भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

(1)

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ● 2024 ● CS 675929

परवाना क्र. १२१ / ०३ दिनांक : 3/12/2024

नाशिक अ. नं. 6734 पैकी रु.

घेणाऱ्याचे नाव नागेंद्र शिवप्रसाद राय

हस्ते

मुद्रांक घेणाऱ्याची सही एस.एम.गेडाम-स्टॅम्प वेंडर

TREASURY OFFICE NASIK
11 DEC 2024
STPHC ATO

NOTARY
Digambar S. Pawar
APEX DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL 5 Rs. (×5)

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No.: 53/25
DATE 04 / 01 /2025
This Document Contains
Total 08 Pages

वाढीव काम किंमत रक्कम रुपये 4,50,000/-
मुद्रांक शुल्क रुपये 500/-

|| श्री ||

वाढीव कामांचा करारनामा

(जादा सोयीसुविधांसाठी)

वाढीव कामांचा करारनामा आज दिनांक 04 माहे जानेवारी इसवी सन 2025 रोज शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

सौ. अमिता अजयकुमार मिश्रा)
उ. वय– 29 वर्षे, व्यवसाय– व्यापार)
रा. रो–हाऊस नंबर 9, श्रीराम अपार्टमेंट, संभाजी नगर, अशोकनगर)
नाशिक–422012. मोबाईल क्रमांकः 9671051996) **लिहून घेणार**
PAN: HOAPM 3716 N, UID: 8685 0194 3829)
Email ID: ajayhaan84@gmail.com)

- यांसी -

श्री. नागेन्द्र शिवप्रसाद राय)
उ. वय– 42 वर्षे, व्यवसाय– व्यापार)
रा. फ्लॅट नंबर 03, सत्यम पार्क, जगताप नगर, उंटवाडी,) **लिहून देणार**
नाशिक–422008)
PAN: BCQPR 2865 D, UID: 4502 2258 6344)

कारणे वाढीव कामांचा करारनामा (जादा सोयीसुविधांसाठी) लिहून देतात ऐसा जे की,

1. **मिळकतीचे वर्णन:-**

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, **मौजे पिंपळगांव बहुला** या गांवचे शिवारातील **गट नंबर 199/अ** या मिळकतीवरील मंजूर अभिन्यासातील **प्लॉट नंबर 12 यांसी एकूण क्षेत्र 335.00 चौ.मी. यापैकी रस्ता रूंदीकरणासाठी वर्ग केलेले क्षेत्र 13.10 चौ.मी. वगळता उर्वरीत प्लॉट क्षेत्र 321.90 चौ.मी.**, यांसी बिनशेती आकार रूपये 492.45 पैसे, यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणेः–

पूर्वेस	:	7.46 मीटर (नियोजित 9.00 मीटर) रूंद कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर 22 व 23
दक्षिणेस	:	लागू गट नंबर 206
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर 13

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकीत वर्णनाची स्थावर बिनशेती प्लॉट मिळकत.

ब) **या दस्ताचा विषय असलेल्या बांधीव मिळकतीचे वर्णन:–** उपरोक्त कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे **साईदीप अपार्टमेंट** या नांवाने बांधलेल्या निवासी वापराच्या इमारतीतील **पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक 102 (एकशे दोन) यांसी चटई क्षेत्र 31.10 चौरस मीटर + + बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्र 9.98 चौरस मीटर + खुली बाल्कनी क्षेत्र 3.36 चौरस मीटर, असे एकूण क्षेत्र 44.44 चौरस मीटर,** यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणेः–

पूर्वेस	:	लॉबी, लिफ्ट व सदनिका क्रमांक 101
पश्चिमेस	:	साईड मार्जिन
दक्षिणेस	:	साईड मार्जिन
उत्तरेस	:	सदनिका क्रमांक 103

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकीत वर्णनाची बांधीव फ्लॅट मिळकत.

