

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3
100372		दस्त क्रमांक : 1003/2024
16-03-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : घारीवली</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	14799480	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9052500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्रं. 47/151/1,मूल्यदर 63900/- मौजे घारिवली स.नं. 18 पैकी,44/15 पैकी वरील रुणवाल गार्डन्स फेज 8 प्रोजेक्ट,सदनिका नं. 1501,पंधरावा मजला,बिलिंग नं. 44,क्षेत्रफळ 108.13 चौ.मी. कार्पेट + 5.49 चौ.मी. डेक एरिया + 3.23 चौ.मी. युटीलिटी एरिया + 1 कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस सह दि. 12/07/2019 च्या अधिसूचनेनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत(मुद्रांक 2006/युओआर53/सीआर536एम1 दिनांक 15/01/2008 आणि मुद्रांक 2012/आर.आर. 36/सी.आर.22/एम1 दिनांक 06/01/2015),रेरा क्रमांक पी51700047512( ( Survey Number : 18 पैकी, 44/15 पैकी ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	108.13 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुणवाल रेसिडेन्सी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर यांचे तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार सचिन पाटील तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून राजेश गजरे वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अॅन्ड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन चुनाभट्टी सिग्नल, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:- AAFCR1016H	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिनेश वासुदेव पाटील वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा आशिर्वाद को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: 102, रोड नं: श्रीखंडेवाडी, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AANPP6419K 2): नाव:-वैशाली दिनेश पाटील वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा आशिर्वाद को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: 102, रोड नं: श्रीखंडेवाडी, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AEBPP7495P	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/01/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1003/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	665990	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.