



3/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5

दस्त क्रमांक : 23146/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : डावले

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	3650000
3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या तबनिपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने मुद्र करावे)	2177050.26
4) भू-मापन, फोटोहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :मदनिका नं: 503, माळा नं: पाचवा मजला मजला,बिल्डिंग नं. वी-2, इमारतीचे नाव: ममूद्री रेमिडेन्सी, ब्लॉक नं: व्हिलेज डावले,ता. व जि. ठाणे, रोड नं: ,, इतर माहिती: मदनिकेचे क्षेत्र 36.04 चौ. मी. रेग कार्पेट झोन नं. 28/107 20अ....((Survey Number : 166 ,))
5) क्षेत्रफळ	1) 36.04 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मं. धी माई गणेश डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार तुफेल अहमद वखशुउल्लाह मिद्रिकी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं.166, व्हिलेज खर्डी, पोस्ट डावले, दिवा शिळफाटा रोड, दिवा पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-ACIFS9117Q
8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निलेश अनंत खेडेकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 03, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ओम माई कन्स्ट्रक्शन हंसिका चाळ 03, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: हंसिका नगर, मैत्री पार्क, ओमकार नगर जवळ, दिवा पू., ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-BLYPK7304R 2): नाव:-सुपमा निलेश खेडेकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 03, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ओम माई कन्स्ट्रक्शन हंसिका चाळ 03, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: हंसिका नगर, मैत्री पार्क, ओमकार नगर जवळ, दिवा पू., ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-BUEPP6817R
9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2024
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2024
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23146/2024
2) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	255500
3) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4) शेरग	


सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र.५

प्यांकनामाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		28 December 2024 03:19:04 PM	
Valuation ID	20241228861		
टननः			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024		
जिल्हा	ठाणे		
मूल्य विभाग	तालुका ठाणे		
उप मूल्य विभाग	28/107-20अ) सर्वे नंबर		
क्षेत्राचे नाव	Thane Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर#166
वाषिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
10400	52300	53500	65400
आंदयोगिक	मौजमापनाचे एकक चौ मीटर		
53500			
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	39.644 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे
उदववाहन सुविधा	आहे	मजला -	5th to 10th Floor
			कार्पेट क्षेत्र-
			36.04 चौ मीटर
Sale Type -	First Sale		
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ	= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.54915/-		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)		
	= (((54915-10400) * (100 / 100)) + 10400)		
	= Rs.54915/-		
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 54915 * 39.644		
	= Rs.2177050.26/-		
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19		
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्याखुली बाल्कनी) - वरील गच्चीचे मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ		
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J		
	= 2177050.26 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0		
	= Rs.2177050/-		
	= ११ एकवीस लाख सत्याहत्तर हजार पन्नास /-		

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ५

Home

Print

टनन - ५

दस्त क्र. 23984/2028

9 / 12



टनन - ५
दस्त क्र. २३१४६/२०२४
५/९

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane on this 28th Day of December, 2024.

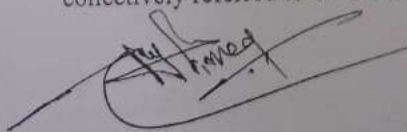
BY AND BETWEEN

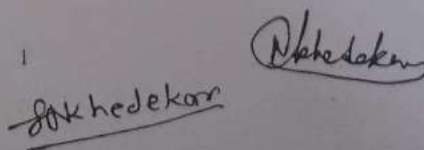
M/S SHREE SAI GANESH DEVELOPERS, a Partnership firm registered under the provision of Indian Partnership Act, 1932 having its office at Survey No.166, Village- Khardi, Post- Dawle, Diva - Shilphata, Diva (E), Thane-400612, through its Partner **MR. TUFAIL AHMED BAKHSHULLAH SIDDIQUI**, age 55 years, Occupation Business, hereinafter called as the "PROMOTERS / BUILDERS & DEVELOPERS" [PAN : ACIFS9117Q] (which expression shall unless it be repugnant to the subject, context or meaning thereof, shall always mean and include, in the case of individual or individuals, his/her/their/its respective heirs, executors and administrators, the survivors or survivor of them & the heirs, executors & administrator of the last survivor & in the case of firm / company or any other organization, the said organization, their partner/ promoters/directors/owners, as the case may be, as well as its/their successor or successors & their respective permitted assigns) of the **ONE PART**.

