



गावाचे नाव : नारपोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,601,000.00
बा.भा. रु. 4,917,420.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 89 मिळकत क्र.: 1329 वर्णन: विभागाचे नाव - निजामपूर नारपोली (भिवंडी निजामपूर महानगर पालिका), उपविभागाचे नाव - 10/96 - वॉर्ड क्र. 9/41) नारपोली सर्वे क्रमांक. सदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 89/1 व 90 प्लॉट नं. 6 या जागेवरील घरनं. 1329 कामतघर, 3 रा मजला, औद्योगिक गाला नं. 1 ते 3 एकूण क्षेत्र 546.38 चौ.मी. बांधीव (1)546.38 चौ.मी. बांधीव
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (1) जयतीलाल कानजी करणीया - ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: 249, तेलीपाडा, भिवंडी; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AFLPK5684G.
- (2) रमेश कानजी करणीया - ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: 249, तेलीपाडा, भिवंडी; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: ADNPK2015R.
- (3) धिरजलाल कानजी करणीया - ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: 249, तेलीपाडा, भिवंडी; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: ABGPK7631L.
- (4) चंद्रेश कानजी करणीया - ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: 249, तेलीपाडा, भिवंडी; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: ABGPK7632K.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (1) जयप्रकाश मोजीलाल त्रिपाठी - ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: जसमोहन अपार्ट, धा. नाका, भिवंडी; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: ADEPT6339C.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 22/05/2007
- (8) नोंदणीचा 22/05/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3554 /2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 245871.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शोरा



अर्ज क्र. 938/07 दि. 17/11/09

अन्वये नकल दिली असे.

अस्तित्वावर हुकुम नकल

मह. पु. अ. न. व. क. भिवंडी - ९

1. नोंदणी करणे
2. भी बाजली
3. कृ. वा. त. अ. व. क.

भिवडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवडी

मिळकत हस्तांतरण (दिगरबाद) आदेश



जा.क्र / प्र.स.क्र ३/असेसमेंट/९८

भि.नि.शहर महानगरपालिका,

दिनांक :- २९/०९/२००७

प्रति,

श्री - अय्यप्रकाश भोजीबाळ त्रिपाठी.

रा - धर नं. १३२९, कामतधर, भिवडी.

१) अर्ज आवक क्रमांक

:- ९४८,

दिनांक - २०/०९/२००७.

२) मालमत्ता क्र.

:- १३२९.

विभाग - कामतधर.

३) मालमत्ता धारकांचे नांव

:- श्री. रमेश कामजी करनिय, वईतर पिन.

४) मालमत्ता हस्तांतरण धारकांचे नांव

:- श्री. अय्यप्रकाश भोजीबाळ त्रिपाठी.

५) असेसमेंट रजिष्टर क्रमांक

:- १.

मुळ मालमत्तेचे संपुर्ण वर्णन

:- एकमजक + ३ मजके. म.र.

सोबत सादर केलेले नोदणीकृत दस्तऐवज क्रमांक ३५५४ दिनांक - २२/०५/२००७.

अन्वये खालील तपशिल प्रमाणे मालमत्तेचे हस्तांतरण (दिगरबाद) कण्यांत येत आहे.

७) दस्तऐवज प्रमाणे हस्तांतरण - तिसऱ्या मजक्यावरील तीन गाळे. नं. १, २ व ३.

एकूण क्षेत्रफळ	कर योग्य क्षेत्रफळ	दर	वार्षिक भाडे	कर योग्य मुल्य	कर मुल्य २६%
५८००० चौ.फु.	५२९५५ चौ.फु.	२१-	१२९९९९-	११४२८९-	२९६५९-
स्वच्छता कर २%	वि.शिक्षणकर ३%	वृक्ष कर	मा.शा.शि.कर	रोजगार हमी कर	एकूण
५९४१-	६९४१-	११४३१-	(R) — (NR) १३५५१-	३४२९-	४९,४८०-

विभाग: कामतधर

१३२९/१०

८) दस्ताऐवजा प्रमाणे हस्तांतरण करून पोट क्रमांक देण्यांत येत आहे

९) मालमत्तेचा वापर : निवासी/अनिवासी

सहाय्यक आयुक्त

प्रभाग समिती क्र ३

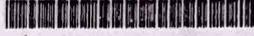
भिवडी निजामपुर शहर महानगरपालिका

टिपी :- हस्तांतरण बाबत काही हरकत, तक्रार, वाद निर्माण झाल्यास सदरचा आदेश रद्द समजण्यांत

येईल, याची नोंद घ्यावी,

प्रत :- १) वसुली विभागा

२) संगणक विभाग



Tuesday, 22 May, 2007

8:07:30 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3561

दिनांक 22/05/2007

गावाचे नाव नारपोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बवड1 - 03554 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: जयप्रकाश मोजीलाल त्रिपाठी

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), :- 420.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ्री (21)

एकूण रु. 30420.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:22PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

भिवंडी

बाजार मुल्य: 4917420 रु.

मोबदला: 1600000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 245900 रु.

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

ब ब ड - 9
 वस 83558
 2009
 पाने 3/89

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
 Franking Deposit Slip
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05

(Customer Copy)

Date: 22/05/07
 Deposit Br: Bhiwandi, Thane
 Pay to: Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	245900/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	245910/-

Name of Stamp Duty paying party:
 Jij. Prakash M
 Tripathi

DD / Cheque
 Drawn on Bank of Bhiwandi
 263390

Tran ID
 Franking Sr. No. 26900
 Officer

AUTHORISED SIGNATORY
 BHIVANDI BRANCH

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.
 Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 Bhiwandi Branch,
 2nd, Keshavnagar,
 Bhiwandi-421 302.
 D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05
 1728-31/05
 263390
 142688
 MAY 22 2007
 14:59
 R 02459001-PB5452
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

AGREEMENT TO SALE

(Valued Rs. 16,01,000/-)
 (Stamp Rs. 2,45,900/-)

Dated on this 22 day of May, 2007.



(Handwritten signature)

ब व ड - १
दस्तावेज
२००७
पाने ४२९

...2...

THIS ARTICLES OF AGREEMENT TO SALE made and entered into at Bhiwandi, (Dist. Thane) on this 27 day of May, 2007.

B E T W E E N

(1) SHRI JAYANTILAL KANJI KARANIYA, Adult, Age: 49 Years, Occ: Business, (2) SHRI RAMESH KANJI KARANIYA, Adult, Age: 47 Years, Occ: Business, (3) SHRI DHIRAJLAL KANJI KARANIYA, Adult, Age: 45 Years, Occ: Business, (4) SHRI CHANDRESH KANJI KARANIYA, Adult, Age: 40 Years, Occ: Business, All residing at 249, Telipada, Bhiwandi, (Dist. Thane) hereinafter referred to as "THE VENDORS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the First Part ;

A N D

SHRI JAYPRAKASH MOJILAL TRIPATHI, Adult, Age: 42 Years, Occ: Business, residing at Jasmohan Apartment, College Road, Damankarnaka, Bhiwandi, (Dist. Thane) hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the Second Part ;



[Handwritten signature]

ब व ड - १
दस्ता # ३५५४
२००७
पाने ३/२

...3...

