



31/07/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 5594/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	2300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2098000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.14 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5594/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23000
(14) शेरत	



1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक येथील सर्व्हे नं. 862/1/1/1 यांसी क्षेत्र 2000.00 चौ.मी. यावरील बांधीव "सुमनचंद्र विस्टेरिया अपार्टमेंट बिल्डिंग वी" या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 204 यांसी क्षेत्र 65.95 चौ.मी. (709.62 चौ.फुट कारपेट क्षेत्र) कारपेट म्हणजेच 79.14 चौ.मी. बिल्टअप (851.54 चौ.फुट बिल्टअप क्षेत्र) ((Survey Number : 862/1/1/1 ;)) इतर हक्क :

1): नाव:-श्री. कमरूलहक सक्तुमिया शेख वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं. 107, बागवान गल्ली, भारत नगर, वडाळा रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-CFSPS8417L
2): नाव:-सौ. अफसारी कमरूलहक शेख वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं. 107, बागवान गल्ली, भारत नगर, वडाळा रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-EJRPS0979G

1): नाव:-श्री. सैय्यद एजाज भारती . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रो-हाऊस नं. 3, सागर रो-हाऊसेस, रहेनुमा नगर, पखाल रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-BKKPS6296P

सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अरसाल वरहुकुम नवकलसह दुय्यम निबंधक तर्ग-२
नाशिक-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

ASIF M. KURESHI,
B.Com., LL.B., M.A.
ADVOCATE
DISTRICT COURT, NASHIK
Ph.No.2354391, Mob - 9890266874

५५१४
२०१५



पावती

Original/Duplicate

Friday, July 31 ,2015

नोंदणी क्र. :39म

4:44 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5947 दिनांक: 31/07/2015

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-5594-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. सैय्यद एजाज भारती . .

नोंदणी फी रु. 23000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण: रु. 23380.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे

5:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

बाजार मूल्य: रु.2098000 /-

मोबदला: रु.2300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 138000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.23000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002628048201516E दिनांक: 31/07/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 380/-

मूळ दस्त पत्ता

NOC GIVEN BY THE OWNER/ BUILDER/ SOCIETY

To,
The Assistant General Manager
State Bank of India
RACPC, Nasik
Nasik.

Date: 31 / 7 / 2015

Dear Sir,

I/We, Kamrulhak. S. Shaikh. (Name of the Builder/ Society), here by certified that :-

1. I/We have transferable rights to the property described below, which has been allotted by me/us to Shri/Smt Sayad Ejay Bhabha (name of the borrower(s)) herein after referred to as "The purchasers", subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and condition of the allotment letter/ Sale Agreement dated 31/7/15 (herein after referred to as the "sale document")

Description of the Property:

Flat no/House No	<u>204 B Wing</u>
Building No/Name	<u>Sunmarchanda Wristake Apt</u>
Plot No	<u>Palghat Road</u>
Street No/Name	<u>Nasik.</u>
Locality Name	
Area Name	
Pin Code	<u>422006</u>

2. That the total consideration for this transaction is Rs 230000 (Rupees Twenty Three lac only only) towards sale document & Rs. (Rupees) towards (name any other agreement if any)

3. The title of the property described above is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.

4. I/We confirm that I/We have no objection whatsoever to the said purchasers, at their own costs, charges, risks and consequences mortgaging the said property to **STATE BANK OF INDIA** as security for the amount advanced by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale documents by the said purchaser(s).



CHALLAN
MTR Form Number-6

नसन्-४	
दस्तावेज (ययएच)	(२०१५)
१	१२

GRN	MH002628048201516E	BARCODE			Date	31/07/2015-13:04:55		Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty				TAX ID (If Any)					
	Registration Fee				PAN No. (If Applicable)	BKKPS6296P				
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	Sayyed Ejaj Bharti				
Location	NASHIK				Flat/Block No.	S No 862/1/1/1 Sumanchandra Wister				
Year	2015-2016 One Time				Premises/Building	ia Apt Wing -B Flat No 204				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	79.14 sqM Built Up					
0030046401	Stamp Duty	138000.00		Area/Locality	Nashik					
0030063301	Registration Fee	23000.00		Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	0	9
				Remarks (If Any)	PAN2=CFSPS8417L~SecondPartyName=Kam rulahak Saktumiya Shaikh and other~ CA=2300000~Marketval=2098000					
				Amount In	One Lakh Sixty One Thousand Rupees Only					
Total			161000.00	Words						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	00040572015073171417		CK71895904		
Cheque/DD No				Date	31/07/2015-13:05:19					
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Mobile No. : Not Available



...१...

