

904001-

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
BHIVANDI, DIST. THANE
MAH/CCRA/04



00223HPALA महाराष्ट्र
129369 OCT 19 2001

Rs.0010500/PB1001
NDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

चक्र नं. 24 दिनांक १९१०/२००१
२-०१-२००१ सा. ११२ पाचशे भा. ५१।


सत्य विवधक विवधक

Flat NO. 203
Jasmoan CHSL

ब न ड
०२२१ / ११९६
२००१



AGREEMENT TO SALE

(Valued Rs.4,75,000/-)

(Stamp Rs.10,500/-)

Dated this 22nd day of October, 2001.



...2...

THIS AGREEMENT TO SALE has been made & entered into at Bhiwandi, (Dist.Thane) on this 22nd day of October, 2001 Between (1) SHRI NARESH PURSHOTTAM PANCHMATIYA, adult, Occ: Business of 44, Navi Chawl, City Market, Bhiwandi, (Dist. Thane) hereinafter referred to as "THE VENDOR" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the First Part ; A N D (1) SHRI JAYPRAKASH MOUJILAL TRIPATHI, adult, Occ: Business, residing at 1099, Sai Sadan, 3rd Floor, Chandan Baug, Bharat Colony, Kamatghar, Bhiwandi, (Dist. Thane) hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the Second Part ;

THAT, vide Agreement to Sale dated ___/___/2001 the Vendor hereto has agreed to purchase one self contained Flat admeasuring about 745 sq.fts. Builtup area or thereabouts bearing Flat No.203 on Second floor, of JASMOHAN APARTMENT M.H.No.303, Telipada, Bhiwandi constructed on Land

४२२९	
३१९६	
३००१	

...3...

bearing C.T.S. No.9004-P, 9016 to 9021-P S.No.10 H.No.2 at Village : Kamatghar, within the limits of Bhiwandi Nizampur Municipal Council, Bhiwandi, (Dist: Thane) from M/S MRH CONSTRUCTIONS, Bhiwandi (hereinafter referred to as "THE SAID FLAT").

THAT, the said Agreement is duly registered with The Sub Registrar, Bhiwandi vide Reg. Sr. No.3797 dated 27/09/2001.

THAT, N.A. Order of the land lying beneath is sanctioned by Mamledar, Bhiwandi vide N.A. Order No.NAP-SR-58 dated 24/01/1957.

AND, from the date of purchase the Vendor is in absolute peaceful possession of the said Flat having clear and marketable title free from all encumbrances and legally competent and even otherwise sufficiently entitled to the said Flat intends to dispose off the same.

THAT, the said Flat is subject to the provision of Maharashtra Flat Ownership Act, 1963 and Co-op Societies Act, 1960, N.O.C. of the Builder is required for transfer of the said Flat in favour of Purchaser hereto. And accordingly the Vendor has obtained necessary N.O.C. from the

ब व ड
४२२ / ४१९
२००९

...4...

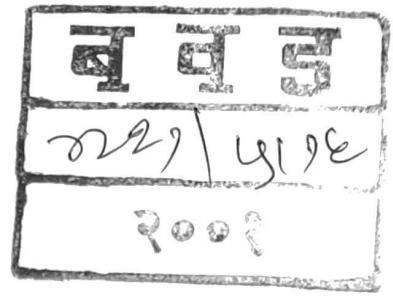
Builder for transfer of said Flat in favour of Purchaser which is enclosed herewith.

AND, after negotiation between the parties hereto, the Vendor has agreed to sell and the Purchaser has agreed to purchase the said Flat for a total consideration amount of Rs.4,75,000/- (Rupees Four Lac Seventy Five Thousand Only) on the terms and conditions agreed upon between the parties hereto as follows :-

NOW THIS AGREEMENT AND IT IS EXPRESSLY
AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES

HERETO AS FOLLOWS :

1. THAT, the Vendor has agreed to sell and the Purchaser has agreed to purchase the said flat admeasuring about 745 sq.fts. Builtup area or thereabouts bearing Flat No.203 on Second floor of Jasmohan Apartment, M.H.No.303 Telipada, Bhiwandi, (Dist: Thane) for a total consideration amount of Rs.4,75,000/- (Rupees Four Lac Seventy Five Thousand Only).
2. THAT, the Purchaser shall pay the consideration amount of Rs.4,75,000/- (Rupees Four Lac Seventy Five Thousand Only) to the Vendor for the said Flat as per details below:-



A.Rs....95,000/- ...5...
(Rupees Ninety Five Thousand
Only)
as a earnest money towards part
payment of consideration amount

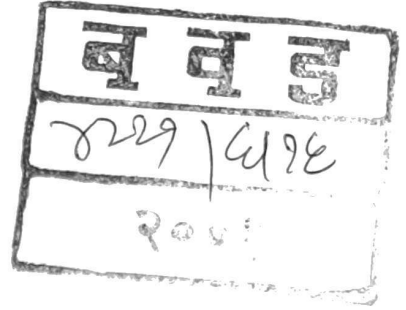
B.Rs.3,80,000/- (Rupees Three Lac Eighty Thou-
sand Only)
on or before 30/11/2001.
At the time of possession.

