

भिवडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवडी

मिळकत हस्तांतरण (दिगरबाद) आदेश



जा.क्र / प्र.स.क्र ३/असेसमेंट/९८

भि.नि.शहर महानगरपालिका,

दिनांक :- २९/०९ /२००७

प्रति,

श्री - अयप्रकाश भोजीबाळ त्रिपाठी.

रा - धर नं. १३२९, कामतधर, भिवडी.

१) अर्ज आवक क्रमांक :- ९४८, दिनांक - २०/०९/२००७.

२) मालमत्ता क्र. :- १३२९. विभाग - कामतधर.

३) मालमत्ता धारकांचे नांव :- श्री. रमेश कानजी करनिय, वईतर पिन.

४) मालमत्ता हस्तांतरण धारकांचे नांव :- श्री. अयप्रकाश भोजीबाळ त्रिपाठी.

५) असेसमेंट रजिष्टर क्रमांक :- १.

मुळ मालमत्तेचे संपुर्ण वर्णन :- तळमजक + ३ मजके. म.र.

सोबत सादर केलेले नोदणीकृत दस्तऐवज क्रमांक ३५५४ दिनांक - २२/०५/२००७.

अन्वये खालील तपशिल प्रमाणे मालमत्तेचे हस्तांतरण (दिगरबाद) कण्यांत येत आहे.

७) दस्तऐवज प्रमाणे हस्तांतरण - तिसऱ्या मजक्यावरील तीन गाळे. नं. १, २ व ३.

| एकूण क्षेत्रफळ | कर योग्य क्षेत्रफळ | दर | वार्षिक भाडे | कर योग्य मुल्य | कर मुल्य २६% |
|-------------------|--------------------|----------|----------------------|------------------|-----------------|
| ५८००० चौ.फु. | ५२९५५ चौ.फु. | २१- | १२९९९९- | ११४२८९- | २९६५९- |
| स्वच्छता कर २% | वि.शिक्षणकर ३% | वृक्ष कर | मा.शा.शि.कर | रोजगार हमी कर | एकूण |
| ५९४१- | ६९४१- | ११४३१- | (R) — (NR) १३५५१- | ३४२९- | ४९,४८०- |

विभाग: कामतधर

१३२९/१०

८) दस्ताऐवजा प्रमाणे हस्तांतरण करून पोट क्रमांक देण्यांत येत आहे

९) मालमत्तेचा वापर : निवासी/अनिवासी

सहाय्यक आयुक्त

प्रभाग समिती क्र ३

भिवडी निजामपुर शहर महानगरपालिका

टिपी :- हस्तांतरण बाबत काही हरकत, तक्रार, वाद निर्माण झाल्यास सदरचा आदेश रद्द समजण्यांत

येईल, याची नोंद घ्यावी,

प्रत :- १) वसुली विभागा

२) संगणक विभाग



Tuesday, 22 May, 2007

8:07:30 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3561

दिनांक 22/05/2007

गावाचे नाव नारपोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बवड1 - 03554 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: जयप्रकाश मोजीलाल त्रिपाठी

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), :- 420.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ्री (21)

एकूण रु. 30420.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:22PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

भिवंडी

बाजार मुल्य: 4917420 रु.

मोबदला: 1600000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 245900 रु.

दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

ब ब ड - 9
 वस 83558
 2009
 पाने 3/89

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
 Franking Deposit Slip
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05

(Customer Copy)

Date: 22/05/07
 Deposit Br: Bhiwandi, Thane
 Pay to: Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 A/c. Stamp Duty

| | |
|---------------------|----------|
| Franking Value Rs. | 245900/- |
| Service Charges Rs. | 10/- |
| Total Rs. | 245910/- |

Name of Stamp Duty paying party:
 Jij. Prakash M
 Tripathi

DD / Cheque
 Drawn on Bank of Bhiwandi
 263390

Tran ID
 Franking Sr. No. 26900
 Officer

AUTHORISED SIGNATORY
 BHIVANDI BRANCH

Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 Bhiwandi Branch,
 20, Keshavnagar,
 Bhiwandi-421 302.
 D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05
 1728-31/05

INDIA
 R 0245900/- PB5452
 142688
 MAY 22 2007
 14:59

AGREEMENT TO SALE

(Valued Rs. 16,01,000/-)
 (Stamp Rs. 2,45,900/-)

Dated on this 22 day of May, 2007.



(Handwritten signature)

ब व ड - १
दस्तावेज
२००७
पाने ४२९

...2...

THIS ARTICLES OF AGREEMENT TO SALE made and entered into at Bhiwandi, (Dist. Thane) on this 27 day of May, 2007.

