



Wednesday, June 13, 2012  
2:53:01 PM

Original

नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4765

दिनांक 13/06/2012

गावाचे नाव कामतघर

दरतऐवजाचा अनुक्रमांक

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: जयप्रकाश मौजिलाल त्रिपाठी

नोंदणी फी

5000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),


400.00

रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (20)

एकूण रु.

5400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:07PM ह्या वेळस मिळेल.

  
दुय्यम निवधक  
शिवडी 2

बाजार मुल्य: 497658 रु. मोबदला: 500000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 25000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बॉम्बे मर्कटाईल को.ऑप.बँक लि. शाखा शिवडी;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 061396; रक्कम: 5000 रु.; दिनांक: 12/06/2012

गावाचे नाव : कामतघर

- 1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहरतांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी घेतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 500,000.00 वा.भा. रु. 497,658.00
- 2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (उत्तरत्यास) (1) सर्व क्र.: 10/पै 2 भिककत क्र.: 229 सिटीएस क्र.: 9004 वर्णना मोजे कामतघर, ता. भिवंडी ( प्रमुख मुख्य विभाग 149, उप मुख्य विभाग क्र. 9/78 बोर्ड क्र. 6/25 ) वैधील स.नं. 10/पै 2, सिटी.एस.नं. 9004 या जागेवरील म्यु.घर नं. 229 हॅरीपाडा, देव आशिव कौ.आय.ही.सी. मधील पहिल्यामजल्यावरील सदनिका क्र. बी-1, क्षेत्र 41.82 चौ.मी. बांधीव. (1)41.82 चौ.मी. बांधीव.
- (5) क्षेत्रफळ
- 4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- 5) दरतरेवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अमरजित सिंग मोहमलाल अलवालिया -; घर/प्लॉट नं. जस मोहन अपा., कॉलेज रोड, धामणकरनाका, भिवंडी ; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: 421302 पत्ता नम्बर: APKPA1170J.
- 6) दरतरेवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) जयप्रकाश मोजीलाल त्रिपाठी -; घर/प्लॉट नं. 203/303, जस मोहन अपा., कॉलेज रोड, धामणकरनाका, भिवंडी ; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: 421302 पत्ता नम्बर: ADEPT6339C.
- 7) दिनांक करून दिल्याचा 13/06/2012
- 8) नोंदणीचा 13/06/2012
- 9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4764 /2012
- 10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 25000.00
- 11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5000.00
- 12) शेष

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2  
भिवंडी क्र - 2



सालाचे वर्ष 2012  
ठाणे  
मुख्य विभाग 149-निजामपूर कामतघर (भिवंडी निजामपूर महानगर पालिका)  
सहाय्य विभाग 9/84-वॉर्ड क्र. 7/31) कामतघर न.भ.क्र  
नाव Bhivandi-Nijampur  
विवरण सि.टी.एस. नंबर-9004

ब व ड - २
द. ४०६४/२०१२
पा. १/२०

मुख्य दर तपल्यानुसार जमिनीचा दर

जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
00.00	17000.00	21500.00	25500.00	21500.00

क्षेत्र	41.82	बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी
वापर	निवासी सदनिका	उद्ववाहन सुविधा	
प्रकार	बांधीय	बांधकामाचा दर	
वय	21 to 30 वर्षे	मजला	Ground Floor/Stilt Floor

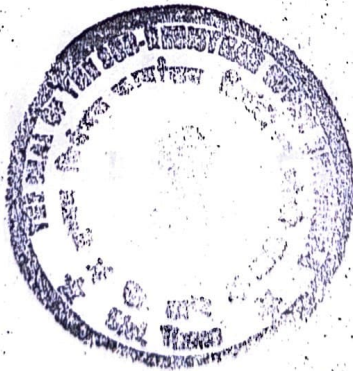
$$\begin{aligned} \text{घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति मीटर मुल्यदर} &= ( \text{वार्षिक मुल्यदर} * \text{घसा-यानुसार नविन दर} ) * \text{मजला तिहाय घट/वाढ} \\ &= (17000.00 * 70 / 100 ) * ( 100.00 / 100) \\ &= 11900.00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{मुख्य मिळकतीचे मुल्य} &= \text{घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र} \\ &= 11900.00 * 41.82 \\ &= 497658.00 \end{aligned}$$

