

28-Oct-2024

656466519281024

30/24, 8.02 PM

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम विबंधक मह दु.नि. कुर्ता 3

दम्न क्रमांक 28393/2024

नोंदणी

Regn:63m

30/12/2024

गावाचे नाव : हरियाली

Deface Date

(1)विनेखाचा प्रकार

अॅरीमेंट टु सेल

(2)मोबदला

5909909

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

5718716.9

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नंबर 803, माळा नं: महाबा मजला, इमारतीचे नाव युनिक प्लॅटिनम,बिल्डिंग नं. 233,गृहकल्याण सीएचएमएल, ब्लॉक नं: कथमवार नगर 2,विक्रोळी पूर्व, रोड : मुंबई,महाराष्ट्र 400083((C.T.S. Number : 356 Part :))

30/12/2024

(5) क्षेत्रफळ

1) 381 चौ.फूट

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. रिनायबल इंडिया कॉर्पोरेशन तर्फे प्रोग्रापटर फजल मेहमूद ए जी शेष बय:-67, पत्ता:-प्लॉट नं: ६९, ऑफिस नं.८, माळा नं: तळ मजला,, इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग,, ब्लॉक नं: इब्राहिम रेहमतुल्ला रोड , रोड नं: मुंबई ४००००३, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 फॅन नं:-AMTPS1163M

30/12/2024

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुनिल बाळकृष्ण गावडे बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: निअर शंकर मंदिर, विक्रोळी पार्कसाईट,, ब्लॉक नं: श्रीराम सोमायटी , निअर पवार लॉन्ड्री,, रोड नं: विक्रोळी पश्चिम,मुंबई,महाराष्ट्र 400079, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 फॅन नं:-ALAPG2954L

28393 /2024

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

30/12/2024

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

30/12/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

28393/2024

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

354600

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

30000



मुल्यांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

आहेत.
/२०२४



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम विबंधक (वर्ग-२)
कुर्ता क्र. ३



RELIABLE INDIA CORPORATION

DATE: 03-01-2025

UNIQUE PLATINUM

NAME :- MR. SUNIL BALKRISHNA GAWDE,
MISS. SUPRIYA SUNIL GAWDE &
MR. SIDDHESH SUNIL GAWDE

FLAT NO :- 603 | 6th FLOOR

RERA SQ.FT :- 381 SQ.FT. RERA CARPET AREA

COST SHEET

Purchaser Name	MR. SUNIL BALKRISHNA GAWDE, MISS. SUPRIYA SUNIL GAWDE & MR. SIDDHESH SUNIL GAWDE
Flat Type	1 BHK
Flat No	603
Floor	6 TH FLOOR
Carpet Area	381 sq. ft.
Flat Value	59,09,909/-
(+) 6% Stamp Duty	3,54,595/-
(+) Registration	40,000/-
(+) 5% GST	2,95,496/-
Development Charges	1,50,000/-
New Membership charges	25,600/-
Total Cost	67,75,600/-

Yours Faithfully,

For Reliable India Corporation

FAZAL MEHMOOD
D SHAIKH

Digitally signed by
FAZAL MEHMOOD
SHAIKH
Date: 2025.01.03
19:22:33 +05'30'

Fazal (M.A.G Shaikh)
Proprietor



UNIQUE HEIGHTS, BUILDING NO. 91, GROUND FLOOR, SHOP NO. 5,
K.N.-2, VIKHROLI (EAST), MUMBAI - 400 083.