B E T W E E N

(1) SHRI JAYANTILAL KANJI KARANIYA, Adult, Age: 49 Years, Occ: Business, (2) SHRI RAMESH KANJI KARANIYA, Adult, Age: 47 Years, Occ: Business, (3) SHRI DHIRAJLAL KANJI KARANIYA, Adult, Age: 45 Years, Occ: Business, (4) SHRI CHANDRESH KANJI KARANIYA, Adult, Age: 40 Years, Occ: Business, All residing at 249, Telipada, Bhiwandi, (Dist. Thane) hereinafter referred to as "THE VENDORS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the First Part ;

A N D

SHRI JAYPRAKASH MOJILAL TRIPATHI, Adult, Age: 42 Years, Occ: Business, residing at Jasmohan Apartment, College Road, Damankarnaka, Bhiwandi, (Dist. Thane) hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the Second Part ;



[Handwritten signature]

| |
|--------------|
| ब व ड - १ |
| दस्ता # ३५५४ |
| २००७ |
| पाने ३/२ |

...3...

WHEREAS, the Vendors are the sole and absolute Owner and fully seized and possession of RCC Industrial Galas totally admeasuring about 5879 sq.fts. Builtup area or thereabouts bearing Gala Nos.1, 2 & 3 on Third Floor of M.H.No.1329, Kamatghar, Bhiwandi constructed on N.A.Land bearing Plot No.6, S.No.89/1 & 90 at Village: Narpoli, Taluka: Bhiwandi, (Dist. Thane) (hereinafter referred to as "THE SAID GALA").

THAT, the Vendors have constructed RCC building which the said Galas are situated as per Municipal Permission vide No.TP/795: dated 09/10/2000 and Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation has allotted M.H.No.1329, Kamatghar, Bhiwandi to the said structure.

AND, the Purchaser hereto is interested to purchase the said Gala has approached to the Vendors.

AND, after negotiation between the parties hereto the Vendors have agreed to sell the said Galas to the Purchaser more particularly described in Schedule hereto for lumpsum consideration amount of Rs.16,01,000/- (Rupees Sixteen Lacs One thousand only) on the terms and conditions agreed between the parties hereto as follows :-



[Handwritten signature]

| |
|--------------|
| ब व ड - १ |
| दस्ता # ३५५४ |
| २००९ |
| पान # ११५ |

...4...

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS EXPRESSLY
AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES

HERETO AS FOLLOWS:

1. THAT, for a consideration amount of Rs.16,01,000/- (Rupees Sixteen Lacs One Thousand only) the Vendors have agreed to sell to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendors the said Galas totally admeasuring about 5879 sq.fts. Builtup area or thereabouts bearing Gala Nos.1, 2 & 3 on Third Floor of M.H.No.1329, Kamatghar, at Village: Narpoli, Taluka: Bhiwandi, (Dist. Thane) more particularly described in schedule hereto.
2. THAT, the Purchaser has paid earnest money amount of Rs.1,01,000/- (Rupees One Lac One Thousand only) to the Vendors towards part payment of consideration amount by Cheques as per details in Schedule "B".
(the Vendors doth hereby admit & acknowledge receipt of earnest money amount towards part payment of consideration amount of the said gala from the Purchaser). (Subject to realisation of Cheques).
3. The Purchaser shall pay balance amount Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lacs only) within days from the date of this Agreement.



[Handwritten Signature]

| |
|-------------------|
| ब व ड - १ |
| दस्तावेज क्र ३५५५ |
| २००९ |
| दिनांक ५/१२/०९ |

...5...

4. The Purchaser shall pay the balance amount within stipulated time period as the time being is an essence of this Agreement.

5. The Vendors reserves the right to revoke this Agreement by giving 30 days notice to the Purchaser in case of non payment of balance of consideration amount in stipulated time period. And, if Purchaser fails to make payment within notice period with interest @ 2% p.m. on balance amount this Agreement shall automatically treated as cancelled and the amount paid by the Purchaser will be forfeited.

6. The Vendors have clear & marketable title free from all encumbrances and they are legally competent and even otherwise sufficiently entitled to enter into this Agreement.

7. The Vendors submits that they have not parted with or transferred their rights or interest in the said Gala in favour of any other persons by any oral or written agreement or commitment. And, the Vendors covenant to prove their title to the said Gala as clear & marketable and indemnify & indemnified & harmless to the Purchaser at own cost & expenses.



[Handwritten signature]

बि. व. ड. - १
दस्तावेज क्र. १५५५
२०००
पाने ६११

...6...

7. The Vendors further declared that the said Gala is not subject to any disputes before any Court of Law or Arbitrator or Tribunal.
8. The Vendors further declare that they have not obtained any loan or hypothecated or mortgaged or created charge or lien over the said Gala of any nature with any Bank or financial institution or persons.
9. The Vendors further submits that they will pay all the dues payable in respect of the said Gala to the concerned Authority upto the date of possession and they will be responsible and liable for any outstanding dues till that day.
10. All expenses related to registration shall be bear by the Purchaser alone.

