

मूल्यांकनाचे वर्ष 2012  
जिल्हा ठाणे  
प्रमुख मुल्य विभाग 149-निजामपूर कामतघर (भिवंडी निजामपूर महानगर पालिका)  
उप मुल्य विभाग 9/84-वॉर्ड क्र. 7/31) कामतघर न.भ.क्र  
क्षेत्राचे नांव Bhivandi-Nijampur  
सर्व्हे नंबर सि.टी.एस. नंबर-9004

ब व ड - २  
द. क्र. ४०६४/२०१२  
पा. ९/२०

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
4300.00	17000.00	21500.00	25500.00	21500.00

मिळकतीचे क्षेत्र	41.82	बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी
मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	उद्ववाहन सुविधा	-
मिळकतीचा प्रकार	बांधीव	बांधकामाचा दर	
मिळकतीचे वय	21 to 30 वर्षे	मजला	Ground Floor/Stilt Floor

$$\begin{aligned} \text{घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर} &= (\text{वार्षिक मुल्यदर} * \text{घसा-यानुसार नविन दर}) * \text{मजला निहाय घट/वाढ} \\ &= (17000.00 * 70 / 100) * (100.00 / 100) \\ &= 11900.00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य} &= \text{घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र} \\ &= 11900.00 * 41.82 \\ &= 497658.00 \end{aligned}$$

एकत्रित अंतिम मुल्य = अंतिम मुल्य दर + तळघराचे मुल्य + पोटमाळ्याचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + लगतच्या गच्चीचे मुल्य + वरील गच्चीचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य

$$= A + B + C + D + E + F + G + H$$

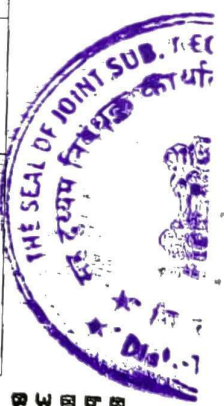
$$= 497,658.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00$$

$$= 497,658.00 /-$$



पाने 2/22

दस्तावा प्रकार (Nature Of Document)	Sale Deed
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable/ Non Registrable If Registrable Name Of S.R.O -BWD -2
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No)	55755-121688
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Discription in Brief)	मौजे..... ता. भिवंडी, स.नं. सिटीएस नं..... क्षेत्र..... (Village: Kamatghar Tal: Bhiwandi S.R. No. ___ H.No. ___ C.T.S. No. 9004 Area: 450 sq.fts)
मोबदला रक्कम( Consideration Amount)	Rs.5,00,000/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार.१ नांव (Stamp Purchaser Name)	Shri Jay Prakash M. Tripathi
दस्तातील दुस-या पक्षकाराचे नांव ( Name of the Other Party)	Shri. Amarsingh B. Ahaluwalia
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	Shri. Mukesh M. Panchal
मुद्रांक शुल्काची रक्कम ( Stamp Duty Amt.)	अक्षरी /- In Words Rs.25,000/-
प्राधिकृत अधिका-याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorized Person's Full Signature & Seal)	SHRI AMAR SINGH B. AHALUWALIA MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD BHIWANDI BRANCH



3002

उमट मुद्रांक फ्रीकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस.एम.एस./संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनीवरून संपर्क साधून, मेळ बरोबर आढळून आला

सह. दय्यम निबंधक भिवंडी-

Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd., Bhiwandi Branch, 308, Kadamgate, Bhiwandi-421 302.  
D-5/STP(W)/C.R.1056/07/05  
1728-31/05

### SALE DEED

(Valued Rs.5,00,000/-)

(Stamp Rs.25,000/-)

Dated this 13<sup>th</sup> day of June, 2012.



भारत 55755  
121688  
SPECIAL ADHESIVE JUN 12 2012  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA  
Rs.0025000/-PB5452  
12:10





2/20

The Vendor has acquired rights and interest in the said Flat from her Sister Late Smt. Surinderkaur Y. Sing as per her WILL in his favour. (Copy of WILL enclosed).