WHEREAS, the Vendors are the sole and absolute Owner and fully seized and possession of RCC Industrial Galas totally admeasuring about 5879 sq.fts. Builtup area or thereabouts bearing Gala Nos.1, 2 & 3 on Third Floor of M.H.No.1329, Kamatghar, Bhiwandi constructed on N.A.Land bearing Plot No.6, S.No.89/1 & 90 at Village: Narpoli, Taluka: Bhiwandi, (Dist. Thane) (hereinafter referred to as "THE SAID GALA").

THAT, the Vendors have constructed RCC building which the said Galas are situated as per Municipal Permission vide No.TP/795: dated 09/10/2000 and Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation has allotted M.H.No.1329, Kamatghar, Bhiwandi to the said structure.

AND, the Purchaser hereto is interested to purchase the said Gala has approached to the Vendors.

AND, after negotiation between the parties hereto the Vendors have agreed to sell the said Galas to the Purchaser more particularly described in Schedule hereto for lumpsum consideration amount of Rs.16,01,000/- (Rupees Sixteen Lacs One thousand only) on the terms and conditions agreed between the parties hereto as follows :-



[Handwritten signature]

ब व ड - १
दस्ता # ३५५४
२००९
पान # ११५

...4...

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS EXPRESSLY
AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES

HERETO AS FOLLOWS:

1. THAT, for a consideration amount of Rs.16,01,000/- (Rupees Sixteen Lacs One Thousand only) the Vendors have agreed to sell to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendors the said Galas totally admeasuring about 5879 sq.fts. Builtup area or thereabouts bearing Gala Nos.1, 2 & 3 on Third Floor of M.H.No.1329, Kamatghar, at Village: Narpoli, Taluka: Bhiwandi, (Dist. Thane) more particularly described in schedule hereto.

2. THAT, the Purchaser has paid earnest money amount of Rs.1,01,000/- (Rupees One Lac One Thousand only) to the Vendors towards part payment of consideration amount by Cheques as per details in Schedule "B".

(the Vendors doth hereby admit & acknowledge receipt of earnest money amount towards part payment of consideration amount of the said gala from the Purchaser). (Subject to realisation of Cheques).

3. The Purchaser shall pay balance amount Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lacs only) within days from the date of this Agreement.



[Handwritten Signature]

ब व ड - १
दस्तावेज क्र ३५५५
२००९
दिनांक ५/१२/०९

...5...

4. The Purchaser shall pay the balance amount within stipulated time period as the time being is an essence of this Agreement.

5. The Vendors reserves the right to revoke this Agreement by giving 30 days notice to the Purchaser in case of non payment of balance of consideration amount in stipulated time period. And, if Purchaser fails to make payment within notice period with interest @ 2% p.m. on balance amount this Agreement shall automatically treated as cancelled and the amount paid by the Purchaser will be forfeited.

6. The Vendors have clear & marketable title free from all encumbrances and they are legally competent and even otherwise sufficiently entitled to enter into this Agreement.

7. The Vendors submits that they have not parted with or transferred their rights or interest in the said Gala in favour of any other persons by any oral or written agreement or commitment. And, the Vendors covenant to prove their title to the said Gala as clear & marketable and indemnify & indemnified & harmless to the Purchaser at own cost & expenses.



[Handwritten signature]

बि. व. ड. - १
दस्तावेज क्र. १५५५
२०००
पाने ५११

...6...

7. The Vendors further declared that the said Gala is not subject to any disputes before any Court of Law or Arbitrator or Tribunal.
8. The Vendors further declare that they have not obtained any loan or hypothecated or mortgaged or created charge or lien over the said Gala of any nature with any Bank or financial institution or persons.
9. The Vendors further submits that they will pay all the dues payable in respect of the said Gala to the concerned Authority upto the date of possession and they will be responsible and liable for any outstanding dues till that day.
10. All expenses related to registration shall be bear by the Purchaser alone.

SCHEDULE

ALL THAT PARTS AND PARCELS of RCC Industrial Galas totally admeasuring about 5879 sq.fts. Builtup area equivalent to 546.38 sq.mts. or therabouts bearing Gala Nos.1, 2 & 3 on Third Floor of M.H.No.1329, Kamatghar, Bhiwandi constructed on N.A.Land bearing Plot No.6, S.No.89/1 & 90 at Village: Narpeli, Taluka: Bhiwandi, (Dist.) Sub Division and Sub Registration Office:



(Handwritten signature)

ब.व.ड. - १
दर. ३५५४
२०००
०१२

...7...

Bhiwandi and Division and District Thane and Zilla Parishad Thane.

The said Gala's is bounded as follows :-

Towards' North :-
 Towards' South :-
 Towards' East :-
 Towards' West :-

(As per plan)

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have set and subscribed their hands & seal at Bhiwandi on the day and the year written hereinabove :-

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the withinnamed "THE VENDORS"

(1) SHRI JAYANTILAL KANJI 1. जयंतिलाल कान्जी
 KARANIYA, (2) SHRI RAMESH KANJI KARANIYA, (3) SHRI DHI- 2. धिरु कान्जी
 RAJLAL KANJI KARANIYA, (4) SHRI CHANDRESH KANJI KARANIYA, 3. चंद्रेश कान्जी

in presence of

मंजु कान्जी 4. मंजु कान्जी
मंजु कान्जी (THE VENDORS)

मंजु कान्जी



ब ब ड - १
दस्ता क्र १५५४
२००७
पाने १२९

... 8 ...

SIGNED, SEALED & DELIVERED by
 the withinnamed "THE PURCHASER"
 SHRI JAYPRAKASH MOJIAL TRIPA-
 THI, in presence of _____
शुशी जी २१०

म. यु. का. शि. म.
 (THE PURCHASER)

म. च. शि. म.

SCHEDULE "B"

DETAILS OF PAYMENT :-

<u>DATE</u>	<u>CHEQUE NO.</u>	<u>NAME OF THE BANK</u>	<u>AMOUNT</u>
20/02/07	848334	Bombay Mercantile Co-op. Bank Ltd.	51,000/-
20/02/07	848340	---do---	25,000/-
20/02/07	848341	---do---	25,000/-
Total Rs. 1,01,000/-			

WE SAY RECEIVED
Rs. 1,01,000/-

1. शुशी जी २१०
2. शुशी जी २१०
3. शुशी जी २१०
4. शुशी जी २१०

(THE VENDORS)

म. यु. का. शि. म.



