



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014279510202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	14/01/2025-10:12:30	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty					
Office Name				THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name			CHIRAGKUMAR MAHESHBHAI DARJI
Location				THANE		Flat/Block No.			704-B, B WING, 7TH FLOOR
Year				2024-2025 One Time		Premises/Building			SUNDARAM CHSL, SAI KARISHMA COMPLEX
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street			MIRA ROAD E
0030046401 Stamp Duty				437500.00		Area/Locality			MIRA ROAD E
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District			
						PIN			4 0 1 1 0 7
						Remarks (If Any)			SecondPartyName=ANKIT GAUTAM OZA-
						Amount In			Four Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred Rupees
Total				4,67,500.00		Words			Only
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502025011400419 7682413868256	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		14/01/2025-10:12:55 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 7666362689
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Ankit

Chirag Darji
 सहायक नोंदणी

ट न न ४	
Page 1/1	
दस्त क्र. ११४१ / २०२५	
१	४५



ट न न ४	
दस्त क्र. ११०६१ / २०२५	
२	२५



AGREEMENT FOR RE-SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mira Road, Thane on this 15th day of January 2025

BETWEEN

MR. ANKIT GAUTAM OZA An Adult, Indian Inhabitant having addressed at Flat No. 704-B On The Seventh Floor in B Wing Of Building Known As Sundaram Of Society Known As Sundaram Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Situated At Sai Karishma Complex, Next To Cinemax, Opp. Jangid Complex, Off. Kanakia Road, Mira Road (East), Dist-Thane 401107 called the "VENDOR/SELLER" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART.

AND

1) MR. CHIRAGKUMAR MAHESHBHAI DARJI 2) MRS. SANGEETA MAHESHBHAI DARJI Adults, Indian Inhabitant having address Flat No. A-204, Second Floor, Eureka CHS Ltd., Old Raviraj Complex, Jesal Park, Near Dominos, Bhayandar (E) Dist Thane 401105 called the "VENDEES/PURCHASERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.

Ankit


Chirag Darji
संगीता रमेश दारजी

WHEREAS the TRANSFEROR is, the legal, lawful and absolute owner of the **FLAT NO. 704-B ON THE SEVENTH FLOOR IN B WING OF BUILDING KNOWN AS SUNDARAM OF SOCIETY KNOWN AS SUNDARAM CO-OP. HSG. SOC. LTD.** situated at **SAI KARISHMA COMPLEX, NEXT TO CINEMAX, OPP. JANGID COMPLEX, OFF. KANAKIA ROAD, MIRA ROAD (EAST), DIST : THANE 401107** more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written hereafter referred to as the **"SAID FLAT."**

AND, the TRANSFEROR is legal and lawful member of the **SUNDARAM CO-OP. HSG. SOC. LTD.** of premises in the building referred to herein above and registered under the provision of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 under No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/**31012/2018-2019 Dated 13-07-2018** with its registered office at the same building, and WHEREAS such members are registered shareholders, holding Shares Certificate No. **72** of ten fully paid up shares of Rs. 50/= each, bearing distinctive no. from **711 to 720** (both inclusive) for the total face values of Rs. 500/= of the SAID SOCIETY standing in his name AND whereas such member and shareholder the TRANSFEROR has full rights, title, share, interest and possession of the SAID FLAT in the said society's building.

WHEREAS TRANSFEROR had purchased the SAID FLAT along with all

दास्त क्र. ११४ २०२१	rights, title and interest vide Agreement for Sale dated 16th Day of December 2016 entered into between M/S. SHREE SAIRAJ ASSOCIATES having office at 50 Raheja Complex, Malad (East), Mumbai-400097 hereinafter referred to as "THE BUILDERS" therein and TRANSFEROR herein referred to as "THE PURCHASERS" therein and the said M/S. SHREE SAIRAJ ASSOCIATES agreed to sell to TRANSFEROR
---------------------------	---



and TRANSFEROR herein agreed to purchase from M/S. SHREE SAIRAJ ASSOCIATES the SAID FLAT being **FLAT NO. 704-B admeasuring 391 SQ. FT. CARPET AREA (I.E. 36.32 SQ. MTRS. CARPET AREA) ON THE SEVENTH FLOOR IN B WING OF BUILDING KNOWN AS SUNDARAM OF SOCIETY KNOWN AS SUNDARAM CO-OP. HSG. SOC. LTD.** situated at **SAI KARISHMA COMPLEX, NEXT TO CINEMAX, OPP. JANGID COMPLEX, OFF. KANAKIA ROAD, MIRA ROAD (EAST),**

Ankit

Shree Sairaj Associates
24/07/2021 (29)

DIST : THANE 401107 at the price and on the terms and conditions mentions therein on the land more particularly described in **SCHEDULE** written hereunder and lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No. TNN7-15909-2016 Dated 16-12-2016

AND

TRANSFEROR herein paid entire purchase price of the SAID FLAT to the said M/S. SHREE SAIRAJ ASSOCIATES as per the agreement recited herein before and the said M/S. SHREE SAIRAJ ASSOCIATES admitted and confirmed that no amount is due and payable by TRANSFEROR herein in respect of purchase of the SAID FLAT and TRANSFEROR herein taken actual possession of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFEREES approached to the TRANSFEROR with an intention to purchase the SAID FLAT and after various meetings and negotiations between both the parties, the TRANSFEROR has agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES have agreed to purchase, acquire from the TRANSFEROR, the SAID FLAT being **FLAT NO. 704-B ON THE SEVENTH FLOOR IN B WING OF BUILDING KNOWN AS SUNDARAM OF SOCIETY KNOWN AS SUNDARAM CO-OP. HSG. SOC. LTD. situated at SAI KARISHMA COMPLEX, NEXT TO CINEMAX, OPP. JANGID COMPLEX, OFF. KANAKIA ROAD, MIRA ROAD (EAST), DIST: THANE 401107** with the fixtures, fittings and amenities provided therein for the **Agreed Consideration of RS. 62,50,000/= (RUPEES SIXTY TWO LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)** and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect of the

AND, the TRANSFEREES are desirous of acquiring the rights, interest of the SAID FLAT with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR with various local authorities including Tata Power Ltd./ Adani Electricity., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT. AND the TRANSFEROR has agreed to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all the said shares and rights of the SAID FLAT and handover vacant possession of the SAID FLAT to the

७७७४
११४९ / २०२४
७



Ankit

Shri...
...

TRANSFEREES at and for the **Agreed Consideration** of **RS. 62,50,000/= (RUPEES SIXTY TWO LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)** with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR either through the builders or the society with various local authorities including Tata Power Ltd./ Adani Electricity. for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFEREES have agreed to purchase the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof at and for the total considerations as previously mentioned and to get the membership and the said shares transferred in their names with permanent right of use and occupation of the SAID FLAT.

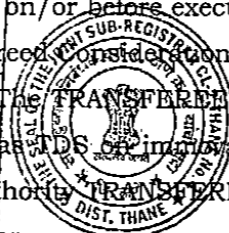
NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED, CONFIRMED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1) The TRANSFEROR shall sell, assign and transfer all the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof to the TRANSFEREES at and for the **Agreed Consideration** of **RS. 62,50,000/= (RUPEES SIXTY TWO LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)** and the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR the entire amount of Agreed Consideration in the following is manners:

a) **Rs.11,87,500/=** the TRANSFEREES have paid to the TRANSFEROR on/or before execution hereof as and by way of Part Payment of Agreed Consideration.

ट न ल ड
दस्त क्र. 9969
4

b) **Rs. 62500/=** The TRANSFEREES shall deduct 1% of Total agreed consideration as TDS of immovable property. & after paying TDS to concern authority TRANSFEREES shall give the TDS Certificate to the transferor



c) **Rs.50,00,000/=** the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR on/or before **45 Days** from the date of registration as and by way of Full & Final Payment of Agreed Consideration through housing loan of any financial institute or any bank or any other sources.

Ankit

Atkins Jangi
20/07/2024

The TRANSFEROR doth hereby admit and acknowledge to have received the said sum of **RS.11,87,500/=(RUPEES ELEVEN LAKHS EIGHTY SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY)** being Part Payment out of Agreed Consideration and the TRANSFEROR doth shall acquit, release and discharge every part thereof to the TRANSFEREES forever only on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned hereinabove.

2) The TRANSFEROR declare that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof, is payable to the said builders or the said society and also agrees and undertakes to pay all dues, if any, to the said society or any other authorities including the deficiency in payment of stamp duty, registration charges, municipal taxes, electricity charges, water charges or any penalty thereof for the period until possession of the SAID FLAT handed over to the TRANSFEREES.

3) The TRANSFEROR declares that he has obtained necessary permission from the said Society, as required under the Rule 40 (a) of the Bye-Laws of the said society, to transfer all his rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, including shares and deposits in favor of the TRANSFEREES, and agrees and undertakes to co-operate and assist with the TRANSFEREES perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof unto the TRANSFEREES.

4) The TRANSFEROR declares that he has full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all his rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the SAID FLAT or any part thereof either by way of sale, exchange; mortgage, gift, trust, lien or tenancy or otherwise over the SAID FLAT and **(Except the Housing loan from HDFC Bank Ltd)** the SAID FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREES against all such acts, actions, claims, demands, proceedings, costs and

८ न न ४
११८५
१२/०५



Ankit

Chitra Jari
21/11/2019

expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT.

5) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned in clause (1) herein he handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES along with all relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondences etc. standing in his names and also agrees to handover the Original Chain of Agreements for Sale.

6) The TRANSFEROR declares that on and after execution hereof and/or on receipt of Balance Amount of Agreed Consideration and/or on given possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES shall be exclusive owners of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT which the TRANSFEROR has in the SAID FLAT and then the TRANSFEREES shall peacefully hold possess, occupy and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction or claim by the TRANSFEROR or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFEROR.

7) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc., in favor of the said society for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFEROR in the records of the said society/builder towards deposits, loan stock bonds, sinking funds, dividend etc. unto the TRANSFEREES.

8) TRANSFEROR hereby agrees, assures and declares that,

ट व न ४	a) There are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending affecting the said Flat and the TRANSFEROR personally
देस्त क्र: २९६७/२०२१	b) There are no attachments or prohibitory order as against or affecting the said Flat and (Except the Housing loan from HDFC Bank Ltd) the said premise is free from all encumbrances or charges and/or is not the subject matter to any lispensors or easements or attachments either before or after



Ankit

अक्षय शर्मा
२०/११/२०२१

judgment.

- c) The TRANSFEROR has not received any notice either from the Government, Semi-government, Proposed Society, or Municipal Corporation regarding any of the proceedings in respect of the said Flat.
- d) That he has paid all the necessary charges of any nature whatsoever in respect of the said Flat and he has not received any notice from any statutory body or authorities asking for the payment of any nature whatsoever of the said Flat.
- e) That TRANSFEROR in the past has not entered into any agreement either in the form of sale, lease, exchange, assignment or other way whatsoever and has not created any tenancy or any other rights of the like nature in the said Flat and has not deal with or dispose of the said Flat in any manner whatsoever.
- f) Neither he nor any of his predecessors in title has/had received any notice either from the Municipal Corporation and/or from and other statutory body or authorities regarding the requisition and/or acquisition of the said Flat.
- g) That he is not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, Estate Duty Act or under Maharashtra land Revenue Code, ULC Act or under any other stature from disposing of the said Flat or any part thereof in the manner stated in this agreement.
- h) That he has not done any act, deed, matter or thing whereby he is prevented from entering into this agreement on the various terms and conditions stated herein in favour of the TRANSFEREES and he has all the right, title and interest to enter into this agreement with the TRANSFEREES on the various term and conditions as stated herein.
- i) he hereby agrees, assures and declares that there is no suit or litigation pending in any court of law in respect of the said Flat.

उत्तर
दिनांक ११/०९/२०२५



Ankit

सुनील राजेंद्र

9) The TRANSFEREES hereby declare that:

- a) They shall make the payment of full and final consideration amount in respect of Said Flat to the TRANSFEROR is agreed time period herein.
- b) That from the date of present agreement and on possession of said flat they shall regularly pay maintenance and other charges to the said Proposed Society and concerned authorities all dues payable in respect of the said Flat.

10) This agreements has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFEROR that his agreement with the builders for purchase of the SAID FLAT and his membership with the said society is valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the SAID FLAT or termination of membership have been received by him. The TRANSFEREES declares that they have inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.

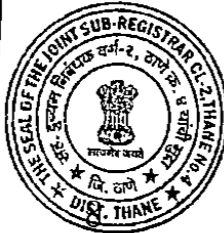
11) All expenses incidental to this agreement including Cost of Agreement, Stamp duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc., if any payable on this agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the Society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.

12) This Agreement for Sale executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and subject to the Rules and Regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act 1961.

Ankit

Shri. Anant Jaisi
२०/११/२०२४

८ न न ४	
दस्त क्र: ११०१ / २०२४	
e	०१



13) The Transfer Fees payable to Society on this Agreement shall be borne and paid equally by the TRANSFEROR AND the TRANSFEREES. In addition, the TRANSFEROR shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favor of the TRANSFEREES at earliest.

THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:

Residential Premises being **FLAT NO. 704-B** admeasuring **391 SQ. FT. CARPET AREA (I.E. 36.32 SQ. MTRS. CARPET AREA)** ON THE **SEVENTH FLOOR IN B WING OF BUILDING KNOWN AS SUNDARAM OF SOCIETY KNOWN AS SUNDARAM CO-OP. HSG. SOC. LTD.** situated at **SAI KARISHMA COMPLEX, NEXT TO CINEMAX, OPP. JANGID COMPLEX, OFF. KANAKIA ROAD, MIRA ROAD (EAST), DIST : THANE 401107** ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at **Village NAVGHAR** in Taluka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayandar Municipal Corporation and in the Registration district and sub-district of Thane and bearing **Old Survey No. 295/4,5,6,7 New Survey No. 178/4,5,6,7**

BUILDING COMPRISE GROUND/STILT + ____ UPPER FLOORS

Ankit

21/07/24/29

ट न न ४	
दस्त क्र. ११४१ / २०२४	
१०	०५



IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFEROR AND THE TRANSFEREES
HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED, THEIR RESPECTIVE
HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR
FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING
WITNESSES:

SIGNED & DELIVERED by the within named

The VENDOR/SELLER/TRANSFEROR

MR. ANKIT GAUTAM OZA

Ankit

In the presence of



1. Name Jitendra mungar

Signature *JM*

2. Name Pooja A. Agrawal

Signature *PA*

SIGNED & DELIVERED by the within named

The VENDEES/PURCHASERS/TRANSFEREES

1) MR. CHIRAGKUMAR MAHESHBHAI DARJI

Chirag Darji



2) MRS. SANGEETA MAHESHBHAI DARJI

Sangeeta Darji

In the presence of

1. Name Jitendra mungar

Signature *JM*

2. Name Pooja A. Agrawal

Signature *PA*



ट न न ४	
दस्त क्र. ११४१ / २०२४	
११	४५



RECEIPT

RECEIVED on and from the within named "TRANSFEREES" the sum of **RS.11,87,500/=(RUPEES ELEVEN LAKHS EIGHTY SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY)** being **Part Amount** towards **Sale & Transfer** of FLAT NO. 704-B ON THE SEVENTH FLOOR IN B WING OF BUILDING KNOWN AS SUNDARAM OF SOCIETY KNOWN AS SUNDARAM CO-OP. HSG. SOC. LTD. situated at SAI KARISHMA COMPLEX, NEXT TO CINEMAX, OPP. JANGID COMPLEX, OFF. KANAKIA ROAD, MIRA ROAD (EAST), DIST: THANE 401107 with the Terms and Conditions mentioned herein and paid in the following manner:

Rs. 10,00,000/- By Cheque no. 000004 Dated 15-01-2025

Drawn on HDFC Bank

Rs. 1,87,500/- By Cheque no. 000014 Dated 15-01-2025

Drawn on Bank of Baroda

*(Subject To Realization)

I, SAY RECEIVED **RS.11,87,500/=**

MR. ANKIT GAUTAM OZA
TRANSFEROR

WITNESSES:

1) _____

2) _____

ट न न ४	
दस्तक्र. ११४९ / २०२४	
१२	२५



SUNDARAM CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regd. No. TNA/170/A/1168/170/31012/2010-19/2015 Dated 13.07.2018

SATKARISHMA COMPLEX NEXT TO CINEMA THE JANGH ENCLAVE
OFF KANAJIA ROAD, MIRA ROAD (EAST), THANE - 401107

REGISTERED UNDER THE MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETY ACT, 1960

Share Certificate

(Authorized Share Capital of Rs. 2,00,00,00 divided into 4000 shares of Rs. 50/- each)

Share Certificate No. 72

Members Register No. 72

This is to Certify that

Mr. Ankit Gaitam Oza

of Flat/Shop No. 704-B is/are the registered holder/s of 10 (ten) fully paid shares
of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each numbered from 711 to 720 (both inclusive), in
Sundaram Co-op. Housing Society Ltd. subject to the bye-laws of the said society

Given under the common seal of the said Society at Mira Road (East), Thane

on this 11th day of May 2023


Ankit Gaitam Oza


Ankit Gaitam Oza


Ankit Gaitam Oza

ट न न ४

दस्त क्र. ११४१ / २०२४

१२

०५





BILL OF SUPPLY
RESIDENTIAL



Alerts! Are you missing Important Updates? Register your Phone Number & Email ID to receive updates.

QR CODE For Kiosk payment



ANKIT GAUTAM OZA
704 B-WING, "SUNDARAM", SAI KARISHMA COMPLEX, KANAKIA ROAD, NR.COMMISSIONER BUNGLOW, MIRA ROAD (S), THANE 401107
Mobile: 90*****50
Email:
PAN: GST:

BILL DATE: 23-12-2024
TARIFF: LT I (B)
BILL DISTRIBUTION NO. Mira Bhaingar/Bhaingar East/05/302/006/006/001

METER STATUS: Active
CONNECTION DATE: 25-01-2018
BILLING STATUS: Regular

CYCLE NUMBER: 05
SANCTIONED LOAD (KW): 3.00
PRESENT READING DATE: 20-12-2024

TYPE OF SUPPLY: SINGLE PHASE
BILL NUMBER: 101625363679
PREVIOUS READING DATE: 20-11-2024



CA NO: 152555998
₹630.00
Due Date: 13-01-2025

The due date refers to only current bill amount, previous balance is payable immediately

Scan code to pay your bill via (Use any UPI app)



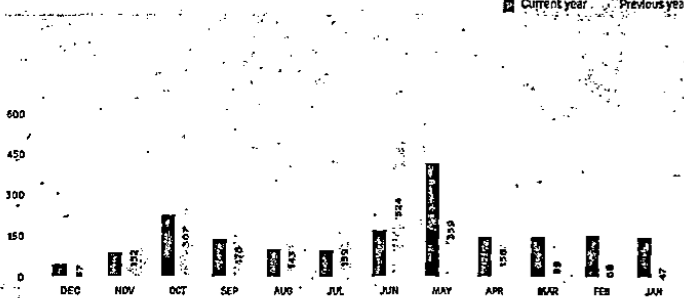
Bill Month	Units Consumed	Current Month Bill	Previous Outstanding
December 2024	69	₹634.63	₹6.67
Bill Period: 21-11-2024 - 20-12-2024	Previous Units: 113		