AND, from the date the Vendor is in absolute physical possession of the said Flat having clear and marketable title from all encumbrances and legally competent and even otherwise sufficiently entitled to the said Flat intends to dispose off the same.

AND, the Purchaser hereto is interested to purchase the said Flat has approached to the Vendor.

AND, after negotiation between the parties hereto, the Vendor has agreed to sell to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendor the said Flat more particularly described in Schedule "A" hereto for a consideration amount of **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lacs only)** on the terms and conditions agreed upon between the parties hereto as follows :-

**NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS EXPRESSLY**

**AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES**

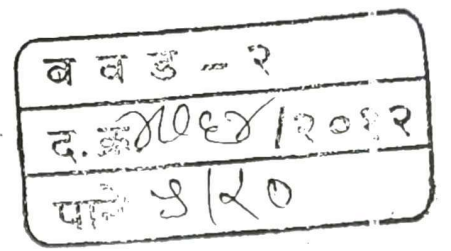
**HERETO AS FOLLOWS :**

1. THAT, for a consideration amount **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lacs only)** the Vendor has sold, conveyed, transferred, discharge the said Flat more particularly described in Schedule hereto to the Purchaser.

THAT, the Purchaser has already paid the consideration amount of **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lacs only)** to the Vendor for the said Flat







by Cheque No.682353 dated 8/06/2012 drawn on State Bank of India,  
Ghatkopar Branch.

(the Vendor do the hereby admit and acknowledge the receipt of  
consideration amount from the Purchaser for the said Flat sold hereby)  
(Subject to realization of Cheque).

The Vendor do hereby acquitted, released, transferred, discharge  
his all rights, interest, benefits, demand, title, claims etc. and pass the  
possession of the said Flat in favour of Purchaser forever.

3. THE Vendor further declare that he is having clear and marketable title to  
the said Flat and legally competent and even otherwise sufficiently  
entitled to the said Flat.
4. THE Vendor further covenant to indemnify and keep indemnified and  
harmless to the Purchaser against any defect in his title to the said Flat  
and/or against any persons claiming through or on his behalf at Law or  
Equity or Trust.
5. THE Vendor further declare that he has not parted with or transferred his  
rights or interest in the said Flat in favour of any other persons by any  
written or oral Agreement or commitment.
6. THE Vendor further declare that the said Flat is not subject to any  
disputes before any Court of Law or Arbitrator or Tribunal.
7. THE Vendor further declare that he has paid all the taxes and  
charges pertaining to the said flat to the concerned Authority and to the



2/10/20

society and liable to pay the same if any, remains to be paid till the date of this Agreement. And, the Purchaser shall discharge the said liabilities from the date of this Agreement punctually.

8. THE Vendors further covenant to sign any Deed, document, Transfer form, Statement etc. required for transfer of the said Flat in favour of Purchaser in Records of Right and with society without demanding any extra consideration amount or expenses or cost. However, the expenses for such application transfer fees etc. shall be borne by Purchaser alone.
9. THE Purchaser shall use the said flat for residential purpose only. And, shall not use the said flat for any illegal or immoral purposes.
10. THE Purchaser shall not use the said flat in such a manner which may cause nuisance or annoyance to the other flat occupiers in the said building.
11. THE Purchaser shall not throw or permit to throw any waste or garbage out of the said Flat and shall always co-operate the society to keep the premises and open space neat and clean.
12. THE Purchaser covenant to become a member of the society and also covenant to abide by all Rules and Regulation and bye-laws of the society.
13. THIS Deed shall always subject to the Provision of Maharashtra Flat Ownership Act, 1963 and Co-op. Soc. Act, 1960.



44755

SPECIAL  
AUTHORITY  
2019

14. THE expenses for stamp Duty, Registration fees, and other related expenses for registration of this Deed have been borne and paid by the Purchaser alone.

