

12/03/2024

SCANNED

## GIFT DEED

MR. RAVICHANDRA S. DEVADIGA

To

MRS. MANJULA R. DEVADIGA

Flat No. B-2/410, on the 4<sup>TH</sup> Floor, B-Wing,

Narmada Paradise Phase-II B2 Co-Operative

Housing Society Ltd., Near Flyover Bridge,

Bhayander (E), Dist. Thane - 401 105

(P)

76/12637

Wednesday, June 26, 2024

11:53 AM

पावती

(2)

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14100 दिनांक: 26/06/2024

गावाचे नाव: गोडदेव

दम्तएवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-12637-2024

दम्तएवजाचा प्रकार: वक्षीसपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: मंजुला आर. देवाडिया

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 800.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

(P) Joint Sub Registrar, Thane 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे. क्र.: ४

वाजार मुल्य: रु. 1784530.8/-

मोवदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 35900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624265604713 दिनांक: 26/06/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004176568202425E दिनांक: 26/06/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

(Signature)

मुळ दस्तदुबज परत मिळाला



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

MH004176568202425E		BARCODE		Date	26/06/2024-10:54:48	Form ID	34
<b>Payment</b> Inspector General Of Registration <b>Stamp Duty</b> <b>Registration Fee</b>				<b>Payer Details</b>			
				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AHAPD6068R		
Name THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	MANJULA R DEVADIGA		
Location THANE				Flat/Block No.	FLAT NO. B-2/410, 4TH FLOOR, B WING,		
2024-2025 One Time				Promises/Bulding	NARMADA PARADISE PHASE II B2 CHS LTD		
<b>Account Head Details</b>		<b>Amount in Rs.</b>		Road/Street	NEAR FLYOVER BRIDGE		
46401	Stamp Duty	35900.00		Area/Locality	BHAYANDER EAST		
63301	Registration Fee	200.00		Town/City/District			
				PIN	4	0	1 1 0 5
				Remarks (If Any)	PAN2=BAOPS5765D-SecondPartyName=RAVICHANDRA S DEVADIGA-		
				Amount In	Thirty Six Thousand One Hundred Rupees Only		
				Words	36,100.00		
<b>Account Details</b> STATE BANK OF INDIA				<b>FOR USE IN RECEIVING BANK</b>			
<b>Chquo-DD Details</b>				Bank CIN	Ref. No.	00040572024062646616	CK00BZBQD7
DD No.		Bank Date	RBI Date	26/06/2024-10:24:55	Not Verified with RBI		
Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll				
Document ID :				Mobile No. 9221705570			
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. चटलन केवल दुयम निबंध कार्यालय नोटणी कार्यालयाच्या कार्यालयीन कामांसाठीच वैध आहे. नोटणी न कार्यालयाच्या कार्यालयासाठी नसते.							
Challan Defaced Details				930 			
No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount		
(IS)-76-12637		0002276947202425	26/06/2024-11:53:05	IGR116	200.00		
(IS)-76-12637		0002276947202425	26/06/2024-11:53:05	IGR116	35900.00		
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>36,100.00</b>		

*Handwritten signature*

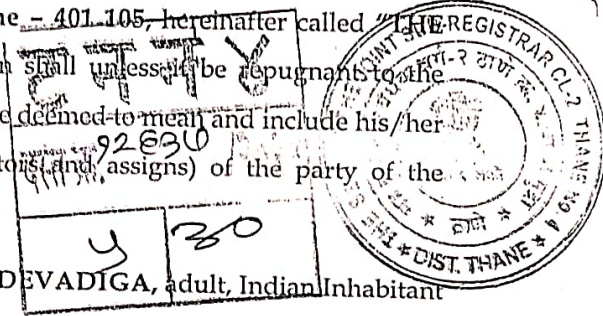
*Handwritten signature*

## GIFT DEED

THIS DEED OF GIFT is made and entered into at Bhayander, Dist. Thane, on this 26<sup>th</sup> day of June, of 2024, BETWEEN

MR. RAVICHANDRA S. DEVADIGA, adult, Indian Inhabitant residing at Flat No. B-2/410, on the 4<sup>TH</sup> Floor, B-Wing, in the building known as Narmada Paradise Phase-II, Society known as Narmada Paradise Phase-II B2 Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Near Flyover Bridge, Bhayander (E), Dist. Thane - 401 105, hereinafter called "THE DONOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the ONE PART.

AND MRS. MANJULA R. DEVADIGA, adult, Indian Inhabitant residing at Flat No. B-2/410, on the 4<sup>TH</sup> Floor, B-Wing, in the building known as Narmada Paradise Phase-II, Society known as Narmada Paradise Phase-II B2 Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Near Flyover Bridge, Bhayander (E), Dist. Thane - 401 105, hereinafter called "THE DONEE" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the OTHER PART.



*Handwritten signature*

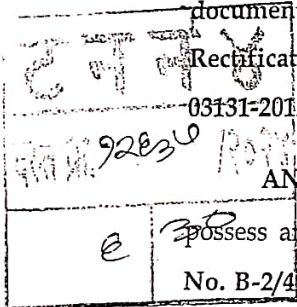
*Handwritten signature*

WHEREAS

One M/s. SHREE SARASWATI ASSOCIATES, by an Agreement dated 27/09/2010, have sold to MR. LAXMAN K. MANWADKAR, bearing Flat No. B-2/410, on the 4<sup>TH</sup> Floor, B-Wing, in the building known as Narmada Paradise Phase-II, Society known as Narmada Paradise Phase-II B2 Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Near Flyover Bridge, Bhayander (E), Dist. Thane - 401 105, Admeasuring about 39.78 Sq. Mtrs. Built-up Area.

