



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH017841625202223E BARCODE Date 29/03/2023-16:54:36 Form ID 253

Department Inspector General Of Registration

Type of Payment Registration Fee Stamp Duty

Office Name NSK1_HOR SUB REGISTRAR NASHIK 1

Location NASHIK

Year 2022-2023 One Time

Account Head Details Amount In Rs.

003006401 Stamp Duty 86400.00

0030063301 Registration Fee 14400.00

Area/Locality MHASARUL NASHIK

Town/City/District

Full Name SANDEEP DEVIDAS BHAVSAR

Flat/Block No. S No 265/2/14 Plot No 14

Premises/Building Flat No 02 DHANLAXMI APARTMENT

Amount In Words

1,00,800.00

Amount In Words One Lakh Eight Hundred Rupees Only

Total

Payment Details BANK OF MAHARASHTRA

Cheque/DD Details

Bank CIN Ref. No. 02300042023032982902 014307461

Bank Date RBI Date 29/03/2023-16:58:15

Name of Bank BANK OF MAHARASHTRA

Name of Branch

Not Verified with Scroll

Department ID : 9423951833

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9423951833

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2903202325216 Date 29/03/2023

Received from SELF. Mobile number 9822162709, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office

S R Nashik 1 of the District, Nashik

Page 1/1 Print Date 30-03-2023 08:31:50

Payment Details

Bank Name SBIN Date 29/03/2023

Bank CIN 10004152023032923556 REF No. 308319086999

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नाशिक 422004

पुन नं. ASAPD9480H.
उ.व.- 53 वर्ष, धंदा :- नोकरी,
श्री. हिरामण अमता दळवी
रा. - फ्लॉट नं. 2, धनलक्ष्मी अपार्टमेंट,
प्रभात नगर, दिंडोरी रोड, नक्सरुळ

लिहून देणार

घासी

पुन नं - BLDPB2010E.
उ.व. - 35, धंदा :- गृहिणी
रा. - फ्लॉट नं. 14, शिवदर्शन अपार्टमेंट,
कतकी सोसा. वाठणी कॉलनी, दिंडोरी रोड,
नक्सरुळ नाशिक 422004

लिहून घेणार

पुन नं - AUFPB5871R.
उ.व. - 39, धंदा :- व्यापार
श्री. संदीप देविदास भावसार
2) श्री. अमता संदीप भावसार

2023 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...
हिट ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज दिनांक 29 माहे मार्च इ.स.वी.सन

॥ॐ॥
हिट ऑफ अपार्टमेंट

विभाग क्र. 16.3
सरकारी मुल्यांकन:-14,82,000/-
खरेदी किंमत: 13,75,000/-
स्टॅम्प रुपये: 89,000/-
नोंदणी फि: 14,900/-



3	—	२४
१	३४७५	१०२३
१	१	१

१०५५
१०५५
१०५५



[Blank box]

कार्यालय हिड ऑफ अपार्टमेंटचा (खरेदीखत) दस्त लिहून व नोंदवून देतात ऐसा
जे की,

१ अ) मिळकतीचे वर्णन :- मिळकतीचे वर्णन एकूट लिखा नाशिक पोस्ट
एकूट लिखत नाशिक व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे
मसूरुळ या गावच्या शिवारतील रहिवाशी विभागातील जिनशीली मिळकत
विषा सर्व्हे नंबर २६५/२/१४ यांसी एअर क्रमांक १४ (चौदा) यांसी क्षेत्रफळ
३०८.०० चौ. मी. यांसी चर्च:सिमा घोषणामाणे :-

पूर्वस :- एअर क्रमांक १३

पाश्चिमास :- एअर क्रमांक १५

दक्षिणेस :- लागू सर्व्हे नंबर २४८ चौ मिळकत

उत्तरेस :- ९.०० मिटर कॉलनीरोड

घोषणामाणे चर्च:सिमातील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, विधी शिक्षण,
तदंगणभूत वस्तुंसह तसेच जागोयेतील वागावहिवादीचे हक्कांसह असलेली
दरीबस्त मिळकत.