नसन-४	
दस्त क्र. (५५६४)	(२०१५)
२	— १९

भाग क्रमांक.	१.३.१९
मुल्यांकन	रु. २०,९८,०००/-
खरेदी किंमत	रु. २३,००,०००/- ✓
मुद्रांक रक्कम	रु. १,३८,०००/-
नोंदणी फी	रु. २३,०००/-

: साठेखत करारनामा :

आज दिनांक: ३१ माहे जुलै इसवी सन २०१५ रोज
शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....



नस्रन-४	
क्र. (५५२४)	(२०१५)
३	१२

...२...

श्री. सैय्यद एजाज भारती
वय: ३१ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: BKKPS6296P
रा: रो-हाऊस नं. ०३, सागर रो-हाऊसेस,
रहेनुमा नगर, पखाल रोड, नाशिक

लिहून घेणार

यांसी.....

१. श्री. कमरूलहक सक्तुमियाँ शेख
वय: ४९ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन नं. CFSPS8417L
२. सौ. अफसारी कमरूलहक शेख
वय: ४७ वर्षे, धंदा: गृहिणी
पॅन नं. EJRPS0979G
दोघेही रा. प्लॉट नं. १०७, बागवान गल्ली,
भारत नगर, वडाळा रोड, नाशिक ४२२००६

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन: अ) तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नं. ८६२/१/१/१, यांसी क्षेत्र २०००.०० चौ.मी. , यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस	:	सर्व्हे नं. ८६२/२अ
पश्चिमेस	:	१८ मीटर डी.पी. रोड
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नं. ८६२/१/१/२
उत्तरेस	:	सर्व्हे नं. ८१२ चा भाग



येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत तसेच जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभूत वस्तुसह तसेच मंजूर ले आऊटमध्ये दर्शविलेल्या रस्त्याचे व मोकळ्या जागेचे इतर हिस्सेदारांसह सामाईकरित्या वापर करण्याचे हक्कासहची दरोबस्त मिळकत.

नसन-४	
दस्तावेज नं. १५५९४	(२०१५)
४	— १९

...३...

ब) सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशा अन्वये बांधकाम केलेली "सुमनचंद्र विस्टेरिया अपार्टमेंट" विंग बी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. २०४ यांसी क्षेत्र ६५.९५ चौ.मी. कार्पेट (७०९.६२ चौ. फुट कार्पेट क्षेत्र) म्हणजेच यांसी क्षेत्र ७९.१४ चौ.मी. बिल्टअप (८५१.५४ चौ. फुट बिल्टअप क्षेत्र), यात असलेल्या दोन बेडरूम, हॉल, किचन, बाथरूम, टॉयलेट/डब्ल्यु सी असलेली फ्लॉट मिळकत यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

पूर्वेस	:	फ्लॉट नं. २०१
पश्चिमेस	:	साईड मार्जिन व कॉमन गार्डन
दक्षिणेस	:	फ्लॉट नं. २०३
उत्तरेस	:	सर्व्हे नं. ८१२ चा भाग

येणेप्रमाणे फ्लॉट नं. २०४ ची मिळकत तसेच इमारतीतील इतर सुख-सुविधा व एकत्रित प्राप्त हक्क वापरण्याच्या हक्कासह दरोबस्त अशी मिळकत, त्यातील सर्व सुखसुविधा, लिफ्ट, अॅमीनीटीज, वीज मीटर, पाणी कनेक्शन तसेच जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्क अधिकारासह दरोबस्त मिळकत.

२. सदरील वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची व कब्जे वहिवाटीची अशी मिळकत आहे. सदरील मिळकत लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक १.श्री. सुनिल छगन भायभंग, २.सौ. सरोज सुनिल भायभंग व ३.श्री. छगन रंगनाथ भायभंग यांचे तर्फे नं. १ स्वतःकरीता व नं. २ व ३ यांचे जनरल मुखत्यारपत्र धारक श्री. सुनिल छगन भायभंग यांचेकडून डिड ऑफ अपार्टमेंटचे दस्ताअन्वये खरेदी घेतलेली असून सदरील डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात अनु.क्र. १०१९७/२०१४, दि: ०३/१२/२०१४ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. सदरील प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी वर



नसन-४	
दस्त क्र. ५५६४	(२०१९)
५ - १९	

...४...

कलम १ब यात नमुद केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांना विक्री करावयाची असल्याने त्या अनुषंगाने लिहून घेणार यांच्याशी बोलणी करून सदरील मिळकतीचा व्यवहार पक्का केलेला आहे. त्या अन्वये लिहून देणार यांनी प्रस्तुतचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त लिहून घेणार यांच्या लाभांत लिहून व नोंदवुन देत आहेत.

