07/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 543/2025

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : **घारीवली**

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4448818
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत सहयोगाचा, आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	2545000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र. 47/161/1 मूल्यदर 63900/- मौजे घारीवली सुमा क्र.क 11 पैकी व इतर मंजूर लेआऊट प्रत्यक्ष फेत्र हा सोबत,सदनिका क्र 1802 बहुमजली मजला,विंगचा नं. 53 सोबत 38.97 चौ.मी- कार्पेट दि. 12/07/2019 च्या बांधकामाचा तसेच विकसित जमीन प्रत्यक्ष बांधणीत प्रथम विक्रेत्याच्या मुद्रांक मूल्यावर 50% सवलत(मुद्रांक 2008/प्र.क्र.53/नों.का.536/एम1 दिनांक 16/01/2008 व दि.मुद्रांक 2012/का. का. 36/नों.का 22/एम1 दिनांक 06/01/2015) दस्त क्रमांक पी51700051340((Survey Number : मौजे घारीवली सुमा क्र.क. 11 पैकी, 37/1पैकी, 38/1पैकी, नवीन स.न 4/बी/1, सुमा क्र.क 38/2 पैकी,12/4 पैकी,12/3 पैकी, नवीन स.न. 4/ बी/2, सुमा क्र.क.15 पैकी, 17/1 पैकी, 17/2, 17/3 पैकी, 41/2 पैकी, नवीन स.न. 4/बी/3, सुमा क्र.क. क्र.क 44/16पैकी, 19 पैकी, नवीन स.न. 4/बी/4, सुमा क्र.क 19पैकी, 44/1 पैकी, नवीन स.न.4/ बी/5, सुमा क्र.क.19पैकी, 44/1 पैकी, 49 पैकी, नवीन स.न 4/ बी/6, सुमा क्र.क.22पैकी, 44/5 पैकी, नवीन स.न. 4/ बी/7, सुमा क्र.क.37/1पैकी, 37/21पैकी, 37/2पैकी, 11पैकी, 10पैकी, 38/1, 12/6, 12/5, 12/7पैकी, 41/1ए पैकी, 41/2पैकी, 17/1पैकी, 17/3पैकी, 44/17पैकी, 44/18पैकी, 19 पैकी, 44/6 पैकी, 44/5 पैकी, 23/1पैकी, 23/10पैकी, 44/8पैकी, 44/10पैकी, 4/5पैकी, 4/3बी पैकी, 7/2पैकी पैकी, 8/77पैकी,9/1ए 8, नवीन स.न. 4/बी/8, सुमा क्र.क.12/14पैकी, 13पैकी,40,8/5पैकी,39/1पैकी 14/2ए कोपैकी, 14/3, 6/1पैकी,5/1पैकी,17/11,17/10, 17/9, 17/7पैकी,17/6, 44/15पैकी, 44/14, 44/13, 44/7,50/1, 44/2, 44/4पैकी, नवीन स.न 4/बी/9, सुमा क्र.क 39/1पैकी, 8/4 पैकी, 8/3पैकी, 8/2पैकी, 8/1पैकी,8/9, 37/4 37/3पैकी,37/2पैकी,8/6पैकी, नवीन स.न. 4/बी/10, सुमा क्र.क. 4/11 पैकी, 4/8पैकी,4/10पैकी,4/9 पैकी, 23/10पैकी, 23/1पैकी,नवीन स.न 4/बी/11, नवीन स.न 38/1पैकी, नवीन स.न. 4/ बी/12, सुमा क्र.क.15पैकी, 41/2 पैकी,12/6पैकी,12/1, 12/2, 41/1ए पैकी, नवीन स.न. 4/बी/13, सुमा स.क.10पैकी, 44/1 पैकी, नवीन स.न. 4/बी/14, सुमा स.क. 44/1 पैकी, नवीन स.न.4/बी/15, सुमा क्र.क 44/6पैकी, 44/1 पैकी,49पैकी,44/4, 44/5पैकी, नवीन स.न.4/ बी/16, सुमा क्र.क 23/10पैकी, 23/2,23/3, 44/8पैकी,44/5पैकी,22पैकी, नवीन स.न.4/ बी/17, सुमा क्र.क.7/2ए बी सी पैकी, 7/3 ए बीपैकी, 4/2, 4/6पैकी,4/1, 4/10 पैकी,4/1पैकी,4/3पैकी,37/2 बी सी डी पैकी, नवीन स.न 4/ बी/18, सुमा क्र.