



8/05/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4

दस्त क्रमांक : 4996/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कर्नाळा 2) कर्नाळा

- 1) विलेखाचा प्रकार गिफ्ट  
 2) मोबदला 0  
 3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या तबतितपट्टाकार आकारणी देतो की टटेदार ते नमुद करावे) 75324600  
 1) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक रसल्यास)

SL No- 42

Ac No- 37829810759

Unit - Manor Greys Farm Pvt Ltd

Smb. Vidhi Tejas Khordar is the guarant of the loan of Manor Greys. 2 t

- 1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे कर्नाळा ता पनवेल जि रायगड येथिल सर्व्हे नं 62 हिस्सा नं 1 अ क्षेत्र 1-22-0 या मिळकतीचे बक्षीस पत्राचा विषय आहे. (( Survey Number : 62/1/अ. ; )) the document evidence  
 2) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे कर्नाळा ता पनवेल जि रायगड येथिल सर्व्हे नं 61 हिस्सा नं 1/2 क्षेत्र 0-34-60 या मिळकतीचे बक्षीस पत्राचा विषय आहे. (( Survey Number : 61/1/2 ; )) the asse

i) क्षेत्रफळ

- 1) 1.2200 हेक्टर. आर 2) 0.3460 हेक्टर. आर

ii) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल का.

iii) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा वाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा देश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व ता.

- 1) नाव: - भारतीय सुरेंद्र खंदार वय: - 60; पत्ता: - प्लॉट नं: - माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तेज गौरव हाऊस नं: 109, तेलंगा रोड तिसरा मजला मादगा पूर्व मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड: -400019 पॅन नं: -ALUPK7663G

iv) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश रसल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1) नाव: - विधी तेजस खंदार वय: - 37; पत्ता: - प्लॉट नं: - माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुढेन्स इंटरनॅशनल स्कूल कर्नाळा गाव तारा आपटा ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड: -400019 पॅन नं: -AOZPS3477A

v) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक: 18/05/2017

vi) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक: 18/05/2017

1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4996/2017

2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 3766500

3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

1) शेरा



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.  
पनवेल-४.

याकनासाठी विचारात घेतलेला शील:-:

क) शुल्क आकारताना निवडलेला च्येद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub-clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Thursday, 18 May 2017 5:18 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6904 दिनांक: 18/05/2017

गांवाचे नाव: -कर्नाळा-कर्नाळा  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल4-4996-2017  
दस्तऐवजाचा प्रकार : गिफ्ट  
सादर करणाऱ्याचे नाव: विधी तेजस खंदार  
वर्णन

दस्त हाताळणी फी  
पृष्ठांची संख्या: 11

₹. 220.00

एकूण:

₹. 220.00

  
Joint Sub Registrar Panvel 4

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 220/-



पावती

Original/Duplicate

Thursday, May 18, 2017

नोंदणी क्र. :39म

3:36 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6888 दिनांक: 18/05/2017

गावाचे नाव: कर्नाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल4-4996-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : गिफ्ट

सादर करणाऱ्याचे नाव: विधी तेजस खंदार

नोंदणी फी ₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण: ₹. 30300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Panvel 4

पद. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.

पनवेल-४.

बाजार मूल्य: ₹.75324600/-

मोबदला ₹.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 3766500/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001463413201718R दिनांक: 18/05/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मा. श्री. / श्रीम. \_\_\_\_\_ हा मुळ दस्तऐवज, सीडी व

थंबनेल प्रतपरत नेण्यासाठी श्री. / श्रीमती \_\_\_\_\_

यांना प्राधिकृत करत आहे तरी सदर दस्तऐवज त्यांचाकडे देण्यात यावी ही विनंती.

Vidhatejashan

दस्तावेजाची सही

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017  
 जिल्हा : रायगड  
 तालुका : पनवेल  
 गावाचे नाव : कर्नाळा  
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area  
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 11/111

मिळकतीचा प्रकार : खुली  
 मिळकतीचे क्षेत्र : 3460 चौ. मीटर Layout Plot  
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार : Rs.4810/-  
 जमिनीचा दर :  
 Zone Change Primary Notification:No  
 जमीन बिनशेती झाली : Rs.4810/-  
 नाही.जमिनीचा दर :  
 प्रथम विक्री

1. 3460चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4810/-  
 3460चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 3460\*4810  
 =16642600/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य  
 =16642600 + 0  
 = Rs.16642600/-

Home

Print

प व ल - ४  
 ४९९६ २०१७  
 १ / २६

प्रसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.  
 पनवेल-४.



Valuation ID : 201705164203

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017  
 जिल्हा : रायगड  
 तालुका : पनवेल  
 गावाचे नाव : कर्नाळा  
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area  
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 11/11.1

मिळकतीचा प्रकार : खुली  
 मिळकतीचे क्षेत्र : 12200 चौ. मीटर Layout Plot  
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार : Rs.4810 /-  
 जमिनीचा दर :  
 Zone Change Primary Notification:No  
 जमीन बिनशेती झाली : Rs.4810 /-  
 नाही जमिनीचा दर :  
 प्रथम विक्री

1. 12200चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4810/-

12200चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 12200\*4810  
 =58682000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य  
 =58682000 + 0  
 = Rs.58682000/-

Home

Print

प व ल - ४  
 ०४३६ २०१७  
 २ / २६



Gadba  
 प्र.सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.  
 पनवेल-४.

Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 103943367

**IDBI BANK**

CHALLAN					
MTR Form Number - 6					
GRN NUMBER	MH001463413201718R	BARCODE	Form ID :	Date: 18-05-2017	
Department	IGR		Payee Details		
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR146- PNL1_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AOZPS3477A	
Year	Period: From : 18/05/2017 To : 31/03/2099		Full Name	VIDHI TEJAS KHANDHAR	
Object	Amount in Rs.		Flat/Block No, Premises/ Bldg	SURVEY NO 62 HISSA NO 1 A	
0030046401-75	334500.00		Road/Street, Area /Locality	SURVEY NO 61 HISSA NO 1 2	
0030063301-70	30000.00		Town/ City/ District	KARNALA TARA PANVEL Maharashtra	
	0.00		PIN	4 1 0 2 0 6	
	0.00		Remarks (If Any): <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>पवेल - ४</p> <p>०३३६ २०१७</p> <p>३ / २६</p> </div>		
	0.00				
	0.00				
	0.00				
	0.00				
	0.00				
	0.00				
Total	364500.00		Amount in words	Rupees Three Lakhs Sixty Four Thousand Five Hundred Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 123867693			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:			Bank CIN No. 6910333201031850562		
Cheque- DD No.			Date 18-05-2017		
Name of Bank IDBI BANK			Bank-Branch PANVEL - A		
Name of Branch			Scroll No.		

Vidhi Khandhar  
B.S. Khandhar

# Data of Bank Receipt for GRN MH001463413201718R

## Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :  
 Amt Txn Id : 123867693  
 Amt DtTime : 18/05/2017 13:55:52  
 ChallanIdNo : 69103332017051850562  
 District : 1301 / RAIGAD  
 Simple Receipt  
 Print DtTime :  
 GRAS GRN : MH001463413201718R  
 Office Name : IGR146 / PNL1\_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
 StDuty Amt : Rs 3,34,500.00/- (Rs Three Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred Rupees Only )

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee  
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only )

Article : 34  
 Prop Mvblty : Immovable  
 Prop Descr : SURVEY NO 62HISSA NO 1 ASURVEY NO 61HISSA NO 1 2 , KARNALATARAPANVEL  
 : Maharashtra  
 : 410206  
 Consideration : 100.00/-  
 : 410206

Duty Payer : PAN-AOZPS3477A VIDHI TEJAS KHANDHAR  
 Other Party : PAN-ALUPK7663G BHARATI S KHANDHAR

Bank Scroll No : -  
 Bank Scroll Date : -  
 RPN Roll No : -  
 Module Number : 919702898989

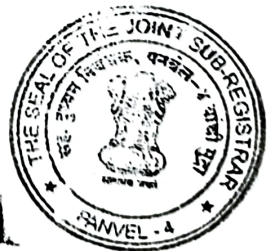


Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-528-4996	0000867982201718	18/05/2017-15:27:55	IGR547	30000.00
2	(IS)-528-4996	0000867982201718	18/05/2017-15:27:55	IGR547	334500.00
Total Defacement Amount					3,64,500.00

प्रसिद्ध. दुष्कर्म निबन्धक वर्ग-२.  
 पनवेल-४.

पवेल - ४  
 ४९३६ २०१७  
 -४ / २६





CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH001439520201718R	BARCODE	Form ID : Date: 17-05-2017
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR547- PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR	Location	PAN-AOZPS3477A
Year	Period: From : 17/05/2017 To : 31/03/2019	Full Name VIDHI TEJAS KHANDHAR	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	SURVEY NO 62 HISSA NO 1A
0030046401-75	2500000.00	Road/Street, Area /Locality	SURVEY NO 61 HISSA NO 1 2
0030063301-70	0.00	Town/ City/ District	MOUJE KARNALA TAL PANVEL DIST RAIGAD Maharashtra
	0.00	PIN	4 1 0 2 8 6
	0.00	Remarks (If Any) :	जवळ - ४ ४३३६ २०१७ ५/२६
	0.00	Amount in words	Rupees Twenty Five Lakhs Only
	0.00	FOR USE IN RECEIVING BANK	
	0.00	Bank CIN No : 69103332017051751061	
	0.00	Date	17-05-2017
	0.00	Bank-Branch	
	0.00	Scroll No.	
Total	2500000.00		
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 123801843			
Cheque- DD Details:			
Cheque- DD No.			
Name of Bank IDBI BANK			
Name of Branch			

Vidhi Khandhar  
B.S. Khandhar



गाव नमुना सात.

अधिकार अभिलेख पत्रक  
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१  
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कर्नाळा

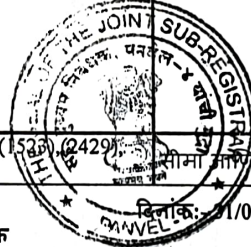
तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

दिनांक:- 31/07/2016 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 61/1/2 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नाव		
शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	नर्मदाबाई जयराम पाटील	0.34.60 4.25	(943) [139], 523
जिरायत 0.34.60	भारती सुरेंद्र खंदार.	0.34.60 4.25	(943) कुळाचे नाव इतर अधिकार
बागायत -	सामाईक क्षेत्र	0.34.60 4.25	
तरी -			
वरकस -			
इतर -			
एकुण क्षेत्र 0.34.60			
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकुण पो 0.00.00			
ख			
आकारणी 4.25			
जुडी किवा विशेष आकारणी			
	(221),(592),(811),(943),(965),(1084),(1465),(1523),(2429) (2845) शेतीमा आणि भुमापन चिन्हे		

पवल - ४  
२०१७  
१९/२६



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९)  
गाव: कर्नाळा तालुका: पनवेल जिल्हा: रायगड

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव					जल सिंचित
2014-15	खरीप											
2015-16	खरीप						भात		0.3460			
2016-17	खरीप						भात		0.3460			

<https://10.187.202.74/efarfar2beta/PgHtml712.aspx>

तलाठी संजा कर्नाळा 06/03/2017  
तहसिल पनवेल  
टी. एस. चोरगे

# Data of Bank Receipt for GRN MH001439520201718R

## Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :  
 Pmt Txn Id : 123801843  
 Pmt DtTime : 17/05/2017 17:30:51  
 ChallanIdNo : 69103332017051751061  
 District : 1301 / RAIGAD

