

9  
2096  
2026

340/8417

पावती

Original/Duplicate

Thursday, August 22, 2024

नोंदणी क्र. :39म

6:56 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 10418 दिनांक: 22/08/2024

गावाचे नाव: नाशिक शहर - १  
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-8417-2024  
 दस्तऐवजाचा प्रकार : दुबार प्रत  
 सादर करणाऱ्याचे नाव: हर्षल भिवसन खैरनार

नोंदणी फी  
 दस्त हाताळणी फी  
 पृष्ठांची संख्या: 80

रु. 100.00

रु. 1600.00

एकूण:

रु. 1700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
 7:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
 नाशिक-३.

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824174006823 दिनांक: 22/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006902834202425P दिनांक: 22/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Harsal

मुळ दस्त परत केला  
 व सही घेतली.

## गावाचे नाव : नाशिक शहर - १

(1) विलेखाचा प्रकार	दुबार प्रत
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे हद्दीतील, मौजे नाशिक शहर-1 या गावाचे शिवारातील पंचवटी विभागातील परीसरातील स्थावर मिळकत यांसी भुमापन क्रमांक व उपविभाग 229/2/प्लॉट/16/17/18 यांसी क्षेत्र 678.54 चौ.मी. यांसी आकार रू. 328.00 पै. अधिक टी. डी. आर क्षेत्र 227.00 चौ.मी., या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील क्रमेंन्ममेंट सर्टीफिकेट क्रमांक- एल.एन.डी./बी.पी./सी.1/51/2024, दि.27/06/2024 अन्वये मंजूर बांधकाम तकाशाप्रमाणे तळ मजला अधिक सात मजले अशा स्वरूपात सॅफ्रॉन कॅसल या नावाने निवासी इमारतीचे बांधकाम करण्यात येत असून मंदरचे इमारतीत तळमजल्यावर कव्हर्ड पार्किंग असून पहिल्या, दुसऱ्या, तिसऱ्या, चौथ्या, पाचव्या, सहाव्या व सातव्या मजल्यावर प्रत्येकी दोन सदनिका याप्रमाणे एकूण चौदा सदनिका आहेत या पैकी 1) पक्ष क्र. 1 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅसल या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 101 यांसी चटई क्षेत्र 114.66 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.21 चौ.मी. तळमजल्यावरील ऑलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. आणि सॅफ्रॉन कॅसल या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 102 यांसी चटई क्षेत्र 114.33 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.60 चौ.मी. तळमजल्यावरील ऑलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 2) पक्ष नं. 2 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅसल या इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 201 यांसी चटई क्षेत्र 114.66 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.21 चौ.मी. तळमजल्यावरील ऑलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 3) पक्ष नं. 3 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅसल या इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 202 यांसी चटई क्षेत्र 114.33 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.60 चौ.मी. तळमजल्यावरील ऑलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 4) पक्ष नं. 4 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅसल या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 301 यांसी चटई क्षेत्र 114.66 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.21 चौ.मी. तळमजल्यावरील ऑलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 5) पक्ष नं. 5 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅसल या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 302 यांसी चटई क्षेत्र 114.33 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.60 चौ.मी. तळमजल्यावरील ऑलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 6) पक्ष नं. 6 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅसल या इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 401 यांसी चटई क्षेत्र 114.66 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.21 चौ.मी. तळमजल्यावरील ऑलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 7) पक्ष नं. 7 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅसल या इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 402 यांसी चटई क्षेत्र 114.33 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.60 चौ.मी. तळमजल्यावरील ऑलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 8) पक्ष नं. 8 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅसल या इमारती मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 501 यांसी चटई क्षेत्र 114.66 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.21 चौ.मी. तळमजल्यावरील ऑलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 9) पक्ष नं. 9 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅसल या इमारती मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 502 यांसी चटई क्षेत्र 114.33 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.60 चौ.मी. तळमजल्यावरील ऑलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 10) पक्ष नं. 10 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅसल या इमारती मधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 601 यांसी चटई क्षेत्र 114.66 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.21 चौ.मी. तळमजल्यावरील ऑलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 11) पक्ष नं. 11 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅसल या इमारती मधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 602 यांसी चटई क्षेत्र 114.33 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.60 चौ.मी. तळमजल्यावरील ऑलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 12) पक्ष नं. 12 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅसल या इमारती मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 701 यांसी चटई क्षेत्र 114.66 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.21 चौ.मी. तळमजल्यावरील ऑलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 13) पक्ष नं. 13 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅसल या इमारती मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 702 यांसी चटई क्षेत्र 114.33 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.60 चौ.मी. तळमजल्यावरील ऑलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. ( ( Survey Number : 229/2/प्लॉट/16/17/18 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ 1) 678.54 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-साहेबराव कारभारी सुर्यवंशी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.4, , माळा नं: विक्रम-मी, , इमारतीचे नाव: नविन आडगांव नाका, , ब्लॉक नं: पंचवटी, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ACCPS1597E

2): नाव:-तनुज साहेबराव सुर्यवंशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.4, , माळा नं: विक्रम-मी, , इमारतीचे नाव: नविन आडगांव नाका, , ब्लॉक नं: पंचवटी, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-KBJPS4729E

3): नाव:-संदीप भालचंद्र देसले वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: घर नं. 33, माळा नं: भावमंगम रो हाऊस ठळूर, इमारतीचे नाव: रो-हाऊस, हिरावाडी, , ब्लॉक नं: पंचवटी, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AHNPD5025C



- 4): नाव:-सुवर्णा अंबर अहिर उर्फ सौ. सुवर्णा मंदीप देमले वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: घर नं. 33 , माळा नं: भावसंगम रो हाऊस ठक्कर , इमारतीचे नाव: रो-हाऊस, हिगावाडी, , ब्लॉक नं: पंचवटी, , रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-APFPA7959G
- 5): नाव:-नितीन माधवराव पाटील वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: टाईप 3, , माळा नं: वी 114, , इमारतीचे नाव: ओझर टाऊनशीप, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422207 पॅन नं:-ABWPP4988K
- 6): नाव:-सपना नितीन पाटील वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: टाईप 3, , माळा नं: वी 114, , इमारतीचे नाव: ओझर टाऊनशीप, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422207 पॅन नं:-BDTPP0241D
- 7): नाव:-हर्षल भिवमन खैरनाग वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: जुनी कचेरी, , माळा नं: जायखेडा, , इमारतीचे नाव: नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-423303 पॅन नं:-DQPPK4540F
- 8): नाव:-जयश्री हर्षल खैरनाग वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: जुनी कचेरी, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जायखेडा, , रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-423303 पॅन नं:-CJPPA1320P
- 9): नाव:-प्रविण भागचंद पवार वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: मेन रोड, , माळा नं: भाग्येश हॉस्पिटल, , इमारतीचे नाव: वडनेर भैरव, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-423111 पॅन नं:-AZWPP3473H
- 10): नाव:-वकुल प्रविण पवार वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: मेन रोड, , माळा नं: भाग्येश हॉस्पिटल, , इमारतीचे नाव: वडनेर भैरव, , ब्लॉक नं: वडनेर भैरव, , रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-423111 पॅन नं:-AYWPA1779Q
- 11): नाव:-प्रसाद त्र्यंबक तुपे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 383/1, 56,6, , माळा नं: कृष्णा रो-हाऊस, , इमारतीचे नाव: आदर्श नगर, बोगड जवळ, , ब्लॉक नं: सुयोग सोसायटी, , रोड नं: म्हमरूळ, पंचवटी,नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-AEPPT0406E
- 12): नाव:-ज्योती दिलीप पगारे उर्फ सौ. ज्योती प्रसाद तुपे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 383/1, 56,6, कृष्णा रो-हाऊस, , माळा नं: सुयोग सोसायटी, , इमारतीचे नाव: म्हमरूळ, , ब्लॉक नं: पंचवटी, , रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-BENPP2644M
- 13): नाव:-दत्तात्रेय म्हसू पगार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 5,मव्हें नं. 111/1, , माळा नं: सिध्देश्वर कृपा, दौलती, , इमारतीचे नाव: शाळेजवळ, शाहू नगर, , ब्लॉक नं: दाभाडी शिव रोड, , रोड नं: सोयगाव, मालगाव, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-ABHPP2554L
- 14): नाव:-मालतीबाई दत्तात्रेय पगार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 5,मव्हें नं. 111/1, , माळा नं: सिध्देश्वर कृपा, दौलती शाळेजवळ, , इमारतीचे नाव: शाहू नगर, , ब्लॉक नं: दाभाडी शिव रोड, , रोड नं: सोयगाव, मालगाव, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-ERZPP7345R
- 15): नाव:-शरद दगु पाटील वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.02, प्रसाद प्लाझा, , माळा नं: दिंडोरी रोड, शिवाजी नगर, , इमारतीचे नाव: म्हमरूळ, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-ANAPP6255F
- 16): नाव:-रेखा शरद पाटील वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.02, प्रसाद प्लाझा, , माळा नं: दिंडोरी रोड, , इमारतीचे नाव: शिवाजी नगर, , ब्लॉक नं: म्हमरूळ, , रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-BAVPP6820P
- 17): नाव:-विशाल राजेंद्र वाघ वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: कृष्णकुंज वंगला, , माळा नं: संभाजी नगर, , इमारतीचे नाव: नामपुर, ता. बागलान, , ब्लॉक नं: जि. नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-423204 पॅन नं:-AGJPW1474H
- 18): नाव:-संगिता हिराजी काकडे उर्फ सौ. संगिता राजेंद्र वाघ वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: कृष्णकुंज वंगला, , माळा नं: संभाजी नगर, नामपुर, , इमारतीचे नाव: ता. बागलान, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: जि. नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-423204 पॅन नं:-AAEPW9041R
- 19): नाव:-उमेश सुखदेव भामरे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.01, , माळा नं: लक्ष्मी अपार्टमेंट, कॅनल रोड, , इमारतीचे नाव: इच्छामणी मंदिर जवळ, , ब्लॉक नं: उपनगर, , रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AIGPB6399F
- 20): नाव:-शुभांगी उमेश भामरे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.01, , माळा नं: लक्ष्मी अपार्टमेंट, , इमारतीचे नाव: कॅनल रोड, , ब्लॉक नं: इच्छामणी मंदिर जवळ, , रोड नं: उपनगर, नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-CABPB9984R
- 21): नाव:-योगेश उत्तम शेवाळे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 17, मिध्दीवीनायक नगर, , माळा नं: मालेगांव कॅम्प, , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मालेगाव, , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-BALPS1131G
- 22): नाव:-वैशाली योगेश शेवाळे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 17, मिध्दीवीनायक नगर, , माळा नं: मालेगांव कॅम्प, , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मालेगाव, , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-APVPB1122Q
- 23): नाव:-जानेश्वर धिरेंद्र जाधव वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 1, दिमी अपार्टमेंट, , माळा नं: हनुमानवाडी, मखमलाबाद रोड, , इमारतीचे नाव: पंचवटी, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AOKPJ9028B
- 24): नाव:-गीता धिरेंद्र जाधव वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 1, दिमी अपार्टमेंट, , माळा नं: हनुमानवाडी, मखमलाबाद रोड, , इमारतीचे नाव: पंचवटी, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AQKPJ6399R
- 25): नाव:-विनायक भगवान ठोंबरे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: स.नं. 57/2 प्लॉट नं. 21, , माळा नं: महालक्ष्मी कॉलनी, , इमारतीचे नाव: कॅम्प, मालेगांव, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-AFOPT8464J
- 26): नाव:-सुनंदा विनायक ठोंबरे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: स.नं. 57/2 प्लॉट नं. 21, , माळा नं: महालक्ष्मी कॉलनी, , इमारतीचे नाव: कॅम्प, मालेगांव, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-ACOPP4143K



(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

21/08/2024

सुचा क्र.॥  
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत  
सगणकीय अभिलेखातील प्रत  
अरसल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-३.





CHALLAN  
MTR Form Number-8

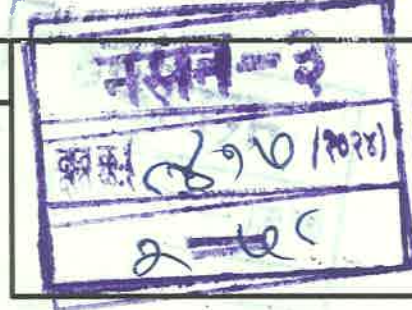
नस-३  
दस्ता क्र. (६०९१०/२०२४)  
१-१०८



GRN	MH006902834202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	17/08/2024-18:46:51	Form ID	25 1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No (If Applicable)	DQPPK4540F					
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	HARSHAL BHIVSAN KHAIRNAR AND OTHERS					
Location	NASHIK									
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No	S NO. 229/2/PLOT/16/17/18 SAFFRON CASTLE					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	FLAT NO. 101 TO 702						
0030046401	Stamp Duty	100.00	Road/Street	NASHIK SHAHAR 1 TALUKA DIST NASHIK						
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	NASHIK						
			Town/City/District							
			PIN		4	2	2	0	0	1
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=OTHERS-						
			Amount In	Two Hundred Rupees Only						
Total		200.00	Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref No	10000502024081705138	6691704226027				
Cheque/DD No			Bank Date	RBI Date	17/08/2024-18:46:58	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch			Scroll No	Date	Not Verified with Scroll					

Department ID: 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 राखत, चलन केवल दुर्योग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तांसाठी राखत चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0824174006823
Date	17/08/2024
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	17/08/2024
Bank CIN	10004152024081706498
REF No	423028964846
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



मुद्रांक शुल्क : रु. १००/-  
नोंदणी फी : रु. १००/-

मुळ वाटप पत्र दस्त क्र. ८४१२/२०२४ दिनांक २२/०८/२०२४ रोजी मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-३ यांच्या कार्यालयात मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये १३,२३,५००/- व नोंदणी फी रूपये ३०,०००/- भरणा करून नोंदविण्यात आलेला आहे.

॥ श्री ॥

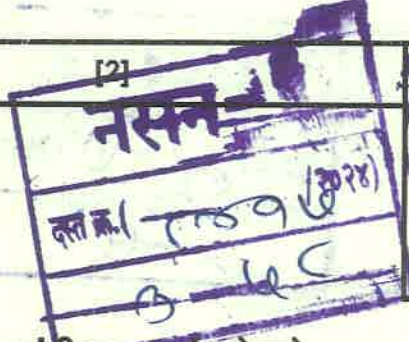
### वाटपपत्र

(दुय्यम प्रत)

वाटपपत्र आज दिनांक २२ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२४ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

- १) श्री. साहेबराव कारभारी सुर्यवंशी )  
उ.वय- ६२ वर्षे, धंदा : व्यावसाय )  
मोबाईल नं. ८८३०२७२५५१ )  
आधार नं. ६२५७०४६८३१४५ )  
पॅन नं. ACCPS१५९७E )  
E-Mail : tanujsuryawanshi२८@gmail.com )  
रा.फ्लॅट नं.४, विक्रम-सी, नविन आडगांव )  
नाका, पंचवटी, नाशिक ४२२००३ ) पक्ष क्र. १
- २) श्री. तनुज साहेबराव सुर्यवंशी ) वाटपपत्र लिहन  
उ.वय- २६ वर्षे, धंदा : व्यावसाय ) ठेवणार  
मोबाईल नं. ७७९८८५१५४७ )  
आधार नं. ७१३४५३०६११४३ )  
पॅन नं. KBJPS४७२९E )  
E-Mail : tanujsuryawanshi०३@gmail.com )  
रा.फ्लॅट नं.४, विक्रम-सी, नविन आडगांव )  
नाका, पंचवटी, नाशिक ४२२००३ )

आणि



- ३) श्री. संदीप मालचंद्र देसले )  
उ.वय- ४१ वर्षे, धंदा : व्यावसाय )  
मोबाईल नं. 9822872843 )  
आधार नं. 306002697934 )  
पॅन नं. AHNPD5025C )  
E-Mail : desalesandip82@gmail.com ) पक्ष क्र. २
- ४) सुवर्णा अंबर अहिरे उर्फ ) वाटपत्र लिहून  
सौ. सुवर्णा संदीप देसले ) ठेवणार  
उ.वय- ३७ वर्षे, धंदा : नोकरी )  
मोबाईल नं. 7058071667 )  
आधार नं. 324493521709 )  
पॅन नं. APFPA7959G )  
E-Mail : suvarnaahire30@gmail.com )  
नं.३ व ४ रा. घर नं.३३ भावसंगम रो-हाऊस )  
ठक्कर रो-हाऊस, हिरावाडी, पंचवटी, )  
नाशिक ४२२००३ )  
आणि
- ५) श्री.नितीन माधवराव पाटील )  
उ.वय- ५१ वर्षे, धंदा : नोकरी )  
मोबाईल नं. 8600485483 )  
आधार नं. 836403156441 )  
पॅन नं. ABWPP4988K )  
E-Mail : nit\_in\_1372@yahoo.com ) पक्ष क्र. ३
- ६) सौ.सपना नितीन पाटील ) वाटपत्र लिहून  
उ.वय- ४० वर्षे, धंदा : गृहिणी ) ठेवणार  
मोबाईल नं. 8275457094 )  
आधार नं. 804051284902 )  
पॅन नं. BDTTP0241D )  
E-Mail : sapanap882@gmail.com )



नसम-३

दस्ता क्र. ( ७२५०२४ )



नं. ५ व ६ रा. टाईप ३, बी ११४, ओझर )  
 टाऊनशीप, नाशिक ४२२२०७ )  
 आणि

- ७) श्री. हर्षल भिवसन खैरनार )  
 उ.वय- ३४ वर्षे, धंदा : नोकरी )  
 मोबाईल नं. 7709442419 )  
 आधार नं. 514920124907 )  
 पॅन नं. DQPPK4540F )  
 E-Mail : harshbkhairnar@gmail.com ) पक्ष क्र. ४
- ८) सौ. जयश्री हर्षल खैरनार ) वाटपपत्र लिहून  
 उ.वय- ३० वर्षे, धंदा : गृहिणी ) ठेवणार  
 मोबाईल नं. 9689533463 )  
 आधार नं. 644395386168 )  
 पॅन नं. .CJPPA1320P )  
 E-Mail : jayshriahire9318@gmail.com )  
 नं.७ व ८ रा. जुनी कचेरी, जायखेडा, )  
 नाशिक ४२३३०३ )  
 आणि
- ९) श्री. प्रविण भागचंद पवार )  
 उ.वय- ४० वर्षे, धंदा : व्यावसाय )  
 मोबाईल नं. 9921832142 )  
 आधार नं. 600617661390 )  
 पॅन नं. AZWPP3473H )  
 E-Mail : drpravinpawar11983@gmail.com ) पक्ष क्र. ५
- १०) सौ. बकुल प्रविण पवार ) वाटपपत्र लिहून  
 उ.वय- ३७ वर्षे, धंदा : नोकरी ) ठेवणार  
 मोबाईल नं. 9420443958 )  
 आधार नं. 545183233470 )  
 पॅन नं. AYWPA1779Q )

नसतन-३
वक्र क्र. (०९/४२४)
५-२८



E-Mail : drbakul.ahirepawar5@gmail.com )

नं. ९ व १० रा. मेन रोड, भाग्येश हॉस्पिटल, )  
वडनेर भैरव, नाशिक ४२३१११ )

आणि

११) श्री. प्रसाद त्र्यंबक तुपे )

उ.वय- ४२ वर्षे, धंदा : नोकरी )

मोबाईल नं. 9822161037 )

आधार नं. 490489396967 )

पॅन नं. AEPPT0406E )

E-Mail : prasadtupe25@gmail.com )

) पक्ष क्र. ६

१२) ज्योती दिलीप पगारे उर्फ )

) वाटपपत्र लिहून

सौ. ज्योती प्रसाद तुपे )

) ठेवणार

उ.वय- ४१ वर्षे, धंदा : नोकरी )

मोबाईल नं. 7058112484 )

आधार नं. 743192903493 )

पॅन नं. BENPP2644M )

E-Mail : jyotipagare8241@gmail.com )

नं. ११ व १२ रा. ३८३/१, ५६, ६, कृष्णा )

रो-हाऊस, आदर्श नगर, बोरगड जवळ, )

सुयोग सोसायटी, म्हसरुळ, पंचवटी, )

नाशिक ४२२००४ )

आणि

१३) श्री. दत्तात्रेय म्हसू पगार )

उ.वय-५३ वर्षे, धंदा : नोकरी )

मोबाईल नं. 9850448591 )

आधार नं. 718574134671 )

पॅन नं. ABHPP2554L )

E-Mail : pagargaurav@gmail.com )

नसपन-३



[5]

दस्त क. ( २६ व १९२०२४ )

६

- १४) सौ. मालतीबाई दत्तात्रेय पगार ) पक्ष क्र. ७  
उ.वय-५३ वर्षे, धंदा : गृहिणी ) वाटपपत्र लिहून  
मोबाईल नं. 9579523223 ) ठेवणार  
आधार नं. 241997445617 )  
पॅन नं. ERZPP7345R )  
E-Mail : pagargaurav@gmail.com )  
नं.१३ व १४ रा.प्लॉट नं.५,सव्हे नं. १११/१, )  
सिध्देश्वर कृपा,दौलती शाळेजवळ, )  
शाहू नगर, दाभाडी शिव रोड, सोयगाव, )  
मालेगाव ४२३२०३ )  
आणि
- १५) श्री.शरद दगु पाटील )  
उ.वय- ४३ वर्षे, धंदा : नोकरी )  
मोबाईल नं. 9359339845 )  
आधार नं. 755822272685 )  
पॅन नं. ANAPP6255F )  
E-Mail : sharad.patil.sp.99@gmail.com ) पक्ष क्र. ८
- १६) सौ. रेखा शरद पाटील ) वाटपपत्र लिहून  
उ.वय- ४० वर्षे, धंदा : नोकरी ) ठेवणार  
मोबाईल नं. 9309940082 )  
आधार नं. 768317883331 )  
पॅन नं. BAVPP6820P )  
E-Mail : rekhapatil.rsp11@gmail.com )  
नं. १५ व १६ रा.प्लॉट नं.०२, प्रसाद प्लाझा, )  
दिंडोरी रोड, शिवाजी नगर, म्हसरुळ, )  
नाशिक ४२२००४ )  
आणि
- १७) श्री.विशाल राजेंद्र वाघ )  
उ.वय- ३० वर्षे, धंदा : नोकरी )

