

318/2227

Monday, March 07, 2022

12:39 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2642 दिनांक: 07/03/2022

गावाचे नाव: मलबार

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबइ1-2227-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: रीटा निलेश शाह - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

बाजार मुल्य: रु.73737712/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2212500/-

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. १

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

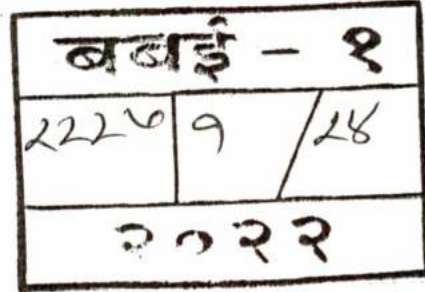
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013994697202122M दिनांक: 07/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202203033811				03 March 2022,12:55:11 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021				
जिल्हा	मुंबई(मेन)				
मूल्य विभाग	7-मलबार व खंबाला हिल डिव्हिजन				
मूल्य विभाग	7/61A रस्ता : जमनादास मेहता मार्ग व एल.जगमोहनदास मार्ग (नेपयन्सी रोड) - मुकेश चौक ते बी. जे. खेर मार्गापर्यंत.				
प्लॉट नंबर/न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#356				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
	432610	869610	956250	1017875	869610
मोजमापनाचे एकक	चौरस मीटर				
बांधीव क्षेत्राची माहिती	95.74 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	21 to 30 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर	Rs.869610/-
उद्भवहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor		
रस्ता सन्मुख -	Sale Type - First Sale				
Sale Type - First Sale	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018				
मजला निहाय घट/वाढ	= 100% apply to rate= Rs.869610/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर				
	= ((869610-432610) * (70 / 100)) + 432610				
	= Rs.738510/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 738510 * 95.74				
	= Rs.70704947.4/-				
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	13.95 चौरस मीटर				
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 13.95 * (738510 * 25/100)				
	= Rs.3032764.875/-				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेड्युनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इ.मार्गती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 70704947.4 + 0 + 0 + 0 + 3032764.875 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.73737712.275/-				

Home Print





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013994697202122M	BARCODE	[Barcode]				Date	03/03/2022-14:46:18	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BOM1_MUMBAI CITY 1 SUB REGISTRAR					PAN No.(If Applicable)	ABTPS9942F			
Location	MUMBAI					Full Name	MRS RITA NILESH SHAH			
Year	2021-2022 One Time					Flat/Block No.	FLAT NO 33 3RD FLR TAHNEE HEIGHTS CHSL			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building		66 L JAGMOHANDAS MARG NEPEANSEA RD				
0030045501 Stamp Duty			2212500.00	Road/Street						
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		MUMBAI				
				Town/City/District						
				PIN		4 0 0 0 0 6				
				Remarks (If Any)		PAN2=AAIPS0531Q~SecondPartyName=RAHIL NILESH SHAH-				
				Amount In		Twenty Two Lakh Forty Two Thousand Five Hundred Ru				
Total			22,42,500.00	Words		pees Only				
Payment Details UNION BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02901790303202259898	508769100		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	04/03/2022-11:35:20	Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		1 , 05/03/2022			

Department ID : Mobile No. : 9820079744
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



बळई - १

2220 2 / 28

२०२२



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013994697202122M	BARCODE		Date	03/03/2022-14:46:18	Form ID	34
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	----

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty		Registration Fee		Payer Details	
Office Name		BOM1 MUMBAI CITY 1 SUB REGISTRAR		Full Name		MRS RITA NILESH SHAH	
Loc No.		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 33 3RD FLR TAHNEE HEIGHTS CHSI	
Year		2021-2022 One Time		Premises/Building		66 L JAGMOHANDAS MARG NEPEANSEA RD	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		MUMBAI	
0030045501 Stamp Duty		2212500.00		Area/Locality		MUMBAI	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District		MUMBAI	
				PIN		4 0 0 0 0 6	
				Remarks (If Any)		PAN2=AAIP0531Q-SecondPartyName=RAHIL NILESH SHAH-	
Total		22,42,500.00		Amount In		Twenty Two Lakh Forty Two Thousand Five Hundred Rupees Only	



Payment Details		UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901790303202259898	508769100		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/03/2022-11:35:20	05/03/2022		
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 05/03/2022			