Simple Receipt  
 Print DtTime :  
 GRAS GRN : MH001439520201718R  
 Office Name : IGR547 / PNL4\_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR

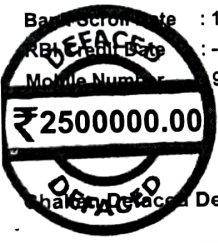
StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
 StDuty Amt : Rs 25,00,000.00/- (Rs Twenty Five Lakh Rupees Only )

RgnFee Schm :  
 RgnFee Amt :

Article : 34  
 Prop Mvblty : Immovable  
 Prop Descr : SURVEY NO 62HISSA NO 1ASURVEY NO 61HISSA NO 1 2 , MOUJE KARNALATAL PANVELDIST RAIGAD  
 : Maharashtra  
 : 410206  
 Duty Payer : PAN-AOZPS3477A VIDHI TEJAS KHANDHAR  
 Other Party : PAN-ALUPK7663G BHARATI SURENDRA KHANDHAR

Consideration : 100.00/-

Bank Scroll No : 100  
 Bank Scroll Date : 18/05/2017  
 Mobile Number : 919702898989



Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-528-4996	0000867986201718	18/05/2017-15:27:58	IGR547	2500000.00
Total Defacement Amount					25,00,000.00

*Shadhar*  
 स. दुय्य निबधक वर्ग-२.  
 पनवेल-४.

पवल - ४  
 ४३३६ २०१७  
 ६ / २६



Only for verification-not to be printed and used

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 123865024

## CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH001461952201718R	BARCODE	Form ID :	Date: 18-05-2017
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR547- PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR	Location	PAN-AOZPS3477A	
Year	Period: From : 18/05/2017 To : 31/03/2099		Full Name VIDHI TEJAS KHANDHAR	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	SURVEY NO 62 HISSA NO 1A	
0030046401-75	537000.00	Road/Street, Area /Locality	SURVEY NO 61 HISSA NO 1 2	
0030063301-70	0.00	Town/ City/ District	MOUJE KARNALA TAL PANVEL DIST RAIGAD Maharashtra	
	0.00	PIN	4 1 8 2 0 6	
	0.00	Remarks (If Any)	पवल ०३३६ २०१७ ७/२२	
	0.00	Amount in words	Rupees Five Lakhs Thirty Seven Thousand Only	
Total	537000.00	FOR USE IN RECEIVING BANK	पानवेल - ४	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 123865024		Bank CIN No : 69103332017051850516	REGISTRAR	
Cheque- DD Details:		Date	18-05-2017	
Cheque- DD No.		Bank-Branch	189 old Panvel	
Name of Bank	IDBI BANK	Scroll No.		
Name of Branch				

Vidhi Khandhar

B.S. Khandhar

# Data of Bank Receipt for GRN MH001461952201718R

## Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :  
 Pmt Txn Id : 123865024  
 Pmt DtTime : 18/05/2017 13:35:15  
 ChallanIdNo : 69103332017051850516  
 District : 1301 / RAIGAD

Simple Receipt  
 Print DtTime :  
 GRAS GRN : MH001461952201718R  
 Office Name : IGR547 / PNL4\_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
 StDuty Amt : Rs 5,37,000.00/- (Rs Five Lakh Thirty Seven Thousand Rupees Only)

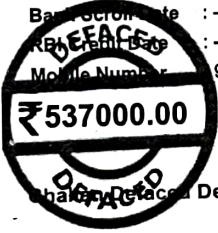
RgnFee Schm :  
 RgnFee Amt :

Article : 34  
 Prop Mvblty : Immovable  
 Prop Descr : SURVEY NO 62HISSA NO 1ASURVEY NO 61HISSA NO 1 2 , MOUJE KARNALATAL PANVELDIST RAIGAD  
 : Maharashtra  
 : 410206  
 Duty Payer : PAN-AOZPS3477A VIDHI TEJAS KHANDHAR  
 Other Party : PAN-ALUPK7663G BHARATI SURENDRA KHANDHAR

Consideration : 100.00/-

**Only for verification-not to be printed and used**

Bank Scroll No : --  
 Bank Scroll Date : --  
 RPN : --  
 Mobile Number : 919702898989



Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-528-4996	0000867988201718	18/05/2017-15:28:00	IGR547	537000.00
Total Defacement Amount					5,37,000.00

*Sadhu*  
 स. दुष्यम निबधक वर्ग-२.  
 पनवेल-४.

पवल - ४  
 ४२२६ २०१७  
 ८/२६



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 123865150

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH001462017201718R	BARCODE	Form ID : Date: 18-05-2017
Department	IGR		Payee Details
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)
Office Name	IGR547-PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR	Location	PAN-AOZPS3477A
Year	Period: From : 18/05/2017 To : 31/03/2099		PAN No. (If Applicable)
Object	Amount in Rs.	Flat/Block Premises/ Bldg No.	Full Name
0030046401-75	395000.00	SURVEY NO 62 HISSA NO 1A	VIDHI TEJAS KHANDHAR
0030063301-70	0.00	Road/Street, Area /Locality	
	0.00	Town/ City/ District	MOUJE KARNALA TAL PANVEL DIST RAIGAD Maharashtra
	0.00	PIN	4 1 0 2 1 6
	0.00	Remarks (If Any) :	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>पवल - ४</p> <p>२०१७</p> <p>२/२६</p> </div>
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	395000.00	Amount in words	Rupees-Three Lakhs Ninety Five Thousand Only
Payment Details:IDBI NetBanking		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Payment ID : 123865150		Bank CIN No : 69103332017051850521	
Cheque- DD.Details:		Date	
Cheque- DD No.		18-05-2017	
Name of Bank		Bank-Branch	
IDBI BANK		189 Old Panvel	
Name of Branch		Scroll No.	