Rs....4,75,000/- (Rupees Four Lac Seventy Five
===== Thousand Only)

(the Vendor dothe hereby admit and ac-
knowledge the receipt of earnest money towards
part payment of consideration amount for the said
flat).

3. That, the Purchaser shall pay balance amount
to the Vendor as agreed upon as per clause 2 above
as the time being is an essence of this Agreement.

4. In the event of the Purchaser making any
default in the payment of the installment of the
purchase price the vendor will be entitled to
terminate this agreement by giving 15 days notice
and in the event to refund to the Purchaser all
the money paid by the Purchaser of the purchase
price hereunder without any interest after the
said premises is sold to any other party as Vendor
may determines and after the Vendors shall have
received the payment from the new purchaser of
such premises.



...6...

5. THAT, the Vendor submits that he has not parted with or transferred his rights or interest in the said flat in favour of any other persons by any oral or written Agreement or commitment.

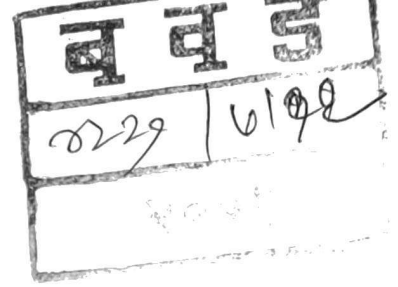
6. THAT, the Vendor covenant to indemnify and keep indemnified and harmless to the Purchaser against any persons claiming through or on his behalf at Law or Equity or Trust.

7. THAT, the Vendor further declare that he has not obtained any loan or hypothecate or mortgage the said flat with any Bank or financial institution or persons.

8. THAT, the Vendor covenant to prove his Title to the said flat as clear and marketable at his own cost and expenses.

9. THAT, the Vendor agreed to pay all the taxes and charges pertaining to the said flat to the Society and/or all other concerned Authority till the date of possession.

10. THAT, the Purchaser shall not demand possession of the said flat without making full and final payment of consideration amount.



...7...

11. THAT, the Purchaser shall observe all the terms and conditions of the Society.

12. THAT, the Purchaser shall bear expenses of Stamp Duty, Registration fees, Society transfer fees and other related expenses.

S C H E D U L E "B"

All THAT PARTS AND PARCELS of One self Contained Flat admeasuring about 745 sq.fts. builtup area or thereabouts bearing Flat No.203 on Second floor of Jasmohan Apartment , M.H.No.303, Telipada, Bhiwandi constructed on Land bearing S.No.10 H.No.2 C.T.S. No.9004-P, 9016 to 9021-P at Village: Kamatghar, Bhiwandi, (Dist: Thane) within the limits of Bhiwandi Nizampur Municipal Council, Bhiwandi, (Dist. Thane) and Sub Division and Sub Registration office: Bhiwandi and Division and District Thane.

The said Land is bounded as follows :-

Towards' North : S.No.10/1/1

Towards' South : S.No.10/3 and Approach Road

Towards' East : S.No.10/1

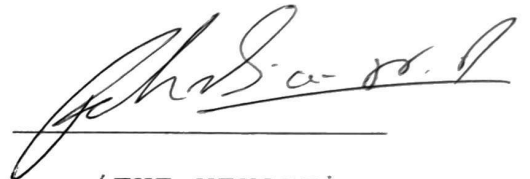
Towards' West : S.No.10/2


ब व ड
४२२९ / १९९
२००१

...8...