SCHEDULE

ALL THAT PARTS AND PARCELS of RCC Industrial Galas totally admeasuring about 5879 sq.fts. Builtup area equivalent to 546.38 sq.mts. or therabouts bearing Gala Nos.1, 2 & 3 on Third Floor of M.H.No.1329, Kamatghar, Bhiwandi constructed on N.A.Land bearing Plot No.6, S.No.89/1 & 90 at Village: Narpeli, Taluka: Bhiwandi, (Dist.) Sub Division and Sub Registration Office:



(Signature)

| |
|------------|
| ब.व.ड. - १ |
| दर. ३५५४ |
| २००० |
| ०१२ |

...7...

Bhiwandi and Division and District Thane and Zilla Parishad Thane.

The said Gala's is bounded as follows :-

- Towards' North :-
- Towards' South :-
- Towards' East :-
- Towards' West :-

(As per plan)

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have set and subscribed their hands & seal at Bhiwandi on the day and the year written hereinabove :-

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the withinnamed "THE VENDORS"

- (1) SHRI JAYANTILAL KANJI 1. जयंतिलाल कान्जी
- KARANIYA, (2) SHRI RAMESH KANJI KARANIYA, (3) SHRI DHI- 2. धिरु कान्जी
- RAJLAL KANJI KARANIYA, (4) SHRI CHANDRESH KANJI KARANIYA, 3. चंद्रेश कान्जी

in presence of

- मंजु कान्जी 4. मंजु कान्जी
- मंजु कान्जी (THE VENDORS)

(Handwritten signature)



| |
|----------------|
| ब ब ड - १ |
| दस्ता क्र १५५४ |
| २००७ |
| पाने १२९ |

... 8 ...

SIGNED, SEALED & DELIVERED by
 the withinnamed "THE PURCHASER"
 SHRI JAYPRAKASH MOJIAL TRIPA-
 THI, in presence of _____
शुशी जी २१०

म. यु. का. शि. म.
 (THE PURCHASER)

म. च. शि. म.

SCHEDULE "B"

DETAILS OF PAYMENT :-

| <u>DATE</u> | <u>CHEQUE NO.</u> | <u>NAME OF THE BANK</u> | <u>AMOUNT</u> |
|----------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------|
| 20/02/07 | 848334 | Bombay Mercantile Co-op. Bank Ltd. | 51,000/- |
| 20/02/07 | 848340 | ---do--- | 25,000/- |
| 20/02/07 | 848341 | ---do--- | 25,000/- |
| Total Rs. 1,01,000/- | | | |

WE SAY RECEIVED
Rs. 1,01,000/-

1. शुशी जी २१०
2. शुशी जी २१०
3. शुशी जी २१०
4. शुशी जी २१०

(THE VENDORS)

म. यु. का. शि. म.



ब ब ड - १
 दस्त क. २५०६/२००६
 २०/१६

गांव नमुना क्र. ७, ७ (अ) १२

तालुका : ७२७३७

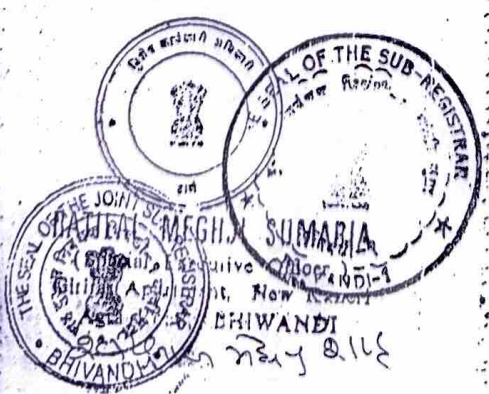
| क्र. सं. | पु. सं. | पु. सं. | सोपानकार्ये नांव | छाते क्रमांक |
|----------|---------|---------|--------------------------|--------------|
| २८१ | २८१ | २८१ | १) अंभरीळाळ कामजी करनीया | |
| | | | २) अमेश कामजी करनीया | |
| | | | ३) धीरजळाळ कामजी करनीया | |
| | | | ४) अंदेश कामजी करनीया | |

सहीना आणि मुद्रापत्र सिम्ब

ब ब ड - १
 दस्त क ३५५६
 २००६
 पाने ७७

गांव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

| क्र. सं. | संपत्तीवारी क्षेत्र | | | पडीत व विक्रीत निरुपयोगी उरलेली पिकांची नोंद | जमीन उत्पन्नवारी नांव | वेग |
|----------|---------------------|--|--------------------------|--|-----------------------|-----|
| | संपत्तीवारी क्षेत्र | पडीत व विक्रीत निरुपयोगी उरलेली पिकांची नोंद | जमीन उत्पन्नवारी क्षेत्र | | | |
| १ | १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ |
| | | | | १५५३ ०० | | |



गांव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

Handwritten signature: *Sumaria*

भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवंडी

ब व ड - १
 क्र. १५५४
 २००७
 १९/१९

STAMP FOR APPROVAL



NO 1

ह्या कार्यालयाचे क्र. :- वि. प्र. क्र. (४६) / २००७/२००७

जा. क्र. :- वि. प्र. क्र. / ०५५५ दिनांक २१/१०/२००७ मधील शतीव

अभिमान व/किच्या एमने दुकती भूचविल्या प्रमाणे नकाशा रचिवासी यापर
 या-याप/विकास परवानगी तात्पुरती मंजूर.