AND

MR. NILESH ANANT KHEDEKAR, PAN : BLYPK7304R, age 33 years & **MRS. SUSHAMA NILESH KHEDEKAR**, age 35 residing at Room No.03, Om Sai Const Hansika Chawl 03, Hansika Nagar metri Park, NR Omkar NGR, Diva East, Thane, Thane Maharashtra- 400 612, hereinafter referred to as "THE PURCHASER(S)" (which expression shall unless it be repugnant to the subject, context or meaning thereof, shall always mean and include, in the case of individual or individuals, his/her/their/its respective heirs, executors and administrators, the survivor or survivors of them & the heirs, executors & administrator of the last survivor & in the case of firm / company or any other organization, the said organization, their partner/ promoters/directors/owners, as the case may be, as well as its/their successor or successors & their respective permitted assigns) of the **OTHER PART**:

The Developer / Promoter and the Purchaser/s / Allottee/s are hereinafter collectively referred to as "Parties" and individual as "Party".

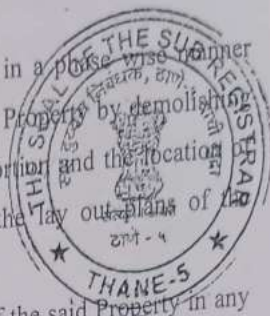


1

N. Khedekar

टनन - ५
 दस्त क्र. २३१४६/२०२४
 १५/०५

modification or any amendments thereof, as may be approved by the concerned authorities, from time to time.

2. The Promoters intend to commence in due course and in a phase wise manner further development of the remaining portion of the said Property by demolishing the Existing Structures (if any) and, which remaining portion and the location of other proposed buildings and structures is shown on the lay out plans of the Property.



3. The Promoters have unfettered rights for development of the said Property in any manner, as they may deem fit and proper. It is clarified that the Promoter shall always be entitled to as may be allowed and permissible by utilizing the entire present and future building potential of the said Property and as a separate building or as a lateral or horizontal extension of the building under construction or otherwise by constructing adding floors on the building under construction. The Promoters shall be entitled to amend or modify the building and common layout plans for the said purpose. At present the common passages, staircase have been considered in FSI which FSI will in subsequent sanctions, get released and will be utilized for sanction of additional floors. The Purchaser/s has given their irrevocable consent for the same. The Promoters shall be entitled to construct residential or other commercial structures or shops and carry out any variation or modification or any amendments thereof, as may be approved by the concerned authorities and the Purchaser/s herein gives his/her/their irrevocable consent for the same.

3.2. CONSIDERATION

1) The Purchaser/s hereby agree/s to purchase from the Promoters and the Promoters hereby agrees to sell to the Purchaser, Unit/ Flat/ Premises bearing No. 503 of 1BHK type, in the Building No. B/2 admeasuring 36.04 Sq. Mtrs. RERA carpet area, on 5th Floor of the Building No. B/2 in the project called "SAMRUDDHI RESIDENCY" as shown in the floor plan annexed as Annexure "C" hereto along with exclusive use of ___ car parking space for a consideration of Rs. _____/- (_____ (subject to deduction of Tax at Source (TDS) at the applicable rate of 1% plus GST, as applicable as per the present rules) (hereinafter referred to as the said Flat). The nature, extent and description of the common/exclusive areas and facilities and restricted areas are

[Signature]

[Signature] *[Signature]*

IN WITNESS WHEREOF the parties have hereto set and subscribed their respective hands and seal the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named "DEVELOPERS"

Tufail Ahmed



M/S SHREE SAI GANESH DEVELOPERS,

Through its partner

Mr. TUFAIL AHMED BAKHSHULLAH SIDDIQUI

In the presence of:

1. Shweta Prasad Bhat - *Shweta*

2.

टनन - ५

दस्त क्र. 2398E/2028

५५ / ५५

SIGNED AND DELIVERED

By the within named "PURCHASER(S)"

N. Khedekar

MR. NILESH ANANT KHEDEKAR



S. Khedekar

MRS. SUSHAMA NILESH KHEDEKAR

In the presence of:

1. Shweta Prasad Bhat - *Shweta*

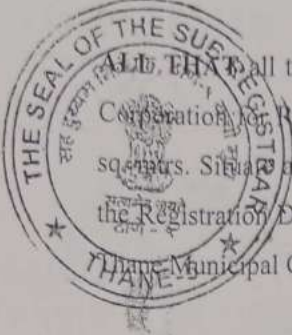
2.



