



Tuesday, November 18, 2008

4:31:53 PM

13

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव कोंढवा खुर्द

पावती क्र. : 8786

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

हवल12 - 08687 - 2008

दिनांक 18/11/2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: रेप्टॉन प्रॉपर्टिज प्रा. लि. (AAACR2812A) तर्फे धर्मेश किशोर गाढाणी -

नोंदणी फी

: - 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (28)

: - 560.00

एकूण

रु.

30560.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:46PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

हवेली 12 (कोंढवा बुद्रुक)

बाजार मुल्य: 11089000 रु. मोबदला: 13800000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 690000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: इंडसलॅन्ड बँक इस्ट स्ट्रीट कॅन्टोमेंट पुणे;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 027252; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 11/10/2008

सह दुय्यम निबंधक
(हवेली - 2) हवेली - 12



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 8687/2008

Wednesday, November 18, 2008

11:34:51 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 12 (कोंढवा बुद्रुक)

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

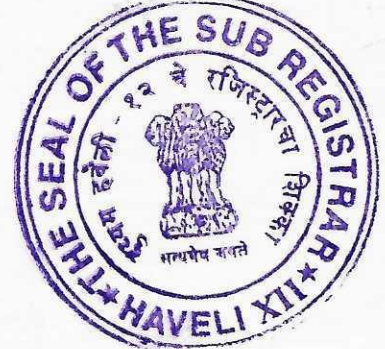
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कोंढवा खुर्द

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 13,800,000.00
वा.भा. रू. 11,089,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.33) कोंढवा (खुर्द) (पुणे महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 33/509 - कोंढवा गावठाण मुख्य रस्ते वगळून कोंढवा खुर्द येथील स नं 11 हि नं 10 यांसी क्षेत्र 0हे 42 आर पैकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र 7 आर, स नं 11 हि नं 12 यांसी क्षेत्र 0हे 34 आर पैकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र 5.7 आर, स नं 11 हि नं 13 यांसी क्षेत्र 0हे 34 आर पैकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र 5.7 आर असे एकूण क्षेत्र 0 हे 18.4 आर म्हणजेच 1840 चौ मी अशी मिळकत.
(3) क्षेत्रफळ (1) 1840
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुभाष शंकर कापरे - -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: ब्रम्हा मॅजेस्टीक; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: कोंढवाखुर्द; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) श्रीमती शांताबाई शंकर कापरे - -; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) अहमद आगा बबाई - -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: कोंढवाखुर्द; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रेप्टॉन प्रॉपर्टिज प्रा.लि.(AAACR2812A)तर्फे धर्मेश किशोर गाठाणी - -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: अ-5 एव्हरेस्ट प्रिमासेस; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: ताडदेव ताडदेव; शहर/गाव: मुंबई; तालुका: -; पिन: 400034; पॅन नम्बर: ABWPG0623J.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 18/11/2008
(8) नोंदणीचा 18/11/2008
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8687 /2008
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 690000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00
(12) शेर



मी नक्कल वाचली
रुजवात घेतली
अस्सलवर हुकुम नक्कल
दस्ता सोबतची नक्कल
श्री. २११८११
यांना दिली.
दि. ११/११/२००८





हवल - १२
 CECU 9 26
 २००८

WMDC Ltd. Pune Ph. 25533324/25/26 Franking Deposit Slip

CUSTOMER COPY	Date 13/10/08	
	Serial No. 0000006	
Franching Value	Rs. 690,000/-	
service Charges	Rs. 10	
Total	Rs. 690,010/-	
Name & Add. of the Stamp Duty Paying party Kepton Properties Pvt. Ltd. 12-117 K.K. Market Pune		
(PAN No. if Cash above Rs. 50,000/-) Cash/DD/*Pay Order No. 007253		
Date WMDC LTD. - PUNE		
Bank/Branch : Indus Ind Bank.		
Through Name : Ramesh Bagel Pune Branch		
I confirm that I have checked the value franked and the amount of stamp duty related to the document.		
SIGN.		Signature
(For WMDC Office use Only)		Signature
Franching Sr. No.		Tran. ID
		Authorised Signatory
		*Subject to realisation.



!! Shree Gajanan Prasanna !!

SALE DEED

THIS SALE DEED MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS
23rd DAY OF OCTOBER 2008.





BETWEEN

- 1) **SHRI. SUBASH SHANKAR KAPARE**
Age 45 years, Occupation - Business,
- 2) **SMT. SHANTABAI SHANKAR KAPARE**
Age 65 years, Occupation - Housewife,
Both R/ at - Brahma Magistrate
Kondhwa Khurd, Pune - 411 048.

Hereinafter referred to as “OWNERS” (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns)

...PARTY OF THE ONE PART

२१.१०.०८ ६ ६६२

6,90,000/-

Western Maharashtra
Development Corporation
Ltd., 2nd Floor, Kubera
Chambers,
Shivajinagar, Pune 411005.
D-5/STP(V)/C.R.1014/
2360-63/04

भारत 29012
189037



SPECIAL
ADHESIVE
महाराष्ट्र
OCT 13 2008

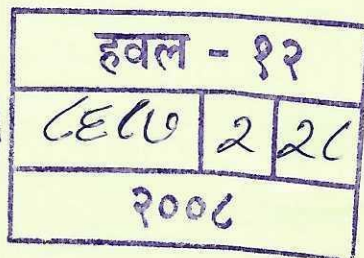
ZERO SIX NINE ZERO ZERO ZERO ZERO 11:01

Rs.0690000/- PB5088

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

2

NAME : Repton properties pvt ltd
ADDRESS : pure FOR W.M.D.C. LTD.
THROUGH : Bayal
SIGNATURE : Bayal
RECEIPT No. 06
AUTHORISED SIGNATORY



AND

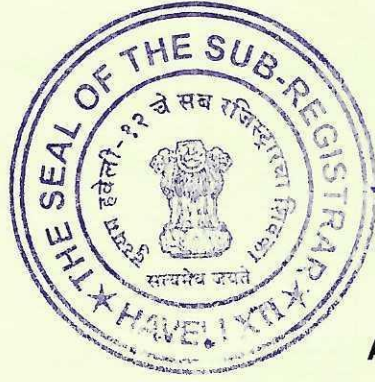
REPTON PROPERTIES PVT. LTD.

