

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CS 317426

21 NOV 2024

विस्तरपावती

क्र. सं. 27973 दि. 21 NOV 2024 र. 500/- पेकी रु. ....

श्री. / श्रीमती / सी. सुभाषकुमार आनंददा आशुविठ्ठल

पत्ता शिवशंकर चौक, नाशिक

हस्ते [Signature]

सही [Signature]

श्री. सं. रा. अमृतकर  
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.  
(म.वि.प.क्र.-१०१/२००२)

TREASURY OFFICE NASIK  
13 NOV 2024  
STPHC ATO

--: विस्तर पावती :-

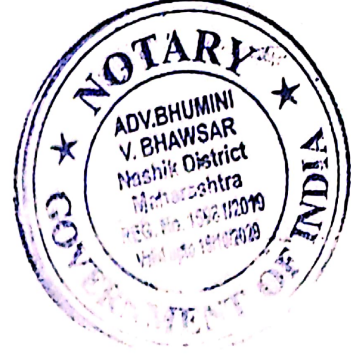
ही विस्तर पावती आज दिनांक: ०२ माहे डिसेंबर इसवीसन २०२४  
रोज सोमवार नाशिक मुक्कामी...

NOTARY  
NOTED & REGISTERED  
at Serial No. 3749/2024  
Date: 2 DEC 2024  
THIS DOCUMENT  
Contains 05 Pages.

NOTARY  
ADV. BHUMINI  
V. BHAWARSAR  
Nashik District  
Maharashtra  
REG. No. 150172  
Valid upto 15/11/2024

NOTARY  
ADV. BHUMINI  
V. BHAWARSAR  
Nashik Dist Jct  
Maharashtra  
REG. No. 150172  
Valid upto 15/11/2024

NOTARY  
ADV. BHUMINI  
V. BHAWARSAR  
Nashik District  
Maharashtra  
REG. No. 150172  
Valid upto 15/11/2024



...२...

१. श्री. अमोल आनंदा सभादिंडे

वय: ३२ वर्षे, धंदा: .

पॅन: ISLPS 3789 B

आधार: 8753 0142 2074

२. सौ. अश्विनी अमोल सभादिंडे

वय: २५ वर्षे, धंदा: .

पॅन: NYTPS 1078 G

आधार: 6122 5447 4720

रा: मु. लावणा, पो. मोळा, ता. महेकर,

बुलढाणा-४४३३०९ आजमुक्कामी नाशिक

लिहून घेणार

यांसी.....

श्री. विकास नंदा बागुल

वय: .... वर्षे, व्यवसाय:

पॅन: -

रा: एन-४२/सीई-३/०२/०८, शिवशक्ती चौक,

सिडको, नाशिक-४२२००९

लिहून देणार

कारणे विसार पावती लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील सिटी अँड इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन म्हणजेच सिडको, नाशिक या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या विभागातील, सेक्टर चैत्र मधील सिडको चौथ्या स्क्रिम मधील तळ जागा व त्यावर असलेले बांधीव क्षेत्रासह असेलेली मिळकत यांसी घर नं. एन-४२/सीई-३/०२/०८, यांसी तळ जागा क्षेत्र ३५.०० चौ. मी. व त्यावरील बांधीव क्षेत्र १८.८७ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

पूर्वेस : मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे

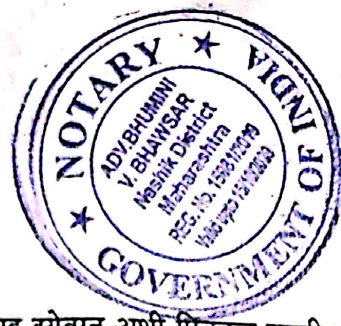
पश्चिमेस : मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे

दक्षिणेस : मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे

उत्तरेस : मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे

येणेप्रमाणे मिळकत तसेच मिळकतीत असलेले विज कनेक्शन मिटर सह, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील घरपट्टी व यामधील पाणी कनेक्शन तसेच इतर





...३...

सुख-सुविधा व इतर सुविधा वापरण्याच्या हक्कासह दरोबस्त अशी मिळकत त्यातील सर्व सुखसुविधा, अॅमीनीटीज तसेच जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्क अधिकारासह.

२. वर कलम १ यात नमुद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची व कब्जे वहिवाटीची अशी मिळकत असून सदरील मिळकतीचे लिज डिड मे. दुय्यम निबंधक सो, नाशिक-७ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ११०९३/२०२४ दि: ०४/१०/२०२४ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. त्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांना मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट अथवा विक्री करण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे सदरील प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या लाभांत आजरोजी प्रस्तुतची विसार पावती लिहून व नोंदवून देत आहेत.

३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले, त्याबाबत लिहून घेणार यांना समजले वरून उभयंतात आपसात मिळकतीचे व्यवहाराबाबत बोलणी व चर्चा होवून मिळकतीची किंमत ठरविण्यात आली, व व्यवहार पक्का झाला त्यावरून आज रोजी प्रस्तुतची विसार पावती लिहून देत आहे. सदर विसार पावतीच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे.

- अटी व शर्ती -

१. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान यांचे दरम्यान उत्ती किंमत एकुण रक्कम रुपये: २०,००,०००/- (अक्षरी रु. विस लाख मात्र) एवढी लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या दरम्यान ठरलेली असून आजरोजी प्रस्तुतचे विसार पावतीवर रक्कम रु. २१,०००/- (अक्षरी रु. एकविस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना यु.पी.आय. नं. ४२२५२०१०००२४ दि: १२/०८/२०२४ अन्वये अदा केले, भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीही एक तक्रार अथवा हरकत नाही. तसेच उर्वरित रक्कम रु. १९,७९,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. एकोणावीस लाख एकोणशे हजार मात्र) ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरील मिळकतीवर आजपासून सुमारे २ (दोन) महिनेपावेतोच्या आत कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन खरेदीखतावर देण्याचे ठरलेले आहे.