टनन - ५
दस्त क्र 2398E/2028
507/५५

SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(Acquired by TMC)



ALL THAT all the pieces and parcels of land acquired by the Thane Municipal Corporation for Road widening bearing Survey No. 166 admeasuring about 1350 sq.mtrs. Situate at Village - Dawale, Post- Khardi, Tal. & District Thane. within the Registration District and Sub - District of Thane and also within the limits of Thane Municipal Corporation (TMC).

THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(segregated property)

ALL THAT all the pieces and parcels of land bearing Survey No. 166 admeasuring about 706.55 sq. mtrs. Situate at Village - Dawale, Post - Khardi, Tal. & District Thane. within the Registration District and Sub - District of Thane and also within the limits of Thane Municipal Corporation (TMC).

Village	Survey No.	Area in Sq. Mtr.
Dawale	166	706.55

Which is bounded as under :

ON OR TOWARDS EAST : Survey No.204.
ON OR TOWARDS WEST : Diva - Shilphata Road.
ON OR TOWARDS NOTH : Survey No.204
ON OR TOWARDS SOUTH : Survey No. 165/2

Together with all easement rights etc.,

FOURTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(Said Premises)

Residential Flat No. 503 admeasuring 36.04 square meters of RERA Carpet Area on 5th Floor in the Building No. B2 of the Project known as "SAMRUDDHI RESIDENCY"

SKhedekar *Atchadekar*

टनन - ५
दस्तक्र. 23984/2028
५६/१५

Certificate No
01



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

BLDG. No. B-1, B-2 :- Gr.(Pt.) + St.(Pt.) + 1 to 6th + 7th(Pt.) flrs.,
BLDG. No. B-3, B-4 :- St. + 1 to 6th + 7th(Pt.) flrs.

V.P. No. S11/0018/10 TMC/TDD / 0973/13 Date: 13
To, Shri/Smt. Sameer S. Lotke & Associates (Architect)
M/S Shree Sai-Ganesh Developers
Shri through Shri. Sandeep Waman Patil (P.O.) A. Holder

With reference to your application No. 4910, dated 21/08/2013, for developing permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharas' Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to building No. As above in village Dawle Sector No. 11 Site at Road / Street Shill-Diva Road S. No. / G.S.T. No. / P.T. No. 166

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. जोत्यापूर्वी रस्त्याव्हालील क्षेत्र ७/१२ उत्तरा वा. म.पा. च्या नावावरणे आवश्यक.
६. जोत्यापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्टॉफ-वॉटर ड्रेनेज बायल NOC मंजूर नकाशेचह सादर करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी कार्यवाही करणे आवश्यक.
७. जोत्यापूर्वी व बापर परवानग्यापूर्वी R.C.C. तळांचे Stability Certificate सादर करणे आवश्यक.
८. नियोजित इमारतीची संरचना IC Code १८९३ व ४३२६ मधील भूकंपरोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of Thane.

(P.T.C.)

१. भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत अथवा भूखंडापयंत असलेल्या अस्तित्वातील रस्त्याबाबत काही वाद अथवा तक्रार असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंड मालक/ विकासक यांची राहिल.

१०. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाची NOC सादर करणे आवश्यक.

११. बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरवण्यात येईल.

१२. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणे करिता सौर उर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.

१३. वापर परवान्यापूर्वी लिफ्टसाठी अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

१४. वापर परवान्यापूर्वी रेन वाटर हार्वेस्टिंग बाबत तरतुद करणे आवश्यक.

१५. वापरपरवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर टपाल पेटी बसविणे आवश्यक.

ट न न - ५

दस्त क्र. 23984/2024

ye/ey

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलापत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त दंड व र. ५०००/- रकम होऊ शकते."

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



Your's faithfully,

Lawrence
19.10.24
Ex. Engineer

Town Planning Department,
Thane Municipal Corporation, Thane



Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec. 20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening / reservation.