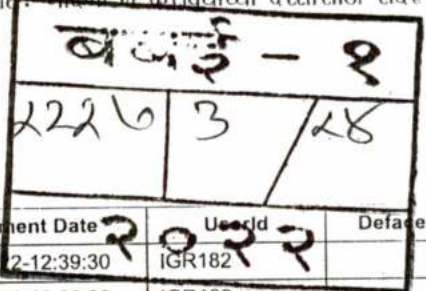
Department ID : Mobile No. : 9820079744
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दरयम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03

Challan Defaced Date: 2022-03-07
Time: 12:39:36 IST
Reason: Secure



Sr. No.	Document No.	Defacement No.	Defacement Date	Use Id	Defacement Amount
1	(IS)-318-2227	0006847291202122	07/03/2022-12:39:30	IGR182	30000.00
2	(IS)-318-2227	0006847291202122	07/03/2022-12:39:30	IGR182	2212500.00
Total Defacement Amount					22,42,500.00



बबई - १	
२०२०	४ / २४
२०२२	



This **DEED OF GIFT** is made and executed at Mumbai this 7th day of March, 2022.

R. Shah



BETWEEN

MR. RAHIL NILESH SHAH of Mumbai, Indian Inhabitant, residing at Flat No. 33, 3rd floor, Tahnee Heights Petit Hall "D" Building, 66, L. Jagmohandas Marg, Nepeansea Road, Mumbai - 400 006 hereinafter called "**DONOR**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART.



A N D

MRS. RITA NILESH SHAH of Mumbai, Indian Inhabitant, residing at Flat No. 33, 3rd floor, Tahnee Heights Petit Hall "D" Building, 66, L. Jagmohandas Marg, Nepeansea Road, Mumbai - 400 006 hereinafter called "**DONEE**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and be deemed to include her heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS

(a) The Donor is a member of TAHNEE HEIGHTS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, (hereinafter referred to as "the said Society") and holds 5 (five) fully paid up shares bearing distinctive Nos. 286 to 290 represented by the Certificate No. 58 dated 12th August 1997, issued by the said Society with all the rights

R. Shah

बवई - १	
222	5/18
२०२२	

incidental thereto including absolute right to use, occupy, possess and enjoy on ownership basis Flat No. 33 admeasuring 1717 sq.ft. (carpet area) i.e. 2064.04 sq.ft. (built up area) i.e. 191.48 sq. mtrs. on the 3rd Floor along with two covered car parking spaces bearing nos. B-55 and B-56 together admeasuring about 300 sq.ft. (carpet area) i.e. 360 sq.ft. (built up area) i.e. 33.45 sq. mtrs. or thereabouts situated in the basement of the said building known as Tahnee Heights Petit Hall "D" Building situate at 66, L. Jagmohandas Marg, Nepeansea Road, Mumbai - 400 006 together with deposits and other amounts and other rights as the member of the said Society, the said shares and the said Flat are hereinafter collectively called the "**said Premises**"; and



- (b) The Donee is the mother of the Donor; and
- (c) The Donor out of love and affection for Donee decided to gift his 50% undivided share in the said Premises to the Donee; and
- (d) The Donee hereby accepts the said gift from the Donor; and
- (e) The said Society vide its letter dated 28th February 2022 has issued its No Objection Certificate Donor gifting his undivided share in the said Premises;
- (f) The parties hereto are desirous of recording the said gift.



THIS DEED OF GIFT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND RECORDED AS FOLLOWS :-

1. The aforesaid recitals shall be treated as forming an integral part of the operative portion of this DEED and this DEED shall be read, understood and construed accordingly.

बवई - १	
१२२०	६/४
२०२२	

By *Plus*



2. The Donor hereby, gifts his 50% undivided share to the Donee in the said Premises i.e. 5 (five) shares bearing distinctive Nos. 286 to 290 represented by Certificate No. 58 issued by the said Society and the Flat No. 33 admeasuring 1717 sq.ft. (carpet area) i.e. 2064.04 sq.ft. (built up area) i.e. 191.48 sq. mtrs. on the 3rd Floor along with two covered car parking spaces bearing nos. B-55 and B-56 together admeasuring about 300 sq.ft. (carpet area) i.e. 360 sq.ft. (built up area) i.e. 33.45 sq. mtrs. or thereabouts situated in the basement of the said building known as Tahnee Heights Petit Hall "D" Building situate at 66, L. Jagmohandas Marg, Nepeansea Road, Mumbai - 400 006 on "ownership basis" and more particularly described in the schedule here under written together with the particulars thereof and the Donee hereby accepts the said Gift.