ब ब ड - १
 दस्त नं. २५६६/२००७
 २०/१६

गांव नमुना क्र. ७, ७ (अ) १२

तालुका : ७२७३७

क्र.सं.	पु.सं.	पु.सं.	सोपानकार्ये नाम	छाते क्रमांक
२८७	२८७	२८७	१) अंभरीळाळ कामजी करनीसा	
२८८	२८८	२८८	२) अंभरी कामजी करनीसा	
२८९	२८९	२८९	३) धीरजळाळ कामजी करनीसा	
२९०	२९०	२९०	४) अंभरी कामजी करनीसा	

सोपानकार्ये नाम: २८७, २८८, २८९, २९०

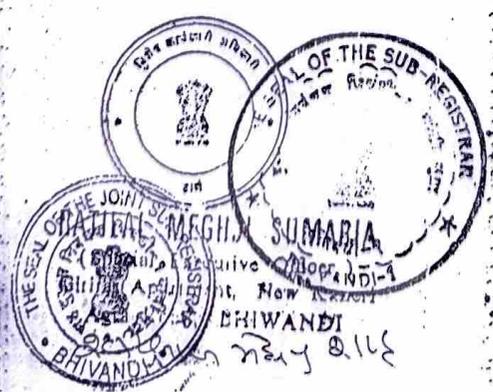
छाते क्रमांक: २८७, २८८, २८९, २९०

सोपानकार्ये नाम: २८७, २८८, २८९, २९०

ब ब ड - १
 दस्त नं. ३५५६
 २००७
 पाने ७७

गांव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

क्र.सं.	संपत्तीचे क्षेत्र			पडीत व विक्रीत निरुपयोगी उरलेली क्षेत्र तपशिल	जमीन उत्तरणावरी नंबर	शेरा
	संपत्तीचे क्षेत्र	पडीत क्षेत्र	विक्रीत क्षेत्र			
१	१	२	३	४	५	६



Handwritten signature and text in Marathi, including 'जय जय जय' and other illegible words.

भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवंडी

ब व ड - १
 क्र. १५५४
 २००७
 १९/१९

STAMP FOR APPROVAL



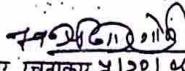
①

ह्या कार्यालयाचे क्र.:- वि. प्र. क्र. (४६) / २००७-२००९

जा. क्र. १०१/०५५४ दिनांक २१/१०/२००७ मधील शतीव

अभिमान व/किच्या एमने दुस्तती भुचविल्या प्रमाणे नकाशा रहिवासी बापर
 या-याप/विकास परवानगी तात्पुरती मंजूर.

NO②


 नगर रचनाकार २१/१०/०७
 भिवंडी निजामपुर नगरपरिषद,
 भिवंडी.


 मुख्यधिकारी
 भिवंडी निजामपुर नगरपरिषद,
 भिवंडी.

ब व ड - १
 क्र. १५५४
 २००७
 पाने १०२१

NOTES

NO③

- BOUNDARY OF PLOT SHOWN (AS PER LAYOUT PLAN)
- BOUNDARY OF PLOT SHOWN



गाव नमुना नऊ
 दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

पुणे जिल्हातील ता. भिवंडी
 क्र. ४१/२००६ भोगवदादार/पैसे देणारा

ख.नं. २१-१-१७०६
 २०१-१-६
 क्षेत्र १२२०-१४ रोजकी. २००९६०४

बाते क्र. १२२०-१४ रोजकी. २००९६०४
 अर्थतील कामजी करनियत व इतर -

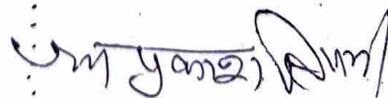
एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकबाकी	चालू वर्ष २००७-०८		स्थानिक उपकर			
	नियत	संकीर्ण	जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
-	-	-	3000	00	-	-

(अक्षरी) रुपये तीन हजार शेंकडेत शेंकडेत फक्त निव्वळ
 ३०००-००

31-7-6 १९९९





व व ड - 9
 3999
 7915

भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवंडी



जा.क्र./असेसमेंट/ ४७६
 प्र.स.क्र. (५)

दिनांक - २६/१०/०५

(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण क्रमांक ८ कराधाननियमचे कलम २० अन्वये)

श्री/ श्रीमती. वसुधा बाबू करमिया @ अपनील काशी करमिया
 राहणार ७०१/२००५ काशी करमिया, भिवंडी यांचे

संदर्भ - आपले कडील दिनांक :- १०/२००५ चा अर्ज

आपण मीजे काशी करमिया राव्हें नं. - सि.स.नं. - खंड क्र. - मध्ये बिगर परवाना अनाधिकृत बांधकाम केल्याचे जारिल अजने कळविले/निदर्शनास आलेले आहे त्यानुसार सदर मालमत्तेवर खालील प्रमाणे वा.भा.र. १९०५१२/- मालमत्ता करण्यांत येत असून सदर मिळकतीस ७३२९ हा देण्यांत येत आहे. परंतु सदर करआकारणीमुळे बिगर परवाना अनाधिकृत बांधकाम तोडण्याच्या महानगरपालिकेच्या कार्यवाहीस कुठल्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. मुंबई प्रांतिक अधिनियम आणि १९४९ चे कलम २६०, २६८, ४७८ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरधना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५, ५१ ते ५५ कलमान्वये कारवाई करणेचे अधिकार राखून ठेऊन खालील प्रमाणे कर आकारणी नोटीस देण्यांत येत आहे.

पुर्व :- काशी करमिया (वाढीय बांधकामाचे वर्णन)
 पश्चिम :- ७५५१८०१
 दक्षिण :- ७०१/२००५ काशी करमिया Rec विद्यार ५०५
 उत्तर :- ७.११.१६ मी. २३६ काशी करमिया १९६ x ६०.५ (१०) = ९९९००/-

मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेचा वापर	मिळकतीचे वा.भा.	करसोप्य गुल्य	मालमत्ता कर २६%
१	२	३	४	५
७९३८-१/३	काशी करमिया	१९०५१२/-	१७९४६१/-	४७५८०/-

विरोध शिक्षण कर	ट्रि. सेस	महा.शा. शिक्षण कर	रोजगार हमी कर	एकूण कर
६	७	८	९	१०
१३३७/-	१७९५/-	(R) २०५०५/-	५९४४/-	७३३५/-

तरी सदर कर आकारणीबाबत काही हरकत असल्यास ही नोटीस मिळाल्यापासून ३० दिवसांचे आता आमचेकडे लेखी तक्रार कार्यालयीन वेळांत करावी तसे मुदतीत न केल्यास वरील आकारणी आपणांस मान्य आहे असे गृहीत धरून आकारणी कायम करून वसूल केली जाईल.