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set and subscribed their hands and seal at Bhiwandi on the day and the year written hereinabove :-

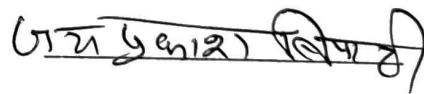
SIGNED, SEALED & DELIVERED by the withinnamed "THE VENDOR"
1) SHRI NARESH PURSHOTTAM PANCHMATIYA, in the presence of

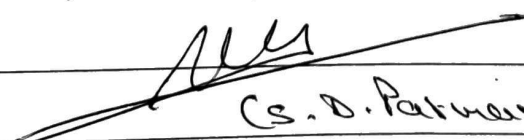

(THE VENDOR)



(S.D. Parmari)


(Ajay Kumar Tripathi)

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY the withinnamed "PURCHASER"
SHRI JAYPRAKASH MOUJILAL TRIPATHI, in the presence of


(THE PURCHASER)


(S.D. Parmari)


(Ajay Kumar Tripathi)

RECEIPT

RECEIVED Rs.95,000/- (Rupees Ninety Five Thousand Only) from Shri Jayprakash Moujilal Tripathi of Bhiwandi as earnest money towards part payment of consideration amount for Flat No.203,



...9...

second floor, M.H.No.303, Telipada, Jasmohan
Apartment, Bhiwandi, (Dist :Thane).

I SAY RECEIVED

RS.95,000/-

(SHRI NARESH PURSHOTTAM PANCHMATIYA)



शिवंडी-निजामपूर नगर परिषद

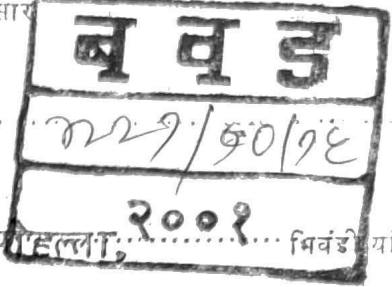


परवानगी नंबर :- टिपी/ ८९

दिनांक १३.६.१९९५

COMMENCEMENT CERTIFICATE

महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ (४) व रिजनल टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट १९६६
(महाराष्ट्र अॅक्ट नं. ३७) कलम ४५ (१) नुसार



श्री/श्रीमती :- अमरजिताबाई जालुपालीया व इतर,

द्वारा :- आर.आर. कंसल इंजि. २१, सीदागरमहल्ला, २००१ शिवंडी यांम

आपण आमचेकडे दि. ५.१.१९९५ रोजी बांधकाचे परवानगीसाठी अर्ज केला त्याचा विचार करता तुम्हांस खाली लिहल्याप्रमाणे सोबतच्या मंजूर प्लॅनप्रमाणे बांधकाम करण्याची परवानगी देण्यात येत आहे. सदर परवानगी (कमेंसमेंट सर्टिफिकेट) एक वर्षाचे मुदतीसाठी पात्र राहिल. व त्यास खालीलप्रमाणे शर्ती बंधनकारक रहातील.

१. मोजमाप :- मोजे-कामतदार, सि. स. नं. २००४ पै. २०१६ ते २०२१ पै.
२. बांधकामाचे स्वरूप :- सोबतचे मंजूर नकाशांत दाखविल्या प्रमाणे स्टिक्ट अधिक चार मजलेचे बांधकाम करावे व स्टिक्टचा वापर व्हानतळासाठी व वरील मजल्यांचा वापर रहीवासासाठी करावा.
३. अ. मोजमाप :- [मंजूर नकाशा प्रमाणे]
४. होणारे सर्व बांधकाम आपल्या मालकीचे जागेत करावे.
५. पागोळ्याचे पाणी आपल्या मालकीच्या जागेत पडावे.
६. कोणत्याही प्रकारे वाढीव बांधकाम किंवा फेरफार करू नयेत.
७. कोणत्याही प्रकारे वाढीव बांधकाम किंवा फेरफार करू नयेत.
८. सिटी सर्वे मालकी अगर वहिवाट वर्गरे हक्काबाबत हरवती निर्माण झाल्यास त्याबाबत सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहिल.
९. विनशेती प्लॉट मंजूर झाल्याखेरीज बांधकाम करू नये. त्याबाबतची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहिल.
१०. कोणत्याही सववीवर बांधकाम नगरपालिका परिषदेच्या जागेत होता कामा नये.
११. अॅक्वाप्रिव्हि अगर सेप्टिक टॅक संडास सरकारने मंजूर केलेल्या स्पेसिफिकेशन प्रमाणे बांधावे.
१२. संडास विहीरीपासून ९.१४४ मिटरपेक्षा कमी अंतरावर असू नये.
१३. कॅव्हिलेशन सर्टिफिकेट घेतल्याशिवाय बांधकामाचा वापर सुरु करू नये.
१४. घराचे सांडपाणी पक्के गटार बांधून म्यू. पल गटारात सोडून सॅनिटरीचे बाबतीत योग्य ती सर्व तरतूदी करावी.
१५. बांधकामाबाबत सर्व जबाबदारी मालक व इजिनियर यांचेवर राहिल.
१६. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५१ नुसार परवानगी रद्द (Revoke) केल्यास यांची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