3. The Donor and the Donee shall have proportionate right, title, interest, claim or demand in the said Premises any part thereof and the Donor and the Donee shall henceforth be the owners of the said Premises.

4. The Donor and the Donee will execute necessary transfer forms and all other forms, applications, declarations and undertakings as may be required by the said society to give effect to this Gift.

5. The Donor and the Donee confirm and agree that they will be jointly liable to pay the Society maintenance charges and all other outgoings and contributions payable to the said Society and/or Brihan Mumbai Mahanagar Palika and/or any local or public authority in respect of the said Premises from the date hereof.

6. The Donee is the mother of the Donor and accordingly stamp duty is payable as per Article 34 of Maharashtra Stamp Act.

R. Qureshi

₹ - 2	
2220	6/25
2022	

7. Permanent Account Number of the Donor and the Donee are as under :

<u>Name</u>	<u>Permanent Account No.</u>
Mr. RAHIL NILESH SHAH (Donor)	AAIPS0531Q
Mrs. RITA NILESH SHAH (Donee)	ABTPS9942F



8. Stamp duty, and other charges, including the transfer fee, if any, payable to the said society will be borne and paid by the Donee.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

50% undivided share Flat No. 33 admeasuring 1717 sq.ft. (carpet area) i.e. 2064.04 sq.ft. (built up area) i.e. 191.48 sq. mtrs. on the 3rd Floor along with two covered car parking spaces bearing nos. B-55 and B-56 admeasuring aggregately about 300 sq.ft. (carpet area) i.e. 360 sq.ft. (built up area) i.e. 33.45 sq. mtrs. or thereabouts situated in the basement of the said building known as Tahnee Heights Petit Hall "D" Building situate at 66, L. Jagmohandas Marg, Nepeansea Road, Mumbai - 400 006 land bearing Cadastral Survey No.356 (pt) of Malabar Hill and Cumballa Hill Division bearing New Survey No.2/7215 and 3/7215.



PARTICULARS OF THE PREMISES

- Built-up area of the Flat No.33 is 2064.04 sq.ft. (built up area) i.e. 191.48 sq. mtrs. and Built-up area of two covered car parking spaces is 360 sq.ft. (built up area) i.e. 33.45 sq. mtrs.
2. Survey number of the property : 356 (pt) and New Survey No.2/7215 and 3/7215.

बवई - १	
२२२	८-११८
२०२२	

[Handwritten signature]



- 3. Municipal Ward No. : D
- 4. Number of Lifts: 4 (four)
- Year of construction of the building. 1991
- Number of floors in the building : basement / stilt-plus 32 (thirty two) upper floors.



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day, the month and the year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by the)

withinnamed "DONOR")

Mr. RAHIL NILESH SHAH)

in the presence of :)

1) Rajesh C.

2) Rahil

Rahil



SIGNED AND DELIVERED by the)

withinnamed "DONEE")

Mrs. RITA NILESH SHAH)

in the presence of :)

1) Rajesh C.

2) Rahil

Rita



बचई - १	
२२२०	८ / २४
२	



TAHNEE HEIGHTS

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Regd. under M. C. S. Act, 1960) (Reg. No. BOM / WD / HSG / TC / 7974 of 1997)
TAHNEE HEIGHTS, Petit Hall "D" Bldg., 66 - Nepean Sea Road, Mumbai 400 006.
Telefax : 367 5318, Phone : 368 5418

No. 058

Authorised Share Capital Rs. 1,00,000/- Divided into 2000 shares each of Rs.50/- only.

Member's Register No. 58

PP

THIS IS TO CERTIFY that Smt/Smt. Ms. Shamin A. Lahiri of Smt. Avimash
Lahiri

of Mumbai is the Registered Holder of Shares [5] from No. 286

to 290 of Rs. Two Hundred Fifty only [Rs 250/-] in

TAHNEE HEIGHTS Co-op. Housing Society Ltd. subject to the bye-laws of the said

Society and that upon each of such Share the sum of Rupees Fifty has been paid.