Vidhi Khandhar

B.S. Khandhar

Page No : 1

# Data of Bank Receipt for GRN MH001462017201718R

## Bank - IDBI BANK

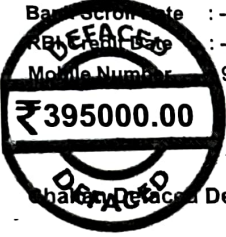
Bank/Branch :  
Pmt Txn Id : 123865150 Simple Receipt  
Pmt DtTime : 18/05/2017 13:36:08 Print DtTime :  
ChallanIdNo : 69103332017051850521 GRAS GRN : MH001462017201718R  
District : 1301 / RAIGAD Office Name : IGR547 / PNL4\_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
StDuty Amt : Rs 3,95,000.00/- (Rs Three Lakh Ninety Five Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm :  
RgnFee Amt :

Article : 34  
Prop Mvblty : Immovable Consideration : 100.00/-  
Prop Descr : SURVEY NO 62HISSA NO 1A SURVEY NO 61HISSA NO 1 2, MOUJE KARNALATAL PANVELDIST RAIGAD  
: Maharashtra  
: 410206  
Duty Payer : PAN-AOZPS3477A VIDHI TEJAS KHANDHAR  
Other Party : PAN-ALUPK7663G BHARATI SURENDRA KHANDHAR

Bank Scroll No :-  
Bank Scroll Date :-  
Bank Scroll Amt :-  
Mobile Number : 919702898989

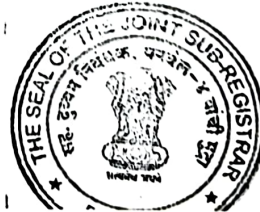


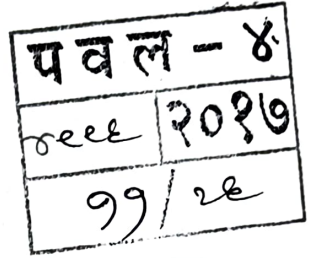
Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-528-4996	0000867992201718	18/05/2017-15:28:02	IGR547	395000.00
Total Defacement Amount					3,95,000.00

*Raghu*  
प्रसह. मुख्य निबंधक वर्ग-२.  
पनवेल-४.

प व ल - ४  
२३६ २०१७  
१० / २६





## DEED OF GIFT

(WITHOUT CONSIDERATION)

THIS DEED OF GIFT executed at Panvel this 18<sup>th</sup> day of May, 2017.

**BETWEEN**

**MRS. BHARATI SURENDRA KHANDHAR**, Aged 60 Years, PAN No. ALUPK7663G, Indian Inhabitant, Residing at Tej-Gaurav House, 109, Telang Road, 3<sup>rd</sup> Floor, Matunga (E), Mumbai - 400019, hereinafter called "the DONOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include her heirs, successors, executors, administrators and assigns) of the One Part.

**AND**

**MRS. VIDHI TEJAS KHANDHAR**, PAN No. AOZPS3477A, Aged 37 Years, Indian Inhabitant, Residing at Prudence International School, Vill: Karnala (Tara), Apta-Phata, Tal: Panvel, Dist: Raigad, hereinafter referred to as "the Donee" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

पवल - ४	
२२	२०१७
१२/२२	

**WHEREAS :**

- a) The Donor is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the non agricultural plots of land bearing 1) Survey No. 62, Hissa No. 1-A, admeasuring 1 Hectare 14 Ares 60 P + Potkharaba 0 Hectare 07 Ares 40 Points = 1 Hectare 22 Ares 00 Points or thereabouts and 2) Survey No. 61, Hissa No. 1/2, admeasuring 0 Hectare 34 Ares 60 P situated at Village Karnala, Tal: Panvel, Dist: Raigad, within the limits of Grampanchayat Karnala (Tara) (hereinafter referred to as "the said Property"). The Donor has owned and possessed the said Property by way of 2 Sale Deeds, duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Panvel under Document No. 3109-1999, dated 23.09.1999 and Document No. 3110-1999 dated 23.09.1999 respectively.
- b) The Donee is Daughter-in-Law of the Donor.
- c) In consideration of natural love and affection which the Donor bears towards the Donee, the Donor is desirous of making a gift of the said property unto the Donee in the manner hereinafter appearing.
- d) The Donee, MRS. VIDHI TEJAS KHANDHAR has accepted the said gift of said Property by executing these presents in testimony hereof without any monetary consideration.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that for effecting her said desire and in consideration of natural love and affection



पवल - ४	
२२२	२०१७
७३	२२

described in the Schedule hereto and hereinafter referred to as the said property and delivered possession of the same unto and

in favour of the Donee TO HAVE AND TO HOLD the same for her sole use and benefit absolutely and unconditionally forever

AND ALSO TOGETHER with all the deeds, documents, writings, vouchers and other evidences of title, exclusively relating to the

said property or any part thereof AND ALL the estates, rights, title, interest, claim and demand whatsoever at law and in equity

of the Donor of or upon the said property or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said property and all and singular the

said premises hereby granted, released, conveyed, transferred and assured and intended or expressed so to be with their and

every of their rights and appurtenances unto and to the use and benefit of the Donee subject to the payment of all rents, rates,

taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the said society or the

Government of Maharashtra or to the Municipal Corporation or any other public body or authority in respect thereof AND the

Donor doth hereby covenant with the Donee that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the

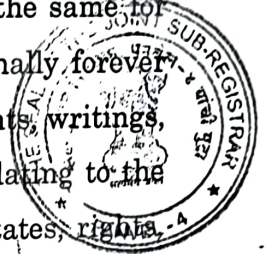
Donor or by any person or persons lawfully or equitably claiming by from through under or in trust for the Donor made, done,

committed, omitted, or knowingly or willingly suffered to the contra. The Donor now has in himself good right full power and

absolute authority to grant, release, conveyed, released, transferred assured or intended so to be unto and to the use of

Donee in the manner aforesaid AND that it shall be lawful for the Donee from time to time at all times hereafter peaceable and

quietly to hold enter upon have, occupy, possess and enjoy the said property hereby granted with its appurtenances and receive



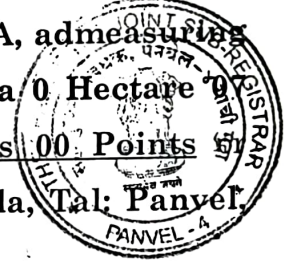
interruption, claim and demand whatsoever from or by the Donor, AND THAT the Donee accepts the Gift of the said premises hereunder made restituted by her being a party hereto and executing these presents.