टनन - ५
दस्ता क्र 398E/2028
६०/६५



THANE MUNICIPAL CORPORATION
(Regulation No.3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE

No: TMC/TDD/3482/20 Date: 9/10/2020

VP No: S11/0018/10
Revised

		Building Details	
Building Name	: BLDG (B1)	Building Use	: Resl, Commercial
Name of P/Work	: BLDG-1 (B1)		
Floor Name	: GROUND FLOOR, FIRST FLOOR, SECOND FLOOR, THIRD FLOOR, FOURTH FLOOR, FIFTH FLOOR, SIXTH FLOOR	Building Use	: Resl, Commercial
Building Name	: BLDG (B2)		
Name of P/Work	: BLDG-1 (B2)		
Floor Name	: GROUND FLOOR, FIRST FLOOR, SECOND FLOOR, THIRD FLOOR, FOURTH FLOOR, FIFTH FLOOR, SIXTH FLOOR, SEVENTH FLOOR	Building Use	: Resl, Commercial
Building Name	: BLDG (B4)		
Name of P/Work	: BLDG-1 (B4)		
Floor Name	: GROUND FLOOR, FIRST FLOOR, SECOND FLOOR, THIRD FLOOR, FOURTH FLOOR, FIFTH FLOOR, SIXTH FLOOR, SEVENTH FLOOR		

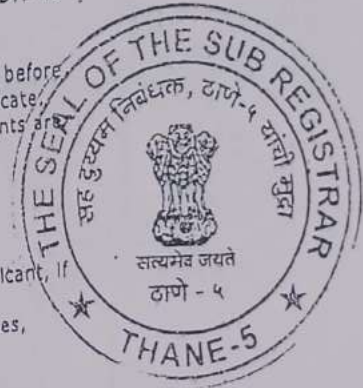
To,
Samoer Suresh Lotke (CA/2005/36694) (Architect)
MR. GOVRDHAN NARAYAN MHATRE, MR. VISHNU (Owner)
NARAYAN MHATRE (Power of Attorney Holder)
M/S SHREE SAI GANESH DEVELOPERS

Sir,
With reference to your application No. S11/0018/10 dated 30/1/2020 and development Permission No. TMC/TDD/3482/20 dated 9/10/2020 grant of development Permission / Commencement under section 45 & 69 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No In Sector: Sector 11, Village :- Dawale, Survey No / H No. :- 166, the development Permission / Commencement is granted subject to the following conditions,

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
- 3) The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) This permission is being issued as per the provisions of sanctioned Development Plan and Development Control Regulations. Any other statutory permissions, as required from State and Central Govt. Departments/ undertakings shall be taken by the applicant. If any irregularity is found at later date, the permission shall stand cancelled.
- 6) Necessary Charges shall be paid to TMC as and when become due
- 7) Necessary permissions from revenue department, required for development of land shall be taken as per Maharashtra Land Revenue Code and prevailing policies
- 8) Thane Municipal Corporation will not supply water for construction
- 9) Applicant will remain responsible for any disputes regarding Ownership and boundary of plot & approach road.
- 10) Permissions/Clearances/NCCs from other Government Department, if any required, shall be obtained by the Applicant at appropriate stages.
- 11) Structural Designs as per IS: 1983, IS: 4326 and Drawings from RCC Consultant should be submitted before CC. If not submitted,
- 12) Solar Water heating system should be installed before applying for occupation certificates.
- 13) CCTV System shall be installed before applying for occupation certificates.

- 14) Rain water harvesting system should be installed before applying for occupation certificates.
- 15) Organic Waste Composting System shall be installed before applying for occupation certificate
- 16) Vacant Land tax shall be paid before Commencement Notice
- 17) All site safety arrangements to be made while construction phase.
- 18) It is mandatory to implement Vector Borne Disease Action plan.
- 19) CFO NOC should be submitted before commencement certificate & occupation certificate, if applicable.
- 20) Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
- 21) Registered Declaration and possession receipt regarding area to be handed over to the Corporation before Commencement Notice and Record of Rights of the same should be transferred on T.M.C name before Plinth Certificate, if applicable.
- 22) The proposed building should be structurally designed by considering seismic forces as per B.S. Code No.1893 & 4326 & certificate of structural stability should be submitted at the stage of plinth & Occupation Certificate.
- 23) Regularization for waste water Treatment & Recycling as per Govt. Resolution dated 16.10.2016 is applicable & to be complied prior to applying for Occupation Certificate where STP is mandatory.
- 24) It is necessary to submit 'Status of Work' every three months by Architect & Applicant.
- 25) Design & drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted before Commencement Certificate and completion certificate before applying for occupation certificate.
- 26) If the no of female labours on site are more than 10, then babysitting & other arrangements are to be provided for their Children,
- 27) Boundary wall should be constructed before Plinth Certificate.
- 28) Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
- 29) Letter box should be installed on Ground floor for all flats before Occupation Certificate.
- 30) Sanad from Collector Office should be submitted before applying Occupation Certificate.
- 31) If any permissions/NOCs from other Government department should be obtained by Applicant, if applicable.
- 32) It shall be binding upon the owner/ developer/ PoA to follow and abide by all the guidelines, rules and regulations issued by Central / State Government and TMC from time to time for prevention of COVID-19 pandemic.

