2,
M.G.Road, Nashik-1.
Mob.: 9823060198

Noted & Registered
at Serial Number

THIS DOCUMENT
CONTAINS *[Handwritten number]* PAGES

[Handwritten signature]