२. सदर मिळकतीचा खरेदीखताचा दस्त हा २ (दोन) महिनेपावेतो ठरलेल्या किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम खरेदीखतावर खरेदीखत नोंदविते वेळेस देण्याचे व घेण्याचे ठरलेले आहे.

३. सदरील मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खरेदीखतावर देण्याचे ठरलेले आहेत.

४. सदरील मिळकतीवर कुठल्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही, अगर गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, जप्ती, वारंट, पुर्व साठेखत, विसार पावती, या सारख्या अगर तत्सम स्वरूपाच्या जोडजोखमीत गुंतविलेली नाही, सदर





...४...

मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुक्म नाही. अगर मिळकत उपरोक्त नमुद बँक व्यतिरीक्त कोठेही त्रयस्थ बँकेस तारण दिलेली नाही.

५. सदर मिळकतीचे निर्वेधपणाबाबत लिहून घेणार यांनी दैनिक वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्यास लिहून देणार यांची काहीही एक हरकत नाही. सदर जाहीर नोटीसीस कोणाचीही हरकत आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने सदरील मिळकतीच्या खरेदीखताच्या दस्ताच्या पूर्वी करून देतील, त्याची तोषिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

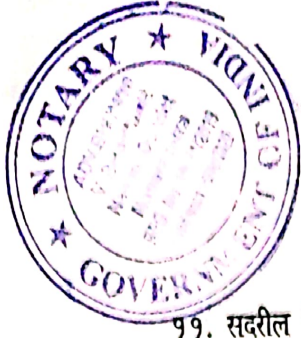
६. सदरील मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी खात्यांमार्फत अॅक्वायर अगर रिक्वीझिशन झालेली नाही अगर संपादनाचा कोणत्याही प्रकारचा प्रस्ताव लिहून देणार यांना प्राप्त झालेली नाही. त्याबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देईल. तोषिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

७. सदरील मिळकतीच्या विसार पावतीचा, तसेच खरेदीखताकामी कामी येणारा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकिल फी, टायपिंग वगैरे खर्च हा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा ठरले असून ते उभयंतास मान्य व कबुल आहे.

८. सदर विसार पावती लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल. तसेच सदरील व्यवहार पूर्ण करून घेणे व देणे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल. लिहून घेणार हे ठरलेल्या मुदतीत रक्कम अदा करून साठेखत कारनामा व खरेदीखत करून घेण्यास तयार असता लिहून देणार यांनी साठेखत कारनामा व त्यांनंतर अंतिम खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदून देण्याबाबत टाळाटाळ केल्यास सदरचा व्यवहार कोर्टामार्फत योग्य ती कायदेशीर कार्यवाही करून पूर्ण करण्यास लिहून घेणार यांना अधिकार राहिल व त्याचे खर्चाची व परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

९. सदरील मिळकतीच्या अनुषंगाने खरेदीकामी आवश्यक ते सर्व दस्तऐवज लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना उपलब्ध करून द्यावयाचे आहेत, तसेच सदरील मिळकतीच्या अनुषंगाने आकारून येणारे संपुर्ण कर, टॅक्सेस हे खरेदीखतापावेतोची लिहून देणार यांनी अदा करावयाचे आहे.

१०. सदरील मिळकतीचा व्यवहार हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या दरम्यान विसाराचा व त्यांनंतर साठेखत कारनामा व खरेदीचा असा असून तो कोणत्याही प्रकारे गहाणाचा अथवा सावकारीचा व्यवहार नाही. मात्र उपरोक्त नमुद मिळकतीच्या अनुषंगाने काही तांत्रिक अडचणी निर्माण झाल्यास किंवा कर्ज प्रकरण न झाल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली विसाराची रक्कम परत करण्यात येईल असे उभयतांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.



...५...

११. सदरील विसार पावतीच्या अनुषंगाने लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी व्यवहार पुर्ण करावयाचा असून सदरील मिळकतीचे साठेखत करारनामा व खरेदीखत/डिड ऑफ अपार्टमेंट हे लिहून घेणार हे त्यांचे नावे अथवा ते सांगितिल त्या इसमाच्या नावे लिहून देणार हे लिहून व नोंदवून देतील त्या कामी कोणत्याही प्रकारची हयगय अथवा टाळाटाळ किंवा जादा मोबदला मागणार नाही.

येणेप्रमाणे विसारपावती आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतापाने कटून्याही प्रकारची नशापाणी न करता कुणाचेही दडपणाने बळी न पडता साक्षिदारां समक्ष लिहून देणार यांनी वाचुन घेवून त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेवून, मान्य व कबूल करून लिहून दिला असे.

ही विसार पावती

नाशिक

दि: ०२/१२/२०२४

श्री. विकास नंदा बागुल  
(लिहून देणार)

१. श्री. अमोल आनंदा सभादिडे

२. सौ. अश्विनी अमोल सभादिडे  
(लिहून घेणार)

साक्षीदार:

१. ----- २. -----

BHUMINI V. BHAWSAR  
Advocate & Notary, Govt. of India  
Resi - 9, Guru Residency Apart.,  
Fulsunder Estate, Agar Takli Road,  
Behind Gandhi Nagar, Nestuk - 6.

31 DEC 2024