ट न न - ५
क्र. 2398 ए/2028
६९ / ६५



WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.



Office No.....

Office Stamp.....

Date :- 9/10/2020

Thane Municipal Corporation.

टनन - ५
 दस्त क्र. २३१४६/२०२४
 ६२/०५



१ क्र. महसूल/क-१/टं-१/पुनरप्री/पसआर-१४१/२०१०
 जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
 दिनांक ११.६ DEC २०१०

१) श्रीमती दौपदी नारायण म्हारे यांचेकडे फुळभुज्यातला श्री.पुथ्योराज पिसाळ ता.फौंट नं.२६, सेक्टर, ७ डिमार्ट, फोंपरखोरणे तालुका व जिल्हा ठाणे यांचे दिनांक १३/०८/२०१० रोजीचा अर्ज.

दिन क ०१/०९/२०१० रोजीच्या दैनिक 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' च्या अंकातील जाहीरनामा ठाणे महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र. फौ.पी. नं. एस-११/००१८/१०/दैनिकमती/दीडीडी-०३००११०, दिनांक ०७/०८/२०१०

दुरलक्षीकडील आदेशाबाबत अर्जदार यांनी दिलेले दिनांक १३/०८/२०१० रोजीचे शपथपत्र व पंचपत्र

फुळभुज्यातला पत्र क्र. फौ.पी. नं. एस-११/००१८/१०/दैनिकमती/दीडीडी-०३००११० तहसिलदार ठाणे यांचेकडील स्थानिक चौकशी अहवाल पत्र क्र. महसूल/क-१/टं-१/११/१०/२०१०

विशेष भूसंपादन अधिकारी, लघुपाटबंधारे ३रा माळा, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. भूसंपादन/१/१०/२०१० दिनांक ११/१०/२०१०
 विशेष भूसंपादन अधिकारी, लघुपाटबंधारे ३रा माळा, ठाणे (५ वा माळा) यांचेकडील पत्र क्र. भूसंपादन/विशि-५४९/जा.क्र.६९१/टं-१/२०१०, दिनांक २२/०९/२०१०
 विशेष भूसंपादन अधिकारी, विशेष घटक, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. भूसंपादन/नाहदा/१४२३, दिनांक २७/०८/२०१०
 विशेष भूसंपादन अधिकारी, उल्हासखोरे प्रकल्प, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. भूसंपादन/टं-१/२०१०-६०२४०, दिनांक ०७/०९/२०१०
 उपविभागीय अधिकारी ठाणे विभाग ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. टिडी/टं-१/भूसंदा/कावि-३१४/१०, दिनांक २३/०८/२०१०

आदेश :

ज्या अर्थी, श्रीमती दौपदी नारायण म्हारे यांचेकडे फुळभुज्यातला श्री.पुथ्योराज पिसाळ ता.फौंट नं.२६, सेक्टर, ७ डिमार्ट, फोंपरखोरणे तालुका व जिल्हा ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यातील मीजे डावल, येथील ता.नं.१६६, माथिल जमीनीतील एकूण क्षेत्र ६८८०-०० चौ.मी एवढ्या जागेचा रहिवास व वाणिज्य या किंमत शेतकी प्रयोजनार्थ घाप करण्याची परगण्याची मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी दिनांक ०१/०९/२०१० रोजी अर्जदार यांनी दैनिक 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' या स्थानिक वृत्तपत्रात जाहीरनामा दिलेली होती त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कायदालाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित परगण्यांत आलेल्या अधिपारांचा बापर धरून जिल्हाधिकारी याद्वारे १. दौपदी नारायण म्हारे, २. गौधर्धन नारायण म्हारे, ३. विष्णू नारायण म्हारे यांना ठाणे तालुक्यातील मीजे- डावल, येथील ता.नं. १६६, क्षेत्र ६८८०-०० चौ.मी. पैकी भूसंपादनात समाविष्ट १३५०-०० चौ.मी. एवढ्या उर्वरित ५५३०-०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी २७८१-८९ चौ.मी. रहिवास व ३०६-३० चौ.मी. वाणिज्य या किंमत शेतकी प्रयोजनार्थ घाप करण्याबाबत पुढील अर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यात येत असून महानगर पालिकाकडील मजूर एकत्रित आराखड्यानुसार खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेचे नाही.