- Round sum payable by discount date: 30-12-2024 Amt ₹630.00 Discount ₹5.32
- Round sum payable after due date: 13-01-2025 Amt ₹640.00 DPC ₹7.93

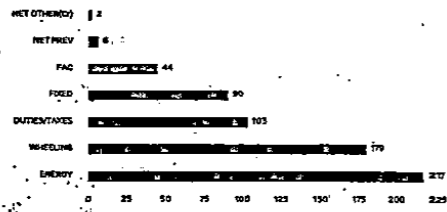
Nearest Collection Centre (Cash/Cheque)
Adani Electricity, MB Trade Center, Bhayander East., Thane PIN-401105

Jyoti Vaidya
Customer Care & Billing Executive

CONSUMPTION TREND



MAJOR BILL COMPONENTS (Rounded off) (₹)



METER DETAILS

Meter Number	Present Reading	Previous Reading	Multiplying Factor	Consumption Units(kWh)
SM11124357	415.00	346.00		69

ट न न ४

दस्त क्र. ११०१/२०२५

Total Consumption ११०१



HELP CENTER

19122 Toll Free No. (24x7) www.adanielectricity.com
helpdesk.mumbalelectricity@adani.com
Adani Electricity, MB Trade Center, Bhayander East, Thane PIN-401105

Whatsapp Us on : 9594519122

- For power Interruption complaint or restoration status:
- Missed Call on 9594519122 from your Registered Mobile No
 - SMS POWER (9 DIGIT ACCOUNT NO) to 9594519122 from your registered mobile no.

For Internal complaint redressal system (ICRS), visit our website: www.adanielectricity.com

Join us on: [Social media icons]

This bill for power supply cannot be treated or utilised as proof. One may premises for which the power supply has been granted is an authorised structure nor would the issuance of the bill amount to proof of ownership of the premises.

- IMPORTANT MESSAGE:**
- As per Honorable MERC approval dated 30th October 2024, Fuel adjustment charge(FAC) is being levied in current month. For any query, kindly connect at our Toll free number:19122 or visit <https://www.adanielectricity.com/facq> for details.
 - Please note that all important communication related to your account are being sent on 90*****50 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services
 - Tentative meter reading date for your JAN-25 bill is 20/01/2025

Missing alerts can cost you.



To ensure you never miss any electricity related alerts and notifications, Register / update your phone number and Email ID right away.



SUNDARAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Regd. No. : T.N.A / (T.N.A.) / HSG / (TC) / 31012 / 2018-2019 / Year 2018 Dated : 13-Jul-2018

SAI KARISHMA COMPLEX, NEXT TO CINEMAX, JANGID ENCLAVE, OFF. KANAKIA ROAD, MIRA ROAD [EAST], Thane - 401107

BILL	
Unit No : B-704 Name : Mr. Ankit Gautam Oza	Period : 01-Oct-24 to 31-Dec-24 Bill No : B/SB/000344/24-25 Bill Date : 01-Oct-2024 Due Date : 15-Nov-2024
Nature Of Charges	Amount
Service Charges	3480.00
Lift, Fire & Gen. Set Maintenance	990.00
Water Charges	978.00
Major Repairs Fund	4145.00
Repairs & Maintenance Fund	1407.00
Sinking Fund	468.00
Building Insurance Premium	132.00
Non Agricultural Tax	39.00
Non-occupancy Charges	300.00
Contribution Towards Festivals	500.00
Gross Amount	12439.00
Net Amount Payable	12439.00
IN WORDS : TWELVE THOUSAND FOUR HUNDRED THIRTY NINE RUPEES ONLY**	
1.Flat/Shop owners should make the payment on or before due date, failing which interest @21% p.a. will be levied. 2.Please mention your flat /Shop No. on back side of your cheque. 3.Cheque is to be drawn in the name of SUNDARAM CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. 4. NEFT/RTGS can be done in the Bank Account details : Bank Name : HDFC Bank, Branch : Beverly Park, Account No:59200020181307, IFSC Code : HDFC0001077, Types : Current Account, UPI ID: sundaramchs.98797462@hdfcbank. Also submit details in the Society office or on email id sundaramchs2018@gmail.com. 5.For cheque bouncing/ dishonor etc, the charges levied by Bank will be recovered from the respective flat / shop owner. 6.Any billing queries can be brought to the notice of Society Manager or the Treasurer within seven days of receipt of bills. This is a computer generated bill, hence signature is not required. <p style="text-align: center;">FOR SUNDARAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.</p>	
Checked By :	E. & O. E.

RECEIPT					
SUNDARAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Regd. No. : T.N.A / (T.N.A.) / HSG / (TC) / 31012 / 2018-2019 / Year 2018 Dated : 13-Jul-2018 SAI KARISHMA COMPLEX, NEXT TO CINEMAX, JANGID ENCLAVE, OFF. KANAKIA ROAD, MIRA ROAD [EAST], Thane - 401107					
Receipt No.	Receipt Date	Cheque No	Dated	Bank Name	Amount
R/SB/000222/24-25	15-Aug-2024		15-Aug-2024		12439.00
1. We received with thanks from Mr. Ankit Gautam Oza, Flat No. : B-704 the sum of Rs. 12439.00 2. Cheques are subject to realization. 3. This is system generated receipt. Hence, signature not require.					
IN WORDS : TWELVE THOUSAND FOUR HUNDRED THIRTY NINE RUPEES ONLY					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">₹ 12439</p> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">दस्त क्र. 9989 / 2024</p> </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div>					
Checked By :					
94			84		

for bank verification purpose only

M.A.C 49 m [Rule 78(1),83(4),85,86(4) & 96(4)]		M.A.C.49M						
मिरा भाईंदर महानगरपालिका								
01 - Apr - 2024 To 31 - Mar - 2025		कराची पावती (Original) 31/12/2024 12:42:28PM Coil.Center						
मालिनताधारक :	ANKIT OZA	मान्यता क्रमांक : F050043614110/B-704						
मोगवटधारकाचे नाव :								
इमारतीचे नाव :	SUNDRAM A,B,C-WING, SAI KARISHMA COMPLEX, KANAKIA ROAD, MIRA ROAD - EAST.							
पावती क्र. :	4122024-0-264206	पावती बुक क्र. : OL घरणा क्र. : F4						
मरणा दिनांक :	04/12/2024	पेमेंट मोड : Online पेमेंट (रु.) : 5633.00						
बँक :		पेमेंट (रु.) : पाच हजार सहाशे व्हेतीस फक्त						
Sr.No.	Ref./Bill No.	Date	Description	Area	Current	Total		
		01/04/2024			Part-I	Part-II		
1	MBMC242501848125		साधारण कर	0.00	1013.00	1013.00	2026.00	
2			वृक्ष कर	0.00	34.00	34.00	68.00	
3			शिक्षण कर	0.00	203.00	203.00	406.00	
4			शिक्षण कर (मनषा)	0.00	68.00	68.00	136.00	
5			अप्रतिभन कर (मनषा)	0.00	34.00	34.00	68.00	
6			मलप्रवाह सुविधा लाभ	0.00	270.00	270.00	540.00	
8			घनकचरा शुल्क	0.00	383.00	383.00	766.00	
10			रस्ता कर	0.00	338.00	338.00	676.00	
11			पाणी पुरवठा लाभ कर	0.00	338.00	338.00	676.00	
13			रु% दंड	0.00	271.00	0.00	271.00	
				Advance Amount	0.00	0.00	0.00	
				Total	0.00	2952.00	2681.00	5633.00

* मत्पार यादीत नाव नोंदवून मत्दान करा व सोक्राही बळकट करा * www.nvsp.in Seal & Signature

ट न न ४	
वेस्त क्र. ११६१ / २०२४	
१६	२५





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

रवामी वित्तेकानंद भवन, आर.वी.के. स्कूलच्या बाजूला, कळ्याकिया, मिरारोड (पूर्व)



जा.क्र. मनपा/नर/ 2018/3 / 2020-29

दिनांक: 06/9/2020

// भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) मे. श्री साईराज असोशिएट्स (विकासक)
ऑफीस नं.16, आयरीसा को.ऑप.हौ.सो.,
कनकिया रोड मिरारोड (पूर्व)
- 2) मे. अनिप अॅण्ड असो., (सल्लागार अभियंता)
शॉप नं.1 व 2, भीरव सूट्टी, तळमजला, भाईंदर (प.)