[6]
नसना ३
वसु क्र. (२०१७/१०२५)
२-२८



- मोबाईल नं. 8421455303 )
- आधार नं. 520612479517 )
- पॅन नं. AGJPW1474H )
- E-Mail : vishalwagh508@gmail.com ) पक्ष क्र. ९
- १८) संगिता हिराजी काकडे उर्फ ) वाटपपत्र लिहून
- सौ. संगिता राजेंद्र वाघ ) ठेवणार
- उ.वय- ५४ वर्षे, धंदा : नोकरी )
- मोबाईल नं. 9421501615 )
- आधार नं. 641426835205 )
- पॅन नं. AAEPW9041R )
- E-Mail : sangitakakade960@gmail.com )
- नं.१७ व १८ रा.कृष्णकुंज बंगला, संभाजी नगर, )
- नामपुर,ता.बागलान,जि. नाशिक-४२३२०४ )
- आणि
- १९) श्री. उमेश सुखदेव भामरे )
- उ.वय- ४७ वर्षे, धंदा : नोकरी )
- मोबाईल नं. 9561744448 )
- आधार नं. 523503841290 )
- पॅन नं. AIGPB6399F )
- E-Mail : umeshbhamare76@gmail.com ) पक्ष क्र. १०
- २०) सौ. शुभांगी उमेश भामरे ) वाटपपत्र लिहून
- उ.वय- ४५ वर्षे, धंदा : व्यावसाय ) ठेवणार
- मोबाईल नं. 9423050448 )
- आधार नं. 720848038103 )
- पॅन नं. CABPB9984R )
- E-Mail : shubhangibhamare777@gmail.com )
- नं.१९ व २० रा.फ्लॉट नं.०१, लक्ष्मी अपार्टमेंट, )
- कॅनल रोड, इच्छामणी मंदिर जवळ, )
- उपनगर, नाशिक ४२२००६ )

नसन-३

दस्ता क्र. ( ६०५२०२४ )

६-६६



## आणि

- २१) श्री. योगेश उत्तम शेवाळे )  
 उ.वय- ४६ वर्षे, धंदा : नोकरी )  
 मोबाईल नं. 9637312021 )  
 आधार नं. 416708876926 )  
 पॅन नं. BALPS1131G )  
 E-Mail : yogeshshewale1977@gmail.com ) पक्ष क्र. ११
- २२) सौ. वैशाली योगेश शेवाळे ) वाटपपत्र लिहून  
 उ.वय- ४२ वर्षे, धंदा : नोकरी ) ठेवणार  
 मोबाईल नं. 7447302081 )  
 आधार नं. 569474316853 )  
 पॅन नं. APVPB1122Q )  
 E-Mail : vaishalibhamare1122@gmail.com )  
 नं.२१ व २२ रा.प्लॉट नं.१७, सिध्दीवीनायक नगर )  
 मालेगांव कॅम्प, मालेगाव. ४२३२०३ )
- आणि
- २३) श्री. ज्ञानेश्वर धिरेन्द्र जाधव )  
 उ.वय- ३२ वर्षे, धंदा : नोकरी )  
 मोबाईल नं. 8237280950 )  
 आधार नं. 941558298136 )  
 पॅन नं. AOKPJ9028B )  
 E-Mail : jadhavd05@gmail.com ) पक्ष क्र. १२
- २४) श्रीमती गीता धिरेन्द्र जाधव ) वाटपपत्र लिहून  
 उ.वय- ५४ वर्षे, धंदा : गृहिणी ) ठेवणार  
 मोबाईल नं. 9881843481 )  
 आधार नं. 404227494613 )  
 पॅन नं. AQKPJ6399R )  
 E-Mail : gitadjadhav99@gmail.com )  
 नं.२३ व २४ रा.फ्लॉट नं.१, दिप्ती अपार्टमेंट, )

नसम-३
[8]
दस्त क्र. (८०३१०/२०२४)
e-ite



हनुमानवाडी, भखमलाबाद रोड, पंचवटी, )  
नाशिक ४२२००३ )  
आणि

- २५) श्री. विनायक भगवान ठोंबरे )  
उ.वय- ५५ वर्षे, धंदा : नोकरी )  
मोबाईल नं. 9604316354 )  
आधार नं. 247442569390 )  
पॅन नं. AFOPT8464J )  
E-Mail : vinayakthombare10@gmail.com ) पक्ष क्र. १३
- २६) सौ. सुनंदा विनायक ठोंबरे ) वाटपत्र लिहून  
उ.वय- ५६ वर्षे, धंदा : नोकरी ) ठेवणार  
मोबाईल नं. 9604316453 )  
आधार नं. 620647008913 )  
पॅन नं. ACOPP4143K )  
E-Mail : vinayakthombare10@gmail.com )  
नं.२५ व २६ रा. स.नं. ५७/२ प्लॉट नं. २९, )  
महालक्ष्मी कॉलनी, कॅम्प, मालेगांव, )  
नाशिक ४२३२०३ )

कारणे आम्ही पक्ष नं. १ ते १३ वाटपत्र लिहून ठेवतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे हद्दीतील, मौजे- नाशिक शहर-१ या गांवचे शिवारातील पंचवटी विभागातील परीसरातील स्थावर मिळकत यांसी भुमापन क्रमांक व उपविभाग २२९/२/प्लॉट/१६/१७/१८ यांसी क्षेत्र ६७८.५४ चौ.मी. यांसी आकार रु. ३२८.०० पै. + टी.डी.आर क्षेत्र

नसन-३

दस क्र. (००१७/२०२४)

१०-३०८



२२७.०० चौ.मी., या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील कमेंन्समेंट सर्टीफिकेट क्रमांक- एल.एन.डी./बी.पी./सी.१ /५१/२०२४, दि.२७/०६/२०२४ अन्वये मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे तळ मजला + सात मजले अशा स्वरूपात "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने निवासी इमारतीचे बांधकाम करण्यात येत असून सदरचे इमारतीत तळमजल्यावर कव्हर्ड पार्किंग असून पहिल्या, दुसऱ्या, तिसऱ्या, चौथ्या, पाचव्या, सहाव्या व सातव्या मजल्यावर प्रत्येकी दोन सदनिका याप्रमाणे एकूण चौदा सदनिका असून सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:

- पुर्वेस : ९ मि. रुंदीचा कॉलनीरोड  
 पश्चिमेस : लागु स.नं.२२९/(१अ)१  
 दक्षिणेस : प्लॉट नं. १५  
 उत्तरेस : ७.५० मि. रुंदीचा कॉलनीरोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची स्थावर बिनशेती मिळकत व त्यावरील बांधीव मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच सदर मिळकतीमध्ये जाणेयेणेचे कॉलनीरोड, डि.पी.रोड ओपन स्पेस व उपलब्ध सोयीसुविधा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह व सर्व इजमेंटरी राईट्स सह दरोबस्त मिळकत.

२) उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली मौजे नाशिक, ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नं. २२९/२ ही शेतजमिन मिळकत श्री. भागोजी भगवंत कदम व इतर यांचे मालकीची होती. सदरची मिळकत ही श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा व श्री. संतोष मोहनलाल लोढा आणि श्री.

नसम-३

[10]



अभय अंबालाल नहार यांनी एकत्रितरित्या श्री.भागोजी भगवंत कदम व इतर यांचेकडून आणि श्री. विनायक पुरुषोत्तम मराठे व अस्लम गणीभाई नामोले यांच्या संमतीने खरेदी घेतलेली होती. सदर मिळकतीचा कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक १ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ७२४५/२००९ दिनांक ३०/०९/२००९ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. त्या अनुषंगाने श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा आणि श्री.संतोष मोहनलाल लोढा व अभय अंबालाल नहार यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या जुना सर्व्हे नं. २२९/(१ब)२ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ९६ आर म्हणजेच ९६००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी दक्षिणेकडील ०० हे. ५२ आर म्हणजेच ५२०० चौ.मी. कच्चे क्षेत्र या मिळकतीच्या ७/१२ उतान्याच्या मालक कब्जेदार व भोगवटदार सदरी फेरफार नोंद नं. ६५६९९ अन्वये झालेली होती. त्यानंतर श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा व श्री.संतोष मोहनलाल लोढा आणि अभय अंबालाल नहार यांनी उपरोक्त मिळकतीच्या अनुषंगाने आपआपसात मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टॅंडींग म्हणजेच आपआपसातील समजूतीचा दस्त तयार करून मे. नोटरी साहेब यांचे कार्यालयात दस्त क्र. १०५४/२०११ दि.२५/१०/२०११ अन्वये नोंदविण्यात आलेला असून सदर समजूत पत्रान्वये उपरोक्त मिळकत हि बिनशेती करून सदर मिळकतीवर प्लॉट पाडून सदर मिळकतीचा अंतिम ले आउट मंजूर करून त्यानुसार आपआपसात ज्याच्या त्याच्या वाटे हिश्यास आलेल्या प्लॉट्सचे वाटप केलेले आहे. त्यानुसार श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा यांच्या वाटे हिश्यास वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉटस् मिळकती आलेल्या



नसन-३

दस्त क्र. (७९८/२०२४)

१२-११-२४



आहेत व त्यानुसार उपरोक्त प्लॉटस् मिळकती ह्या अलग-तुटक करून सदर प्लॉट मिळकतींचे ७/१२ उतारे वेगवेगळे करण्यात आले. त्या बाबतची वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉटस् मिळकतींच्या ७/१२ उताऱ्याच्या मालक कब्जेदार व भोगवटदार सदरी श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा यांचे नावाची नोंद मालक, कबजेदारी व भोगवटदार सदरी दाखल झालेले आहे. त्या हक्क व अधिकारानुसार पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अगर विक्री विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा यांना आहे. तसेच आर्थिक अडचण असल्याने व सदरची मिळकत सोयीची नसल्यामुळे श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा यांनी सदरहु मिळकत विक्रीस काढली. सदरची बाब वाटपपत्र लिहून ठेवणार यांना समजली. त्यांना देखील त्याच परिसरात वाटपपत्र लिहून ठेवणार यांना मिळकतीची रहिवासासाठी आवश्यकता होती. त्यामुळे वाटपपत्र लिहून ठेवणार यांनी श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा यांचेशी सदर मिळकतीच्या विक्री व्यवहाराबाबत बैठक होवून वाटपपत्र लिहून ठेवणार यांना सदरहु मिळकती श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा यांनी कामयस्वरूपी विक्री करण्याचे ठरविले.

### ३) बिनशेती आदेश -

उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या मे.उपविभागीय अधिकारी साहेब उपविभाग नाशिक यांचे कडिल पत्र क्रमांक मह/कक्ष/-३/४/बि.शे.प्र.क्र./६३/२०११ नाशिक दिनांक ११/०८/२०११ नुसार बिनशेतीकडे अन्वये वर्ग झालेली आहे.

नस-३
[12]
दस्त क्र. (२०२४)
१३-१०



४) ले-आऊट मंजूरी -

उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकर्तीचा ले-आऊट प्लॅन हा मे.सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. नगररचना विभाग/अंतीम/पंचवटी/सि-१/६१ दिनांक २१/१०/२०११ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

५) पूर्व इतिहास-

या प्रमाणे श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा यांचे पासून वाटपपत्र लिहून ठेवणार पक्ष नं. १ ते १३ यांनी सदरील मिळकतीवरील एकत्रित मंजूर अभिन्यासातील प्लॉट नं. १६ यांसी क्षेत्र २२८.५० चौ.मी. व प्लॉट नं. १७ यांसी क्षेत्र २२४.६८ चौ.मी. तसेच प्लॉट नं. १८ यांसी क्षेत्र २२५.३६ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ६७८.५४ चौ.मी. क्षेत्राची प्लॉट मिळकती श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा यांचेकडून दि.०१/०२/२०२४ रोजीचे खरेदीखताने कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदर खरेदी दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दि. ०१/०२/२०२४ रोजी दस्त क्रमांक ११०८/२०२४ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानुसार पक्ष नं.१ ते १३ यांची नावे सदर प्लॉट मिळकर्तीचे अधिकार अभिलेख सदरी दाखल झालेल्या आहेत. पक्ष नं. १ ते १३ यांनी सदर प्लॉट मिळकती त्यांचे हिशोराशीने खरेदी घेतलेल्या आहेत.

तदनंतर वाटपपत्र लिहून ठेवणार पक्ष नं. १ ते १३ यांनी सदर प्लॉट मिळकर्तीवर नाशिक महानगरपालिकेच्या बांधकामाच्या नियमांप्रमाणे मंजूर एफएसआय वापरून निवासी इमारतीचे बांधकाम

नसम-३

दस्त क्र. (७७१९/२०२४)

७७-६८



करण्याचे ठरवून त्याकामी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी दि.०६/०५/२०२४ रोजीच्या डेव्हलपमेंट राईट सर्टीफिकेट क्रमांक ११६०, दि. ०६/०५/२०२४ अन्वये मंजूर केलेल्या हस्तांतरणीय विकास हक्कांपैकी २२७.०० चौ.मी. हस्तांतरणीय विकास हक्क श्री.विजय पुंडलीक शिरोडे व इतर यांचेकडून दि. १८/०६/२०२४ रोजीच्या हस्तांतरणीय विकास हक्काचे खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेले असून सदर खरेदी दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दि.२०/०६/२०२४ रोजी दस्त अनुक्रमांक ६३१५/२०२४ अन्वये नोंदविलेले आहेत. तसेच पक्ष नं. १ ते १३ यांनी खरेदी घेतलेल्या हस्तांतरणीय विकास हक्काची डेव्हलपमेंट राईट सर्टीफिकेट क्रमांक ११६०, दि. ०६/०५/२०२४ मधून वजावट करून घेतली तदनंतर वाटपपत्र लिहून ठेवणार पक्ष नं. १ ते १३ यांनी प्राप्त हक्क व अधिकारात सदरचे हस्तांतरणीय विकास हक्क वापरून सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी वास्तू विशारद श्री. धिरज वाळुंज व स्थापत्य अभियंता श्री. अमोलकुमार एम्. भोई यांची नियुक्ती करून त्यांचेकडून इमारत बांधकाम नकाशा तयार करून घेवून नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिकेकडे मंजूरीसाठी सादर केला. सदरचा इमारत बांधकाम नकाशा मे. कार्यकारी अभियंता, नगर नियोजन, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर करून कमेंन्समेंट सर्टीफिकेट क्रमांक एल.एन.डी. / बी.पी. / सी.१ / ५१ / २०२४, दि.२७/०६/२०२४ अन्वये बांधकामास परवानगी दिली. सदरचे मंजूर बांधकाम नकाशा नुसार पक्ष नं. १ ते १३ सदर प्लॉट मिळकतीवर तळ

[14]

दफ्त. क्र. ( )

fy



मजला + सात मजले अशास्वरूपात "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने निवासी इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. सदरचे इमारतीत तळ मजल्यावर अॅलॉटेड कव्हरड पार्किंग असून, पहिल्या मजल्यावर दोन सदनिका, दुसऱ्या मजल्यावर दोन सदनिका, तिसऱ्या मजल्यावर दोन सदनिका, चौथ्या मजल्यावर दोन सदनिका, पाचव्या मजल्यावर दोन सदनिका, सहाव्या मजल्यावर दोन सदनिका व सातव्या मजल्यावर दोन सदनिका या प्रमाणे एकूण १४ सदनिका आहेत.

६) वाटपपत्र लिहून ठेवणार पक्ष नं. १ ते १३ यांना सदर प्लॉट मिळकती व त्यावरील इमारतीतील बांधीव सदनिकांचा मालकी हक्काने स्वतंत्रपणे वापर, उपभोग घेता यावा व त्याकामी उभयतांचे दरम्यान भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे वादविवाद निर्माण होवू नये म्हणून पक्ष नं. १ ते १३ यांनी सदर मिळकतींचे आपआपसात सरस निरस मनाने अलग व तुटक वाटप करून घेवून वाटपानुसार हिश्यास आलेले बांधीव भाग/सदनिका ज्याचे त्याचे कब्जे उपभोगात घेतलेल्या असून, त्याकामी आज रोजी प्रस्तुतचा लिखित स्वरूपातील वाटप पत्राचा लेख सर्व संमतीने व स्वखुशीने लिहून ठेवला आहे.

७) उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सरस निरस मनाने अलग व तुटक वाटप केलेले असून त्याप्रमाणे वाटपपत्र लिहून ठेवणार पक्ष नं. १ ते १३ यांचे मालकी हिश्यास आलेल्या बांधीव सदनिका मिळकतींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे:

नसन-३

दस्ता क्र. (७९७०२४)

१६७६८



अ) पक्ष नं. १ श्री. साहेबराव कारभारी सुर्यवंशी व श्री. तनुज साहेबराव सुर्यवंशी यांचे मालकी हिश्यास आलेली मिळकत:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने बांधकाम करित असलेल्या निवासी इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १०१ (एकशे एक) यांसी चटई क्षेत्र ११४.६६ चौ.मी. (१३७.५९२ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र १८.२१ चौ.मी. (२०.०३१ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) तळमजल्यावरील अॅलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र ९.३० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे प्लॉट नं.१५

उत्तरेस : लिफ्ट, जिना व त्यापुढे फ्लॉट नं.१०२

येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. १ च्या हिस्सा सदनिका आहे.  
(सरकारी मुल्यांकन रू. ५३,८४,८००/-)

तसेच पक्ष नं. १ श्री. साहेबराव कारभारी सुर्यवंशी व श्री. तनुज साहेबराव सुर्यवंशी यांचे मालकी हिश्यास आलेली मिळकत:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने बांधकाम करित असलेल्या निवासी इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १०२ (एकशे दोन) यांसी चटई क्षेत्र ११४.३३

नसिन-३
दस्त क्र. (२०१५/२०२४)
१५-६८



चौ.मी. (१३७.१९६ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र  
१८.६० चौ.मी. (२०.४६ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) तळमजल्यावरील  
अॅलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र ९.३० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : लिफ्ट, जिना व त्यापूढे फ्लॉट नं.१०१

उत्तरेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ७.५० मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. १ च्या हिस्सा सदनिका आहे.

(सरकारी मुल्यांकन रु. ५३,७६,६००/-)

पक्ष नं. १ यांसी फ्लॉट नं. १०१ व १०२ यांसी असे एकूण चटई  
क्षेत्र २२८.९९ चौ.मी. (२७४.७८८ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे  
एकुण चटई क्षेत्र ३६.८१ चौ.मी. (४०.४९१ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व  
तळमजल्यावरील अॅलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र १८.६० चौ.मी. यांसी  
एकत्रीत चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे प्लॉट नं. १५

उत्तरेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ७.५० मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

नसन-३

दस्त क्र. (६६१०/२०२४)

१८-५८



येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. १ यांचे फ्लॉट नं. १०१ व १०२ च्या हिस्सा सदनिका आहेत. (सरकारी मुल्यांकन रू. १,०७,६१,४००/-)

ब) पक्ष नं. २ श्री. संदीप भालचंद्र देसले व सुवर्णा अंबर अहिरे उर्फ सौ. सुवर्णा संदीप देसले यांचे मालकी हिश्यास आलेली मिळकत:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने बांधकाम करित असलेल्या निवासी इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. २०१ (दोनशे एक) यांसी चटई क्षेत्र ११४.६६ चौ.मी. (१३७.५९२ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र १८.२१ चौ.मी. (२०.०३१ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) तळमजल्यावरील अॅलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र ९.३० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पूर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रुंदीचा कॉलनी रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे प्लॉट नं.१५

उत्तरेस : लिफ्ट, जिना व त्यापूढे फ्लॉट नं.२०२

येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. २ च्या हिस्सा सदनिका आहे. (सरकारी मुल्यांकन रू. ५३,८४,८००/-)

क) पक्ष नं. ३ श्री.नितीन माधवराव पाटील व सौ.सपना नितीन पाटील यांचे मालकी हिश्यास आलेली मिळकत:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन

नसम-३
दस्त क्र. १२
१२



केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने बांधकाम करीत असलेल्या निवासी इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. २०२ (दोनशे दोन) यांसी चटई क्षेत्र ११४.३३ चौ.मी. (१३७.१९६ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र १८.६० चौ.मी. (२०.४६ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) तळमजल्यावरील अॅलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र ९.३० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : लिफ्ट, जिना व त्यापुढे फ्लॉट नं.२०१

उत्तरेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ७.५० मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. ३ च्या हिस्सा सदनिका आहे.  
(सरकारी मुल्यांकन रु. ५३,७६,६००/-)

ड) पक्ष नं. ४ श्री. हर्षल भिवसन खैरनार व सौ. जयश्री हर्षल खैरनार यांचे मालकी हिश्यास आलेली मिळकत:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने बांधकाम करीत असलेल्या निवासी इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ३०१ (तीनशे एक) यांसी चटई क्षेत्र ११४.६६ चौ.मी. (१३७.५९२ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र १८.२१ चौ.मी. (२०.०३१ चौ.मी.



नस-३	
दस्तावेज क्र.	(२०२४)



बिल्टअप क्षेत्र) तळमजल्यावरील अॅलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र ९.३०

चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे प्लॉट नं.१५

उत्तरेस : लिफ्ट, जिना व त्यापुढे फ्लॉट नं.३०२

येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. ४ च्या हिस्सा सदनिका आहे.

(सरकारी मुल्यांकन रू. ५३,८४,८००/-)

इ) पक्ष नं. ५ श्री. प्रविण भागचंद पवार व सौ. बकुल प्रविण पवार यांचे

मालकी हिश्यास आलेली मिळकत:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन

केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने बांधकाम

करीत असलेल्या निवासी इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं.