(क. मा. पहा)

१५. उपविधी व विकास नियंत्रण नियम क्र. ७२ प्रमाणे बांधकामास सुरवात करणेपूर्वी ऑपेडीवस 'एफ' मध्ये अर्ज करावा.
१६. उपविधी व विकास नियंत्रण नियम ७४ व ऑपेडीवस एच नुसार पाया तपासणी प्रमाणपत्रक घेतले शिवाय पायावरील बांधकामास सुरवात करू नये.
१७. नियोजित जागेचा व बांधकामाचा वापर फक्त रहीवास/श्रीयोगिक/आजिप/हासपोर्ट/गिड/अन्य ह्यासाठी करणेत यावा व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे असावे.
१८. स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्या प्रमाणे नियोजित बांधकामापासुनची पुढील मागील व वाजुंची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कोमान असली पाहिजेत.
१९. नियोजित बांधकामास आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची व्यवस्था नसल्यास ती व्यवस्था वापरापूर्वी अर्जदार ह्यानी करावयाची आहे. तसेच सांडपाणी व मंला निर्मुलन ह्यांची पर्यायी व्यवस्था नसल्यास ती व्यवस्था वापरापूर्वी अर्जदार यांनी करावयाची आहे.
२०. नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदल करणेचा असल्यास त्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
२१. सदर जागेमध्ये कमीत कमी $1/2$ झाडे लावावीत. त्याचा विचार भोगवटा प्रमाणपत्र देतेवेळी केला जाई.
२२. जागा, मालकी, वहीवाट, हद्दी, वाटणी, वारस ई. बाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपणावर राहिल व अशा परिस्थितीत नगर परिषदेने घेतलेला निर्णय आपणावर बंधन कारक राहिल.
२३. भूकंपाचा संभाव्य धोका व त्यापासून ईमारतीस पोहोचनारी हानी ह्या गोष्टी विचारात घेऊन या इमारतीच्या सागाड्याची संरचना (DESIGN) तज्ञ स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचे कडून करावी. व त्यानुसारच जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम करणे आपणावर बंधनकारक आहे.
२४. स्टीलची उंची जमिनीच्या पातळीपासुन बिमच्या तळापर्यंत २.१ मि. पेक्षा जास्त नसावी तसेच स्टील स्तंभोवताली मिांती बांधू नयेत व स्टीलचा वापर व्हानतळा साठी करावा.

ब. प. ड.
४२९/११/१६
२००१

मुख्याधिकारी

मिबंडी निजामपूर नगर परिषद

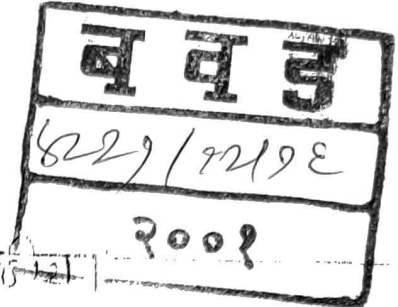
- प्रत :- १) मा. जिल्हाधिकारी सो. टाणे यांचेकडे माहीवी करीता सादर
२) विकास अधिकारी यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपुर नगरपालिका परिषद
भिवंडी. (जि. ठाणे)

जा. नं. असेसमेंट/१९९१

दिनांक: २५/०१/९६

नोटीस.



श्री. / श्रीमती, विठ्ठलराजिनाथ शिंदे अहमदाबाद
गहणार भिवंडी भिवंडी पास

(जा. नं. डी. पी. / ६२ ता. १२. १५ १९९०)


कळविण्यांत येते की, मंजे पणामताधर सर्व्हे नंबर ५१०४, ५०९६ व नंबर ०४१
नंबर ८१ मध्ये परवानगी नंबर ८१ दिनांक १३/०१/९५ वरून
कॉम्प्लेशन सर्टिफिकेट दिले त्यानुसार सदरचे घर तारीख ११/०१/९० रोजी पूर्ण झाले आहे.
करिता खालील प्रमाणे कर आकारण्यांत येत आहेत. सदर घरांस तेराठोरा मध्ये नंबर ३०३
दा देणेत येत असून खालील प्रमाणे कर आकारणी करण्यांत येत आहे.

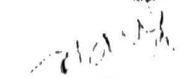
सदर घराचे वार्षिक भाडे रु. १४९९५ वी घरणेत येत आहे परंतु ता. १०/३/९०
ते ता. ३१/३/९० या मुदतीचे भाडे रु. १२४९६ - घरणेत येत आहे. त्यामुळे शेवडा १० रुपये
वजा जाताने निव्वळ भाडे रु. ११४९६ वर कन्सोलिडेटेड प्रॉपर्टी टॅक्स शेवडा ४४ रुपये प्रमाणे रु. ५०९४
ची आकारणी करण्यांत येत आहे.