अंतिम मुल्य = अंतिम मुल्य दर + तळघराचे मुल्य + पोटमाळ्याचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + वंदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + लगतच्या गच्चीचे मुल्य + वरील गच्चीचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य

$$\begin{aligned} &= A + B + C + D + E + F + G + H \\ &= 497,658.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 \end{aligned}$$

$$= 497,658.00 /-$$



ब व ड - २

द. क्र. ४०६४/२०१२

पाने २/२०

Pe-1/Eng Doc F/Flat/Sale Deed/Telpada\_Amarsingh Ahluwalia\_Jay Prakash Tripathi\_Flat No B-1 (Dev Ashish)

दस्ताचा प्रकार (Nature Of Document)	Sale Deed
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable/ Non Registrable If Registrable Name Of S.R.O -BWD -2
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No)	55755-121688
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Discription in Brief)	मौजे..... ता. भिवंडी, स.नं. सिटीएस न..... क्षेत्र..... (Village: Kamatghar Tal: Bhiwandi S.R.No. ___ H.No. ___ C.T.S.No. १७७५ Area: 450 sq.ft)
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	Rs.5,00,000/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार.१ नांव (Stamp Purchaser Name)	Shri Jay Prakash M. Tripathi
दस्तातील दुस-या पक्षकाराचे नांव (Name of the Other Party)	Shri. Amarsingh B. Ahaluwalia
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	Shri. Mukesh M. Panchal
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	अक्षरी /- In Words Rs.25,000/-
प्राधिकृत अधिका-याची पूर्ण स्वाक्षरी व मुद्रांक (Authorized Person's Full Signature & Seal)	श्री. जय प्रकाश त्रिपाठी BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD AUTHORISED SIGNATORY BHIWANDI BRANCH

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा क्वॉसलेट लॅम्प खाली  
तपासले व एस.एम.एस./संबंधित प्राधिकृत  
अधिकार्याशी दुरुध्वनीकरण संपर्क साधून,  
मेळ बरोबर आढळून आला

3002

सह. दय्यम निबंधक भिवंडी-

**SALE DEED**

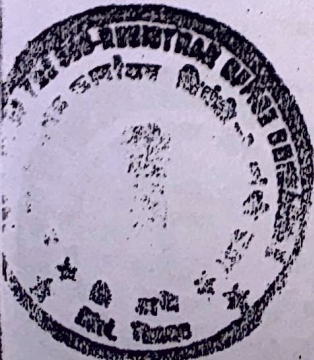
(Valued Rs.5,00,000/-)

(Stamp Rs.25,000/-)

Dated this 13<sup>th</sup> day of June, 2012.

Bombay Mercantile Co-operative  
Bank Ltd.,  
Bhiwandi Branch,  
38, Kopergate,  
Bhiwandi-421 302.  
D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05  
1728-31/05

31124 55755  
121688  
R.00250001-P85452  
12.10  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA  
SECURITY  
JUN 12 2012



द. १०/०६/२०१२
पाने ३/२०

THIS DEED OF SALE made and entered into at Bhiwandi, (Dist. Thane)  
on this 13<sup>th</sup> day of June, 2012.