३०२ (तीनशे दोन) यांसी चटई क्षेत्र ११४.३३ चौ.मी. (१३७.१९६

चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र १८.६० चौ.मी. (२०.४६

चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) तळमजल्यावरील अॅलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र

९.३० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : लिफ्ट, जिना व त्यापुढे फ्लॉट नं.३०१

उत्तरेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ७.५० मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

नसत-३
दस्त क्र ( २०१८/२०२१ [२०]
२१५६८



येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. ५ च्या हिस्सा सदनिका आहे.  
(सरकारी मुल्यांकन रू. ५३,७६,६००/-)

फ) पक्ष नं. ६ श्री. प्रसाद त्र्यंबक तुपे व ज्योती दिलीप पगारे उर्फ सौ. ज्योती प्रसाद तुपे यांचे मालकी हिश्यास आलेली मिळकत:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने बांधकाम करित असलेल्या निवासी इमारतीतील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ४०१ (चारशे एक) यांसी चटई क्षेत्र ११४.६६ चौ.मी. (१३७.५९२ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र १८.२१ चौ.मी. (२०.०३१ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) तळमजल्यावरील अलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र ९.३० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रुंदीचा कॉलनी रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे प्लॉट नं.१५

उत्तरेस : लिफ्ट, जिना व त्यापुढे फ्लॉट नं.४०२

येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. ६ च्या हिस्सा सदनिका आहे.  
(सरकारी मुल्यांकन रू. ५३,८४,८००/-)

ग) पक्ष नं. ७ श्री. दत्तात्रेय म्हसू पगार व सौ. मालतीबाई दत्तात्रेय पगार यांचे मालकी हिश्यास आलेली मिळकत:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने बांधकाम

नसन-३

दस्त क्र. ( २२२६ / २०२४ )

२२२६



करीत असलेल्या निवासी इमारतीतील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०२ (चारशे दोन) यांसी चटई क्षेत्र ११४.३३ चौ.मी. (१३७.१९६ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र १८.६० चौ.मी. (२०.४६ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) तळमजल्यावरील अॅलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र ९.३० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : लिफ्ट, जिना व त्यापुढे फ्लॅट नं.४०१

उत्तरेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ७.५० मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. ७ च्या हिस्सा सदनिका आहे.

(सरकारी मुल्यांकन रू. ५३,७६,६००/-)

ह) पक्ष नं. ८ श्री.शरद दगु पाटील व सौ. रेखा शरद पाटील यांचे मालकी हिश्यास आलेली मिळकत:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने बांधकाम करीत असलेल्या निवासी इमारतीतील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ५०१ (पाचशे एक) यांसी चटई क्षेत्र ११४.६६ चौ.मी. (१३७.५९२ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र १८.२१ चौ.मी. (२०.०३१ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) तळमजल्यावरील अॅलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र ९.३० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

	[22]	
दस्त क्र. (२०१२/२०२४)		
२०-५८		



पुर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे प्लॉट नं.१५

उत्तरेस : लिफ्ट, जिना व त्यापुढे फ्लॅट नं.५०२

येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. ८ च्या हिस्सा सदनिका आहे.

(सरकारी मुल्यांकन रू. ५६,४९,८००/-)

इ) पक्ष नं. ९ श्री.विशाल राजेंद्र वाघ व संगिता हिराजी काकडे उर्फ सौ.

संगिता राजेंद्र वाघ यांचे मालकी हिश्यास आलेली मिळकत:- उपरोक्त

कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर "सॅफ्रॉन कॅसल"

या नावाने बांधकाम करीत असलेल्या निवासी इमारतीतील पाचव्या

मजल्यावरील फ्लॅट नं. ५०२ (पाचशे दोन) यांसी चटई क्षेत्र ११४.३३

चौ.मी. (१३७.१९६ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र

१८.६० चौ.मी. (२०.४६ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) तळमजल्यावरील

अॅलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र ९.३० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : लिफ्ट, जिना व त्यापुढे फ्लॅट नं.५०१

उत्तरेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ७.५० मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

नसन-३

दस्ता क्र. १७/२०२४

२७-७८



येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. ९ च्या हिस्सा सदनिका आहे.  
(सरकारी मुल्यांकन रू. ५६,४९,२००/-)

ज) पक्ष नं. १० श्री. उमेश सुखदेव भामरे व सौ. शुभांगी उमेश भामरे यांचे मालकी हिश्यास आलेली मिळकत:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने बांधकाम करीत असलेल्या निवासी इमारतीतील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ६०१ (सहाशे एक) यांसी चटई क्षेत्र ११४.६६ चौ.मी. (१३७.५९२ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र १८.२१ चौ.मी. (२०.०३१ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) तळमजल्यावरील अॅलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र ९.३० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रुंदीचा कॉलनी रोड


पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे प्लॉट नं.१५

उत्तरेस : लिफ्ट, जिना व त्यापूढे फ्लॉट नं.६०२

येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. १० च्या हिस्सा सदनिका आहे.  
(सरकारी मुल्यांकन रू. ५६,४९,८००/-)

ल) पक्ष नं. ११ श्री. योगेश उत्तम शेवाळे व सौ. वैशाली योगेश शेवाळे यांचे मालकी हिश्यास आलेली मिळकत:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन

नसं. [24]	
दस्तावेज क्र. (2028)	
24-11	

केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने बांधकाम करीत असलेल्या निवासी इमारतीतील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ६०२ (सहाशे दोन) यांसी चटई क्षेत्र ११४.३३ चौ.मी. (१३७.१९६ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र १८.६० चौ.मी. (२०.४६ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) तळमजल्यावरील अॅलॉटेड कव्हरड पार्किंग क्षेत्र ९.३० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रुंदीचा कॉलनी रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : लिफ्ट, जिना व त्यापुढे फ्लॉट नं.६०१

उत्तरेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ७.५० मि. रुंदीचा कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. ११ च्या हिस्सा सदनिका आहे.  
(सरकारी मुल्यांकन रु. ५६,४१,२००/-)

म) पक्ष नं. १२ श्री. ज्ञानेश्वर धिरेंद्र जाधव व श्रीमती गीता धिरेंद्र जाधव यांचे मालकी हिश्यास आलेली मिळकत:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने बांधकाम करीत असलेल्या निवासी इमारतीतील सातव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ७०१ (सातशे एक) यांसी चटई क्षेत्र ११४.६६ चौ.मी. (१३७.५९२ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र १८.२१ चौ.मी. (२०.०३१ चौ.मी.

नसन-३

दस्त क्र. (२०१९/२०२४)

२९-१९



बिल्टअप क्षेत्र) तळमजल्यावरील अॅलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र ९.३०

चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे प्लॉट नं.१५

उत्तरेस : लिफ्ट, जिना व त्यापूढे फ्लॉट नं.७०२

येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. १२ च्या हिस्सा सदनिका आहे.

(सरकारी मुल्यांकन रू. ५६,४९,८००/-)

भ) पक्ष नं. १३ श्री. विनायक भगवान ठोंबरे व सौ. सुनंदा विनायक ठोंबरे

यांचे मालकी हिश्यास आलेली मिळकत:- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन

केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर "सॅफ्रॉन कॅसल" या नावाने बांधकाम

करीत असलेल्या निवासी इमारतीतील सातव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं.

७०२ (सातशे दोन) यांसी चटई क्षेत्र ११४.३३ चौ.मी. (१३७.१९६

चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र १८.६० चौ.मी. (२०.४६

चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) तळमजल्यावरील अॅलॉटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र

९.३० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ९ मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे लागु स.नं.२२९/(१अ)१

दक्षिणेस : लिफ्ट, जिना व त्यापूढे फ्लॉट नं.७०१

नस-३ [26]
दस्तावेज क्र. (२०१७)
२०-१८



उत्तरेस : साईड मार्जिन व त्यापूढे ७.५० मि. रूंदीचा कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे हिश्याचे पक्ष नं. १३ च्या हिस्सा सदनिका आहे.  
(सरकारी मुल्यांकन रू. ५६,४१,२००/-)

८) वर नमुद प्रमाणे प्रत्येक सदनिकेस इमारतीतील तळ मजल्यावरील कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र अॅलॉट करण्यात आलेले असून पक्ष नं. १ ते १३ यांनी ज्याचे त्याचे वाहनांचे पार्किंग अॅलॉटेड क्षेत्राच्या ठिकाणी पार्क करावयाचे असून सदरहू अॅलॉटेड पार्किंग क्षेत्राच्या सदनिकेचा पार्किंग क्रमांक नमूद केलेला असून तसा अॅलॉटेड कव्हर्ड पार्किंगचा नकाशा सदरच्या दस्तासोबत जोडलेला आहे. तसेच अॅलॉटेड पार्किंग क्षेत्राव्यतिरिक्त उर्वरित क्षेत्र हे सामाईक ठेवण्यात आलेले असून त्या क्षेत्राचा पक्ष नं. १ ते १३ यांनी वाहनांची पार्किंग करण्यासाठी सामाईकात वापर करावयाचा असून त्या कामी एकमेकांस कुठल्याही प्रकारे त्रास द्यावयाचा नाही अथवा त्रास होणार नाही याची पुरेपूर काळजी घ्यावयाची आहे तसेच इमारतीचे अॅलॉटेड व सामाईक पार्किंग जागेत कोणीही वाणिज्य/कमर्शियल वापराचे वाहनांची पार्किंग कुठल्याही परिस्थितीत करावयाची नाही.

९) सदर इमारतीचे ठिकाणी खालील सोयीसुविधा ह्या सामाईक ठेवण्यात आलेल्या असून त्याचा वापर व उपभोग पक्ष नं. १ ते १३ यांनी सामाईकात करावयाचा असून त्याकामी येणारा व आलेला संपूर्ण खर्च देखील उभयंतांनी समसमान हिशेराशीने केलेला व करावयाचा आहे.





- अ) तळजागा (प्लॉट मिळकत)
- ब) इमारतीचे बीम, गर्डर, कॉलम, जीना, पॅसेज, पार्किंग लगतच्या खुल्या जागा.
- क) पाणी वापराकामी महानगरपालिके कडून पुरविण्यात आलेले नळ कनेक्शन
- ड) सदर ठिकाणी असलेले बोअरवेल, त्यावरील विद्युत मोटर पंप व स्टार्टर.
- इ) विज वापराकामी असलेले सामाईक वापराचे विद्युत कनेक्शन विज मिटर, इलेक्ट्रिक फिटींग फिक्चर्ससह.
- ई) सदर प्लॉट मिळकत/इमारतीस असलेले कुंपण/भित
- उ) मुख्य प्रवेशद्वार.
- फ) प्लंबिंग, इलेक्ट्रिकेशन, सेप्टिक टँक, तळमजल्यावरील व टेरेसवरील ओव्हरहेड, पाण्याची टाकी.
- च) लिफ्ट (उदवाहक) व बॅटरी बँकअप.
- छ) सीसीटिव्ही कॅमेरे.

वर नमुद सोयीसुविधा या सामाईक ठेवण्यात आलेल्या असून त्याचा वापर वाटपपत्र लिहून ठेवणार पक्ष नं. १ ते १३ यांनी सामाईकात करावयाचा असून त्याकामी एकमेकांस हिल्ला हरकत करावयाचे नाही.

नसिक-३
वक्त क्र. (२०२४/२०२४)
२२-२२

[28]



१०) सदर प्लॉट मिळकत, त्यावरील इमारत, इमारतीतील जिना, पॅसेज, लिफ्ट, बोअरवेल, विद्युतपंप वगैरेची देखभाल करणेकामी येणारा खर्च, इमारतीची दुरुस्ती, रंगकाम, स्वच्छता, वॉचमन पगार, सामाईक विद्युत आकार, पाणीपट्टी, बिनशेतीकर व इतर चार्जेस पक्ष नं. १ ते १३ यांनी त्यांचे दरम्यान असलेल्या समान हिशेराशीनुसार सामाईकात करावयाचे व सोसावयाचे आहेत तसेच त्याकामी पक्ष नं. १ ते १३ यांनी एकरकमी व्यवस्थापन खर्चाची रक्कम निश्चित करावयाची असून सदरची रक्कम इमारतीचे नावाने स्वतंत्र बँक खाते उघडून त्यामध्ये जमा करावयाची आहे आणि सदरहू रकमेमधून इमारतीची देखभाल दुरुस्ती करावयाची आहे. तसेच एकरकमी व्यवस्थापन खर्चाची रक्कम निश्चित न केल्यास अथवा निश्चित केलेली रक्कम भविष्यात अपूरी पडल्यास पक्ष नं. १ ते १३ यांनी त्रैमासिक अथवा मासिक व्यवस्थापन खर्चाची रक्कम निश्चित करून ती वेळच्यावेळी सदरहू इमारतीचे व्यवस्थापन समितीकडे अदा करावयाची आहे. त्या रकमेतून सदरहू इमारतीचा खर्च भागविणेचा आहे. तसेच सदरची इमारतीतील ज्याचे त्याचे हिश्यास आलेला बांधिव भाग/सदनिकांचे अनुषंगाने आकारण्यात येणारे कर व चार्जेस ज्याचे त्याने मालकी हक्काने भरावयाचे आहे.

११) पक्ष नं. १ ते १३ यांना त्यांचे हिश्यास आलेल्या बांधिव भाग/सदनिकांमध्ये महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी कडून विज वापराकामी स्वतंत्र विद्युत कनेक्शन विज मिटरसह आणि पाणी वापराकामी नाशिक महानगरपालिकेकडून सामाईक नळ कनेक्शन



घेण्यास उभयतांची एकमेकांस पुर्ण संमती असून त्याकामी येणारा खर्च हा ज्याचे त्याने करावयाचा व सोसावयाचा आहे तसेच सदर सदनिकांमध्ये घेण्यात येणाऱ्या विद्युत व /अगर नळ कनेक्शनचे अनुषंगाने आकारण्यात येणारे दरमहाचे विजबिल/ अगर पाणीपट्टी ज्याचे त्याने वैयक्तिक भरावयाचे आहे.

१२) पक्ष नं. १ ते १३ यांना सदर प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करणेसाठी कर्ज घेण्यास व त्याकामी ज्याच्या त्याच्या सदनिका तारण ठेवण्यास उभयतांचे एकमेकांस पुर्ण संमती असून त्यास कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही. तसेच सदर इमारतीचे बांधकामासाठी यापुर्वी कर्ज घेतलेले असल्यास घेत असलेल्या कर्जाची सह व्याज परतफेड ज्याचे त्याने करावयाचे आहे त्याची कोणतीही तोशीष अन्य पक्षास लागू द्यावयाची नाही. तसेच पक्ष नं. १ ते १३ यांना भविष्यात बांधकामासाठी, नुतनीकरणासाठी अथवा अन्य कोणत्याही कारणासाठी आर्थिक पाठबळाची आवश्यकता असल्यास त्यांनी ज्याचे त्याचे हिश्यास आलेल्या सदनिका गहाण/तारण ठेवून कर्ज/वित्तीय सहाय्य घ्यावयाचे असून त्यास उभयतांचे एकमेकांस संमती आहे व राहिल. परंतु घेतलेल्या कर्ज रकमेची सव्याज परतफेड ज्याचे त्याने करावयाचे असून त्याची कोणतीही तोशीष इतर बांधिव भागास व बांधिव भाग धारकास लागू द्यावयाची नाही.

१३) उपरोक्त कलम ९ मध्ये नमूद केलेल्या सामाईक बाबींचा वापर, उपभोग पक्ष नं. १ ते १३ यांनी सामाईकात करावयाचा असून त्याकामी

दस्त क्र.	८७१५/२०२८
	७९-५८

[30]



उभयतांनी एकमेकांना कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत, आडकाठी करावयाची नाही. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीचे (तळजागा) एकूण क्षेत्रामध्ये पक्ष १ ते १३ यांचा अविभक्त मालकी हिस्सा आहे व राहिल. तसेच पक्ष नं. १ ते १३ प्रस्तुतचे वाटपपत्राने मान्य व कबूल करतात की, उभयतांनी उपरोक्त कलम ६, ७, व ८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे आपसात सदर निरस मनाने अलग व तुटक वाटप केलेले असून सदरचे वाटपामध्ये भविष्यात केव्हाही कोणत्याही प्रकारे फेरबदल करणार व करता येणार नाही. तसेच पक्ष नं. १ ते १३ हे आजमितीस मंजूर असलेला एफएसआय वापरून सदरहू इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले व करीत आहेत. परंतु भविष्यात सदर प्लॉट मिळकतीचे चटई निर्देशांकात वाढ झाल्यास तो वापरून सदर इमारतीचे टेरेसवर वाढीव बांधकाम केल्यास सदरचे वाढीव बांधकामामध्ये पक्ष नं. १ ते १३ यांच्यावर नमुद हिशे राशिनूसार हक्क व हितसंबंध आहे व राहिल. आणि सदरचे वाढीव बांधकामाकामी येणारा खर्च पक्ष नं. १ ते १३ यांनी त्यांचे पदरखर्चाने करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

परंतू असे की, पक्ष नं. १ ते १३ यांनी प्रस्तुतचे वाटपपत्रानुसार त्यांचे हिश्यास आलेल्या बांधीव भागापैकी कोणीही त्यांचे हिश्याची सदनिका त्रयस्थ इसमांना विक्री केल्यास सदरील सदनिका खरेदी घेणार इसमाने ज्या वाटपपत्र लिहून ठेवणार पक्षकाराची बांधीव सदनिका खरेदी घेतलेली आहे. त्याचे हिश्याचे बांधकामासाठी येणारे खर्चाची रक्कम अदा केल्यानंतरच सदर खरेदी घेण्याच्या इसमास हक्क, अधिकार, व

नसन-३

दस्त क्र. (८०११०/२०२४)

३२-१०८



हितसंबंध प्राप्त होईल. सदरची बाब वाटपपत्र लिहून ठेवणार पक्ष नं. १ ते १३ यांना मान्य व कबूल आहे.

१४) पक्ष नं. १ ते १३ सदरचे वाटपपत्राने दिलेली व घेतलेली मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहीत असून सदरची मिळकत उभयतांनी कोणत्याही प्रकारच्या बोजात अगर जडजोखमीत गुंतवलेली नाही अथवा सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही प्रकारे बोजे निर्माण केलेले नाही. याची जाणिव आम्हा उभयतांना आहे. या उपरही सदर मिळकतीवर कुठल्याही प्रकारचा बोजा अगर जड जोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण उभयतांनी करून घ्यावयाचे आहे.

१५) पक्ष नं. १ ते १३ यांनी उपरोक्त कलम ६,७ व ८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सरस निरस मनाने अलग व तुटक असे वाटप करून घेतलेले असून पक्ष नं. १ ते १३ यांनी ज्याच्या त्याच्या हिश्याचे क्षेत्र ज्याचे त्याचे प्रत्यक्ष कब्जात मोजून मापून दिले व घेतलेले आहे. यापूढे पक्ष नं. १ ते १३ हे ज्याचे त्याचे हिश्यास आलेल्या बांधिव सदनिकांचे स्वतंत्र मालक व कब्जेदार झालेले असून ज्याने त्याने ज्याच्या त्याच्या हिश्यातील बांधिव सदनिकांचे मालकी हक्काने वापर व उपभोग घ्यावा व अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट, व्यवस्था लावावी अगर विक्री, हस्तांतर करावी. तसेच पक्ष नं. १ ते १३ यांना ज्याचे त्याचे हिश्याची सदनिका तारण ठेवून कर्ज घेण्यास अगर त्रयस्थ इसमांना विक्री, हस्तांतर, तबदिल करण्यास अथवा लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स तत्वावर निवासी प्रयोजनाकामी वापरास देण्यास उभयतांची एकमेकांना पुर्णपणे संमती

नसून-३
[32]
दि. क्र. (२०२४)
३३



असून कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही. व त्याकामी उर्वरित पक्षकारांची सही संमती अथवा परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही. पक्ष नं. १ ते १३ यांना प्रस्तुतचे वाटपपत्रानुसार ज्याचे त्याचे हिश्यास आलेल्या सदनिकांचा वापर, उपभोग घेणेकामी उभयतांनी एकमेकांना पुर्ण सहकार्य करावयाचे असून कुठल्याही प्रकारे हिल्ला हरकत, अडथळा निर्माण करता येणार नाही. अगर वाद उपस्थित करता येणार नाही. अथवा बांधिव सदनिका खरेदी घेणेकामी कुठल्याही परिस्थितीत अगर हक्क दाखविता येणार नाही.

१६) पक्ष नं. १ ते १३ यांनी सदरचे वाटपपत्रानुसार सदर प्लॉट मिळकतीस रेकॉर्ड ऑफ राईट्स ला दुरुस्ती करून ज्याचे त्याचे हिश्याचे क्षेत्रास नाव लावून घ्यावयाचे आहे. तसेच बांधिव सदनिकांचे अनुषंगाने नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील घरपट्टी व पाणीपट्टी रेकॉर्डला नांव लावून घ्यावयाचे आहे. त्यास उभयतांची पुर्ण संमती असून कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही. त्याकामी पक्ष नं. १ ते १३ यांनी आवश्यक त्याठिकाणी प्रत्यक्ष हजर राहून सह्या, अंगठे, जाबजबाब व प्रतिज्ञापत्र देवून एकमेकांना सहकार्य देण्यास अंगी कारलेले असून त्याकामी उभयतांची कुठल्याही प्रकारे टाळाटाळ करावयाची नाही.

१७) आजमितीस सदर प्लॉट मिळकतीचे अधिकार अभिलेख सदरी पक्ष नं. १ ते १३ यांची नांवे सामाईकात दाखल असून त्यांना भविष्यात सदरहू इमारतीचे नांव दाखल करावयाचे असल्यास अशावेळी पक्ष नं. १ ते १३ हे महाराष्ट्र अपार्टमेंट मालकी अधिनियम, १९७० चे कलम २ व ११ आणि



नसत [84]  
 दल क्र. ( २०१२/२०२१ )  
 ३५-५८



- बाल्कनीचा मुल्यांकन दर ४०% प्रमाणे रु. १४,५६०/- प्रती चौ.मी. इतका आहे.
- सदनिकेचा दर ५ ते १० मजले ५% दर वाढ प्रमाणे मुल्यांकन दर रूपये ३८,२२०/- प्रती चौ.मी. इतका आहे.
- बाल्कनीचा दर ५ ते १० मजले ५% दर वाढ प्रमाणे मुल्यांकन दर रूपये १५,२८८/- प्रति चौ.मी. इतका आहे.

सदर वाटपपत्रामधील वाटपपत्र लिहून ठेवणार यांचे हिश्यास येणारे फ्लॅट, क्षेत्र, दर व एकूण शासकीय मुल्यांकनाची रक्कम रूपये खालील तक्त्यात नमुद केलेप्रमाणे आहे.