**SCHEDULE "B"**

ALL THAT PARTS AND PARCELS of One Self Contained Flat admeasuring about 450 sq.fts. Built-up area equivalent to 41.82 sq.mts. or thereabouts bearing Flat No.B-1 on First Floor bearing M.H.No.229, "Dev Ashish Co-op. Housing Society", Telipada, Bhiwandi constructed on Land bearing S.No.10 H.No.Part-2 & C.T.S.No.9004 at Village: Kamatghar within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation Bhiwandi, (Dist.Thane) and Sub Division and Sub Registration office: Bhiwandi and Division and District Thane.

**The said Flat is bounded as follows:-**

- Towards North :- Flat No.B-2  
 Towards South :- Building Margin Space  
 Towards East :- Margin Space & Jasmohan Apt.  
 Towards West :- Staircase beyond that F.No.A-1

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set and subscribed their hands & seal at Bhiwandi on the day and the year written hereinabove :-

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY

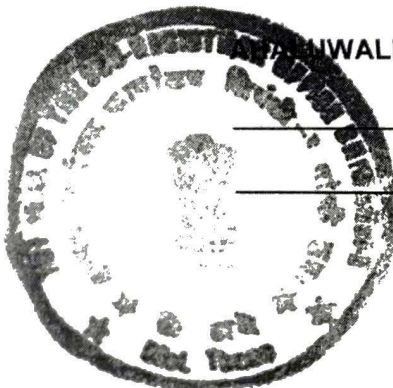
the withinnamed "THE VENDOR"

SHRI AMARJITSING MOHANLAL

WALIYA, in presence of \_\_\_\_\_

*Amarjit Singh*

(THE VENDOR)



*Rajesh*  
*Patil*





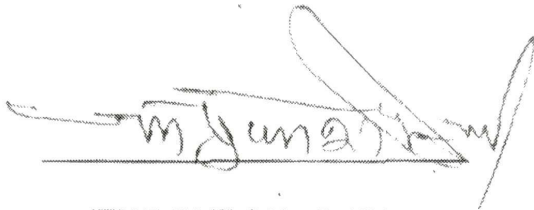
ब क ड - २
द. नं. ७६४
पृ. १/२०

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY

the withinnamed "THE PURCHASER"

SHRI JAYPRAKASH MOJILAL

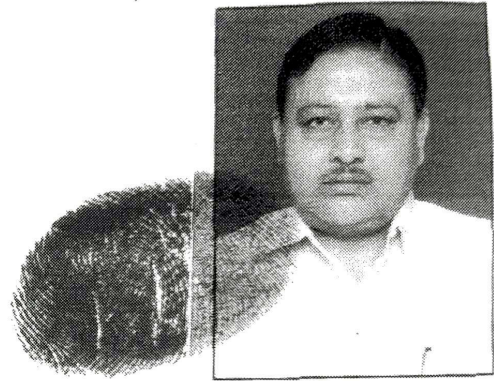
TRIPATHI, in presence of \_\_\_\_\_



(THE PURCHASER)

\_\_\_\_\_ *Abir Singh*

\_\_\_\_\_ *Balraj*



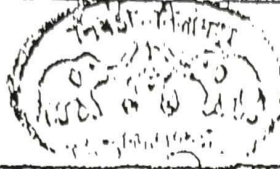
93/20

दस्त क्रमांक 2434/2002

93/20

# भिवंडी निजामपूर नगरपालिका परिषद, भिवंडी (जि. ठाणे)

इमारतीचा वापर करणेबाबतचा दाखला



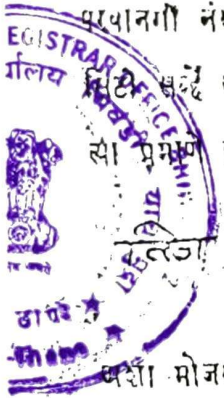
नं. टी.। पी.। 520

दिनांक २।२।१९८०

श्री. श्रीमती मोहनबाबू एकदशमि आडूळवाडीया

रा. लेडीवाडा, भिवंडी.