Given under the Common Seal of the said Society at Mumbai this 12 # day of

August 1997

W. S. Patil Chairman

Kamlesh K. Kulkarni Hon. Secretary

Ravi Rajeev Member of the Committee

PTO

बवई - २	
222670	PK
२०२२	



Memorandum of transfers of the within mentioned Shares				
Date of Transfer	Transfer No.	Share Reg. No. (Old)	To Whom transferred	Share Reg. No. (New)
18/11/17	112	I' Regd No. 3	Mrs. Nimit Nihari Panikhl 3/2, Mas. Aksharam Nihari Panikhl through Nihari Panikhl 3 Mas. Tejal Nihari Panikhl.	I' Regd. No. 6 I' 247
13/09/18	129	I' Regd no. 6	M. RAHIL NILESH SHAH	I' Regd no. 6 I' 264

For TARNEE BEIGBTS C. R. S. 1788
 CHAIRMAN
 HON. SECRETARY
 AUTHORIZED SIGNATORY
 For TARNEE BEIGBTS C. R. S. 1788
 HON. SECRETARY
 AUTHORIZED SIGNATORY

Chairman
 Hon. Secretary
 Committee Member

22	22	22
22	22	22
22	22	22

TAHNEE HEIGHTS

CO - OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Petit Hall "D" Bldg.,
66 Nepean sea Road,
Mumbai - 400 006.
Telephone : 23685418
Telefax : 23675318
Email: tahneeheight@yahoo.co.in

Regn. No. BOM / WD / HSG / TC / 7974 . 1997 DTD. 21.7.1997

04th March, 2022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to state that Flat No 33, 3rd floor 'B' wing of Tahnee Heights Co-operative Housing Society Ltd. Petit Hall 'D' Building, 66, Nepean Sea Road, Mumbai-400 006 is in the name of Mr. Rahil Shah; having 1717 Sq. ft built up area. The building consists of a total of (34+3) 37 floors including Basement, Parking 1, and Parking 2 and 'O' level. It has 03 Member lifts and one service lift in 'B' wing. The Commencement certificate of building was issued by Municipal Corporation of Greater Bombay during 1965 and the building was completed during the year 1991-1992, under Cadestral Survey No 356 Malabar and Cumballa Hill Divisions, "D" Ward, Nepean Sea Road, Mumbai.

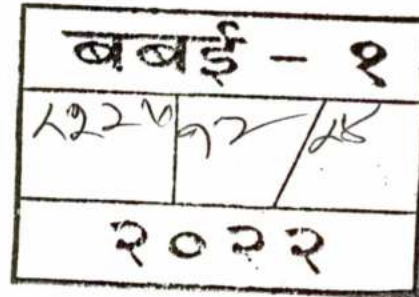
For Tahnee Heights Co-op. Hsg. Soc Ltd

P.B. Naidu

P.B.Naidu

CEO

Copy to: - Dr.Nilesh Shah



TAHNEE HEIGHTS

CO - OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Petit Hall "D" Bldg.,
66 Nepean sea Road,
Mumbai - 400 006.
Telephone : 23685418
Telefax : 23675318
Email: tahneeheight@yahoo.co.in

Regn. No. BOM / WD / HSG / TC / 7974 . 1997 DTD. 21.7.1997

No: 2022/TH/Flat -33/NOC

28th February, 2022



To:
Mr. Rahil Shah
Flat No. 33
Tahnee Heights CHS Ltd
Petit Hall "D" Bldg.
Nepean Sea Rd.
Mumbai - 06



SUB: - PROVISIONAL N.O.C FOR SALE/GIFT OF FLAT NO-33 WITH TWO COVERED CAR PARKING NO.B/55 AND B/56.

Dear Sir,

With reference to your letter dated 16th February, 2022 we have to state that the society has NO objection to the Sale/Gift of your Flat No.33 with two covered car parking spaces No.B/55, B/56 to Dr. Nilesh Mohanlal. Shah, Mrs. Rita Nilesh Shah and Nilesh M. Shah (HUF), subject to your fulfilling the terms and conditions of the society and furnishing the necessary documents/undertaking/payments as required by the society and subject to compliance of all rules/regulations/ resolutions/bye -laws of the society.