ब) खरेदीखतचा विषय असलेल्या एअर मिळकतीचे वर्णन: वर कलम १३
यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर "धनलक्ष्मी अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या
जाणाऱ्या इमारतीतील एअर क्रमांक ०२ (दोन) पहिला मजला यांसी अंदाजे
बिस्व एअरचे क्षेत्रफळ ५५०.०० चौ.फूट म्हणजेच ५१.१० चौ.मी. (कापूट
क्षेत्रफळ ३९.३० चौ. मी.) यांसी मिळकतीच्या चर्च:सिमा घोषणामाणे :-

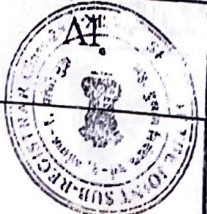
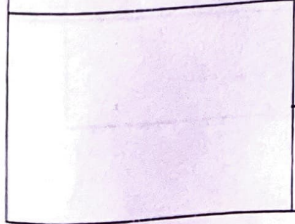
पूर्वस :- एअर क्रमांक ०३

पाश्चिमास :- इमारतीची मोकळी जागा

3) बैठक व किमत :- लिडिन देणार पास आर्थिक अडवण असलेल्यामुळे व सट फ्लेट मिळकत ही लिडिन देणार याना रहीवासाच्या दृष्टीने नैसर्गिकीची असलेल्या लिडिन देणार यानी सट फ्लेट मिळकत विक्रीस काढली. सट फ्लेट मिळकत विक्रीस असलेल्या ही माहीती लिडिन देणार पास समजली व त्यानंतर दोषा उभयतात सट फ्लेट मिळकतीबाब बैठक व बोली ही घेवून घ्यात सट फ्लेट मिळकतीची किमत लिडिन देणार व लिडिन देणार यांचे खालील रकमे मध्ये (अधिसूचना क्र. 13.75 000/-) रकमे मध्ये ते सादर करावे

नाशिक यांचे कायदिल्यात नोंदवून देत आहे.

मिळकतीचा हिट ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिडिन व स ट्टयम निबंधक सो. मिळकतीबाब लिडिन देणार हे लिडिन देणार यांचे जागत सट फ्लेट करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिडिन देणार याना आहे प्राप्त असलेल्या त्या प्राप्त अधिकारा अन्वये सट फ्लेट मिळकत लिडिन देणार याना विक्री 27/03/2012 रोजी दस्त क्र. 03170/2012 अन्वये नोंदवून दिलेला आहे व दस्त स ट्टयम निबंधक साहेब, नाशिक-3 यांचे कायदिल्यात दिनांक अपार्टमेंटचे दस्त अन्वये विक्री केलेला होता व तसा हिट ऑफ अपार्टमेंटचा प्रमजी पटल यानी लिडिन देणार श्री. विरमण अर्पता दळवी याना हिट ऑफ बांधकाम करून घेतिले वर कलम 1 व मधील मिळकत श्री. भारतभाई वापसून श्री. भारतभाई प्रमजी पटल यानी "धनलक्ष्मी अपार्टमेंट" या नावाने नोंदविण्यात आलेले आहे. यानुसार सट टि. हि. आर. क्षेत्र सट फ्लेट मिळकतीवर 3 यांचे कायदिल्यात दस्त क्रमांक 9114/2010 दिनांक 24/09/2010 रोजी खरेदी केलेले असून त्या सटभात खरेदीखत स ट्टयम निबंधक सो., नाशिक - मिळकतीवर लिडिन देणार यानी डी. झोन टि. हि. आर. क्षेत्र 80.00 चौ. मी. यानी बांधकाम केलेले आहे. सट वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या अधिकार आहे. यानुसार सटलील मिळकतीवर श्री. भारतभाई प्रमजी पटल देण्याचा व कर्बल करण्याचा श्री. भारतभाई प्रमजी पटल यांचे याना हक्क व