३. सदरील प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील नगररचना विभाग यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. एल.एन.डी./बी.पी./ए४/२८१/४४८९/१२, दि. ३०/११/२०१२ रोजी परवानगी घेऊन बांधकाम मसुदा मंजूर करण्यात आलेला आहे व त्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण करून नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जावक नंबर/नरवि/ए३/१७४७३/१९५६, दि. ०५/०९/२०१४ अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळालेला आहे.

४. सदर प्लॉट मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे इमारत बांधलेली असून सदरील इमारतीला "सुमनचंद्र विस्टेरिया अपार्टमेंट" असे नाव देण्यात आलेले असून सदरील इमारत ही महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० अन्वये नोंदविलेली असून सदरील बाबतचा डिड ऑफ डिक्लेरेशनचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात अनु.क्र. १७७५/२०१३, दि. १६/०२/२०१३ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

५. सदरील वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील हुकूम नं. महा/कक्ष-३/बि.शे.प क्र.५७/९८, दि. ३१/१०/१९९८ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.

६. सदरील वर कलम १ब मधील नमुद मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची व कब्जे वहिवाटीची अशी मिळकत असून त्यांना प्राप्त अधिकारात लिहून देणार यांनी वर कलम १ब मधील मिळकत विक्री करण्याचे ठरवले, त्याबाबत लिहून घेणार यांना समजल्या वरून उभयंतात आपसात मिळकतीचे व्यवहारबाबत बोलणी व चर्चा होवून मिळकतीची किंमत ठरविण्यात आली, त्यानुसार अटी व



नसन-४	
दस्तावेज क्र. / ५५२४	(२०१५)
९ — १९	

...५...

शर्तीस अधीन राहून सदरचा साठेखताचा दस्त आजरीजी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहे. त्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे.

- अटी व शर्ती -

१. सदरील वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान **उक्ती रक्कम रु. २३,००,०००/- (अक्षरी रूपये तेवीस लाख मात्र)** एवढी ठरली असून सदरील किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. सदरील ठरलेली किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे.

२. सदरील वर कलम १ब मध्ये ठरलेल्या एकूण किंमतीपैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना **रक्कम रूपये ३,००,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख मात्र)** चा भरणा भरणा रकाण्यात नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेला आहे. तो भरणा लिहून देणार यांना पावलेला आहे. सदर बाबत लिहून देणार यांची काहीही तक्रार अथवा हरकत नाही.

३. सदरील वर कलम १ब मध्ये ठरलेल्या एकूण किंमतीपैकी उर्वरीत **रक्कम रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रु. वीस लाख मात्र)** ही लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना सदरील मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊन मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत नोंदविते वेळी रोख अथवा चेक स्वरूपात देण्याचे उभयतांत ठरलेले आहे.

४. सदरील वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंटचा /खरेदीखताचा व्यवहार हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आजपासून ३ (तीन) महिने पावेतोचे मुदतीत लिहून व नोंदवून देण्याचे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ठरलेले आहे.

५. सदरील वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वंध कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत दस्तावर प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.



नसन-४	
दस्ता क्र. (५५६४)	(२०१५)
७	— १९

...६...

६. सदरील वर कलम १ब यात नमुद केलेल्या मिळकतीवर डीसीबी बँक यांचे गृह कर्ज होते. सदरील कर्जाची संपूर्णपणे परतफेड लिहून देणार यांनी केलेली आहे. सदरील मिळकत ही निर्वेध व बोजारहीत अशी असल्याची खात्री लिहून देणार यांनी दिलेली आहे. सदरील मिळकत ही कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही, अगर गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, जप्ती, वारंट पुर्व साठेखत, विसार पावती, या सारख्या अगर तत्सम स्वरूपाच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही, सदर मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही अगर मिळकत कोठेही बँकेस तारण दिलेली नाही, सदर मिळकतीच्या निर्वेधपणाबाबत काही शंका उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने सदरील मिळकतीच्या डिड ऑफ अपार्टमेंटचे दस्तापुर्वी करून देतील, त्याची तोषिश लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

७. सदरील साठेखत करारनाम्याचे अनुषंगाने लिहून घेणार हे सदरील मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊ शकतात. त्याकामी लिहून देणार यांची संपूर्णपणे संमती असून कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तक्रार नाही. तसेच सदर बाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद भविष्यात उद्भवणार नाही.

८. सदरील मिळकतीच्या अनुषंगाने डिड ऑफ अपार्टमेंटचे दस्त नोंदविणे कामी आवश्यक ती सर्व दस्ताऐवज देण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार यांची आहे व राहिल. त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची सबब सांगणार नाही अथवा टाळाटाळ करणार नाही.