Thank You & Regards,

Yours truly,
For Tahnee Heights CHS LTD

Mr. Kiran Vora
Hon.Secretary.

बवई - १	
२२०	९३ / २६
२०२२	

au.
2/3/22

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता करदेयक

L 400007 30.09.2021
DC18 00067077 ₹5.00

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता

लेखा क्रमांक 1701450090000	मालमत्ता करवर्ष 2021-2022	देयक क्रमांक 202110BIL.13250267 202120BIL.13250268	देयक दिनांक 01/09/2021
-------------------------------	------------------------------	--	---------------------------

लेखा नाव व पत्ता : THE HONE SECRETARY TAHNEE

प्रेषक -
Assll. Assessor & Collector, D Ward, Municipal Office Building,
Jobanpura Compound, Nana Chowk, Grant Road (West), Mumbai -
400 007.

दूरध्वनी नं. 022 2388 5643

मालमत्ता क्रमांक, सदनिर्णय क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., पायाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, टिकफण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे.
D-3315(7)/60E LAXMIBAI JAGMOHANDAS MARG HOUSE WITH GA RAGE D BLDG MANEKA SIR DINSHAW MANEKJI PETIT BART LESSEE
MALBAR INDUSTRIE, SPVT.LTD

प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	01/04/1972	जनजोडणी क्रमांक:		एकूण मांडवती मूल्य:	₹ 6712968310
मांडवती मूल्य:	₹ Six Hundred Seventy One Crore Twenty Nine Lakh Sixty Eight Thousand Three Hundred Ten Only				
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची घकवाकी	₹ 1144803	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची घकवाकी	₹ 21783372		
देयक कालावधी:	01/04/2021	ते	31/03/2022		

कराचे नाव	01/04/2021	ते	30/09/2021	01/10/2021	ते	31/03/2022
सर्वसाधारण कर			1696878			1696878
जम कर			0			0
अस लाग कर			1065234			1065234
भारति:सारण कर			0			0
मसनि:सारण लाग कर			663838			663838
म.न.पा. शिक्षण उपकर			617528			617528
राज्य शिक्षण उपकर			540338			540338
रोजगार हमी उपकर			0			0
वृक्ष उपकर			0			0
पथ कर			0			0
एकूण देयक रक्कम			5386614			5386614
1152 व नुसार दंडाची रक्कम			0			0
व्यावसायिक व्याजाची वसुली			0			0
जानाऊ अधिदानाचे संप्रायोजन			0			0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			5386614			5386614
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
री रुपये			₹ 5386614			₹ 5386614

₹ Fifty Three Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred Fourteen Only

₹ Fifty Three Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred Fourteen Only

अंतिम देय दिनांक: 30/11/2021

"To make payment through NEFT: IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No: - MCGM 1701450090000, Name-MCGM Property Tax. Please note that payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंमपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असण्याचे सूचित करत नाही.

सामाजिक व परिस्थितीकीय सामंदायक योजनेअंतर्गत भटी-वर्तीची पूर्तता करणाऱ्या पात्र मालमत्तास मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकगत 5% ते 15% सवलत अनुज्ञेय आहे.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मध्ये कलम 144(1) च्या अंतर्गत होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.



स्वच्छ भारत



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

दस्त क्रमांक : 6807/2018

नोंदणी :

Regn:63m

2

Scanned Through eSearch Module, For original please contact concern SRO office.