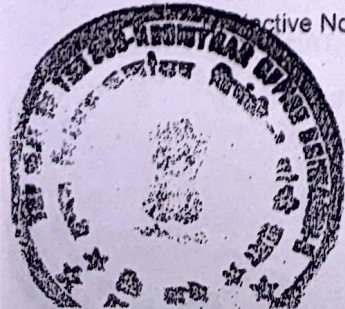
**BETWEEN**

**SHRI AMARJITSING MOHANLAL AHALUWALIYA**, Adult, Age: 70 Years,  
Occ: Business, residing at Jas Mohan Apartment, College Road,  
Dhamankarnaka, Bhiwandi, (Dist.Thane) hereinafter referred to as "THE  
VENDOR" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning  
thereof shall mean and include his heirs, successors, executors, administrators,  
representatives and assigns etc.) Party of the First Part;

**AND**

**SHRI JAYPRAKASH MOJILAL TRIPATHI**, Adult, Age: 47 Years, Occ:  
Business, residing at 203/303, Jas Mohan Apartment, College Road,  
Dhamankarnaka, Bhiwandi, (Dist.Thane) hereinafter referred to as "THE  
PURCHASER" (which expression shall unless repugnant to the context or  
meaning thereof shall mean and include his heirs, successors, executors,  
administrators, representatives and assigns etc.) Party of the Second Part;

WHEREAS, the Vendor is sole and absolute Owner and fully seized and  
possessed of One Self Contained Flat admeasuring about 450 sq.fts. Built-up  
area or thereabouts bearing Flat No.B-1 on First Floor bearing M.H.No.229,  
"Dev Ashish Co-op. Housing Society", Telipada, Bhiwandi constructed on  
Land bearing S.No.10 H.No.Part-2 & C.T.S.No.9004 at Village: Kamatghar  
within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation Bhiwandi,  
(Dist.Thane). having 5 shares of Rs.50/- each vide Share Certificate No.19  
active No.91 to 95. (hereinafter referred to as "THE SAID FLAT").



ब ब ह - २
२०१४/१०/२२
४/२०

The Vendor has acquired rights and interest in the said Flat from her Sister Late Smt. Surinderkaur Y. Sing as per her WILL in his favour. (Copy of WILL enclosed).

AND, from the date the Vendor is in absolute physical possession of the said Flat having clear and marketable title from all encumbrances and legally competent and even otherwise sufficiently entitled to the said Flat intends to dispose off the same.

AND, the Purchaser hereto is interested to purchase the said Flat has approached to the Vendor.

AND, after negotiation between the parties hereto, the Vendor has agreed to sell to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendor the said Flat more particularly described in Schedule "A" hereto for a consideration amount of Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lacs only) on the terms and conditions agreed upon between the parties hereto as follows :-

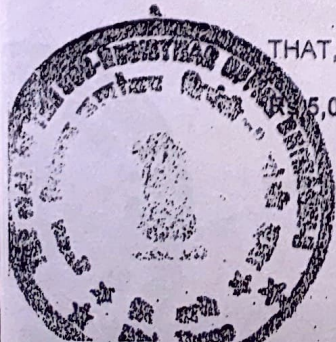
**NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS EXPRESSLY**

**AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES**

**HERETO AS FOLLOWS :**

1. THAT, for a consideration amount Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lacs only) the Vendor has sold, conveyed, transferred, discharge the said Flat more particularly described in Schedule hereto to the Purchaser.

THAT, the Purchaser has already paid the consideration amount of Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lacs only) to the Vendor for the said Flat



ब क ड - २
द. क्र. १०६४/२०१२
पाने ९/२०

by Cheque No.682353 dated 8/06/2012 drawn on State Bank of India,  
Ghatkopar Branch.

(the Vendor do the hereby admit and acknowledge the receipt of  
consideration amount from the Purchaser for the said Flat sold hereby)  
(Subject to realization of Cheque).

The Vendor do hereby acquitted, released, transferred, discharge  
his all rights, interest, benefits, demand, title, claims etc. and pass the  
possession of the said Flat in favour of Purchaser forever.