पंवल - ४	
२२२	२०१७
१४/२२	

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

ALL THAT pieces or parcels of non-agricultural plots of land :

- a) Bearing 1) Survey No. 62, Hissa No. 1-A, admeasuring 1 Hectare 14 Ares 60 P + Potkharaba 0 Hectare 0 Ares 40 Points = 1 Hectare 22 Ares 00 Points thereabouts situated at Village : Karnala, Tal: Panvel, Dist: Raigad and bounded as below:



- On or towards East : By Survey No. 61 / 1 / 2  
 On or towards South : By Survey No. 66 / 1 A and Survey No. 66 / 2  
 On or towards West : By Survey No. 64 & 65 / 1 A  
 On or towards North : By Survey No. 62 / 1 B

- b) Survey No. 61, Hissa No. 1/2 admeasuring 0 Hectare 34 Ares 60 P at Village : Karnala, Tal: Panvel, Dist: Raigad and bounded as below:

- On or towards East : By Survey No. 62 / 2  
 On or towards South : By Survey No. 66  
 On or towards West : By Survey No. 62 / 1 A  
 On or towards North : By Survey No. 62 / 1 A

पवल - ४  
२०१७  
२५/२२

IN WITNESS WHEREOF the DONOR as well as the DONEE by way of acceptance of the said Gift have put their respective hands on the day and year first hereinabove written.



SIGNED AND DELIVERED


by the withinnamed "the Donor"

B.S. Khandhar

MRS. BHARATI SURENDRA KHANDHAR



in the presence of ...

1. TEJAS KHANDHAR 

2. Zishan K. Dakhane  
Bazeypad



SIGNED AND DELIVERED

by withinnamed "the Donee"


Vidhi Khandhar

MRS. VIDHI TEJAS KHANDHAR



(Gift Accepted by the Donee)

in the presence of ...

1. TEJAS KHANDHAR 

2. Zishan K. Dakhane  
Bazeypad



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

गाव :- कर्नाळा

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

दिनांक:- 23/03/2017 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भूधारणा पत्रती उपविभाग		भोगवटदाराचे नांव		
61/1/2 भोगवटदार वर्ग				
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख. फ.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र हे.आर.चौ.मी	नर्मदाबाई जयराम पाटील	0.34.60 4.25	(943)	
एकक	भारती सुरेंद्र खंदार.	0.34.60346.00	(1125)	
बिन शेती 0.34.60	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.34.60346.00		
बिन शेती 346.00				
आकारणी				
जिरायत				
बागायत				
तरी				
वरकस				
इतर				
एकुण क्षेत्र				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकुण पोख	0.00.00			
जुडी किंवा विशेष				
आकारणी				
			(221),(592),(811),(943),(965),(1084),(1125),(1465),(1523),(2429),(2845)	
			सीमा आणि भुमपन चिन्ह	

पत्रक - ४  
२०१७  
१६ २६



गाव नमुना बारा

दिनांक:- 23/03/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: कर्नाळा

तालुका: पनवेल

जिल्हा: रायगड

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
		निश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
		निश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जम सिंचित	अजल सिंचित				पिकांचे नाव	जम सिंचित	अजल सिंचित
2013-14	खरीप						भात		0.3460				
2014-15	खरीप						भात		0.3460				
2015-16	खरीप						भात		0.3460				
	संपूर्ण वर्ष									बिनशेती	0.3460		

Label

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे )  
नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव :- कर्नाळा

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

दिनांक:- 23/03/2017 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग 62/1/अ.		भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटदाराचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार आणि पॅ पो.ख. फे.फा			खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	वर्षा वासुदेव पाटील	1.14.60	3.35	0.0740	(942)
बिन शेती	सुरेंद्र जयराम पाटील				(942)
बिन शेती	रुपेश श्रीराम पाटील				(942)
आकारणी	नर्मदा जयराम पाटील				(942)
जिरायत	श्वेता शशिकांत ठाकर				(942)
बागायत	ललिता जगदिश पाटील				(942)
तरी	पृष्पलता पांडुरंग पाटील				(942)
वरकस	मैदाकीनी घनश्याम पाटील				(942)
इतर	बेबीनंदा विनायक जोशी				(942)
एकूण क्षेत्र	-----सामाईक क्षेत्र-----				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ)	भारती सुरेंद्र खंदार	1.22.00	1220.00		(1125)
वर्ग (ब)					
एकूण पो ख					
जडी किंवा विशेष आकारणी					
	(454),(474),(502),(591),(652),(754),(897),(942),(1084),(1087),(1113),(1120),(1125),(1132),(1358),(1620),(2294),(2429),(2949)				
					[536]. 537 कुळाचे नाव इतर अधिकार

प व ल - ४  
२०१७  
१६/२२



गाव नमुना बारा

दिनांक:- 23/03/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ )

गाव: कर्नाळा

तालुका: पनवेल

जिल्हा: रायगड

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
2014-15	संपूर्ण										पड गवत	1.1460	

अधिकार अभिलेख पत्रक  
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९.)