NO 2

(Signature)
 नगर रचनाकार २/१०/०७
 भिवंडी निजामपुर नगरपरिषद,
 भिवंडी.

(Signature)
 मुख्याधिकारी
 भिवंडी निजामपुर नगरपरिषद,
 भिवंडी.

ब व ड - १
 क्र. १५५४
 २००७
 पाने १०२१

NOTES

NO 3

- BOUNDARY OF PLOT SHOWN (AS PER LAYOUT PLAN)
- BOUNDARY OF PLOT SHOWN



गाव नमुना नऊ
 दैनिक पावती पुस्तक
 महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

ख.नं. २९१ - फॉट
 २०१ - नं. ६
 R.V. 19 m.
 क्षेत्र १२२०-१४ रोज. शी.
 2009604

पुणे जिल्ह्यातील ता. भिवंडी वाते क्र.
 भिवंडी नगरपालिका भोगवदादार/पैसे देणारा अर्थतील कामजी कर नित्य
 व इतर -

एकत्रीकृत जमीन महसूल

| धकबाकी | चालू वर्ष २००७-०८ | | | | स्थानिक उपकर | | | |
|--------|-------------------|-----|---------|-----|--------------|-----|-------------|-----|
| | नियत | | संकीर्ण | | जिल्हा परिषद | | ग्रामपंचायत | |
| वर्ष | रु. | पै. | रु. | पै. | रु. | पै. | रु. | पै. |
| - | - | - | 3000 | 00 | - | - | - | - |

(अक्षरी) रुपये तीन हजार शत शी फक्त निव्वळ
 3000-00

31-7-6 १९९१



(Signature)

ब व ड - 9
 3999
 7915

भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवंडी



जा.क्र./असेसमेंट/ ४७६
 प्र.स.क्र. (५)

दिनांक - २६/१०/०५

(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण क्रमांक ८ कराधाननियमचे कलम २० अन्वये)

श्री/ श्रीमती. वसुधा बाबाजी करमिया @ अर्पिताबाई काजी करमिया
 राहणार ७०१/२००५ का अर्ज भिवंडी यांचे

संदर्भ - आपले कडील दिनांक :- / १०/२००५ का अर्ज

आपण मोजे ७३२९ राव्हें नं. - सि.स.नं. - १०३६ क्र. मध्ये बिगर परवाना अनाधिकृत बांधकाम केल्याचे जारिल अजने कळविले/निदर्शनास आलेले आहे त्यानुसार सदर मालमत्तेवर खालील प्रमाणे वा.भा.र. १२०५१२/- मालमत्ता करण्यांत येत असून सदर मिळकतीस ७३२९ हा देण्यांत येत आहे. परंतु सदर करआकारणीमुळे बिगर परवाना अनाधिकृत बांधकाम तोडण्याच्या महानगरपालिकेच्या कार्यवाहीस कुठल्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. मुंबई प्रांतिक अधिनियम आणि १९४९ चे कलम २६०, २६८, ४७८ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरधना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५, ५१ ते ५५ कलमान्वये कारवाई करणेचे अधिकार राखून ठेऊन खालील प्रमाणे कर आकारणी नोटीस देण्यांत येत आहे.

पूर्व :- ७३२९ (वाढीय बांधकामाचे वर्णन)
 पश्चिम :- ७३२९
 दक्षिण :- ७३२९
 उत्तर :- ७३२९

| मालमत्तेचे वर्णन | मालमत्तेचा वापर | मिळकतीचे वा.भा. | करयोग्य गुल्य | मालमत्ता कर २६% |
|------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| ७३२९ | वा.भा.र. | १२०५१२/- | १०९४६९/- | २८५८०/- |

| विरोध शिक्षण कर | ट्रि. सेस | महा.शा. शिक्षण कर | रोजगार हमी कर | एकूण कर |
|-----------------|-----------|-------------------|---------------|---------|
| १३३७/- | १०९५/- | (R) २०५०५/- | ५९४४/- | ७३३५/- |

तरी सदर कर आकारणीबाबत काही हरकत असल्यास ही नोटीस मिळाल्यापासून ३० दिवसांचे आता आमचेकडे लेखी तक्रार कार्यालयीन वेळांत करावी तसे मुदतीत न केल्यास आपले आकारणी आपणांस मान्य आहे असे गृहीत धरून आकारणी करण वसूल केली जाईल.

तसेच विकास आराखड्यातील आरक्षणांमध्ये बांधकाम आरपत्र्यास विना महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्यास किंवा मालमती बाबत काही हरकती व वाद निर्माण झाल्यास सदरचा मालमत्ता क्रमांक १६ करणीत येईल. महानगरपालिकेने घेतलेल्या निर्णय अंतिम राहिल.

