

सूची क्र.2	
408572	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3
06-05-2024	दस्त क्रमांक : 4085/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : घारीवली	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12075009
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7767500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रं. 47/151/1,मूल्यदर 63900/-मौजे घारिवली स.नं. 18 पैकी,44/15 पैकी वरील रुणवाल गार्डन्स फेज 8 प्रोजेक्ट,सदनिका नं. 2503,पंचविसावा मजला,बिल्डिंग नं. 44,क्षेत्रफळ 88.73 चौ.मी. कार्पेट + 4.05 चौ.मी. डेक एरिया + 1.92 चौ.मी. युटीलिटी एरिया + 2 कार पार्किंग स्पेस सह दि. 12/07/2019 च्या अधिसुचनेनुसार एकामिकृत नगर वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत(मुद्रांक 2006/युओआर53/सीआर536एम1 दिनांक 15/01/2008 आणि मुद्रांक 2012/आर.आर. 36/सी.आर.22/एम1 दिनांक 06/01/2015),रेरा क्रमांक पी51700047512((Survey Number : 18 पैकी, 44/15 पैकी ;))
(5) क्षेत्रफळ	88.73 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुणवाल रेसिडेन्सी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर यांचे तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार रितेश सावंत तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून राजेश गजरे वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अॅन्ड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन चुनाभट्टी सिग्नल, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:- AAFCR1016H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनोद शर्मा - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अॅस्टर मुक्ता रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: 404/ए1, रोड नं: मु. पडलेगाव बस स्टॉप, कल्याण शिळ रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-BGIPS7476R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4085/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	543380
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.