गावाचे नाव : 1) मलबार

चा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
T	130000000
भाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देदार ते नमूद करावे)	113872500
न.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 33, मा नं: 3, इमारतीचे नाव: ताहानी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमि ब्लॉक नं: मलबार हिल अँड खंबाला हिल डिव्हिजन, रोड नं: 66 एल.जगमोहनदास मार्ग,नेपीयनसी रोड मुंबई-400006, इतर माहिती: दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे,सदर मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 1717 चौ.फूट.कारपेट म्हणजेच 191.48 चौ.मी. व सोबत 2 व कारपार्किंग स्पेस न. बी-55 अँड बी- 56 चे क्षेत्र 300 चौ.फूट.कारपेट म्हणजेच 33.45 चौ.मी. (S.C.T.S. Number 356 ;))
ठ	1) 191.48 चौ.मीटर
णी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
इज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निमित निहार परीख वय:-22; पत्ता:-33 डी बील्डींग ,पीटीत हॉल, 3, ताहानी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, मुंबई, 66 एल.जगमोहनदास मार्ग,नेपीयनसी रोड, मालाबार हिल, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-4000 CIMPP2224B 2): नाव:-अक्षान निहार परीख वय:-18; पत्ता:-33 डी बील्डींग ,पीटीत हॉल, 3, ताहानी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, मुंबई, 66 एल.जगमोहनदास मार्ग,नेपीयनसी रोड, , मालाबार हिल, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400 नं:-CIMPP2589P 3): नाव:-तेजल परीख . . वय:-47; पत्ता:-33 डी बील्डींग ,पीटीत हॉल, 3, ताहानी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, मुंबई, 66 एल.जगमोहनदास मार्ग,नेपीयनसी रोड,, मालाबार हिल, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-4000 AAAPP7370E
ज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी हा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	1): नाव:-राहील निलेश शाह वय:-33; पत्ता:-13, डी बील्डींग, पेटिट हॉल, , ताहानी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, मुंबई, 66 एल.जगमोहनदास मार्ग,नेपीयनसी रोड, मालाबार हिल, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-4000 नं:-AAIPS0531Q
इज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2018
नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2018
मांक,खंड व पृष्ठ	6807/2018
रभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6500000
रभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
गाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
ह आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and to it.

Handwritten notes and signatures in a box, including 'S.C.T.S. Number 356' and '22/09/18'.



**MUMBAI CITY
CORPORATE**

PROPERTY CARD INFORMATION SYSTEM

[Home] [Back] [Mumbai City]

Survey Register Of Mumbai City

Division Name	Malbhar Cumbala Hill	Cadastral Survey No.	356
C.S.Reg No.	305	C.S.Page No.	29
Sheet No.	Name of the Street or Locality	Street No.	Tenure
207 TO 209	NEPEAN SEA ROAD	38 & 38A,D WARD NO.3315(1-2) ST.NO.66	P& T.
Area in Sq.Meters.	Laughton Survey No.	Collectors New No.	Collectors Rent Roll No.
37835.5	1/7215,2 & 3/7215	X-16362,A/16362	X C.R.R.NO.564
Ground Rent Due to Govt.		Grant	Due
0.0			0.0

Holders History

(A)--THE TRUSTEES OF THE SIR DINSHA MANECKJI PETIT-[BART 2ND]
BARONETCY TRUST
(LESSORS)

(B)-A-MALBAR INDUSTRIES LTD.
(LESSEES)

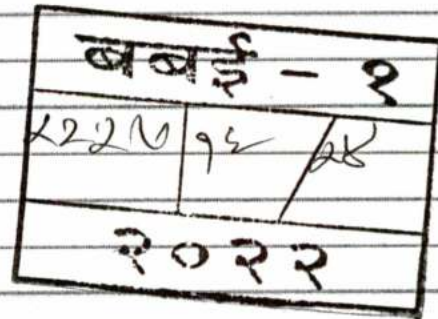
(C)-B-TAHNEE HEIGHTS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
(SUB-LESSEE)

C-NEPEAN SEA RAMBHA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
(SUB-LESSEE)

D-URVASHI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
(SUB-LESSEE)

E-SILVER ARCH CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
(SUB-LESSEE)

IN RESPECT OF 26015 SQ.MTR. AREA



Confirm

Land Parcels of Mumbai City district are mapped. If any issue regarding Land Parcel mapping please contact on 022-22

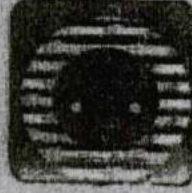
all efforts have been made to make this website as authentic as possible, National Informatics Centre will not be responsible for any loss to arising, defect or inaccuracy in the information available on this website. Any discrepancy found may be brought to the notice of the Collector, Mumbai City.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAHIL NILESH SHAH
NILESH MOHANLAL SHAH
03/12/1984