A Company Registered under the Indian Companies Act, 1956, having its Regd Office at : A-5, Everest Premises, Tardeo Road, Tardeo, Mumbai 400 034 (PAN No. AAACR2812A), through its Directors, Either (1) **MR. RAMESH PARASRAM BHATIA** (PAN No.AABPB3156F), Age: 63 Years Occ- Business, R/at : as above, OR (2) **MR. DHARMESH KISHOR GATHANI**, (PAN No.ABWPG0623J), Age : 40 yrs. Occu : Business, R/at : Sanskruti, 2 City Park, S.No.586/A/B, Bibwewadi, Pune 411037,

(Hereinafter called and referred to as "THE PURCHASERS" which expression unless it be repugnant to the meaning and context shall mean and include its successors in title, administrators and assigns) ...

..... THE PARTY OF THE SECOND PART

Handwritten signatures and a purple ink smudge.



हवेल - १२		
3	6866	3 26
२००८		

AND

1) SHRI. AHMAD AGA BABAI.

Age: 48 Years Occ- Business,

R/at - Kondhwa Kh. Pune - 48.

(Hereinafter called and referred to as "**CONSENTING PARTY**" which expression unless it be repugnant to the meaning and context shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns)

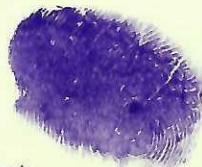
THE PARTY OF THE THIRD PART

WHEREAS all the piece and parcel of lands bearing A) S No. 11 Hissa No. 10 admeasuring 0 H 07 R out of total area admeasuring 42 R, B) S No. 11 Hissa No. 12 admeasuring 0 H 05.7 R out of total area admeasuring 34 R, and C) S No. 11 Hissa No. 13 admeasuring 00H 05.7 R out of total area admeasuring 34R (**total land admeasuring 00 H 18.40 R**) as per 7/12 extract situated at village Kondhwa Khurd Tal. Haveli, Dist. Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and with in the jurisdiction of Sub Registrar Haveli No. 1 to 20 Pune. (Herein after referred as "Said Properties / Lands")

AND WHEREAS the above mentioned lands were originally owned and possessed by Shri. Pandharinath Raghuji Kapare and he was in absolute possession of the said properties/lands.

श. न. स. अ.
६६६

(Signature)



(Signature)

(Signature)



हवल - ९२		
4	CEGO	8 26
२००८		

AND WHEREAS Shri. Pandharinath Raghujji Kapare expired on 07.07.1969 leaving behind his legal heirs 1) Shri. Nivrutti Pandharinath Kapare, 2) Shri. Ananta Pandharinath Kapare, 3) Shri. Eknath Pandharinath Kapare, 4) Shri. Shankar Pandharinath Kapare, 5) Shri. Shivaji Pandharinath Kapare, 6) Shri. Tanaji Pandharinath Kapare, 7) Smt. Laxmibai Pandharinath Kapare. Their names are recorded in the revenue record vide mutation entry No. 1417, dt.04.11.1969.

AND WHEREAS Smt. Laxmibai Pandharinath Kapare, expired at Pune on 15.09.1989.

AND WHEREAS as per oral partition between Shri. Nivrutti Pandharinath Kapare, Shri. Ananta Pandharinath Kapare, Shri. Eknath Pandharinath Kapare, Shri. Shankar Pandharinath Kapare, Shri. Shivaji Pandharinath Kapare, Shri. Tanaji Pandharinath Kapare & Smt. Laxmibai Pandharinath Kapare. The abovesaid undivided share of lands came to Shri. Shankar Pandharinath Kapare i.e. total area admeasuring 18.40 R out of lands bearing A) S No. 11 Hissa No. 10 admeasuring 0 H 07 R out of total area admeasuring 42 R (0H 40 R + Pot Kharaba 0 H 02 R), B) S No. 11 Hissa No. 12 admeasuring 0 H 05.7 R out of total area admeasuring 34 R, and C) S No. 11 Hissa No. 13 admeasuring 0 H 05.7 R out of total area admeasuring 34R.

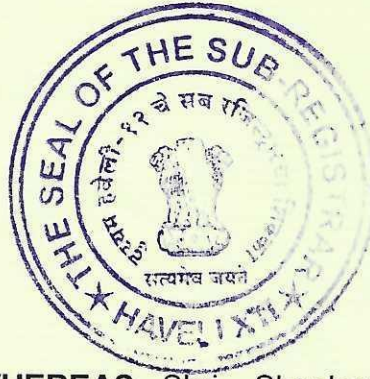
श्री. श्री. श्री. श्री.
१९९९



१९९९

१९९९

१९९९



हवल - १२		
5	CELL	5 21
२००८		

AND WHEREAS Shri. Shankar Pandharinath Kapare expired on 25.09.1981 leaving behind his legal heirs 1) Shri. Subhash Shankar Kapare, 2) Shri. Kailas Shankar Kapare, 3) Sou. Ranjana Bhanudas Hande, 4) Sou. Mangal Subhash Dhavale, 5) Sou. Asha Sanjay Bandal (alias Asha Shankar Kapre) and 6) Smt. Shantabai Shankar Kapare. Their names are recorded on revenue record vide mutation entry No. 3337.

AND WHEREAS Shri. Kailas Shankar Kapare expired at Pune on 07.05.1996 without leaving any issue.

AND WHEREAS by virtue of the Release Deed dt.11.06.2004, Sou. Ranjana Bhanudas Hande, Sou. Mangal Subhash Dhavale, Sou. Asha Sanjay Bandal (alias Asha Shankar Kapre) have released their undivided shares in favour of their brother i.e. Shri. Subhash Shankar Kapare. The said Release Deed is duly registered on 11.06.2004 in the office of Sub Registrar Haveli No. 12 at Sr. No. 2345/2004.

AND WHEREAS Sou. Ranjana Bhanudas Hande, Sou. Mangal Subhash Dhavale, Sou. Asha Sanjay Bandal have given their power of attorney in favour of their brother i.e. Shri. Subhash Shankar Kapare. The power of attorney is registered on 11.06.2004 in the office of Sub Registrar Haveli No. 12 at Sr. No. 2352/2004.