पक्ष नं.	फ्लॅट नं.	वाटपपत्र लिहून ठेवणार			मिळकतीचे शासकीय मुल्यांकन रूपये	
१	१०१	श्री. साहेबराव कारभारी सुर्यवंशी व श्री. तनुज साहेबराव सुर्यवंशी			५३,८४,८००/-	
			क्षेत्र	दर		एकूण
		बांधीव क्षेत्र	१३७.५९२	३६,४००/-		५०,०८,४००/-
		बाल्कनीचे क्षेत्र	२०.०३१	१४,५६०/-		२,९१,७००/-
	पाकींगचे क्षेत्र	९.३०	९,१००/-	८४,७००/-		
	१०२	श्री. साहेबराव कारभारी सुर्यवंशी व श्री. तनुज साहेबराव सुर्यवंशी			५३,७६,६००/-	
			क्षेत्र	दर		एकूण
बांधीव क्षेत्र		१३७.१९६	३६,४००/-	४९,९४,०००/-		
बाल्कनीचे क्षेत्र		२०.४६	१४,५६०/-	२,९७,९००/-		
	पाकींगचे क्षेत्र	९.३०	९,१००/-	८४,७००/-		



नसन-३

दस्ता क्र. ( ७१४/२०२४ )

३६-५६९



		श्री. साहेबराव कारभारी सुर्यवंशी व श्री. तनुज साहेबराव सुर्यवंशी				
		क्षेत्र	दर	एकूण		
१०१ +	१०२	बांधीव क्षेत्र	२७४.७८८	३६,४००/-	१,००,०२,४००/-	१,०७,६१,४००/-
		बाल्कनीचे क्षेत्र	४०.४९१	१४,५६०/-	५,८९,६००/-	
		पार्कींगचे क्षेत्र	१८.६०	९,१००/-	१,६९,४००/-	
		श्री. संदीप भालचंद्र देसले व सुवर्णा अंबर अहिरे उर्फ सौ. सुवर्णा संदीप देसले				
		क्षेत्र	दर	एकूण		
२	२०१	बांधीव क्षेत्र	१३७.५९२	३६,४००/-	५०,०८,४००/-	५३,८४,८००/-
		बाल्कनीचे क्षेत्र	२०.०३१	१४,५६०/-	२,९१,७००/-	
		पार्कींगचे क्षेत्र	९.३०	९,१००/-	८४,७००/-	
		श्री.नितीन माधवराव पाटील व सौ.सपना नितीन पाटील				
		क्षेत्र	दर	एकूण		
३	२०२	बांधीव क्षेत्र	१३७.१९६	३६,४००/-	४९,९४,०००/-	५३,७६,६००/-
		बाल्कनीचे क्षेत्र	२०.४६	१४,५६०/-	२,९७,९००/-	
		पार्कींगचे क्षेत्र	९.३०	९,१००/-	८४,७००/-	
		श्री. हर्षल भिवसन खैरनार व सौ. जयश्री हर्षल खैरनार				
		क्षेत्र	दर	एकूण		
४	३०१	बांधीव क्षेत्र	१३७.५९२	३६,४००/-	५०,०८,४००/-	५३,८४,८००/-
		बाल्कनीचे क्षेत्र	२०.०३१	१४,५६०/-	२,९१,७००/-	
		पार्कींगचे क्षेत्र	९.३०	९,१००/-	८४,७००/-	
		श्री. प्रविण भागचंद पवार व सौ. बकुल प्रविण पवार				
		क्षेत्र	दर	एकूण		
५	३०२	बांधीव क्षेत्र	१३७.१९६	३६,४००/-	४९,९४,०००/-	५३,७६,६००/-
		बाल्कनीचे क्षेत्र	२०.४६	१४,५६०/-	२,९७,९००/-	
		पार्कींगचे क्षेत्र	९.३०	९,१००/-	८४,७००/-	

नसम-३ [36]	
वृत्त क्र. ( ७९७२०२४ )	
३७-७८	

६	४०१	<b>श्री. प्रसाद त्र्यंबक तुपे व ज्योती दिलीप पगारे उर्फ सौ. ज्योती प्रसाद तुपे</b>			५३,८४,८००/-	
			क्षेत्र	दर		एकूण
		बांधीव क्षेत्र	१३७.५९२	३६,४००/-		५०,०८,४००/-
		बाल्कनीचे क्षेत्र	२०.०३१	१४,५६०/-		२,९१,७००/-
		पार्कींगचे क्षेत्र	९.३०	९,१००/-	८४,७००/-	
७	४०२	<b>श्री. दत्तात्रेय म्हसू पगार व सौ. मालतीबाई दत्तात्रेय पगार</b>			५३,७६,६००/-	
			क्षेत्र	दर		एकूण
		बांधीव क्षेत्र	१३७.१९६	३६,४००/-		४९,९४,०००/-
		बाल्कनीचे क्षेत्र	२०.४६	१४,५६०/-		२,९७,९००/-
		पार्कींगचे क्षेत्र	९.३०	९,१००/-	८४,७००/-	
८	५०१	<b>श्री.शरद दगु पाटील व सौ. रेखा शरद पाटील</b>			५६,४९,८००/-	
			क्षेत्र	दर		एकूण
		बांधीव क्षेत्र	१३७.५९२	३८,२००/-		५२,५८,८००/-
		बाल्कनीचे क्षेत्र	२०.०३१	१५,२८८/-		३,०६,३००/-
		पार्कींगचे क्षेत्र	९.३०	९,१००/-	८४,७००/-	
९	५०२	<b>श्री.विशाल राजेंद्र वाघ व संगिता हिराजी काकडे उर्फ सौ. संगिता राजेंद्र वाघ</b>			५६,४९,२००/-	
			क्षेत्र	दर		एकूण
		बांधीव क्षेत्र	१३७.१९६	३८,२२०/-		५२,४३,७००/-
		बाल्कनीचे क्षेत्र	२०.४६	१५,२८८/-		३,१२,८००/-
		पार्कींगचे क्षेत्र	९.३०	९,१००/-	८४,७००/-	
१०	६०१	<b>श्री. उमेश सुखदेव भामरे व सौ. शुभांगी उमेश भामरे</b>			५६,४९,८००/-	
			क्षेत्र	दर		एकूण
		बांधीव क्षेत्र	१३७.५९२	३८,२००/-		५२,५८,८००/-
		बाल्कनीचे क्षेत्र	२०.०३१	१५,२८८/-		३,०६,३००/-
		पार्कींगचे क्षेत्र	९.३०	९,१००/-	८४,७००/-	
११	६०२	<b>श्री. योगेश उत्तम शेवाळे व सौ. वैशाली योगेश शेवाळे</b>			५६,४९,२००/-	
			क्षेत्र	दर		एकूण
		बांधीव क्षेत्र	१३७.१९६	३८,२२०/-		५२,४३,७००/-
		बाल्कनीचे क्षेत्र	२०.४६	१५,२८८/-		३,१२,८००/-
		पार्कींगचे क्षेत्र	९.३०	९,१००/-	८४,७००/-	
१२	७०१	<b>श्री. ज्ञानेश्वर धिरेंद्र जाधव व श्रीमती गीता धिरेंद्र जाधव</b>			५६,४९,८००/-	
			क्षेत्र	दर		एकूण
		बांधीव क्षेत्र	१३७.५९२	३८,२००/-		५२,५८,८००/-
		बाल्कनीचे क्षेत्र	२०.०३१	१५,२८८/-		३,०६,३००/-
		पार्कींगचे क्षेत्र	९.३०	९,१००/-	८४,७००/-	
१३	७०२	<b>श्री. विनायक भगवान ठोंबरे व सौ. सुनंदा विनायक ठोंबरे</b>			५६,४९,२००/-	
			क्षेत्र	दर		एकूण
		बांधीव क्षेत्र	१३७.१९६	३८,२२०/-		५२,४३,७००/-
		बाल्कनीचे क्षेत्र	२०.४६	१५,२८८/-		३,१२,८००/-
		पार्कींगचे क्षेत्र	९.३०	९,१००/-	८४,७००/-	

नसन-३

दस्त क्र. ( ७१०/२०२४ )

३६-२६६



वरील मिळकर्तीचे एकूण शासकिय मुल्यांकन रूपये	७,६९,१८,६००/-
मोठा हिस्सा वाटपपत्र लिहून ठेवणार पक्ष नं. १ फ्लॉट नं. १०१+१०२ चे एकूण मुल्यांकन रूपये	१,०७,६१,४००/-
मोठा हिस्सा वगळता मिळकर्तीचे एकूण विचारात घेतलेले मुल्यांकन रूपये	६,६१,५७,२००/-
नियमाप्रमाणे २% मुद्रांक शुल्क अदा करता रक्कम रूपये	१३,२३,५००/-
नोंदणी फी रक्कम रूपये	३०,०००/-

१९) प्रस्तुतचा दस्त हा एकूण पंधरा प्रतीत नोंदविण्यात येत असून सदरची मुळ प्रत हि पक्ष नं. १ यांचेकडे राहणार असून, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनुच्छेद २७ अन्वये नोंदविण्यात येणाऱ्या उर्वरित चौदा दुय्यम प्रती ह्या पक्ष नं. १ ते १३ यांच्याकडेस राहणार आहेत त्यामुळे पक्ष नं. २ ते १३ यांना भविष्यात शासकीय कामकाजासाठी प्रस्तुतचे वाटपपत्राचे मुळप्रतीची आवश्यकता भासल्यास अशावेळी पक्ष नं. १ यांनी २ ते १३ यांना मुळप्रत विनाअट, विनामोबदला देवून सहकार्य करावयाचे आहे. मात्र पक्ष नं. २ ते १३ यांनी त्यांची शासकीय कामकाजाची पुर्तता झाल्यानंतर मुळप्रत पुन्हा पक्ष नं. १ यांचे ताब्यात द्यावयाची आहे. तसेच पक्ष नं. १ ते १३ हे प्रस्तुतचे वाटपपत्राचे मुळ व दुय्यम प्रतींचे आधारे ज्याचे त्याचे बांधीव सदनिका मिळकर्तींवर कर्ज घेवू शकतात. अथवा त्रयस्थ इसमांना विक्री करू शकतात. सदरची बाब उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

२०) प्रस्तुतच्या दस्ताकामी आलेला संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी, लिहीणावळ, झेरॉक्स वगैरे खर्च हा पक्ष नं. १ ते १३ यांनी त्यांचे दरम्यान असलेल्या हिशे राशीने केलेला आहे.

मसिन-3  
[38]  
दस्त क्र. 10916/2028  
32-105



२१) प्रस्तुतचे वाटपपत्र हे पक्ष नं. १ ते १३ यांना मान्य व कबूल असून सदरचे वाटपपत्राचा दस्त हा पक्ष नं. १ ते १३ यांचेवर तसेच उभयतांचे वालीवारस, इस्टेट वारसदार, कुटूंबिय, त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी व संस्था यांचेवर कायम स्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचे वाटपपत्र पक्ष नं. १ ते १३ यांनी आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, कुठल्याही प्रकारची नशापाणी न करता, अथवा धाक दडपणास बळी न पडता, पुर्ण विचारांती मुक्त संमतीने लिहून ठेवले असून त्यातील संपुर्ण मजकूर उभयतांनी वाचून व समजावून घेवून, मान्य व कबूल करून, खालील साक्षिदारांसमक्ष, आपआपल्या सहा व अंगठे करून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले असे.

हे वाटपपत्र (दुय्यम प्रत).

ठिकाण : नाशिक

दिनांक : २२/०८/२०२४



१) श्री. साहेबराव कारभारी सुर्यवंशी  
पक्ष क्र. १



२) श्री. तनुज साहेबराव सुर्यवंशी  
पक्ष क्र. १

Tanuj S.



[39]

नसत-३

दस्त क्र. (६०९५/२०२४)

६०० - ११ - २२८



३) श्री. संदीप भालचंद्र देसले  
पक्ष क्र. २

*Sandeep*



सुवर्णा अंबर अहिरे उर्फ सौ. सुवर्णा संदीप देसले  
पक्ष क्र. २

*Anbar*



५) श्री. नितीन माधवराव पाटील  
पक्ष क्र. ३

*Nitin*



६) सौ. सपना नितीन पाटील  
पक्ष क्र. ३

*Sapna*



७) श्री. हर्षल भिवसन खैरनार  
पक्ष क्र. ४

*Harshal*



[40]

नसत-३

दस्ता क्र. (८०१७२०२४)

१९-६६



*Khairnar*

८) सौ. जयश्री हर्षल खैरनार  
पक्ष क्र. ४



*Pवार*

९) श्री. प्रविण भागचंद पवार  
पक्ष क्र. ५



*Pवार*

१०) सौ. बकुल प्रविण पवार  
पक्ष क्र. ५



*Tupe*

११) श्री. प्रसाद त्र्यंबक तुपे  
पक्ष क्र. ६



*Pगारे*

१२) ज्योती दिलीप पगारे उर्फ  
सौ. ज्योती प्रसाद तुपे  
पक्ष क्र. ६



[41]

नसन-३

दस्त क्र. (२०१७/२०२४)

०२-६८



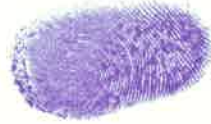
*Impregor*

१३) श्री. दत्तात्रेय म्हसू पगार  
पक्ष क्र. ७



*m. D. Pagar*

१४) सौ. मालतीबाई दत्तात्रेय पगार  
पक्ष क्र. ७



*Patil*

१५) श्री. शरद दगु पाटील  
पक्ष क्र. ८



*Batil*

१६) सौ. रेखा शरद पाटील  
पक्ष क्र. ८



*Wagh*

१७) श्री. विशाल राजेंद्र वाघ  
पक्ष क्र. ९



[42]  
नसिप-३  
दस्त क्र. (७१६/२०२४)  
७३-६८



Sangita

१८) संगिता हिराजी काकडे उर्फ  
सौ. संगिता राजेंद्र वाघ  
पक्ष क्र. ९



Umesh

१९) श्री. उमेश सुखदेव भामरे  
पक्ष क्र. १०



Shubhangi

२०) सौ. शुभांगी उमेश भामरे  
पक्ष क्र. १०



Yogesh

२१) श्री. योगेश उत्तम शेवाळे  
पक्ष क्र. ११



Vaisali

२२) सौ. वैशाली योगेश शेवाळे  
पक्ष क्र. ११





नसन-३

दस्त क्र. ( २७१०१०२४ )

२७-१०-२४



२३) श्री. ज्ञानेश्वर धिरेंद्र जाधव  
पक्ष क्र. १२



२४) श्रीमती गीता धिरेंद्र जाधव  
पक्ष क्र. १२



२५) श्री. विनायक भगवान ठोंबरे  
पक्ष क्र. १३



२६) सौ. सुनंदा विनायक ठोंबरे  
पक्ष क्र. १३



साक्षीदार:

१) श्री. हर्षवसाहेकराव सुर्यवंशी

२) सौ. कोमल हर्षव सुर्यवंशी

नसन-३

दस्त क्र. (८०९१०/२०२४)

नय - ५६



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- नाशिक शहर - १ ( १४४२१० )

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



PU-ID : 10019741228

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

२२९/२/प्लॉट/१६

10019741228

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर चौ.मी	३४०६३	[ श्रेणिक शशिकांत सुराणा ]				( ११५८८२ )	कुळाचे नाव व खंड
अक्षिक क्षेत्र	४७२२१	उमेश सुखदेव भामरे				( ११५८८२ )	इतर अधिकार
बिन शेती २.२८.५०		गीता धिरेंद्र जाधव				( ११५८८२ )	प्रलंबित फेरफार : नाही.
बिन शेती ११०.००		जयश्री हर्षल खैरनार				( ११५८८२ )	
आकारणी		ज्ञानेश्वर धिरेंद्र जाधव				( ११५८८२ )	
		ज्योती दिलीप पगारे उर्फ ज्योती प्रसाद तुपे				( ११५८८२ )	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११५८८२ व दिनांक : १७/०३/२०२४
		तनुज साहेबराव सुर्यवंशी				( ११५८८२ )	
		दत्तात्रेय म्हसू पगार				( ११५८८२ )	
		नितीन माधवराव पाटील				( ११५८८२ )	
		प्रविण भागचंद पवार				( ११५८८२ )	
		प्रसाद त्र्यंबक तुपे				( ११५८८२ )	
		बकुल प्रविण पवार				( ११५८८२ )	
		मालतीबाई दत्तात्रय पगार				( ११५८८२ )	
		योगेश उत्तम शेवाळे				( ११५८८२ )	
		रेखा शरद पाटील				( ११५८८२ )	
		विनायक भगवान ठोंबरे				( ११५८८२ )	
		विशाल राजेंद्र वाघ				( ११५८८२ )	
		वैशाली योगेश शेवाळे				( ११५८८२ )	
		शरद दगु पाटील				( ११५८८२ )	
		शुभांगी उमेश भामरे				( ११५८८२ )	
		सपना नितीन पाटील				( ११५८८२ )	
		साहेबराव कारभारी सुर्यवंशी				( ११५८८२ )	
		सुवर्णा अंबर अहिरे उर्फ सुवर्णा संदीप देसले				( ११५८८२ )	
		सुनंदा विनायक ठोंबरे				( ११५८८२ )	
		संगिता हिराजी काकडे उर्फ संगिता राजेंद्र वाघ				( ११५८८२ )	
		संदीप भालचंद्र देसले				( ११५८८२ )	
		हर्षल भिवसन खैरनार				( ११५८८२ )	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	२.२८.५०	११०.००			
जुने फेरफार क्र : (७७१३४) (१०३३१९) (१०३८०५) (११५७३९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०३/२०२४:०४:०१:२४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही ठिकठिकाणी आवश्यकता नाही

७/१२ डाउनलोड दि : १४-०८-२०२४ : १६:३२:०० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001609098 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed by

नसम-३  
दस्त क्र. (७९७०२३)  
७६-७८



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- नाशिक शहर - १ (१४४२१०)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



PU-ID 29260232106

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

२२९/२/प्लॉट/१७

29260232106

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर चौ मी	३४०६३	[श्रेणिक ग्रशिकांत सुराणा]				(११५८८२)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	४७२२१	उमेश सुखदेव भामरे				(११५८८२)	इतर अधिकार
बिन शेती २.२४.६८		गीता धिरेंद्र जाधव				(११५८८२)	
		जयश्री हर्षल खैरनार				(११५८८२)	प्रलपित फेरफार नाही.
बिन शेती १०८.००		ज्ञानेश्वर धिरेंद्र जाधव				(११५८८२)	
आकारणी		ज्योती दिलीप पगारे उर्फ ज्योती प्रसाद तुपे				(११५८८२)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११५८८२ व दिनांक १७/०३/२०२४
		तनुज साहेबराव सुर्यवंशी				(११५८८२)	
		दत्तात्रेय म्हसू पगार				(११५८८२)	
		नितीन माधवराव पाटील				(११५८८२)	
		प्रविण भागचंद पवार				(११५८८२)	
		प्रसाद त्र्यंबक तुपे				(११५८८२)	
		बकुल प्रविण पवार				(११५८८२)	
		मालतीबाई दत्तात्रय पगार				(११५८८२)	
		योगेश उत्तम शेवाळे				(११५८८२)	
		रेखा शरद पाटील				(११५८८२)	
		विनायक भगवान ठोंबरे				(११५८८२)	
		विशाल राजेंद्र वाघ				(११५८८२)	
		वैशाली योगेश शेवाळे				(११५८८२)	
		शरद दगु पाटील				(११५८८२)	
		शुभांगी उमेश भामरे				(११५८८२)	
		सपना नितीन पाटील				(११५८८२)	
		साहेबराव कारमारी सुर्यवंशी				(११५८८२)	
		सुवर्णा अंबर अहिरे उर्फ सुवर्णा संदीप देसले				(११५८८२)	
		सुनंदा विनायक ठोंबरे				(११५८८२)	
		संगिता हिराजी काकडे उर्फ संगिता राजेंद्र वाघ				(११५८८२)	
		संदीप भालचंद्र देसले				(११५८८२)	
		हर्षल भिवसन खैरनार				(११५८८२)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	२.२४.६८	१०८.००			
जुने फेरफार क्र. : (७७१३४) (१०३३१९) (१०३८०५) (११५७३९)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०३/२०२४:०४:०२:२२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. १४-०८-२०२४ १६:३४:२० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitaibara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत रथळावर जाऊन 2011100001609099 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



नसन-३

दस्ता क्र. (२४१७/२०२४)

२४-१०८



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- नाशिक शहर - १ (९४४२१०)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



PU-ID : 17084188506

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

२२९/२/प्लॉट/१८

17084188506

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेतचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	३४०६३	[ श्रेणिक शशिकांत मुराणा ]				(११५८८२)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	४७२२१	उमेश सुखदेव भामरे				(११५८८२)	इतर अधिकार
बिन शेती २.२५.३६		गीता धिरेंद्र जाधव				(११५८८२)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
बिन शेती १०९.००		जयश्री हर्षल खैरनार				(११५८८२)	
आकारणी		ज्ञानेश्वर धिरेंद्र जाधव				(११५८८२)	
		ज्योती दिलीप पगारे उर्फ ज्योती प्रसाद तुपे				(११५८८२)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११५८८२ व दिनांक
		तनुज साहेबराव सुर्यवंशी				(११५८८२)	१७/०३/२०२४
		दत्तात्रेय म्हसू पगार				(११५८८२)	
		नितीन माधवराव पाटील				(११५८८२)	
		प्रविण भागचंद पवार				(११५८८२)	
		प्रसाद त्र्यंबक तुपे				(११५८८२)	
		बकुल प्रविण पवार				(११५८८२)	
		मालतीबाई दत्तात्रेय पगार				(११५८८२)	
		योगेश उत्तम शेवाळे				(११५८८२)	
		रेखा शरद पाटील				(११५८८२)	
		विनायक भगवान ठोंबरे				(११५८८२)	
		विशाल राजेंद्र वाघ				(११५८८२)	
		वैशाली योगेश शेवाळे				(११५८८२)	
		शरद दगु पाटील				(११५८८२)	
		शुभांगी उमेश भामरे				(११५८८२)	
		सपना नितीन पाटील				(११५८८२)	
		साहेबराव कारभारी सुर्यवंशी				(११५८८२)	
		सुवर्णा अंबर अहिरे उर्फ सुवर्णा संदीप देसले				(११५८८२)	
		सुनंदा विनायक ठोंबरे				(११५८८२)	
		संगिता हिराजी काकडे उर्फ संगिता राजेंद्र				(११५८८२)	
		वाघ					
		संदीप भालचंद्र देसले				(११५८८२)	
		हर्षल भिवसन खैरनार				(११५८८२)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	२.२५.३६	१०९.००			

जुने फेरफार क्र. : (७७१३४) (१०३३१९) (१०३८०५) (११५७३७)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०३/२०२४:०४:०४:०६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर घर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही

७/१२ डाउनलोड दि. १४-०८-२०२४ १६:३९:२९ PM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://dgtaisatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001609100 हा क्रमांक

वापराचा.