९. सदरील मिळकतीच्या साठेखताचा तसेच खरेदीखताकरीता येणारा सर्व खर्च स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकिल फी, टायपिंग वगैरे सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा ठरले असून ते उभयंतास मान्य व कबूल आहे.

१०. सदरील वर कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीवर येणारे खरेदीखता पावेतोचे सर्व टॅक्सेस रेट, सेस, ड्युज लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने भरून देतील.

११. सदरील लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत उर्वरीत रक्कमेचा भरणा स्विकारून डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवून देतील. वर कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त नोंदवून देण्यास



नसन-४

दस्त क्र. (५५६४) (२०१५)

८ - १२

...७...

लिहून देणार यांनी टाळाटाळ केल्यास लिहून घेणार हे कोर्टामार्फत कायदेशीर कारवाई करून डिड ऑफ अपार्टमेंट करून घेतील व मग त्याचे संपूर्ण खर्चाची व परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

१२. सदरचा साठेखत करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवासांवर बंधनकारक राहिल. तसेच सदरील व्यवहार पुर्ण करून घेणे व देणे संबंधीतांवर बंधनकारक राहिल.

१३. सदरील व्यवहार हा खरेदीचा असा व्यवहार असून तो कोणत्याही प्रकारचा गहाणाचा किंवा सावकारीचा व्यवहार नाही.

१४. सदरील व्यवहार हा साठेखत व त्यानंतर खरेदीचा असून या व्यतिरिक्त तो कोणत्याही कारणास्तव ठरलेले अटी व शर्तीनुसार रद्द करावयाचा नाही.

१५. सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे भरणा अदा केला.

रक्कम

तपशिल

२,००,०००/-

अक्षरी रु. दोन लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा पंचवटी, नाशिक वरील चेक नं. ९९६९३६, दि. १५/०४/२०१५ अन्वये अदा केले. तो भरणा लिहून देणार यांना पावला. त्याबाबत तक्रार नाही.

१,००,०००/-

अक्षरी रु. एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. २१/०५/२०१५ रोजी दोन साक्षीदारांसमक्ष रोख स्वरूपात अदा केले. तो भरणा लिहून देणार यांना पावला. त्याबाबत तक्रार नाही.

३,००,०००/-

अक्षरी रु. तीन लाख मात्र

येणेप्रमाणे वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे किंमतीचा भरणा रक्कम रु. ३,००,०००/- (अक्षरी रूपये तीन लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी



नसून-४	
दस्ता क्र. (५५६४)	(२०१५)
२-१९	

....८....

लिहून देणार यांना वरीलप्रमाणे दिला. तो भरणा लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असून भरण्याबाबत उभयतांची तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे हा साठेखत करारनामा आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कृणाचेही दडपणास बळी न पडता साक्षिदरासमक्ष वाचून घेवून त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेवून, साठेखतात नमुद केल्याप्रमाणे भरणा स्विकारून व भरणा मिळाल्याचे मान्य व कबुल करून सहाय्य करून दिल्या असे.

हा साठेखत करारनामा

नाशिक

DRAFTED
Morade
BY ME



कमरुल हाक



१. श्री. कमरुलहाक सक्तुमियाँ शेख



अफसरी



२. सौ. अफसारी कमरुलहाक शेख
(लिहून देणार)



सैय्यद



श्री. सैय्यद एजाज भारती
(लिहून देणार)

साक्षीदार:

१.

श्री. व. व. व. व. व.
वा. नाशिक

२.
MURTAZA ALI
1, MOAZZAM APT
Wadala Road
NASIK



नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

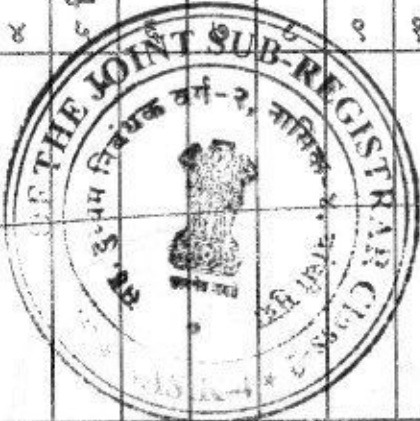
गांव नाशिक
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
८६२	११११		भोगवटदाराचे नाव २२८२ २०९८२ ६७८८	कुळाचे मांव नसन-४ दस्त क्र. ५५६४ (२०१५) १० - १९
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	आग्रि-११११		सुलिक छगन भायभंग	इतर अधिकार डि. फि. योड क्षेत्र १२०=६० चौ.मी. ८०२८
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	सरोज सुलिक भायभंग	
		हेक्टर	छगन रंगनाथ भायभंग	बँड ऑफ बरोदा झाळा पिनपत्रा बहुधा याना लागू २-कपधे १०,२०,१००१ - कार्टा. नं. २०११
		चौस	छगन रंगनाथ भायभंग	
जिरायत			फिमळ छगन भायभंग	१०,२०,१००१ - कार्टा. नं. २०११
बागायत			छगन रंगनाथ भायभंग	
भात शेती			खुरेद छगन भायभंग	२०११
एकूण-			सुलिक छगन भायभंग	
पो. ख.			८०५११	८०२८
वर्ग (अ)			६६३८९	
वर्ग (ब)			नाशिक मलानगर पाठिना	८०२८
एकूण-			क्षेत्र १२०=६० चौ.मी.	
आकार बिनशेती- जुडी किंवा विशेष		रूपचे		
आकार पाण्याबाबत-		पैसे		
एकूण-				