आकारणी रक्कम ५०९४ रु. ४४ रुपये

तरी या बदल काही हरकत असल्यास ही नोटीस मिळाल्यापासून ३० दिवसांचे अंतर्गत आपण कोडे लेखी
तक्रार कार्यालयीन वेळीत करावी. तसे न करता न केल्यास वरील आकारणी आपणांस मान्य आहे असे गृहीत धरून
आकारणी कायम करून घेतली जाईल. कळवते.

तारीख १५/०१/९६


असेसमेंट क्लर्क
भिवंडी निजामपुर नगरपालिका परिषद,
भिवंडी.


मुख्याधिकारी,
सि. नि. नि. नगरपालिका परिषद
भिवंडी.

LAND PLAIN DITWINDI
(DISA THANA)

S.No 10. PART 2. OWNED BY MOHANLAL FAKIRCHAND AHLUWALIA & SHRI RASKUMAR MANFULSINGH JAIN
BEING RELEAD TO MOHANLAL FAKIRCHAND AHLUWALIA.

Sub B
36/66/628
P. No. 10

PART No 1/1

S.No 10 PART 2
AREA BEING RELEAD 1889 sq. mtrs
(12267 sq. yds)

S.No 10 PART 2.
OWNED BY.
MADANLAL JAWARLAL GUPTA.
DURGAPRASAD PURSHOTAM GUPTA
AREA 1488.33 sq. mtrs
1786 sq. yds.

S.No 10
EAST

S.No 10
SOUTH

NAP PLOT ORDER No
NAP-SR-58
24-1-57

Mohan Lal Fakirchand Ahluwalia
RMS Jain



ROAD
TO VERALA TANK

TANK

VERALA

from Ashli Road

Off. : 85, Prabhu Ali, Vishal Tower, 1st floor, Bhiwandi-421 302.

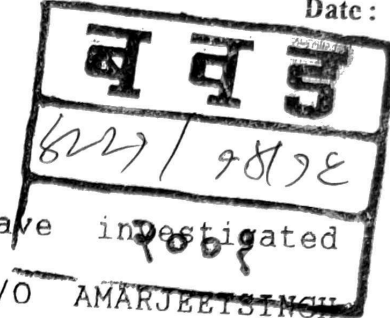
Hello-02522-22634

Res. : Flat No. 003, Bld. No. 9B/10, Gopal Nagar, Kalyan Road, Bhiwandi - 421 302.

Hello-02522-20899

Ref. No. :

Date :



C E R T I F I C A T E

THIS IS TO CERTIFY that I have investigated
Title of (1)SMT.GURUSHARAN KAUR W/O AMARJEETSINGH
AHLUWALIA & (2)SMT.SIMRAT KAUR W/O UTTAMJITSING
AHLUWALIA, of Bhiwandi to property bearing
C.T.S.No.9004-P and 9016 to 9021-Paiki, at Vil-
lage: Kamatghar, within the limits of Bhiwandi
Nizampur Municipal Council, Bhiwandi,
(Dist.Thane).

THE, Title of (1)SMT.GURUSHARAN KAUR W/O
AMARJEETSINGH AHLUWALIA, & (2)SMT.SIMRAT KAUR W/O
UTTAMJITSING AHLUWALIA, is clear and marketable
free from all reasonable doubts.

Dated this 18th day of May, 2000.

Date : 18/01/2000

SIGNATURE

Place : Bhiwandi

अनुक्रमांक नंबर ४२२९
सन २००९ चे ~~होक्टोबर~~
चे २२ तारखेस १६ व १
चे दरम्यान भिवंडी चे
दुययम निबंधक यांचे कचेरीत आणून
दिला

~~जय प्रकाश त्रिपाठी~~

भारतीय स्टेट बँक शाखा भिवंडी यांचे
चलन क्र. ४४ दिनांक २२/१०/२००९ ने
खालील प्रमाणे फी घेतली

नोंदणी फी-	रु. पै.
नककल फी-	४०५०/-
(२६) पाने फोलींग	
शेरे फी-	१३०/-
रुजवात फी-	२५
फायलिंग फी-	३५
टपाल फी-	१५१/-
एकूण फी-	४००१/-

दुययम निबंधक भिवंडी.