तसेच विकास आराखड्यातील आरक्षणांमध्ये बांधकाम आरपत्र्यास विना महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्यास किंवा मालमती बाबत काही हरकती व वाद निर्माण झाल्यास सदरचा मालमत्ता क्रमांक १६ करणीत येईल. महानगरपालिकेने घेतलेल्या निर्णय अंतिम राहिल.

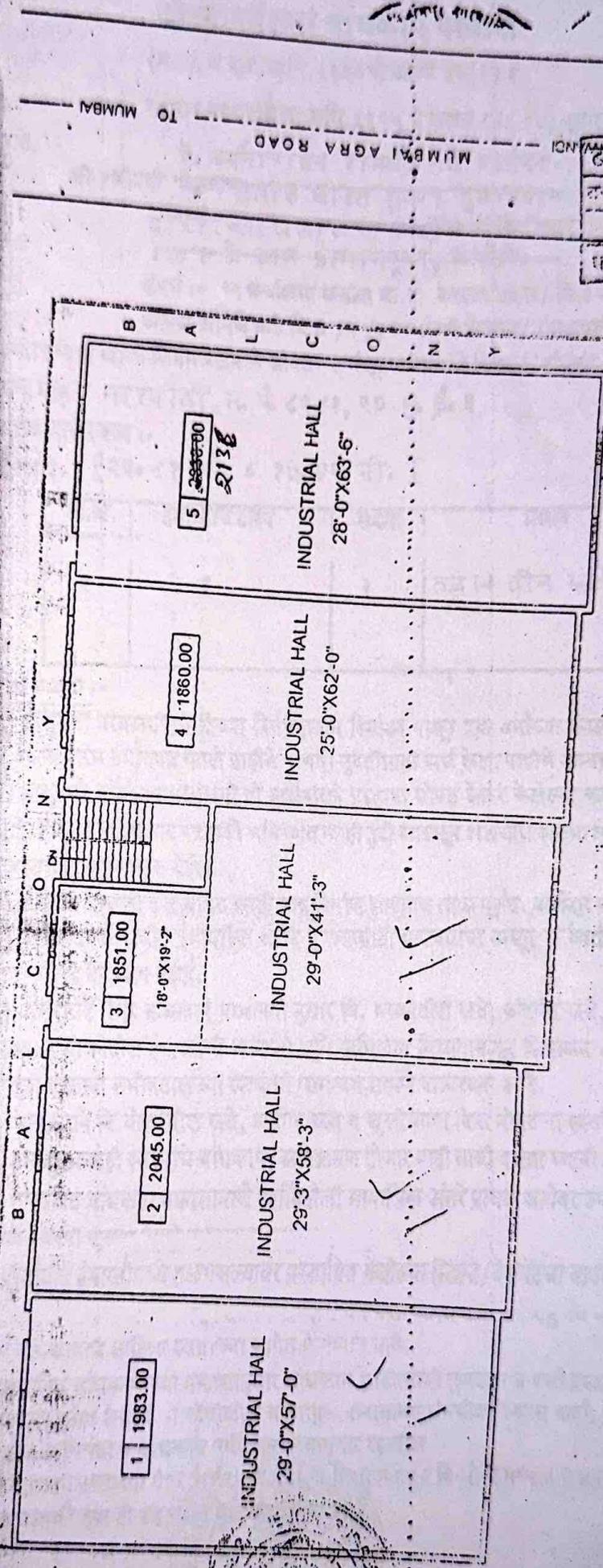
दि. ११/१०/०५ ते ३१/१०/०५ पर्यंत पुढील

९५२५८
 २२२
 ८५७९९
 वसुधा बाबू करमिया
 यांचेकडे कार्यवाही करावी



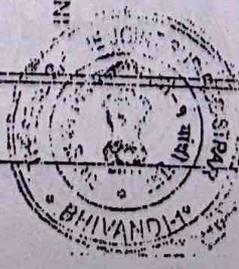
(Signature)
 उप आयुक्त (पुढील)

भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवंडी
 १५



ख.प.ड. - 0
कत.क्र. 9558
2006
मा. 9229

THIRD FLOOR PLAN



PROPOSED INDUSTRIAL BUILDING ON N.A. PLOT NO. 6
 HAVING S. NO. 891/90, NEAR NARPOLI WEIGHT BRIDGE
 MUMBAI AGRA ROAD BHIVANDI
 FOR SRS. RAMESH SETI

(Handwritten Signature)

K. K. AND ASSOCIATES
 120 N.C. COMPOUND COLLEGE ROAD
 DILAMANEAR NAKA BHIVANDI
 PHONE : 232010, 233093 FAX : 232039

MUMBAI AGRA ROAD TO MUMBAI



भिवंडी निजामपूर नगर परिषद, भिवंडी.

वि.प्र.क्र./ ४६/२०००-२००
 वा.क्र./नगरस्वाकार/६०९५
 दिनांक ६/१०/२०००

जोत्यापथीतचा बांधकाम परवाना

(म.प्र. व न.र. अधि. १९६९ चे कलम ४५(१) व
 महाराष्ट्र नगरपालिका अधि. १९६५ चे कलम १८९ (४) नुसार)

प्रति

श्री. जयनारायण रामचंद्र तर्फे पार्टनर
 श्री. / श्रीमती जयनारायण रामचंद्र तर्फे पार्टनर
 द्वारा: नगर नगर फ्लोरिंग इन्जिनियर
 १७२१ जी. कलम निजामपूर, भिवंडी.

व.क्र. - ९
दिनांक ०५/१०/२०००
२०००
२०१९

पथी - या कॅव्हलिया कॅव्हल जा.प्र. नगरस्वाकार/ वि. १५/९/१९६९७ चे पत्र
 आणणे आमचे कडे दि. ६/९/२००० रोजी विकास/ बांधकामचे परवानग्यासाठी अर्ज केला होता किचर

क्या सुट्याच खाली लिहील्याप्रमाणे खोबतना मंजूर प्लानप्रमाणे विकास/ बांधकाम करण्याची परवानगी देण्यात येत आहे.
 बला मंजूर - नारमोली, स. नं. ८९/१, २०. मु. क्रं. ६
 मधील १३२०. श्री.मी.

बांधकामाचे स्वल्प :-
 पोक्याचे - [२६.८१ मी. x १७.४२ मी.]

अ.क्र.	इमादतीचे टाईम	शेक्या	मजले	बांधकाम क्षेत्र
१	१	१	तळात तीन मजले	१२६.२५ चौ. मी.