विषय :- मीजे नवघर, स.क्र. 295/4,5,6,7 (जुना) 178/4,5,6,7 (नविन) या जागेतील इमारत प्रकार 'अ,बी,सी' साठी भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- 1) मे. अनिप अॅण्ड असो (सल्लागार अभियंता) यांचा दि. दि.24/11/2020 रोजीचा प्रस्ताव.
- 2) सक्षम प्राधिकारी ठाणे या विभागाकडील पत्र क्र.युएलसी/टिए/टे-6/भाईंदर/एसआर-82 दि.23/12/2009, युएलसी/टिए/टे.नं.4/नवघर/एसआर-1504 दि.11/10/2006, युएलसी/टिए/अेटीपी/WSHS-20/एस आर-1686 दि.23/12/2009, युएलसी/टिए/अेटीपी/WSHS-20/ एसआर-1688 दि.22/09/2006, पत्र क्र. युएलसी/टिए/टे.नं.-4/नवघर/एसआर-1504 दि.11/10/2006, युएलसी/टिए/अेटीपी/ WSHS-20/एसआर-1386 दि.22/09/2006 अन्वयेचे आदेश.
 - 3) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाचे क्र. महसूल/क-1-टे-1/एनएपी/नवघर-ठाणे/एसआर-03/2012 दि.30/04/2012 अन्वयेचे आदेश
 - 4) मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/2214/10-11 दि. 04/09/2010 अन्वये बांधकाम परवानगी व पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/827/2016-17 दि.27/05/2016 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
 - 5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने पत्र क्र.मनपा/नर/1855/14-15 दि.26/06/2014 अन्वये जोत्याचा दाखला
 - 6) मे. अनिप अॅण्ड असो., यांचेकडील दि.24/07/2017 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
 - 7) मे. अनिप अॅण्ड असो., यांचेकडील दि.27/01/2017 रोजीचा इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा (Structural Stability Certificate) दाखला.
 - 8) श्री. श्रीनिवास रेड्डी यांचेकडील दि.13/02/2017 रोजीचा प्लॅन्ग बाबतचा दाखला.
 - 9) महानगरपालिकेच्या उद्दयान व वृक्ष प्राधिकरणाकडील पत्र क्र.मनपा/नर/522/16-17 दि.16/03/2017 अन्वयेचा दाखला

ट ल न ४	
दस्त क्र. 9969 / 2020	
१०	०५





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

श्यामी विवेकानंद भवन, आर.टी.के. स्कूलच्या बाजूला, चन्नाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ 2003/2020-29

दिनांक: 09/9/2021



महोदय,

- 10) महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/1380/2019-20 दि.21/01/2020 अन्वये अंतिम गाहरकत दाखला मुदतवाढ.
- 11) महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/साबां/3105/2020-21 दि.11/08/2020 अन्वये सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम कार्यान्वीत झाल्याबाबतचा दाखला मुदतवाढ.
- 12) महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभागाकडील रेन वॉटर हार्वेस्टिंग प्रकल्पाची उगारणी केलेबाबतचे जा. क्र. मनपा/पापु/45/2017-18 दि.07/04/2017 कार्यान्वीत झाल्याबाबतचा दाखला.
- 13) इमारत पूर्णत्वाचा पत्र क्र.मिभा/मनपा/नर/1655/2017-18 दि.28/07/2017 अन्वयेचा दाखला.
- 14) विकासकाचे दि. 22/07/2020 रोजीचे शपथपत्र.

विध्यांकित जागेमधील मोजे नवघर, स.क्र. 295/4,5,6,7 (जुना) 178/4,5,6,7 (नविन) या जागेतील प्रस्तावित इमारत प्रकार 'अ' (पार्ट तळ + 8) 2834.24 चौ.मी., 'बी' 'सी' (पार्ट तळ + 7) 2777.98 चौ.मी., एकूण क्षेत्र 5612.19 चौ.मी. चे बांधकाम नकाशाप्रमाणे सल्लागार अभियंता मे. अनिप अॅन्ड असो., (नॉदणी क्र. एमएनपी/एनआर/2647/2020-2021 दि.31/12/2020 व दि.31/12/2021 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. अनिप अॅन्ड असो., व सदर इमारतीच्या प्लॅनगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक श्री. श्रीनिवास रेड्डी यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर यास्तव सदर वरीलप्रमाणे च्या रहिवास वापराच्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून इमारतीसाठी भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- 1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुपारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 14 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बांधकामकारक राहिल.

जर

- अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करण्यास कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
 - ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती तपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.
- 2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

ट न न ४	
दस्त क्र. 9969 / 2024	
५८	७५





मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

रयागी दिवेकानंद भयन, आर.टी.के. स्कूलच्या वाजूला, कर्नाटिका, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ 2003/2020-29

दिनांक: 08/09/2025

२५६ (अ) २०१०

- 3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मातकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
- 6) सदर जागेच्या मातकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
- 7) अर्जदारांनी इमारतीकमीता मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सदर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरफत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीरतीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

(डॉ. विजय रावडे, भा.प्र.से.)

आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग



ट न न ४	
दस्त क्र. ११०९ / २०२५	
१९	०५



Index-2(सूची - २)



16/12/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

दस्त क्रमांक : 15909/2016

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) नवघर

(1) विलेखाया प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3061558.08
(4) भू-आपन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाकनिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मोजे नवघर, विभाग क्र 11/41, वाई क्र डब्ल्यू, ता जि ठाणे, येथील सदनिका क्र 704 -बी, वी-विंग, सातवा मजला, सेंटरम साई करिश्मा कॉम्प्लेक्स, नवघर गाव, मीरा रोड पूर्व, क्षेत्र 36.32 ची मी काउन्टेन्स, माहिती किंवा नोंदणी : Survey Number : 178/4,5,6,7 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.32 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री साईराज अस्मोसीएट्स चे भागीदार निलोबा घनश्याम नाईक तर्फे कु. सु. म्हणून खुबदेवसनासे . . बय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: 501-ए, शिवम-2, रेल्वे कॉम्प्लेक्स, मालाड इस्ट , ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400097 फॅन नं:- ABQFS5364L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अंकित गौतम ओझा . . बय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: बी/403, के डी एम्पायर, एल के तिवारी इंजिनीअरिंग कॉलेज पुटे, लक्ष्मी पार्क, मीरा रोड इस्ट , ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401107 फॅन नं:- AAMPO3542K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/12/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/12/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15909/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

iSarita v1.5.0

सह दुय्यम निबंधक वर्ग ३
ट न न ड
दस्त क्र. 9909 / 2016
20 24



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव - नवघर

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तालुका - ठाणे

नु. स. (२२५)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादापणे नांव	कुळाचे नाव
न. स. १७८	४		डि. स्टेट. नॉन-स्टेट. क. प्र. वि. ७५९ ७६२ ७७५ ७८८ ७९१ ८०४ ८१७ ८३० ८४३ ८५६ ८६९ ८८२	खाले क्र.
येतीचे स्थानिक नांव			N/A	
लागवडीचे योग्य क्षेत्र	हे. आ. प्रां.		श्री. अश्विनी मधना मखेरे संक्र. - १९८५-१७७	द्वार अधिकार - तुकडा ६०८ ११५ २३६ ३२६ ६२०
पो. व. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वार्ड (अ) वार्ड (ब)	एकूण	०-२२-९	श्री. श्री. अश्विनी मखेरे श्री. श्री. अश्विनी मखेरे	कंपनीचे नियमानुसार प्रांटे देण्यास पात्र
	एकूण	०-००-९	श्री. अश्विनी मखेरे श्री. अश्विनी मखेरे	१२५२ १२५२ २०२३
आकारणी बुडी किंवा विरोध आकारणी	१-८१		संक्र. - १९९-९०	सिमा आणि भुमापन बिन्दे

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपसिल						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पिकाचे नाव	पिकाचे नाव	पिकाचे नाव	पिकाचे नाव
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			एकूण	क्षेत्र				
१	२	३	४	५	६	७	८			९	१०	११	१२
		हे. आत.	हे. आत.		हे. आत.	हे. आत.		हे. आत.	हे. आत.				

अस्ततः दस्तऐवज खरी नकल दिली आहे.

तारीख 10 JUL 2014

श्री. अश्विनी मखेरे
तलाठी - नवघर,
ता. ठा. ठाणे



ट. न. न. ४
दस्त क्र. ११७९ / २०१४
२१ - २५



ट. न. न. - ७
दस्त क्रमांक ११९०९/२०१६
९१ / १५०

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव - मनवदर

तालुका - ठाणे

उ. स. (२०११)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवदादाराचे नांव श्री. सुरेश चंद्र म्हाडकर	कुळाचे नाव छाते क्र.
न. स. १०८	५		(५५२) (६०८) (३११) (१०६८)	
शेतीचे स्थानिक नांव			साकामय कळवाकर पध्दत (११-११८)	
लागवडीचे योग्य क्षेत्र	हे.	आर.	प्रति	इतर अधिकार - तुकडा (८८)
(११८८)	०-०४	२		(६६) (१०६) (११९)
एकूण	०-०४	२		कुळाच्या शिरा प्रत्येकी मोठ्या कुळा प्रत्येकी त्रिको या कुळा (६६)
जे. उ. (लागवडीचे योग्य नसलेले)	०-००	२		कंपनीचे नियमानुसार भाडे देण्यास पात्र
वर्ग (अ)	०-००	२		
वर्ग (ब)	०-००	२		
एकूण	०-००	२		
आकारणी	०-००	२		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०-००	२		सिमा आणि भूमापन विन्दे

गांव नमुना बारा (शिकांची नोंद यही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३९)

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जतणवारीचे सापण	जमीन कणापाचे नांव	श्रेण
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					एकरा	शेव			
		पिकाचे प्रकार	जतणवारी	उत्पन्न	सिंचित	पिकाचे नाव	जतणवारी	उत्पन्न	सिंचित	एकरा					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.			
खेतीचे क्षेत्र ०-०४-२															



असलेल्या बळकट्या खरी नक्कल दिली आहे.

तारीख 11.0 JUL 2014

श्री. सुरेश चंद्र म्हाडकर
सहाय्यी - नवखर.
ता. थ. ठाणे

ट.न.न.-७

दस्त क्रमांक १५२०८२०१६

१.०२ / १५०

ट न न ४

दस्त क्र. ११४९ / २०२५

०५ / ०५



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव - नवपूर

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

वातुका - ठाणे

नु. स. (2024)

भूपापन क्रमांक	भूपापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादारचे नांव 12, 4, 100, 100, 100, 100 मॅटक प्रा. लि. (898)
न. स. 900	8		
शेतीचे स्थानिक नांव	N/A शेती आणि शेती		
लागवडीचे योग्य क्षेत्र	हे. आ. प्रति	8	
	एकूण	0-08-8	
पो.ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	एकूण	0-00-2	
	एकूण	0-00-2	
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	0-00-2		

कुळाचे नाव
छाते क्र.
इतर अधिकार - तुकडा (80)
(80) (80) (80)
श्री. राजेश राजेश साठे
न. न. न. साठे
कर्मचारी माल्या 2000
पुढील न्याय्य कोर्टा
कार्यनामचे निवडमानुसार
भाडे देण्यास पात्र
दिना आणि भुपापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही) (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २१)

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			खालील क्षेत्राचे नांव	शेती
वर्ग	हंगाम	मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र			वर्ग	क्षेत्र	वर्ग	खालील क्षेत्राचे नांव	शेती
		पिकणे सुरु झालेला	पिकणे सुरु झालेला	पिकणे सुरु झालेला	पिकणे सुरु झालेला	पिकणे सुरु झालेला	पिकणे सुरु झालेला	पिकणे सुरु झालेला	पिकणे सुरु झालेला	पिकणे सुरु झालेला					

२०२५
२०२४

आसल बलकुल खरी नक्कल दिली आहे.