3	3
3	3
3	3

कोणत्याही प्रकारची जडजोखीम अथवा बाजो आणखण आल्यास यावे
कोणत्याही प्रकारचा प्रकार व अर्थकार नाही. याउपरी भीषणता
आहे. सदर फ्लॅट मिळकती बाबत लिहून देणार याचे व्यतिरीक्त इतर
देणार यांना विक्री, तबाबत, हस्तांतर करण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार
कपाटशीर मालक आहेत अशा परिस्थितीत सदर फ्लॅट मिळकत लिहून
कोणत्याही बाबत न्यायप्रविष्ट नाही. सदर फ्लॅट मिळकतीचे लिहून देणार हे
करून नये असा कोणत्याही स्वरूपाचा न्यायालयीन हुकूम नाही तसेच याबाबत
जड जोखमात गुंतवलेली नाही सदर फ्लॅट मिळकत विक्री अथवा तबाबत
यांचा कोणत्याही एक हक्क हितसंबंध नाही सदर फ्लॅट मिळकत कोणत्याही
तसेच सरकारी, सहकारी, निमसरकारी स्थानिक संस्था खाजगी व्यक्ती, संस्था
राइट, विसार पत्राची, साठेखत खरेदीखत, वगैरे जडजोखमात गुंतवलेली नाही
लिज, जागिरी, म्युचुअल, बंधुसंपत्ती, कोर्ट जपती, तारण, अडवस्त, इजमंटेरी
निबंध व बिनबोजाची अशी असून ती लिहून देणार यांनी कोठेही महाम, दान,
4) तपतल निबंधपणा :- वर कलम 1 व यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही

अथवा तकार नाही.

केल अमुन भरण्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे कोणत्याही बाबत
घेणार यांनी लिहून देणार यांना भरण तपहिलालात दक्षिणेच्या प्रमाणे अदा
13,75,000/- (अक्षरी रकम रुपये तेरा लाख पचाहत्तर हजार मात्र) लिहून
अथवा तकार नाही. सदर फ्लॅट मिळकतीचा संपूर्ण भरण रकम रु.
किमती बाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या कोणत्याही बाबत
प्रचलित बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी अमुन मिळकतीचे
आहे. सदर किमती ही फ्लॅट मिळकतीची परिस्थिती व आजचे
फ्लॅट मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना खरेदी देणार
पचाहत्तर हजार मात्र) इतकी ठरली आहे. सदर किमती घेवजी सदर



१-१११
३४७३/२०२३
७-१०

V

8) ले-आउट प्लान :- वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेली प्लान मिळकत ही अंतिम मंजूर ले आउट मधील असून सदरचा ले आउट मे सहज्याक संवालाक

आहे.

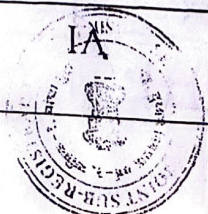
7) विनशीती परवानगी :- वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेली प्लान मिळकत ही मे. निवृत्तीकाठी सी. नाशिक यांनी कायमची विनशीतीकडे वग केलेली

अथवा तक्रार नाही.

6) कब्जा :- वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली प्लान मिळकतीचा प्रत्यक्ष, निवृध व खुला कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजारी जी साक्षीदादासासमक्ष प्रत्यक्ष मिळकतीत जागून प्रस्तुत दर्जात ठरल्या प्रमाणे सर्व सुखसुविधासह देणारे असून सदरचा कब्जा हा लिहून घेणार यांनी देखील मिळकतीत प्रत्यक्ष आण रोली लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मालकी आहे सदरचा कब्जा आण रोली लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मालकी ठरकने कायम करून दिलेला आहे कब्जा बाबत उपयुक्त काही एक वाद

देणार यांना मान्य कर्तुल आहे.

5) अंकापर अगर रिकारपर :- वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली प्लान मिळकत ही कोणत्याही शासकिय, निमशासकिय अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांनी अंकापर अगर रिकारपर केलेली नसून तशा प्रकरणी कोणतीही नोटीस लिहून देणार यांना आजपावेतो आलेली नाही यदाकादाचित भविष्यात तसे काही आढळल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील त्याची बोधीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही ही अट लिहून निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील त्याची बोधीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही ही अट लिहून देणार यांना मान्य व कर्तुल आहे.