कारणे दाखला देण्यात येत आहे की, भिवंडी निजामपूर नगरपालिका परिषदेकडून तुम्हास परवानगी नंबर १८८०/२ दिनांक १०/११/८० रोजी देण्यात आली आहे. सदर परवानगी प्रमाणे भिवंडी



मधील मोहनबाबू अर्ज - मोजे कमलधर सधे नंबर १० चे फ्लॉट नंबर - मधे

या प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम

अर्ज अकाशागतो लखजडा व व्यापार

अजय्याचे बांधकाम पूर्ण [अधिकासासाठी].

[अर्ज अकाशा गताचे आजगावे]

अशा मोजमापाचे ता. १।२।८० रोजी पूर्ण / अपूर्ण केले आहे. अशाबाबत आलेल्या रिपोर्टावरून तुम्हास इमारतीचे बांधकामाबाबत दाखला देऊन घ्यावा यावर कारणेची परवानगी देणेत येत आहे.

सतः - अमरसिंह विमगा...

मोहनबाबू  
मुख्याधिकारी,

भिवंडी-निजामपूर नगरपालिका परिषद.



# DEV ASHISH Co-OP HSG. SOCIETY LTD.

(Regd. No. Tna. / Bwi / H.S.G. (T.C.) 910-92)

229, Telipada, College Road, Dhamankar Naka, Bhiwandi-421 302. Dist. Thane (Mah.)

Ref. No.

Date

## NOC FROM HOUSING SOCIETY

To,  
The Branch Manager,  
State Bank of India,  
Spl. SIB Branch Ghatkopar (West)  
LBS Marg, Ghatkopar (West)  
Mumbai-400086

Date: 23/12/2015

Dear Sir,

We, M/s Dev Ashish Co-Operative Housing society Ltd. 229, Telipada, College Road, Dhamankar Naka, Bhiwandi hereby certify That (Name of Society) Flat No. B-1, 1st Floor, "B" Wing, admeasuring area 450 sq. ft. (built up ) in Dev Ashish Co-Op. Housing Society situated at H.No.229, Telipada, College Road, Opp. Post Office, Dhamankar Naka, Bhiwandi within the limit of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation bearing Survey No 10 H.No. Part-2 & C.T.S. No.9004 has been allotted to Shri Jayprakash Mojilal Tripathi.

That title to the said land and the building thereon is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.

We confirm that I have no objection whatsoever to Shri. Jayprakash Mojilal Tripathi mortgaging the flat to State Bank of India as security for the amount advanced by the Bank.

We have not borrowed from any financial institution for purchase of land or construction of building and have not created and will not create any encumbrances on the flat/house allotted to him during the currency of loan sanctioned/ to be sanctioned by the Bank to him.

We accept State Bank of India as nominee for the flat/house allotted to Shri. Jayprakash Mojilal Tripathi and advice sent to the Bank of having done so, we note not to create any further charge the same without the written consent of the Bank.

For Dev Ashish Co-op. Hsg. Society Ltd.

Secretary

*D.P. Shree*  
Chairman

(Signature of Authorized office bearers of the society with stamp)



THE DEV ASHISH CO-OPERATIVE  
HOUSING SOCIETY LIMITED.

( Under the Maharashtra Co-operative Societies Act. 1960. )

( Registration No. BWI/HSG/ (TC)/901/92. Date 11-5-1992. )

Serial No. 19

Authorised Share Capital Rs. 300000/- Divided into 6000 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 19.

**THIS IS TO CERTIFY** that Shri/Smt. KANCHANBEN KESAVSI LALJI.

of BHIWANDI is the Registered Holder of Five shares from No. 91  
to 95 of Rs. 250/- ( Rupees Two Hundred Fifty only. )

in THE DEV ASHISH CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY  
LIMITED BHIWANDI subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at BHIWANDI this

Day of 19 - 7 - 1992.