And thereafter MR. LAXMAN K. MANWADKAR, by an Agreement dated 15/02/2011, have sold to MR. RAJESH N. SHAH, bearing document no. TNN10-1669-2011, Dated 15/02/2011.

And thereafter MR. RAJESH N. SHAH, by an Agreement dated 23/04/2012, have sold to MRS. MANJULA R. DEVADIGA & MR. RAVICHANDRA S. DEVADIGA, bearing document no. TNN10-03968-2012, Dated 23/04/2012 & Deed of Rectification Dated 14/05/2012, bearing document no. TNN4-03131-2012, Dated 15/05/2012.



AND WHEREAS the Donor & Donee are fully seized, possess and/or sufficiently entitled to the said Flat bearing Flat No. B-2/410, on the 4<sup>TH</sup> Floor, B-Wing, in the building known as Narmada Paradise Phase-II, Society known as Narmada Paradise Phase-II B2 Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Near Flyover Bridge, Bhayander (E), Dist. Thane - 401 105, Admeasuring about 39.78 Sq. Mtrs. Built-up Area, bearing Old Survey No. 50/7-1(Pt), 49/3,6,11, 349/10, New Survey No. 100/7-1(Pt), 99/3,6,11, 95/10, lying at Village Goddev, Taluka and Dist: Thane, in the Registration District, Sub-District of Thane, hereinafter called the SAID WHOLE FLAT and more particularly described in the schedule written hereunder.

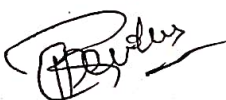
AND WHEREAS out of love and affection and the Donor being the Husband of the Donee, the Donor have decided to gift his 50% shares, rights, title and interests in the Flat bearing Flat No. B-2/410, on the 4<sup>TH</sup> Floor, B-Wing, in the building known as Narmada Paradise Phase-II, Society known as Narmada Paradise Phase-II B2 Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Near Flyover Bridge, Bhayander (E), Dist. Thane - 401 105, Admeasuring about 50% area 19.89 Sq. Mtrs. Built-up Area out of total area 39.78 Sq. Mtrs. Built-up Area, bearing Old Survey No. 50/7, 1(Pt), 49/3,6,11, 349/10, New Survey No. 100/7-1(Pt), 99/3,6,11, 95/10, lying at Village Goddev, Taluka and Dist: Thane, in the Registration District, Sub-District of Thane, (hereinafter referred to as the said Flat") and more particularly described in the schedule written hereunder.

AND WHEREAS the Donee has agreed to take her 50% shares, rights, title and interests of the Donor in the said Flat given to him as by way of Gift.

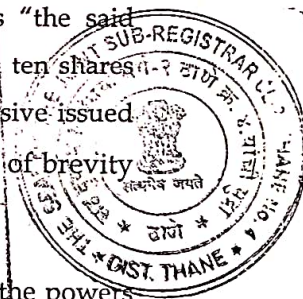
The DONOR and DONEE is the member of the Society known as NARMADA PARADISE PHASE-II B2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., a society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under the Registration No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/28146/2015-2016, Dated 10/02/2016, (hereinafter referred to as "the said Society") and the said society has allotted the DONOR ten shares bearing distinctive Nos. 451 to 460 both numbers inclusive issued under Share Certificate No. 0467 hereinafter for the sake of brevity referred to as the "the said Shares").

AND WHEREAS the Donor have in himself all the powers and authorities to gift his 50% shares, rights, title & interest in the said Flat and the said shares to the Donee.

AND WHEREAS the Donee has agreed to take the gift of the said Flat and the said shares and ear mark for the Donee.





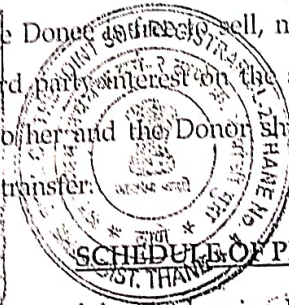


NOW THEREFORE THIS DEED OF GIFT WITNESS AS UNDER:-

1. That the Donor shall give his 50% shares, rights, title & interest in the said Flat and the said shares to the Donee as a "GIFT".
2. That the Donee shall get her name entered in the record of rights kept by the competent authority.
3. That the Donor hereby declare and confirm that this Gift is absolute and he shall not claim or demand or litigate any right title or interest over his 50% shares, rights, title & interests in the said Flat and the said shares gifted to the Donee herein.
4. That the Donee shall hereafter pay all the rent rates and taxes payable on the portion gifted to her.

2778	
777 502830	
(	30

That the Donee shall not sell, mortgage, lease, lien or create any third party interest on the said Flat and the said shares gifted to her and the Donor shall not have any say in such type of transfer.



50% Share of the Flat bearing Flat No. B-2/410, on the 4<sup>TH</sup> Floor, B-Wing, in the building known as Narmada Paradise Phase-II, Society known as Narmada Paradise Phase-II B2 Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Near Flyover Bridge, Bhayander (E), Dist. Thane - 401 105, Admeasuring about 50% area 19.89 Sq. Mtrs. Built-up Area out of total area 39.78 Sq. Mtrs. Built-up Area, bearing Old Survey No. 50/7-1(Pt), 49/3,6,11, 349/10, New Survey No. 100/7-1(Pt), 99/3,6,11, 95/10, lying at Village Goddev, Taluka and Dist: Thane, in the Registration District, Sub-District of Thane, within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation in the Registration District, Sub-District of Thane, hereinafter called the "SAID PROPERTY".