१) नरेश पुंड्रवोल्लम देवमतिरिया
ससाग. घंदा. व्यापाड.
रा. नवी चाक. भिवंडी

२) जयप्रकाश मावजीलाल त्रिपाठी
ससाग. घंदा. व्यापाड.
रा. साई लदन. भिवंडी

दुययम निबंधक भिवंडी.

~~एकूण रु. ४००१/-~~
~~वकिल रा भिवंडी~~

वकिल दुययम निबंधकास माहीत बसलेला ~~दस्तावेज~~
असे निवेदन करित आहेत की, दस्तावेज
करून देणाचा उपर निर्दिष्ट इसमास
व्यक्तीशः ओळखतात व त्याची ओळख
पटवीतात.

~~असे~~

दस्तावेज करून देणार

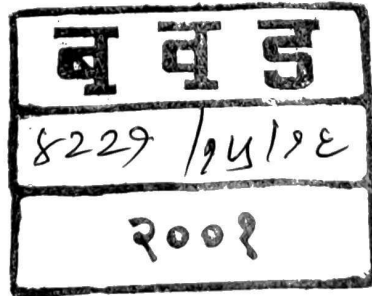
दिनांक २२ माहे १०/१०/२००९

यथाकथीत ~~कराव्या~~

दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात

~~असे~~

दुययम निबंधक भिवंडी.



~~जय प्रकाश त्रिपाठी~~



LAND PLAN ECHIVINDI

(DISH THANA)

S. No 10 PART 2 OWNED BY MOHANLAL FAKIRCHAND AHLUWALIA & SHRI RASKUMAR MANFULSINGH JAIN
BEING RELEASED TO MOHANLAL FAKIRCHAND AHLUWALIA.

S. No 10 PART 2
218210003 S. No 10

N
↑

PART No 1/1

S. No 10 PART 2
AREA BEING RELEASED 1889 sq. yds.
(2267 sq. yds)

S. No 10 PART 2
OWNED BY.

MADANLAL JAWHARLAL GUPTA
DURGAPRASAD PURSHOTAM GUPTA
AREA 1488.33 sq. yds.
1786 sq. yds.

S. No 10
EAST

TANK

VERALA

ROAD
TO VERALA TANK

SOUTH

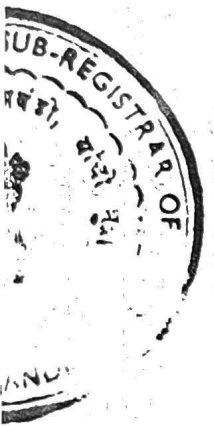
S. No 10
3

NA PLOT ORDER No

NAP-5R-58
24-1-57

Mohar Lal Jagindian Ahluwalia

RMS Jain



from Ashli Road

Jasmohan Co.Op. Housing Society

303, College Road, Ahluwalia Compound, Dhamankar Naka, Bhiwandi-421
Reg. No.: TNA/BWI/HSG/(TC)14707/2004

Ref. No.

Date

NOC FROM HOUSING SOCIETY

Date: 23/12/2015

To,
The Branch Manager,
State Bank of India,
Spl. SIB Branch Ghatkopar (West)
LBS Marg, Ghatkopar (West)
Mumbai-400086

Dear Sir,

1. We, M/s Jasmohan Co-Operative Housing Society Ltd. Bhiwandi hereby certify That (Name of Society) Flat No. 203, 2nd floor admeasuring area 745 sq. ft. (built up) in Jasmohan Apartment situated at college road, Dhamankar Naka, Bhiwandi within the limit of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation bearing survey no.10/2, CTS No. 9004 (part), 9016 to 9021 (part), has been allotted to Shri Jayprakash Mojilal Tripathi.

2. That title to the said land and the building thereon is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.

3. We confirm that we have no objection whatsoever to Shri. Jayprakash Mojilal Tripathi mortgaging the flat to State Bank of India as security for the amount advanced by the Bank.

4. We have not borrowed from any financial institution for purchase of land or construction of building and have not created and will not create any encumbrances on the flat/house allotted to him during the currency of loan sanctioned/ to be sanctioned by the Bank to him.

5. We accept State Bank of India as nominee for the flat/house allotted to Shri. Jayprakash Mojilal Tripathi and advice sent to the Bank of having done so, we note not to create any further charge the same without the written consent of the Bank.

जसमोहन को-ऑप. ही. सोसायटी
अध्यक्ष सचिव खजिनदार

(Signature of Authorized office bearers of the society with stamp)

Jasmohan Co.Op. Housing Society Limited

303, College Road, Ahluwalia Compound, Dhamankar Naka, Bhiwandi-421 302. Thane.