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील	घाणी पुरवठ्याचे साधन	शेत	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				प्रकार
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ३.१/६/२०१५

(Signature)
तालुकाधिकारी
ना. नि. नाशिक

नसम-४
दस्ता क्र. (१०९१० / २०१४)
१४ — १९

नसम-४
दस्ता क्र. (११५६ / २०१५)
११ — १९



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/अप्रति.)

जावक क्र./नवि/१०८७३/३५६

No. A 17473

दिनांक : ०४ / ०९ / २०१४

श्री./श्रीमती श्री. सुजितलक्ष्मी. आश्रमबाळ व उत्तर तील लक्ष्मी जम्बु इजि. सुजितलक्ष्मी.
आश्रमबाळ.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २९ / ०८ / २०१४ चा अर्ज क्रमांक ए३/२२८०/३४

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की आंशिक शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. ८६२/१/१/११

प्लॉट नं. — मधील इमारतीच्या मळपकीर्ण व सहा मजले मकान

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ए३/२२८०/३५६/३२ - दिनांक ३० / ११ / २०१२ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. शक्रोदरा एव. गोसावी, व्ही.ई.सी. को. एम.ओ.सी.

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासनगर / औद्योगिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २४८८.९४ चौ.मी.

व चटई क्षेत्र २४६६.२० चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासनगर/औद्योगिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापर बदल करणे नाही.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल नाही.

५) वाळकळी वर मंडळी कि. वरि १९९००००.५५४ १६९५८८ १३ २१/०९/१४ हा अर्ज घेऊन ए३/२२८०/३५६/३२ क्रमांक असलेल्या इमारतीच्या बांधकामाबाबतची परवानगी घ्यावी व दिनांक ३०/११/२०१२ साली दिल्याप्रमाणे ए३/२२८०/३५६/३२ क्रमांक असलेल्या परवानगीचा अर्ज दाखला होणे बाबत.



कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसन-४
 दस्त क्र. (५५२४) / २०१४
 १२ — १९

नसन-४
 दस्त क्र. (१०९१०) / २०१४
 १३ — १९



गाव नमुना नऊ **नाशिक** २८/११/१९
 ३०८६७३७ R. V. 19 m.
 दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाय - **नाशिक** तालुका **नाशिक** खाते क्र.

दिनांक **१६/०२/१४** भोगवटादार/वैसे देणारा **मुनिल छगन भायभंग**

एकत्रीकृत जमीन मूल्यांकन

धकबाकी	चालू वर्ष म्हणजे				स्थानिक उपकर			
	नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
	१४१५५		३९६०					

(अक्षरी) रूपये **३९६००** फक्त मिलावे. **ता. जि. नाशिक तलाठी.**

य.का.मु. - १०,००० रु. (१०० पावती) - २२-१२-१४ - १४/१९१३

पावती Original/Duplicate
 Thursday February 16, 2013 नोंदणी क्र. : 39म
 12 PM Regn.: 39M

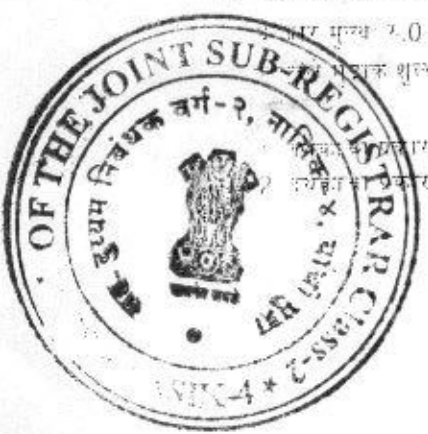
पावती क्र.: 1984 दिनांक: 16/02/2013

गावाचे नाव **नाशिक शहर**
 दस्तावेजाचा अनुक्रमांक **नसन-१-१७७५-२०१३**
 दस्तावेजाचा प्रकार **टिक्करेशन**
 गाव/शेजार्याचे नाव: १) मुनिल छगन भायभंग - अ.नं. १ हे स्वतासाठी व नं. २ व ३ चे ज.मु.
 २) मराठज मुनिल भायभंग ३) छगन रंगनाथ भायभंग