Dhirajlal P. Shah. Chairman

M. S. Dandekar Hon. Secretary

24/21/2112 Member of the Committee

P. T. O.

June 13, 21



Statement of the transfers of the within-mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	2	3	4	5
1	23/5/2003.  D. P. Shah Chairman	Sunderkaur Yograj Singh  Ashok S - Hon. Secretary	19	33  Rajinder Singh Committee Member
2	11-6-2012.  D. P. Shah. Chairman	Amrajitsing Ahluwalia  Hon. Secretary	33	47.  Committee Member
3	6-11-2012  D. P. Shah Chairman	Jayprakash Nayilw Tupathi  Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



दुय्यम निबंधक: भिवंडी 2

क्रमांक व वर्ष: 4764/2012

नोंदणी 63 म.

Issue Date: June 13, 2012

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

21 PM

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कामतघर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 500,000.00  
बा.भा. रु. 497,658.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 10/पै 2 मिळकत क्र.: 229 सिटिएस क्र.: 9004 वर्णन: मौजे कामतघर, ता. भिवंडी ( प्रमुख मुल्य विभाग 149, उप मुल्य विभाग क्र. 9/78 वॉर्ड क्र. 6/25 ) येथील स.नं. 10/पै 2, सिटी.एस.नं. 9004 या जागेवरील म्यु.घर नं. 229 तेलीपाडा, देव आशिष को.ऑप.हौ.सो. मधील पहिल्यामजल्यावरील सदनिका क्र. बी-1, क्षेत्र 41.82 चौ.मी. बांधीव.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 41.82 चौ.मी. बांधीव.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्ताऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अमरजित सिंग मोहनलाल अलुवालिया - -; घर/प्लॉट नं: जस मोहन अपा., कॉलेज रोड, धामणकरनाका, भिवंडी ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: 421302; पॅन नम्बर: APKPA1170J.
- (6) दस्ताऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) जयप्रकाश मोजीलाल त्रिपाठी - -; घर/प्लॉट नं: 203/303, जस मोहन अपा., कॉलेज रोड, धामणकरनाका, भिवंडी ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: 421302; पॅन नम्बर: ADEPT6339C.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 13/06/2012
- (8) नोंदणीचा 13/06/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4764 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 25000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5000.00
- (12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
भिवंडी क्र - २



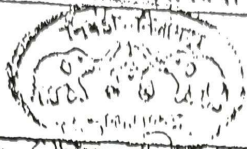


ब व ड - २  
 द. नं. ४०६४/२००२  
 पृ. १३/२०

ब व ड - १  
 दस्त क्रमांक २६३६/२००२  
 १३/२०

भिवंडी निजामपूर नगरपालिका परिषद, भिवंडी (जि. ठाणे)

इमारतीचा वापर करणेबाबतचा दाखला



नं. टी.। पी.। ५२०  
 दिनांक २।२।१९८०

श्री./श्रीमती मोहनदास एकनाथ आडुळवाडिया  
रा. लेडीवाडा, भिवंडी.

कारणे दाखला देण्यात येत आहे की, भिवंडी निजामपूर नगरपालिका परिषदेकडून तुम्हास परवानगी नंबर २६३६/२००२ दिनांक १३/१२/८० रोजी देण्यात आली आहे. सदर परवानगी प्रमाणे भिवंडी सिटी सर्व्हे नंबर - मौजे कामलखर सर्व्हे नंबर १० चे प्लॉट नंबर - मधु सा प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम

अज्ञर अकाशाभाणे लखडा व व्यापार  
तिज अजय्याचे अंधकर्म पूर्ण [अधियास्तसाठी].  
[अज्ञर अकाशा भाणे आजगावे]

अशा मोजमापाचे ता. १।२।८० रोजी पूर्ण / अपूर्ण केले आहे. अशाबाबत आळेच्या रिपोर्टवरून इमारतीचे बांधकामाबाबत दाखला देऊन घराचा वापर करणेची परवानगी देणेत येत आहे.

सतः - असेसेमेंट विभाग

[Signature]  
 मुख्याधिकारी,

भिवंडी-निजामपूर नगरपालिका परिषद.



# भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

(नमुना नं ४१ नियम ७८)

कराची पावती प्रभाग क्र. ३

पावती क्रमांक क-४३१७ मालमत्ता क्र. २२९/बी/१

विभाग : तेलीपाडा

मालक/भोगवटदार : जयप्रकाश मोजीलाल त्रिपाठी

यांजकडून २०१२ - २०१३ या वर्षाच्या पुढील कराबद्दल रक्कम रुपये १५००

(अक्षरी एक हजार पाचशे रुपये) मिळाले.

मागणी बिल क्रमांक : ४५७८१

मागणी नोंद वहीतील अनुक्रमांक :



कराचे नाव	वसूल रक्कम		
	थकबाकी.	चालू	एकूण
१ ) मालमत्ता कर	०	११३७	११३७
२ ) वि. शिक्षण कर	०	३४	३४
३ ) वृक्षकर	०	४४	४४
४ ) महाराष्ट्र शासन शिक्षण कर	०	२१९	२१९
५ ) रोजगार हमीकर	०	०	०
६ ) जल निःसारण कर	०	०	०
७ ) वि. स्वच्छता कर	०	०	०
८ ) अग्निशमन कर	०	६६	६६
९ ) व्याज	०	०	०
१० ) नोटीस वी	०	०	०
११ ) वॉरंट फी	०	०	०
१२ ) इतर वसुलीचा खर्च	०	०	०
वजा सुट			०
एकूण रक्कम	०	१५००	१५००

हरते : -

दिनांक २०/०६/२०१२

कर वसुली लिपीक

गितांडी निजामपुर शहर मालमत्ता प्रमाणिका, गितांडी, जि. अहमदनगर.

मिळकत हस्तांतरण (दिगंबरबाद) आदेश



सं. ३१३/१३६  
दिनांक २०/६/२०१२

जयप्रकाश मोजीलाल श्रीपाठी

संख्या :-

- १) अर्ज आदेश क्रमांक व तारीख :- १२६/२०१२
- २) मालमत्ता क्रमांक व विभागाचे नांव :- २२६-नेळीपाडा
- ३) मालमत्ता धारकाचे नाव :- ~~श्री मोहनलाल फकीरचंद अरबुबाखेया~~
- ४) मालमत्ता हस्तांतरण धारकाचे नाव :- ~~श्री जयप्रकाश मोजीलाल श्रीपाठी~~
- ५) असंसेमंट रजिस्टर क्रमांक :- १ घा.न. १२४
- ६) मूळ मालमत्तेचे संपूर्ण वर्णन :-

सावत सादर केलेल्या नोंदणीकृत दस्तावेज क्रमांक ४५६४ दिनांक १३/६/२०१२ अन्वये घातलेल्या तपशिलाप्रमाणे हस्तांतरण (दिगंबरबाद) करण्यात येत आहे.

१) दस्तावेजाप्रमाणे हस्तांतरण (दिगंबरबाद) :- ~~श्री हरिदास जयप्रकाश श्रीपाठी एक संदीपन~~

बांधकाम क्षेत्रफळ	चटई क्षेत्र	दर	वार्षिक भाडें	करयोग्य मूल्य	मालमत्ता कर २६%
२५० चौ.फुट	२०५ चौ.फुट	११-	४५२०१-	४३५४१-	११३५१-

२) अर्ज ऐवजाप्रमाणे हस्तांतरण करून पोट क्रमांक देण्यात येत आहे. २२६/१३-१ नेळीपाडा