पृष्ठ क्र. १/२





सत्यमेव जयते

नसम-३
क्र.क. (२०२४)
७६-७६



# जमीन महसूलाची पावती

क्रमांक: RC/944210/2023-24/34063/1700297143

(महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका-खंड चार- गा.न. क्र. ९ आणि ९-अ पहा)

श्रेणिक शशिकांत सुराणा,  
राहणार नाशिक शहर - 1 तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक यांचे मार्फत सन 2023-24 या महसूल वर्षासाठी, खालीलप्रमाणे जमीन महसूलाची देय रक्कम प्राप्त झाली.

गाव: नाशिक शहर - 1

खाते क्रमांक: 34063

भूमापन व उप-विभाग क्रमांक: 163/2/प्लॉट/13

14/14अ/15/15अ/16/डी


### प्राप्त रक्कम:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| १) मागील थकबाकी: ₹ 0                          | २) नियत जमीन महसूल: ₹ 0   |
| ३) वाढीव जमीन महसूल: ₹ 0                      | ४) अकृषीकर: ₹ 865         |
| ५) जि.प. उपकर: ₹ 0                            | ६) ग्रा.प. उपकर: ₹ 0      |
| ७) शिक्षण उपकर: ₹ 0                           | ८) वाढीव शिक्षण उपकर: ₹ 0 |
| ९) रो.ह. उपकर: ₹ 0                            |                           |
| १०) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. सह): ₹ 0      |                           |
| १०-अ) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. शिवाय): ₹ 0 | ११) नोटिसीचा खर्च: ₹      |
| एकूण प्राप्त रक्कम: ₹ 865                     |                           |
| (अक्षरी) ₹ आठशे पासष्ट रुपये                  |                           |

ठिकाण: नाशिक शहर - 1

दिनांक: 18-11-2023

कार्यालयाचा शिक्का

  
 सही/तलाठी नाशिक  
 तलाठी ~~नाशिक~~ नाशिक  
 साह्याजी शंकरराव वाघ  
 साह्या - नाशिक शहर - १  
 तालुका : नाशिक जिल्हा : नाशिक

देय पद्धत: रोख

वाचले:- १) श्री. संदिप वसंत नागरे. रा. पिंपळगांव बहुला. ता.जि. नाशिक यांचा दि. २९/४/२०११ चा फेर अर्ज.

- २) सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग नाशिक. पत्र क्र/एलएनडी/डब्ल्यू.एस/टेन्ट/पीएन/१३ दि. ५/५/२०११
- ३) विशेष भूसंपादन क्र. २ नाशिक यांचे कडील पत्र क्र.वि.भु.सं.अ.क्र/२/नाहप्र/३५७/२०१० दि. ११/३/२०११
- ४) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ना.ज.क.म/यांचे पत्र क्र/युएलसी/अ-१/४२०६/८५ दि. २/२/२००६
- ५) सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग नाशिक. पत्र क्र/नगररचना/वशि/सी-१/पंचवटी/७१५/२०११ दि. १०/६/२०११
- ६) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ना.ज.क.म/यांचे पत्र क्र/युएलसी/अ-१/४/२००९ दि. २९/१/२००९
- ७) या कार्यालयाचे पत्र क्र.कक्ष/१५/गौखनि/१९४६/१० दि.९/९/२०१०

नसन-३

दस्त क्र. (८७१५/२०२४)



जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक  
क्र.मह/कक्ष-३/४/बि.शे.प्र.क्र/६३/२०११  
नाशिक दिनांक ११/८/२०११

**आदेश**

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम ४४ प्रमाणे, त्याखालील नियमान्वये श्री. संदिप वसंत नागरे. रा. पिंपळगांव बहुला. ता.जि. नाशिक यांना मौजे. नाशिक ता.जि. नाशिक मधील ग.नं./स.नं. २३१६ मधील प्लॉट क्र. -- चे क्षेत्र ९६००.०० चौ.मी - ४१६.०० चौ.मी.डी.पी.रोड. = ९९८४.०० चौ.मी. (नऊ हजार एकशे चौ-याशी चौ.मी.) या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यांत येत आहे.

**शर्ती :**  
१) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९ चे)

- अधिन राहून परवानगी देण्यांत येत आहे.
- २) सदरहु परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
- २अ) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म.जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
- ३) परवानादार यांनी सदरहु जमिन व त्यावरील बिल्लिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहु जमिनीचा किंवा सदरहु जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्लिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास म.जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्लिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यांत येईल.
- ४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत जमिनीची सुधारणा, मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहु लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
- ५) परवानादार यांनी सदरहु जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहु प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.
- ६) सदरहु परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्लिंगप्रमाणे करण्यास देण्यांत येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- ६अ) ही परवानगी बिल्लिंगचे बांधकामाबाबत मनपा कडील मंजुरीचे पत्रा मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
- ७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहु अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) परवानगीदार यांनी बिल्लिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- ९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची - २ प्रमाणे ठेवावी.
- १०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.
- ११) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनांकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधित तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मी.ला रु. ०.४८ पै. निवासी या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. दि. १/८/२०११ पासून सुधारीत अकृषिक दराने येणा-या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यांत येत आहे.

नसन-३
दस्त क्र. (२०१७) २०१४
५०-५८



- १३) सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
- १४) परवानादार यांनी मोजणी फि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आंत भरावी.
- १५) म. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आंत बिल्लिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यांत येईल.
- १७) परवानादार यांनी बिल्लिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी ) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आंत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- १९अ) काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरी सुध्दा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्लिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करतील.
- २०) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतूदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतूदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ.चे तरतूदीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
- २१) बांधकामासाठी लागणा-या विटामध्ये फ्लायअॅशद्वारे तयार करण्यात आलेल्या विटांचा वापर नियमितपणे करावा.

स्थळ प्रतिवर मा. जिल्हाधिकारी सो.

यांची स्वाक्षरी असे.

प्रति,

श्री. संदिप वसंत नागरे. रा. पिंपळगांव बहुला. ता. जि. नाशिक

प्रतिलिपीने:- मा. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी साक्षेने सादर,

प्रत:- मूळ कागदपत्र पान नं १ ते ५११ सह मा. तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित

२/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवान. यांनी मोजे. नाशिक. येथील ग.न./स.नं. २२९ (१ब) २ प्लॉट क्र. -- चे गटातील क्षेत्राचा अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२, गा.न.नं. ०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी.

टीप:- परवानादार यांनी रुपांतरीत कराची रक्कम रुपये २०,२२५/- (रु- विसहजार दोनशे पंचवीस मात्र ) सरकारी खजिन्यात दि. १०/८/२० रोजी भरली असून व मोजणी फि रुपये ४८,०००/- ( रु- आठठेचाळीस हजार मात्र.) दिनांक. १०/८/२०१९ रोजी चलनाने भरून तशी चलने हजर केली आहेत.

प्रत:- १) मा. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित

२) मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित

३) मा. उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग, नाशिक.

४) कामगार तलाठी नाशिक. ता. जि. नाशिक



जिल्हाधिकारी नाशिक करि

स्वाक्षरीत  
जिल्हाधिकारी नाशिक करिता



प्रति,

✓ श्री. अभय अंबालाल नहार व इतर,  
द्वारा - इंजि. सुनिल वणीकर, नाशिक.

नसन-३
दस्त क्र. (२०१४)
५९५६६



विषय:- नाशिक शिवारातील स. नं. २२९/२, प्लॉट नं. ०१ ते २१ व  
मोजणी नकाशाप्रमाणे रेव्हेंयू रेकॉर्डवरील ७/१२ उतान्याप्रमाणे जागेतील  
अंतिम मंजूर लेआऊट नकाशा मंजूर करणेबाबत..

संदर्भ:- तुमचा दिनांक: २१/९/२०११ चा अर्ज व नकाशे आ.क्र. सी-१/एफएल/६

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, नाशिक शिवारातील स. नं. २२९/२, प्लॉट नं.  
०१ ते २१ मोजणी नकाशाप्रमाणे व ७/१२ च्या उतान्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा  
नकाशा तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. पंच/१३, दिनांक:  
०५/०५/२०११ अन्वये तात्पुरता अभिन्यास मंजूर शर्त नंबर ०१ ते २१ अनुसार मंजूरी देणेत  
आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर  
मोजणी करून, प्लॉटस् रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी  
मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे. त्याचप्रमाणे पथदीप, रस्ते व पाणी पाईप  
लाईनकरीता त्याकरीता विकास शुल्क करीता रक्कम रुपये ५,६३,७६०/- पावती क्र./बुक क्र.  
२९/४४४ दिनांक: १२/१०/२०११ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

संबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटिटवली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता  
केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजूरी (फायनल लेआऊट)  
खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती ::

१. सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर  
लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक  
भरता कामा नये.
२. मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटच्या उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य  
कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये.
३. मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण  
करणे झाल्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.
४. मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी  
(बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
५. सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी  
म.न.पा.ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्ण कॉलनीत



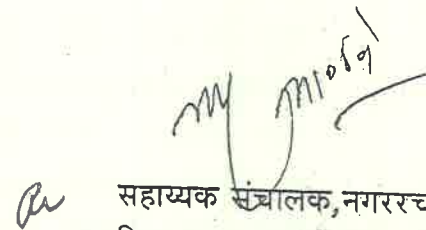
नसम-३
दस्तावेज क्र. (००१५/२०२१)
५२-१८



(..२..)

६. मंजूर लेआऊट मधील खुली जागा, कॉलनी रस्ते व डी. पी. रोड नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दि. २०/१०/२०११ रोजी खुल्या जागेचे (ओपन स्पेस) क्षेत्र ८६०.०० चौ. मी., डी. पी. रोडचे क्षेत्र ४१६.०० चौ. मी. व कॉलनी रोडचे क्षेत्र १३८०.०३ चौ. मी. उपरोक्त करारान्वये हस्तांतरित केलेले आहे.
७. सदर लेआऊटमध्ये रस्ता पूर्णत्वाचा दाखला बांधकाम विभागाचे पत्र क्र. ३१६/२०११ दिनांक: १९/०९/२०११ अन्वये घेतलेला आहे.
८. सदर अभिन्यास हा ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. युएलसी/अ१/४/२००९, दि. /०१/२००९ यास अधिन राहून देणेत येत आहे.
९. सदरच्या मिळकतीस बिनशेती परवानगी मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील पत्र क्र. मह/कक्ष-३/४/बि. शो. प्र. क्र./६३/२०११, दिनांक: ११/०८/२०११ अन्वये मिळालेली आहे.
१०. अंतिम अभिन्यासानुसार तालुका भूमि निरीक्षक, नाशिक यांचेकडून मोजणी करून तसा मोजणी/सिमांकित नकाशा बांधकाम परवानगीपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करावा. अन्यथा सदरचा अभिन्यास रद्द करणेत येईल.
११. सदर अभिन्यासातील खुली जागा, डी. पी. रोड व कॉलनी रोड यांचे स्वतंत्र ७/१२ चे उतारे नाशिक महानगरपालिकेचे नावे लावून बांधकाम परवानगीपूर्वी या कार्यालयात सादर करावे.
१२. लघु पाटबंधारे कार्यालय, विशेष भुसंपादन अधिकारी, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. भुसंअ/ल.पा./४९४/२००५, दि. १०/१०/२००५ यास अधिन राहून देणेत येत आहे.

वरील शर्तीनुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

  
 सहाय्यक संचालक, नगररचना  
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

प्रत माहितीसाठी:-

१. मा. जिल्हाधिकारी सा. नाशिक.
२. मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ना. ज. क. म. नाशिक.
३. सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.
४. अध्यक्ष आर्कि. व इंजि. असोसिएशन, नाशिक.



01/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 1108/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - १

नसम-३

दस्ता क्र. (२०२१/२०२४)

५३-१०८



(1) विलेखाचा प्रकार	फरोकखरेदीखत
(2) मोबदला	8120000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8104500

- (4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)
- 1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुळुडी जिल्हा नाशिक, पोट तुळुडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे नाशिक शहर-1 या गांवचे शिवारातील पंचवटी परिसरातील स्यावर मिळकत यांसी मुमापन क्रमांक व उपविभाग 229/2/प्लॉट/16 पैकी प्लॉट नं. 16 यांसी क्षेत्र 228.50 चौ.मी. आकार रु. 111.00 पैसे ( ( Survey Number : 229/2/प्लॉट/16 ; ) )
  - 2) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुळुडी जिल्हा नाशिक, पोट तुळुडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे नाशिक शहर-1 या गांवचे शिवारातील पंचवटी परिसरातील स्यावर मिळकत यांसी मुमापन क्रमांक व उपविभाग 229/2/प्लॉट/17 पैकी प्लॉट नं. 17 यांसी क्षेत्र 224.68 चौ.मी. आकार रु. 108.00 पैसे ( ( Survey Number : 229/2/प्लॉट/17 ; ) )
  - 3) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुळुडी जिल्हा नाशिक, पोट तुळुडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे नाशिक शहर-1 या गांवचे शिवारातील पंचवटी परिसरातील स्यावर मिळकत यांसी मुमापन क्रमांक व उपविभाग 229/2/प्लॉट/18 पैकी प्लॉट नं. 18 यांसी क्षेत्र 225.36 चौ.मी. आकार रु. 109.00 पैसे ( ( Survey Number : 229/2/प्लॉट/18 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 2.2850 आर.चौ.मीटर 2) 2.2468 आर.चौ.मीटर 3) 2.2536 आर.चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्रेणिक शशिकांत सुराणा वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 546, , माळा नं: भगवान महाविर पथ, , इमारतीचे नाव: मनमाड, , ब्लॉक नं: ता. नांदगाव, , रोड नं: जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-423104 पॅन नं:-ABLPS6829F

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-संदीप चालचंद्र देसले वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: घर नं. 33, , माळा नं: भावसंगम रो-हाऊस, इमारतीचे नाव: ठळर रो-हाऊस, ब्लॉक नं: , हिरावाडी, पंचवटी, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AHNPD5025C
- 2): नाव:-नितीन माधवराव पाटील वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: , , माळा नं: , इमारतीचे नाव: टाईप 3, बी 114, , ब्लॉक नं: ओझर टाऊनशीप, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422207 पॅन नं:-ABWPP4988K
- 3): नाव:-प्रसाद शंभरक तुपे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 383/1, 56, 6, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: कृष्णा रो-हाऊस, , ब्लॉक नं: आदर्श नगर, , रोड नं: बोरगाड जवळ, सुयोग सोसायटी, म्हसळ, पंचवटी, नाशिक, , पिन कोड:-422004 पॅन नं:-AEPPT0406E
- 4): नाव:-शरद दगु पाटील वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.02, , माळा नं: प्रसाद प्लाझा, , इमारतीचे नाव: दिंडोरी रोड, , ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, म्हसळ, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-ANAPP6255F
- 5): नाव:-विशाल राजेंद्र वाघ वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: कृष्णकुंज बंगला, , माळा नं: संभाजी नगर, , इमारतीचे नाव: नामपुर, , ब्लॉक नं: ता. बागलान, , रोड नं: जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-423204 पॅन नं:-AGJPW1474H
- 6): नाव:-वैशाली योगेश शेवाळे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 17, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: सिध्दीवीनायक नगर, ब्लॉक नं: मालेगांव कॅम्प, , रोड नं: मालेगाव जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-423203 पॅन नं:-APVPB1122Q
- 7): नाव:-गीता धिरेंद्र जाधव वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.1, , माळा नं: दिप्ती अपार्टमेंट, , इमारतीचे नाव: हनुमानवाडी, , ब्लॉक नं: सखमलाबाद रोड, पंचवटी, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AQKPJ6399R
- 8): नाव:-साहेबराव कारमारी सुर्यवंशी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.4, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: विक्रम-सी, , ब्लॉक नं: नविन आडगांव नाका, , रोड नं: पंचवटी, नाशिक, , पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ACCPS1597E
- 9): नाव:-सपना नितीन पाटील वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: , , माळा नं: , इमारतीचे नाव: टाईप 3, बी 114, , ब्लॉक नं: ओझर टाऊनशीप, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422207 पॅन नं:-BDTPP0241D
- 10): नाव:-सुवर्णा अंबर अहिरे उर्फ सौ. सुवर्णा संदीप देसले वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: घर नं. 33, , माळा नं: भावसंगम रो-हाऊस, इमारतीचे नाव: ठळर रो-हाऊस, , ब्लॉक नं: हिरावाडी, पंचवटी, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-APFPA7959G
- 11): नाव:-दत्तात्रेय म्हसू पगार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.5, सव्हें नं. 111/1, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: सिध्देश्वर कृपा, , ब्लॉक नं: दौलती शाळेजवळ, शाहू नगर, दासाडी शिव रोड, सोयगाव, , रोड नं: मालेगाव जिल्हा नाशिक, , शास्:ईक्र. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-ABHPP2554L
- 12): नाव:-संगिता हिराजी काकडे उर्फ सौ. संगिता राजेंद्र वाघ वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: कृष्णकुंज बंगला, , माळा नं: संभाजी नगर, , इमारतीचे नाव: नामपुर, , ब्लॉक नं: ता. बागलान, , रोड नं: जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-423204 पॅन नं:-AAEPW9041R
- 13): नाव:-शुभांगी उमेश भामरे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.01, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: लक्ष्मी अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: कॅनल रोड, इच्छामणी मंदिर जवळ, , रोड नं: उपनगर, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-CABPB9984R
- 14): नाव:-योगेश उत्तम शेवाळे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 17, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: सिध्दीवीनायक नगर, ब्लॉक नं: मालेगांव कॅम्प, , रोड नं: मालेगाव जिल्हा नाशिक, , पिन कोड:-423203 पॅन नं:-BALPS1131G
- 15): नाव:-सुनंदा विनायक ठोंबरे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: स.नं. 57/2 प्लॉट नं. 21, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: महालक्ष्मी कॉलनी, , ब्लॉक नं: मालेगांव कॅम्प, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-ACOPP4143K
- 16): नाव:-तनुज साहेबराव सुर्यवंशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.4, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: विक्रम-सी, , ब्लॉक नं: नविन आडगांव नाका, पंचवटी, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-KBJPS4729E
- 17): नाव:-हर्षल भिवसन चैरनार वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: , , माळा नं: , इमारतीचे नाव: जुनी कचेरी, , ब्लॉक नं: जायबेडा, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422303 पॅन नं:-DQPPK4540F



- 18): नाव:-जयश्री हर्षल खैरनार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जुनी कचेरी, ब्लॉक नं: जायखेडा, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422303 पॅन नं:-CJPPA1320P
- 19): नाव:-प्रविण भागचंद पवार वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: मेन रोड, , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: भाग्येश हॉस्पिटल, ब्लॉक नं: वडनेर बैरव, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-423111 पॅन नं:-AZWPP3473H
- 20): नाव:-बकुल प्रविण पवार वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मेन रोड, , ब्लॉक नं: भाग्येश हॉस्पिटल, वडनेर बैरव, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-423111 पॅन नं:-AYWPA1779Q
- 21): नाव:-ज्योती दिलीप पगारे उर्फ सौ. ज्योती प्रसाद तुपे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 383/1, 56, 6, , माळा नं: कृष्णा रो-हाऊस, , इमारतीचे नाव: आदर्श नगर, , ब्लॉक नं: बोरगड जवळ, , रोड नं: सुयोग सोसायटी, म्हसळ, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-BENPP2644M
- 22): नाव:-मालतीबाई दत्तात्रेय पगार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.5, सव्हे नं. 111/1, , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिधेश्वर कृपा, दौलती शाळेजवळ, , ब्लॉक नं: शाहू नगर, दासाडी शिव रोड, सोयगाव, , रोड नं: मालेगाव जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-ERZPP7345R
- 23): नाव:-रेखा शरद पाटील वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.02, , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रसाद प्लाझा, , ब्लॉक नं: दिंडोरी रोड, शिवाजी नगर, म्हसळ, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-BAVPP6820P
- 24): नाव:-उमेश सुखदेव भागरे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.01, , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: केतल रोड, इच्छामणी मंदिर जवळ, उपनगर, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AIGPB6399F
- 25): नाव:-जादुशर धिरेंद्र जाधव वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.1, , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिती अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: हुतानुवाडी, मखमलाबाद रोड, पंचवटी, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AOKP49028B
- 26): नाव:-निबंघक भगवान ठोंबरे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: स.नं. 57/2 प्लॉट नं. 21, , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: महालक्ष्मी कॉलनी, , ब्लॉक नं: मालेगांव कॅम्प, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-AFOPT8464J

(9) इस्तएवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1108/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	487200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)क्षेत्र	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुची क्र.11  
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत  
संगणकीय अभिलेखातील प्रत  
अरसल बरहुकुम नवकल

सह. दुर्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-३.



## NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

नसन-३
दस्त क्र. ( २२७० )
५५-५६



NO: LND/BP/C1/51/2024

DATE :- 27/06/2024

SANCTION OF BUILDING PERMISSION

AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **Shri. Sahebrao Karbhari Suryawanshi & Other -25**  
**C/o. Ar. Dhiraj Walunj & Stru.Engg. Amolkumar M. Bhoi Of Nashik.**

**Sub -:** Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on **Plot No. 16+17+18** of **S.No./G.No. 229/2** of Nashik Shiwar, Nashik.

**Ref -:** 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of Structure Plan In **Dated:-19/12/2023** Inward **No.C1/BP/68**.  
2) Final Layout **No. LND/WS/Panch/C1/61 Dt:29/10/2011**.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose plans as per plans duly amended in ..... on the balance Owner Land subject to the following conditions.

### CONDITIONS (1 to 48)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.]
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least **FIVE** trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without disturbancy natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant /developers.
- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

13) Stacking of building material/debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.

15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."

16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.

17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

18) wherever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.

19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.

20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.

21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pr.kra.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.

A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.

a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.

b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.

c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.

d) F.S.I. permitted.

e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.

f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.

22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.

23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

24) Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.

25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR

26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, In case of buildings identified in Regulation no.6.2.6.1., the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.

27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.

28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible.

29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.

30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)

31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.