- | | | |
|----|-------------------------------|----------------|
| १. | ४५ मीटर रोडव्यालील क्षेत्र | १३४८-०६ चौ.मी. |
| २. | २४ मीटर रोडव्यालील क्षेत्र | १३५२-०० चौ.मी. |
| ३. | अॅटो डिव्हिजन प्रमाणे क्षेत्र | ५४८-७८ चौ.मी. |
| ४. | आर.जी. | ५४४-९७ चौ.मी. |

एकूण ३०९१-८१ चौ.मी

त्या अर्ती अशा:-

१. ही परगण्या अधिनियम (याद्यातील) केलेले नियम यांना अधिन देऊन देण्यांत आलेला आहे.

क्रि.म. १०५००७

अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (वैदीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अशा वांधकामाचा उपयोग उचत जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थे उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली अशी इमारत वांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थे आणि त्याने, अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा त्याची परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरील जमिनीचा वापर वाचिण्यात येईल.

३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-वाकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या वाचत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी नोट विभागणी करता कामा नये.

४. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित न्यायपालिका प्राधिकरण यांचे सहाय्यता घेईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन चिमागा कडून अशा मंजूर आराखड्या प्रमाणेच कोर्टोरेषणे विकसित केले पाहिजे. आणि अशा रीतीने तो जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विक्रीसह लवता कामा नये.

५. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकण्याचा आंगल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विक्रीसह लवता कामा नये तर अशा अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विक्रीसह लवणे आणि त्यांचे निष्पादित केल्या विलेखात तसा खास उल्लेख घरणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जागेत क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उचित क्षेत्र किंवा बांधकाम नोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविल्या म्हात्वा घेऊन जात मजल्याचे असू नये.

७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (वैदीने) ठाणे महानगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

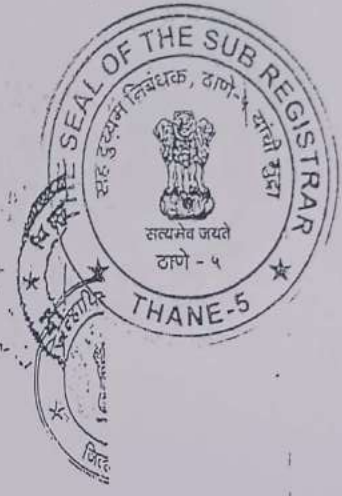
८. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक नोकळे अंतर (ओपन नार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे. ठाणे महानगरपालिकेच्या पश्चातील सर्व अटी व शर्ती अनुज्ञाप्राहीवर बंधनकारक राहतील.

९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विंगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र घेऊनयेकी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

१०. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विंगर शेती प्रयोजनार्थे वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकात त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत हलक्या मार्फत ठाणे तहसिलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विंगरशेतीची आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर काढण्यात आला अनुज्ञाप्राही वाच ठरेल.

११. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाप्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधित दा. चौ. मी. मागे ०-१३-० रुपये दराने विंगर शेतीची आकारणी केली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वेतली प्रमाणात अधिका खानंतर अंगलत वेगळे विंगरशेती धराने विंगरशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल.

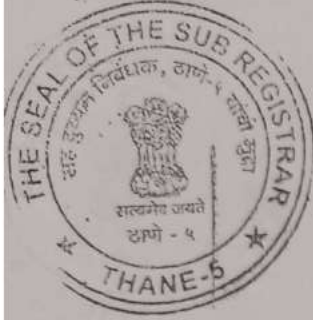
ट न न - ५
दस्त क्र. ३१४६/२०२४
६३ / ६५



ट न न - ५

सक्र २३१४६/२०२४

६४/६५

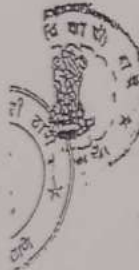


३ ६१.१४३००/क-१/६-१/एनएपी/एसआर-१४६/२०१०

अशा जमिनीगत वापरात घोषितकर्त्या भूतारका यत्ना करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निगमका परामि विचार शेतती आकारणीच्या शर्तीची भूत उत्पन्न रक्कम खालच्याप्रमाणे आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात घेणार नाही.

१२. सादर जागेची उंची ताळाची मोजणी फी दरकम रुपये २४,०००/- (अठरा हजार रुपये) चालन क्र.६४३/२०१०, (आधीच रेट घेव शक्या आहे चालन क्र.१०९४/२०१०) दिनांक १६/१२/२०१० अन्वये शारात आहे केली आहे.