1	1
1	1
1	1

विद्युत मिटर, पाणी कनेक्शन व अन्य ठिकाणी लिट्रन घणार यांनी खावे
 उरत्यास व अन्य सरकारी दफ्तरी, महानगर पालिकेच्या रेकॉर्डला तसेच
 13! मिळकतीचे रेकॉर्ड सदरी नाव लावणे :- सदर मिळकतीचे 7/12

गोडी बोली लिट्रन देणार व लिट्रन घणार यांचे दरम्यान ठरलेली नाही.
 यांना कायमची विक्री केलेली असून ती उलट खरेदीने घेण्याची लेखी अथवा
 मिळकत ही लिट्रन देणार यांनी सदरच्या डिड ऑफ अपार्टमेंटने लिट्रन घणार
 12; उलट खरेदी लेखी, गोडी बोली :- वर कलम 1 व यात वर्णन केलेली फ्लॉट

नात्याने लिट्रन घणार यांनी भरावयाचे व सोसावयाचे आहे.
 देणार यांनी भरलेले असून यापुढील सर्व कर, टॅक्सेस, मटेन्स मातक या
 महानगरपालिकेचे टॅक्स, सोसायटी मटेन्स, लाईट बिल, वॉटर सर्व लिट्रन
 मिळकतीचे आवापवातीचे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्स तसेच नाशिक
 11) कर, टॅक्सेस वॉटर :- वर कलम 1 व यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट

10237/4211 अन्वये दिनांक 01/12/2011 रोजी दिलेला आहे.
 पालिका, नाशिक यांनी खातेकडील पत्र क्रमांक जावक क्र/नरवि/पववटी/
 इमारत मिळकतीचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला हा नाशिक महानगर
 10) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :- वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या

दिनांक 20/10/2010 रोजी मंजूर केलेला आहे.
 खाते कडील पत्र क्र. एलएनडी/ बीपी/ पववटी/ सी-2/653/3074अन्वये
 मिळकतीचा इमारत नकाशा हा नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी
 9) इमारत नकाशा परवानगी :- वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट

आहे.
 नगरवना विभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेला



२५	२
१३४७५	१३४७५
१-१	१-१

VII

विशेषज्ञांना देण्यात येईल.

अपार्टमेंटचे नियमावलीमधील मन मानले जाणारे उपायाने घ्यावे असा
फ्लॉट मिळकतीचे लिहून घेणारे यांनी मानक या नात्याने मिळकतीचे
अपार्टमेंटच्या तस्त्या अन्वये कायम स्वरूपाचे विक्री केलेली आहे. यापुढे सत
मिळकत लिहून घेणारे यांनी लिहून घेणारे यांना प्रस्तुतचे डिड ऑफ
17) मानकी हक्क व उपायाने :- वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेली फ्लॉट

मिळकती देण्यात येईल.

तसेच यांचे तर्फे हक्क संगणान्या प्रत्येकावर बंधनकारक आहे
लिहून घेणारे व लिहून घेणारे यांचेवर तसेच यांचे पश्चात यांचे वलीवारसावर
16) तस्त्याची बंधनकारकता :- प्रस्तुतचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा तस्त ह

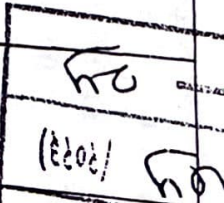
तदेअनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणारे यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.

जसे मुद्रांक शुल्क लिहिणावळ नोंदणी फी, झेरॉक्स, वकील फी
15) डिड ऑफ अपार्टमेंटचा खर्च :- प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंटचा खर्च
12755/2011 अन्वये दिनांक 12/12/2011 रोजी नोंदविलेले आहे.

तरतुदीनुसार म. टुयम निबंधक सी. नाथिक-3 यांचे कार्यालयाला तस्त क
मिळकतीचे घोषणापत्र महाराष्ट्र अपार्टमेंट ऑनररिपि अक्ट 1970 च्या
मिळकतीवर "धनलक्ष्मी अपार्टमेंट" या नावाने इमारत असून सत
14) अपार्टमेंट डिक्लरेशन बाबत :- वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या ए

लिहून घेणारे हे विना मोबदला, विना तक्रार व ताकाळ देतील.