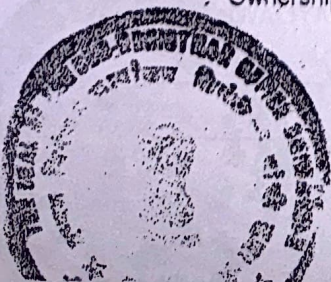
3. THE Vendor further declare that he is having clear and marketable title to  
the said Flat and legally competent and even otherwise sufficiently  
entitled to the said Flat.
4. THE Vendor further covenant to indemnify and keep indemnified and  
harmless to the Purchaser against any defect in his title to the said Flat  
and/or against any persons claiming through or on his behalf at Law or  
Equity or Trust.
5. THE Vendor further declare that he has not parted with or transferred his  
rights or interest in the said Flat in favour of any other persons by any  
written or oral Agreement or commitment.
6. THE Vendor further declare that the said Flat is not subject to any  
disputes before any Court of Law or Arbitrator or Tribunal.
7. THE Vendor further declare that he has paid all the taxes and  
charges pertaining to the said flat to the concerned Authority and to the



ब क ड ...
द.क्र. १०६४/२०१२
प. २/१०

society and liable to pay the same if any, remains to be paid till the date of this Agreement. And, the Purchaser shall discharge the said liabilities from the date of this Agreement punctually.

8. THE Vendors further covenant to sign any Deed, document, Transfer form, Statement etc. required for transfer of the said Flat in favour of Purchaser in Records of Right and with society without demanding any extra consideration amount or expenses or cost. However, the expenses for such application transfer fees etc. shall be borne by Purchaser alone.
9. THE Purchaser shall use the said flat for residential purpose only. And, shall not use the said flat for any illegal or immoral purposes.
10. THE Purchaser shall not use the said flat in such a manner which may cause nuisance or annoyance to the other flat occupiers in the said building.
11. THE Purchaser shall not throw or permit to throw any waste or garbage out of the said Flat and shall always co-operate the society to keep the premises and open space neat and clean.
12. THE Purchaser covenant to become a member of the society and also covenant to abide by all Rules and Regulation and bye-laws of the society.
13. THIS Deed shall always subject to the Provision of Maharashtra Flat Ownership Act, 1963 and Co-op. Soc. Act, 1960.





14. THE expenses for stamp Duty, Registration fees, and other related expenses for registration of this Deed have been borne and paid by the Purchaser alone.

**SCHEDULE "B"**

ALL THAT PARTS AND PARCELS of One Self Contained Flat admeasuring about 450 sq.ft. Built-up area equivalent to 41.82 sq.mts. or thereabouts bearing Flat No.B-1 on First Floor bearing M.H.No.229, "Dev Ashish Co-op. Housing Society", Telipada, Bhiwandi constructed on Land bearing S.No.10 H.No.Part-2 & C.T.S.No.9004 at Village: Kamatghar within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation Bhiwandi, (Dist.Thane) and Sub Division and Sub Registration office: Bhiwandi and Division and District Thane.

**The said Flat is bounded as follows:-**

- Towards North :- Flat No.B-2  
 Towards South :- Building Margin Space  
 Towards East :- Margin Space & Jasmohan Apt.  
 Towards West :- Staircase beyond that F.No.A-1

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set and subscribed their hands & seal at Bhiwandi on the day and the year written hereinabove :-

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY

the withinnamed "THE VENDOR"

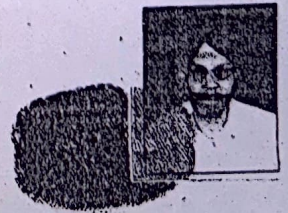
SHRI AMARJITSING MOHANLAL

*Amarjitsing Mohanlal*

(THE VENDOR)

WALIYA, in presence of \_\_\_\_\_

*Rajesh*  
*Ramesh*



ब ल ड - २
द. २२.०६.२०२२
पाने ८/१०

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY  
 the within named "THE PURCHASER"  
 SHRI JAYPRAKASH MOJILAL  
 TRIPATHI, in presence of \_\_\_\_\_

*M. J. Prakash*

(THE PURCHASER)

\_\_\_\_\_  
*Bohara*



ब व ड - २  
 द. क्र. ४०६४/२०१२  
 पृष्ठ २/१०

11-8-11  
 (Customer Copy)

Date :

16/11

Deposit Br. : Bhiwandi, THane.