Permanent Account Number

AAIPS0531Q



RESHI
Shah
72
Signature

Rahal



बळई - १	
१११	११०/१४
२०२२	



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10127/02999

To,
 राहुल निवेश शाह
 Rahul Nilesh Shah
 S/O Nilesh Shah
 13/D, Tahoe Heights, Pelt Hall
 66, Nepean Sea Road
 Nepean Sea Road
 Mumbai
 Maharashtra 400006

27/08/2011

Ref: 85 / 29F / 159696 / 159741 / P



UE636624724IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4458 9381 1156

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल निवेश शाह
 Rahul Nilesh Shah
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
 पुरुष / Male



4458 9381 1156

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

३ - १	
२२४	१८ / १४
२०२२	

Equal



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RITA NILESH SHAH

PRAVIN DESAI

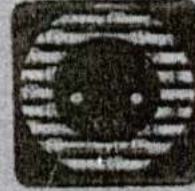
02/02/1956

Permanent Account Number

ABTPS9942F

P. Desai

Signature



P. Desai



ब. सं. - १
2220/72/28
२०२२



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10124/02215

To: Rita Nilesh Shah
(रीटा निलेश शाह)
W/O Nilesh Shah
13-D, Tahnee Heights, Petit Hall
66, Nepean Sea Road
Opp. Regency Hotel
Nepean Sea Road
Mumbai
Maharashtra - 400006

Date: 26/05/2011



EY 07062579 9 IN

Ref. No : 26052011-01067

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9524 4763 1214



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रीटा निलेश शाह
Rita Nilesh Shah

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
स्त्री / Female

9524 4763 1214



बळई - १	
20	28
२०२२	

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Rita Nilesh Shah





भारत सरकार
Government of India



रुपेश रमेश म्हादे
Rupesh Ramesh Mhade
जन्म तारीख / DOB : 04/04/1989
पुरुष / Male



8488 3597 7885

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



एन.ए.सी. सिविल आउटर अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता वडिलाचे/आईचे नांव: रमेश
म्हादे, रूम नं.7, सखुबाई घाटाल
चाळ-4, टी.पी. रोड, तानाजी वाडी,
मुंबई, भांडूप वेस्ट, महाराष्ट्र, 400078

Address: S/O: Ramesh Mhade, Room
No.7, Sakhubai Ghatal Chawl-4, T.P.
Road, Tanaji Wadi, Mumbai, Bhandup
West, Maharashtra, 400078

8488 3597 7885

1947
1800 300 1947

help@uidai

WWW

वर्ष - १	
22/10/29	28
२०२२	

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

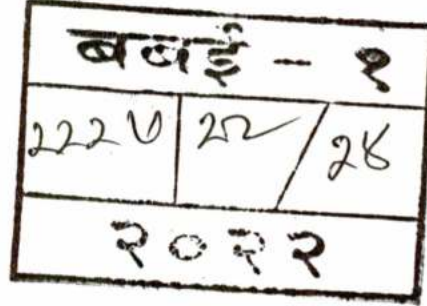


राजेशकुमार गांधी
Rajeshkumar Gandhi
जन्म वर्ष/YoB:1960
पुरुष Male



3956 2580 9975

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: छोटालाल गांधी, 7/ बी
उपहार बिल्डींग, एस वी पी
रोड, प्रेम नगर बोरीवली
वेस्ट, मुंबई, बोरीवली वेस्ट,
मुंबई
महाराष्ट्र, 400092

Address:
S/O: Chhotalal Gandhi, 7/B
Uphar Building, S V P Road,
Prem Nagar Borivali West,
Mumbai, Borivali West, Mumbai
Maharashtra, 400092

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

318/2227

सोमवार, 07 मार्च 2022 12:39 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बबई 1

23/28

दस्त क्रमांक: 2227/2022

दस्त क्रमांक: बबई 1 /2227/2022

बाजार मूल्य: रु. 7,37,37,712/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.22,12,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बबई 1 यांचे कार्यालयात

पावती:2642

पावती दिनांक: 07/03/2022

अ. क्रं. 2227 वर दि.07-03-2022

सादरकरणाराचे नाव: रीटा निलेश शाह - -

रोजी 12:38 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकुण: 30480.00



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



दुय्यम निबंधक, मुंबई-1



दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

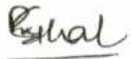
मुद्रांक शुल्क: within family

शिक्षा क्रं. 1 07 / 03 / 2022 12 : 38 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 07 / 03 / 2022 12 : 39 : 27 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