३) रहिवासी/ओट्टांगीक/वाणिज्य :- रहिवासी

४) हस्तांतरण भाग :- ~~श्री मोजीलाल श्रीपाठी~~

१९/०६/२०१२  
मिळकत नि. रा. नं. ३१३/१३६

टीप :-

- १) सदरचे सर्व हस्तांतरण केल्याबाबत कोणत्याही प्रकारचे वाद/तक्रार किंवा वारसाबाबत, भुज मालकाबाबत, घेणाऱ्या मालमत्ताधारक बाबत भविष्यात कोणत्याही वाद उद्भवल्यास तसेच भविष्यात कोणत्याही वाद उद्भवल्यास कोणत्याही प्रकारची आगाऊ सूचना न देता अर्जदाराक हस्तांतरण आदेश रद्द करण्यात येतील.
- २) संघर्षीत अहमदनगर महानगरपालिकेच्या कर वसुलीच्या सोडुच्या दृष्टीने मिळविलेले पत्रव्यव आदेश व त्याचे मालकी हक्क सिद्ध करण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
- ३) या प्रकरणी न्यायालयीन आदेश, शासकीय आदेश किंवा निर्णय घेणारे प्राधिकरण यांचेकडून काही निर्णय झा त्यास त्याप्रमाणे सुधारीत आदेश संघर्षीत मिळकत धारकांवर बंधनकारक राहतील.

- नत :-
- १) वसुली विभाग
  - २) नगरपालिका विभाग



353B/4145 / 3 / / 4511 1 / 001020 / 4210  
Meter No.: B22326831 /  
DTC: 4003251 / T NO:3003999033

BP No : 681678143

TRIPATHI JAYPRAKASH MOJILAL  
H.NO.229/B/1,FL.NO.B-1,  
I FLR.,DEV ASHISH CO.OP.  
HSG.SOC.TELIPADA,KAMATGHAR  
BHIWANDI-421302  
PAN No. :



CONNECT मोबाइल ॲप

बिल भरणा, तक्रार नोंदणी आणि बरंच काही  
आजच डाउनलोड करा



Torrent Power Limited  
Old Agra Road,  
Anjur Phata,  
Bhiwandi 421302

## YOUR ELECTRICITY BILL - June 2022

Particulars / विवरण	Rupees
Total Energy Charges / एकूण उर्जा आकार (a+b+c+d+e)	1618.35
Electricity Duty / वीज शुल्क	258.94
Deferred Fixed Charges	
Arrears (Torrent Power Limited) / थकबाकी (Torrent Power Limited)	-62.93
Prompt Payment Discount / तत्पर देयकरणा सुट	16.18
Amount Upto Discount Date / सवलतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	1798.18
Amount Upto Due Date / मुदतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	1814.36
Delayed Payment Charge After Due Date / मुदतीच्या तारखेनंतरचा विलंब आकार	23.47
Amount After Due Date / मुदतीच्या तारखेनंतरची रक्कम	1837.83

Service Number / ग्राहक क्रमांक  
13011678143

Amount Upto Discount Date/ सवलतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	1800
Discount Date/ सवलतीची तारीख	27-06-22
Amount Upto Due Date/ * मुदतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	1810
Bill Due Date/ देयकच्या मुदतीची तारीख	11-07-22
Amount After Due Date/ मुदतीच्या तारखेनंतरची रक्कम	1840

Tariff Category/ दरसक्ता श्रेणी	LT-Residential
Electricity Duty % / वीज शुल्क %	16.00
Phase / फेज	SINGLE
Sanctioned Load / मंजूर भार	0.50 KW
Connected Load / सलन भार	0.50 KW
Reading Date / रीडिंग दिनांक	11-06-22
Past Reading Date / मागील रीडिंग दिनांक	12-05-22
Bill Date / देयकदिनांक	20-06-22
Billing Mode / विलींग मोड	30
Connection Date / पुरवठा दिनांक	11-07-03
Last Payment Date/ मागील पावतीचा दिनांक	30-05-22
Last Paid Amount / मागील भरलेली रक्कम	1300.00
Security Deposit(Rs.) / सुरक्षा ठेव (₹)	1500.00

Billing is done as per revised tariff rates w.e.f. 1-Apr-2022 as per Hon. MERC Order in case no 322 of 2019. Tariff order is available on connect.torrentpower.com  
FAC is charged as per MSEDCL Commercial Circular No.305 dated 6th April 2022.  
Digital Discount: Rs.2.8-  
Credit note: Interest on Security Deposit FY 21-22: Rs. 63.75