नसम-३
दस्तावेज क्र. / १२३४५
१२३४-५६७



C. C. For Plot No. 16+17+18 of S.No./G.No. 229/2 of Nashik Shiwar, Nashik.

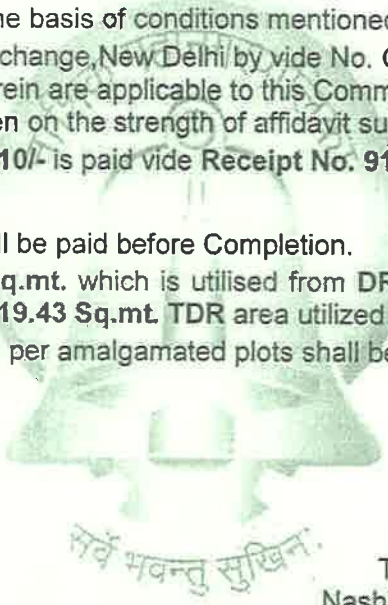
- 32) As per solid waste management Rule – 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Sheet Net & in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR is mandatory to Engineer/Structural Engineer/ Supervisor/ Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer/ Owner/Developer.
- 34) This permission is given the basis of N. A. order No. 63/2011 Dt:11/08/2011 submitted with the application.

#### Charges Recovery

- 35) Rs.5,81,250/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide Receipt No. 919 Dt:18/06/2024.
- 36) Rs.Nil/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.Vide Receipt No. ----- Dt:-----
- 37) Drainage Connection Charges Rs.14,000/- is paid vide Receipt No. 919 Dt:18/06/2024.
- 38) Welfare Cess charges Rs.5,15,250/- is paid Vide Receipt No. 919 Dt:18/06/2024.
- 39) Rs.5000/- vide Receipt No. 921 Dt:18/06/2024 against Treeplantation deposit.
- 40) Scrutiny Charges Rs.10,920/-vide Receipt No. 534 Dt:16/05/2024.
- 41) Amalgamation Charges Rs.2000/- is paid vide Receipt No. 919 Dt:18/06/2024.
- 42) Charges for "Premium FSI" is paid Rs.16,10,720+10,150/- vide Receipt No. 920 & 922 Dt:11/06/2024 .
- 43) Charges for "Ancillary Permium is Paid FSI" Rs.10,89,850/-vide Receipt No. 922 Dt:18/06/2024.
- 44) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment,forest & climate change,New Delhi by vide No. G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly.This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.66,010/- is paid vide Receipt No. 919 Dt:18/06/2024.

#### Additional Conditions

- 45) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 46) Total TDR Loaded 227.00 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 1160 Dt:06/05/2024 vide formula  $227 \times 13650 / 9700 = 319.43$  Sq.mt. TDR area utilized from the same.
- 47) The corrected 7/12 extract as per amalgamated plots shall be produced before completion certificate.
- 48) Balcony not enclosed.



Executive Engineer  
Town Planning Department  
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / C / 51 / 2024  
Nashik, Dt:27/06/2024  
Copy to : Divisional Officer

नसम-३  
दस्तावेज क्र. (८०१७/२०१८)  
यस-७८

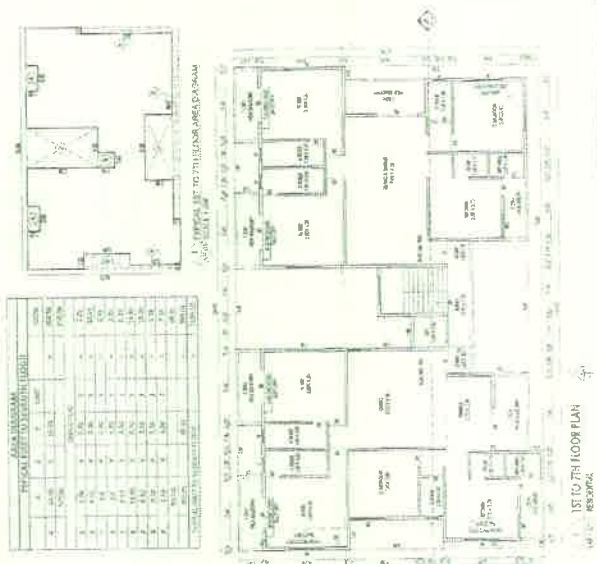
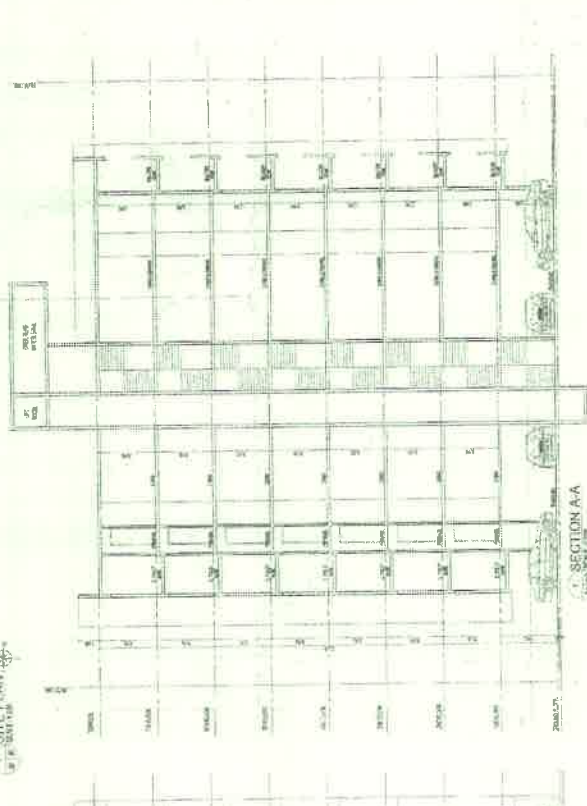


STAMP OF APPROVAL 2/2

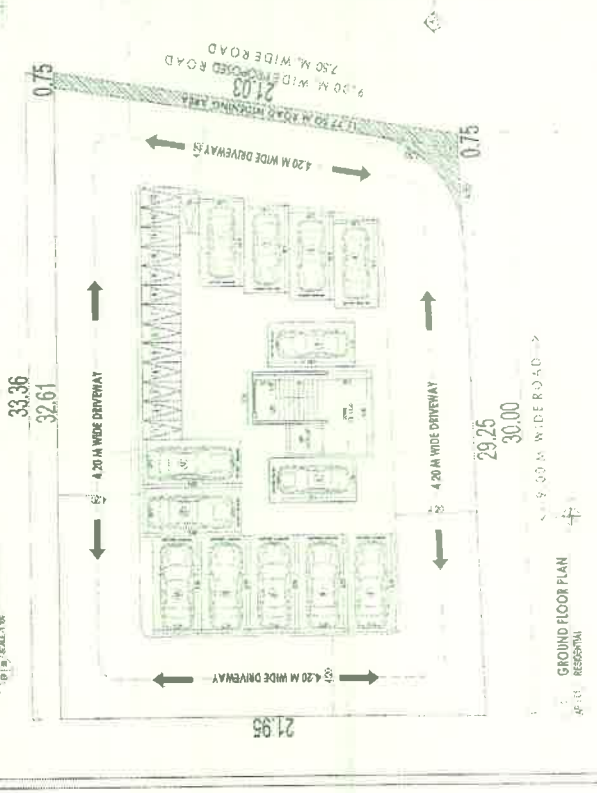
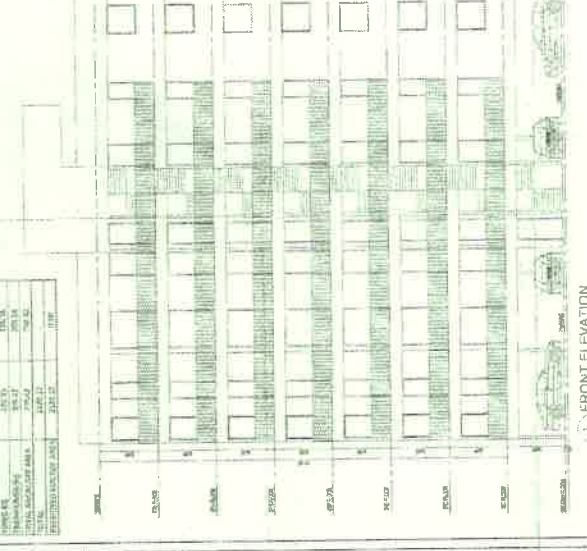
APPROVED  
S. B. PATIL  
Joint Sub-Registrar  
Nashik

Sl. No.	Particulars	Area	Remarks
1	Plot Area	10000.00	
2	Area of Building	10000.00	
3	Area of Road	10000.00	
4	Area of Open Space	10000.00	
5	Area of Other	10000.00	
6	Total Area	50000.00	

PROPOSED AMALGAMATION + RESIDENTIAL BUILDING R.N. CN. S.NO. 2292 P. NO. 16-17-18 AT NASHIK. DRIVWAY TOTAL 4.20 M. (AS PER TALKS FOR SH. Scheme for Shri. Supawansi & other)



Sl. No.	Particulars	Area	Remarks
1	Plot Area	10000.00	
2	Area of Building	10000.00	
3	Area of Road	10000.00	
4	Area of Open Space	10000.00	
5	Area of Other	10000.00	
6	Total Area	50000.00	



STAMP OF APPROVAL 1/2

**APPROVED**

The Plans amended in  
As per the conditions mentioned in  
the accompanying correspondence  
Certificate No. **CA/151/2024** dated **27/06/2024**

**Execution Engineer**  
**TOWN PLANNING**  
Nashik Municipal Corporation  
Nashik

PROPOSED LAYOUT



1 LOCATION PLAN

SCALE: 1:10,000



1 KEY PLAN

SCALE: 1:500

PLOT AREA STATEMENT BEFORE AMALGAMATION				
PLOT NO	ROAD WIDENING AREA	FANNING AREA	NET PLOT AREA	NET PLOT AREA
	a	b	c	a - b - c + d
16	228.50	0.00	0.00	228.50
17	224.68	0.00	0.00	224.68
18	225.36	15.77	4.35	205.24
TOTAL	678.54			658.42

PLOT AREA STATEMENT AFTER AMALGAMATION				
PLOT NO	ROAD WIDENING AREA	FANNING AREA	NET PLOT AREA	NET PLOT AREA
	a	b	c	a - b - c + d
16+17+18	678.54	15.77	4.35	658.42
TOTAL				658.42

1 BEFORE AMALGAMATION PLAN

SCALE: 1:300

1 AFTER AMALGAMATION PLAN

SCALE: 1:300



CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS APPROVED BY ME ON 27/06/2024 AS PER THE CONDITIONS MENTIONED IN THE ACCOMPANYING CORRESPONDENCE. THE AREA OF THE PLOT IS 658.42 SQ.M. AS PER THE APPROVED PLANS. ALSO THE WORK IS UNDER THE SUPERVISION OF THE AUTHORIZED SURVEYOR AS TO CHAINING THE QUANTITY OF WORK AT THE MARKED SITE.

(Dhruj J. Walunj)

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

OWNER'S DECLARATION

I, THE UNDERSIGNED HEREBY DECLARE THAT THE PLOT UNDER REFERENCE IS THE PROPERTY OF THE UNDERSIGNED AND IS BEING USED FOR THE PURPOSES OF THE APPROVED PLANS. ALSO THE WORK IS UNDER THE SUPERVISION OF THE AUTHORIZED SURVEYOR AS TO CHAINING THE QUANTITY OF WORK AT THE MARKED SITE.

(Dhruj J. Walunj)

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

(Dhruj J. Walunj)

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

Signature

PROPOSED AMALGAMATION + RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON S.NO.229/2 P. NO. 16+17+18 AT NASHIK SHIWAR TAL. & DIST. NASHIK FOR Shri.Sahabrao Karbhari Suryawanshi and other 25

ARCHITECT SIGNATURE: ARCHITECT'S SIGNATURE

TRUSTEE SIGNATURE: TRUSTEE SIGNATURE

DATE: 04.06.2024

CHECKER: ARCHITECT

DATE: 04.06.2024

REGISTRATION NO. CAZ700526889

OFFICE NO. 308, BUSINESS COURT, COVINA NAGAR, NASHIK - 422001, 0253 3259286, 901438516, email - vastumitrest@gmail.com

ARCHITECT'S SIGNATURE: ARCHITECT'S SIGNATURE

TRUSTEE SIGNATURE: TRUSTEE SIGNATURE

DATE: 04.06.2024

CHECKER: ARCHITECT

DATE: 04.06.2024

REGISTRATION NO. CAZ700526889

OFFICE NO. 308, BUSINESS COURT, COVINA NAGAR, NASHIK - 422001, 0253 3259286, 901438516, email - vastumitrest@gmail.com

ARCHITECT'S SIGNATURE: ARCHITECT'S SIGNATURE

TRUSTEE SIGNATURE: TRUSTEE SIGNATURE

DATE: 04.06.2024



नसन-३  
दस्त क्र. ( २०१०/२०२४ )  
y l i l e r



**APPROVED**  
 (Demarcated Final) Layout as per  
 Conditions of Sale in the letter  
 No. LND/1/18/136/1992/11  
 View of Section 11(1) and 69  
 of The Maharashtra Regional and  
 Town Planning Act 1968

Assistant Director  
 Nashik Municipal Corporation  
 Nashik

**DEMARICATION CERTIFICATE**

This is to certify that I have personally demarcated the layout which is  
 here approved by BMC vide letter no. LND/1/18/136/1992/11, D.D. 12.06.2009  
 A further certificate for the commencement of work shall be issued upon the  
 status of demarcation plan as actually on site.



- NOTE**
- Plot boundary shown in red.
  - Open shown in green.
  - Area under D.P. Road adjoining shown in black line.

**PLOTWISE AREA STATEMENT**

PLOT NO.	AREA	PLOT NO.	AREA	PLOT NO.	AREA	
1	595.72	9	167.25	17	224.68	
2	586.98	10	313.25	18	225.36	
3	633.27	11	167.20	19	326.00	
4	352.56	12	187.80	20	270.85	
5	210.41	13	179.00	21	331.00	
6	272.11	14	186.08			
7	289.84	15	232.20			
8	264.00	16	228.50			
					<b>TOTAL</b>	<b>6283.97</b>

**AREA STATEMENT**

AREAS PER 7/12 EXTRACT	5800.00	SQ. M.
AREA AVAILABLE ON SITE	9540.00	SQ. M.
AREA NOT UNDER LAYOUT	545.00	SQ. M.
AREA UNDER D.P. ROAD	418.00	SQ. M.
AREA UNDER LAYOUT	8579.00	SQ. M.
AREA UNDER		
1. OPEN SPACE	880.00	SQ. M.
2. ELE. TRANSFORMER	75.00	SQ. M.
3. ROAD	1300.00	SQ. M.
4. PLOT AREA 3 PLOTS 27/12	6283.97	SQ. M.

Signature of Assistant Director  
 Signature of Applicant  
 Date: 12/06/2009

**DEMARCATED FINAL LAYOUT IN**  
 S.NO 229/1(B) 2, NASHIK  
 FOR:  
**SHREE ABHAY AMBALAL NAHAR & OTHERS,**

**PLANNER, ENGINEER & VALUER**  
 M. S. Kulkarni & Co.  
 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

MHARAJU...  
 1000  
 1000



18.00 METER WIDE D.P. ROAD

ADNO-418 SQ.M.

ADUS NO 229/10/3  
 (AS PER FINAL LAYOUT)  
 ADUS NO 229/3(TLP)  
 FINAL APPLAYOUT  
 NO. 2  
 15.04.2009

ADUS NO 229/10/3  
 TENT. APPLAYOUT  
 NO. 54  
 01.11.10.2008

7.50M WIDE ROAD

ADUS NO 229/10/3  
 FINAL APPLAYOUT  
 NO. 27  
 01.11.06.2008

7.50M WIDE ROAD

OPEN SPACE E.T  
 880.00 + 75.00 SQ.M.  
 = 955.00 SQ.M.

AREA NOT UNDER LAYOUT  
 545.00 SQ.M.

ADUS NO 229/9, NOT APPROVED



नसम-३

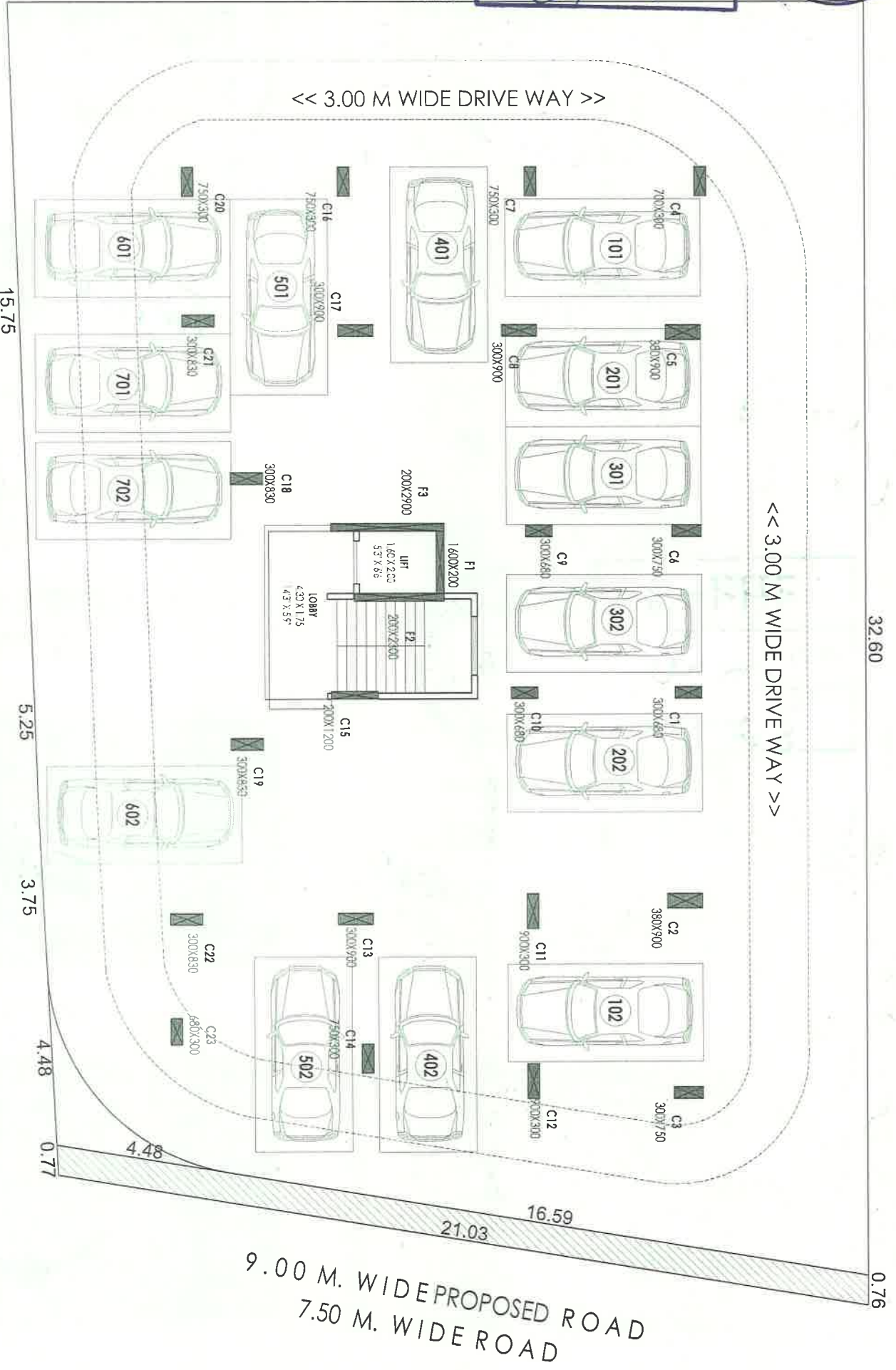
दस्ता क्र. (८०९७/२०२४)

६९-१८



21.95

<< 3.00 M WIDE DRIVE WAY >>



<< 3.00 M WIDE DRIVE WAY >>

1 GROUND FLOOR PLAN  
VAP 01 RESIDENTIAL



9.00 M. WIDE ROAD

9.00 M. WIDE PROPOSED ROAD  
7.50 M. WIDE ROAD

DATE	16.08.2024
REVISION	

**VASTUMITRAS**  
ARCHITECTS  
architects, interior & landscape designers  
M. DHIRAJ T. WALUNJ & DR. DHITAL D. WALUNJ  
MUMBAI - 400005

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN AT PLOT NO. 16+17+18  
@NASHIK FOR  
**M/S HARSHAL SURYAWANSHI**



**आधार**

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नॉदणी क्रमांक / Enrolment No: 2006/10017/63326

To,  
साहेबराव कारभारी सुर्यावंशी  
Sahebrao Karbhari Suryawanshi  
C/O: Sahebrao Karbhari Suryawanshi  
NEAR VIJAY NAGAR COLONY NEW ADDAO MAXA FLAT  
NO 4 VIKRAM APP  
Nashik  
Panchvali Nashik  
Maharashtra 422003  
942272818

3011/0211

Ref: 45/07C/88615/89775/P

UE145974602M

*Saheli*

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**6257 0468 3145**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

---

भारत सरकार

साहेबराव कारभारी सुर्यावंशी  
Sahebrao Karbhari Suryawanshi  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981  
पुरुष / Male

6257 0468 3145

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

**नसपन - ३**

दस्त क्र. ( २०१७ )

६२५७



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
**ACCP51697E**

नाम / NAME  
**SAHEBRAO KARBHARI SURYAWANSHI**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**KARBHARI BHIKA SURYAWANSHI**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**02-05-1981**

हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*Saheli*

आयकर आयुक्त, नाशिक  
COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASHIK

**आधार**

भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0855/15019/01708

To  
तनुज साहेबराव सुर्यावंशी  
Tanuj Sahebrao Suryawanshi  
C/O: Sahebrao Suryawanshi  
Flat No.408 Saffron Empire  
Hirawadi Road  
Opp. Bhore Audi Torin  
Bodala Nagar Lane 1  
Nashik  
Nashik Maharashtra - 422003  
779851547

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**7134 5306 1143**

VID : 9198 0363 6740 9187

माझे आधार, माझी ओळख

---

भारत सरकार

तनुज साहेबराव सुर्यावंशी  
Tanuj Sahebrao Suryawanshi  
जन्म वर्ष/DOB: 28/03/1997  
पुरुष / MALE