शर्ती व अटी :-

- प्रस्तुत परवानगी ही शिच्या निर्मात्याच्या किनाऱ्या पासून एक वर्षांच्या काळावधी पूर्वी/ वीस वर्षांचा वृत्ती आयप
 ...काम प्रारंभ प्रमाणेच घेवले पाहिजे. यामा सुवतीसाठी अर्ज केला पाहिजे अन्यथा ही परवानगी समजण्यात येईल.
- प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावा सोबत सावर केलेल्या कागद पत्राच्या आधारे देण्यात आलेली
 आहे. त्यामुळे उक्त कागद पत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्याची किंही ग्राह्यता स्पष्टतः आस्पाव, ही
 परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- अर्जाच्या मालकी हक्काबाबत काही काळ निर्माण झाल्यास त्यातून पूर्णतः अर्जदार कबाळदार राहिल.
- अर्जदाराने शिच्या इमादतीचा वापर राण्याद्वारा केल्यापासून असून त्या व्यक्ती रित्त हागेवर वेगळा घापर केलेल्या ही
 परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगी नुसार वि. योजनातील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि. योजनेतील आस्पाव व
 प्रस्तावित योजनेतील इतर किंही अविशेष विभागाकडून मिळालेले शिच्या हारे करून आवश्यक असून अर्जा
 मंजुरी केल्यास समोबतालाच्या रस्त्याची/सामान्य साधने आवश्यक आहे.
- अर्जदाराने वि. योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते व खुली जागा विना मोबना हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच या
 सावर कुठल्याही स्वल्पाचे बांधकाम/ अतिक्रमण होणार नाही याची दखता घ्यावी हागेल.
- प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध ठेणे आवश्यक असून त्या बला
 कागद स्वल्पी
- प्रस्तावित इमादतीमध्ये तळातल्यावर प्रस्तावित केलेल्या स्ट्रुट/ बेसमेंटचा वापर "वोलेतळ" म्हणूनच करण्यात
 येणे आवश्यक असून त्या बला

वरील बांधकामाचे शाश्वत स्वल्प घ्या जागेत देण्यात येते.

१) प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशातून बांधकाम साठीच्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमादती स्ट्रुट किनाऱ्या नुसार
 नगरपालिका तर्फे इमादती, नोंदणीकरी व आयु. नानामाबत संघणीत विकास साठी, वास्तु शिष्या, सहाय्यार अभियंता,
 स्ट्रुटच्या अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जाबाबदार राहतील.

२) बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यास इमादतीच्या मालकीचा कागद घेणे आवश्यक असून त्या
 सोबत मालकी हक्क ही परवानगी घेणे आवश्यक आहे.



व	त	उ	१
३५५३			
१४	१४	२९	

- ११) कोणठर अनधिकृत बांधकाम असल्यास अथवा आगोवरील विधान बांधकामावर प्रस्तावित बांधकाम असल्यास अशी बांधकामे तोडल्याबाबत न.प. प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल.
- १४) अंतर हिस्सी/सॅप्टीक टँक, वि.नि.नि.तीक्ष्ण तरतुदीनुसार असावे व ते विहीरीपासून किमान ९.१४४ मी. व पाचवे सांड पाणी पाके गटार बांधून संबंधीत विभागाच्या परवानगीने न.पा.च्या गटारीस सोडले पाहिजे.
- १५) मिथोबीस बांधकामास (न.पा.ची पाणी पुढेढा नसल्यास) पाण्याची व्यवस्था करण्याची दखल सांड पाणी मिल्सवाडी न.प.चे गटार नसल्यास त्याची व्यवस्था करण्याची धर्तू अर्जाबाबत अर्जदाराची राहिल.
- १६) पुढापाचा धोबाध्य धोका विचारत घेतून आगोवरीच्या सांगाठ्याची शीटचना, घुसप प्रसिध्दक ईमातीत अर्जाच्या शीटनेप्रमाणे करण्यात यावी.
- १७) विषयातील जागा मंथूर भूमिअधिन्यास व विनश्री शालेरी आरक्षणास आर्जबाबत शर्तीची पूर्ततेनुसार आगोवरील रस्ते व खुली जागा विकसित करून न.पा.कडे प्रस्तावित केलेली पाहिजे.
- १८) न.पा.च्या पाणी पुढेढ्याची धरता व शहराची बांधी शोभासुद्धा विचारत घेता बांधकामासाठी पाणी पुढे न.पा.ला शक्य नसल्याने, अर्जदाराचे स्वच्छचि विधान विहीर/कुपनलीका बांधण्यात यावी.
- १९) हजेर शहरातील बाहेर प्रगुप विचारत घेता आपण आपल्या भूखंडामध्ये १०० चौ. मी. क्षेत्रास ५ फी. साडे लावणे आवश्यक आहे.
- २०) अधिन्यासातील खुली जागा व अंतर्गत रस्ते व गटारे हे सार्वजनिक असल्याने ते सयाना वापर किती पाहिजे अनधिकृत धरलेला पोचरता अर्जदाराचे स्वच्छचि बांधकाम सुरु करून्यापूर्वी विकसित केले पाहिजेत.
- २१) दखेच विषयातील आगोवर धर्तू देण्यात आलेली विकस/बांधकाम पुस्तकी परवानगी या परवानगीनंतर घेण्यात येईल.
- २२) दखेच विकस/बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र/पाया तपसास ईमातीत पावलेखोडला व सुतरीकरण ई. केगाव पत्रावर नगररचनाकार व मध्यधिकारी या दोघांच्या स्वाक्षर असल्यास घ्यावे.
- २३) कोणत्याही परिस्थितीत अर्जदाराचे प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतल्यास शिवाय पाया वरील बांधकाम/विकस करता अन्यथा तो अनधिकृत घमस्ण्यास येईल.
- २४) विकसकल्पनि/अमिनधारकाने बांधकामास प्रारंभ करून्यापूर्वी पायाभूत सुविधा विकसित केलेल्या
- २५) उपरोक्त अ.क्र १ ते २४ मधील कोणत्याही अटी अथवा शर्तीचा भंग केल्यास शहराधानगी म.प्र. अधिचे कलम ५१ अन्वये रद्द करण्यात येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पुढील कारवाई कर येईल. कुप. याची नोंद घ्यावी.

उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर अर्जदारावर वि.नि.नियमावलीतील नियम अ.प्र. ११० मधील पक्षमध्ये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करतील व अशा अर्जासोबत वि.नी.नीतील क्र.७.४ नुसार जोत तपासणी प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर गुणवत्तेनुसार आपणास बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

रस्ताव्हीने बांधित होणाऱ्या जागेचा चढईक्षेत्र निर्देशांक बांधकाम नकाशातले अस्तवधाने कोणत्याही प्रकारे नुकसान भरपाई अथवा मोडदला अनुज्ञेय नाही.