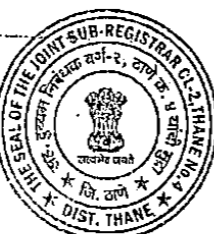
तारीख 10 JUL 2024

श्री. राजेश/श्री. निमसे नवपूर - नवपूर. ता. थि. ठाणे

टर्न नं ४

दस्त क्र. ११४१ / २०२५

२४ ४५



मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.)
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ २०२.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/ ५२७ / २०१६-१७

दिनांक :- २०/०५/२०१६

प्रति,
अधिकार पत्रधारक - श्री. कमलेश आर. अंबानी
द्वारा - सल्लागार अभियंता - मे. अनिष अंबड असो.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - नवघर
सर्व क्र./ हिस्सा क्र. नविन १७८/४,५,६,७, जना २१५/४,५,६,७
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि. २५/०४/२०१६ चा अर्ज.

- २) मे. सल्लागार प्राधिकारी नागरी संकलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यूपलसी/टिए/टे-६/ भाईंदर /एसआर-८२, दि. २३/१२/२००९ अन्वयेचे ८(४)चे पत्रात १०(३) व १० (५) अन्वये आदेश स.क्र. २१५/५ साठी पत्र क्र. यूपलसी/टिए/एटीपी/डब्ल्यू एसएच एस२०/एसआर १६८६, दि. २२/०९/२००६, व यूपलसी/टिए/एटीपी/कलम-२०/भोगवदा वाखला/एसआर-१६८६, दि. २३/१२/२००९ अन्वये नाहरकत वाखला स.क्र. २१५/६ साठी क्र. यूपलसी/टिए/टे-४/नवघर/एसआर-१५०४, दि. ११/१०/२००६ अन्वये कलम ८(४) चे आदेश व स.क्र.२१५/७ साठी यूपलसी/टिए/एटीपी/डब्ल्यू एसएच एस२०/एसआर १६८८, दि. २२/०९/२००६ अन्वये कलम २० चे आदेश.
- ३) मे. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/नवघर-ठाणे/एसआर-०३/२०१२, दि. ३०/०४/२०१२.
- ४) बी इन्स्टीट्यूट इन्वेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील पत्र क्र. ईआय/एनओसी/२३२/२३३/२३४/२०१०, दि. १८/०८/१० अन्वये नाहरकत दाखला.
- ४) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/११६/२०१३-१४, दि. ०९/०४/२०१५ अन्वये ताल्लिरता नाहरकत दाखला.
- ५) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/३०२३/२०१४-१५, दि. १६/०९/२०१५ अन्वये सधारीत बांधकाम परवानगी.

-: सधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (इमारत प्रकार बी.सी च्या मर्यादित)
(विकास ठक्क प्रमाणापत्राच्या वापरासह)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य करण्यासाठी प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपणे विनती केल्यानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील नवघर (सि.झ.न./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नविन १७८/४,५,६,७, जना २१५/४,५,६,७) या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशास खालील अटी व शर्तीचे अर्ज मल्ल आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास अमळना स्वकृत मालकीच्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

दस्त क्र. ११७९ / २०२५	
२६	०५



- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष-मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखाध्यक्ष दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे. व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडांची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगी शिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विक्रीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजूबाजूला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले, आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष-मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी, सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सांख्यिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) जागी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदी व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९७३ चे तरतुदी कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशांची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दृश्यावस्थेत / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सांख्यिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सांख्यिक रस्त्यासाठी /रस्ता स्वीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधित व्यक्ती जबाबदार राहिल. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सांख्यिक वापरासाठी कायम स्वस्मी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची अग्निनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टांक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणास बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/धारकाची राहिल.

ट न ल ४	
दस्त क्र. ११७१ /२०२५	
२५	२५



१३) अर्जदाराने स.न. वि.न. मोजे, महानगरपालिका मजुरी, बिल्डरचे नांव, ऑफिटेक्टचे नांव, अकाधिक मजुरी व इतर मजुरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लाविण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मजुरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

१४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजुरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, घापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नगराल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असताना तांत्रिक व अंतर्गत कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.

१५) रेखांकनातील जमीन विद्यमान झाले असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजुरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात येईल.

१६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजुरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अतिरिक्त ठरते त्यानुसार उक्त अतिरिक्त बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणावित्त्व दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

१९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधितांवित्त्व विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.



प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वय प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.

महानगरपालिकेकडे सावर केलेल्या प्रस्तावानुसार चूकीची माहिती व विधी प्राहमिक नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अंतर्गत महानगरपालिकेच्या दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

दस्त क्र. ११४९ / २०२५

२६३.	४५
------	----



२०) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Still) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रूंदीकरणाने बांधित होणारे क्षेत्र ८५०:६९ चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चढई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहित ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल, तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व कुठही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितांस व धारकास स्विकारता येणार नाही.

२२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थाबाबत तक्षम अधिकाऱ्याचे 'नॉनरकव प्रमाणपत्र' सादर करणे बांधकामकारक आहे.

२३) मंजूर रेखांकनाच्या जागीत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बांधकामकारक आहे.

२४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करणे घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

२५) पुनर्विकसित / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पूर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाच्या करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बांधकामकारक राहिल.

२६) या मंजूरीची मुदत एक वर्षापर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नूतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

२७) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामप्रबंधक वास्तुविशारद स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

२८) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपणा प्रतिज्ञापत्र दि. १७/१२/२०१४ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

ट न न ४	
दस्त क्र: ११०१ / २०२४	
२०	२४

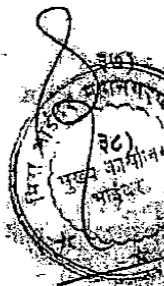


जा.सं.मनपा/नर/२५०/२०१६-१७ दि.२०/०७/२०१६

२१) यापूर्वी पत्र क्र. _____ दि. _____ अन्वये यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	बी.	१	पार्ट तळ + ७	१२४४.५८
२	सी	१	पार्ट तळ + ७	१५३३.४०
			एकूण	२७७७.९८ चौ.मी.

- ३०) यापूर्वीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/३०२३/२०१४-१५, दि.१६/०१/२०१५ अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी (इमारत प्रकार बी, सी च्या मर्यादित) रद्द करण्यात येत आहे
- ३१) जागेवर रेन वॉटर हॉव्हेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच त्याबाबतची यंत्रणा स्वतंत्र ओव्हरटॅक व प्लंबिंग लाईनसह कार्यान्वीत ठेवणे व त्याबाबत पाणीपुरवठा विभागाकडील प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सदनिका १०० लिटर या क्षमतेची सौर उर्जा बरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील तात्पुरत्या नाहरकत दाखल्यामधील अटीशर्तीची पूर्तता करून अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३५) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीच्या आदेशामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३६) भोगवटा दाखल्यापूर्वी आ.क्र. २५४ (बगीचा) ने बांधित क्षेत्राचा नोंदणीकृत करारनाम्यासह मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावेचा निर्विवाद ७/१२ उतारा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३७) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३८) सध्याच्या जागेवर बांधकामासाठी २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ यांच्या मार्फत न्यायविषयक योजनेच्या योजना, त्यासाठीचे अर्ज, त्यासंबंधी इतर आवश्यक माहिती तसेच बांधकाम कामगारांची नोंदणी प्रक्रिया नोंदणी, नुतनीकरण, बांधकाम कामगारांचे बँक खाते प्रक्रियाची संबंधित कामे करिताना Facilitation Centre येथे बंधनकारक राहिल.