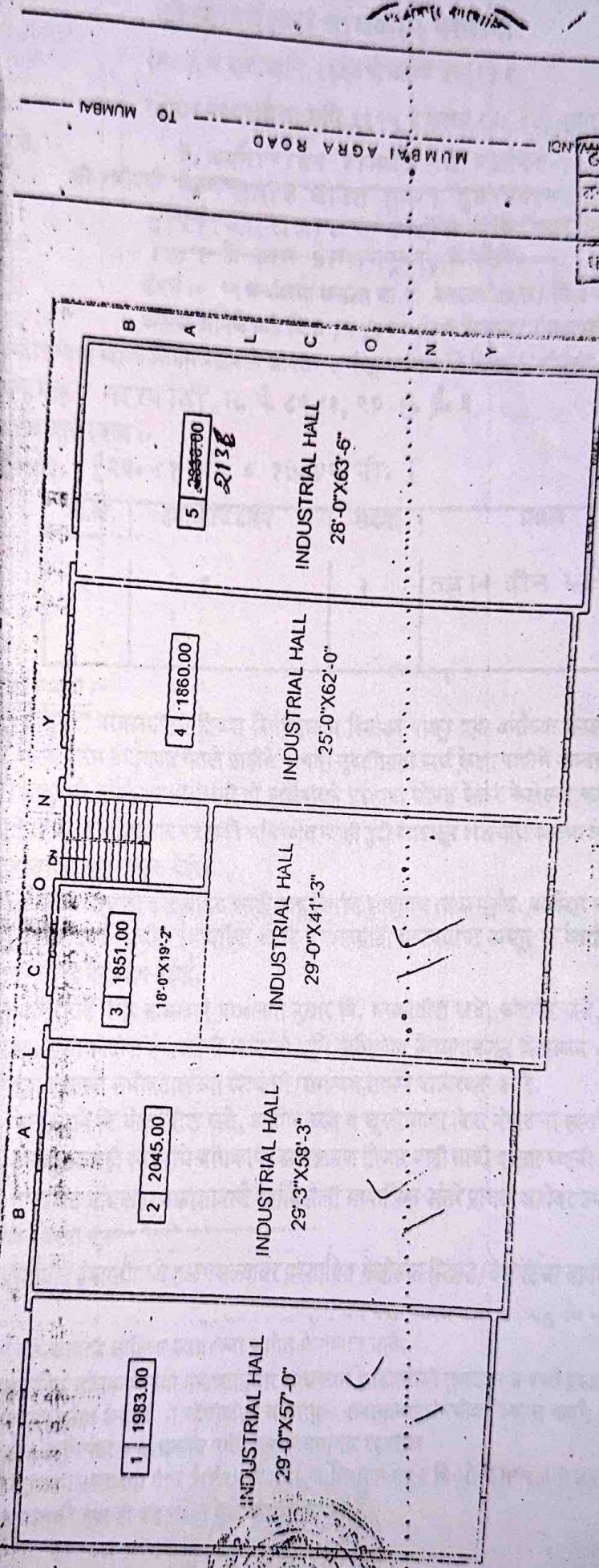
दि. ११/१०/०५ ते ३१/१०/०५ पर्यंत पुढील

२५२५८
 २५७२२
 २२२०
 वसुधा बाबाजी करमिया
 यांचेकडे कार्यवाही करावी



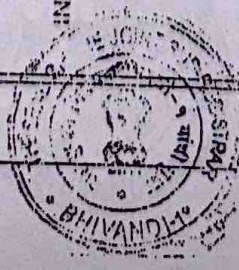
(Signature)
 उप आयुक्त (सहकार्य)
 भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवंडी

(Signature)



१५५४
 २००७
 १५५४

THIRD FLOOR PLAN



PROPOSED INDUSTRIAL BUILDING ON N.A. PLOT NO. 6
 HAVING S. NO. 891/90, NEAR NARPOLI WEIGHT BRIDGE
 MUMBAI AGRA ROAD BHIVANDI
 FOR SRS. RAMESH SETI