नावाची नोंद करून घ्यावयाची आहे. त्या कामी लागणाऱ्या सहा समत्या य



"741572" अन्वये दिनांक 26/03/2023 रोजी लिहिलेले

कर्जा रकमेचा पत्राब नमूना नं. 100/2023 च्या

यादीच्या अन्वये प्रकरणा मध्ये करून घेऊन या

घटनेचा पत्राब नमूना नं. 100/2023 च्या, यादीच्या

अन्वये प्रकरणा मध्ये अकरा लाख मात्रा भरणा लिहिलेले

₹.11,00,000/-

वाट अथवा तक्रार नाही.

मर्यादाबाधित लिहिलेले घटने व लिहिलेले घटनेचे दरम्यान

2023 रोजी लिहिलेले घटनेचा पत्राब अदा केला आहे.

या बँकेचा चेक क्र. "301117" अन्वये दिनांक 08/03/

2023 रोजी लिहिलेले घटनेचा पत्राब अदा केला आहे.

अन्वये प्रकरणा मध्ये एक लाख मात्रा भरणा लिहिलेले घटनेचा पत्राब

₹.1,00,000/-

दरम्यान वाट अथवा तक्रार नाही.

आहे. मर्यादाबाधित लिहिलेले घटने व लिहिलेले घटनेचे

दिनांक 04/03/2023 रोजी लिहिलेले घटनेचा पत्राब अदा केला

होय. यादीच्या अन्वये प्रकरणा मध्ये एक लाख मात्रा भरणा

लिहिलेले घटनेचा पत्राब अदा केला आहे.

₹.1,75,000/-

तपशिल

रकम रुपये

19 मर्यादा तपशिल :-

घटनेचा पत्राब अदा केला आहे.

संश्लेषित उपाययोजना घेण्याबाबत नियम व नियमांचे पालन लिहिलेले

18) अर्जाबाबतच्या नियमांचे पालन :- लिहिलेले घटनेचा पत्राब अदा केला आहे



69	—	10
क्र. 3804	—	10/2023
महानगर	—	१

IX

શ્રી મણી (ગણિત)
Roshan G. Vadre.

2) ~~શ્રી ગ. વાદ્રે~~

શ્રી મણી

સાક્ષી

શ્રી શિવામ અમલો
શ્રી દેવેશ



શ્રી મણી



શ્રી અમલો સંદીપ માવસાર
શ્રી દેવેશ



શ્રી મણી



૬૬	—	૬૬
૬૬/૨૦૨૩	૬૬	૬૬
૬૬-૬૬		

IX

रजम लिखक: इ.वि. मालिक 1

पृथी क्र.2

रजम क्रमांक: 3475/2023

नं.पृथी:

Regn:63m

भाषाई नगर: मुंबई



31/03/2023

हीट थिंग अनाईड

(1) विभागाबा वरत

(2) मालकना

(3) भागाबा वरत (मालकना वरत) वरत

(4) मालकना वरत वरत वरत

(5) मालकना

(6) मालकना वरत वरत वरत

(7) मालकना वरत वरत वरत

(8) मालकना वरत वरत वरत

(9) मालकना वरत वरत वरत

(10) मालकना वरत वरत वरत

(11) मालकना वरत वरत वरत

(12) मालकना वरत वरत वरत

(13) मालकना वरत वरत वरत

(14) मालकना

(15) मालकना वरत वरत वरत

(16) मालकना वरत वरत वरत

(17) मालकना वरत वरत वरत

(18) मालकना वरत वरत वरत

(19) मालकना वरत वरत वरत

(20) मालकना वरत वरत वरत

(21) मालकना वरत वरत वरत

(22) मालकना वरत वरत वरत

(23) मालकना वरत वरत वरत

(24) मालकना वरत वरत वरत

(25) मालकना वरत वरत वरत

(26) मालकना वरत वरत वरत

(27) मालकना वरत वरत वरत

(28) मालकना वरत वरत वरत

(29) मालकना वरत वरत वरत

(30) मालकना वरत वरत वरत



श्रीधरी वंदरवी प्रसाद
पृथी क्र. II मा
आरक्षण वरत वरत वरत
पु.स. मालिक

मालकना वरत वरत वरत
पु.स. मालिक वरत वरत वरत
(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.