7134 5306 1143

VID : 9198 0363 6740 9187

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
**KBJPS4729E**

नाम / Name  
**TANUJ SAHEBRAO SURYAWANSHI**

पिता का नाम / Father's Name  
**SAHEBRAO KARBHARI SURYAWANSHI**

जन्म तिथि / Date of Birth  
**28/03/1997**

हस्ताक्षर / Signature  
*Tanuj*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ABWPP4988K**

नाम / NAME  
**NITIN MADHAVRAO PATIL**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**MADHAVRAO YASHWANT PATIL**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**13-05-1972**

हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*Nitin*

आयकर आयुक्त, नाशिक  
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
**BDTPP0241D**

नाम / Name  
**SAPANA N PATIL**

पिता का नाम / Father's Name  
**ARUN RANGNATH NALE**

जन्म तिथि / Date of Birth  
**20/04/1983**

हस्ताक्षर / Signature  
*Sapana*

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदणीकरण क्रमांक / Enrollment No: 20091029007694

To  
Nikhil Mathurao Patil  
Nikhil Mathurao Patil  
S/O Mathurao Patil  
TYPE H B-11a  
Chhatrapati S. G. D  
Chhatrapati S. G. D  
Nashik  
Maharashtra 422007  
MUMBAI

Ref: 302 / 307 / 448484 / 448484 / P

8364 0315 6441

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

**8364 0315 6441**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Nikhil Mathurao Patil  
Nikhil Mathurao Patil  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1972  
पुं / Male

8364 0315 6441

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदणीकरण क्रमांक / Enrollment No: 20091030207698

To  
Sapana Nalin Patil  
Sapana Nalin Patil  
W/O Nalin Patil  
TYPE H B-11a  
Chhatrapati S. G. D  
Nashik  
Maharashtra 422007  
MUMBAI

Ref: 737 / 310 / 675400 / 675400 / P

8040 5128 4902

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

**8040 5128 4902**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Sapana Nalin Patil  
Sapana Nalin Patil  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1983  
41 Female

8040 5128 4902

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नसम-३  
दस्त क्र. (००९७/२०२४)  
६३-१०२



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मंदीप भालचंद्र देसले  
Sandip Bhalchandra Desale

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1982  
पुंस्व / Male

3060 0269 7934

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नोंदणीकरण क्रमांक / Enrollment No.: 2006/15574/55120

To  
Suvama Ambar Ahire  
सुवामा अंबर अहिर  
W/O Ambar Ahire,  
house no.33, bhavsangam ro house, THAKUR  
ro house, hirawadi, Nashik,  
District: Nashik,  
State: Maharashtra, PIN Code: 422003,  
Mobile: 7058071507

Ref: 9275 / 058

3244 9352 1709

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

**3244 9352 1709**

माझा आधार, माझा ओळख

Suvama Ambar Ahire  
Suvama Ambar Ahire  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1988  
पुंस्व / Male

3244 9352 1709

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता नोंद क्र. 33, भावसंगम रो हाउस, ठाकुर  
रो हाउस, हिरावाडी, नाशिक, महाराष्ट्र,  
422003

Address: house no.33,  
bhavsangam ro house, THAKUR  
ro house, hirawadi, Nashik,  
Maharashtra, 422003

1947  
1800 186 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bangalore-560 081

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SANDIP BHALCHANDRA DESLE  
BHALCHADRA DESLE  
01/05/1982

Permanent Account Number  
AHNPD5025C

Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SUVARNA AMBAR AHIRE  
AMBAR LAXMAN AHIRE  
30/08/1986

Permanent Account Number  
APFPA7959G

Signature

भारत सरकार  
Government of India

प्रवीण भगचंद पवार  
Pravin Bhagchand Pawar  
जन्म तिथि/DOB: 11/09/1983  
पुरुष/ MALE

6006 1766 1390  
VID: 9174 0247 9518 9032

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

बाकुल प्रवीण पवार  
Bakul Pravin Pawar  
जन्म तिथि/DOB: 05/06/1986  
स्त्री/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व सिद्ध करण्यासाठी पुरी. It is a proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline LKAB).

5451 8323 3470  
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
S/O भागचंद पवार, मैन रोड, भाग्येश हॉस्पिटल, वडनेर  
महाराष्ट्र - 423111

Address:  
S/O Bhagchand Pawar, MAIN ROAD,  
Bhagyes Hospital, Vadner Bhairao,  
Nashik,  
Maharashtra - 423111

6006 1766 1390  
VID: 9174 0247 9518 9032

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
W/O प्रवीण पवार, वडनेर रोड, मैन रोड, वडनेर  
महाराष्ट्र - 423111

Address:  
W/O Pravin Bhagchand Pawar, vadner  
Bhairav, Main Road, Vadner Bhairao, PO  
Vadner Bhairav, Dist Nashik,  
Maharashtra - 423111

5451 8323 3470  
VID: 9104 0751 1546 8273

नसून-3  
रत क्र. (२०१७) १०२४  
६४-७०

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AZWPP3473H

नाम / Name  
PRAVIN BHAGCHAND PAWAR

जन्म तिथि / Date of Birth  
11/09/1983

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BAKUL PRAVIN PAWAR  
RAMESH DAWAL AHIRE

05/06/1986

AYWPA1779Q

भारत सरकार  
Government of India

महेश भिवसन खैरनार  
Harshal Bhivsan Khairnar  
जन्म तिथि / DOB: 02/02/1989  
पुरुष / Male

5149 2012 4907

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

संलग्नक क्र./ Enrolment No.: 2821/31117/10828

To:  
महेश भिवसन खैरनार  
C/O: Harshal Khairnar  
Jalhedra  
Nashik Maharashtra - 423101  
INDIA

आपचा आधार क्रमांक / Your Aadhar No.:  
6443 9538 6168  
VID: 9138 8734 1937 7667

मेरा आधार, मेरी पहचान

नाम / Name  
JAYSHREE CHINTAMAN AHIRE

जन्म तिथि / Date of Birth  
18/02/1993

5149 2012 4907  
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता: चिंतमणी जायश्री, जेठवा - Address: CHINTAMANI JAYSHREE  
चिंतमणी जायश्री, जेठवा, 423101 Jalhedra Jalhedra Nashik Maharashtra,  
423101

5149 2012 4907

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

HARSHAL BHIYSAN KHAIRNAR  
BHIYSAN MOTIRAM KHAIRNAR

02/02/1989

Permanent Account Number  
DQPPK4540F

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
CJPPA1320P

नाम / Name  
JAYSHREE CHINTAMAN AHIRE

जन्म तिथि / Date of Birth  
18/02/1993

भारत सरकार  
Government of India

दत्तात्रेय म्हसू पगार  
Dattatrey Mhasu Pagar  
जन्म तारीख/DOB: 02/06/1970  
पुरुष/ MALE

*M. D. Pagare*




7185 7413 4671

माझे आधार, माझी ओळख

नसन-३

दस्त क्र. (२००१०/२००१)

*५५-१६*



THE JOINT SUB-REGISTRAR  
महिला विकाश विभाग  
M. D. Pagare  
जन्म तारीख/DOB: 04/08/1970  
महिला/ FEMALE

*M. D. Pagare*

2419 9744 5617

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Address: AAGHAR KHU, Aghar Kh, Nashik, Maharashtra - 423208  
पत्ता: आघार खु, आघार खु, नाशिक, महाराष्ट्र - 423208

*M. D. Pagare*

7185 7413 4671

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता: आघार खु, आघार खु, नाशिक, महाराष्ट्र - 423208  
Address: AAGHAR KHU, Aghar Kh, Nashik, Maharashtra - 423208

*M. D. Pagare*

2419 9744 5617

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ABHPP2554L

नाम / NAME  
DATTATREY MHASU PAGAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
MHASU PAGAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
02-06-1970

हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*M. D. Pagare*

आयकर अधिकारी-१, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ERZPP7345R

नाम / Name  
MALTIBAI DATTATRAY PAGAR

पिता का नाम / Father's Name  
HIRAJI SHANKAR KAKADE

जन्म की तारीख / Date of Birth  
04/06/1970

*M. D. Pagare*

हस्ताक्षर / Signature

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नॉलनी क्रमांक / Enrolment No.: 2006/15976/37154

To  
Prasad Trambak Tume  
38/1, 56, 6 Krishna Row House Adarsh Nagar  
Borgad Behind Shivayog Society Panchavati Nashik  
Nashik  
Maharashtra - 422004  
9822161037

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
4904 8939 6967  
VID : 9146 3958 1138 7101

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

Prasad Trambak Tume  
जन्म तारीख/DOB: 25/08/1981  
पुरुष/ MALE

4904 8939 6967  
VID : 9146 3958 1138 7101

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

ज्योती दिलीप पगार  
Jyoti Dilip Pagare  
जन्म तारीख/DOB: 01/07/1982  
महिला/ FEMALE

*Jyoti Pagare*

7431 9290 3493  
VID : 9187 2512 3588 6306

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता: रो. हा. न. 06, कृष्णा रो हा आदर्श नगर, बोरगड, म्हासळ, नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र - 422004  
Address: RH No. 06, Krishna RH Adarsh Nagar, Borgad, Mhasrul, Nashik, Nashik, Maharashtra - 422004

*Jyoti Pagare*

7431 9290 3493  
VID : 9187 2512 3588 6306

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

TUPE PRASAD TRYAMBAK

TRYAMBAK VISHAWANATH TUPE

25/08/1981  
Permanent Account Number  
AEPPT0406E

*Tupe*  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PAGARE JYOTI DILIP

DILIP NAMDEO PAGARE

01/07/1982  
Permanent Account Number  
BENPF2644M

*Pagare*  
Signature

भारत सरकार  
Government of India

विविध राजेंद्र वाघ  
Visha: Rajendra Wagh  
जन्म तारीख/DOB: 13/05/1993  
पुरुष/ MALE

*विविध*  
Signature

5206 1247 9517  
VID: 9156 7152 2824 7528

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

शोभा हिराजी काकडे  
Shangita Hiraji Kakade  
जन्म तारीख/DOB: 19/06/1969  
महिला / FEMALE

*Shude*  
Signature

6414 2683 5205

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विविध ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: राजेंद्र विठ्ठल वाघ, संधाजी नगर, नाशिक, महाराष्ट्र - 423204

Address:  
S/O: Rajendr Vitthal Wagh, sambhaji nagar, nampur, Nampur, Nashik, Maharashtra - 423204

*विविध*  
Signature

5206 1247 9517  
VID: 9156 7152 2824 7528

भारतीय विविध ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
W/O: राजेंद्र वाघ, संधाजी नगर, कृष्णकुंड, नाशिक, महाराष्ट्र - 423204

Address:  
W/O: Rajendra Wagh, sambhaji nagar krushnakunj, nampur, Nampur, Nashik, Maharashtra - 423204

*Shude*  
Signature

6414 2683 5205

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AGJPW1474H

नाम / Name  
VISHAL RAJENDRA WAGH

पिता का नाम / Father's Name  
RAJENDRA VITTHAL WAGH

जन्म की तारीख / Date of Birth  
13/05/1993

*विविध*  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AAEPW9041R

नाम / Name  
SANGITA HIRAJI KAKADE

पिता का नाम / Father's Name  
HIRAJI SHANKAR KAKADE

जन्म की तारीख / Date of Birth  
19/06/1969

*Shude*  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PATIL SHARAD DAGU

DAGU PANDURANG PATIL

09/12/1980  
Permanent Account Number  
ANAPP6255F

*Patil*  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

REKHA SHARAD PATIL

PUNJARAM RAMCHANDRA PATIL

28/05/1983  
Permanent Account Number  
BAVPP6820P

*Patil*  
Signature

भारत सरकार  
Government of India

शरद दगु पाटील  
Sharad Dagu Patil  
जन्म तारीख / DOB: 09/12/1980  
पुरुष / Male

Issue Date: 24/08/2011

7558 2227 2685

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

रेखा शरद पाटील  
Rekha Sharad Patil

जन्म तारीख / DOB: 28/05/1983  
स्त्री / Female

7683 1788 3331

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता बेहेड, बेहेड, नाशिक, महाराष्ट्र, 422209

Print Date: 20/11/2020

Address: behed, Behed, Nashik, Maharashtra, 422209

7558 2227 2685

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता W/O शरद पाटील, फ्लॅट न-02, प्रसाद प्लाझा, दिंडोरी रोड, शिवाजी नगर, म्हास्रूळ, नाशिक, महाराष्ट्र, 422004

Address: W/O Sharad Patil, Flat No-02, Prasad Plaza, Dindori Road, Shivaji Nagar, Mhasrul, Nashik, Maharashtra, 422004

7683 1788 3331

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHEWALE YOGESH UTTAM  
UTTAM SAHADU SHEWALE  
01/06/1977  
Permanent Account Number  
BALPS1131G

Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
APVPB1122Q

नाम / Name  
VAISHALI YOGESH SHEWALE

विलास नाम / Father's Name  
BALASAHEB WAMAN BHAMARE

जन्म की तारीख / Date of Birth  
04/12/1981

हस्ताक्षर / Signature

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

संलग्निकाचा क्रमांक / Enrollment No 2008/00152/27894

To: योगेश उत्तम शेवले  
Yogesh Uttam Shewale  
PLOT N 17 SIDDHINAYAK NAGAR MALEGAON CAMP  
Malegaon  
Nashik  
Maharashtra 422201

Ref: 247 / 228 / 290993 / 292345 / P

4167 0887 6926

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

योगेश उत्तम शेवले  
Yogesh Uttam Shewale  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1977  
पुरुष / Male

24/01/2012

4167 0887 6926

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नसन-३  
कतक (२०१७)  
६०-६

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

संलग्निकाचा क्रमांक / Enrollment No 2008/00152/27894

To: वैशाली योगेश शेवले  
Vaishali Yogesh Shewale  
PLOT N 17, SARANTH MALA MALEGAON CAMP,  
VTC: Malegaon,  
District: Nashik,  
State: Maharashtra, PIN Code: 423203,  
Mobile: 7447302081

Ref: 247 / 228 / 290993 / 292345 / P

5694 7431 6853

माझे आधार, माझी ओळख

वैशाली योगेश शेवले  
Vaishali Yogesh Shewale  
जन्म तारीख / Year of Birth: 1981  
स्त्री / Female

Issue Date: 24/01/2012

5694 7431 6853

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India

उमेश सुखदेव भामरे  
Umesh Sukhadeo Bhamare  
जन्म तारीख / DOB: 20/06/1976  
पुरुष / Male

5235 0384 1290

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

शुभांगी उमेश भामरे  
Shubhangi Umesh Bhamare  
जन्म तारीख / DOB: 25/12/1978  
स्त्री / Female

7208 4803 8103

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता फ्लॉट नं. 1, लक्ष्मी अपार्टमेंट, कॅनॉल रोड,  
इच्छामनी मंदिर जवळ, उपनगर, नाशिक,  
नाशिक, महाराष्ट्र, 422006

Address: flat no. 1, laxmi apartment, canol  
road, near ichhamani mandir, upnagar,  
nashik, Nashik, Maharashtra, 422006

5235 0384 1290

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता फ्लॉट नं. 1, लक्ष्मी अपार्टमेंट, यशवंत का,  
ओप सोसाइटी, कॅनॉल रोड, उपनगर, नाशिक,  
नाशिक, महाराष्ट्र, 422006

Address: flat no. 1, laxmi apartment,  
yeshwant co. op. society, canol road,  
upnagar, nashik, Nashik, Maharashtra,  
422006

7208 4803 8103

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
UMESH SUKHADEO BHAMARE

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SUKHADEO DHONDU BHAMARE  
20/06/1976  
Permanent Account Number  
AIGPB6399F

Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
CABPB9984R

नाम / Name  
SHUBHANGI UMESH BHAMARE

पिता का नाम / Father's Name  
SAHEBRAO NANDED BEDSE

जन्म तारीख /  
Date of Birth  
25/12/1978

Signature

दस्तावेज क्रमांक / Document No.: 20281  
65-105

भारत सरकार  
Government of India



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नोंदविषयाचा क्रमांक / Enrollment No.: 2821/31010/02935

To  
Vinayak Bhogavan Thombare  
विनायक भगवान ठोंबरे  
dryaneshwar nagar jwal,  
jarve n 572, plot n 21, mahalaxmi colony, camp,  
VTC, Malgaon,  
District: Nashik,  
State: Maharashtra, PIN Code: 423203,  
Mobile: 9804316354

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविषयाचा क्रमांक / Enrollment No.: 2033/90045/34567

To:  
सुनंदा विनायकराव ठोंबरे  
Sunanda Vinayakrao Thombare  
plot no 38/A, laxmi nagar  
deopur dhule  
Dhule  
Dhule Jaihind Colony Dhule Dhule  
Maharashtra 424002  
9804316453

Ref. 331 / 03V / 54478 / 54539 / F

SB447096909FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:  
2474 4256 9390

माझे आधार, माझी ओळख

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
6206 4700 8913

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

सुनंदा विनायकराव ठोंबरे  
Sunanda Vinayakrao Thombare  
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1967  
स्त्री / Female

NOTE 5 PRO  
AL CAMERA

6206 4700 8913

भारत सरकार  
Government of India

विनायक भगवान ठोंबरे  
Vinayak Bhogavan Thombare  
जन्म तारीख / DOB: 10/06/1968  
पुरुष / Male

2474 4256 9390

2020

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

THOMBHARE VINAYAK BHAGWAN  
BHAGWAN NAMDEO THOMBHARE

10/05/1968

Permanent Account Number  
AFOPT8464J

Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ACOPP4143K

नाम / Name  
SUNANDA VINAYAK THOMBARE

पिता का नाम / Father's Name  
PGPATRAO GAHINAJI PAGAR

जन्म की तारीख / Date of Birth  
01/05/1967

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार  
Government of India

डन्येश्वर धिरेन्द्र जाधव  
Dnyaneshwar Dhirendra Jadhav  
जन्म तारीख/DOB: 05/11/1991  
पुरुष/ MALE

9415 5829 8136  
VID: 9131 5889 4505 8511

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

गीता धिरेन्द्र जाधव  
Gita Dhirendra Jadhav  
जन्म तारीख / DOB: 17/11/1969  
स्त्री / Female

4042 2749 4613

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O धिरेन्द्र जाधव, फ्लॉट नं 01, दीप्ती अ, अपार्टमेंट,  
हनुमानवाडी महामलाबाद रोड, पंचवटी नाशिक, नाशिक,  
महाराष्ट्र - 422003

Address:  
S/O: Dhirendra Jadhav, flat no 01, Dipti  
A, appt. Hanumanwadi Mahmalabad  
Road, Panchvati nashik, Nashik, Nashik,  
Maharashtra - 422003

9415 5829 8136  
VID: 9131 5889 4505 8511

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O गीता धिरेन्द्र जाधव, 1, दीप्ती अ, महामलाबाद रोड,  
हनुमान वाडी, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, 422003

Address: G/O Gita Dhirendra Jadhav, 1, Dipti  
A, Mahmalabad Road, Hanuman Wadi,  
Panchavati, Nashik, Maharashtra, 422003

4042 2749 4613

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DNYANESHWAR D JADHAV  
DHIRENDRA MADHUKAR

05/11/1991

Permanent Account Number  
AOKPJ9028B

Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AQKPJ6399R

नाम / Name  
GITA DHIRENDRA JADHAV

पिता का नाम / Father's Name  
NAMDEO SHAHADU SATHE

जन्म की तारीख / Date of Birth  
17/11/1969

हस्ताक्षर / Signature

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF  
MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY  
☎ 2267 3371/ 2265 6567

NAME: Nilesh Shamrao Patil  
RESIDENCE: Tal-Niphad, Dist-Nashik.  
ROLL No.: Mah/ 60 22005  
ENROLLED ON: 14.01.2005  
DATE OF BIRTH: 28.03.1979

SECRETARY

नसम-३
दस्त क्र. (८०९७२०२४)
७०-७८



### घोषणापत्र / शपथपत्र

मी खाली सही करणार, मा. नोंदणी महानिरीक्षक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे/आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (General Power of Attorney Holder)/ लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुख्य मुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहारांच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही यांची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेले फसवणूक/ बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला/ आम्हांला पूर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

-लिहून देणार-

*[Signature]*

*[Signature]*

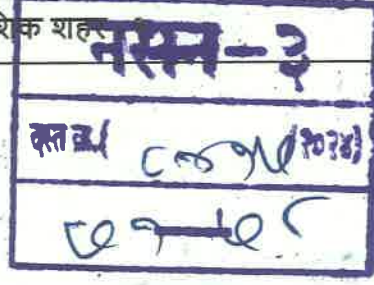
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

-लिहून घेणार-

गावाचे नाव : नाशिक शहर



(1) विलेखाचा प्रकार	वाटप पत्र
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	66157200
(4) भू-मपन, पोटहिस्सा व घटकक्रमांक (अमल्याम)	