AND WHEREAS thus Shri. Subhash Shankar Kapare for self and as

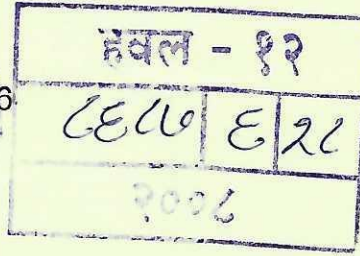
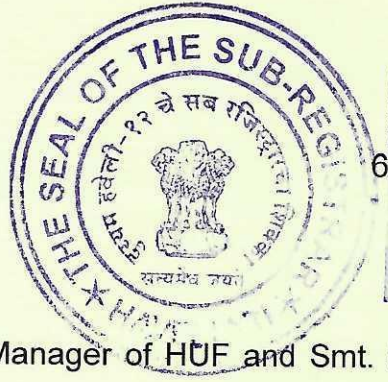
श्री. सुभाष शंकर कापरे
के लिये ?

Subhash



Shankar

Shantabai



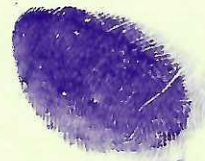
Karta & Manager of HUF and Smt. Shantabai Shankar Kapare are the absolute Owners, are well and sufficiently entitled to and seized and possessed of the said properties/lands and they are having undivided share in the said properties, more particularly described in Schedule written hereunder.

AND WHEREAS the Owner No. 1 for self and as Karta & Manager of HUF executed visarpavati in favour of Shri. Ahmed Aga Babai on 04.02.2008 and also executed visarpavati in favour of Shri. Ahmed Aga Babai on 08.04.2008.

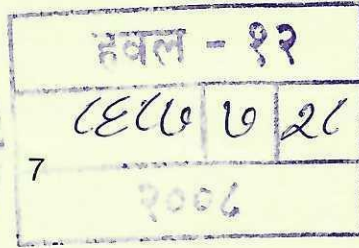
AND WHEREAS, the Owners-Vendors and the Consenting Party for their personal and financial reasons and the Owners for the benefit of their joint family and for the upbringing of the family members decided to sell, transfer, assign and convey absolutely all their rights, title and interest in the said Property and the Purchaser herein came to know this fact and the Purchaser is purchasing lands in the vicinity of the said land/s for their schemes and therefore negotiated with the Vendor and the Consenting Party and offered to purchase the said Property for the consideration of Rs. 1,38,00,000/- (Rs. One Crore Thirty Eight Lakhs only) and the Owners-Vendor and the Consenting Party herein found the said offer as per the prevailing market rates and highest of all other offers, and therefore the Owners-Vendor and the Consenting Party agreed to sell, transfer, assign, and convey absolutely the said Property

११/०५/०८
६६३२

K. S. Singh



६६३२
A. A. Babai



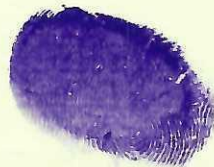
to the Purchaser herein for the total consideration of Rs. 1,38,00,000/- (Rs.One Crore Thirty Eight Lakhs only)

AND WHEREAS, the parties hereto decided to reduce the terms agreed upon as under :

NOW THIS INDENTURE WITNESSTH :

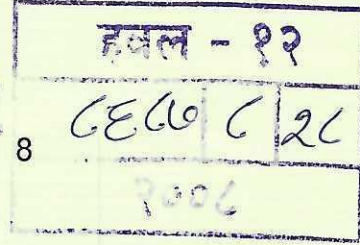
- 1) That in pursuance of the Visarpavti dt.04.02.2008 and dt.08.04.2008 executed between the Owners & Consenting Party and Power of Attorney and in consideration of the sum of Rs. 1,38,00,000/- (Rs.One Crore Thirty Eight Lakhs only) paid by the Purchasers to the Owners and the Consenting Party herein, the Owners and the Consenting Party herein hereby sell, transfer, assign, & otherwise convey absolutely forever the said lands/ properties with all the rights, title and interest therein, undivided rights therein, without any reservation and without any encumbrances unto & in favour of and for the use and benefits of the Purchasers herein for and at the consolidated price of Rs. 1,38,00,000/- (Rs.One Crore Thirty Eight Lakhs only) in full accord and satisfaction, together with all the rights ancillary, consequential and incidental rights thereto, and easementary rights to the said land/s/ property, [the said Land/s are more particularly described in Schedule hereunder written], and the Purchasers accordingly acquire and purchase the same from the Owner & the Consenting Party herein for and at lump-sum, all inclusive price of Rs. 1,38,00,000/- (Rs.One Crore

श्री. वि. श्री. २४
१८३२



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Thirty Eight Lakhs only) in full accord and satisfaction. The Consenting Party hereby confirms the said sale deed.

2. In consideration thereof the Owners and the Consenting Party herein declare to have received the agreed consideration of Rs. 1,38,00,000/- (Rs.One Crore Thirty Eight Lakhs only) from the Purchasers in full accord and satisfaction as under and the Owners and the Consenting Party herein hereby acknowledge the receipt of the same.

Amount

Particulars

Rs. 20,00,000/-

(Rs.Twenty Lakhs only) paid in advance before execution of this Sale Deed, by the Purchasers to the Consenting Party at the request of the Owners, by Cheque No.361705, dt.17.04.2008, drawn on Indusind Bank Ltd. Pune 411001, and the Owners and Consenting Party hereby admit and acknowledge the receipt of the same.

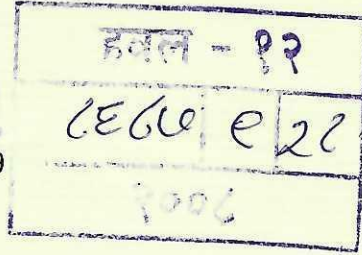
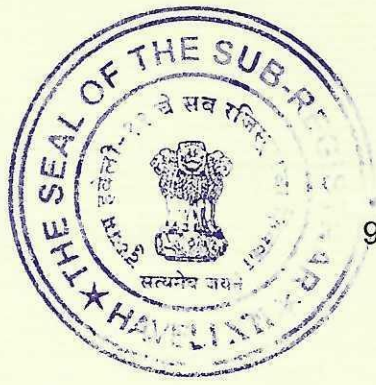
Rs.10,00,000/-

(Rs.Ten Lakhs only) paid by the Purchasers to the Consenting Party at the request of the Owners by Cheque No. 976695, dt. 21/10/2008, drawn on Indusind Bank Corp Pune 411001, and the Owner and Consenting Party hereby

श्री. श्री. श्री.
१ २३२
Decha Singh



Shri. Shri. Shri.
Decha Singh



admit and acknowledge the receipt of the same.