१३. भूतापन विभागाकडून अशांनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जिके संयकळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र संयक विचारात घ्यावे यात बदल करण्यात येईल.



१४. सादर जमिनीच्या विचारातकी वापरात प्रारंभ केलेल्या दिनांका पासून तीन वर्षांच्या आतलापलीत अनुज्ञाहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ही इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरदू आदेश देवत सगळ्यांत येईल. व अनुज्ञाही चंन अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५. पुर्वीच मगूर केलेल्या नकाशावरकडून अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्य कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशा भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकार्याची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरवे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मजूर घाल केलेले असातील तर ती गोष्ट घेऊ.

१६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आगुबाजुच्या परिचारात अरबाच्छता व पाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चात आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७. जमिनीच्या विचारातकी वापरात आंभ केलेल्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व विचारातकी आकारणी) नियम १९६९ चातील अनुसूची बच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक समद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणी त्यासंबंधितकारक असेल.

१८. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीची कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यात उपल अधिनियमाच्या उपबंधानुष्ये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शर्तीत पाण होत त्या शर्तीस वाच न देऊ देता ताच्याच्या जिल्हाधिकार्यास ती निर्दिष्ट करेल असा देड आणि आकारणी भरल्यानंतर उपल जमीन किंवा भूछेड अर्जादाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१९. वरील छंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाच्या कारर करण्यात आला असेल तर निर्दिष्ट भूदतीच्या अंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविरुद्धी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ताच्याच्या जिल्हाधिकार्याने निर्देश देणे शक्य असेल तसेच ताच्याच्या जिल्हाधिकार्याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करून घेण्याचा किंवा त्या विरुद्ध आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची शक्याची मगून परत करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२०. दिलेली ही परवानगी नुसते फुळवळीपाट व शेतजमीन अधिनियम १९८८, महाराष्ट्र ग्रामसंचालन अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सातच्या त्या धंडी अंमलात आलेल्या इतर कोणत्याही वापराचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित शर्तीच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

Handwritten signature and date: १६/१२/२०२४

ट न न - ५
दस्त क्र. २३१४६ / २०२४
६५ / ६५

अनुशासनाधी घांणी विगारशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रूपधे ३,६८७/- (अक्षरी रक्कम सहस्रो सत्तार्वंशी मात्र) रूपांतरित कर (कन्व्हेशन टॅक्स) म्हणून इच्छित चलन १४/१२/२०१०, (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र.१०६/२०१०) दिनांक १४/१२/२०१० अन्वये जमा केले आहे.

अनुशासनाधी घांणी- ठाणे महानगरपालिका घांपेकडील नऊ नफाशावरहुकूमच बांधकाम केले

अनुशासनाधी घांणी ठाणे महानगरपालिका घांपे फडिल बांधकाम नफाशा व्यतिरिक्त जादा रक्कम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुशासनाधी बांधकाम प्रादेशीक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कालम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा कायदा कानूनांक पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

वा प्रकरणात पिण्याच्या पाण्याची सोय करण्याची जबाबदारी अनुशासनाधी बांधकाम राहिल. पिण्याच्या पाण्याची सोय इतली आहे किवा कसे या बाबत खात्री झाल्याशिवाय ठाणे महानगरपालिकेने संबंधित विकासकार इमारत वापर परवाना देऊ नवे.

जागेच्या भुसंपादनाबाबत बांधकामात काही प्रश्न निर्माण झाल्यास संभाव्य क्षेत्र सोडून देणे हे अनुशासनाधी बांधकाम राहिल.

अर्जदार घांणी जागेच्या बांधकामासाठी माती उखळनाच्या अनुषंगाने स्वामित्वघनाची रक्कम रूपधे १,४४,८२५/- (अक्षरी रक्कम रूपधे एक लाख चव्विंशतहारा हजार आउशे पंचपीस मात्र) इच्छित चलनाचे तालाट शाखेकडील चलन क्र.४००/२०१०, दिनांक १४/१२/२०१० अन्वये सरकार जमा केल्याचे तालाट शाखेने अनीपचारीक संदर्भाने दिनांक १४/१२/२०१० रोजी चलनराह कळविले आहे.