गाव: कर्नाळा

तालुका: पनवेल

जिल्हा: रायगड

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2015-16	संपूर्ण वर्ष									पड गवत	1.1460			
2016-17	संपूर्ण वर्ष									बिनशेती	1.2200			

Label

प व ल - ४  
०००० २०१७  
१३ / २६



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१  
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव :- कर्नाळा

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

दिनांक:- 15/02/2017 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग	भोगवटादार वर्ग	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
62/1/अ.	-1			
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी		वर्षा वासुदेव पाटील		
जिरायत 1.14.60		[ सुरेंद्र जयराम पाटील	1.14.603.35 0.0740 (942)	[536], 537
बागायत -		[ रुपेश श्रीराम पाटील		कुळाचे नाव
तरी -		[ नर्मदा जयराम पाटील		इतर अधिकार
वरकस -		[ श्वेता शंशिकांत ठाकर		प व ल - ४
इतर -		[ ललिता जगदिश पाटील		२०१७
		[ पुष्पलता पांडुरंग पाटील		२०/२८
एकुण क्षेत्र 1.14.60		[ मंदाकीनी घनश्याम पाटील		
		[ बेबीनंदा विनायक जोशी		
		-----सामाईक क्षेत्र-----		
		भारती सुरेंद्र खंदार	1.14.603.35 0.07.40 (942)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) 0.07.40				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो 0.07.40				
ख				
आकारणी 3.35				
जूडी किवा विशेष आकारणी				
		(454),(474),(502),(591),(652),(754),(897),(942),(1084), (1087),(1113),(1120),(1132),(1358),(1620),(2294),(2429), (2949)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- 15/02/2017 पर्यंत अदयावत

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ )  
गाव: कर्नाळा तालुका: पनवेल जिल्हा: रायगड

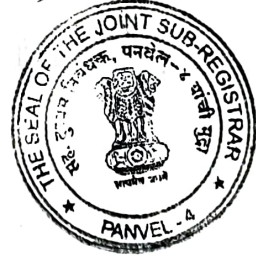
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव					जल सिंचित
2014-15	संपूर्ण वर्ष												

गाव नमुना बारा  
अधिकार अभिलेख पत्रक  
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)  
गाव: कर्नाळा तालुका: पनवेल दिनांक:- 15/02/2017 पर्यंत अदयावत  
जिल्हा: रायगड

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकांचे नाव			स्वरूप	क्षेत्र			
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
2015-16	संपूर्ण वर्ष										पड गवत	1.1460		
2016-17	संपूर्ण वर्ष										पड गवत	1.1460		

२३/१०/१७  
तलाठी सजा कर्नाळा  
तहसिल पनवेल  
टी. एस. चोरगे

पवल - ४  
२०१७  
२९/२८








**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

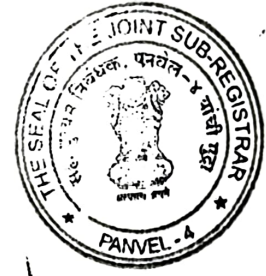
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**TEJAS S KHANDHAR**  
**S M KHANDHAR**  
 05/12/1980  
 Permanent Account Number  
**ALORK7878D**

  
 Signature


**पवल - ४**  
 रू६६ २०१७  
 २२/२६




**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**VIDHI TEJAS KHANDHAR**  
**MEHUL JAYANTILAL SEDANI**  
 25/10/1980  
 Permanent Account Number  
**AOZPS3477A**

  
 Signature






15 102009

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**BHARATI SURENDRA KHANDHAR**  
**AMICHAND DEEPGHAND ZOBALIA**  
 07/01/1957  
 Permanent Account Number  
**ALUPK7663G**

  
 Signature

100152906



18/05/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4

दस्त क्रमांक : 4996/2017

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) कर्नाळा 2) कर्नाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	गिफ्ट
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	75324600

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे कर्नाळा ता पनवेल जि रायगड येथिल सर्व्हे नं 62 हिस्सा नं 1अ क्षेत्र 1-22-0 या मिळकतीचे बक्षीस पत्राचा विषय आहे. ( Survey Number : 62/1/अ. ; )

2) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे कर्नाळा ता पनवेल जि रायगड येथिल सर्व्हे नं 61 हिस्सा नं 1/2 क्षेत्र 0-34-60 या मिळकतीचे बक्षीस पत्राचा विषय आहे ( Survey Number : 61/1/2 ; )

(5) क्षेत्रफळ

1) 1.2200 हेक्टर . आर 2) 0.3460 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- भारती सुरेंद्र खंदार वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: तेज गीरव हाऊस नं 109 तेलंगा रोड तिसरा मजला माटुंगा पुर्व मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-ALUPK7663G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- विधी तेजस खंदार वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पुदेन्स इंटरनॅशनल स्कूल कर्नाळा गाव तारा आपटा ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AOZPS3477A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 18/05/2017

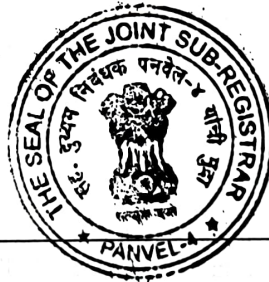
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 18/05/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4996/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 3766500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा



प्र. सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.  
पनवेल-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



66

TALA

ROAD

ROAD

Number 60

62/129

62/119

62/119

7/6





Original/Duplicate  
 नोंदी नं. 398  
 Repn. 394  
 पारती नं. 688  
 दिनांक: 18/05/2017

पारती नं. 688  
 दिनांक: 18/05/2017  
 वस्तुसंख्या: 4886-2017  
 वस्तुसंख्या: 15  
 नोंदी नं. 398  
 वस्तुसंख्या: 15  
 ₹ 3000.00  
 ₹ 300.00  
 ₹ 30300.00

Joint Sub Registrar, Prangal &  
 Joint Sub Registrar B  
 नोंदी नं. 398  
 वस्तुसंख्या: 15  
 ₹ 3000.00  
 ₹ 300.00  
 ₹ 30300.00

1) नोंदी नं. 398 वस्तुसंख्या: 15  
 2) नोंदी नं. 398 वस्तुसंख्या: 15  
 3) नोंदी नं. 398 वस्तुसंख्या: 15