*(Signature)*

*(Signature)*

The said building is Ground + 7<sup>th</sup> Floor

Construction Year 2010

Depreciation Allowed 09 %

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HEREBY have hereunto set and subscribed there respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED BY THE )

WITHIN NAMED DONOR )

MR. RAVICHANDRA S. DEVADIGA )  
PAN NO. BAOPS5765D )

*Ravichandra S. Devadiga*



In the presence of .....

1) *WVK*

2) *Surajendra Kites*

SIGNED AND DELIVERED BY THE )

WITHIN NAMED DONEE )

MRS. MANJULA R. DEVADIGA )  
PAN NO. AHAPD6968R )

*Manjula R. Devadiga*

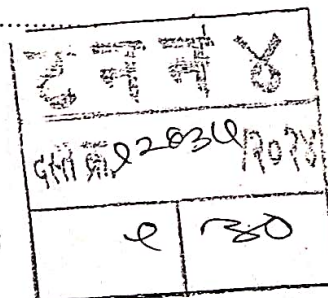


In the presence of .....

1) *Surajendra Kites*

2) *WVK*

5





Share Certificate No. 046

Member's Regn. No. 46

## SHARE CERTIFICATE

**NARMADA PARADISE PHASE-II B2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,**

**Regn No.-TNA/TNA/HSG/TC/28146/2015-16, DATED 10/02/2016**

(Registered Under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)

NR FLYOVER BRIDGE, BHAYANDAR EAST, DIST THANE 401105.

Authorised Share Capital of Rs. 1,20,00,000/- Divided into 2,40,000 Shares of Rs. 50/- each

This is to certify that Shri/Smt./M/s. MRS. MANJULA R. DEVADIYA & MR.

RAVICHANDRA S. DEVADIYA

Flat No. B-2/410 of Thane is/ are the registered holder/s of 10(Ten) fully paid up shares of Rupees 50/-(Fifty) each numbered from 451 to 460 both inclusive, Amounting of Rs. 500/- (Rupees Five Hundred) in Narmada Paradise Phase-II B2 Co-operative Housing Society Ltd., Bhayander (E), Dist. Thane, Subject to the Bye-Laws of the said Society.

**Rs. 500/-**

Given under the common seal of the said society at Bhayander (E) on \_\_\_\_\_ this 1<sup>st</sup> Day of April of 2015



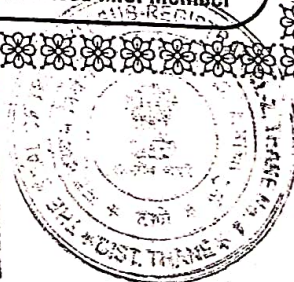
**NARMADA PARADISE PHASE-II B2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,**

[Signature]  
Hon. Chairman

[Signature]  
Hon. Secretary

A.P. Munde  
Authorised M.C. Member

92636	
90	80



[Signature]

[Signature]



दूरध्वनी: २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१९११६३ / २८१९१३५३ / २८१९४५९६५  
फॅक्स: २८१९७६३६

# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

नगररचना विभाग

जा.क्र. : मिभा/ मनपा/ नर/३६०४/ २०१५-१६

दिनांक : ०७/१२/२०१५

- याचते -
१. मे. अनिष अॅन्ड असो. यांचा दि.२२/०९/२०१५ रोजीचा दाखला अर्ज.
  २. मे. सखाम प्राधिकारी नगरी संयुक्त ठाणे यांचेकडील यु.एल.सी. विभागाकडील क्र. युएलसी/टीए/भाईंदर/ एसआर-११९३ + ११५. दि.१२/०७/१९९९, युएलसी/टीए/भाईंदर/ एसआर-११९९, दि.०९/०४/९२ व युएलसी/टीए/एटीपी / सेवशन-२०/एसआर-११९३ दि.०६/०९/०५, युएलसी/टीए/भाईंदर/एसआर-४८३ दि.०८/०२/०६, व युएलसी/टीए/ भाईंदर/एसआर-५४ दि.१४/०६/१९९५, युएलसी/टीए/एटीपी/सेवशन-२०/एसआर-११९३ दि.०६/०९/०५, युएलसी/ टीए/एटीपी/डब्ल्यू.एस.एच.एस-२०/एसआर-१३६२ दि.२९/०४/२००६, युएलसी/टीए/एटीपी/डब्ल्यू.एसआर-१५९३/३१७ दि.०६/०८/१५, युएलसी/टीए/एटीपी/सेवशन-२०/मंग प्र / एसआर-५७६२ दि.१/०८/२०१३.
  ३. मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीचे आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर.१३२/२००५ दि.१६/०३/२००६ व महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर.१८३/२००७ दि.१२/११/२००७ अन्वयेचे आदेश.
  ४. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्र. ४८. मनपा/नर/२८२२/२००६-०७, दि.१३/१२/२०१० अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी.
  ५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्र. ४८. मनपा/नर/२७८२/२००८-०९, दि.०४/१०/२००८ अन्वये जोत्याचा दाखला.
  ६. मे. अनिष अॅन्ड असो. यांचा दि.०४/०२/२०१५ रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
  ७. मे. अनिष अॅन्ड असो. यांचा दि.०४/०२/२०१५ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
  ८. मे. निजामुद्दीन मोहम्मद शेख यांचा दि.१२/०६/२०११ अन्वये इमारतीच्या अंतिम बाबतचा दाखला.
  ९. पाणीपुरवठा यांचेकडील पत्र क्र. मनपा/पाव/४५/१६०/२०१२-१४, दि.०९/०४/२०१३ अन्वयेचे रेन वॉटर हार्व्हस्टिंग उभारणी केल्याबाबतचे नगरपत्र.
  १०. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/सावा/६९४६/२०१२-१३, दि.११/१०/२०१२ अन्वयेचा सोलर वॉटर मिस्टिंग सिस्टीम व्यवस्थितितेला बसविल्याबाबतचा दाखला पत्र क्र. मनपा/सावा/९३५२/२०१४-१५, दि.२३/०२/२०१५ अन्वये मुदतवाढ.
  ११. अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/६८२/२०१३-१४, दि.०३/०९/२०१३ अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३४०/२०१४-१५, दि.१८/०२/२०१५ अन्वये मुदतवाढ.
  १२. सद्यः अधिकाक यांचेकडील पत्र क्र. मनपा/वृ.पा./१७३/२०१२-१३, दि.२१/०६/२०१३ अन्वयेचे नाहरकत प्रमाणपत्र

// भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील गावे गोबदेव, स.क्र. ४९/३,६,८,९,१०,११, १०/०३, ३४९/१० (जुला) १९/३,६,७,९,१०,११; २००/२७; १५/१० (नविन) देखील मंजूर रेखांकन नकाशावरील इमारत क्र. २ रिंग जे.सी (पार्ट स्टिप्ट + ७ पार्ट टेरेंस) चे बांधकाम यासोबतच्या As Built नकाशा प्रमाणे पूर्ण झाल्या बाबतचा दाखला मे. अनिष अॅन्ड असो. यांनी सादर केला आहे. नगरपालिकेचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. अनिष अॅन्ड असो. यांनी व इमारतीचे अंतिम बाबतचा दाखला मे. निजामुद्दीन मोहम्मद शेख यांनी सादर केला आहे. दाखला संदर्भित क्र. ४ मधील अटीचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार वरील प्रमाणे चा वापर करणेस व सदर इमारतीस आवश्यक रोजचा विस्तृत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी मंजूर लक्षात घेता आपणास नव्हेत कनेक्शन मिळेपर्यंत यांनी हमी महानगरपालिका देत नाही. सदरचा भोगवटा दाखला हा मंजूर नकाशा, अनुषंगी पत्र व मंजूर क्षेत्राच्या भवित आहे.

आधुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

- प्रत -
- १) सल्लागार समिती - मे. अनिष अॅन्ड असो.
  - २) विकासक - श्री. प्रविण रवी. खोरा
  - ३) कर संकलन व फर निवारक, कर
  - ४) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण विभाग.





दूरध्वनी: २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१४५९८५

फॅक्स: २८१९७६३६

# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

## MIRA BHANDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

नगररचना विभाग

जा.क्र. : मिभा/ मनपा/ नर/३६०४/२०१५-१६

दिनांक : ०७/१२/२०१५

याचले -

१. मे. अनिप अॅन्ड असो. यांचा दि.२२/०९/२०१५ रोजीचा दाखला अर्ज.
२. मे. सदान प्राधिकारी नगरी संभ्रमण ठाणे यांचेकडील यु.एल.सी. विभागाकडील क्र. युएलसी/टीए/भाईंदर/ एसआर-११९३ + ११४. दि.१२/०७/१९९९. युएलसी/टीए/भाईंदर/ एसआर-११९९. दि.०९/०४/९२ व युएलसी/टीए/एटीपी / सेवशन-२०/एसआर-१५९३ दि.०६/०९/०५. युएलसी/टीए/भाईंदर/एसआर-४८३ दि.०८/०२/०६, व युएलसी/टीए/ भाईंदर/एसआर-१४ दि.१४/०६/१९९५. युएलसी/टीए/एटीपी/सेवशन-२०/एसआर-१५९३ दि.०६/०९/०५, युएलसी/ टीए/एटीपी/खच्नु.एस.एस.एस-२०/एसआर-१७६२ दि.२९/०४/२००६. युएलसी/टीए/एटीपी/सेवशन-१५९३/३१७ दि.०६/०८/१५. युएलसी/टीए/एटीपी/सेवशन-२०/गोग.प्र./ एसआर-१७६२ दि.१/०८/२०१३.
३. मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीचे आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एत.आर.१३२/२००५ दि.१६/०३/२००६ व महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एस.आर.१८३/२००७ दि.१२/११/२००७ अन्वयेचे आदेश.
४. मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचा क्र. मनपा/नर/२८२२/२००६-०७. दि.१३/१२/२०१० अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचा क्र. मनपा/नर/२७८२/२००८-०९. दि.०४/१०/२००८ अन्वये जेव्हाचा दाखला.
६. मे. अनिप अॅन्ड असो. यांचा दि.०४/०२/२०१५ रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
७. मे. अनिप अॅन्ड असो. यांचा दि.०४/०२/२०१५ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
८. मे. निजामुद्दीन मोहम्मद शेख यांचा दि.१२/०६/२०११ अन्वये इमारतीच्या लंबीय बांधकामाचा दाखला.
९. पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/७५/१६०/२०१३-१४. दि.०९/०४/२०१३ अन्वयेचे रेन वॉटर हार्व्हिस्टिंग उभारणी केल्याबाबतचे नगरपत्र.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/सापा/६१४६/२०१२-१३. दि.११/१०/२०१२ अन्वयेचा सोलर वॉटर हार्व्हिस्टिंग सिस्टीम बसविल्याबाबतचा दाखला व पत्र क्र. मनपा/सापा/९३५२/२०१४-१५. दि.२३/०२/२०१५ अन्वये मुदतवाढ.
११. अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/६८२/२०१३-१४. दि.०३/०९/२०१३ अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३४०/२०१४-१५. दि.१८/०२/२०१५ अन्वये मुदतवाढ.
१२. सद्यान अधिकाक यांचेकडील पत्र क्र.मनपा/वृ.पा/१७३/२०१२-१३. दि.२१/०६/२०१३ अन्वयेचे नाहरकत प्रमाणपत्र

### // भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील गौरी गोवरेव, स.क्र. ४९/३,६,७,९,१०,११; १०/७अ; ३४९/१० (जमा) १९/३,६,७,९,१०,११; ३००/७अ; १५/१० (नविन) येथील मंजूर रेखांकन नकाशावरील इमारत क्र. २ रिंग जे.पी (पार्ट स्टिच + ७ पार्ट टेरस) चे बांधकाम यासोबतच्या As Built नकाशा प्रमाणे पूर्ण झाल्या बाबतचा दाखला मे. अनिप अॅन्ड असो. यांनी सादर केला आहे. याबाबतचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. अनिप अॅन्ड असो. यांनी व इमारतीचे लंबीयबाबतचा दाखला मे. निजामुद्दीन मोहम्मद शेख यांनी सादर केला आहे. यास्तव संदर्भिय क्र. ४ मधील अटीचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार वरील प्रमाणे या बापर करणेश व सदर बांधकामास आवश्यक रोपडा विदुत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी तंत्रज्ञाई लक्षात घेता आपणास नळ कनेक्शन मिळवून घ्यावी हामी महानगरपालिका देत नाही. सदरचा भोगवटा दाखला हा मंजूर नकाशा, अनुक्रमेण उपर व मंजूर शेवट्या मर्यादित आहे.

आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



- प्रत -
- १) सल्लागार अभियंता - मे. अनिप अॅन्ड असो.
  - २) विकासक - श्री. प्रविण खी. खोरा
  - ३) कर संकलक व कर निवारक, कर विभाग
  - ४) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण विभाग

1 B&B 1511

मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
 मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),  
 छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ २०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/---२५९---/२००६-०७ दिनांक :- २०/१/२००६  
 प्रति,  
 जमीन/जागामालक - श्री. लनिदाराम तुलसीदास पंजाबी, जांजण पलित रॉडीयस  
 श्री. तय्याबल्ली गलाम हसन, जाव दमिंग सुतारी  
 अधिकार पत्रपारक - मे. प्राविण व्ही. वोर  
 द्वारा - यास्तुविशारद - मे. अनिल अंबे अस्तो.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - गोडदेव  
 सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन ९९/३.६.७.९.११, १००/७३, ९५/१०,  
 जुना ४९/३.६.७.९.११, ५०/७३, ३४९/१०  
 या जागेत नियोजित बांधकामात बांधकाम प्रारंभपत्र मिळवतायत.  
 १) आपण दि.२२/७/२००५ च्या अर्जा  
 २) मे. अनिल अंबे यांनी दि.२२/७/२००५ च्या बांधकाम आदेश क्र.  
 ११९४ दि.२२/०७/२००५  
 ३) दि.०९/०४/२००५ म  
 ४) दि.१४/०६/२००५ च्या मंजूरी.  
 ५) दि.०६/०७/२००५

ट न न ४  
 दाता क्र. १२६३१ / २०१४  
 ७९३०

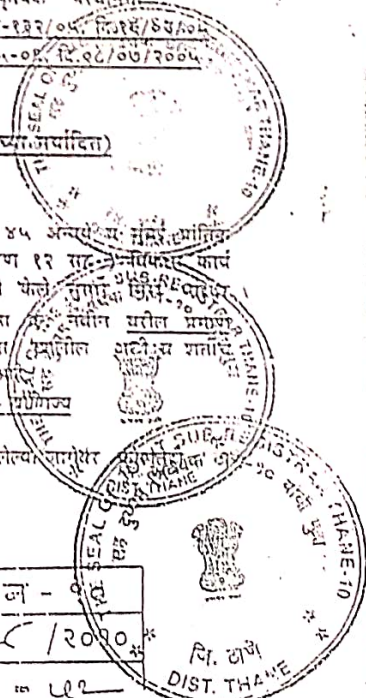
:- बांधकाम प्रारंभपत्र :- (इमारत क्र. १.५ ४ च्या अधिपतित)  
 (पावत जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२) सारक्या तरतुदींनुसार बांधकाम प्रारंभपत्र मिळवण्यासाठी आपण विनंती केले आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - गोडदेव सर्वे क्र./ हिस्सा क्र./ नवीन ९९/३.६.७.९.११, १००/७३, ९५/१०, जुना ४९/३.६.७.९.११, ५०/७३, ३४९/१० या जागेतील बांधकाम नकाशात अनुमालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.  
 १) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रचियेत बांधकाम करण्याचा आहे.  
 २) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणात आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेत बांधकाम करता येणार नाही.