अर्जदार घांणी जागेच्या मालकी हक्काबाबत जागेवर घेणेजणेसाठी राहा असलेबाबत, सदर मालकी कोणत्याही म्यादामुळात दावा प्रलंबित नसलेबाबत इत्यादी बाबत प्रतिज्ञालेख दिनांक १४/१२/२०१० रोजी दिलेला आहे. सदर प्रतिज्ञालेखातील सर्व अटी व शर्ती अनुशासनाधी बांधकामाक लागून सदर प्रतिज्ञापत्रातील अटी व शर्ती पंकी एकाही अटीचे उल्लंघन झालेस दिलेली परवानगी रद्द झिल.

सदर स.न. ची जमिना खारलेंड विभागात समाविष्ट असल्यास खारलेंड विभागाची विकास कार्याची रक्कम त्याचे कार्यालयीत जमा करणे अर्जदार बांधकाम बांधकाम राहिल.

अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास भदरची कारवाई परवानगी आपोआप रद्द समजणेत घेईल.

सही/-
(ए. एल. ज-हाड)
जिल्हाधिकारी ठाणे

घांणी
घांणी दौपदी नातायण म्हात्रे घ इतर
बांधकामे, तालुका व जिल्हा ठाणे

२/- अनुशासनाधी व्यक्तीने सदर जमीनीचा एक वर्षाचे आंत परवानगी दिलेल्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास सुरुवात केली आहे किवा कसे या बाबतच्या त्याच्या अहवालावर त्याने लक्ष वेधले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुशासनाधी व्यक्तीकडून त्याने विगारशेतकी वापरारस प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून विगारशेतकी अकारणीची रक्कम घसूल करण्याकरिता नॉट घेण्याची पुरतोका मधील तालुका नमुना नं. २ व ग्राम नमुना नं. २ यामध्ये आकारण ती नॉट घेण्याची तजवीज केली पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीस जमीनीची मोजणी की दिली असल्यामुळे त्या बाबतीत सदर तहानलदराने तालुका निरीक्षक भूमी





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

ट न न - ५
दस्त क्र. 2398E/2028
em/ey



This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number: P51700027436
Project: Samruddhi Residency, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: 166 at Thane (M Corp.), Thane, Thane, 400612.

- Shree Sai Ganesh Developers having its registered office / principal place of business at Tehsil: Thane, District: Thane, Pin: 400612.
- This registration is granted subject to the following conditions, namely:
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (i) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
 - OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from 19/11/2020 and ending with 31/12/2024 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
- If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasanti Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 19-11-2020 09:19:04

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Dated: _____



Maharashtra Real Estate Regu
REGISTRATION CERTIFICATE OF
FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following
P51700027.136
Project: Samruddhi Residency, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No
400612:

1. Shree Sai Ganesh Developers having its registered office / principal place of business at Thane, Pin: 400612.
 2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per the provisions of Regulation and Development (Registration of Real Estate Projects, Regulation and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 4.
- OR
- That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the realisation of the project shall be deposited in a separate account to be maintained from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained for the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, if the cost of construction and the land cost is less than the estimated cost of completion of the project.
- The Registration shall be valid for a period commencing from the date of registration and shall be renewed by the promoter.



Please Tick

Saving A/C No _____ Branch FILE No.:

CIF NO. : _____ Tie up no (if applicable)

LOS Reference No. : _____ PAL/Take Over/NEW/Resale/Top up NEW

Applicant Name : SUSHAMA NILESH KHEDKAR

Co-Applicant Name : NILESH ANANT KHEDKAR

Contract (Resi.) : _____ Mobile : _____

Loan Amount : 33 LAKH Tenure : 27 years

Interest Rate : 8.55 EMI :

Loan Type : Home Loan SBI LIFE :

Hsg. Loan _____ Maxgain _____

Realty _____ Home Top up _____

Property Location : 4500000L DIVA EAST. DAWALE

Property Cost : 4500000L

Name of Developer / Vendor :

RBO - ZONE - Branch : New Panvel ~~Card~~ (Code No) 60883

Contact Person : Rishikesh MALLAH Mobile No. 8356084520

Name of RACPC Co-ordinator along with Mob No:

	DATE		DATE
SEARCH - 1		RESIDENCE VERIFICATION	} samarth
SEARCH - 2		OFFICE VERIFICATION	
VALUATION - 1	TALATHI US JADON	SITE INSPECTION	} 2/1
VALUATION - 2	TALATHI US JADON		

HLST / MPST / BM / FS / along with Mob No. :



RASMECCC - PANVEL
Sharda Terrace, Plot No. 55,
Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai 400 614

HL TO BE PARKED AT _____ BRANCH