नोंदणी फी रु. 100.00
 दस्त हाताळणी फी रु. 760.00
 डाटा एन्ट्री रु. 20.00
 पृष्ठांची संख्या: 38
 एकूण: रु. 880.00

Sub Registrar Nashik 1

सह-दस्तावेज निलंबक वर्ग-२
 नाशिक-२.



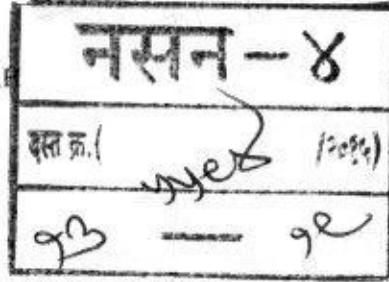
Received Original Document
 Date: 16/2/14

DCB BANK

Ref: HHOMNAS00037318

Date: June 23, 2015

To,
MR. KAMRULHAK SAKTUMIYA SHAIKH
P NO 107 BAGWAN GALLI,
BHARAT NAGAR,
NEAR VINAY NAGAR,
WADALA ROAD CIDCO,
NASIK - 422009.



Dear Sir,

Sub. : Your Home Loan Account No # HHOMNAS00037318.

Greetings from DCB!

We enclose the following original documents received from you with respect to the captioned loan.

- 1) Original Agreement for sale no. 6019 Dated 13-Jun-2014.
- 2) Original Registration receipt no. 6340 Dated 16-Jun-2014.
- 3) Original Noc from M/s. Sunil Bhaybhang & Associates Dated 19-Jul-2014.
- 4) Original Payment receipt from M/s. Sunil Bhaybhang & Associates (No's. 3).
- 5) Original Demand letter from M/s. Sunil Bhaybhang & Associates Dated 19-Jul-2014.
- 6) Original 7/12 Extract Dated 21-Jul-2014.

We hereby confirm that DCB Bank Ltd. has no charge, lien, or claim whatsoever, in respect of the said property FLAT NO. 204, WING B, 1ST FLOOR, SUMANCHANDRA WISTERIA APARTMENT, S NO 862/1/L, PAKHAL ROAD NASIK in the name of MR. KAMRULHAK SAKTUMIYA SHAIKH & MRS. AFSARI KAMRULHAK SHAIKH.

We also confirm that the Housing Loan vide agreement # HHOMNAS00037318 has been repaid in full and that no amount is now due in respect of the said loan.

Kindly acknowledge receipt of this letter.

Assuring you of our best services and attention always,

Yours truly,

For DCB Bank Ltd.

Authorized



received all documents as mentioned above

०१२२२६६१



DCB Bank Limited

(Formerly Development Credit Bank Limited)

Retail Assets Operation Unit: 75, Vardhaman Market, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai - 400703

CIN: L99999MH1995PLC089008 Tel: +91 22 65276001 Website: www.dcbbank.com

Corporate & Registered Office: 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Papat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013

पावती क्र.: 11793 दिनांक: 03/12/2014

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तावेजाचा अलक्रमांक: नसन4-10917-2014

दस्तावेजाचा प्रकार: डीडी ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणारा व्यक्ती: श्री. कमरुलहक शकुमिया शेख

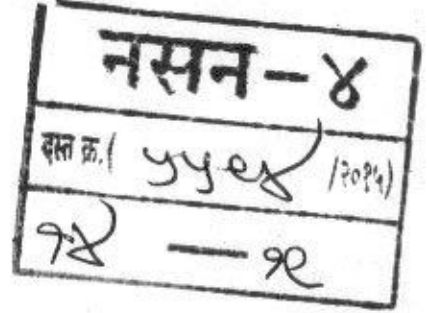
नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 420.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण: रु. 540.00



आपणाम मूळ वस्तू, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 4:39 PM ह्या वेळेस मिळाले.

