



8/05/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4

दस्त क्रमांक : 4996/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कर्नाळा 2) कर्नाळा

- 1) विलेखाचा प्रकार गिफ्ट
 2) मोबदला 0
 3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तबतितपट्टाकार आकारणी देतो की टटेदार ते नमुद करावे) 75324600
- 1) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक रसल्यास)

SL No- 42

Ac No- 37829810759

Unit - Manor Greys Farm Pvt Ltd

Smb. Vidhi Tejas Khordar is the guarantor of the loan of Manor Greys. 2 t

- 1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे कर्नाळा ता पनवेल जि रायगड येथिल सर्व्हे नं 62 हिस्सा नं: 1 अ क्षेत्र 1-22-0 या मिळकतीचे बक्षीस पत्राचा विषय आहे. ((Survey Number : 62/1/अ. ;)) the document evidence the asse
- 2) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे कर्नाळा ता पनवेल जि रायगड येथिल सर्व्हे नं 61 हिस्सा नं 1/2 क्षेत्र 0-34-60 या मिळकतीचे बक्षीस पत्राचा विषय आहे. ((Survey Number : 61/1/2 ;))

i) क्षेत्रफळ

- 1) 1.2200 हेक्टर. आर 2) 0.3460 हेक्टर. आर

ii) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल व्हा.

) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा वाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा देश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व ता.

- 1): नाव:- भारती सुरेंद्र खंदार वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं:- माळा नं:-, इमारतीचे नाव: तेज गौरव हाऊस नं: 109, तेलंगा रोड तिसरा मजला माटंगा पूर्व मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:- 400019 फोन नं:- ALUPK7663G

) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:- विधी तेजस खंदार वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पुढेन्स इंटरनॅशनल स्कूल कर्नाळा गाव तारा आपटा ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:- 400019 फोन नं:- AOZPS3477A

1) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 18/05/2017

2) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 18/05/2017

1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4996/2017

2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 3766500

3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

1) शेरा



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
पनवेल-४.

याकनासाठी विचारात घेतलेला शील:-

क) शुल्क आकारताना निवडलेला च्येद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub-clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Thursday, 18 May 2017 5:18 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6904 दिनांक: 18/05/2017

गांवाचे नाव: -कर्नाळा-कर्नाळा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल4-4996-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : गिफ्ट
सादर करणाऱ्याचे नाव: विधी तेजस खंदार
वर्णन

दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 11

₹. 220.00

एकूण:

₹. 220.00


Joint Sub Registrar Panvel 4

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 220/-



पावती

Original/Duplicate

Thursday, May 18, 2017

नोंदणी क्र. :39म

3:36 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6888 दिनांक: 18/05/2017

गावाचे नाव: कर्नाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल4-4996-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : गिफ्ट

सादर करणाऱ्याचे नाव: विधी तेजस खंदार

नोंदणी फी ₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण: ₹. 30300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Panvel 4

पद. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.

पनवेल-४.

बाजार मूल्य: रु.75324600 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3766500/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001463413201718R दिनांक: 18/05/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मा. श्री. / श्रीम. _____ हा मुळ दस्तऐवज, सीडी व

थंबनेल प्रतपरत नेण्यासाठी श्री. / श्रीमती _____

यांना प्राधिकृत करत आहे तरी सदर दस्तऐवज त्यांचाकडे देण्यात यावी ही विनंती.

Vidhatejashan

दस्तावेजाची सही

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017
 जिल्हा : रायगड
 तालुका : पनवेल
 गावाचे नाव : कर्नाळा
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 11/111

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र : 3460 चौ. मीटर Layout Plot
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार : Rs.4810/-
 जमिनीचा दर :
 Zone Change Primary Notification:No
 जमीन बिनशेती झाली : Rs.4810/-
 नाही.जमिनीचा दर :
 प्रथम विक्री

1. 3460चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4810/-
 3460चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 3460*4810
 =16642600/-

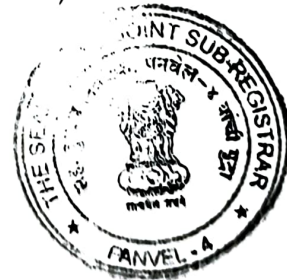
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य
 =16642600 + 0
 = Rs.16642600/-

Home

Print

प व ल - ४
 ४९९६ २०१७
 १ / २६

प्रसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
 पनवेल-४.



Valuation ID : 201705164203

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017
 जिल्हा : रायगड
 तालुका : पनवेल
 गावाचे नाव : कर्नाळा
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 11/11.1

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र : 12200 चौ. मीटर Layout Plot
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार
 जमिनीचा दर : Rs.4810 /-
 Zone Change Primary Notification:No
 जमीन बिनशेती झाली
 नाही जमिनीचा दर : Rs.4810 /-
 प्रथम विक्री

1. 12200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4810/-

12200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 12200*4810
 =58682000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य
 =58682000 + 0
 = Rs.58682000/-

Home

Print

प व ल - ४
 ०४३६ २०१७
 २ / २६



Gadba
 प्र.सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
 पनवेल-४.

Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 103943367

IDBI BANK

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH001463413201718R	BARCODE	Form ID : Date: 18-05-2017
Department	IGR		Payee Details
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)
Office Name	IGR146- PNL1_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-AOZPS3477A
Year	Period: From : 18/05/2017 To : 31/03/2099		Full Name VIDHI TEJAS KHANDHAR
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	SURVEY NO 62 HISSA NO 1 A
0030046401-75	334500.00	Road/Street, Area /Locality	SURVEY NO 61 HISSA NO 1 2
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	KARNALA TARA PANVEL Maharashtra
	0.00	PIN	4 1 0 2 0 6
	0.00	Remarks (If Any)	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">प व ल - ४</p> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">०३३६ २०१७</p> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">३ / २६</p> </div>
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	364500.00	Amount in words	Rspees Three Lakhs Sixty Four Thousand Five Hundred Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 123867693		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No. 6910333201031850562	
Cheque- DD No.		Date 18-05-2017	
Name of Bank IDBI BANK		Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No. PANVEL - 4	