K. K. AND ASSOCIATES
 120 N.C. COMPOUND COLLEGE ROAD
 DILWADI NEAR NAKA BHIVANDI
 PHONE : 232010, 233093 FAX : 232039

Handwritten signature

ब न उ १
३५५३
१९८१
१९८१

- ११) कोणेर अनधिकृत बांधकाम असल्यास अथवा आगोवरील विघान बांधकामावर प्रस्तावित बांधकाम असल्यास अशी बांधकामे तोडल्याबाबत न.प. प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल.
- १४) अंतर हिस्सी/सॅप्टीक टँक, वि.नि.नि.तीक्ष्ण तराजूनुसार असावे व ते विहीरीपासून किमान ९.१४४ मी. व पाचे साईट "गणी पत्रे गटार बांधून संबंधीत विभागाच्या परवानगीने न.पा.च्या गटारीस सोडले पाहिजे.
- १५) मिथोबीस बांधकामास (न.प.ची पाणी पुढेढा नसल्यास) पाण्याची व्यवस्था करण्याची तसेच साईट पाणीमुलवासाठी न.प.चे गटार नसल्यास त्याची व्यवस्था करण्याची धर्तरी अर्जाबाबत अर्जदाराची राहिल.
- १६) पुढापाचा धोबाध्य धोका विचारात घेतून आगोवरील सांगाठ्याची शीटचना, घुसप प्रशिक्षक ईमातीत अर्जाच्या शीटनेप्रमाणे करण्यात यावी.
- १७) विषयातील जागा मंथूर भूमिअधिकाऱ्या व विनश्री शालेरी आचार्यास आर्षशास्त्र शास्त्रीची पूर्ततेनुसार आगोवरील रस्ते व खुली जागा विकसित करून न.पा.कडे प्रस्तावित केलेली पाहिजे.
- १८) न.पा.च्या पाणी पुढेढाची धरता व राहणीची बांधणी शोभासुद्धा विचारात घेता बांधकामासाठी पाणी पुढेढा न.पा.ला शक्य नसल्याने, अर्जदाराचे स्वच्छचि विघन विहीर/कुपनलीका बांधण्यात यावी.
- १९) तसेच राहणीतील बाहेर प्रगुपण विचारात घेता आपण आपल्या भूखंडामध्ये १०० चौ. मी. क्षेत्रास ५ फी. साईट लावणे आवश्यक आहे.
- २०) अधिन्यायातील खुली जागा व अंतर्गत रस्ते व गटारे हे सार्वजनिक असल्याने ते सध्या वापर किती पाहिजे अनधिकृत धरलेला पोचरता अर्जदाराचे स्वच्छचि बांधकाम सुरु करून्यापूर्वी विकसित केले पाहिजेत.
- २१) तसेच विषयातील आगोवर आगोवरील देण्यात आलेली विकस/बांधकाम पुस्तकी परवानगी या परवानगीनंतर घेण्यात येईल.
- २२) तसेच विकस/बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र/पाया तपसा ईमातीत पावलेलीला व सुतरीकरण ई. केगाव पत्रावर नगररचनाकार व मध्यधिकारी या दोघांच्या स्वाक्षर असणे आवश्यक आहे.
- २३) कोणत्याही परिस्थितीत अर्जदाराचे प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतल्यास शिवाय पाया वरील बांधकाम/विकस करणे अन्यथा हो अनधिकृत घमस्त्रण्य येईल.
- २४) विकसकल्पनि/अमिनधारकाने बांधकामास प्रारंभ करून्यापूर्वी पायाभूत सुविधा विकसित केलेल्या
- २५) उपरोक्त अ.क्र १ ते २४ मधील कोणत्याही अटी अथवा शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदाराची म.प्र. अधिचे कलम ५१ अन्वये रद्द देण्यात येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पुढील कारवाई करणे येईल. कुप. याची नोंद घ्यावी.

उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर अर्जदारावर वि.नि.नियमावलीतील नियम म.प्र. अ.क्र.७४ नुसार जोत तपासणी प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर गुणवत्तेनुसार आपणास बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

रस्ताहंदीने बांधित होणाऱ्या जागेचा चढईक्षेत्र निर्देशांक बांधकाम नकाशातले अस्तवधाने कोणत्याही प्रकारे नुकसान भरपाई अथवा मोडदला अनुज्ञेय नाही.



मिस्त्री निजामपुर नगरपालिका शिवडी

मुख्याधिकारी
शिवडी

- १) म. जिल्हाधिकारी, ताणे यांना माहितीरस्तव सादर
- २) सहायक क्षेत्रिय अधिकारी यांना माहितीरस्तव व योग्य त्या कायदेशीर कारवाईरस्तव रवाना.

(Handwritten signature)

शिवडी निजामपुर शहर महानगरपालिका शिवडी



शिवंदी निजामपुर शहर महानगरपालिका, शिवंदी
कराची पावती No. 102448

पुरतोक क्रमांक 932e रस्ता कामधर
मालमत्ता क्रमांक 505E.U या कर्पाच्या
पुढील करारा बद्दल रकम रु २००६८८ या कर्पाच्या
मिळालेली विल क्रमांक ५५८८ (कराची पावती क्रमांक १०२४४८)
शिवंदी महानगरपालिका, शिवंदी



| कराचे विल | मिळालेली रकम | |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | चावल | एकूण |
| विशेष शिवाण कर (यशकर) किंवा ती सेत महाराष्ट्र शासन शिवाणकर सेवनागर स्वीकर वाढीव शिवाणकर पार्षणीपट्टी संडास पट्टी व्हील टॅक्स नोटीस फी वारंट फी व्याज व इतर सुसुलीचा खर्च | ४५५५४ ३३४६ १०५६ ३३४६ ३३४६ | ४५५५४ ३३४६ १०५६ ३३४६ ३३४६ |
| इतर सुसुलीचा खर्च | ५५८८८० | ५५८८८० |
| एकूण | | ५५८८८० |