Reg. No.: TNA/BWI/HSG/(TC)14707/2004

Ref. No.

Date _____

NOC FROM HOUSING SOCIETY

Date: 18/10/2012

Branch Manager,
Bank of India,
3 Branch Ghatkopar West
Marg, Ghatkopar West
Mumbai-400086

(e)

M/s Jasmohan Co-Operative Housing Society Ltd. Bhiwandi hereby certify That (Name of
) Flat No. 203, 2nd floor admeasuring area 745 sq. ft. (built up) in Jasmohan Apartment
located at college road, Dhamankar Naka, Bhiwandi within the limit of Bhiwandi Nizampur City
Municipal Corporation bearing survey no.10/2, CTS No. 9004 (part), 9016 to 9021 (part), has been
allotted to Shri Jayprakash Mojilal Tripathi.

The total cost of flat is Rs.38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lacs only.)

Title to the said land and the building thereon is clear, marketable and free from all
encumbrances and doubts.

We confirm that we have no objection whatsoever to Shri. Jayprakash Mojilal Tripathi
mortgaging the flat to State Bank Of India as security for the amount advanced by the Bank.

We have not borrowed from any financial institution for purchase of land or construction of
the flat and have not created and will not create any encumbrances on the flat/house allotted to
him. The currency of loan sanctioned/ to be sanctioned by the Bank to him.

We accept State Bank Of India as nominee for the flat/house allotted to Shri. Jayprakash Mojilal
Tripathi and in view of the advice sent to the Bank of having done so, we note not to create any further charge
on the flat without the written consent of the Bank.

Signature of Authorised office bearers of the society with stamp)



जस मोहन को.ओप होसिंग सोसायटी लि

(Signature)

Share Certificate No. 7

Member's Register No. 31 No. 35



JASMOHAN

Co-operative Housing Society Ltd.

BHIWANDI

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TNA/BWI/HSG/CTC/14707/2003-04 Date 05-03-2004

This is to certify that Shri/~~Smt.~~/Mrs. JAYPRAKASH MOUJILAL

TRIPATHI

is the Registered Holder of FIVE fully paid up share

of Rs. FIFTY each numbered from 31 to 35 both inclusive, in

JASMOHAN

Co-operative Housing Society Ltd., BHIWANDI

subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society on BHIWANDI

this 5th day of MARCH 20 04



**Authorised
M.C. Member**



Secretary



Chairman

(P.T.O.)

DUPLICATE

Share Certificate No. 29

Member's Register No. 31

No. of Shares 35



JAS MOHAN

Co-operative Housing Society Ltd.

BHIWANDI

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TNA/BWI/HSG/CTC/14707/2003-04 Date 5-3-2004

This is to certify that Shri/Smt./Ms. JAY PRAKASH MAUJI LAL

~~TRIPATHI~~ TRIPATHI is the Registered Holder of FIVE fully paid up share

of Rs. FIFTY each numbered from 31 to 35 both inclusive, in

JAS MOHAN

Co-operative Housing Society Ltd., BHIWANDI

subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society on BHIWANDI

this 5TH day of MARCH 2004

G. S. Harankar
**Authorised
M.C. Member**

[Signature]
Secretary

[Signature]
Chairman

(P.T.O.)

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

(नमुना नं ४१ नियम ७८)

कराची पावती

प्रभाग क्र. ३

पावती क्रमांक क-१६९८३ मालमत्ता क्र. ३०३/२

विभाग : तेलीपाडा

मालक/भोगवटदार : श्री. जयप्रकाश मावजीलाल जीपाठी

यांजकडून २०११ - २०१२ या वर्षाच्या पुढील कराबद्दल रक्कम रुपये

(अक्षरी दोन हजार पाचशे सत्तावन्न रुपये) मिळाले.

मागणी बिल क्रमांक : ९८८६

मागणी नोंद वहीतील अनुक्रमांक :



कराचे नाव	वसूल रक्कम		
	थकबाकी.	चालू	एकूण
१) मालमत्ता कर	०	१८८४	१८८४
२) वि. शिक्षण कर	०	५७	५७
३) वृक्षकर	०	७२	७२
४) महाराष्ट्र शासन शिक्षण कर	०	४३५	४३५
५) रोजगार हमीकर	०	०	०
६) जल निःसारण कर	०	०	०
७) वि. स्वच्छता कर	०	०	०
८) अग्निशमन कर	०	१०९	१०९
९) व्याज	०	०	०
१०) नोटीस फी	०	०	०
११) वॉरंट फी	०	०	०
१२) इतर वसुलीचा खर्च	०	०	०
वजा सुट			०
एकूण रक्कम	०	२५५७	२५५७