Vidhi Khandhar
B.S. Khandhar

Data of Bank Receipt for GRN MH001463413201718R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :
 Amt Txn Id : 123867693
 Amt DtTime : 18/05/2017 13:55:52
 ChallanIdNo : 69103332017051850562
 District : 1301 / RAIGAD
 Simple Receipt
 Print DtTime :
 GRAS GRN : MH001463413201718R
 Office Name : IGR146 / PNL1_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 3,34,500.00/- (Rs Three Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Article : 34
 Prop Mvblty : Immovable
 Prop Descr : SURVEY NO 62HISSA NO 1 ASURVEY NO 61HISSA NO 1 2 , KARNALATARAPANVEL
 : Maharashtra
 : 410206
 Consideration : 100.00/-
 : 410206

Duty Payer : PAN-AOZPS3477A VIDHI TEJAS KHANDHAR
 Other Party : PAN-ALUPK7663G BHARATI S KHANDHAR

Bank Scroll No : -
 Bank Scroll Date : -
 RPN Roll No : -
 Module Number : 919702898989

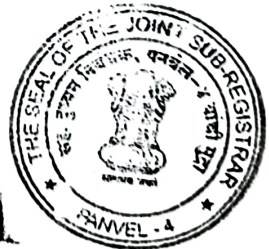


Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-528-4996	0000867982201718	18/05/2017-15:27:55	IGR547	30000.00
2	(IS)-528-4996	0000867982201718	18/05/2017-15:27:55	IGR547	334500.00
Total Defacement Amount					3,64,500.00

प्रसिद्ध. दुष्कर्म निबन्धक वर्ग-२.
 पनवेल-४.

प व ल - ४
 ४९३६ २०१७
 -४ / २६





CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH001439520201718R	BARCODE	Form ID : Date: 17-05-2017
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR547- PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-AOZPS3477A
Year	Period: From : 17/05/2017 To : 31/03/2019	Full Name VIDHI TEJAS KHANDHAR	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	SURVEY NO 62 HISSA NO 1A
0030046401-75	2500000.00	Road/Street, Area /Locality	SURVEY NO 61 HISSA NO 1 2
0030063301-70	0.00	Town/ City/ District	MOUJE KARNALA TAL PANVEL DIST RAIGAD Maharashtra
	0.00	PIN	4 1 0 2 8 6
	0.00	Remarks (If Any) :	वदल - 8 ४३९६ २०१७ ५/२६
	0.00	Amount in words	Rupees Twenty Five Lakhs Only
	0.00	FOR USE IN RECEIVING BANK	
	0.00	Bank CIN No : 69103332017051751061	
	0.00	Date	17-05-2017
	0.00	Bank-Branch	
Total	2500000.00	Scroll No.	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 123801843			
Cheque- DD Details:			
Cheque- DD No.			
Name of Bank	IDBI BANK		
Name of Branch			

Vidhi Khandhar
B.S. Khandhar

गाव नमुना सात.

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कर्नाळा

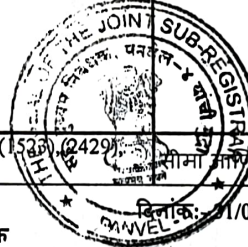
तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

दिनांक:- 31/07/2016 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 61/1/2 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नाव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र एक हे.आर.चौ.मी	नर्मदाबाई जयराम पाटील	0.34.60 4.25		(943)	[139], 523
जिरायत 0.34.60	भारती सुरेंद्र खंदार.	0.34.60 4.25		(943)	कुळाचे नाव इतर अधिकार
बागायत -	सामाईक क्षेत्र	0.34.60 4.25			
तरी -					
वरकस -					
इतर -					
एकुण क्षेत्र 0.34.60					
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)					
वर्ग (अ) -					
वर्ग (ब) -					
एकुण पो 0.00.00					
ख					
आकारणी 4.25					
जुडी किवा विशेष आकारणी					
	(221),(592),(811),(943),(965),(1084),(1465),(1523),(2429)				श्रीमा. आणि भुमापन चिन्हे

पवल - ४
२०१७
१९/२६



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: कर्नाळा तालुका: पनवेल जिल्हा: रायगड

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					पिकाचे नाव
2014-15	खरीप												
2015-16	खरीप							भात		0.3460			
2016-17	खरीप							भात		0.3460			

<https://10.187.202.74/efarfar2beta/PgHtml712.aspx>

तलाठी संजा कर्नाळा 06/03/2017
तहसिल पनवेल
टी. एस. चोरगे

Data of Bank Receipt for GRN MH001439520201718R

Bank - IDBI BANK

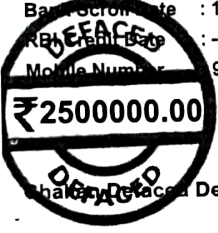
Bank/Branch :
 Pmt Txn Id : 123801843 Simple Receipt
 Pmt DtTime : 17/05/2017 17:30:51 Print DtTime :
 ChallanIdNo : 69103332017051751061 GRAS GRN : MH001439520201718R
 District : 1301 / RAIGAD Office Name : IGR547 / PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 25,00,000.00/- (Rs Twenty Five Lakh Rupees Only)

RgnFee Schm :
 RgnFee Amt :

Article : 34 **Only for verification-not to be printed and used**
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 100.00/-
 Prop Descr : SURVEY NO 62HISSA NO 1ASURVEY NO 61HISSA NO 1 2 , MOUJE KARNALATAL PANVELDIST RAIGAD
 : Maharashtra
 : 410206
 Duty Payer : PAN-AOZPS3477A VIDHI TEJAS KHANDHAR
 Other Party : PAN-ALUPK7663G BHARATI SURENDRA KHANDHAR

Bank Scroll No : 100
 Bank Scroll Date : 18/05/2017
 Mobile Number : 919702898989

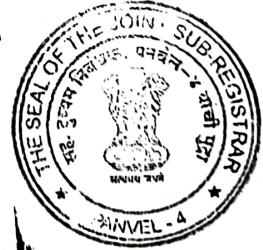


Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-528-4996	0000867986201718	18/05/2017-15:27:58	IGR547	2500000.00
Total Defacement Amount					25,00,000.00

Shadhar
 स. दुष्य निबंधक वर्ग-२.
 पनवेल-४.