Rs.1,08,00,000/- (Rs.One Crore Eight Lakhs only) to be paid by the Purchasers to the Consenting Party at the request of the Owners, on the Owners & Consenting Party obtaining the zoning demarcation of said land/s and on sanctioning of layout/s & plans from P.M.C.

Rs.1,38,00,000/- (Rs.One Crore Thirty Eight Lakhs only)

The Owners & the Consenting Party herein hereby admit and acknowledge the receipt of the entire agreed consideration. And the Owners hereby also confirm, admit and acknowledge the receipt of entire agreed consideration as mentioned in the Visar Patti dt.04.02.2008 and dt.08.04.2008, between the Owners and the Consenting Party.

3) POSSESSION : On receipt of the abovementioned consideration as mentioned in Para (2) above, and on execution of this Sale Deed, the Owners and the Consenting Party herein hereby handover & declare and confirm that the actual physical, vacant and peaceful possession of the said Lands/ Properties in favour of the Purchasers herein and

21.05.08
६६६२



purchasing

[Signature]



हवेली - ९२		
CEC	90	20
२००८		

the Purchasers have received the possession of the said Lands/ properties as mentioned above in full accord and satisfaction.

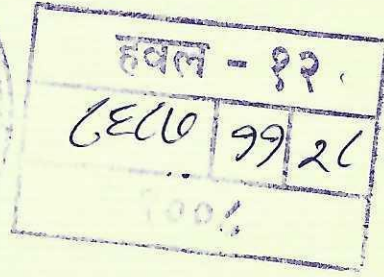
- 4) The owners and the consenting party hereby assured to the purchasers that the visarpavati executed on 04.02.2008 and 08.04.2008 is canceled and the consenting party have released all rights and interests in favour of the purchasers which is acquired by the visarpavati dated 04.02.2008 & 08.04.2008. The consenting party have also given undertaking that he has not transferred the rights acquired by said Visarpavati dt.04.02.2008 & dt.08.04.2008 to any third person expect the present purchasers. The consenting party has also given his original visarpavati dated 04.02.2008 & 08.04.2008 and other necessary papers to the purchasers.
- 5) The owners & the Consenting Party hereby given undertaking and assurance to the purchasers that they will take No Objection certificate, necessary Orders, Decrees, permissions from the Govt. Semi-govt. Local authorities and from the Courts of Law and from wherever required.
- 6) The Owners doth hereby grant, sell, convey, and transfer the undivided shares of the said land to the purchasers. The Owners hereby assured to the purchaser that the said lands/ properties are free from all encumbrances and the Owners are having absolute right to transfer the said land to the purchaser.

२१. ११. २००८
२००८

[Signature]

[Signature]

[Signature]



- 7) For right of way Owners assured to the purchaser that full and free right and liberty to the purchaser, their heirs, executors, administrators and assigns to go pass and repass in along over and upon the road for the purpose of ingress to and egress from the public road from and to the said land hereditaments, hereby conveyed, transferred. **AND ALL THE ESTATE**, right, title, interest, claim and demand whatsoever at Law and in Equity of the Owners into out of the said property hereditaments **TO HAVE AND TO HOLD** hereby granted conveyed, sold, assured benefits of the Purchaser forever subject to the payments of all future rates, assessments, taxes and dues to be paid by the purchaser alone now chargeable upon the same hereinafter become payable to the Pune Municipal Corporation or any other public body in respect of said property thereof.
- 8) AND the Owners and the Consenting Party doth hereby for themselves and their successors and assigns covenants with the Purchaser that not with standing any act, deed, matter or things whatsoever by the Owner, Consenting Party and/ or any persons or persons lawfully or equitably claiming by from through under or in trust for them made done committed or knowingly or willingly suffered to the contrary.
- 9) The Owners and the Consenting Party have granted and delivered actual and physical possession of the said land to the Purchaser and

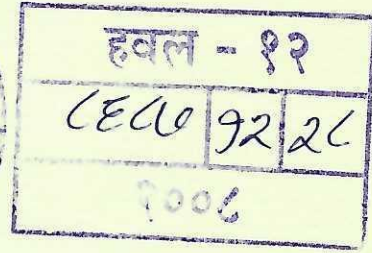
21/10/20

9/13/2

Rohini



Rohini
Rohini



the purchaser accepted the same from the Owners in full accord and satisfaction.

- 10) If any dispute arises about the title and possession of the owners then the owners and the Consenting Party are fully responsible for the same and the owners have assured to the purchasers that if any dispute arises about the title and possession then the owners and the Consenting Party shall be fully liable for the same and they will clear the title and will give actual possession of the said properties and also make out clear title to the said Properties and shall bear all the expenses incurred for the same and shall keep the Purchasers indemnified fully from all the losses, expenses, incurred upon due to the notices, summonses, disputes, suits, legal proceedings, writ petitions filed in respect of the said Properties.
- 11) The owners and the Consenting Party have given undertaking and assurance to the purchasers that any kind of dispute arises in future of the said properties then the owners and the Consenting Party are fully responsible and liable for the same.
- 12) The abovementioned properties are free from the ULC and if any dispute arises then the owners and the Consenting Party will liable to borne by the same.

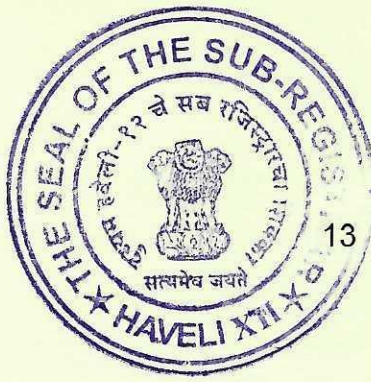
२१.०१.०५
९८५८



p. chandigarh

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



हवल - १२		
८६६	१३	२८
२००८		

- 13) The Owner & the Consenting Party have demarcated the said properties and demarcation plan is annexed of this sale deed.
- 14) The Owners and the Consenting Party assured to the Purchasers that the said lands are free from encumbrances of whatsoever nature and are perfectly marketable. The Owners also assured the Purchasers that the said lands are absolutely owned and possessed by the Owners, and the Owners are perfectly entitled to transfer the same unto the Purchasers, with the consent of the Consenting Party. The Owners also assured the Purchasers that except the Owners nobody else has any right, title, interest or claim on and over the said lands.