मिस्त्री निजामपुर नगरपालिका शिवडी

मुख्याधिकारी
शिवडी

- १) म. जिल्हाधिकारी, ताणे यांना माहितीरस्तव सादर
- २) सहायक क्षेत्रिय अधिकारी यांना माहितीरस्तव व योग्य त्या कायदेशीर कारवाईस्तव रवाना.

(Handwritten signature)

शिवडी निजामपुर शहर महानगरपालिका शिवडी
 शिवडी निजामपुर शहर महानगरपालिका शिवडी
 शिवडी निजामपुर शहर महानगरपालिका शिवडी



शिवंदी निजामपुर शहर महानगरपालिका, शिवंदी
कराची पावती No. 102448

पुरतोक क्रमांक 932E रस्ता KANAK मंडल/विभागाचे मालक/भोगवटदार
मालमत्ता क्रमांक 505E
पुढील करारा बद्दल रकम रु. 3000/- या कर्जाचा
पुढील करारा बद्दल रकम रु. 3000/- या कर्जाचा
मिळालेला किंल क्रमांक युएल (कराची फक्तपावक 2777 नं. नगरा हिंगाळी 24
पान 2 पुढापरु मॅन्व्होलिअर क्रमांक
मिळालेली रकम



कराचे विवर	थकवाकी	चार	एकूण
विशेष शिक्षण कर (वृधकर) किंवा टी सेट महाशय शायन शिक्षणकर सेजगार स्पीकर वाढीव शिक्षणकर पार्षीपदी संडास पदी व्हील टॅक्स नोटीस फी वारंट फी व्याज व इतर सुसुलीचा खर्च		85558	85558
		3386	3386
		9556	9556
		3080	3080
इतर सुसुलीचा खर्च		54555	54555
एकूण			183014

दिनांक 31-3-2024
9e/110U
कर्मचारी कार्यालय



शिवंदी निजामपुर शहर महानगरपालिका, शिवंदी
कराची पावती No. 123722

पुरतोक क्रमांक 932E रस्ता KANAK मंडल/विभागाचे मालक/भोगवटदार
मालमत्ता क्रमांक 505E
पुढील करारा बद्दल रकम रु. 3000/- या कर्जाचा
पुढील करारा बद्दल रकम रु. 3000/- या कर्जाचा
मिळालेला किंल क्रमांक युएल (कराची फक्तपावक 2777 नं. नगरा हिंगाळी 24
पान 2 पुढापरु मॅन्व्होलिअर क्रमांक

कराचे विवर	थकवाकी	चार	एकूण
कन्सलिटिडेट टॅक्स			
विशेष शिक्षण कर (वृधकर) किंवा टी सेट महाशय शायन शिक्षणकर सेजगार स्पीकर वाढीव शिक्षणकर पार्षीपदी संडास पदी व्हील टॅक्स नोटीस फी वारंट फी व्याज व इतर सुसुलीचा खर्च		NR	NR
		22459	22459
		4880	4880
इतर सुसुलीचा खर्च		5	5
एकूण		25209	25209

दिनांक 31-3-2024
9e/10U
कर्मचारी कार्यालय

Signature

व व ड
रकम 25209
पाने 2

क्र. व. ड. - 9
दस्तावेज 8995
2006
पाने 9829

इमारतीच्या कामासाठी उपयोग केलेल्या जमिनीवरील आकारणी कालम ४८ अन्वये बदलून पसविली असेल त्या बाबतीत धावयाच्या समवेचा नमुना.

ज्याअर्थी सातगा जिल्हाच्या शिवडी तालुक्यातील चा नांदलेला (खतेदार असलेला) राहणार व्यापारी यातील सर्व्हे नंबर ६० ६६ चा नाम सातगा व सातगा यांनी (ज्यात यांत यापुढे "सातगा अर्जदार" असे म्हटले आहे व या संज्ञेत

जेव्हा संदर्भावरून तसे घेता येत असेल तेव्हा त्याचे वास्त, पुरविलेले चालविणारे, वहिवाट चालविणारे व असेनी यांचा समावेश होतो), यासोबतच्या पहिल्या परिशिष्टांत निदिष्ट केलेला व जो जागेचा नकाशा पास जोडण्यात आला आहे (यावर सातगा अक्षरांनी दर्शविलेला, व सर्व्हे नंबर ६० ६६ चा नाम असलेला व सातगा यांनी (ज्यात यांत यापुढे "सातगा तुकडा" असे म्हटले आहे) इमारती बांधण्याच्या कामास लागण्याची परवानगी मिळविण्याकरिता सन १८७९ चा मुंबईचा जर्मानमहसुलाचा कायदा (ज्यात यांत यापुढे "सातगा कायदा" असे म्हटले आहे, या संज्ञेत जेव्हा संदर्भावरून तसे घेता येत असेल तेव्हा, त्याचबरोबर केलेले नियम व हक्क यांचा समावेश होतो) याच्या १५ व्या कलमान्वये सातगा कलेक्टर (ज्यात यांत यापुढे "सातगा कलेक्टर" असे म्हटले आहे व या संज्ञेत, या संदर्भावरून आपले अधिकार व कामे चालविण्यास व पार पाडण्यास कलेक्टर ज्यात नेमिल अशा कोणत्याही अधिकाऱ्याचा समावेश होतो) पास अर्ज केला आहे.

सर्व्हे केलेल्या विवक्षित शहरांत शेतीच्या कामासाठी आधीच भोगवड्यांत असलेल्या जमिनीकरिता कालम ९१ अन्वये धावण्यांत येईल तेव्हा, ज्या मुदतीकरिता आकार घ्यावयाचा असेल ती मुदत, त्या शहरांत चालू असलेला ९९ वर्षांची मुदत संपेपर्यंतच असावी असे क्रमावल्यांत आले पाहिजे.