ट न न - ९०  
 ११६६ / २०१०  
 ३५ - ५९

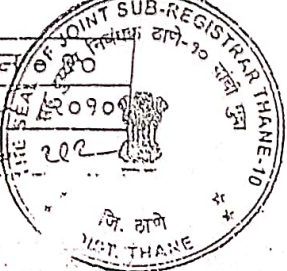
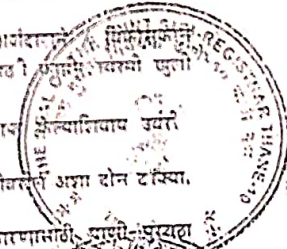
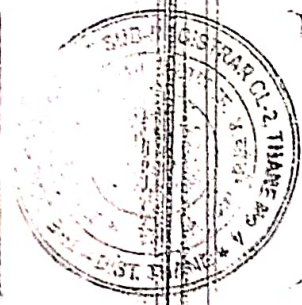
ट न न - ९०  
 ३९६६ / २०१२  
 १६ - २५

ट न न - ९०  
 १६६६ / २०११  
 १४ - ३२



- १) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करत घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरिहाक भूमि अभिलेख ठरले वॉनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या धारकाच्या अंतर्गत द्यावी व दोन प्रतौनये पाठ दिणेची आहे व त्यास मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.
- २) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येऊ नये. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विक्रीत करण्यासाठी इतर/पुरा-या विक्रीतून/अधिकार दिल्यास / विक्रीसाठी प्रिफरुत केल्यास दुय्यम / दुस-या विक्रीकामे मंजूर घ्यावे. मंजुरी घेण्याची व चट्टी क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / नमूद न केल्यास या सर्व कृतीस नुक विक्रातक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ३) या जागेच्या आजूबाजूला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सावजनिक बांधकामासाठी खुली ठेवणेची जबाबदारी विक्रातक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याच-वत व बांधकामावत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ४) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महानगरपालिकेच्या अंतर्गत अटी व शर्ती तसेच कोणत्याही प्रकारची बाधा घेता कामा नये व या जागेवर बांधकामासाठी कोणत्याही प्रकारची बाधा घेता कामा नये व या जागेच्या बाजूने वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशांची अंमलबजावणी करणेची जबाबदारी विक्रातक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ५) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समतल दर्शविलेले असलेले असतील तर त्यास आगती सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या अंतर्गत अटी व शर्ती तसेच कोणत्याही प्रकारची बाधा घेता कामा नये व या जागेच्या बाजूने वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशांची अंमलबजावणी करणेची जबाबदारी विक्रातक व धारकाची राहिल.
- ६) मालकी हक्काबाबतचा घाट उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदर, विक्रातक, वास्तुविशारद यांच्या मदतीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच कोणत्याही जागेस बांधकामासाठी अर्जदर, विक्रातक, वास्तुविशारद यांच्या मदतीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच कोणत्याही जागेस बांधकामासाठी अर्जदर, विक्रातक, वास्तुविशारद यांची राहिल.
- ७) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (अर्ज.जी.) अर्जदर, विक्रातक, वास्तुविशारद यांच्या मदतीत व्यक्ती जबाबदार राहिल.
- ८) महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे घुर्ण करून सुविधा सार्वजनिक बांधकामासाठी अर्जदर, विक्रातक, वास्तुविशारद यांच्या मदतीत व्यक्ती जबाबदार राहिल.
- ९) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणानुसार बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- १०) इमारतीस उदचाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टक्क्या, दोग इलेक्ट्रीक पंपसेट सह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- ११) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व विपदासाठी व इतर कारणासाठी बांधकामासाठी अर्जदर, विक्रातक, वास्तुविशारद यांच्या मदतीत व्यक्ती जबाबदार राहिल.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व विपदासाठी व इतर कारणासाठी बांधकामासाठी अर्जदर, विक्रातक, वास्तुविशारद यांच्या मदतीत व्यक्ती जबाबदार राहिल.

92830  
20 30



ट न न  
7922  
56

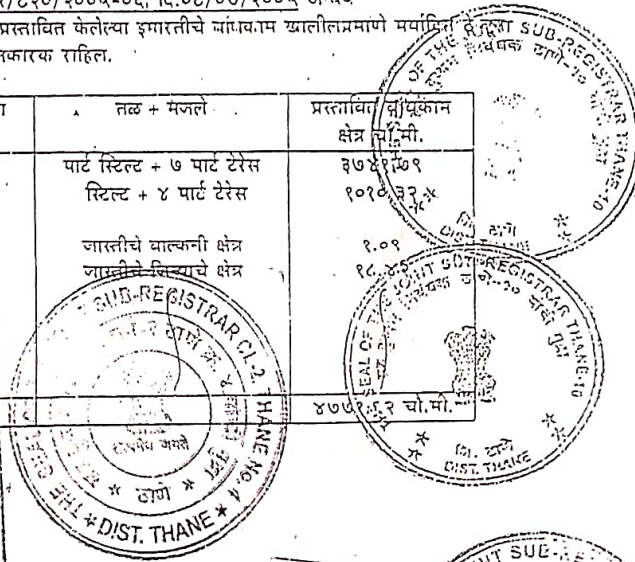
ट न न - १०  
३२६६ / २०१२  
१६-१५  
१५-३२

मनपा/नर/२५१/२००२-०७, दि. २०/११/२००६

- १३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच विकास कामास सुरवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्रे (सिमेंट/साठ/मिरोक्षणासाठी) जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद प्र. विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर इमारतीतील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूखंड प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी दिवारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे जायजमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल विल्डिंग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतर्गत कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन धरण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, त्रुघरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) बांधकामातील जागेत धाडमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्त मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम याबाबत तफावत असल्यास निधमादलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) चापूर्वी पत्र क्रं. मिभा/मनपा/नर/८२०/२००५-०६, दि.०८/०७/२००५ अन्वये /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित क्षेत्रातून बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मंजले	प्रस्तावित क्षेत्र चौ.मी.
१	१	१	पार्ट स्टिक्ट + ७ पार्ट टेरस	३७४१.७९
२	४	१	स्टिक्ट + ४ पार्ट टेरस	१०१८.३२*
चारलीचे बात्कनी क्षेत्र जावलीचे किल्याचे क्षेत्र				
				४७६१.११ चौ.मी.