पवल - ४
 ४३३६ २०१७
 ६ / २६



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 123865024

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH001461952201718R	BARCODE	Form ID :	Date: 18-05-2017
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR547- PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR	Location	PAN-AOZPS3477A	
Year	Period: From : 18/05/2017 To : 31/03/2099		Full Name VIDHI TEJAS KHANDHAR	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	SURVEY NO 62 HISSA NO 1A	
0030046401-75	537000.00	Road/Street, Area /Locality	SURVEY NO 61 HISSA NO 1 2	
0030063301-70	0.00	Town/ City/ District	MOUJE KARNALA TAL PANVEL DIST RAIGAD Maharashtra	
	0.00	PIN	4 1 8 2 0 6	
	0.00	Remarks (If Any)	पवल ४ ०३३६ २०१७ ७/२२	
	0.00	Amount in words	Rupees Five Lakhs Thirty Seven Thousand Only	
	0.00	FOR USE IN RECEIVING BANK	पानवेल - ४	
	0.00	Bank CIN No :	69103332017051850516	
	0.00	Date	18-05-2017	
Total	537000.00	Bank-Branch	189 old Panvel	
Payment Details:IDBI NetBanking		Scroll No.		
Payment ID : 123865024				
Cheque- DD Details:				
Cheque- DD No.				
Name of Bank	IDBI BANK			
Name of Branch				

Vidhi Khandhar
B.S. Khandhar

Data of Bank Receipt for GRN MH001461952201718R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn Id : 123865024 Simple Receipt
 Pmt DtTime : 18/05/2017 13:35:15 Print DtTime :
 ChallanIdNo : 69103332017051850516 GRAS GRN : MH001461952201718R
 District : 1301 / RAIGAD Office Name : IGR547 / PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 5,37,000.00/- (Rs Five Lakh Thirty Seven Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm :
 RgnFee Amt :

Article : 34 **Only for verification-not to be printed and used**
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 100.00/-
 Prop Descr : SURVEY NO 62HISSA NO 1ASURVEY NO 61HISSA NO 1 2 , MOUJE KARNALATAL PANVELDIST RAIGAD
 : Maharashtra
 : 410206
 Duty Payer : PAN-AOZPS3477A VIDHI TEJAS KHANDHAR
 Other Party : PAN-ALUPK7663G BHARATI SURENDRA KHANDHAR

Bank Scroll No : --
 Bank Scroll Date : --
 QR Code : --
 Mobile Number : 919702898989



Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-528-4996	0000867988201718	18/05/2017-15:28:00	IGR547	537000.00
Total Defacement Amount					5,37,000.00

Sadhu
 स. दुष्यम निबंधक वर्ग-२.
 पनवेल-४.

पवल - ४
 ४२२६ २०१८
 ८/२६



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 123865150

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH001462017201718R	BARCODE	Form ID : Date: 18-05-2017
Department	IGR		Payee Details
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)
Office Name	IGR547-PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR	Location	PAN-AOZPS3477A
Year	Period: From : 18/05/2017 To : 31/03/2099		PAN No. (If Applicable)
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	Full Name
0030046401-75	395000.00	Road/Street, Area /Locality	VIDHI TEJAS KHANDHAR
0030063301-70	0.00	Town/ City/ District	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	395000.00	PIN	4 1 0 2 0 6
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 123865150		Remarks (If Any) :	पवल - ४ २०१७ ९/२६
Cheque- DD.Details:		Amount in words	Rupees-Three Lakhs Ninety Five Thousand Only
Cheque- DD No.		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank CIN No : 69103332017051850521	
Name of Branch		Date	18-05-2017
		Bank-Branch	189 Old Panvel
		Scroll No.	

Vidhi Khandhar

B.S. Khandhar

Page No : 1

Data of Bank Receipt for GRN MH001462017201718R

Bank - IDBI BANK

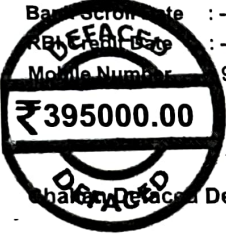
Bank/Branch :
Pmt Txn Id : 123865150 Simple Receipt
Pmt DtTime : 18/05/2017 13:36:08 Print DtTime :
ChallanIdNo : 69103332017051850521 GRAS GRN : MH001462017201718R
District : 1301 / RAIGAD Office Name : IGR547 / PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 3,95,000.00/- (Rs Three Lakh Ninety Five Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm :
RgnFee Amt :

Article : 34
Prop Mvblty : Immovable Consideration : 100.00/-
Prop Descr : SURVEY NO 62HISSA NO 1A SURVEY NO 61HISSA NO 1 2, MOUJE KARNALATAL PANVELDIST RAIGAD
: Maharashtra
: 410206
Duty Payer : PAN-AOZPS3477A VIDHI TEJAS KHANDHAR
Other Party : PAN-ALUPK7663G BHARATI SURENDRA KHANDHAR

Bank Scroll No :-
Bank Scroll Date :-
Bank Scroll Amt :-
Mobile Number : 919702898989

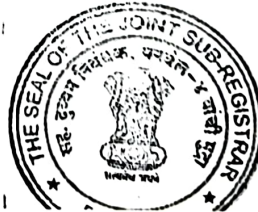


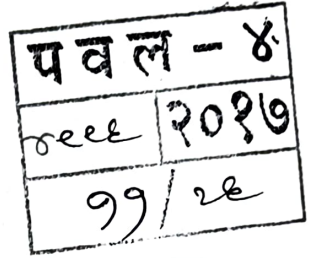
Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-528-4996	0000867992201718	18/05/2017-15:28:02	IGR547	395000.00
Total Defacement Amount					3,95,000.00

Ridhan
प्रस. नुस्य निबधक वर्म-२.
पनवेत-४.

पवल - ४
२३६ २०१७
१० / २६





DEED OF GIFT

(WITHOUT CONSIDERATION)

THIS DEED OF GIFT executed at Panvel this 18th day of May, 2017.

BETWEEN

MRS. BHARATI SURENDRA KHANDHAR, Aged 60 Years, PAN No. ALUPK7663G, Indian Inhabitant, Residing at Tej-Gaurav House, 109, Telang Road, 3rd Floor, Matunga (E), Mumbai - 400019, hereinafter called "the DONOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include her heirs, successors, executors, administrators and assigns) of the One Part.