Similarly, the Owners also assured the Purchaser that the said lands are neither mortgaged, nor sold, nor gifted, nor leased, nor charged with possession nor transferred in any other manner, nor is subjected to any contractual/ equitable right of any person, nor is the subject matter of any disputes in any Courts, nor is requisitioned, nor acquired, nor notices thereof have been received by the Owners, nor is charged, nor encumbered in any manner. The Owners thus assured the Purchaser that the said lands are absolutely free and marketable and the Owners were absolutely entitled to transfer the same to the Purchaser. The Owners and the Consenting Party hereby agree and assure the Purchasers that if any permissions, Court Orders, Decrees are required to be obtained from the Courts of Law, Govt. Semi.Govt. and/or Local Authorities then the Owners and the Consenting Party shall obtain the same.

२१.०१.११
१९३२

Redacted



H. Bedas
Supr



- 14) All outgoing such as Pune Municipal Corporation taxes, cess, charges etc. unto the date of execution hereof shall be borne and cleared by the Owners and thereafter Purchasers will pay the same.
- 15) The Owners does hereby transfer by Sell to the Purchasers of the said lands with all the rights, title and interest thereof. The Owners also does hereby grant, sell, assign, release, convey, assure, unto the Purchasers forever all that said lands/properties together with all appurtenances whatsoever and also together with all the deeds, documents, writings, and other all evidence relating to the said lands.
- 16) Owners and the Consenting Party doth hereby confirmed and record that it has on execution hereof put the purchasers in quiet, peaceful and vacant possession of the said land as Owners thereof.
- 17) All the expenses relating to this indenture of conveyance such as stamp duty, registration, typing, advocate fees etc. shall be borned and paid by the purchaser.

SCHEDULE

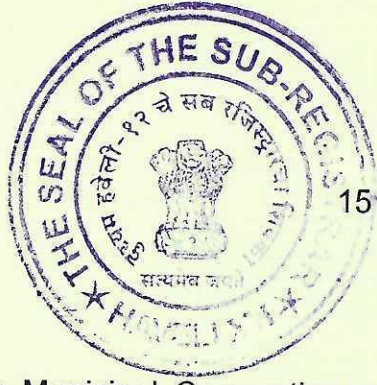
All that piece and parcel of land bearing of lands bearing A) S No. 11 Hissa No. 10 admeasuring 0 H 07 R out of total area admeasuring 42 R, and as per 7/12 extract situated at village Kondhwa Khurd Tal. Haveli, Dist. Pune and within the limits of

११ वी ११. ३०१
६ १३ २



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



हवेली - १२		
CEC	9y	2L
१००६		

Pune Municipal Corporation and with in the jurisdiction of Sub Registrar No. 12 Pune. and which is bounded by as under i.e. to say on or towards the:

East : S. No. 30 and Road
South : S. No. 31
West : S. No. 11 Hissa No. 11
North : S. No. 11 Hissa No. 2

B) S No. 11 Hissa No. 12 admeasuring 0 H 05.7 R out of total area admeasuring 34 R, and as per 7/12 extract situated at village Kondhwa Khurd Tal. Haveli, Dist. Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and with in the jurisdiction of Sub Registrar No. 12 Pune. and which is bounded by as under i.e. to say on or towards the:

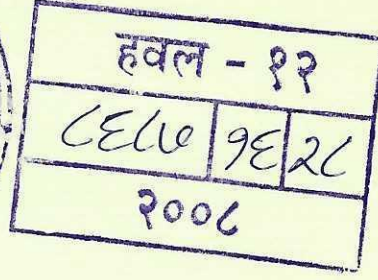
East : S. No. 11 Hissa No. 11
South : S. No. 31
West : S. No. 11 Hissa No. 13
North : S. No. 11 Hissa No. 7

C) S No. 11 Hissa No. 13 admeasuring 00H 05.7 R out of total area admeasuring 34R and as per 7/12 extract situated at village Kondhwa Khurd Tal. Haveli, Dist. Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and with in the jurisdiction of Sub Registrar No. 12 Pune. and which is bounded by as under i.e. to say on or towards the:

श्री. वी. सी. का
६ १३६
D. S. Singh



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

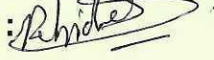


East : S. No. 11 Hissa No. 12
South : S. No. 31
West : S. No. 11 Hissa No. 9 & 14
North : S. No. 11 Hissa No. 5

(total land admeasuring 00H 18.4 R)

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

WITNESSES:

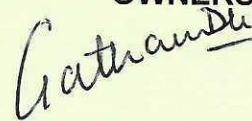
1) Sign : 
Name : Shewale Rohielal Shripoti
Address : Uruti Dilachi
Shewale wadi

1) (SHRI. SUBHASH S. KAPARE)

2) Sign : 
Name :
Address :


2) (SMT. SHANTABAI S. KAPARE)

OWNERS'



REPTON PROPERTIES PVT . LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR SHRI.
DHARMESH KISHOR GATHANI.

THE PURCHASERS


(SHRI. AHMAD AGA BABAI)
CONSENTING PARTY



हवेल - १२		
८६६०	१०	२८
२००६		

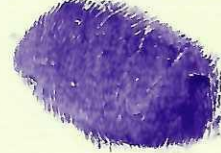
POSSESSION RECEIPT

We, Shri. Subhash Shankar Kapare and Smt. Shantabai Shankar Kapare are the owners and the developer of land bearing of lands bearing A) S No. 11 Hissa No. 10 admeasuring 0 H 7 R out of total area admeasuring 42 R, B) S No. 11 Hissa No. 12 admeasuring 0 H 05.7 R out of total area admeasuring 34 R, and C) S No. 11 Hissa No. 13 admeasuring 00H 05.7R out of total area admeasuring 34R (**total land admeasuring 00H 18.4 R**) as per 7/12 extract situated at village Kondhwa Khurd Tal. Haveli, Dist. Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and with in the jurisdiction of Sub Registrar No. 12 Pune.