सहाय्यक निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

व्यजात मूल्य: रु. 2097500/-

मोबदला: रु. 2100000/-

भरनेचे मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAYED EJAJ BHARATI
ABDUL BARI MOHAMMAD

04/03/1984

Permanent Account Number
BKKPS6296P

3496
36
011-16588

SELF ATTESTED
BY ME



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAMRULHAK S SHAIKH
SAKTUMIYA SHAKH SHAIKH

01/06/1966

Permanent Account Number
CFSPS8417L

SELF ATTESTED
BY ME

कमरुलहक

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAIKH AFSARI KAMRULHAK
WAKILMIYA SHAIKH

22/06/1968

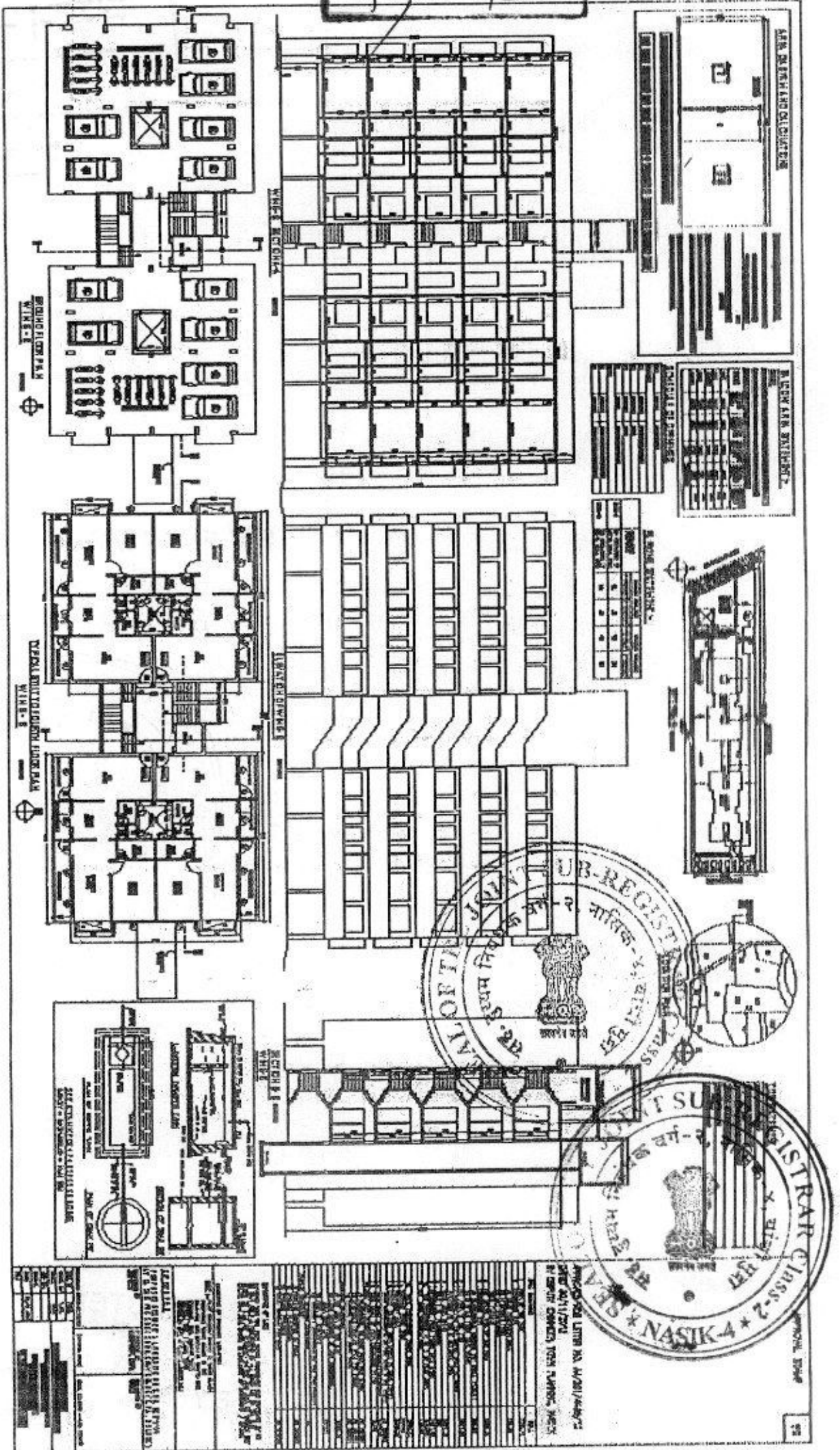
Permanent Account Number
EJRPS0979G

SELF ATTESTED
BY ME

अफसरी

नसलन-४
 दस्त क्र. (१०९१७/२०१४)
 १० — १९

नसलन-४
 दस्त क्र. (५५९४ /२०१४)
 १५ — १९



सं-४
 प्रयोग

नशा
 परत
 संद
 परत
 शरत
 कार
 दुस
 हा
 परत
 की
 त्
 रत
 विर
 सद
 कि
 ही
 पर
 पर
 पर
 पर
 कर
 पर
 मा
 ठेप
 पर
 पर
 सं