AND

MRS. VIDHI TEJAS KHANDHAR, PAN No. AOZPS3477A, Aged 37 Years, Indian Inhabitant, Residing at Prudence International School, Vill: Karnala (Tara), Apta-Phata, Tal: Panvel, Dist: Raigad, hereinafter referred to as "the Donee" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

पवल - ४	
२२	२०१७
१२/२२	

WHEREAS :

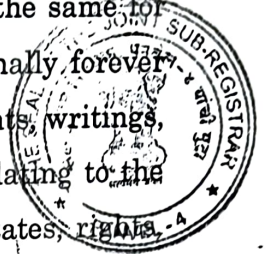
- a) The Donor is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the non agricultural plots of land bearing 1) Survey No. 62, Hissa No. 1-A, admeasuring 1 Hectare 14 Ares 60 P + Potkharaba 0 Hectare 07 Ares 40 Points = 1 Hectare 22 Ares 00 Points or thereabouts and 2) Survey No. 61, Hissa No. 1/2, admeasuring 0 Hectare 34 Ares 60 P situated at Village Karnala, Tal: Panvel, Dist: Raigad, within the limits of Grampanchayat Karnala (Tara) (hereinafter referred to as "the said Property"). The Donor has owned and possessed the said Property by way of 2 Sale Deeds, duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Panvel under Document No. 3109-1999, dated 23.09.1999 and Document No. 3110-1999 dated 23.09.1999 respectively.
- b) The Donee is Daughter-in-Law of the Donor.
- c) In consideration of natural love and affection which the Donor bears towards the Donee, the Donor is desirous of making a gift of the said property unto the Donee in the manner hereinafter appearing.
- d) The Donee, MRS. VIDHI TEJAS KHANDHAR has accepted the said gift of said Property by executing these presents in testimony hereof without any monetary consideration.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that for effecting her said desire and in consideration of natural love and affection

पवल - ४	
२२२	२०१७
७३	२२

described in the Schedule hereto and hereinafter referred to as the said property and delivered possession of the same unto and

in favour of the Donee TO HAVE AND TO HOLD the same for her sole use and benefit absolutely and unconditionally forever AND ALSO TOGETHER with all the deeds, documents, writings, vouchers and other evidences of title, exclusively relating to the said property or any part thereof AND ALL the estates, rights, title, interest, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Donor of or upon the said property or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said property and all and singular the said premises hereby granted, released, conveyed, transferred and assured and intended or expressed so to be with their and every of their rights and appurtenances unto and to the use and benefit of the Donee subject to the payment of all rents, rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the said society or the Government of Maharashtra or to the Municipal Corporation or any other public body or authority in respect thereof AND the Donor doth hereby covenant with the Donee that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Donor or by any person or persons lawfully or equitably claiming by from through under or in trust for the Donor made, done, committed, omitted, or knowingly or willingly suffered to the contra. The Donor now has in himself good right full power and absolute authority to grant, release, conveyed, released, transferred assured or intended so to be unto and to the use of Donee in the manner aforesaid AND that it shall be lawful for the Donee from time to time at all times hereafter peaceable and quietly to hold enter upon have, occupy, possess and enjoy the said property hereby granted with its appurtenances and receive



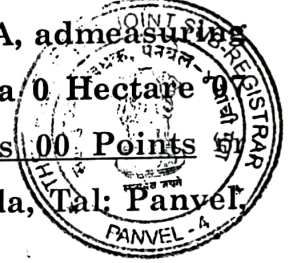
interruption, claim and demand whatsoever from or by the Donor, AND THAT the Donee accepts the Gift of the said premises hereunder made restituted by her being a party hereto and executing these presents.

पंवल - ४	
२२२	२०१७
१४/२२	

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT pieces or parcels of non-agricultural plots of land :

- a) Bearing 1) Survey No. 62, Hissa No. 1-A, admeasuring 1 Hectare 14 Ares 60 P + Potkharaba 0 Hectare 0 Ares 40 Points = 1 Hectare 22 Ares 00 Points thereabouts situated at Village : Karnala, Tal: Panvel, Dist: Raigad and bounded as below:



- On or towards East : By Survey No. 61 / 1 / 2
 On or towards South : By Survey No. 66 / 1 A and Survey No. 66 / 2
 On or towards West : By Survey No. 64 & 65 / 1 A
 On or towards North : By Survey No. 62 / 1 B

- b) Survey No. 61, Hissa No. 1/2 admeasuring 0 Hectare 34 Ares 60 P at Village : Karnala, Tal: Panvel, Dist: Raigad and bounded as below:

- On or towards East : By Survey No. 62 / 2
 On or towards South : By Survey No. 66
 On or towards West : By Survey No. 62 / 1 A
 On or towards North : By Survey No. 62 / 1 A

पवल - ४
२०१७
२५/२२

IN WITNESS WHEREOF the DONOR as well as the DONEE by way of acceptance of the said Gift have put their respective hands on the day and year first hereinabove written.



SIGNED AND DELIVERED

by the withinnamed "the Donor" *B.S. Khandhar*

MRS. BHARATI SURENDRA KHANDHAR



in the presence of ...

1. TEJAS KHANDHAR *Tejas Khandhar*

2. Zishan K. Dakhane
Bazeypad

Zishan

SIGNED AND DELIVERED

by withinnamed "the Donee"

MRS. VIDHI TEJAS KHANDHAR

Vidhi Khandhar



(Gift Accepted by the Donee)

in the presence of ...

1. TEJAS KHANDHAR *Tejas Khandhar*

2. Zishan K. Dakhane
Bazeypad

Zishan

गाव नमुना गाव

अधिकार अभिलेख पत्रक

(नमूनापत्र क्र. ११११ गावपालिका अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (नमूना फारम व सुविधाने ठरणे)

नियम, १९९८ यातील नियम १, १, ६ आणि ७)

गाव : कर्नाळ

तालुका : पारनेर

जिल्हा : पंजाब

दिनांक: 23/03/2017 पर्यंत अद्यावत

गाव नमूना गाव		क्षेत्र आकारआणं व चौ.ख. क्षेत्रा		खर्च क्रमांक
गाव				
क्षेत्र हे आर.चौ.मी	नॉनटॅक्स्ट जवदान पाटील	0.34.60 4.25	(943)	11391-523 नमूना गाव इतर अधिकार
एकक	भारती सूरेंद्र खदार.	0.34.60346.00	(1125)	
दिव शेती	0.34.60			
दिव शेती	346.00	0.34.60346.00		
अकारणी				
जिजायत				
बागायत				
नदी				
वरकस				
इतर				
एकुण क्षेत्र				
पोटखान (नामावहीस असण्या)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकुण चौ.ख	0.00.00			
जुडी किंवा विशेष आकारणी				
	(2211,5921,8111,9431,9665,10884,11231,14651,15231,24291,2845)			सीमा आणि भुमापन चिन्ने