25 04



३९) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये विकासकावर मुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

मनपा/न्त्र/ (२४) / (६) / १७

दि. २७/०५/२०२४



आयुक्त
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

१) विभाग प्रमुख

अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

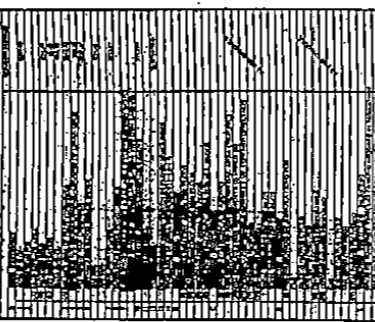
२) कर निर्धारक व सकेलक अधिकारी

कर विभाग

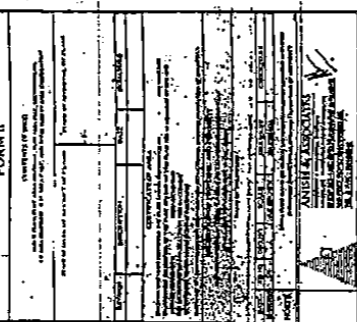
ट न न ४	
दस्त क्र. ११०१ / २०२४	
२६	०५



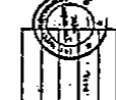
FORM I



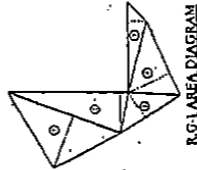
FORM II



Check as to whether the area...
 (Official stamps and handwritten notes)



BUILDING NO.	BUILT UP AREA (sq. ft.)	1st FLOOR	2nd FLOOR	3rd FLOOR	4th FLOOR	5th FLOOR	6th FLOOR	7th FLOOR	8th FLOOR	TOTAL
90L	411.71	219.36	223.46	323.46	323.46	323.46	323.46	323.46	323.46	3591.49
TOTAL										

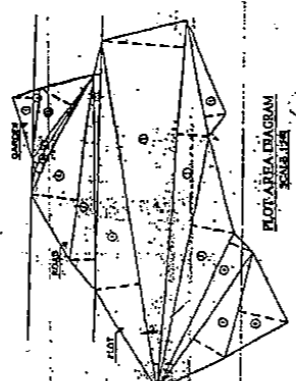


PLOT AREA CALCULATION

Area 1	Area 2	Area 3	Area 4	Area 5	Area 6	Area 7	Area 8	Area 9	Area 10
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL									

GRID AREA CALCULATION

Grid Area 1	Grid Area 2	Grid Area 3	Grid Area 4	Grid Area 5	Grid Area 6	Grid Area 7	Grid Area 8	Grid Area 9	Grid Area 10
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL									



BLOCK PLAN
SCALE: 1:500

PLOT AREA DIAGRAM
SCALE: 1:500

ट न न ४
 दस्त क्र. ११७१ / २०२५
 ३० - ४५



ट	
दस्त क्र. ५१/२०२५	
४१	२५



REGISTRATION OFFICE
THANE

REGISTRATION NO. _____

REGISTERED BY _____

REGISTERED ON _____

REGISTRATION NO. _____

REGISTERED BY _____

REGISTERED ON _____

REQUIREMENTS	
1. ORIGINAL DOCUMENT	✓
2. IDENTIFICATION CARD	✓
3. ADDRESS PROOF	✓
4. PHOTOGRAPH	✓
5. FEE RECEIPT	✓

REQUIREMENTS	
1. ORIGINAL DOCUMENT	✓
2. IDENTIFICATION CARD	✓
3. ADDRESS PROOF	✓
4. PHOTOGRAPH	✓
5. FEE RECEIPT	✓

REQUIREMENTS	
1. ORIGINAL DOCUMENT	✓
2. IDENTIFICATION CARD	✓
3. ADDRESS PROOF	✓
4. PHOTOGRAPH	✓
5. FEE RECEIPT	✓

REQUIREMENTS	
1. ORIGINAL DOCUMENT	✓
2. IDENTIFICATION CARD	✓
3. ADDRESS PROOF	✓
4. PHOTOGRAPH	✓
5. FEE RECEIPT	✓

REQUIREMENTS	
1. ORIGINAL DOCUMENT	✓
2. IDENTIFICATION CARD	✓
3. ADDRESS PROOF	✓
4. PHOTOGRAPH	✓
5. FEE RECEIPT	✓

REQUIREMENTS	
1. ORIGINAL DOCUMENT	✓
2. IDENTIFICATION CARD	✓
3. ADDRESS PROOF	✓
4. PHOTOGRAPH	✓
5. FEE RECEIPT	✓

REQUIREMENTS	
1. ORIGINAL DOCUMENT	✓
2. IDENTIFICATION CARD	✓
3. ADDRESS PROOF	✓
4. PHOTOGRAPH	✓
5. FEE RECEIPT	✓

REQUIREMENTS	
1. ORIGINAL DOCUMENT	✓
2. IDENTIFICATION CARD	✓
3. ADDRESS PROOF	✓
4. PHOTOGRAPH	✓
5. FEE RECEIPT	✓

REQUIREMENTS	
1. ORIGINAL DOCUMENT	✓
2. IDENTIFICATION CARD	✓
3. ADDRESS PROOF	✓
4. PHOTOGRAPH	✓
5. FEE RECEIPT	✓

REQUIREMENTS	
1. ORIGINAL DOCUMENT	✓
2. IDENTIFICATION CARD	✓
3. ADDRESS PROOF	✓
4. PHOTOGRAPH	✓
5. FEE RECEIPT	✓

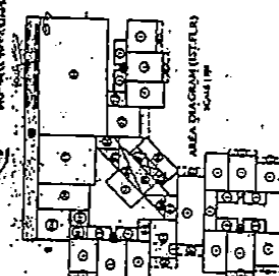
REQUIREMENTS	
1. ORIGINAL DOCUMENT	✓
2. IDENTIFICATION CARD	✓
3. ADDRESS PROOF	✓
4. PHOTOGRAPH	✓
5. FEE RECEIPT	✓

REQUIREMENTS	
1. ORIGINAL DOCUMENT	✓
2. IDENTIFICATION CARD	✓
3. ADDRESS PROOF	✓
4. PHOTOGRAPH	✓
5. FEE RECEIPT	✓

दस्तावेज
दस्तावेज क्र. ४१/२०२५
१०८ / ११३०

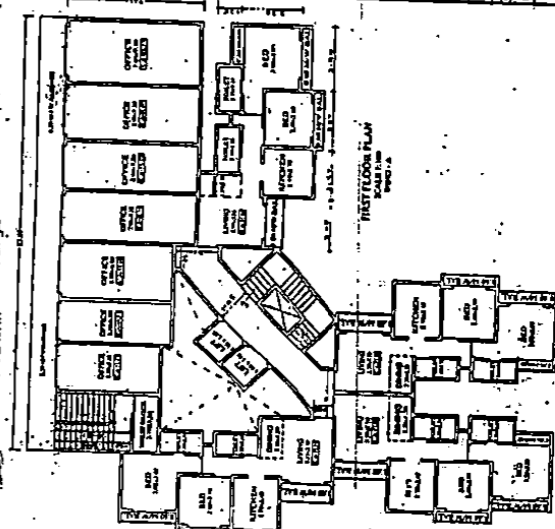


SHIBIR NO. 1
WINDCA



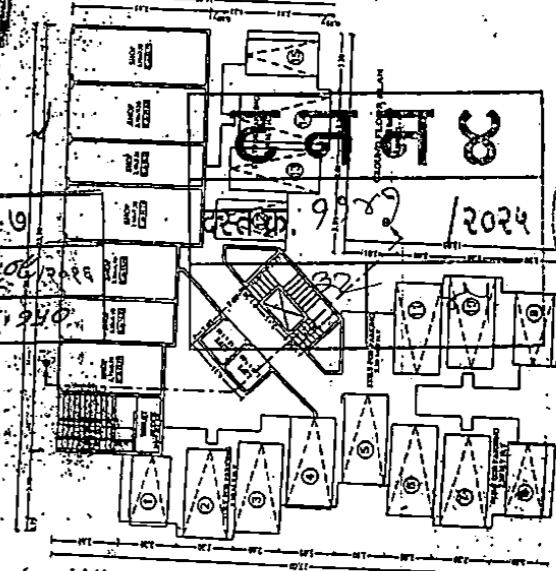
FORM II
PROPERTY OF STATE
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, THANE
DATED: 22/09/2024

प्लान नं. ७
वस्तु क्रमांक ११२०८/३०९



प्लान नं. ७
वस्तु क्रमांक ११२०८/३०९

क न म ४
वस्तु क्रमांक ११२०८/३०९



SHEET NO. 2
W/S/04



FLOOR	AREA OF	CONCRETE	STEEL	WALL	CEILING	ROOF
GROUND	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
FIRST	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
SECOND	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
THIRD	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
FOURTH	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
FIFTH	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
SIXTH	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
SEVENTH	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
EIGHTH	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
NINTH	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
TENTH	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
TOTAL	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00

DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	RATE	AMOUNT
CONCRETE	M ³	1100	1000	1100000
STEEL	TONS	1100	100000	110000000
WALL	M ²	1100	10000	11000000
CEILING	M ²	1100	10000	11000000
ROOF	M ²	1100	10000	11000000
TOTAL				240000000

FORM II

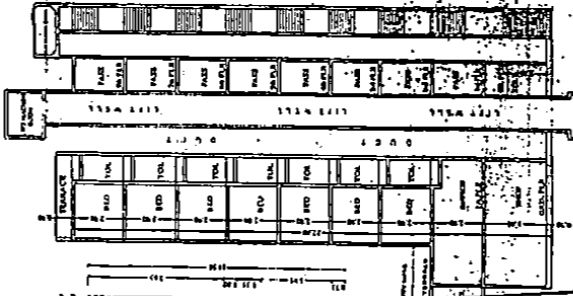
APPLY FOR THE ISSUE OF...

INVESTMENT...

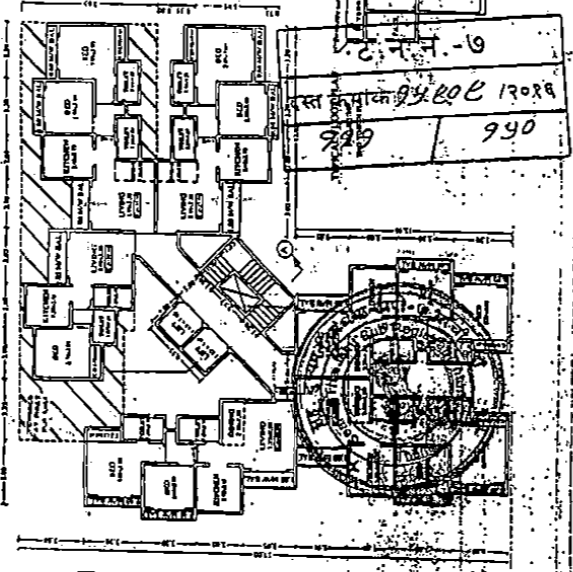
DATE...

...