ट न न  
१२००  
२१ ३०



ट न न  
११६८  
३६

ट न न - १०  
३६६ / २००६  
१६ - २५

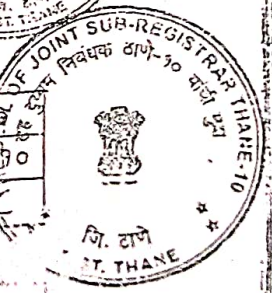
ट न न - १०  
१६६६ / २००६  
१६ - ३२

1) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

2) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बांध क्र. ४४ व ४५ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

3) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र ही बांधकामाची कार्यवाही झालीत बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधित विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

- 1) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- 2) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- 3) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९४९ व इतर अधिनियमांमध्ये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अर्थात वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- 4) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात अडथळे निर्माण होत असल्यास प्रस्तावित जागेचे वापरात बदल होत असल्यास अर्थात वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- 5) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात अडथळे निर्माण होत असल्यास प्रस्तावित जागेचे वापरात बदल होत असल्यास अर्थात वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- 6) प्रस्तावित इमारतीमध्ये लवजमल्यावर स्टिल्ट (Stillt) प्रत्येकीम येणे आवश्यक ठरलेली असल्यास बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा क्षेत्र परिमितांतर्गत करण्यात यावी.
- 7) मंजूर विकास योजनात विकास योजना रस्त्याने जोडलेले क्षेत्रांतर्गत होणारे क्षेत्र ३६.२४.३० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सध्याचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाराची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही देण्यात येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितांमधून घ्यावयास विचारता येणार नाही.
- 8) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अगिःसामना मर्यादाबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना.हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.
- 9) मंजूर रेखांकनाच्या जागीत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावित केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.
- 10) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीचे प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरात घेणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापरात घेणे अश्लेष्यक व अविचार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापरात घेणे अश्लेष्यक व अविचार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापरात घेणे अश्लेष्यक व अविचार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापरात घेणे अश्लेष्यक व अविचार्य आहे.



ट न न - ९०  
२९६८ / २०१०  
३८ - ८२

ट न न - ९०  
२९६८ / २०१०  
९९ - २५

९६ - ३२

- २६) पुनर्विक्रीत / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सापावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर प्रकृती ( विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर चावी) विकासकाने पत्रधारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) या मंजूरीची मुदत दि. २०/४/०६ पासून दि. १६/४/०६ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्वयेत धारकी मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २८) सादरच्या अर्जातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक ट्रॅफिकरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- २९) जागेवर रेन वॉटर हार्व्स्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३०) जोत्याच्या दाखल्यापुर्वी कॅपिटेशन फीस चा भरणे करून अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

मनपा/नर/२७१/०६/१००

दि. २०/४/२००६

- शाब्दध्यान -

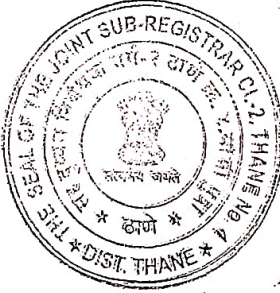
"मंजूर बांधकाम नकाशे व पारभ पत्रांक नमूद अटी व शर्तीचे पालन व करणे बांधकाम केंद्रात व नियमनरीतनुसार आवश्यक असतील त्या परवानग्या व घेणे बांधकाम करणे व काम करणे कायदेशीर असेल तदर्थ बांधकामे अर्जातून झरले व आर्जातून बांधकामाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार बांधकाम मुक्ता ठरवून घ्यावी अर्जात घ्यावे घ्यावे."