10

Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.  
 A/c. Stamp Duty

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)  
 Franking Deposit Slip  
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5(STP (V) / C.R. 1056/07/05/1728-31/05

Franking Value Rs.	2500/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	2510/-

Name of Stamp Duty paying party :

Jayprakash  
 BOMBAY MERCANTILE  
 CO-OP BANK LTD  
 RECEIVED  
 12 JUN 2012  
 BHIWANDI BRANCH

DD / Cheque No.

Drawn on Bank & Branch :

Tran ID

Franking Sr. No.

5335

Officer



द. क्र. १०२४/२०१२  
 पाने १०/२०



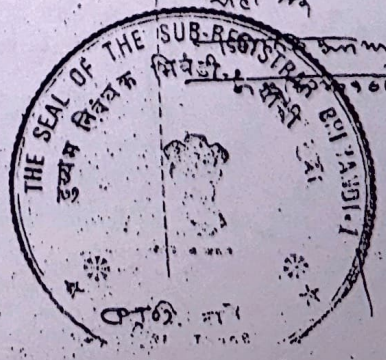
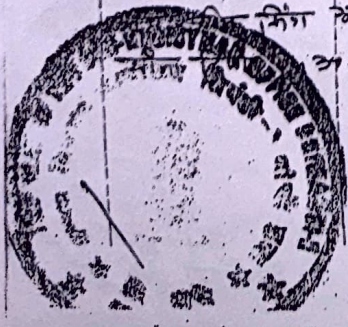
मालमत्तेच्या रजिस्टर काढातील उतारा

तहसिल भिंवेडो	ता. भिंवेडो	जि. ठाणे
तहसिल नंबर ६००४ ✓	क्षेत्रफळ चौ. मिटर १२६४.४ ✓	सत्ता प्रकार C ✓
सरकारला भरलेल्या सा.वाचा अथवा खंडाचा तपशील व सौ. केवहा बदलायचा नाही. ६००४ प्रमाणे.		

टोपे हक्क :-  
 मध्ये धारणा करणाराचे नांव:  
 कसा प्राप्त झाला (जोपर्यंत तपास लागला तोपर्यंत)  
 दार:-  
 बोजा :-  
 धेरे :-

**ब ब उ-१**  
 दल क्रमांक २४३६/२००२  
 १५/१६

क्र.सं.	व्यवहार	व्हाल्यूम नंबर	नवीन धारण करणारा (धा) पडटेदार (प) अथवा इतर बोजा आणणारा	साक्षीदाखल सही
२१५४ ✓	श्री मोहन लाल फारुखिअंद अहसुवाळीया श्री रागकुमार मनसुख जैत सांजे लड्डन सारकी चेणार श्री मोहनलाल जगदरलाल गुलागिरीधरलाल गुलागिरी १५।५।७२ रोजी खरेदी करी ५२०।१५ चौ.मी.		१) मोहनलाल जगदरलाल गुलागिरी २) गिरीधरलाल गुलागिरी ✓	सही मोहनलाल जगदरलाल गुलागिरी
२१५४ ✓	दि. २।५।७२ रोजी वृद्ध पकाने श्री मोहनलाल अहसुवाळीया यांचे वींगला व नाळी मोळपी सागा अतिती गुरुचरण और श्री गिरी अहसुवाळीया सांगा २-५ चौ.मी.		१) अतिती गुरुचरण और २) अहसुवाळीया सांगा ✓	सही अतिती गुरुचरण और