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	RATE	AMOUNT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
TOTAL					



ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	RATE	AMOUNT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
TOTAL					



990

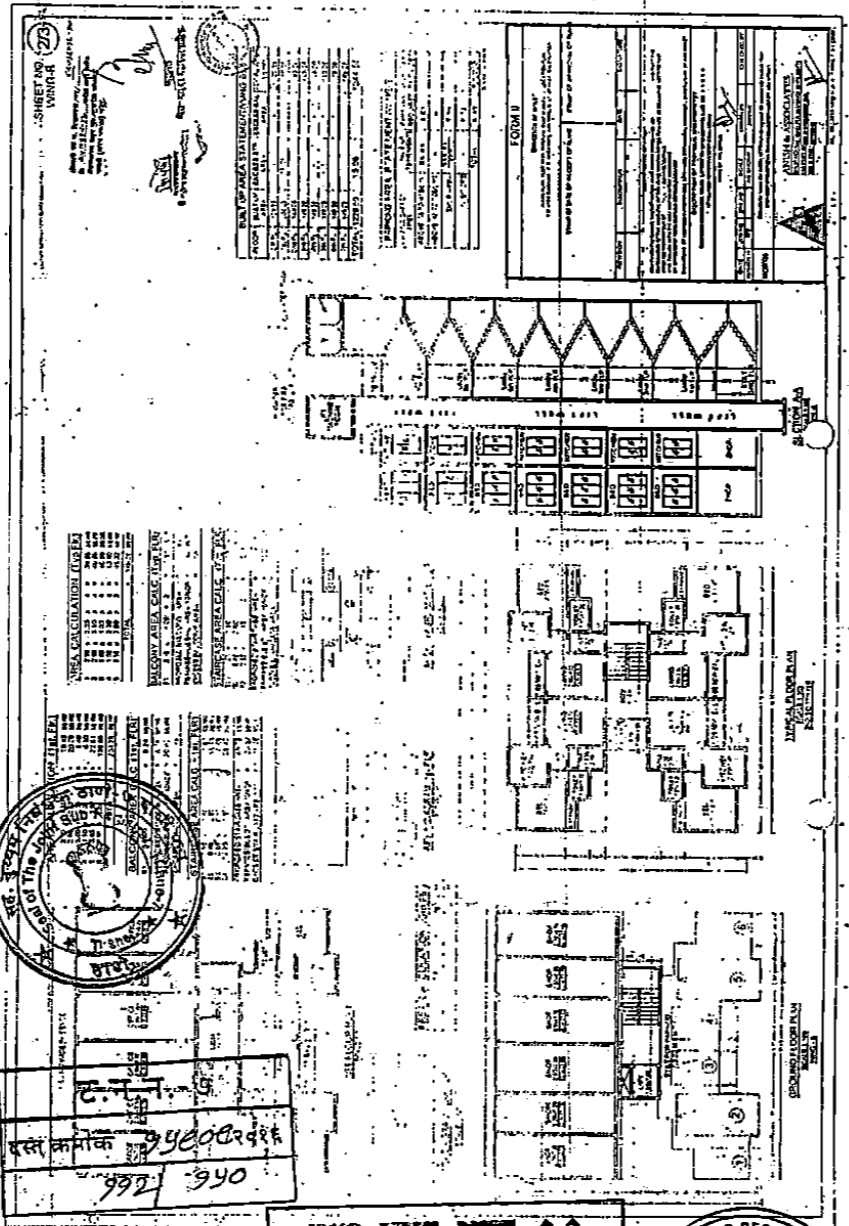
990

ट न न ४४

दस्त. क्र. ११४ / २०२४

४४ २५





द.नं. ४
 दस्त क्र. ९९०८२/२०२५
 ९९२ ९५०

द न न ४
 दस्त क्र. ९९०९ / २०२५
 ९९ ९५



SHEET NO. 3/3
NHCC

APPROVED BY
DATE: 10/10/2024
BY: [Signature]



Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Ft.)	Value
1	Plot Area	1000	100000
2	Building Area	500	50000
3	Other	0	0
TOTAL	Plot Area	1000	100000

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Ft.)	Value
1	Plot Area	1000	100000
2	Building Area	500	50000
3	Other	0	0
TOTAL	Plot Area	1000	100000

FORM B

Joint Sub-Registrar, Thane

10/10/2024

9989

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Ft.)	Value
1	Plot Area	1000	100000
2	Building Area	500	50000
3	Other	0	0
TOTAL	Plot Area	1000	100000



Plot Area: 1000 Sq. Ft.

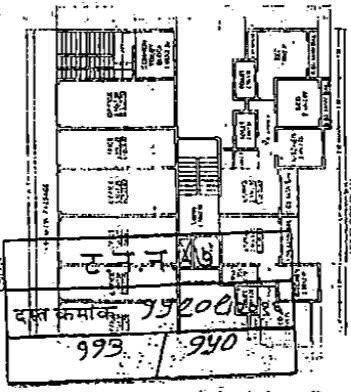
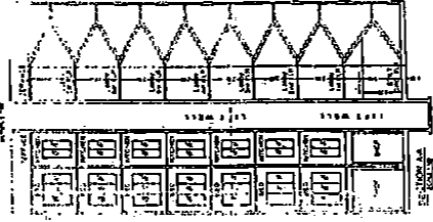
Building Area: 500 Sq. Ft.

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Ft.)	Value
1	Plot Area	1000	100000
2	Building Area	500	50000
3	Other	0	0
TOTAL	Plot Area	1000	100000

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Ft.)	Value
1	Plot Area	1000	100000
2	Building Area	500	50000
3	Other	0	0
TOTAL	Plot Area	1000	100000

Plot Area: 1000 Sq. Ft.

Building Area: 500 Sq. Ft.



दस्तावेज क्र. 9989/2024

9989

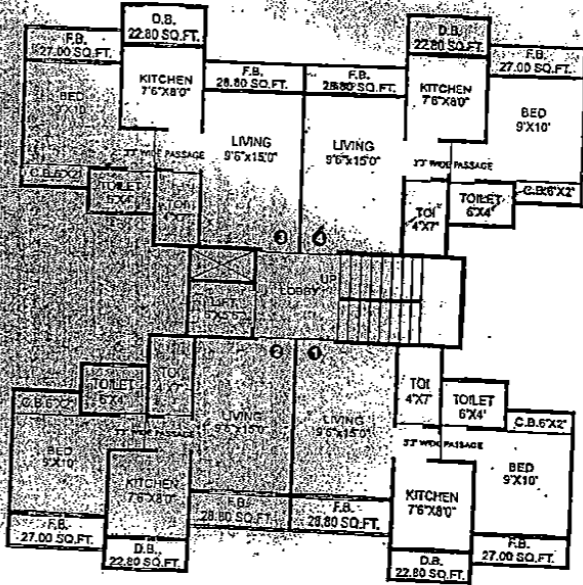


दस्तावेज क्र. 9989 / 2024

अ

ब

SAI KARISHMA
COMPLEX
Main Road (East)



SHREE SAIRAJ ASSOCIATES

SUNDARAM
TYPICAL FLOOR PLAN
WING - B



Name / Shop No.	
Address	
Signature	
Builder / Developer's Signature	<i>[Signature]</i>

9969 - 19
9969 / 2024
73 / 940

प्रपत्र- ब

स्वयं-साक्षात्कृत स्वयं प्रमाणपत्र (Self Declaration)

मी :- **MR. ANKIT GAUTAM OZA**

राहणार :- Flat No. 704-B On The Seventh Floor in B Wing Of Building Known As Sundaram Of Society Known As Sundaram Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Situated At Sai Karishma Complex, Next To Cinemax, Opp. Jangid Complex, Off. Kanakia Road, Mira Road (East), Dist-Thane 401107

वय वर्ष आधार क्रमांक असल्यासव्यवसाय

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संज्ञांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



सही/- *Ankit*

मी :- **MR. CHIRAGKUMAR MAHESHBHAI DARJI**

राहणार :- Flat No. A-204, Second Floor, Eureka CHS Ltd., Old Raviraj Complex, Jesal Park, Near Dominos, Bhayandar (E) Dist Thane 401105

वय वर्ष आधार क्रमांक असल्यासव्यवसाय

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संज्ञांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



सही/- *Chirag Darji*

मी :- **MRS. SANGEETA MAHESHBHAI DARJI**

राहणार :- Flat No. A-204, Second Floor, Eureka CHS Ltd., Old Raviraj Complex, Jesal Park, Near Dominos, Bhayandar (E) Dist Thane 401105

वय वर्ष आधार क्रमांक असल्यासव्यवसाय

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संज्ञांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



सही/- *Sangeeta Darji*

मी: *Jitendra mawra*

राहणार

वय वर्ष आधार क्रमांक असल्यास व्यवसाय

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संज्ञांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

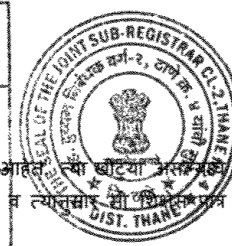
मी: *Pranay A. Agreewal*

राहणार

वय वर्ष आधार क्रमांक असल्यास व्यवसाय

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संज्ञांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ट न न ४	
दस्त क्र. 9989	/2024
<i>8le</i>	<i>04</i>



सही/- *JA*

सही/- *Pranay A. Agreewal*

प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. त्यातील सर्व अटी शर्ती आमहास कबुल आहेत. तसेच नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. मी/आम्ही सादर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार /घेणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहोत व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष चांगल्याप्रकारे ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तीक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. सादरची मिळकत शासन मालकीची नसून अतिक्रमण केलेली नाही. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकीय, निमशासकिय कर्ज, हक्क, बोजा, हितसंबंध बँक बोजे, विकसन बोजे नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू याची जाणीव आहे दस्तातील मिळकती बाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

नोंदणी अधिनियमानुसार या दास्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही. याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/कमी पडली/बुडाली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहिल हे आमहास कबुल आहे.

मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपूर यांनी गोपाल द्वारकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 29/2003, मध्ये 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबधीत व्यवहार करणाऱ्या उभय पक्षकारांची असते याची आमहास पूर्ण जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 तरतुदीचे अधीन राहून मी/ आम्ही प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र लिहून देत आहोत. तसेच मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास किंवा कोणत्याही प्रकारचे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आमहास पूर्ण जाणीव आहे.

दस्त क्र. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमूद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस मी/आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मी/आम्ही पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहून देणार:-

Ankit

साक्षीदार:-

1) _____

2) _____

लिहून घेणार:-


Schankar Singh
Sinnar Singh (27)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANKIT OZA
ANIL KUMAR BALUSHANKAR OZA
23/12/1985

Permanent Account Number
AAMPO3542K



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
Income Tax Department

अंकित गौतम ओझा
Ankit Gautam Oza
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male

9564 8100 0151


आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Ankit

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

चिरागकुमार महेशभाई दर्जी
Chiragkumar Maheshbhai Darji
जन्म तिथि / DOB: 18/11/1996
पुरुष / MALE
Mobile No: 7665362689

3968 1582 4463



माझे आधार , माझी ओळख

Chirag Darji

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


चिराग लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GELPD0142R

नाम / Name
CHIRAGKUMAR MAHESHBHAI DARJI

पिता का नाम / Father's Name
MAHESHBHAI GANDALAL DARJI

जन्म की तारीख / Date of Birth
18/11/1996

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संगीता महेशभाई दर्जी
Sangeeta Maheshbhai Darji
जन्म तारीख/DOB: 09/04/1975
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9321443587

2659 2493 8957
VID : 9104 9184 9131 7208



माझे आधार , माझी ओळख

संगीता दर्जी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

संगीता लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
APHPD5588G

नाम / Name
SANGEETA MAHESHBHAI DARJI

पिता का नाम / Father's Name
SONABHAI DEVCHAND DARJI

जन्म की तारीख / Date of Birth
09/04/1975

हस्ताक्षर / Signature




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रमोद अशोक अग्रवाल
Pranay Ashok Agrawal
जन्म तिथि / DOB : 02/02/1983
पुरुष / Male

3411 9372 8259

माझे आधार , माझी ओळख

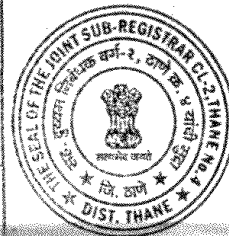


Pranay

ठ न न ४

दस्त क्र. ११४१ / २०२४

३९ ४५




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जिन्द्रा अश्विनाथ गौडा
Jhindra Ashwinath Gowda
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

2240 6291 2464

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



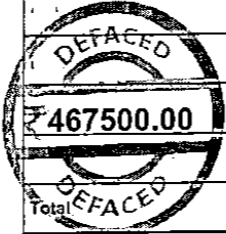
Jhindra



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014279510202425P	BARCODE	Date		14/01/2025-10:12:30	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty			
Office Name				THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	
Location				THANE		CHIRAGKUMAR MAHESHBHAI DARJI	
Year				2024-2025 One Time		Flat/Block No.	
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty				437500.00		704-B, B WING, 7TH FLOOR	
0030063301 Registration Fee				30000.00		Road/Street	
						SUNDARAM CHSL, SAI KARISHMA COMPLEX	
						Area/Locality	
						MIRA ROAD E	
						Town/City/District	
						PIN	
						4 0 1 1 0 7	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=ANKIT GAUTAM OZA-			
				Amount In		Four Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred Rupees	
				Words		Only	
Total				4,67,500.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
				Bank CIN		Ref. No.	
				10000502025011400419		7682413868256	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				14/01/2025-10:12:55		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch			
				STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट:- चालन केवल दफ्तरम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठीच वैध आहे. नोंदणी न करता दस्तावेजांना नोंदणी करू नये.

ट न न ४
दस्त क्र. ११४१ / २०२५

Mobile No. : 7666362689



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-76-1141	0007910391202425	15/01/2025-10:10:04	IGR116	30000.00
2	(IS)-76-1141	0007910391202425	15/01/2025-10:10:04	IGR116	437500.00
Total Defacement Amount					4,67,500.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0125159200918

Receipt Date 15/01/2025

Received from CHIRAGKUMAR MAHESHBHAI DARJI , Mobile number 7666362689, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1141 dated 15/01/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 4 of the District Thane

DEFACED

₹ 900

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 15/01/2025

Bank CIN 10004152025011500876

REF No. 501596360352

Deface No 0125159200918D

Deface Date 15/01/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

ट न न ४

दस्त क्र. ११४१ /२०२५

४१

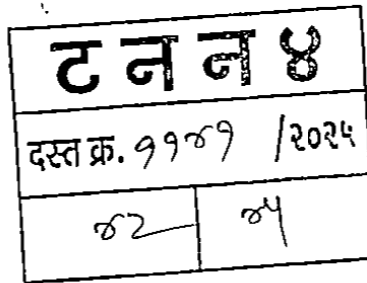
४५



मूल्यांकन पत्रक (सहाय्यी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	20250115273	15 January 2025, 10:02:17 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024	दगन४			
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे				
उप मूल्य विभाग	11/41-डब्ल्यु भु-विभाग नवधर गांवातील वरील विभाग " व्ही " मधील गिळकती वगळता उरलेल्या उत्तरेकडील सर्व गिळकती				
क्षेत्राचे गांव	Mira Bhaingar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#178		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
26920	84200	90000	105200	90000	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	43.584चौ. मीटर	गिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	गिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	गिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	36.32चौ. मीटर
Sale Type - Resale	First Sale Date - 16/12/2016				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.88410/-				
घसा-थानुसार गिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-थानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)				
	= ((88410-26920) * (100 / 100)) + 26920)				
	= Rs.88410/-				
A) मुख्य गिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * गिळकतीचे क्षेत्र				
	= 88410 * 43.584				
	= Rs.3853261.44/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य गिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेसॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + तलातच्या गळीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गळीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळवे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळवे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी - स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 3853261.44 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.3853261/-				
	= ₹ अडतीस लाख त्रेपत्र हजार दोन शो एकसष्ट /-				

Home

Print



कारे पृष्ठ
Blank Page

ट न न ४	
दस्त क्र. ११०१ / २०२५	
४३	४५



76/1141

बुधवार, 15 जानेवारी 2025 10:10 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4

दस्त क्रमांक: 1141/2025

दस्त क्रमांक: टनन4 /1141/2025

बाजार मुल्य: रु. 38,53,261/-

मोवदला: रु. 62,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,37,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1141 वर दि.15-01-2025

रोजी 10:07 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:1283

पावती दिनांक: 15/01/2025

सादरकरणाराचे नाव: चिरागकुमार भद्रेशभाई दर्जी -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण: 30900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 15 / 01 / 2025 10 : 07 : 49 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 15 / 01 / 2025 10 : 08 : 22 AM ची वेळ: (फी)

टनन 8
दस्त क्र. 9989 / 2025





15/01/2025 10 19:39 AM

दस्त गोपबारा भाग-2

रतन4 24/01/25
दस्त क्रमांक:1141/2025

दस्त क्रमांक :रतन4/1141/2025
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	टप्पा प्रमाणित
1	नाव:अंकित गौतम ओझा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मदनिका क्र. 704-बी/बी विंग, मानवा मजला, मुंदरम बिल्डींग, मुंदरम को. ऑप. ही. सोमा. लि., माई करिश्मा कॉम्प्लेक्स, चिनेर्येकम पुडे, जांशिड कॉम्प्लेक्स मधोरा, ऑफ कनकिया रोड, मीरा रोड पु, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAMPO3542K	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Ankur</i>		
2	नाव:चिरागकुमार महेशभाई दर्जी - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मदनिका क्र. ए-204, दुसरा मजला, युरेका को. ऑप. ही. सोमा. लि., ओल्ड रविराज कॉम्प्लेक्स, जेमल पार्क, डोमीनीम जवळ, भाईदर पु, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CELPD0142R	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>Chirag Darji</i>		
3	नाव:संगीता महेशभाई दर्जी - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मदनिका क्र. ए-204, दुसरा मजला, युरेका को. ऑप. ही. सोमा. लि., ओल्ड रविराज कॉम्प्लेक्स, जेमल पार्क, डोमीनीम जवळ, भाईदर पु, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:APHPD5588G	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>Singita Darji</i>		

बरीसद दस्तऐवज करून देणार तथाकथीन करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 01 / 2025 10 : 16 : 26 AM

ओळख:-

खानीस इमम अमे निवदीत करतान की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	टप्पा प्रमाणित
1	नाव:प्रणय अग्रवाल -- वय:41 पत्ता:भाईदर प. ठाणे पिन कोड:401101	 स्वाक्षरी <i>P</i>	
2	नाव:जिनेंद्र अश्लेखाल मौर्या -- वय:43 पत्ता:मीरा रोड पु, ठाणे पिन कोड:401107	 स्वाक्षरी <i>JM</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 01 / 2025 10 : 17 : 40 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 01 / 2025 10 : 17 : 52 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 4

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्त क्र. 9909 / 2025 मध्ये
पाने आहेत
सदर दस्त पुस्तक क्र. 9 वर नोंदला

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Date
1	CHIRAGKUMAR MAHESHBHAI DARJI	eChallan	10000502025011400419	MH014279510202425P	437500.00	SD	0007910391202425
2		DHC		0125159200918	900	RF	0125159200918D
3	CHIRAGKUMAR MAHESHBHAI DARJI	eChallan		0125159200918	30000	RF	0007910391202425

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

दस्त क्र. 9909 / 2025



- Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages) and print immediately after registration.
- Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

1141 / 2025