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुळडी जिल्हा नाशिक, पोट तुळडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे हद्दीतील, मौजे नाशिक शहर-1 या गांवचे शिवारातील पंचवटी विभागातील परीमरातील स्थावर मिळकत यांसी भुमापत्र क्रमांक व उपविभाग 229/2/प्लॉट/16/17/18 यांमी क्षेत्र 678.54 चौ.मी. यांमी आकार रू. 328.00 पै. अधिक टी. डी. आर क्षेत्र 227.00 चौ.मी., या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील कमेंन्समेंट मॅट्रीफिकेट क्रमांक- एल.एन.डी./बी.पी./सी.1/51/2024, दि. 27/06/2024 अन्वये मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे तळ मजला अधिक सात मजले अशा स्वरूपात सॅफ्रॉन कॅमल या नावाने निवासी इमारतीचे बांधकाम करण्यात येत असून सदरचे इमारतीत तळमजल्यावर कव्हर्ड पार्किंग असून पहिल्या, दुसऱ्या, तिसऱ्या, चौथ्या, पाचव्या, महाव्या व सातव्या मजल्यावर प्रत्येकी दोन मदनिका याप्रमाणे एकूण चौदा सदनिका आहेत या पैकी 1) पक्ष क्र. 1 यांचे हिश्याम सॅफ्रॉन कॅमल या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 101 यांसी चटई क्षेत्र 114.66 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.21 चौ.मी. तळमजल्यावरील अॅलॉटिड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. आणि सॅफ्रॉन कॅमल या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 102 यांसी चटई क्षेत्र 114.33 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.60 चौ.मी. तळमजल्यावरील अॅलॉटिड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 2) पक्ष नं. 2 यांचे हिश्याम सॅफ्रॉन कॅमल या इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 201 यांसी चटई क्षेत्र 114.66 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.21 चौ.मी. तळमजल्यावरील अॅलॉटिड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 3) पक्ष नं. 3 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅमल या इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 202 यांसी चटई क्षेत्र 114.33 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.60 चौ.मी. तळमजल्यावरील अॅलॉटिड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 4) पक्ष नं. 4 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅमल या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 301 यांसी चटई क्षेत्र 114.66 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.21 चौ.मी. तळमजल्यावरील अॅलॉटिड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 5) पक्ष नं. 5 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅमल या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 302 यांसी चटई क्षेत्र 114.33 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.60 चौ.मी. तळमजल्यावरील अॅलॉटिड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 6) पक्ष नं. 6 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅमल या इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 401 यांसी चटई क्षेत्र 114.66 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.21 चौ.मी. तळमजल्यावरील अॅलॉटिड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 7) पक्ष नं. 7 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅमल या इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 402 यांसी चटई क्षेत्र 114.33 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.60 चौ.मी. तळमजल्यावरील अॅलॉटिड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 8) पक्ष नं. 8 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅमल या इमारती मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 501 यांसी चटई क्षेत्र 114.66 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.21 चौ.मी. तळमजल्यावरील अॅलॉटिड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 9) पक्ष नं. 9 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅमल या इमारती मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 502 यांसी चटई क्षेत्र 114.33 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.60 चौ.मी. तळमजल्यावरील अॅलॉटिड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 10) पक्ष नं. 10 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅमल या इमारती मधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 601 यांसी चटई क्षेत्र 114.66 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.21 चौ.मी. तळमजल्यावरील अॅलॉटिड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 11) पक्ष नं. 11 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅमल या इमारती मधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 602 यांसी चटई क्षेत्र 114.33 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.60 चौ.मी. तळमजल्यावरील अॅलॉटिड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 12) पक्ष नं. 12 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅमल या इमारती मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 701 यांसी चटई क्षेत्र 114.66 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.21 चौ.मी. तळमजल्यावरील अॅलॉटिड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. 13) पक्ष नं. 13 यांचे हिश्यास सॅफ्रॉन कॅमल या इमारती मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 702 यांसी चटई क्षेत्र 114.33 चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 18.60 चौ.मी. तळमजल्यावरील अॅलॉटिड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 9.30 चौ.मी. ( ( Survey Number : 229/2/प्लॉट/16/17/18 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 678.54 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तानेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-माहेबराव कारभारी सुर्यवंशी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.4, विक्रम-सी, , माळा नं: नविन आडगांव नाका, , इमारतीचे नाव: पंचवटी, , ब्लॉक नं: नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- ACCPS1597E

2): नाव:-तनुज माहेबराव सुर्यवंशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.4, विक्रम-सी, , माळा नं: नविन आडगांव नाका, , इमारतीचे नाव: पंचवटी, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- KBJPS4729E

3): नाव:-मंदिप भालचंद्र देसले वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: घर नं. 33 भावसंगम रो हाऊस, माळा नं: ठक्कर रो-हाऊस, हिरावाडी, , इमारतीचे नाव: पंचवटी, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- AHNPD5025C

4): नाव:-मुवर्णा अंबर अहिरे उर्फ मौ. मुवर्णा मंदिप देसले वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: घर नं. 33 भावसंगम रो हाऊस ठक्कर, माळा नं: रो-हाऊस, , इमारतीचे नाव: हिरावाडी, , ब्लॉक नं: पंचवटी, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- APFPA7959G

5): नाव:-नितीन साधवराव पाटील वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: टाईप 3, , माळा नं: वी 114, , इमारतीचे नाव: ओझर टाऊनशीप, , ब्लॉक नं: नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422207 पॅन नं:- ABWPP4988K

6): नाव:-मपना नितीन पाटील वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: टाईप 3, , माळा नं: वी 114, , इमारतीचे नाव: ओझर टाऊनशीप, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422207 पॅन नं:- BDTTP0241D

7): नाव:-हर्षल भिवमन खैरनार वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: जुनी कचेरी, , माळा नं: जायखेडा, , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-423303 पॅन नं:- DQPPK4540F



- 8): नाव:-जयश्री हर्षल खैरनाग वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: जूनी कचेरी, , माळा नं: जायखेडा, , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-423303 पॅन नं:-CJPPA1320P
- 9): नाव:-प्रविण भागचंद पवार वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: मेन रोड, , माळा नं: भाग्येश हॉम्पीटल, , इमारतीचे नाव: वडनेर भैरव, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-423111 पॅन नं:-AZWPP3473H
- 10): नाव:-वकुल प्रविण पवार वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: मेन रोड, , माळा नं: भाग्येश हॉम्पीटल, , इमारतीचे नाव: वडनेर भैरव, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-423111 पॅन नं:-AYWPA1779Q
- 11): नाव:-प्रसाद त्र्यंबक तुपे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 383/1, 56,6, , माळा नं: कृष्णा रो-हाऊम, आदर्श नगर, , इमारतीचे नाव: बोरगड जवळ, सुयोग सोसायटी, , ब्लॉक नं: म्हसळ, , रोड नं: पंचवटी,नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-AEPPT0406E
- 12): नाव:-ज्योती दिलीप पगारे उर्फ सौ. ज्योती प्रसाद तुपे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 383/1, 56,6, कृष्णा रो-हाऊम, , माळा नं: आदर्श नगर, बोरगड जवळ, , इमारतीचे नाव: सुयोग सोसायटी, , ब्लॉक नं: म्हसळ, , रोड नं: पंचवटी,नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-BENPP2644M
- 13): नाव:-दत्तात्रेय म्हसू पगार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 5,मव्हें नं. 111/1, , माळा नं: मिधेश्वर कृपा, , इमारतीचे नाव: दौलती शाळेजवळ, , ब्लॉक नं: शाहू नगर, दाभाडी शिव रोड, सोयगाव, , रोड नं: मालेगाव, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-ABHPP2554L
- 14): नाव:-मालतीबाई दत्तात्रेय पगार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 5,मव्हें नं. 111/1, , माळा नं: मिधेश्वर कृपा, , इमारतीचे नाव: दौलती शाळेजवळ, शाहू नगर, , इमारतीचे नाव: दाभाडी शिव रोड, , ब्लॉक नं: सोयगाव, , रोड नं: मालेगाव, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-ERZPP7345R
- 15): नाव:-शुभांगी उमेश भायरे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.02, प्रसाद प्लाझा, , माळा नं: दिंडोरी रोड, , इमारतीचे नाव: शिवाजी नगर, , ब्लॉक नं: म्हसळ, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-ANAPB8255F
- 16): नाव:-शुभांगी उमेश भायरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.02, प्रसाद प्लाझा, , माळा नं: दिंडोरी रोड, , इमारतीचे नाव: शिवाजी नगर, , ब्लॉक नं: म्हसळ, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-BAVPP9820P
- 17): नाव:-विशाल राजेंद्र वाघ वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: कृष्णकुंज बंगला, मंभाजी नगर, , माळा नं: नामपुर, , इमारतीचे नाव: ता. बागलान, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-423204 पॅन नं:-AGJPW1474H
- 18): नाव:-संगिता हिराजी काकडे उर्फ सौ. संगिता राजेंद्र वाघ वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: कृष्णकुंज बंगला, मंभाजी नगर, , माळा नं: नामपुर, , इमारतीचे नाव: ता. बागलान, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-423204 पॅन नं:-AAEPW9041R
- 19): नाव:-उमेश सुखदेव भायरे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.01, , माळा नं: लक्ष्मी अपार्टमेंट, , इमारतीचे नाव: कॅनल रोड, इच्छामणी मंदिर जवळ, , ब्लॉक नं: उपनगर, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AIGPB6399F
- 20): नाव:-शुभांगी उमेश भायरे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.01, लक्ष्मी अपार्टमेंट, , माळा नं: कॅनल रोड, इच्छामणी मंदिर जवळ, , इमारतीचे नाव: उपनगर, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-CABPB9984R
- 21): नाव:-योगेश उत्तम शेवाळे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 17, , माळा नं: सिध्दीवीनायक नगर, इमारतीचे नाव: मालेगांव कॅम्प, , ब्लॉक नं: मालेगाव, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-BALPS1131G
- 22): नाव:-वैशाली योगेश शेवाळे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 17, , माळा नं: सिध्दीवीनायक नगर मालेगांव कॅम्प, , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मालेगाव, , महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-APVPB1122Q
- 23): नाव:-जानेश्वर धिरेंद्र जाधव वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1, दिमी अपार्टमेंट, , माळा नं: हनुमानवाडी, , इमारतीचे नाव: मखमलाबाद रोड, , ब्लॉक नं: पंचवटी, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AOKPJ9028B
- 24): नाव:-गीता धिरेंद्र जाधव वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1, दिमी अपार्टमेंट, , माळा नं: हनुमानवाडी, मखमलाबाद रोड, , इमारतीचे नाव: पंचवटी, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AQKPJ6399R
- 25): नाव:-विनायक भगवान ठोंबरे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: स.नं. 57/2 प्लॉट नं. 21, , माळा नं: महालक्ष्मी कॉलनी, , इमारतीचे नाव: कॅम्प, , ब्लॉक नं: मालेगांव, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-AFOPT8464J
- 26): नाव:-मुनंदा विनायक ठोंबरे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: स.नं. 57/2 प्लॉट नं. 21, , माळा नं: महालक्ष्मी कॉलनी, , इमारतीचे नाव: कॅम्प, , ब्लॉक नं: मालेगांव, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-ACOPP4143K

(8)दस्तावेज करून घेतल्याचे आकारमात्र किंवा दिवाणी न्यायालयात दुरुकुमताना किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8412/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1323500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	

सुची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

सगणकीय अभिलेखातील प्रत  
अरसल बरहुकुम नवकल



सह. दुर्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधलेला अनुच्छेद :- Partition



CHALLAN  
MTR Form Number-6

नसन-३  
दस्त क्र. (२०११००४)  
७३-७८



GRN	MH006902834202425P	BARCODE			Date	17/08/2024-18:46:51	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	DQPPK4540F			
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	HARSHAL BHIVSAN KHAIRNAR AND OTHERS			
Location	NASHIK			Flat/Block No.	S.NO. 229/2/PLOT/16/17/18 SAFFRON CASTLE			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	FLAT NO. 101 TO 702			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	NASHIK SHAHAR 1 TALUKA DIST NASHIK			
0030046401	Stamp Duty	100.00		Area/Locality	NASHIK			
0030063301	Registration Fee	100.00		Town/City/District				
				PIN	4	2	2	0
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=OTHERS-			
				Amount In	Two Hundred Rupees Only			
Total				Words	200.00			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	10000502024081705138	6691704226027	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	17/08/2024-18:46:58	20/08/2024	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No. , Date		1016007 , 20/08/2024		
Name of Branch								

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000  
सदर चटान केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चटान लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS  
DIRECTORATE OF ACCOUNTS  
AND TREASURY, MUMBAI 02  
Date: 2024.08.22 19:42:37 IST  
Reason: GRAS Secure Document  
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-340-8417	0003948886202425	22/08/2024-18:56:52	IGR313	100.00
2	(IS)-340-8417	0003948886202425	22/08/2024-18:56:52	IGR313	100.00
Total Defacement Amount					200.00

340/8417

गुरुवार, 22 ऑगस्ट 2024 6:57 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3

दस्त क्रमांक: 8417/2024

दस्त क्रमांक: नसन3 /8417/2024

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

पावती:10418

पावती दिनांक: 22/08/2024

अ. क्रं. 8417 वर दि.22-08-2024

सादरकरणाराचे नाव: हर्षल भिवसन खैरनार

रोजी 6:55 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 80

एकुण: 1700.00

Harshal

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: दुबार प्रत

मुद्रांक शुल्क: प्रतिलेख किंवा प्रतिलिपी

शिक्का क्रं. 1 22 / 08 / 2024 06 : 55 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 08 / 2024 06 : 56 : 35 PM ची वेळ: (फी)





22/08/2024 7 40:54 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसम3

64165

दस्त क्रमांक:8417/2024

















दस्त क्रमांक :नसम3/8417/2024

दस्ताचा प्रकार :-दुबारा प्रत

अनु क्र.	पथकाराचे नाव व पत्ता	पथकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:माहेवराव कारभारी सुर्यवंशी पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॉट नं.4, , माळा नं: विक्रम-सी, , इमारतीचे नाव: नविन आडगांव नाका, , ब्लॉक नं: पंचवटी, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:ACCPS1597E	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:तनुज माहेवराव सुर्यवंशी पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॉट नं.4, , माळा नं: विक्रम-सी, , इमारतीचे नाव: नविन आडगांव नाका, , ब्लॉक नं: पंचवटी, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:KBJPS4729E	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:संदीप भालचंद्र देमले पत्ता:प्लॉट नं: घर नं. 33, , माळा नं: भावसंगम रो हाऊस ठक्कर, इमारतीचे नाव: रो-हाऊस, हिरावाडी, , ब्लॉक नं: पंचवटी, , रोड नं: नाशिक, , महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:AHNPD5025C	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सुवर्णा अंबर अहिरे उर्फ सौ. सुवर्णा संदीप देमले पत्ता:प्लॉट नं: घर नं. 33, , माळा नं: भावसंगम रो हाऊस ठक्कर, इमारतीचे नाव: रो-हाऊस, हिरावाडी, , ब्लॉक नं: पंचवटी, , रोड नं: नाशिक, , महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:APFPA7959G	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:नितीन माधवराव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: टाईप 3, , माळा नं: बी 114, , इमारतीचे नाव: ओझर टाऊनशीप, , ब्लॉक नं: -, , रोड नं: नाशिक, , महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:ABWPP4988K	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सपना नितीन पाटील पत्ता:प्लॉट नं: टाईप 3, , माळा नं: बी 114, , इमारतीचे नाव: ओझर टाऊनशीप, , ब्लॉक नं: -, , रोड नं: नाशिक, , महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:BDTPP0241D	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:हर्षल भिवमन खैरनार पत्ता:प्लॉट नं: जुनी कचेरी, , माळा नं: जायखेडा, , इमारतीचे नाव: नाशिक, , ब्लॉक नं: -, , रोड नं: -, , महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:DQPPK4540F	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:जयश्री हर्षल खैरनार पत्ता:प्लॉट नं: जुनी कचेरी, , माळा नं: -, , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जायखेडा, , रोड नं: नाशिक, , महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:CJPPA1320P	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		






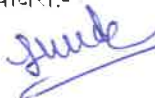





















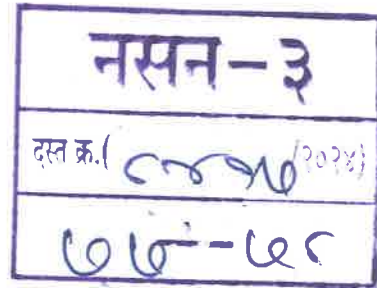
9	<p>नाव:प्रविण भागचंद पवार पत्ता:प्लॉट नं: मेन रोड, , माळा नं: भाग्येश हॉस्पिटल, , इमारतीचे नाव: वडनेर भैरव, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:AZWPP3473H</p>	<p>लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Pavani</i></p>		
10	<p>नाव:बकुल प्रविण पवार पत्ता:प्लॉट नं: मेन रोड,, माळा नं: भाग्येश हॉस्पिटल, , इमारतीचे नाव: वडनेर भैरव, , ब्लॉक नं: वडनेर भैरव, , रोड नं: नाशिक, , महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:AYWPA1779Q</p>	<p>लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>Bakul</i></p>		
11	<p>नाव:प्रमाद त्र्यंबक तुपे पत्ता:प्लॉट नं: 383/1, 56,6, , माळा नं: कृष्णा रो-हाऊस, , इमारतीचे नाव: आदर्श नगर, वोरगड जवळ, , ब्लॉक नं: सुयोग मोमायटी, , रोड नं: म्हसळ, पंचवटी,नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:AEPPT0406E</p>	<p>लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>Prad</i></p>		
12	<p>नाव:ज्योती दिलीप पगारे उर्फ मौ. ज्योती प्रमाद तुपे पत्ता:प्लॉट नं: 383/1, 56,6, कृष्णा रो-हाऊस, , माळा नं: सुयोग मोमायटी, , इमारतीचे नाव: म्हसळ, , ब्लॉक नं: पंचवटी,, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:BENPP2644M</p>	<p>लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Jyoti</i></p>		
13	<p>नाव:दत्तात्रेय म्हसू पगार पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं. 5,मव्हे नं. 111/1, , माळा नं: सिध्देश्वर कृपा, दौलती, इमारतीचे नाव: शाळेजवळ, शाहू नगर, , ब्लॉक नं: दाभाडी शिव रोड, , रोड नं: सोयगाव, मालगाव, मालेगाव, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:ABHPP2554L</p>	<p>लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>Dattatray</i></p>		
14	<p>नाव:मालतीबाई दत्तात्रेय पगार पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं. 5,मव्हे नं. 111/1, , माळा नं: सिध्देश्वर कृपा, दौलती शाळेजवळ, , इमारतीचे नाव: शाहू नगर, , ब्लॉक नं: दाभाडी शिव रोड, , रोड नं: सोयगाव, मालेगाव, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:ERZPP7345R</p>	<p>लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>M. D. Pagar</i></p>		
15	<p>नाव:शरद दगु पाटील पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॉट नं.02, प्रमाद प्लाझा, , माळा नं: दिंडोरी रोड, शिवाजी नगर, , इमारतीचे नाव: म्हसळ, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:ANAPP6255F</p>	<p>लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Sharad</i></p>		
16	<p>नाव:रेखा शरद पाटील पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॉट नं.02, प्रमाद प्लाझा, , माळा नं: दिंडोरी रोड, , इमारतीचे नाव: शिवाजी नगर, , ब्लॉक नं: म्हसळ, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:BAVPP6820P</p>	<p>लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Rekha</i></p>		



नसन-३
दस्त क्र. (२७९६/२०२४)
७६-६२८



17	नाव:विशाल राजेंद्र बाघ पत्ता:प्लॉट नं: कृष्णकुंज बंगला, , माळा नं: संभाजी नगर, , इमारतीचे नाव: नामपुर, ता. वागलान, , ब्लॉक नं: जि. नाशिक, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:AGJPW1474H	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:- 		
18	नाव:मंगिता हिराजी काकडे उर्फ मॉ. मंगिता राजेंद्र बाघ पत्ता:प्लॉट नं: कृष्णकुंज बंगला, , माळा नं: संभाजी नगर, नामपुर, , इमारतीचे नाव: ता. वागलान, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: जि. नाशिक, , महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:AAEPW9041R	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- 		
19	नाव:उमेश मुखदेव भामरे पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं.01, , माळा नं: लक्ष्मी अपार्टमेंट, कॅनल रोड, इमारतीचे नाव: इच्छामणी मंदिर जवळ, , ब्लॉक नं: उपनगर, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:AIGPB6399F	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- 		
20	नाव:शुभांगी उमेश भामरे पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं.01, , माळा नं: लक्ष्मी अपार्टमेंट, , इमारतीचे नाव: कॅनल रोड, , ब्लॉक नं: इच्छामणी मंदिर जवळ, , रोड नं: उपनगर, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:CABPB9984R	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- 		
21	नाव:योगेश उत्तम शेवाळे पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं. 17, मिध्दीवीनायक नगर, माळा नं: मालेगांव कॅम्प, , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मालेगाव. महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:BALPS1131G	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- 		
22	नाव:वैशाली योगेश शेवाळे पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं. 17, मिध्दीवीनायक नगर, माळा नं: मालेगांव कॅम्प, , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मालेगाव. महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:APVPB1122Q	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- 		
23	नाव:जानेश्वर धिरेंद्र जाधव पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1, दिमी अपार्टमेंट, , माळा नं: हनुमानवाडी, मखमलावाद रोड, , इमारतीचे नाव: पंचवटी, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:AOKPJ9028B	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:- 		
24	नाव:गीना धिरेंद्र जाधव पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1, दिमी अपार्टमेंट, , माळा नं: हनुमानवाडी, मखमलावाद रोड, , इमारतीचे नाव: पंचवटी, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:AQKPJ6399R	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- गीता धिरेंद्र जाधव		



25 नाव:विनायक भगवान ठोंबरे  
पत्ता:प्लॉट नं: स.नं. 57/2 प्लॉट नं. 21, , माळा नं: महालक्ष्मी  
कॉलनी, , इमारतीचे नाव: कॅम्प, मालेगांव, , ब्लॉक नं: -, रोड नं:  
नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक.  
पॅन नंबर:AFOPT8464J

लिहून देणार  
वय :-55  
स्वाक्षरी:



26 नाव:मूनंदा विनायक ठोंबरे  
पत्ता:प्लॉट नं: स.नं. 57/2 प्लॉट नं. 21, , माळा नं: महालक्ष्मी  
कॉलनी, , इमारतीचे नाव: कॅम्प, मालेगांव, , ब्लॉक नं: -, रोड नं:  
नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक.  
पॅन नंबर:ACOPP4143K

लिहून देणार  
वय :-56  
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार नथाकथीत दुवार प्रत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ:22 / 08 / 2024 07 : 40 : 21 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतान, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

द्वयाचित्र

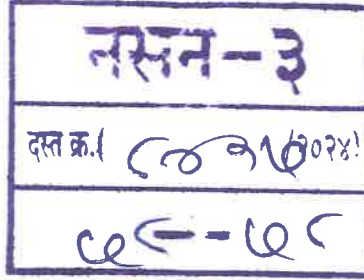
उमा प्रमाणित

1 नाव:अॅड. निलेश शामराव पाटील  
वय:45  
पत्ता:निफाड नाशिक  
पिन कोड:422303



शिकका क्र.4 ची वेळ:22 / 08 / 2024 07 : 40 : 39 PM

Joint Sub Registrar Nashik3



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	HARSHAL BHIVSAN KHAIRNAR AND OTHERS	eChallan	17000502024081705438	MH006902834202425P	100.00	SD	0003948886202425	22/08/2024
2		DHC		0824174006823				22/08/2024
3	HARSHAL BHIVSAN KHAIRNAR AND OTHERS	eChallan		MH006902834202425P	100	RF	0003948886202425	22/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8417 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com