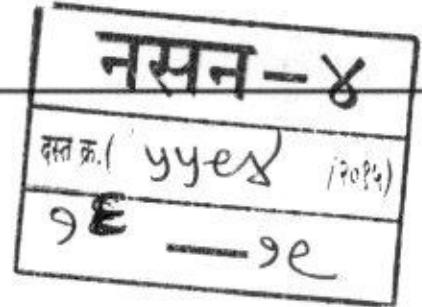
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	201507311806	31 July 2015,04:41:26 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2015				
जिल्हा	नाशिक				
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक मोजे नाशिक - गावठाण .न. र. यो. क्र. -1 व 2 वगळता उर्वरीत (नाशिक महानगरपालिका)				
उप मूल्य विभाग	1.3.19-वडाळाच्या उत्तर हद्दीपासुन द्वारका कडे जाणारा 18 मी रुंद रस्त्यावरील मिळकती.(सं नं 861 च्या पश्चिमेकडील दक्षिणोत्तर रस्ता)				
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#862		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
	12000	26500	29600	34700	0
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर				
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र-	79.14 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर,बांधकामाचा दर-	Rs.26500/-
उद्ववाहन सुविधा	नाही	मजला	Ground Floor/Stilt Floor		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ					
= (26500 * (100 / 100.)) * 100 / 100					
= Rs.26500/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 26500 * 79.14					
= Rs.2097210/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य					
- मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + पोटमजल्याचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य					
= A + B + C + D + E + F - G + H					
= 2097210 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs.2097210/-					

[Home](#) [Print](#)



का भर दूक

अपर-री



Handwritten signature

8-1111
2000
30



8

8



शुक्रवार, 31 जुलै 2015 4:45 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

नसन4 96-9E

दस्त क्रमांक: 5594/2015

दस्त क्रमांक: नसन4 /5594/2015

बाजार मूल्य: रु. 20,98,000/- मोबदला: रु. 23,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,38,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

पावती:5947

पावती दिनांक: 31/07/2015

अ. क्र. 5594 वर दि.31-07-2015

सादरकरणाराचे नाव: श्री. सैय्यद एजाज भारती . . .

रोजी 4:42 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 23000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 23380.00

Joint Sub-Registrar, Nashik-2

नाशिक-४.

Joint Sub-Registrar, Nashik-2

नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 31 / 07 / 2015 04 : 41 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 31 / 07 / 2015 04 : 43 : 48 PM ची वेळ: (फी)

पत्तिज्ञापन

सदर दस्तऐवज हा रु. 1,38,000/- मध्ये भरलेल्या तत्तुदीनुसार नोंदणेत दाखल केलेला आहे. यात सज्जूर, दिग्भाषक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या दस्तऐवजात तपस्यता आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीरपणे तपासून घेतली जाईल. तसेच मुद्रांकाचा हेतुपूर्वपणे जबाबदार राहतील.

चक्रवर्ती
लिहून देणारे

लिहून घेणारे

31/7/15





31/07/2015 4 47:00 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन4 95-92

दस्त क्रमांक:5594/2015

दस्त क्रमांक :नसन4/5594/2015

दस्ताचा प्रकार :-साठेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. सैय्यद एजाज भारती . . पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रो-हाऊस नं. 3, सागर रो-हाऊसेस, रहेनुमा नगर, पखाल रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:BKKPS6296P	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:- <i>Enbar</i>		
2	नाव:श्री. कमरूलहक सकुमिया शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 107, बागवान गल्ली, भारत नगर, वडाळा रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:CFSPS8417L	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>का अरुदेक</i>		
3	नाव:सौ. अफसारी कमरूलहक शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 107, बागवान गल्ली, भारत नगर, वडाळा रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:EJRPS0979G	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>अपहरी</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत साठेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:31 / 07 / 2015 04 : 45 : 27 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. निलेश काशिनाथ कोरडे वय:32 पत्ता:बी-217, मेघदूत शॉपिंग सेंटर, शिवाजीरोड, सी.बी.एस., नाशिक पिन कोड:422002		

शिकका क्र.4 ची वेळ:31 / 07 / 2015 04 : 45 : 57 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:31 / 07 / 2015 04 : 46 : 03 PM नोंदणी पुस्तक

Joint Registrar Nashik

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक EPayment Details.



sr. Epayment Number

Deportment Number

1. MH002628048201516E

0001647982201516

5594 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नसन-४
दस्त क्र. (५५९४) /२०१५
१९ — १९



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण १९ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
..... ५५९४ वर नोंदला.
दिनांक ३१ माहे ७ सन २०१५

सह. दुसरेम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.