त्याअर्थी, आता धावणून दाखले दिवून देण्यांत येतो की, सातगा कायद्याच्या ठरावांस पात्र नमुना, व पुढील शर्तीवर, सातगा तुकडा इमारती बांधण्याच्या कामास लागण्याची परवानगी घाबरून देण्यांत येत आहे, या शर्ती येथेप्रमाणे :-

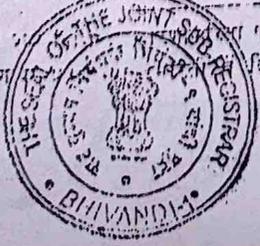
(१) आकारणी. - सातगा अर्जदारांनी सातगा तुकड्यासंबंधाने धावण्याच्या विद्यमान आकाराच्या बदला सरकारस दाखिले आहे सातगा सन १९६१ पासून मुरू होणाऱ्या (३०) वर्षेपर्यंत प्रत्येक वर्षी सातगा च्या सातगा तारखेरीची ६६ ६२४ रु. ५३ पये रु. सातगा साठीला आकार दिला पाहिजे किंवा त्याच्या बदला उत्तरे रकम सातगा सातगा सातगाच्या योग्यपणे म्हणजे नये सातगा सातगा (६ ६६ ६२४ रु. ५३) रु. ६६ ६२४ रु. ५३ असेल; आणि सातगा नाम यांनी मुदत सोसायटीत, सातगा कायद्याच्या सातगा कलेक्टराकडून जो तपासलेला आकार घेतोयेली ठारवण्यास येईल ना तपासलेला आकार दिला पाहिजे :

मात्र असे ठारवण्यांत येत की, जेव्हा अर्जदार इतम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी असेल तेव्हा नियम (१), रकम (अ) मधील विशेष ठराव (२) याचबरोबर बदललेली आकारणी भरण्याची जिवेकी लागली दिवा अंदाज: भाग: देता येत असेल तिसरी मार्क मिळण्याची सातगा सोसायटीत हक्क असेल.

(२) उपयोग. - सातगा अर्जदारांनी, कलेक्टरच्या अगाऊ परवानगीवाचून, सातगा जमीन व सातगा बांधलेली किंवा बांधण्याची इमारत (अर्जदारांनी सातगा) खोलीकाल इतर कोणत्याही धावणाकरिता धावता कामा नये.

(३) इमारती बांधण्याची मुदत. - सातगा अर्जदारांनी या सनदेच्या तारखेपासून सन (३०) वर्षांचे आत, सातगा तुकड्यावर मजबूत व कायम प्रकारचा सातगा इमारत पुरा केला पाहिजे आणि त्यासंबंधी एक प्रकारचा या सनदेस जोडलेल्या दुसऱ्या परिशिष्टातील रकमा यांनी यात भरवण्या इमारतीसंबंधी नियमाप्रमाणे योग्य रीतीत वहिवाट केली पाहिजे.

(४) वेगळे सातगा या धावणाची देण्यात आली भोगत ती धावण सातगा वेगळे सातगा किंवा, जसे राहण्याचा वास्तव्य व उपयुक्त.



ब	द	क	९
३५५४			
१५५१२९			

(१) पट्ट्या भरण्याची पात्रता. — सदर अर्जदाराने, सदर जमिनीवर वसवावयाचे नवे कायदा व सेस ह भरले पाहिजेत.

(२) शिक्केबाधत कलम. — (अ) जर अर्जदार वरील शर्तीपैकी कोणत्याहि शर्तीचे उल्लंघन करील तर कलेक्टराने, सदर कायदाच्या ठरावावरून सदर अर्जदार ज्या कोणत्याहि इतर शिक्केस पात्र असतील त्या शिक्केस बाध न येता, तो फर्मावील त्याप्रमाणे असा दंड किया जाकारणा भरली असता, सदर मुदत अर्जावरून कायदाचा दंड ठरवण्याची कार्यवाही करील.

(ब) वरील पोट-नकम (अ) मध्ये कोणताहि मजकूर असला तशीच कलेक्टरने या सनदेच्या ठरावावरून उभारलेल्या किंवा वापरण्यात येत असलेली कोणताहि इमारत किंवा बांधकाम, सदर कलेक्टर या मजकूर ठरविल्या मुदतीच्या बात काढून टाकण्याविषयी किंवा त्यांत फेरफार करण्याविषयी फर्माविण ह कायदाचा अर्थ आणि ठरविलेल्या मुदतीच्या बात अशा रीतीने न काढून टाकण्याचे किंवा त्यांत फेरफार करण्याचे काम पुरे करण्यांत आले नाही तर, ते काम ठरविलेल्या मुदतीत पुरे करण्याचा कायदा अर्थ आणि ते पुरे करण्यास आलेला खर्च सदर अर्जदाराने काढून जमीनमदमुलाच्या अर्थाने प्रमाणावरून काढून घ्यावा त्यात अन्वयार आहे.

(३) कायदाचे ठराव लागू असणे. — यांत ठरविलेले असेल ते खेरीजकरून, सदर सनदे सदर कायदाच्या ठरावास पात्र राहिल.

(नकाशा)

(Signature)

(Signature)



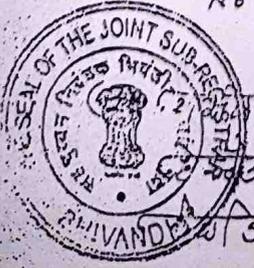
परिशिष्ट १ ले.

प्लॉट नं. व नं.		एकूण मंजूरमान सपाटीचे क्षेत्रफळ.	मूळ मंजूर (वा मंजूर) क्षेत्र फीट-मंजर.	प्लॉट नं.				मंजूर
उत्तर- दिशान.	पूर्व- दिशान.			उत्तर.	दक्षिण.	पूर्व.	पश्चिम.	
		११४६७	१२७००	६६ २	६९	१२७	१२७	
				म. न.		पु. न.		

परिशिष्ट २ रे.

[ज्या शर्तीच्या अखत्यारीत यांचे नंबर या सनदेच्या ३ न्या शर्तीत दाखल करावे. जे विशेष शर्ती पुढे दाखल कराव्यात.]

१. सदरहू मंजूरदाराम, सोबत जोडलेल्या नकाशांत M/T H निशाणी केलेल्या क्षेत्रावर इमारती बांधण्याचा अधिकार आहे, व त्याने सदरहू तुकड्याचे उरलेले क्षेत्र खुली जागा म्हणून ठेविले पाहिजे.
२. सदरहू तुकड्याचा $\frac{2}{3}$ भाग न आच्छादता ठेवला पाहिजे.
३. सदरहू तुकड्यावर बांधलेल्या कोणत्याही संडास, सांडपाण्याची टाकी किंवा तंबू, जर सोबतच्या नकाशांत अशा कारणाद्वारांता कोणतीही जागा निराळी राखून ठेवण्यात आली असेल, तर अशा जागेवर बांधण्यात आले पाहिजेत, इतर ठिकाणी बांधतां कामा नये.
४. सदरहू तुकड्यावर कोणतीही इमारत १० फुटांहून जास्त उंच बांधतां कामा नये.
५. सदरहू तुकड्यावर बांधलेली इमारत, केवळ राहण्याच्या कारणांसाठीच वापरली पाहिजे.
६. सदरहू तुकड्यावर बांधलेल्या कोणत्याही इमारतीचा दुकान किंवा कारखाना म्हणून किंवा एखाद्या अपायकारक धंद्या चालविण्याची जागा म्हणून उपयोग करतां कामा नये.
७. सदरहू मनद पुढील विशेष शर्तीस पात्र असेल :-
 - (अ) मंजूर झालेला नकाशा मंजूर केलेला पाहिजे.
 - (ब) परवानगी घेतल्या कितीही बांधकाम प्रकल्पे पाहिले जाई
 - (क) मंजूर झालेला नकाशा मंजूर झालेला जाग कितीही उरलेल्या सभागट
 - (ख) परवानगी घेतल्या कितीही बांधकाम प्रकल्पे पाहिले जाई
 - (ग) No-N.A.P./S.R. ३१४ दि. २२.७.६४