गाव नमुना गाव
अधिकार अभिलेख पत्रक
दिनांक: 23/03/2017 पर्यंत अद्यावत



गाव नमुना गाव
अधिकार अभिलेख पत्रक
दिनांक: 23/03/2017 पर्यंत अद्यावत

पिकावधीत क्षेत्राचा तपशील		पिकावधीत क्षेत्राचा तपशील		निर्भेद पिकावधीत क्षेत्र		निर्भेद पिकावधीत क्षेत्र		निर्भेद पिकावधीत क्षेत्र		निर्भेद पिकावधीत क्षेत्र	
क्रमांक	पिक	पिक	पिक	पिक	पिक	पिक	पिक	पिक	पिक	पिक	पिक
2013-14	खरीप										
2014-15	खरीप										
2015-16	खरीप										
	संपूर्ण वर्ष										

Label

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कर्नाळा

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

दिनांक:- 23/03/2017 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग		भुधारणा पद्धती		भोगवटदाराचे नांव	
62/1/अ.		भोगवटादार वर्ग -1			
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार आणि पॅ	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक		
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	वर्षा वासुदेव पाटील	1.14.60 3.35 0.0740	(942)	[536]. 537	
बिन शेती 1.22.00	सुरेंद्र जयराम पाटील		(942)	कुळाचे नाव	
बिन शेती 1220.00	रुपेश श्रीराम पाटील		(942)	इतर अधिकार	
आकारणी	नर्मदा जयराम पाटील		(942)		
जिरायत -	श्वेता शशिकांत ठाकर		(942)		
बागायत -	ललिता जगदिश पाटील		(942)		
तरी -	पृष्पलता पांडुरंग पाटील		(942)		
वरकस -	मैदाकीनी घनश्याम पाटील		(942)		
इतर -	बेबीनंदा विनायक जोशी		(942)		
एकूण क्षेत्र -	-----सामाईक क्षेत्र-----				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) -	भारती सुरेंद्र खंदार	1.22.00 1220.00	(1125)		
वर्ग (ब) -					
एकूण पोख 0.00.00					
जडी किंवा विशेष आकारणी -					
	(454),(474),(502),(591),(652),(754),(897),(942),(1084),(1087),(1113),(1120),(1125),(1132),(1358),(1620),(2294),(2429),(2949)			सीमा आणि भुमापन चिन्हे	

प व ल - ४
२०१७
१६/२२



गाव नमुना बारा

दिनांक:- 23/03/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: कर्नाळा

तालुका: पनवेल

जिल्हा: रायगड

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव			
2014-15	संपूर्ण								पड गवत	1.1460

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९.)

गाव: कर्नाळा

तालुका: पनवेल

जिल्हा: रायगड

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2015-16	संपूर्ण वर्ष									पड गवत	1.1460			
2016-17	संपूर्ण वर्ष									बिनशेती	1.2200			

Label

प व ल - ४
०००० २०१७
१३ / २६



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कर्नाळा

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

दिनांक:- 15/02/2017 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग	भोगवटादार वर्ग	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
62/1/अ.	-1			
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी		वर्षा वासुदेव पाटील		
जिरायत 1.14.60		[सुरेंद्र जयराम पाटील	1.14.603.35 0.0740 (942)	[536], 537
बागायत -		[रुपेश श्रीराम पाटील		कुळाचे नाव
तरी -		[नर्मदा जयराम पाटील		इतर अधिकार
वरकस -		[श्वेता शंशिकांत ठाकर		प व ल - ४
इतर -		[ललिता जगदिश पाटील		२०१७
		[पुष्पलता पांडुरंग पाटील		२०/२६
एकुण क्षेत्र 1.14.60		[मंदाकीनी घनश्याम पाटील		
		[बेबीनंदा विनायक जोशी		
		-----सामाईक क्षेत्र-----		
		भारती सुरेंद्र खंदार	1.14.603.35 0.07.40 (942)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) 0.07.40				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो 0.07.40				
ख				
आकारणी 3.35				
जूडी किवा विशेष आकारणी				
		(454),(474),(502),(591),(652),(754),(897),(942),(1084), (1087),(1113),(1120),(1132),(1358),(1620),(2294),(2429), (2949)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- 15/02/2017 पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: कर्नाळा तालुका: पनवेल जिल्हा: रायगड

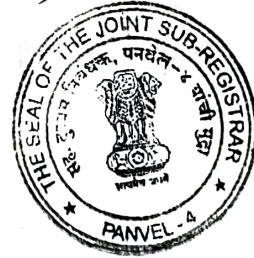
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित					अजल सिंचित
2014-15	संपूर्ण वर्ष												

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: कर्नाळा तालुका: पनवेल दिनांक:- 15/02/2017 पर्यंत अदयावत
जिल्हा: रायगड

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र										
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित				अजल सिंचित	स्वरूप
2015-16	संपूर्ण वर्ष											पड गवत	1.1460		
2016-17	संपूर्ण वर्ष											पड गवत	1.1460		

२३/१०/१७
तलाठी सजा कर्नाळा
तहसिल पनवेल
टी. एस. चोरगे


पवल - ४
२०१७
२९/२९




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

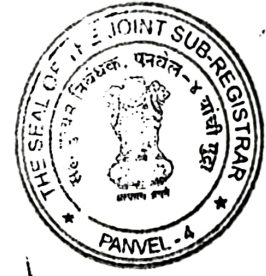
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TEJAS S KHANDHAR
S M KHANDHAR
 05/12/1980
 Permanent Account Number
ALORK7878D


 Signature


पवल - ४
 रू६६ २०१७
 २२/२६




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIDHI TEJAS KHANDHAR
MEHUL JAYANTILAL SEDANI
 25/10/1980
 Permanent Account Number
AOZPS3477A


 Signature






15 10 2009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHARATI SURENDRA KHANDHAR
AMICHAND DEEPGHAND ZOBALIA
 07/01/1957
 Permanent Account Number
ALUPK7663G


 Signature

10 05 2006



18/05/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4

दस्त क्रमांक : 4996/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कर्नाळा 2) कर्नाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	गिफ्ट
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	75324600