* जवळ दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोदत घेतलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील,



लिहून देणारे :



लिहून घेणारे :



दस्त गोपवारा भाग-2

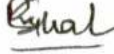





बबई 1

दस्त क्रमांक:2227/2022

07/03/2022 1 11:21 PM

दस्त क्रमांक :बबई1/2227/2022

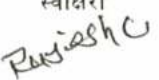

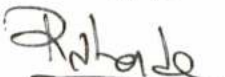

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा उमा
1	नाव:राहील निलेश शाह -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदनिका नं 33, 3 रा मजला, तहनी हार्टस को ऑप ही सो ली, 66 एल जगमोहनदास मार्ग, नेपेन्सी रोड, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AAIPS0531Q	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:रिता निलेश शाह -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदनिका नं 33, 3 रा मजला, तहनी हार्टस को ऑप ही सो ली, 66 एल जगमोहनदास मार्ग, नेपेन्सी रोड, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:ABTPS9942F	लिहून घेणार वय :-65 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तापत्र करून देणार तथाकथित बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 03 / 2022 01 : 09 : 45 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा उमा
1	नाव:- राजेशकुमार गांधी - वय:61 पत्ता:त्री 7, उपहार, एस व्ही पी रोड, मुंबई पिन कोड:400092	स्वाक्षरी 	
2	नाव:- रुपेश रमेश म्हाडे - वय:33 पत्ता:रूम नं 7, सखुवाई घाटाल चाळ-4, टी पी रोड भांडूप पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400078	स्वाक्षरी 	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 03 / 2022 01 : 11 : 03 PM

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used A:	Deface Number	Deface Date
1	MRS RITA NILESH SHAH	eChallan	02901790303202259898	MH013994697202122M	2212500.00	SD	0006847291202122	07/03/2022
2	MRS RITA NILESH SHAH	eChallan		MH013994697202122M	30000	RF	0006847291202122	07/03/2022
3		By Cash			480	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through the portal (e-pages, e-stamps) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



TRUE COPY
ATTESTED BY ME
IOPAL D. R. QURESHI
NOTARY
Government Of India
Greater Mumbai Maharashtra
09 MAR 2022



07/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

दस्त क्रमांक : 2227/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मलबार

(1) विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करायचे)	73737712
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं 33,3 रा मजला, तहनी हार्डिस को ऑप ही सो ली, 66 एल जगमोहनदास मार्ग, नेपेन्सी रोड, मुंबई 400006... व सोबत 2 कार पार्किंग नं बी 55 आणि बी 56 ..सदर मिळकतीत एकुण एरिया 191.48 पैकी 50 टक्के हिस्साचे बक्षीसपत्र .. नाते संबंध मुलगा व आई ((C.T.S. Number : 356 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 95.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लेहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- राहील निलेश शाह -- वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं 33, 3 रा मजला, तहनी हार्डिस को ऑप ही सो ली, 66 एल जगमोहनदास मार्ग, नेपेन्सी रोड, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400006 पॅन नं:-AAIPS0531Q
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रीटा निलेश शाह -- वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं 33, 3 रा मजला, तहनी हार्डिस को ऑप ही सो ली, 66 एल जगमोहनदास मार्ग, नेपेन्सी रोड, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400006 पॅन नं:-ABTPS9942F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2227/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2212500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- within family



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS RITA NILESH SHAH	eChallan	02901790303202259898	MH013994697202122M	2212500.00	SD	0006847291202122	07/03/2022
2	MRS RITA NILESH SHAH	eChallan		MH013994697202122M	30000	RF	0006847291202122	07/03/2022
3		By Cash			480	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



संगणक खरी प्रत,

whu
सह दुय्यम निबंधक
मुंबई नगर क्र. १.



=====

DATED THIS ____ DAY OF MARCH 2022

=====

Mr.Rahil Nilesh Shah ... Donor

V/s

Mrs.Rita Nilesh Shah ... Donee

DEED OF GIFT

6:15 - 6:17
7/3



GANDHI & GANDHI
Advocates
210, 2nd Floor, Hari Chambers,
58/64 Shahid Bhagat Singh Marg,
Fort, Mumbai - 400 001
f. Rahil Shah - Gift Deed Final