क 8/6, 8/5, 8/1पैकी, 8/2पैकी, 8/3पैकी,7/1, 7/2 ए बी सी पैकी,39/3,39/2, 39/1पैकी,13पैकी, 8/1पैकी,6/2,6/3,7/3 ए बी सी , 8/7 पैकी,37/2ए बी सी पैकी, 5/2 ए 6, 4/4, 4/3पैकी,4/5पैकी,50/2, 50/3, 44/11, 44/12, 44/10 पैकी,44/8पैकी,44/9, 44/5पैकी,23/1पैकी,नवीन स.न 4/ बी/19, सुमा क्र.क 37/2 बी सी डी पैकी, 37/1 पैकी,11पैकी, 37/2पैकी,9/1 ए 8पैकी, 10पैकी, 8/1पैकी, 8/2 पैकी, 38/2, 12/7पैकी, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 41/1ए पैकी, 41/1बी, 41/2पैकी,41/4,41/3,50/1, 44/7पैकी,14/5, 14/4, 14/1,14/2 ए बी पैकी,17/4 पैकी,17/3 पैकी, 17/6, 17/7पैकी, 17/5,49पैकी, 18, 44/16, 44/17पैकी, 44/19पैकी,44/15पैकी,44/8पैकी,44/1पैकी, नवीन स.न. 4/ बी/20, सुमा क्र.क 23/1पैकी,नवीन स.न. 4/बी/21, सुमा क्र.क 23/10पैकी, नवीन स.न 4/ बी/22, मोठा जिमाचर स.नं. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1,45/2, 45/3,45/4, 45/5ए, 45/5पैकी, 45/6, 46/1, 46/2ए, 46/2पैकी, 46/3, 47,49,50, 51(पैकी), 52/1, 52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 94(पैकी) ,)
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा तुकडे जोडणीचा प्रकार असेल तिथे	
(7) दस्तऐवज करून देणा/लिहून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अमनाथ रियल्टी एल. लि. तर्फे कायदेशीर पालक म्हणे म्हणे अधिकृत मुखत्यारधारक सविता पाटील वय मुखत्यारधारक म्हणून स्वतःचे तर्फे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, गल्ली नं: , गावाचे नाव: गोपाळ अपार्टमेंट, इमारतीचे नाव: रुणवाल कॉर्नर बिल्डिंगचा स्टेज, सर्वेक्षण नं: -, पिन नं: महाराष्ट्र मुंबईची विभाग, जवळ रिलायन्स एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई - पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFCR1516J
(8)(अ)नैसर्गिक व्यक्ती असल्यास पत्ता,पालकाचे व विधी दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) नाव:-उमेश अनंत रहाणे वय:-41; गल्ली:-प्लॉट नं: -, गावाचे नाव: -, इमारतीचे नाव: दिवाणी सदन, सर्वेक्षण नं: 3/5, पिन नं: महाराष्ट्र कल्याण, पुणेरोड गावाचे: कोहूर रु., मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई - पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BAHPT7701F 2) नाव:-आनंदी उमेश रहाणे वय:-34; गल्ली:-प्लॉट नं: -, सर्वेक्षण नं: -, इमारतीचे नाव: दिवाणी सदन, सर्वेक्षण नं: 2/5, पिन नं: महाराष्ट्र कल्याण, पुणेरोड गावाचे: कोहूर रु., मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई - पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BHUPA8746C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/01/2025
(10)प्रत्यक्ष नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व वर्ष	543/2025