जोती घेऊन कोणत्याही बांधकाम करणे नको आहे हात घेऊन
 मंजूर केलेल्या नकाशा मंजूर झालेला जाग कितीही उरलेल्या सभागट
 परवानगी घेतल्या कितीही बांधकाम प्रकल्पे पाहिले जाई

ब ल उ - १
 ३५५०
 १९६९

साक्षीदार शिन्डी

वारी, वंगीरे.

याच्या पुराव्यासाठी, सदर
 राज्यपाल यांच्या घरात या सनदेवर आपली सही व आपल्या दुयाचा शिक्का

चा फलेक्टर याने, मुंबईचे
 केला आहे आणि सदर
 सन १९ रोजी आपली

अर्जदारांमधे या सनदेवर आज तारीख माहे
 सही केला आहे.

साक्षीदारांच्या सदा व हुद्दे.

(अर्जदारांची सही)

(कार्यकारणी सही)

साक्षीदारांच्या सदा व हुद्दे.

(साक्षीदारांच्या सदा व हुद्दे.)



साक्षीदार शिन्डी

आम्ही इकरार करतो की, अ. व. ज्याने या नोटिशीवर सही केली आहे तो, आमच्या स्वतःच्या
 माहितीप्रमाणे तो जो इसम आपण स्वतः आहे असे दर्शवित आहे असा इसम आहे आणि त्याने
 आमच्या समक्ष येथे आपली सही केली आहे.

(सही)

टीप.— हा दस्तऐवज नोंदण्याची जपरी नाही.

या दस्तऐवजात स्टॅम्प ड्यूटीची नाफी आहे.

जेव्हा रस्त्याच्या कारणांकरिता रुडची जागा राखून ठेवण्याबद्दल व सरकारला जमिनीवर भाष
 देण्याबद्दल जादा अट घालण्यात यावयाची असेल तेव्हा अर्जदाराला नमुना म मधील सनदेवरोबर
 नमुना म म प्रमाणे कबुलायत करून देण्याबद्दल फर्माविण्यात यावे.



साक्षीदार शिन्डी

22/05/2007

दुय्यम निबंधकः

5:10:15 pm

भिवंडी 1

दस्त गोपवारा भाग-1

वयड1

दस्त क्र 3554/2007

20/5/07

दस्त क्रमांक : 3554/2007

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठप्पा

1 नाव: जयवंधार मोजीलाल शिवादा . .
 पत्ता: घर/प्लॉट नं.: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं.: -
 पेठ/पत्ताहत: -
 शहर/गाव: जसनाहन अपार्ट, धा. नाका, भिवंडी
 तालुका: -
 दिन: -
 पॅन नम्बर: ADEPT6339C

लिहून देणार
 वय 42
 सही



M. Yashwantrao Shinde

2 नाव: जयंतीलाल कानजी करणीया . .
 पत्ता: घर/प्लॉट नं.: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं.: -
 पेठ/पत्ताहत: -
 शहर/गाव: 249, तेलीपाडा, भिवंडी
 तालुका: -
 दिन: -
 पॅन नम्बर: AFLPK5684G

लिहून देणार
 वय 48
 सही



Jayantilal Kanji Karणीया

3 नाव: रमेश कानजी करणीया . .
 पत्ता: घर/प्लॉट नं.: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं.: -
 पेठ/पत्ताहत: -
 शहर/गाव: 249, तेलीपाडा, भिवंडी
 तालुका: -
 दिन: -
 पॅन नम्बर: ADNPK2015R

लिहून देणार
 वय 47
 सही



Ramesh Kanji Karणीया



4 नाव: धिरजलाल कानजी करणीया . .
 पत्ता: घर/प्लॉट नं.: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं.: -
 पेठ/पत्ताहत: -
 शहर/गाव: 249, तेलीपाडा, भिवंडी
 तालुका: -
 दिन: -
 पॅन नम्बर: ABGPK7631L

लिहून देणार
 वय 45
 सही



Dhirajlal Kanji Karणीया



5 नाव: चंद्रेश कानजी करणीया . .
 पत्ता: घर/प्लॉट नं.: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं.: -
 पेठ/पत्ताहत: -
 शहर/गाव: 249, तेलीपाडा, भिवंडी
 तालुका: -
 दिन: -
 पॅन नम्बर: ABGPK7632K

लिहून देणार
 वय 40
 सही



Chandresh Kanji Karणीया



Chandresh Kanji Karणीया



दस्त गोवारा भाग - 2

ववड1

दस्त क्रमांक (3564/2007)

29123

दस्त क्र. [ववड1-3564-2007] चा गोवारा
बाजार मुख्य : 4917420 मोबदला 1601000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 245900

पावती क्र.: 3561 दिनांक: 22/05/2007
पावतीचे वर्णन
नाव: जयप्रकाश मोजीलाल त्रिपाठी

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 22/05/2007 05:02 PM
निष्काऱ्याचा दिनांक : 22/05/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 : लोंदणी फी
420 : नक्कल (अ. 11(1)), मूद्रांकनामा (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13)
एकत्रित फी

30420: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 22/05/2007 05:02 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 22/05/2007 05:07 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कवुली) 22/05/2007 05:09 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 22/05/2007 05:10 PM

दु. निवड्याची सही, भिवंडी

दस्त गोंद केल्याचा दिनांक : 22/05/2007 05:10 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशिः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अँड. एल.एस.सिंधी - - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: 85, प्रमुआळी, भिवंडी.

शहर/गाव:-

तालुका:-

पिन: -

2) अशांक व्ही. शोह - - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: अशोकनगर, भिवंडी

शहर/गाव:-

तालुका:-

पिन: -

प्रमाणित करणारा व. व. ना. दिनांक
एकूण १ ते 29 पत्ति आहेत

दु. निवड्याची सही, भिवंडी-१

अशांक व्ही शोह

दु. निवड्याची सही, भिवंडी-१

दिनांक 22/05/2007

दु. निवड्याची सही
भिवंडी 1



Handwritten signature