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे कर्नाळा ता पनवेल जि रायगड येथिल सर्व्हे नं 62 हिस्सा नं 1अ क्षेत्र 1-22-0 या मिळकतीचे बक्षीस पत्राचा विषय आहे. (Survey Number : 62/1/अ. ;)

2) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे कर्नाळा ता पनवेल जि रायगड येथिल सर्व्हे नं 61 हिस्सा नं 1/2 क्षेत्र 0-34-60 या मिळकतीचे बक्षीस पत्राचा विषय आहे (Survey Number : 61/1/2 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 1.2200 हेक्टर . आर 2) 0.3460 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- भारती सुरेंद्र खंदार वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: तेज गीरव हाऊस नं 109 तेलंगा रोड तिसरा मजला माटुंगा पुर्व मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-ALUPK7663G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- विधी तेजस खंदार वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पुदेन्स इंटरनॅशनल स्कूल कर्नाळा गाव तारा आपटा ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AOZPS3477A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 18/05/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 18/05/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4996/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 3766500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा



प्र.स.ह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
पनवेल-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



66

TALA

ROAD

ROAD

Number 60

62/129

62/119

62/119

7/6

गाव नमुना बारा

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अमितेब पत्रक
अधिकार अमितेब आणि नॉटवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३, ४, ६ आणि ७)
गाव :- कर्नाळा तालुका :- पनवेल जिल्हा :- रायगड

दिनांक:- 27/06/2017 पर्यंत अदयावत

वर्ष	हंगाम	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र
2015-16	संपूर्ण वर्ष	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60
2016-17	संपूर्ण वर्ष	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60

गाव नमुना बारा
अधिकार अमितेब पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अमितेब आणि नॉटवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम
३, ४, ६ आणि ७)
गाव :- कर्नाळा तालुका :- पनवेल जिल्हा :- रायगड

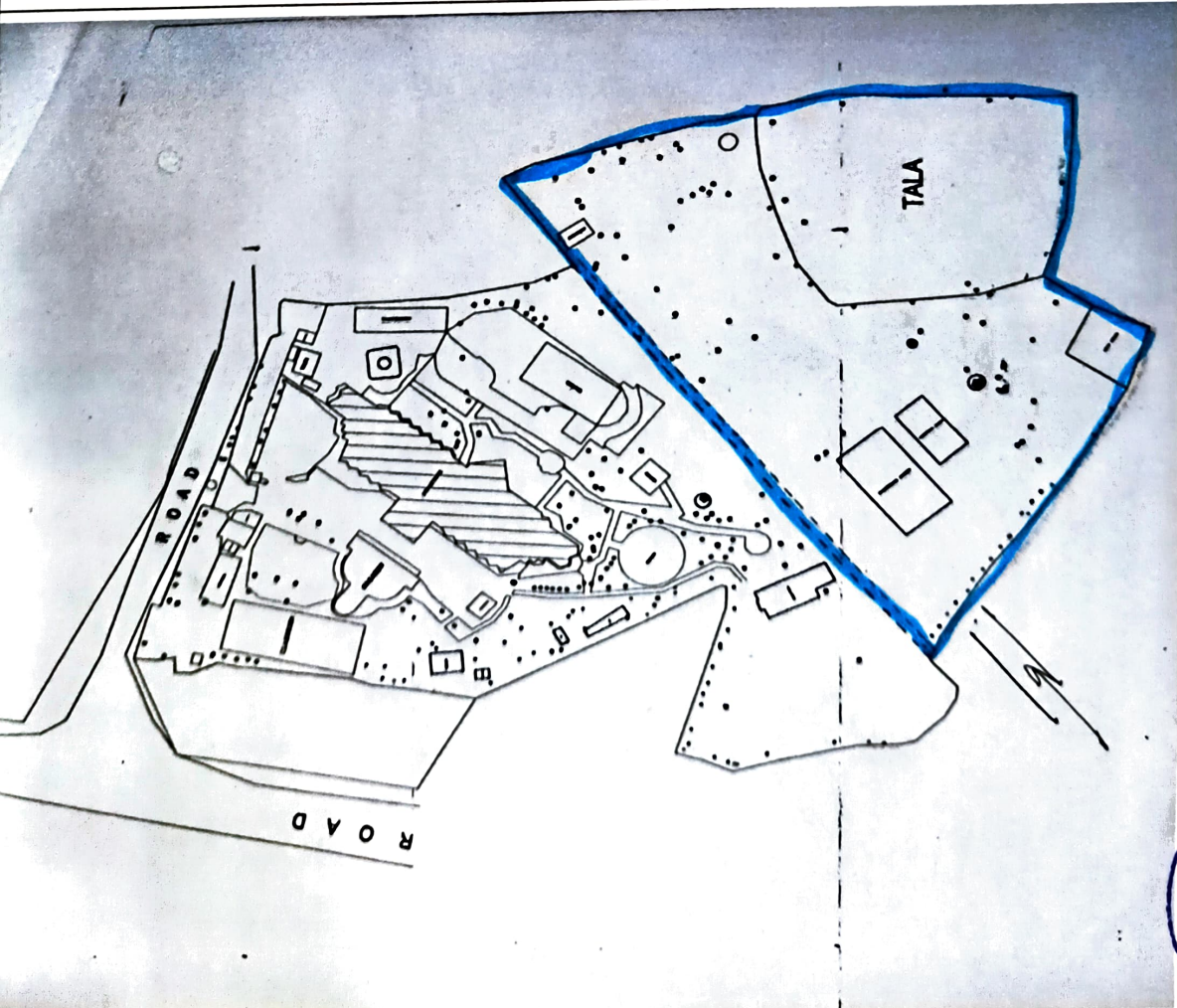
वर्ष	हंगाम	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र
2013-14	खरीप	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60
2014-15	खरीप	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60
2015-16	खरीप	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60	0.34.60

गाव नमुना बारा
अधिकार अमितेब पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अमितेब आणि नॉटवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम
३, ४, ६ आणि ७)
गाव :- कर्नाळा तालुका :- पनवेल जिल्हा :- रायगड

दिनांक:- 27/06/2017 पर्यंत अदयावत

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र		निर्मळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जमिनीचे क्षेत्र
		जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र		
2015-16	संपूर्ण वर्ष							1.1460	
2016-17	संपूर्ण वर्ष							1.2200	

