

1341672

16-09-2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 13416/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घारीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	17001336
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12110000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्रं. 47/151/1,मूल्यदर 63900/- मौजे घारिवली स.नं. 18 पैकी,44/15 पैकी वरील रुणवाल गार्डन्स फेज 8 प्रोजेक्ट,सदनिका नं. 1904,एकोणिसावा मजला,बिल्डिंग नं. 44,क्षेत्रफळ 131.28 चौ.मी. कार्पेट + 10.13 चौ.मी. डेक एरिया + 3.63 चौ.मी. युटीलिटी एरिया + 3 पोडियम कार पार्किंग स्पेस सह दि. 12/07/2019 च्या अधिसूचनेनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत(मुद्रांक 2006/ युओआर53/सीआर536एम1 दिनांक 15/01/2008 आणि मुद्रांक 2012/आर.आर. 36/सी.आर.22/एम1 दिनांक 06/01/2015),रेरा क्रमांक पी51700047512((Survey Number : 18 पैकी, 44/15 पैकी ;))
(5) क्षेत्रफळ	131.28 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुणवाल रेसिडेन्सी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर यांचे तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार सचिन पाटील तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून राजेश गजरे वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अॅन्ड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन चुनाभट्टी सिग्नल, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:- AAFCR1016H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुमेध दिपक जोशी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: योगेश्वरी गणेश सोसायटी, ब्लॉक नं: 154, रोड नं: नांदिवली रोड, नांदिवली टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-A11PJ1732C 2): नाव:-उल्का दिपक जोशी यांचे कु.मु. म्हणून सुमेध दिपक जोशी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: योगेश्वरी गणेश सोसायटी, ब्लॉक नं: 154, रोड नं: नांदिवली रोड, नांदिवली टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- AARPJ2601F 3): नाव:-दिपक बळवंत जोशी यांचे कु.मु. म्हणून सुमेध दिपक जोशी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: योगेश्वरी गणेश सोसायटी, ब्लॉक नं: 154, रोड नं: नांदिवली रोड, नांदिवली टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- AARPJ2599J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13416/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	765500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.