Joint Sub Registrar, Prangal &  
 Joint Sub Registrar B  
 नोंदी नं. 398  
 वस्तुसंख्या: 15  
 ₹ 3000.00  
 ₹ 300.00  
 ₹ 30300.00

Original/Duplicate  
 नोंदी नं. 398  
 Repn. 394  
 पारती नं. 688  
 दिनांक: 18/05/2017

पारती नं. 688  
 दिनांक: 18/05/2017  
 वस्तुसंख्या: 4886-2017  
 वस्तुसंख्या: 15  
 नोंदी नं. 398  
 वस्तुसंख्या: 15  
 ₹ 3000.00  
 ₹ 300.00  
 ₹ 30300.00

Joint Sub Registrar, Prangal &  
 Joint Sub Registrar B  
 नोंदी नं. 398  
 वस्तुसंख्या: 15  
 ₹ 3000.00  
 ₹ 300.00  
 ₹ 30300.00

1) नोंदी नं. 398 वस्तुसंख्या: 15  
 2) नोंदी नं. 398 वस्तुसंख्या: 15  
 3) नोंदी नं. 398 वस्तुसंख्या: 15

Joint Sub Registrar, Prangal &  
 Joint Sub Registrar B  
 नोंदी नं. 398  
 वस्तुसंख्या: 15  
 ₹ 3000.00  
 ₹ 300.00  
 ₹ 30300.00



- 15. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमिन प्रदायित (Restoration) करणे अधिनियम १९४७ व महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमिन प्रदायित (Restoration) करणे नियम १९७५ मधील तरतुदींचा भंग होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र जमिन मिळवून अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ व ३६अ चा भंग होणार नाही म्हणजेच अनुसूचित जमातींतील व्यक्तींकडून करणेत येणाऱ्या वहावाटीचे इस्तारण होणार नाही याची अर्जदार यांनी दक्षता घ्यावी.
- 16. भारतीय वन अधिनियम १९२७ मधील कलम ३५(३) व ३५(१) अथवा अन्य तरतुदीनुसार अथवा महाराष्ट्र धारजाणी वने संपादन अधिनियम १९७५ व वनसंरक्षण अधिनियम १९८० मधील तरतुदींप्रमाणे वरील जमिन वनजमिन असल्याचे निदर्शनास आल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यात यावे.
- 17. वरीलप्रमाणे सर्व नियम, अधिनियम, शासन निर्णय, परिपत्रके यांना अनुसरून अर्जदार यांना सादर केलेली माहिती अपुरी, चुकीची, खोटी असल्याचे कोणत्याही टप्प्यावर निदर्शनास आल्यास या आदेशान्वये दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल. याबाबतचे सर्व दावे व अर्जदार यांचेवर राहिल. त्यास शासन अथवा कोणतेही शासकीय अधिकारी, कर्मचारी जबाबदार असणार नाहीत. अर्जदार हे फौजदारी व दिवाणी कारवाईस पात्र राहतील.
- 18. या विनयोती परवानगी आदेशातील सर्व शर्ती अर्जदार/मालक/भूखंडधारक यांच्यावर बंधन कारक राहतील. वरील शर्तीचा अगर सनदेतील शर्तीचा अर्जदार यांनी भंग केल्यास विनयोती परवानगी रद्द करण्यात येईल व याखेरीज अर्जदार हे जमीन महसूल कायदा व त्याखालील नियम, सरकारी ठराव व आदेशांप्रमाणे कारवाई व दहास पात्र होतील.
- 20.



सही/ XXXX  
(शीतल तेली-उगले)  
जिल्हाधिकारी रायगड  
अलिबाग

✓ प्रपत्र- श्रीमती भारती सुरेंद्र खंडार, रा.पुढेन ईटलेशनल स्कूल, आपटा फाटा, पो.बारापाडा, पानवेल, ता.पानवेल, जि.रायगड यांस माहितीसाठी.  
प्रत:- तहसिलदार पानवेल यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी  
२/- याकामी अर्जदार यांचेकडून "वाणिज्य" अनुसूचित वापरात रुपांतरित करण्यात आली असल्याचे अर्जदार यांनी भरणा केलेल्या दि. २०/०२/२०१७ पासून मान्यते येत असल्याची नोंद अधिकार कार्यावाही करण्यात येऊन केलेल्या कार्यवाहीबाबत तात्काळ या कार्यालयाकडे कळविण्यात यावे.  
प्रत:- उप अधिसूक्त भूमि अभिलेख, पानवेल यांचेकडे माहितीसाठी रवाना.  
प्रत:- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांचेकडे माहितीसाठी सन्देश रवाना.  
प्रत:- साहाय्यी नियोजनकार, नवी मुंबई विमानतळ प्रभाषित अधिसूचित क्षेत्र, सिडको, सिडको भवन सीबीडी, बेलगाव नवी मुंबई यांस माहितीसाठी.  
प्रत:- तलाठी सजा पोयेंजे, ता.पानवेल यांना माहितीसाठी व पुढील जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.  
प्रत:- उप वनसंरक्षक, अलिबाग यांचेकडे माहितीसाठी व जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.  
प्रत:- ना. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.  
सह संचालक, नगर रचना, मुंबईकडून, कोकण विभाग, कोकण भवन, तिसरा मजला, ब्लक क्र.२१३, सीबीडी, नवी मुंबई ४०० ६१४ यांचेकडे रवाना.  
प्रत:- एल.एन.ए. हॅण्ड फाईलसाठी.

3-17  
जिल्हाधिकारी रायगड करिता.