दि. 21.11.22 शेकी  
 1. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 2. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 3. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 4. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 5. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 6. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 7. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 8. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 9. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 10. गुजरात राज्य 3 कुलाताम

4. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 5. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 6. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 7. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 8. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 9. गुजरात राज्य 3 कुलाताम  
 10. गुजरात राज्य 3 कुलाताम

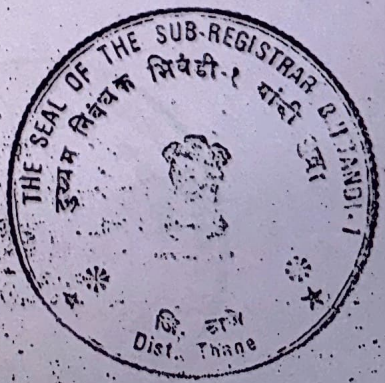
ब व ड - 2  
 द. क्र. 1067/2022  
 99/20

ब व ड - 1  
 द. क्र. 12886/2003  
 98/96

श्रीमान  
 श्रीमती  
 श्रीमान

वर्ष 2022  
 महीना 11  
 दिनांक 21

श्रीमान  
 श्रीमती  
 श्रीमान



ख च ड-१  
 वसत क्रमांक 288E12002  
 92/15



M.A.C. 49m

मिबंडी निगम परिसर न्यायिक परिसर

229

ख च ड-१  
 व. क्र. 108/12002  
 92/20

पुस्तक क्रमांक

No. 345787

मालमसा क्रमांक 288 रस्ता तेलीवाडा मंडळ/विभागाचे मालक/भोगवटदार

यांच्याकडून 1962-63 या वर्षाच्या

पुढील कराबद्दल रक्कम रुपये ४०४०/- अक्षरी मिळाले

बिल क्रमांक भागणी नोंदवहीतील अनुक्रमांक ४०४०/-

कराचे नाव	मिळालेली रक्कम		
	एकबाकी	चालू पेकी	एकूण
कन्सालिडेटेड टॅक्स		3555/-	3566/-
बजा सूट			
एकूण		3555/-	3555/-
विशेष शिक्षण कर		65/-	65/-
महाराष्ट्र शासन शिक्षण कर		59/-	59/-
रोजगार हमी कर			
वाढीव शिक्षण कर			
एकूण		8080/-	8080/-



ब्याज व

इतर वसुलीचा खर्च

दिनांक

कर वसुली कारकून



ब ब ड - २  
 द. क्र. ४०६४/२००२  
 पा. १३/२०

ब ब ड - १  
 दस्त क्रमांक २६३६/२००२  
 १३/१८

बिंधी निजामपूर नगरपालिका परिषद, बिंधी (जि. ठाणे)

इमारतीचा वापर करणेबाबतचा दाखला



नं. टी.। पी.। ५२०  
 दिनांक २।९।१९८०

श्री. श्रीमती सोहनदास लक्ष्मणराव आडुळवाडिया  
 रा. लेकीवाडा, बिंधी

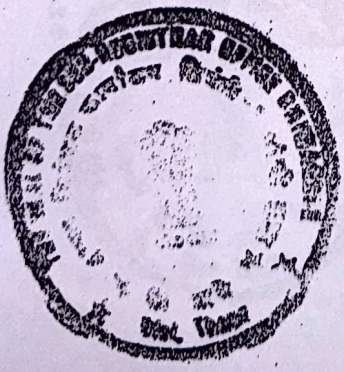
कारणे दाखला देण्यात येत आहे की, बिंधी निजामपूर नगरपालिका परिषदेकडून तुम्हास  
 नंबर ४०६४/२००२ दिनांक ४/४/८० रोजी देण्यात आली आहे. सदर परवानगी प्रमाणे बिंधी  
 सडक नंबर - भोजे कामलघर सडक नंबर ९० येथे प्लॉट नंबर - १४५  
 माणे इमारतीचे बांधकाम