### METER & BILLING DETAILS / मीटर व देयकचे विवरण

Meter No. / मीटर क्र.	B22326831
Present Reading / चालू रीडिंग	4993.00
Past Reading / मागील रीडिंग	4778.00
Multiplying Factor / मीटरचा फॅक्टर	1.00
Units Consumed / उपभोगलेली युनिट्स	215.00
a) Fixed Charges / स्थिर आकार	115.00
b) Energy Charges / वीज आकार	1180.10
c) Wheeling Charge / बहन आकार	290.26
d) Fuel Surcharge / इंधन समायोजन आकार	33.00
e) Other Charges / इतर आकार	0.00
f) Electricity Duty / वीज शुल्क	258.94
g) Tax On Sale / वीजविक्री कर	0.00

### CONSUMPTION INFORMATION / मागील वीज वापर

Month / महिना	Dec-21	Jan-22	Feb-22	Mar-22	Apr-22	May-22	Jun-22
Unit / युनिट्स	188	192	132	179	212	159	215

वेळेवर माहिती मिळविण्यासाठी,  
ग्राहकांना आमच्या ग्राहक सेवा केंद्रावर  
त्यांचे पुर्णपत्ता व मोबाईल नंबर  
देण्याबद्दल नम्र विनंती.

बिल रक्कम सोयीसाठी पूर्णांकित  
दर्शविलेली आहे, समायोजित रक्कम  
पुढील देयकमध्ये समाविष्ट केली जाईल.

Helpline:

Please attach this coupon with cheque for payment at drop box.

02522-676767 / 1800 267 2255 / connect.bhw@torrentpower.com.



This electricity bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any property or premises.



मिहंडी निजामपुर शहर महामत्ता कराची पाव  
(नमुना नं ४१ नियम ७८) लेखाव

Dev Ashish  
1st Floor

प्रभाग नं : प्रभाग क्र. 3 विभागाचे नाव : तेलीपाडा भूभाग नं : भूभाग 2


मालमत्ता क्र. : 229/बी/1

Consumer Id: 2017BNCMCP151847

पावती क्र. : BNCCMC212203013973

दिनांक : 28/02/2022

मालकाचे नाव : जयप्रकाश मोजीलाल त्रिपाठी

कराचे नाव	थकबाकी	चालू	एकूण जमा रक्कम
मालमत्ता कर	0.00	1138.00	1138.00
विशेष शिक्षण कर	0.00	132.00	132.00
वृक्ष कर	0.00	44.00	44.00
महाराष्ट्र शासन शिक्षण कर	0.00	220.00	220.00
रोजगार हमी कर	0.00	0.00	0.00
जल निःस्सारण कर	0.00	0.00	0.00
विशेष स्वच्छता कर	0.00	0.00	0.00
जल लाभ कर	0.00	0.00	0.00
जल लाभ कर	0.00	0.00	0.00
पाणीपट्टी कर	0.00	1500.00	1500.00
अग्निशमन कर	0.00	88.00	88.00
शास्ती	0.00	0.00	0.00
व्याज	0.00	0.00	0.00
नोटीस फी	0.00	0.00	0.00
वॉरंट फी	0.00	0.00	0.00
घ.क.सं. उपयोगकर्ता शुल्क	0.00	600.00	600.00
इतर	0.00	0.00	0.00
अनादर धनादेश फी	0.00	0.00	0.00
	0.00	3722.00	3722.00
Cheque No:-258802	Cheque Date:-04/03/2022	Rebate	0.00
Bank Name:- SBI BANK		Abhay Yojana Dis.	96.00
एकूण रक्कम जमा(रु.):तीन हजार सातशे बावीस फक्त		Total Amount	3,722.00
शेरा :		एकूण जमा रक्कम	3,722.00
		अतिरीक्त जमा रक्कम (रु.)	0.00
Receipt is valid subject to cheque reliasation		कर वसुली लिपिक	

Print Date: 3/20/2022 12:47:12PM

Abhay Yojana