दिनांक १६/११/१० ३१-३-०७-१५
२०१० मध्ये

96190U
३१-३-०७-१५
२०१० मध्ये

| |
|-------|
| ब व ड |
| २०१० |
| २०१० |

शिवंदी निजामपुर शहर महानगरपालिका, शिवंदी
कराची पावती No. 123722

पुरतोक क्रमांक 932e रस्ता कामधर
मालमत्ता क्रमांक 505E.U या कर्पाच्या
पुढील करारा बद्दल रकम रु २००६८८ या कर्पाच्या
मिळालेली विल क्रमांक ५५८८ (कराची पावती क्रमांक १०२४४८)
शिवंदी महानगरपालिका, शिवंदी

| कराचे विल | मिळालेली रकम | |
|---|----------------------|----------------------|
| | चावल | एकूण |
| विशेष शिवाण कर (यशकर) किंवा ती सेत महाराष्ट्र शासन शिवाणकर सेवनागर स्वीकर वाढीव शिवाणकर पार्षणीपट्टी संडास पट्टी व्हील टॅक्स नोटीस फी वारंट फी व्याज व इतर सुसुलीचा खर्च | N.R २२५६९ ५६४० | N.R २२५६९ ५६४० |
| इतर सुसुलीचा खर्च | २५२०९ | २५२०९ |
| एकूण | | २५२०९ |

दिनांक १६/११/१० ३१-३-०७-१५
२०१० मध्ये

| |
|-------|
| ब व ड |
| २०१० |
| २०१० |

ब. व. ल. १
 ३५५४
 ११/१२/२९

(१) पट्ट्या भरण्याची पात्रता.—सदरहू अर्जदाराने, सदरहू जमिनीवर बसवावयाचे नवे कायदा व सेस ह भरले पाहिजेत.

(२) शिक्केबाबत कलम.—(अ) जर अर्जदार वरील शर्तीपैकी कोणत्याहि शर्तीचे उल्लंघन करील तर कलेक्टराने, सदरहू कायद्याच्या ठरावानुषंगे सदरहू अर्जदार ज्या कोणत्याहि इतर शिक्केस पात्र असतील त्या शिक्केस बाध न येता, तो फर्मावील त्याप्रमाणे असा दंड किया जाकारणा भरली असता, सदरहू मुदती अर्जदाराच्या कायद्यात याद ठरवण्याची अधिकार आहे.

(ब) वरील पोट-नकम (अ) मध्ये कोणताहि मजकूर असला तथार्थ कलेक्टरने या सनदेच्या ठरावानुषंगे उभारलेल्या किंवा बाधण्यांत येत असलेली कोणताहि इमारत किंवा बांधकाम, सदरहू कलेक्टर या मजकूराने ठरविले त्या मुदतीच्या बात काढून टाकण्याविषयी किंवा त्यांत फेरफार करण्याविषयी फर्माविण ह कायद्याच्या अन्वये ठरविलेल्या मुदतीच्या बात अशा रीतीने न काढून टाकण्याचे किंवा त्यांत फेरफार करण्याचे काम पुरे करण्यांत आले नाही तर, ते काम ठरविलेल्या मुदतीत पुरे करण्याचा कायदा अन्वये आहे. आणि ते पुरे करण्यास आलेला खर्च सदरहू अर्जदाराकडून जमीनमालमुलाच्या अन्वये प्रमाणात भरून घ्याव्याचा त्यात अन्वय आहे.

(३) कायद्याचे ठराव लागू असणे.—बात ठरविलें असेल तें खेरीजकरता, सदरहू सनदे सदरहू कायद्याच्या ठरावाने पात्र राहिल.

(नकाशा)

(Handwritten signature)

(Large handwritten signature)



ब ल उ - १
 ३५५०
 १९६९

याच्या पुराव्यासाठी, सदर
 राज्यपाल यांच्या घरात या सनदेवर आपली सही व आपल्या दुयाचा शिक्का
 अर्जदारांना देण्याची या सनदेवर आज तारीख माह
 सही करा आहे.

(अर्जदारांची सही)

(कार्यकारी सही)



७ नवम्बर १९६९

गणेशदास शिंदे

वारी, वगैरे.
 चा फ्लेक्टर याने, मुंबईचे
 केला आहे आणि सदर
 सन १९ रोजी आपली

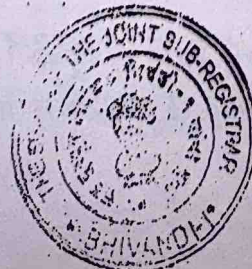
साक्षीदारांच्या सदा व हुद्दे.

(साक्षीदारांच्या सदा व हुद्दे.)

आम्ही इकरार करतो की, अ. व. ज्याने या नोटिशीवर सही केली आहे तो, आमच्या स्वतःच्या
 माहितीप्रमाणे तो जो इसम आपण स्वतः आहे असे दर्शवित आहे असा इसम आहे आणि त्याने
 आमच्या समक्ष येथे आपली सही केली आहे.