We sold the above mentioned land to **REPTON PROPERTIES PVT. LTD.** THROUGH ITS DIRECT 1)SHRI.RAMESH PARASRAM BHATIA 2)SHRI. DHARMESH KISHOR GATHANI and we have received the consideration amount from them and we herewith handed over the vacant possession of the above mentioned land/s to the present purchasers i.e. REPTON PROPERTIES PVT. LTD. THROUGH ITS DIRECT 1)SHRI.RAMESH PARASRAM BHATIA 2)SHRI. DHARMESH KISHOR GATHANI.

(Signature)

1) (SHRI. SUBHASH S. KAPARE)



२१ @ ११ ३०
१ ८३२

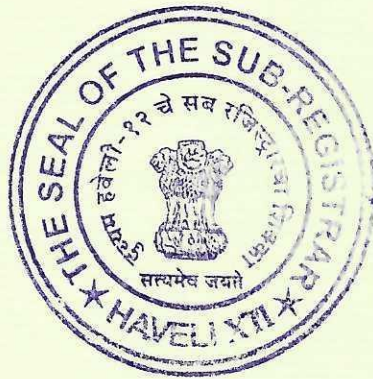
2) (SMT. SHANTABAI S. KAPARE)
OWNERS

Gathani

REPTON PROPERTIES PVT . LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR
SHRI. DHARMESH KISHOR GATHANI.
THE PURCHASERS

(Signature)

(SHRI. AHMAD AGA BABAI)
CONSENTING PARTY



हवेल - १२		
८६७	१८२८	
२००८		

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : कोंढवे खुर्द.

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग -१	शेताचे स्थानिक नाव	आकार	आकार	पो.ख.	फ.फा.	खाते क्रमांक
११/१०				लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	०.०५.६०	०.२४	(१५७५८)	१२९,४५३,४८७७,४८७९	
जिरायत	०.४०.००			रेटॉन प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे डायरेक्टर रमेश परशराम भाटीया धर्मेश किशोर गाठाणी सामायिक क्षेत्र ०.०५.६०	आकारणी ०.२४		(१५७५८)	कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर	
				लाक्ष्मीबाई पंढरीनाथ कापरे सुभाष शंकर कापरे कैलास शंकर कापरे	०.११.७४	०.५१	(३३३७)	रंजना भानुदास हांडे (३३३७)	
				आशा शंकर कापरे			(३३३७)	मंगल सुभाष ढवळे इतर	
				अ.पा.क.आई शांताबाई शंकर कापरे			(७१८१)	रतन दत्तोबा सांबरे (७१२१)	
				सुरेश निवृत्ती कापरे			(३३३७)	कमल रघुनाथ पोकळे इतर	
				विलास निवृत्ती कापरे			(७१८१)	परिंदरसिंग अवतारसिंग चडियोक यांनी (७२८८)	
				देवदास निवृत्ती कापरे			(३३३७)	शिवाजी पंढरीनाथ कापरे न वा	
				वत्सला निवृत्ती कापरे			(३३३७)	संगीता रिलीजडिड करुन दिले क्षेत्र ०.८.३	
				सामायिक क्षेत्र ०.११.७४	आकारणी ०.५१				
				दसमिंदरसिंग परमिंदसिंग चंडियोक	०.०७.००	०.३०	(७२८०)		
				कॅप्टन परमिंदसिंग अवतारसिंग चंडियोक	०.१५.६६	०.६८	(७२७९)		
				(७६७),(१३७८),(१४१७),(२०६८),(३३३७),(४५६४),(५१८१),(७२७९),(७२८०),(८२३३),(८५६४),(८५६७)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे	

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				पिकाचे नाव
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र	
										२००२-०३ खरीप पड ०.४०.००	
										२००३-०४ खरीप पड ०.४०.००	
										२००४-०५ खरीप पड ०.४०.००	
										२००५-०६ खरीप पड ०.४०.००	
										२००६-०७ खरीप पड ०.४०.००	
										२००७-०८ खरीप पड ०.४०.००	

अहवाल नोंदवही तयार

तहसिलदार हवेली करिता

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २२/०९/२००८

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : कोंढवे खुर्द.

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक		भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग		भूधारणा पद्धती		भोगवटाराने नाव		हवेल - १२		खाली क्रमांक	
११/१२		११/१२		११/१२		११/१२		११/१२		११/१२	
शेताचे स्थानिक नाव		आकार		आणे पै		पां.खं.		फे.फा.		खाली क्रमांक	
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		रेटॉन प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे		०.०४.५०		०.१७		✓(१५७५८)		१२९,४५३,४८७७,४८७९	
जिरायत ०.३४.००		डायरेक्टर						(१५७५८)		कुळाचे नाव	
		रमेश परशराम भाटीया						(१५७५८)		इतर अधिकार	
		धर्मेश किशोर गाठाणी						(१५७५८)		इतर	
		सामायिक क्षेत्र ०.०४.५०				आकारणी ०.१७				(६६२)	
		लक्ष्मीबाई पंढरीनाथ कापरे		०.११.१८		०.४३		✓(३३३७)		इतर	
		सुभाष शंकर कापरे						(३३३७)		इतर	
		कैलास शंकर कापरे						(३३३७)		मुलीश)रंजना भानुदास हांडे (३३३७)	
ग ०.३४.००		आशा शंकर कापरे						(७१२१)		२)मंगल सुभाष ढवळे	
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)		अ.पा.क.आई शांताबाई शंकर कापरे						(३३३७)		इतर	
वर्ग (अ)		सुरेश निवृत्ती कापरे						(३३३७)		रतन दत्तोबा सांबरे (७१२१)	
वर्ग (ब)		विलास निवृत्ती कापरे						(३३३७)		कमल रघुनाथ पां	
एकूण		देवदास निवृत्ती कापरे						(३३३७)		इतर	
आकारणी १.३१		वत्सला निवृत्ती कापरे						(३३३७)		परमिंदरसिंग अवतारसिंग चंडियोक	
जुडी किंवा विशेष आकारणी		सामायिक क्षेत्र ०.११.१८				आकारणी ०.४३				यांना (७२८८) ✓	
		दसमिंदरसिंग परमिंदरसिंग चंडियोक		०.०५.६६		०.२१		(७२८०)		शिवाजी पंढरीनाथ कापरे न.वा.	
		कॅप्टन परमिंदरसिंग अवतारसिंग चंडियोक		०.१२.६६		०.४८		✓(७२७९)		संगीता शिवाजी कापरे य क्षेत्र ०.७आर रिलीजडिड	
		(७९२),(१३७८),(१४१७),(२०६८),(७१२१),(७२७९),(८२३३),(८५६४),(८५६७)						✓(७६८५)		इतर	
										सीमा आणि भूमापन चिन्हे	