- कोणताही भाग विनोदित उपयोगाखेरीज अन्य अर्थीक उपयोगाकडे जिहाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीशिवाय वापरला जाऊ नये. या तालीची बांधकामाच्या वापरारबत अर्थीक अभिनीया उपयोग कोणता हे ठरविणेत येईल.
- 2. प्रस्तुत अभिनीची फौदोची अगर रूच फौदोची विभागीय जिहाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीशिवाय करता जाऊ नये.
- 3. वरील अभिनीच्या क्षेत्रातील बांधकामाचा प्रकल्प महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरालातील बदल व अर्थीक आकारणी) नियम १९६१ मधील परिशिष्ट दोन मधील तरतुदींस अनुसरून तयार करून तो बांधकाम सुरु करतानाची संबंधित नियोजन प्राधिकार बांधकामाकडून मंजूर करून घेतला पाहिजे. त्या मंजूर प्रकल्पाप्रमाणे बांधकाम करणे आवश्यक राहिले.
- 4. जोडपिल संबंधित नियोजन प्राधिकार बांधकाम प्रस्तुत अभिनीची बांधकाम/विकास परवानगी अधिनीचे कोणत्याही बापर अर्जा विकार, केवढाच करणे असावेच नाही.
- 5. प्रस्तुत अभिनीक विज्ञापक्याकडून तरतुदी लागू होत असल्यास संबंधित सक्षम प्राधिकारणाची परवानगी घेणे अर्जदार/जमिन्यासक यांचेवर बंधनकारक राहिले.
- 6. अभिनीच्या केल्या अर्थीक आकारणीत आवश्यक असले ते नियोजन प्राधिकारणने दिलेल्या पिकाय कायदा प्रमाणानुसार सुधारणा करण्यात येईल. आणि त्या प्रयोजनासाठी प्रत्येक प्रकलान्वये अशी परवानगी देण्यात आल्यापासून किंवा त्या सुधारणा केल्यापासून, कोणतीही असल्यास ३० दिवसांच्या अतः विभागीय/कायदा असा विकास कामाच्या परवानगीची प्रत सादर करणे हे नियोजन प्राधिकारणासाठी बंधनकारक राहिले.
- 7. जर साक्ष्याने विकास योजनेत सुधारणा किंवा फेरबदल केला असेल तर त्या पिकाय योजनेत द्याविलेल्या वापरणाचा आधारे अभिनीच्या केल्या अर्थीक आकारणीत सुधारणा करण्यात येईल आणि त्याच धर्माणे नव्यान विकास योजनेत दर्शविलेल्या अभिनीच्या वापरत अशी सुधारणा किंवा फेरबदल केल्यास विनोदित/अर्थीक बदल होईल.
- 8. अर्जदार यांनी जरूर ती मोजणी ची भरून मोजणी करणे बंधनकारक आहे. अर्थीक अभिनीचे हिमाकेतून करून घ्यायला घेतले पाहिजे.
- 9. अभिनीची सधेे कायद्याप्रमाणे प्रत्यक्ष मोजणी झाल्यानंतर जर क्षेत्र व विनयोती आकार यात बदल होत असेल तर त्याप्रमाणे जरूर ते बदल करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिले.
- 11. जर अर्जदार वरीलप्रमाणे कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करील तर सादर कायदातील तरतुदी व सरकारी ठरावांन्वये अर्जदार या कोणत्याही इतर शिष्टेस पात्र असेल त्या शिष्टेस बाधा न येता जिहाधिकारी हे कामातील त्याप्रमाणे दंड किंवा आकारणी केली असेल असा सदर जमीन अर्जदार यांच्या भोगवट्यात घ्यावू टप्प्याचा अधिकार जिहाधिकारी यांचा आहे.
- 12. प्रकृती अर्जाधिकार अभिनीकेल्या अनुषंगाने खोरीदार यांनी सादर केलेल्या शेतकरी असल्याच्या पुराव्याची पडताळणी तहसिलदार यांनी त्यांचे सत्कार केली. प्रकरणे शेतकरी असल्याबाबतच्या सुधारणा अनुषंगाने कोणतीही अभिनिमितता अखडून आल्यास नियमानुसार उचित कार्यवाही करणारी. तसेच कोणत्याहीबाबती खोरीदाराने सादर केलेले शेतकरी असल्याचे पुरावे अर्थीक ठरवल्यास हे आदेश आणण्याकडून वृत्तान्त घेतले.
- 13. बंदर अर्थीक हे उपयुक्त ठरले पावणी दर्जाविषये गाव न.नं.७/१२ व त्यापुढेगावे उपयुक्त वेळार याचे अर्जात देण्यात येत आहे. प्रकृती अनुसूक्त बांधकामांमधे अथवा अन्य कोणत्याही बाबींमधे परिशिष्टत अभिनीकेत/वर्तन/ बांधकामाबाबत/ इन्फ्राबाबत/ क्षेत्र- बाबात/अधिकार अभिलेखाबाबत/ मालकीबाबत/ पांशकालबाबत तसेच न्यायलदीन बांध निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/जमीनमात्य यांची राहिल. तसेच प्रकृती होणारे व्यावर्तनपेचे पालन करणे अर्जदारांस बंधनकारक राहिले.
- 14. महाराष्ट्र शेतजमीन(जमीन काल मर्यादा)अधिनियम १९६१, मुंबई कृष्युजिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९६८, मुंबई धारणा अभिनीचे व मुंबई धारणास प्रतिबंध करणेबाबत अधिनियम १९४८, भारतीय वन अधिनियम १९२७, महाराष्ट्र खाजगी वन(संपादन)अधिनियम १९७५, वन(संरक्षण)अधिनियम १९८० धारणा (संरक्षण)अधिनियम १९८६, भूमि संपादन अधिनियम १९४८ मधील तरतुदींचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द समजावी.
- 15. प्रस्तुत परवानगी ही प्रकृतित मुंबई कृष्युजिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र कृष्युजिवाट पंचायत अंतर्गत, भूमिनिवाय अंतर्गत व टाऊन प्लानिंग अंतर्गत यातील तरतुदींस अधिन राहून घेतले आलेली आहे.