गाव नमुना बारा
अधिकार अमितेब पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अमितेब आणि नॉटवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम
३, ४, ६ आणि ७)
गाव :- कर्नाळा तालुका :- पनवेल जिल्हा :- रायगड



Original/Duplicate
 नोंदी नं. 398
 Repn. 394
 पारती
 Thursday May 18, 2017
 3:38 PM

पारती नं. 688 रिजि. 18052017
 पारती नं. 688 रिजि. 18052017
 वल्लोवकाय मुद्रणक: पणम-4886-2017
 वल्लोवकाय पणम: रिजि.
 मारर वरपाजाणे मर, जिती देवस वरार
 नोंदी की
 रस वरामती की
 पारती मरका: 15
 ₹ 3000.00
 ₹ 300.00
 ₹ 30300.00

Joint Sub Registrar Pratyaksha
 वर. सुखर प्रियकर मी-
 मरि-य.
 मरारा मूठ रस वरामती रिजि. नं. वरार
 3:48 PM मूठ मरर रिजि.
 पारती मरका: ₹ 75324600/-
 मरामती नं. 0/-
 वरामती मरका: ₹ 3766500/-

1) मरामती मरका: 68776 Simple Receipt मरका: ₹ 30000/-
 मरि/मरामती मरर मरका: MH-001/4634/32017/188 रिजि. 18052017
 मरि मरका: मरका
 2) मरामती मरका: By Cash मरका: ₹ 300/-
 नोंदी की मरि मरामती मरामती:
 1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada Pratin) code added for keeping lack of
 adjusted fees ₹. 0/- / मरका
 मरि मरामती मरामती नं. / मरका
 मरका मरका मरका मरका मरका मरका मरका

Vidya Prandha
 मरामती नं.

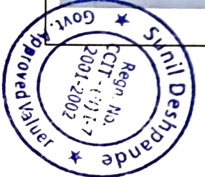
वरार पारती
 Thursday, 18 May 2017 5:18 PM

पारती नं. 684 रिजि. 18
 वल्लोवकाय मुद्रणक: पणम-4886-2017
 वल्लोवकाय पणम: रिजि.
 मारर वरपाजाणे मर, जिती देवस वरार
 मरका
 रस वरामती की
 पारती मरका: 11
 ₹

Joint Sub Registrar B
 1) देवकाय मरका: By Cash मरका: ₹ 220/-

कोणताही भाग नियोजित उपयोगाधीन अथवा अतृप्त उपयोगाधीन जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीशिवाय करता येणारे कामा नसे. या शासनातील बांधकामाच्या वापरारचने अतृप्त अतिनीचा उपयोग कोणता हे ठरविणेत येईल.

- प्रस्तुत अतिनीची फ्लॉटची अगर सच फ्लॉटची विभागीय जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीशिवाय करता कामा नसे.
- बरील अतिनीच्या क्षेत्रातील बांधकामाचा प्रकल्प महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व अतृप्त आकारणी) नियम १९६१ मधील परिशिष्ट दोन मधील तरतुदीस अनुसरून तयार करून तो बांधकाम सुरु करतानाची संबंधित नियोजन प्राधिकार बांधकामाकडून मंजूर करून घेतला पाहिजे. त्या मंजूर प्रकल्पाप्रमाणे बांधकाम करणे आवश्यक राहिले.
- जोडपट्टी संबंधित नियोजन प्राधिकार बांधकाम करताना प्रस्तुत अतिनीची बांधकाम/विकास परवानगी अतिनीचे क्षेत्रातील बांधकाम विकास, केवढाच करणे आवश्यक नाही.
- प्रस्तुत अतिनीक विज्ञानाध्यक्षक तरतुदी लागू होत असल्यास संबंधित सक्षम प्राधिकारवाची परवानगी घेणे अर्जदार/जमिनीवास्तक यांचेवर बंधनकारक राहिले.
- जमिनीच्या क्षेत्राच्या अतृप्त आकारणीत आवश्यक असलेले नियोजन प्राधिकारने दिलेल्या पिकाय कामाच्या बरेलानुसार सुधारणा करण्यात येईल. आणि त्या प्रयोजनासाठी प्रत्येक प्रकल्पातच्ये अती परवानगी देण्यास असल्याप्रमाणे किंवा त्या सुधारणा देण्याप्रमाणे, कोणतीही असल्यास ३० दिवसांच्या अतः विभागीय/बांधकाम असा विकास कामाच्या परवानगीची प्रत सादर करणे हे नियोजन प्राधिकारणासाठी आवश्यक आहे.
- जर कामाचे विकास योजनेत सुधारणा किंवा फेरबदल केला असेल तर त्या पिकाय योजनेत द्याविलेल्या वापरणाचा आधारे अतिनीच्या क्षेत्राच्या अतृप्त आकारणीत सुधारणा करण्यात येईल आणि त्याच धर्मावर नव्यान विकास योजनेत दर्शविलेल्या अतिनीच्या वापरात अती सुधारणा किंवा फेरबदल केल्यास विन्यासाप्रमाणे बदल होईल.
- अर्जदार यांनी जरूर ती मोजणी ची भरून मोजणी करणे बंधनकारक आहे. अतृप्त अतिनीचे किंमतेकडून कडून घेण्यात घेतले पाहिजे.
- जमिनीची सधेे शासनामार्फत प्रत्यक्ष मोजणी झाल्यानंतर जर क्षेत्र व विनोती आकार यात बदल होत असेल तर त्याप्रमाणे जरूर ते बदल करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिले.
- जर अर्जदार बरीलपेढी कोणत्याही गतीचे उल्लंघन करील तर सादर कायदातील तरतुदी व सरकारी ठरकायचे अर्जदार ज्या कोणत्याही इतर शिष्टेस पात्र असेल त्या शिष्टेस बाधा न येता जिल्हाधिकारी हे कामातील त्याप्रमाणे दंड किंवा आकारणी केली असता सदर मजनी अर्जदार यांच्या भोगवट्यात घ्यावू टयच्याचा अधिकार जिल्हाधिकारी यांचा आहे.
- प्रकल्पाची समाविष्ट अधिकार अतिनीच्या अनुषंगाने खरीददार यांनी सादर केलेल्या शेतकी असल्याच्या प्रकल्पाची घडताळणी तहसिलदार यांनी घ्यावे लागणार केली. प्रकरणी शेतकी असल्याबाबतचा प्रकल्पाच्या अनुषंगाने कोणतीही अतिनिमितता अखंड आल्यास नियमानुसार उचित कार्यवाही करणी. तसेच कोणत्याहीबाबती खरीददाराने सादर केलेले शेतकी असल्याचे पुरावे अर्थात ठरल्यास हे आदेश आदेशाप्रमाणे बदलण ठरतील.
- बदल आदेश हे उपलब्ध ठरले पावणी दर्शविणारे गाव न.नं.७/१२ व त्यानुषंगाने उपलब्ध वेळार याचे अतः अतः केवळ घेत आहे. प्रकल्पी अनुसरून कायदाप्रमाणे अथवा अन्य कोणत्याही बाबीमुळे परिष्कार अतिनीदरम्यान/ बांधकामाबाबत/ इन्फ्रस्ट्रक्चर/ क्षेत्र- बाधा/अधिकार अतिनीबाबत/ मालकीबाबत/ पांश्यालयाबाबत तसेच न्यायालयीन बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/जमीनीवास्तक यांची राहिले. तसेच प्रकल्पी होणारे त्यानिमित्त घेतले करणे अर्जदारांस बंधनकारक राहिले.
- महाराष्ट्र शेतजमीन(जमीन काम मर्यादा)अधिनियम १९६१, मुंबई इच्छुल्लिखित या शेतजमीन अधिनियम १९६८, मुंबई धारणा अतिनीचे इच्छुदे पाठ्यास प्रतिबंध करणेबाबत अधिनियम १९४८, भारतीय वन अधिनियम १९२७, महाराष्ट्र खाजगी वन(संरक्षण)अधिनियम १९७५, वन(संरक्षण)अधिनियम १९८० धारणा (संरक्षण)अधिनियम १९८६, भूमि संवर्धन अधिनियम १९४८ मधील तरतुदीचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी नष्ट समजावी.
- प्रस्तुत परवानगी ही प्रकृतित मुंबई इच्छु इच्छु इच्छु व शेतजमीन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र इच्छु इच्छु इच्छु इच्छु, भूमिनिवर्धन अर्थ व टाऊन प्लानिंग अर्थ यातील तरतुदीस अधिन राहून घेतले आलेली आहे.