2. उपरोक्त कलम 1ब यांत वर्णन केलेली सदर फ्लॅट मिळकत लिहून घेणार यांनी श्री. शुभम प्रदीप गिरासे यांचेकडून खरेदी घेण्याचे निश्चित केलेले असून सदरहू व्यवहाराचे अनुषंगाने सदरहू मिळकतमालक/बिल्डर

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत दिनांक .2024 रोजी विक्री करारनामा लिहून व मे. ॲड. व नोटरी पब्लीक श्री. दिगंबर पवार, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक /2024 अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. सदर फ्लॅट मिळकतीची बुकींग करतेवेळी सदरहू बिल्डर यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीत पुरविण्यात येणाऱ्या सोयीसुविधांची माहिती लिहून घेणार यांना दिलेली होती. तसेच लिहून घेणार यांना त्या सोयीसुविधां व्यतिरिक्त चांगल्या दर्जाच्या जादा सोयीसुविधा हव्या असल्यास त्याकामी जादा मोबदला अदा करावा लागेल असेही उभयतांचे दरम्यान ठरलेले होते. सदरहू बिल्डर यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीत पुरविलेल्या सोयीसुविधां व्यतिरिक्त लिहून घेणार यांना वैयक्तिक खर्चाने व इच्छेप्रमाणे जादा सोयीसुविधा तयार करून पाहिजे असल्याने त्यांनी सदरहू बिल्डर यांचेकडे जादा सोयीसुविधा करून देण्याबाबत विनंती केली. लिहून देणार हे बांधकाम व्यावसायिक असून सदरहू बिल्डर यांनी लिहून देणार यांची वाढीव सोयीसुविधांचे काम करणेकामी कॉन्ट्रक्टर म्हणून नियुक्ती केलेली असल्याने लिहून घेणार यांची लिहून देणार यांचेशी भेट घालून दिली व त्यानुसार लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीत स्वखर्चाने जादा सोयीसुविधा करून घ्यावयाच्या असल्याचे लिहून देणार यांना सांगितले. त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीत खालीलप्रमाणे जादा सोयीसुविधा पुरविण्यास संमती दर्शविली. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर फ्लॅट मिळकतीत जादा सोयीसुविधा पुरविण्याच्या अनुषंगाने ठरलेल्या अटी व शर्ती लिखीत करणेसाठी उभयतांनी आजरोजी प्रस्तुतचा वाढीव कामांचा करारनामा लिहून ठेवला आहे.

3. लिहून देणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीत लिहून घेणार यांना खालील संक्षिप्तात नमूदप्रमाणे जादा सोयीसुविधा पुरविण्याच्या असून त्यासाठी **रक्कम रूपये 4,50,000/- (अक्षरी रूपये चार लाख पन्नास हजार मात्र)** इतका खर्च येणार असून, सदरील रकमेचा सदर फ्लॅट मिळकतीचे मोबदला रकमेशी काहीएक संबंध नाही. सदरची बाब उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

पुरविण्यात येणाऱ्या जादा सोयीसुविधांचा तपशील:-

अ.नं.	कामाचा तपशील	रक्कम रूपये
1	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली व इतर)	1,30,000/-
2	किचन मध्ये ग्रॅनाईट स्टोन स्टोरेज रॅक	90,000/-
3	इंटरर्नल एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	60,000/-
4	एम.एस. मध्ये सिक्यूरिटी गेट (मुख्य प्रवेश द्वार व बाल्कनी)	80,000/-
5	फॉल सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल व्यतिरिक्त सर्व रूम मध्ये)	50,000/-
6	किचन, टॉयलेट व बेसिनच्या भिंतींना 4 फुटापासून सिलींग पर्यंत टाईल्स	40,000/-
	अक्षरी रूपये चार लाख पन्नास हजार मात्र	**4,50,000/-**

लिहून घेणार यांनी सदरील रक्कम आजपासून दोन महिने मुदतीत स्वतः रकमेची तजवीज करून अथवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून लिहून देणार यांना अदा करावयाची आहे. तसेच सदरहू मोबदला रकमेशी प्लॉटमालक/बिल्डर यांचा काहीएक संबंध नाही.

