



मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

रवामी वित्तेकानंद भवन, आर.वी.के. स्कूलच्या बाजूला, कळ्याकिया, मिरारोड (पूर्व)



जा.क्र. मनपा/नर/ 2018/3 | 2020-29

दिनांक: 06/9/2029

// भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) मे. श्री साईराज असोशिएट्स (विकासक)
ऑफीस नं.16, आयरीसा को.ऑप.हौ.सो.,
कनकिया रोड मिरारोड (पूर्व)
- 2) मे. अनिप अॅण्ड असो., (सल्लागार अभियंता)
शॉप नं.1 व 2, भीरव सूट्टी, तळमजला, भाईदर (प.)

विषय :- मीजे नवघर, स.क्र. 295/4,5,6,7 (जुना) 178/4,5,6,7 (नविन) या जागेतील इमारत प्रकार 'अे,बी,सी' साठी भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- 1) मे. अनिप अॅण्ड असो (सल्लागार अभियंता) यांचा दि. दि.24/11/2020 रोजीचा प्रस्ताव.
- 2) सक्षम प्राधिकारी ठाणे या विभागाकडील पत्र क्र.युएलसी/टिए/टे-6/भाईदर/एसआर-82 दि.23/12/2009, युएलसी/टिए/टे.नं.4/नवघर/एसआर-1504 दि.11/10/2006, युएलसी/टिए/अेटीपी/WSHS-20/एस आर-1686 दि.23/12/2009, युएलसी/टिए/अेटीपी/WSHS-20/ एसआर-1688 दि.22/09/2006, पत्र क्र. युएलसी/टिए/टे.नं.-4/नवघर/एसआर-1504 दि.11/10/2006, युएलसी/टिए/अेटीपी/ WSHS-20/एसआर-1386 दि.22/09/2006 अन्वयेचे आदेश.
 - 3) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाचे क्र. महसूल/क-1-टे-1/एनएपी/नवघर-ठाणे/एसआर-03/2012 दि.30/04/2012 अन्वयेचे आदेश
 - 4) मिरा भाईदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/2214/10-11 दि. 04/09/2010 अन्वये बांधकाम परवानगी व पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/827/2016-17 दि.27/05/2016 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
 - 5) मिरा भाईदर महानगरपालिकेने पत्र क्र.मनपा/नर/1855/14-15 दि.26/06/2014 अन्वये जोत्याचा दाखला
 - 6) मे. अनिप अॅण्ड असो., यांचेकडील दि.24/07/2017 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
 - 7) मे. अनिप अॅण्ड असो., यांचेकडील दि.27/01/2017 रोजीचा इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा (Structural Stability Certificate) दाखला.
 - 8) श्री. श्रीनिवास रेड्डी यांचेकडील दि.13/02/2017 रोजीचा प्लॅन्ग बाबतचा दाखला.
 - 9) महानगरपालिकेच्या उद्दयान व वृक्ष प्राधिकरणाकडील पत्र क्र.मनपा/नर/522/16-17 दि.16/03/2017 अन्वयेचा दाखला

ट ल न ४	
दस्त क्र. 9969 / 2029	
90	84





मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

श्यामी विवेकानंद भवन, आर.टी.के. स्कूलच्या बाजूला, चव्हाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ 2003/2020-29

दिनांक: 09/9/2021



महोदय,

- 10) महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/1380/2019-20 दि.21/01/2020 अन्वये अंतिम गाहरकत दाखला मुदतवाढ.
- 11) महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/साबां/3105/2020-21 दि.11/08/2020 अन्वये सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम कार्यान्वीत झाल्याबाबतचा दाखला मुदतवाढ.
- 12) महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभागाकडील रेन वॉटर हार्वेस्टिंग प्रकल्पाची उगारणी केलेबाबतचे जा. क्र. मनपा/पापु/45/2017-18 दि.07/04/2017 कार्यान्वीत झाल्याबाबतचा दाखला.
- 13) इमारत पूर्णत्वाचा पत्र क्र.मिभा/मनपा/नर/1655/2017-18 दि.28/07/2017 अन्वयेचा दाखला.
- 14) विकासकाचे दि. 22/07/2020 रोजीचे शपथपत्र.

विध्यांकित जागेमधील मोजे नवघर, स.क्र. 295/4,5,6,7 (जुना) 178/4,5,6,7 (नविन) या जागेतील प्रस्तावित इमारत प्रकार 'अ' (पार्ट तळ + 8) 2834.24 चौ.मी., 'बी' 'सी' (पार्ट तळ + 7) 2777.98 चौ.मी., एकूण क्षेत्र 5612.19 चौ.मी. चे बांधकाम नकाशाप्रमाणे सल्लागार अभियंता मे. अनिल अॅन्ड असो., (नॉदणी क्र. एमएनपी/एनआर/2647/2020-2021 दि.31/12/2020 व दि.31/12/2021 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. अनिल अॅन्ड असो., व सदर इमारतीच्या प्लॅनगचे काम योग्य झालेबाबत परवानगारक श्री. श्रीनिवास रेड्डी यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर यास्तव सदर वरीलप्रमाणे च्या रहिवास वापराच्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून इमारतीसाठी भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- 1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुपारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 14 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बांधकामकारक राहिल.

जर

- अ) आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करण्यास कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
 - ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती तपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांना आहेत.
- 2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

ट न न ४	
दस्त क्र. 9969 / 2024	
५८	०५





मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

रयागी दिवेकानंद भयन, आर.टी.के. स्कूलच्या वाजूला, कर्नाटिका, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ 2003/2020-29

दिनांक: 08/09/2025

944 (A) 2014

- 3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मातकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
- 6) सदर जागेच्या मातकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
- 7) अर्जदारांनी इमारतीकमीता मलनिस्सारण व्यवस्था, सडंपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सदर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरफत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीरतीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

(डॉ. विजय रावडे, भा.प्र.से.)

आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग



ट न न ४	
दस्त क्र. ११०९ / २०२५	
१९	०५