अंजूर अशाप्रमाणे लष्करी व व्यापार  
 रिज अजय्याचे बांधकाम पूर्ण [अधिवारामादी]  
 [अंजूर अकाशा प्रमाणे अंजयाचे]

मोत्रमापाचे ता. १।९।८० रोजी पूर्ण / अपूर्ण केले आहे. अशाबाबत आलेल्या रिपोर्टावरून  
 इमारतीचे बांधकामाबाबत दाखला देऊन प्रत्येका वापर करणेची परवानगी देणेत येत आहे.

*(Signature)*  
 मुख्याधिकारी,

बिंधी-निजामपूर नगरपालिका परिषद.



अ ब ड - २  
 व. २००२/२०२२  
 ०२/१२/२०

CO-OPERATIVE

DEV ASHISH  
**HOUSING SOCIETY LIMITED.**  
 (Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.)

(Registration No. 12N/SHI/HSG/(12)/901/92. Date 11-5-1992.)

Serial No. 10

Authorised Share Capital Rs. 300000/- Divided into 6000 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 19. KANCHANBEN KESAVJI LALJI.  
**THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt.**

SHIWANDI is the Registered Holder of Five shares from No. 91  
 of 250/- ( Two Hundred Fifty only. )

to 95 of Rs. 250/- ( Two Hundred Fifty only. )  
 in **THE DEV ASHISH CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY**  
SHIWANDI LIMITED subject to the Bye-laws of the said Society

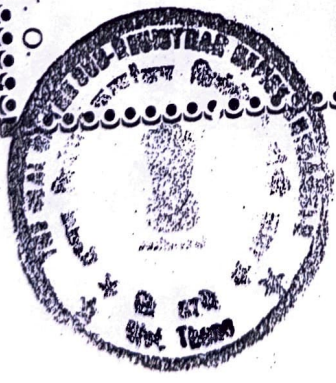
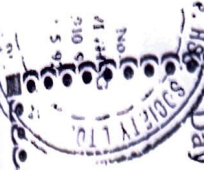
and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.  
 GIVEN under the Common Seal of the said Society at SHIWANDI this

Day of 19-7-1992.

Shri Lal P. Shah. Chairman

Pranav Pokam Hon. Secretary  
231 2412 2413 Member of the Committee

P. T. O.

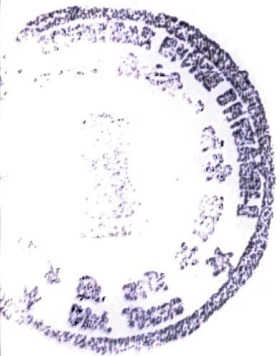




आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
JAY PRAKASH M. TRIPATHI  
MOJIBAI TRIPATHI  
13074965  
ADEPT6339C



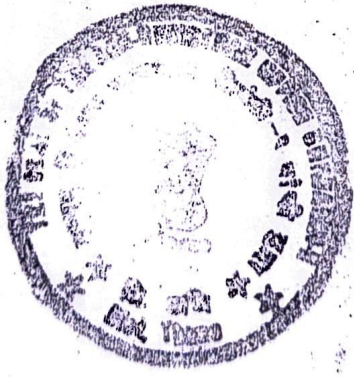
नं. ड. ड. - २
द. ४०६४/१०१२
प. १६/१०



ब व ड - २  
द. क्र. १०६४/२०१२  
पान १००/२०

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
ADHESH SHIV TRIPATHI  
SHIV PRAKASH TRIPATHI  
25/10/1988  
Permanent Account Number  
AEBR19277R  
*Adhesh*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
RANVEER SINGH SHERHAWA  
HANUMAN SINGH SHERHAWA  
22/07/1977  
Permanent Account Number  
AXZPS7657B  
*Ranveer*



केवल तीन महीने के लिए वैध VALID FOR THREE MONTHS ONLY

# बैंकर्स चेक BANKER'S CHEQUE

12 JUN 2012

केवल भुगतान के बारे में  
ACCOUNT PAYEE ONLY

Pay Joint Sub Registrar, Bhivwandi

की या आदेशानुसार of Order

राय Rupees Five thousand Only ₹. Rs. 5000/-

on account of Ray Sub Registrar, Bhivwandi

For BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.

**BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED**  
(SCHEDULED BANK)

बॉम्बे मर्कन्टाइल को-ओपरेटिव्ह बँक लि.  
(SCHEDULED BANK)  
L. BHIVANDI BR., DIST. THANE - 421 302.

PYO NO. BWD

AUTHORISED SIGNATURE  
(Code No. ) (Code No. 440)

⑈061396⑈ 400069022⑈ 000001⑈ 12

ब ब ३ २  
२३०२/१३०२२  
१०/१६/१०



बैंक ऑफ़र के द्वारा ही  
ACCOUNT. PAYEE ONLY

# बैंकर्स चेक BANKER'S CHEQUE

12 JUN 2012

Joint Sub Registrar, Bhiwandi

Pay

को या अधिकाधिक or Order

रुपये Rupees *Five thousand Only*

₹. Rs. *5000/-*

on account of *Tylosackash Tarpalthi*

के पददे अदा करें  
For BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.

**BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED**

बॉम्बे मर्कन्टाईल को-ओपरेटिव्ह बँक लि. (SCHEDULED BANK)

BHIWANDI BR., DIST. THANE - 421 302.

P.Y.O. NO. BWD

AUTHORISED SIGNATURES  
(Code No. ) (Code No. *410*)

⑈061396⑈ 1,00069021⑈ 000001⑈ 12

ब ब २
६३४०६४/३०२२
५३९८/१०



D.S. SEVANI & SONS Mumbai-25

दस्त क्र. [वयड2-4764-2012] चा गोपवारा  
बाजार मुख्य : 497658 मोबदला 500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 25000

पावती क्र. 4765 दिनांक: 13/06/2012  
पावतीचे वर्णन  
नांव: जयप्रकाश मोजीलाल त्रिपाठी

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 13/06/2012 02:48 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 13/06/2012  
दस्त हजर करणा-याची सही :

5000 : नोंदणी फी  
400 : नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

5400: एकूण

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहस्तांतरणपत्र  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/06/2012 02:48 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 13/06/2012 02:53 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/06/2012 02:54 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/06/2012 02:54 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/06/2012 02:54 PM

ओळख :  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) शेखावत रणविरसिंग हनुमानसिंग - घर/प्लॉट नं: देव आशिष अपार्ट, धामणकरनाका,  
भिवंडी

गल्ली/रस्ता : -  
ईमारतीचे नाव : -  
ईमारत नं : -  
पेट/वसाहत : -  
शहर/गाव : -  
तालुका : -  
पिन : -

Abinay

2) त्रिपाठी अबदेश शिवप्रकाश - - , घर/प्लॉट नं: जसे मोहन अपा., कॉलेज रोड,  
धामणकरनाका, भिवंडी

गल्ली/रस्ता : -  
ईमारतीचे नाव : -  
ईमारत नं : -  
पेट/वसाहत : -  
शहर/गाव : -  
तालुका : -  
पिन : -

B. D. Hebbar



मामलामधील जोडलेली कागदपत्रे

कुठे कुठे पत्रे व्यक्ती इत्यादी वनावर

बादलास आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी

वसा नसल्यादकाची राहिल.

द. निबंधकाची सही  
भिवंडी 2



प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्य  
एकूण 9 ले ..... 20 ..... पाने असुन  
9 ले मुद्रांक ४०६४ ..... याची नोंदला

पुसत दुय्यम निबंधक भिवंडी-२  
दिनांक: १३ माहे ६ सन २०१२