येणेप्रमाणे सदरचा वाढीव कामांचा करारनामा (जादा सोयीसुविधांसाठी) लिहून देणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजून उमजून, लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देवून, त्यातील संपूर्ण मजकुर वाचून व समजावून घेवून, मान्य व कबूल करून, खालील साक्षीदारांसमक्ष आपआपल्या सह्या व अंगठे करून मे. नोटरी पब्लीक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला आहे.

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
17/10/2020
GOVT. OF INDIA

हा वाढीव कामांचा करारनामा (जादा सोयीसुविधांसाठी), ता.म.

अमिता मिश्रा

सौ. अमिता अजयकुमार मिश्रा
लिहून घेणार

Nagendra Rai

श्री. नागेन्द्र शिवप्रसाद राय
लिहून देणार

साक्षीदारः-

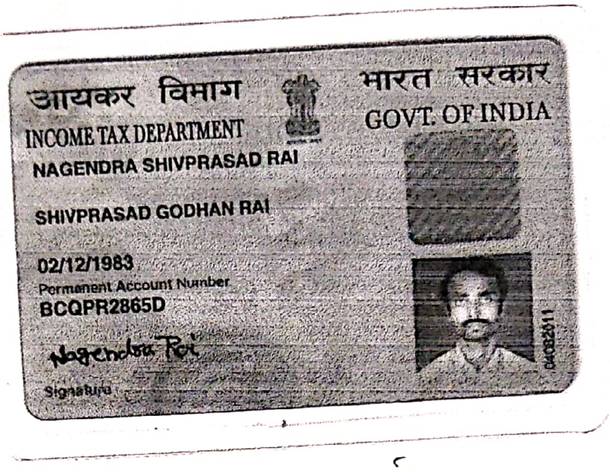
1. श्रीकांत कुलकर्णी Kulkarni

2. अजय कुमार मिश्रा AKmishra

BEFORE ME

IDENTIFIED BY ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NAGENDRA SHIVPRASAD RAI
SHIVPRASAD GODHAN RAI
02/12/1983
Permanent Account Number
BCQPR2865D
Nagendra Rai
Signature
04032011

Nagendra Rai

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1355/53114/24571

06/08/2015

To,
नागेन्द्र शिवप्रसाद राय
Nagendra Shivprasad Rai
satyam park, flat no 3
jagtap nagar
untwadi
Nashik
Trimurti Chowk Nashik Nashik
Maharashtra 422008
9021116720

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/2 29
GOVT OF INDIA

Ref: 1374 / 29X / 231058 / 231156 / P

SB557078765FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4502 2258 6344

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

नागेन्द्र शिवप्रसाद राय
Nagendra Shivprasad Rai
जन्म तिथि / DOB : 02/12/1983
पुरुष / Male

4502 2258 6344

मेरा आधार, मेरी पहचान

Nagendra Rai

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HOAPM3716N

नाम / Name
AMITA MISHRA

पिता का नाम / Father's Name
LALLAN PANDAY

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/07/1995

अमिता मिश्रा

अमिता मिश्रा

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00212/21718

To
अमिता अजयकुमार मिश्रा
Amita Ajaykumar Mishra
Ajaykumar Mishra
R/H No.9 , Shriram Appartment
Sambhaji Nagar
Ashok Nagar
Satpur
Nashik
Nashik Maharashtra - 422012
9671051996

Signature valid
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2022.[illegible] 08:30:30 UTC

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8685 0194 3829
VID : 9157 0226 6025 4737
माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. [illegible]15
Expiry Date
10/10/20[illegible]
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 22/02/2015

अमिता अजयकुमार मिश्रा
Amita Ajaykumar Mishra
जन्म तारीख/DOB: 05/07/1995
महिला/ FEMALE

8685 0194 3829
VID : 9157 0226 6025 4737
माझे आधार, माझी ओळख

अमिता मिश्रा