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवहू

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव				
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र	
										२००२-०३ खरीप	
										पड ०.३४.००	
										२००३-०४ खरीप	
										पड ०.३४.००	
										२००४-०५ खरीप	
										पड ०.३४.००	
										२००५-०६ खरीप	
										पड ०.३४.००	
										२००६-०७ खरीप	
										पड ०.३४.००	
										२००७-०८ खरीप	
										पड ०.३४.००	

अस्सल नक्कल तयार

[Signature]
तहसिलदार हवेली करिता

पुरवणी क्रमांक : १

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २२/०९/२००८

अधिकार अभिलेख पत्रक

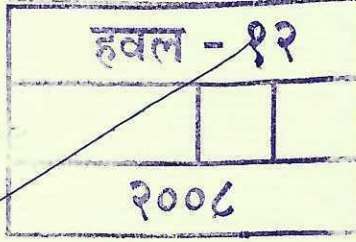
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : कोंढवे खुर्द.

तालुका : हवेली

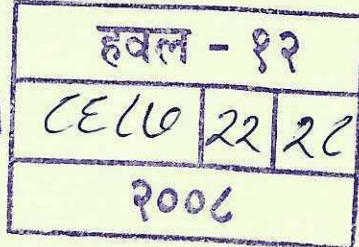
जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
११/१३		भोगवटादार वर्ग -१	
२००२-०३	खरीप		२००२-०३ खरीप पड ०.३४.००
२००३-०४	खरीप		२००३-०४ खरीप पड ०.३४.००
२००४-०५	खरीप		२००४-०५ खरीप पड ०.३४.००
२००५-०६	खरीप		२००५-०६ खरीप पड ०.३४.००
२००६-०७	खरीप		२००६-०७ खरीप पड ०.३४.००
२००७-०८	खरीप		२००७-०८ खरीप पड ०.३४.००



अस्सल नक्कल तयार

[Signature]
तहसिलदार हवेली करिता

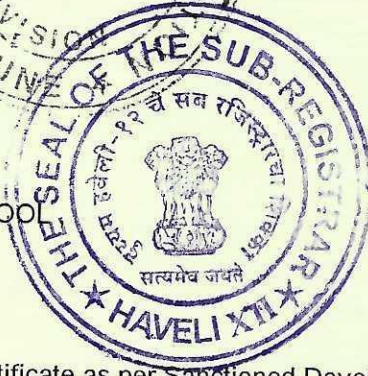




Pune Municipal Corporation
 City Engineer Office
 D.P. Department
 Outward No. : D.P.O2008/2760
 Date : 18/Sep/2008
 Form Fee Rs. 100/-

Mr./Mrs. BAGAL RAMESH

Address : NEAR AGARKAR SCHOOL
 PUNE 11



हवल - १२		
८६८	२३	२८
२००८		

Subject : For receiving Zoning Certificate as per Sanctioned Development Plan 1987 ^{27/6/2008}

Ref.: Your Application dated - 18/Sep/2008 Challan No.: 760 /

As per sanctioned Development Plans 1987 the Reservations/Zone etc. details of the Sr.No. / House No. are as mentioned below :

- Village Name : KONDHWA KHURD Survey No. 11
 This property, as per revised sanctioned Development Plan is included in the Zone mentioned below
 Zone : SOME PART RESIDENTIAL, GREEN BELT
- As per revised sanctioned Development Plan the Part of the above mentioned property is affected by the Road 20,20, 9 M D.P.
- Above Property / Part of the Property is reserved for

A. PLAY GROUND	-
B. NIL	-
C. NIL	-
D. NIL	-
E. NIL	-

4. Other Information -

5. महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्र. डी.पी.एम. १८२९/२००५
सी.आर. १९९/२९ म.डी. १२ दिनांक २७/६/२००८
नुसार प्रस्तुत भिन्नकारी करीब जेमी विभागाचे रूपरेखा
निवासी विभागात कायम आले आहे.

Thanking You.

[Signature]
 Asst. Engineer
 D.P. P.M.C.

Note : In case of requirement of detailed SubPlots / Hissa Nos. can be given only on the Zoning Demarcations by submitting sets of latest Demarcation issued by City Survey Department on payment of Rs. **500/-** per S.No. / Hissa No. in the Pune Municipal Corporation Treasury to be attached.



हवल - १२		
२००८		



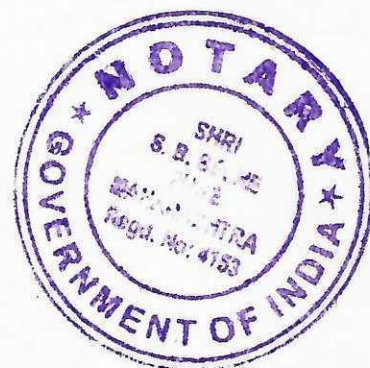
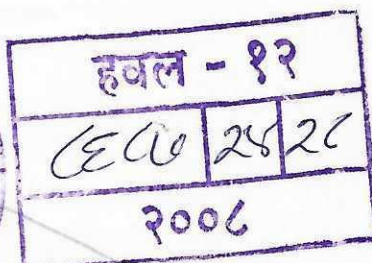
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

B 606411

दिनांक १०/१०/०६
 रजि. नं. ५०५२ रकम रु. ५००/-
 नाव : सुभाष बाकर कृपेडा
 पत्ता : कोठवा रजुय पुणे
 हस्ते : सागर कपूर
 मुद्रांक विक्रेता : रा. न. भालेराव
 ला न. ह. न. ६८/५६
 ८७, शनिवार पेठ. R. B. Rao