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



ट न न ४	
दस्ता क्र. १२६३८	१०२४
२७	१०

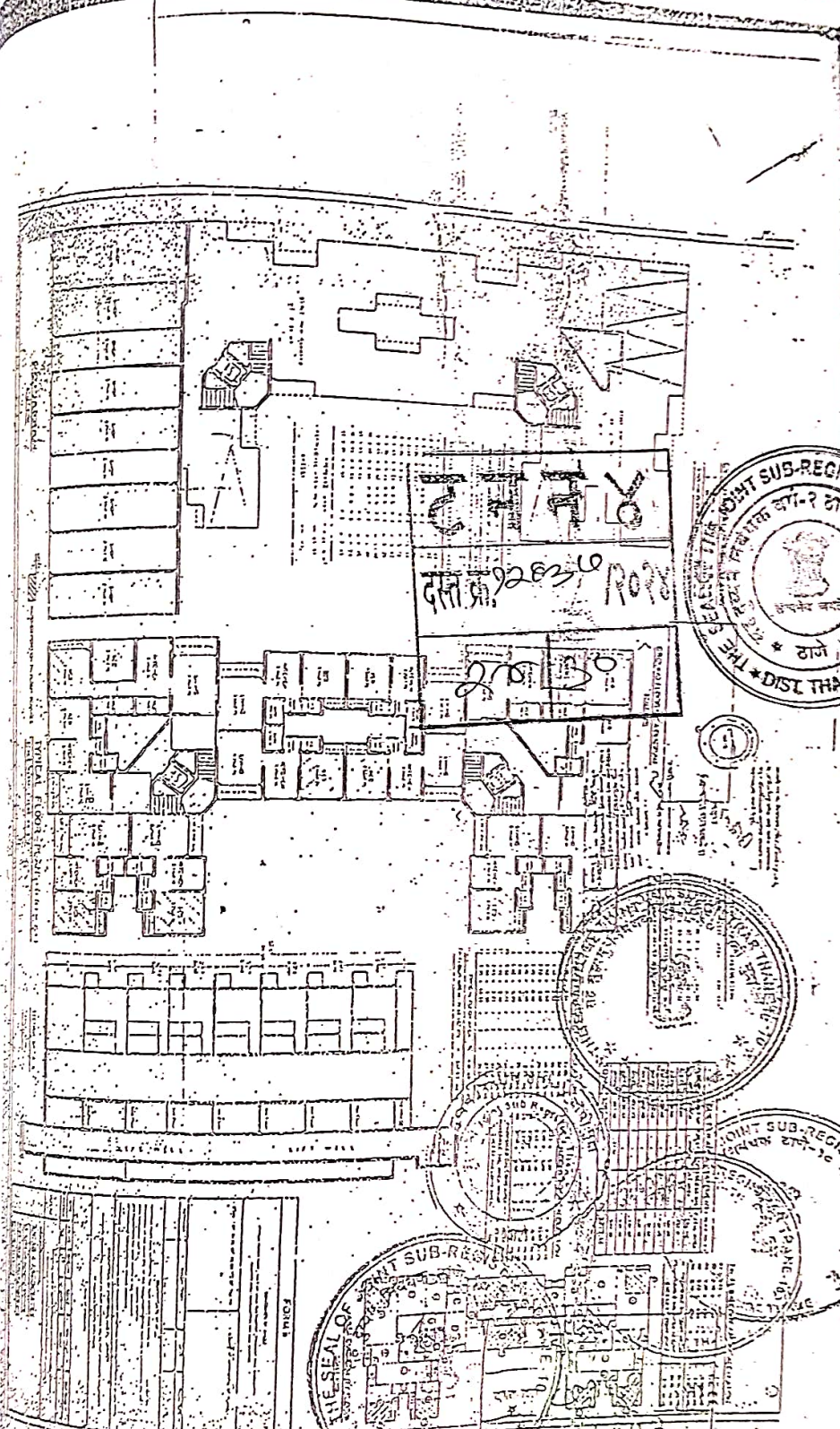


ट न न - १०
११६८ / २०१२
३८ - ८२

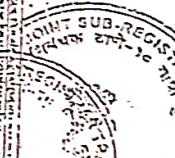
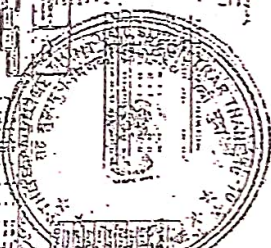
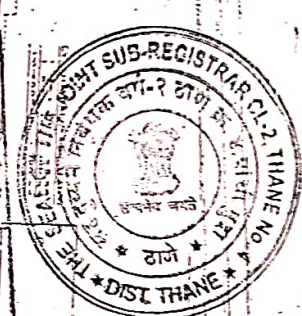
ट न न - १०
३८६८ / २०१२
२० - २५

ट न न - १०
११६८ / २०१२
१८ - ३२





८५५५  
 २०१०  
 २०१०



टन न - १०  
 ११६२ / २०१०  
 १६६  
 २०११  
 १६६  
 २०११  
 टन न - १०  
 १६६ / २०१०  
 १६६  
 २०११

STRAS THANE 10  
 १६६

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 12637/2024

नोंदणी :

Regn:63m

26/06/2024

गावाचे नाव : गोडदेव

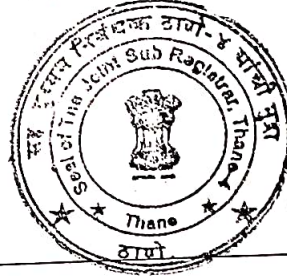
(1) विनेखाचा प्रकार	वक्षीमपत्र
(2) मोवदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1784530.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12637/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	35900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14) शेर	

1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे गोडदेव,वॉर्ड क्र. एम,विभाग क्र. 3/18,येथील जुना सर्वे क्र. 50/7-1(पार्ट),49/3,6,11,349/10,नवीन सर्वे क्र. 100/7-1(पार्ट),99/3,6,11,95/10,मदनिका क्र. वी-2/410,चौथा मजला,बी विंग,नर्मदा पॅराडाईज फेज -2 बिल्डींग,नर्मदा पॅराडाईज फेज -2 वी 2 को. ऑप. हौ. मोसा. लि.,फ्लायओव्हर ब्रिज जवळ,भाईदर पु. ठाणे.,क्षेत्रफळ 39.78 चौ.मी.विल्टअप चा 50% शेयर म्हणजेच 19.89 चौ.मी.विल्टअप,चे वक्षिमपत्र.( ( Survey Number : 100/7-1(पार्ट), 99/3,6,11, 95/10 ; ) )

1) 19.89 चौ.मीटर

1): नाव:-रविचंद्र एस. देवाडिगा वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. वी-2/410, चौथा मजला, बी विंग, नर्मदा पॅराडाईज फेज -2 बिल्डींग, नर्मदा पॅराडाईज फेज -2 वी 2 को. ऑप. हौ. सोसा. लि., फ्लायओव्हर ब्रिज जवळ, भाईदर पु. ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BAOPS5765D

1): नाव:-मंजुला आर. देवाडिगा वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. वी-2/410, चौथा मजला, बी विंग, नर्मदा पॅराडाईज फेज -2 बिल्डींग, नर्मदा पॅराडाईज फेज -2 वी 2 को. ऑप. हौ. मोसा. लि., फ्लायओव्हर ब्रिज जवळ, भाईदर पु. ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AHAPD6968R



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे. क्र. ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.