(सही)

टीप.— हा दस्तऐवज नोंदण्याची जपरी नाही.
 या दस्तऐवजात स्टॅप ड्यूटीची नाफी आहे.
 जेव्हा रस्त्याच्या कारणांकरिता रुडची जागा राखून ठेवण्याबद्दल व सरकारला जमिनीवर भाष
 देण्याबद्दल जादा अट घालण्यात यावयाची असेल तेव्हा अर्जदाराला नमुना म मधील सनदेवरोबर
 नमुना म म प्रमाणे कबुलायत करून देण्याबद्दल फर्माविण्यात यावे.



गणेशदास शिंदे

22/05/2007

दुय्यम निबंधकः

5:10:15 pm

भिवंडी 1

दस्त गोपवारा भाग-1

वयड 1

दस्त क्र 3554/2007

20/5/07

दस्त क्रमांक : 3554/2007

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठप्पा

1 नाव: जयवंधार मोजीलाल शिवादा . .
 पत्ता: घर/प्लॉट नं.: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईनारतीचे नाव: -
 ईनारत नं.: -
 पेठ/पत्ताहत: -
 शहर/गाव: जसनाहन अपार्ट, धा. नाका, भिवंडी
 तालुका: -
 दिन: -
 पॅन नम्बर: ADEPT6339C

लिहून देणार
 वय 42
 सही



म. यशवंत शिवादा

2 नाव: जयंतीलाल कानजी करणीया . .
 पत्ता: घर/प्लॉट नं.: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईनारतीचे नाव: -
 ईनारत नं.: -
 पेठ/पत्ताहत: -
 शहर/गाव: 249, तेलीपाडा, भिवंडी
 तालुका: -
 दिन: -
 पॅन नम्बर: AFLPK5684G

लिहून देणार
 वय 48
 सही



जयंतीलाल कानजी करणीया

3 नाव: रमेश कानजी करणीया . .
 पत्ता: घर/प्लॉट नं.: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईनारतीचे नाव: -
 ईनारत नं.: -
 पेठ/पत्ताहत: -
 शहर/गाव: 249, तेलीपाडा, भिवंडी
 तालुका: -
 दिन: -
 पॅन नम्बर: ADNPK2015R

लिहून देणार
 वय 47
 सही



रमेश कानजी करणीया



4 नाव: धिरजलाल कानजी करणीया . .
 पत्ता: घर/प्लॉट नं.: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईनारतीचे नाव: -
 ईनारत नं.: -
 पेठ/पत्ताहत: -
 शहर/गाव: 249, तेलीपाडा, भिवंडी
 तालुका: -
 दिन: -
 पॅन नम्बर: ABGPK7631L

लिहून देणार
 वय 45
 सही



धिरजलाल कानजी करणीया



5 नाव: चंद्रेश कानजी करणीया . .
 पत्ता: घर/प्लॉट नं.: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईनारतीचे नाव: -
 ईनारत नं.: -
 पेठ/पत्ताहत: -
 शहर/गाव: 249, तेलीपाडा, भिवंडी
 तालुका: -
 दिन: -
 पॅन नम्बर: ABGPK7632K

लिहून देणार
 वय 40
 सही



चंद्रेश कानजी करणीया



जयंतिलाल कानजी करणीया



दस्त गोवारा भाग - 2

ववड1

दस्त क्रमांक (3564/2007)

29129

दस्त क्र. [ववड1-3564-2007] चा गोवारा
बाजार मुख्य : 4917420 मोबदला 1601000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 245900

पावती क्र.: 3561 दिनांक: 22/05/2007
पावतीचे वर्णन
नाव: जयप्रकाश मोजीलाल त्रिपाठी

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 22/05/2007 05:02 PM
निष्काऱ्याचा दिनांक : 22/05/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 : मोदणी फी
420 : नक्कल (अ. 11(1)), मूद्रांकनामा (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13)
एकत्रित फी

30420: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 22/05/2007 05:02 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 22/05/2007 05:07 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कवुली) 22/05/2007 05:09 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 22/05/2007 05:10 PM

दु. निवड्याची सही, भिवंडी

दस्त गोंद केल्याचा दिनांक : 22/05/2007 05:10 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशिः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अँड. एल.एस.सिंधी - - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: 85, प्रमुआळी, भिवंडी.

शहर/गाव:-

तालुका:-

पिन: -

2) अशांक व्ही. शोह - - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: अशोकनगर, भिवंडी

शहर/गाव:-

तालुका:-

पिन: -

प्रमाणित करणारा व. व. ना. दिनांक
एकूण १ ते 29 पत्रे आहेत

दु. निवड्याची सही, भिवंडी-१.

अशांक व्ही शोह

दु. निवड्याची सही, भिवंडी-१.

दिनांक

22/05/2007

दु. निवड्याची सही
भिवंडी 1



दु. निवड्याची सही, भिवंडी-१.