- महाराष्ट्र अनुसूचित जमीनींना जमिन प्रदायित (Restoration) करणे अधिनियम १९४७ व महाराष्ट्र अनुसूचित जमीनींना जमिन प्रदायित (Restoration) करणे नियम १९७५ मधील तरतुदीचा भंग होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र जमिन मंडळ अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ व ३६अ चा भंग होणार नाही म्हणजेच अनुसूचित जमीनीतील व्यक्तींकडून करणेत येणाऱ्या वहीवारटीचे इतनांतरण होणार नाही याची अर्जदार यांनी दक्षता घ्यावी.
- भारतीय वन अधिनियम १९२७ मधील कलम ३५(३) व ३५(१) अथवा अन्य तरतुदीनुसार अथवा महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम १९७५ व वनसंरक्षण अधिनियम १९८० मधील तरतुदीप्रमाणे बरील जमिन वनजमिन असल्याचे निदर्शनास आल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यात यावे.
- बरीलपेढी सर्व नियम,अधिनियम,शासन निर्णय,परिपत्रके यांना अनुसरून अर्जदार यांना सादर केलेली माहिती अपुरी, चुकीची, खोटी असल्याचे कोणत्याही टयच्यावर निदर्शनास आल्यास या आदेशान्वये दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल. याबाबतचे सर्व दावे व अर्जदार यांचेवर राहिले. त्यास शासन अथवा कोणतीही शासकीय अधिकारी, कर्मचारी जबाबदार असणार नाहीत. अर्जदार हे फौजदारी व दिवाणी कारवाईस पात्र राहतील.
- या विनोती परवानगी आदेशातील सर्व शर्ती अर्जदार/मालक/भूखंडधारक यांच्यावर बंधन- कारक राहतील. बरील शर्तीचा अगर सनदेतील शर्तीचा अर्जदार यांनी भंग केल्यास विनोती परवानगी रद्द करण्यात येईल व याखेरीज अर्जदार हे जमीन महसूल कायदा व त्याखालील नियम,सरकारी ठराव व आदेशाप्रमाणे कारवाई व दहास पात्र होतील.
-



सही/ - XXXX
(शीतल तेली-उगले)
जिल्हाधिकारी रायगड
अलिबाग

- ✓ प्रकल्प श्रीमती भारती सुरेंद्र खंदार, रा.पुढेन ईटलेशनल स्कूल, आपटा फाटा, पो.बारापाडा, पानवेल, ता.पानवेल, जि.रायगड यांस माहितीसाठी.
- प्रत:- 1) तहसिलदार पानवेल यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी
2/- याकामी अर्जदार यांचेकडून "वाणिज्य" अतृप्त वापरात रुपांतरित करण्यात आली असल्याचे अर्जदार यांनी भरणा केलेल्या दि. २०/०२/२०१७ पासून मान्यते घेत असल्याची नोंद अधिकार कार्यवाही करण्यात येऊन केलेल्या कार्यवाहीबाबत ताकाळ या कार्यालयाकडे कळविण्यात यावे.
प्रत:- 1) उप अधिसूक्त भूमि अभिलेख, पानवेल यांचेकडे माहितीसाठी रवाना.
2) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांचेकडे माहितीसाठी सन्देश रवाना.
प्रत:- सहाय्योनी नियोजनकार,नवी मुंबई विमानतळ प्रभाषित अतिरूपित क्षेत्र,सिडको,सिडको भवन सीबीडी, बेलापूर नवी मुंबई यांस माहितीसाठी.
प्रत:- तलाठी सजा पोयेंजे,ता.पानवेल यांना माहितीसाठी व पुढील जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.
प्रत:- उप वनसंरक्षक, अलिबाग यांचेकडे माहितीसाठी व जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.
प्रत:- ना. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविन सादर.
सह संचालक, नगर रचना, मुंबईकडून,कोकण विभाग, कोकण भवन, तिसरा मजला, क्लब क्र.२१३, सीबीडी, नवी मुंबई ४०० ६१४ यांचेकडे रवाना.
प्रत:- एल.एन.ए. हॅण्ड फाईलसाठी.

3-17
जिल्हाधिकारी रायगड करील.