Affidavit





शपथपत्र व बंधपत्र

हवल - १२		
CEC	24	26
२००६/६५		

मी/आम्ही : सुभाष शंकर कापूर श्रीमती इमंता बरि शंकर कापूर वय ६५ वर्ष,
 धंदा : व्यापार, धरकाभ रा. ब्रम्हा भोजिस्ट्रीट कोठा खुर्द, पुणे
 २९.१०.०८ सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

मौजे कोठवा खुर्द स.नं. ११ हि.नं. १०, १२, १३ चौ.मी. ही मिळकत
 माझ्या/आमच्या मालकी हक्काची असून, सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमिन कमाल धारणा नियम १९७६
 नुसार, पुणे नागरी समूहात येत असल्याने मी/आम्ही नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन)
 अधिनियमसंतर्गत कलम ६(१) अन्वये विवरण पत्र सक्षम प्राधिकारी यांचेकडेस दाखल केले होते /नव्हते.

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत दाखल विवरणपत्रावर कलम ८(४) निर्णय होवून
 चौ.मी. अनुज्ञेय व चौ.मी. क्षेत्र अतिरिक्त घोषित केलेले आहे. / सदर जागेवर कोणतेही
 अतिरिक्त क्षेत्र ना.ज.क.धा अधिनियमांतर्गत घोषित केले आहे.

प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हास विक्री करावयाचे /विकसित करावयाचे असून, सदरचे क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा
 व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुज्ञेय /अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी आहे. या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे
 वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर करित आहे.

- १) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम २०/२१ अन्वये, योतला मंजूर आहे /नाही औद्योगिक प्रयोजनार्थ /अंशतः अतिरिक्त/ ओपन टू स्काय /गृहनिर्माण संस्थांना सभासदांच्या गृहबांधणीसाठी/रक्कम भरण्याच्या अधिनतेने सूट देण्याबाबत दिलेली इरादापत्र /अन्य प्रयोजनार्थ कलम २० अन्वये सूट देण्यांत आली नाही.
- २) प्रस्तुत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ अन्वये, कलम १०(३) व १०(५) खालील कार्यवाही झाली नाही.
- ३) प्रस्तुत जमिनी बाबत कलम ३४ अन्वये शासनाने कोणतेही आदेश पारीत केले नाहीत. /पारीत केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रक्कम भरली असून त्याअनुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबित नाही.
- ४) शासनाकडून /सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडून या मिळकतीसंदर्भात कोणतेही स्थगिती आदेश दिलेले नाहीत.

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सदर जागेचे केलेले खरेदीविक्री व्यवहार / विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र रहातील. मी /आम्ही भा. द. वि. संहिता १८६० च्या तरतुदीनुसार होणाऱ्या शिक्षेस पात्र राहिन / राहू. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे याची मला / आम्हाला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहित १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणाऱ्या नुकसानाच्या होणाऱ्या नुकसानाची भरपाई करण्यास मी व्यक्तीशः जबाबदार राहिल. याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दि : १३/१०/२००८ रोजी लिहून दिले असे


1)

BEFORE ME

S. B. BELHE
 B.A.(Hons.) LL.B.
 ADVOCATE & NOTARY
 GOVT. OF INDIA PUNE



(शपथपत्र व बंधपत्र करून देणार)

13 OCT 2008


THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH13 20070027959 DOI : 14-12-2001
 Valid Till : 13-12-2021 (NT)

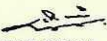

AED 15-10-2007
 AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCWG 14-12-2001
 LMV 13-10-2007

FORM 7
 RULE 16 (2)

DOB : 07-06-1975 BG :

Name : ABHIJEET VARADE
 S/D/W of: RAVINDRA
 Add : 2 BHAGYASHRI BILDING
 NYAYADHISH NIWAS
 SOLAPUR
 PIN :
 Signature & ID of
 Issuing Authority: MH13 200744



 Signature/Thumb
 Impression of Holder



हवेल - १२		
CEC	2E	2C
२००८		



18/11/2008

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

4:34:38 pm

हवेली 12 (कोंढवा बुद्रुक)

हवल12

दस्त क्र 8687/2008

26/21

दस्त क्रमांक : 8687/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: रेप्टॉन प्रॉपर्टिज प्रा.लि.(AAACR2812A)तर्फे धर्मेश किशोर गाढाणी - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: अ-5 एव्हरेस्ट प्रिमासेस ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: ताडदेव ताडदेव शहर/</p>	<p>लिहून घेणार वय 40 सही <i>Gathawadi</i></p>		
2	<p>नाव: सुभाष शंकर कापरे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: ब्रम्हा मॅजेस्टीक ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: कोंढवाखुर्द शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार वय 45 सही <i>Shirre</i></p>		
3	<p>नाव: श्रीमती शांताबाई शंकर कापरे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार वय 65 सही <i>2</i></p>		
4	<p>नाव: अहमद आगा बबाई - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: कोंढवाखुर्द शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>मान्यता देणार वय 48 सही <i>Ahmad</i></p>		



दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवेली 12

दस्त क्रमांक (8687/2008)

2020

दस्त क्र. [हवेली 12-8687-2008] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 11089000 मोबदला 13800000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 690000

पावती क्र.: 8786 दिनांक: 18/11/2008
पावतीचे वर्णन
नांव: रेप्टॉन प्रॉपर्टिज प्रा. लि. (AAACR2812A) तर्फे
धर्मेश किशोर गाढणी - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 18/11/2008 04:29 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 18/11/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

Gadhani

30000 : नोंदणी फी
560 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30560: एकूण

[Signature]

दु. निबंधकाची सही, हवेली 12 (कोंढवा बुद्रुक)

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/11/2008 04:29 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/11/2008 04:31 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 18/11/2008 04:34 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/11/2008 04:34 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/11/2008 04:34 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इमम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड अभिजीत रविंद्र वराडे , घर/फ्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: सदाशिवपेट

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

[Signature]

Gadh

[Signature]

दु. निबंधकाची सही
हवेली 12 (कोंढवा बुद्रुक)

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 20 पाने आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
2000 नंबरी नोंदला

[Signature]

[Signature]

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. 12 पुणे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. 12
दिनांक 9/11/2008