हस्ते : -

दिनांक १६/०९/२०११

कर वसुली लिपीक

भिवंडी निजामपूर नगर परिषद

(भिवंडी, जि.ठाणे)

१

जा.नं. असेसमेंट : 2६५८

दिनांक : १३/११/२००९

श्री. श्रीमती

राजपार

श्री. जयप्रकाश मावजीराव त्रिपाठी

लेळीपाडा

भापले तारीख ३०/१०/२००९ च्या दिनांकाची अर्जावरून व जरूरते पासपोर्ट हजर केले या वरून

घर नं. ३०३ लेळीपाडा

चे घर (ईमला) खालील इतरांचे नावे दिग्दर्शक करून

जरूर तो दाखला रजिस्ट्री ठेवण्यांत आला आहे. तरी सदर घराचा रेंणे असलेला कर भरणेची तजवीज करावी.

लेळीपाडा मालमना क्र. ३०३ ची, मिळकत मूल्य

माळकाच्या नावे छायम ठेवून सहर मिळकती पॅन्डी दुसऱ्या मजल्यावरून

७४५ ची. पुरवण एक टॅक्स श्री. जयप्रकाश मावजीराव त्रिपाठी

यांच्या नावे दि. २५/१०/२००९ चे रपरेही रकम क्र. ४२२९ नुसार

दिग्दर्शक करून त्यास फेट क्र. ३०३/२ मसा देवून त्यास वार्षिक मोट

रु. १०५२/०२२७० = १०५२/०२२७० इतकी वार्षिक कर माकारणी छायम पुरवण योग्य आहे.

मुख्याधिकारी,
भिवंडी निजामपूर नगरपरिषद,
भिवंडी.

घात :- वसुली फारकान यांचे कडे सदरचा फारफार करणे व वसुली केलीता रवाना.

टिप :- दिग्दर्शक बाबत तक्रार इतरकल ना वाढ निर्माता झाल्यास
सदरचा आदेश रद्द समजलेल घेईल याची नोंद घ्यावी.

JASMOHAN CO. OP. HSG. SOC., LTD.

REGD. NO. TNA / BWI / HSG (TC)14707 / DT. 5.3.004

BLDG.NO. 303, TELIPADA COLLEGE ROAD DHAMANKAR NAKA, BHIWANDI 421 302 (THANE)

HLS -D (a) 109-/07/08

DATE: 30 / 08 / 2007

TO,

THE BRANCH MANAGER,
BANK OF MAHARASHTRA,
NARPOLY, BHIWANDI BRANCH

DEAR SIRs,

SUB. :- FLAT No.203
MR. JAYPRAKASH M. TRIPATHI
IN THE BUILDING CALLED **JASMOHAN CO. OP. HSG. SOC. LTD.**
SITUATED AT **BLDG. No.303, TELIPADA, COLLEGE ROAD,**
DHAMANKAR NAKA, BHIWANDI DIST. THANE.

1. THIS IS TO CONFIRM THAT WE, THE ABOVE SOCIETY, REGISTERED UNDER THE No.31 DATED **05/03/2004** IS THE OWNER OF THE ABOVE FLAT /BUILDING/PLOT PURSUANT TO THE CONVEYANCE DATED _____ REGISTERED UNDER NO. _____ DATE _____ AND THE SOCIETY HAS ALLOTTED /TRANSFERRED / AGREED TO TRANSFER THE ABOVE FLAT TO **MR. JAYPRAKASH M. TRIPATHI.**
2. WE HEREBY ASSURE YOU THAT THE SAID FLAT AS WELL AS THE LAND APPURENANT THERETO IS / ARE NOT SUBJECT TO ANY ENCUMBRANCE, CHANGE OR LIABILITY OF ANY KIND WHATSOEVER AND THE ENTIRE PROPERTY IS / ARE FREE AND MARKETABLE.
3. WE FURTHER CONFIRM THAT WE HAVE A CLEAR, LEGAL AND MARKETABLE TITLE TO THE SAID PROPERTY AND EVERY PART THEREOF AND THAT ALL TAXES AND DUES IN RESPECT THEREOF HAVE BEEN PAID UPTO THE DATE.
4. WE HAVE NO OBJECTION TO YOUR GIVING A LOAN TO THE SAID TRANSFEREE / PROPOSED TRANSFEREE AND HIS MOTGAGING THE SAID FLAT WITH YOU BY WAY OF SECURITY FOR REPAYMENT.
5. WE NOTE TO REGISTER YOUR LIEN IN OUR RECORDS AS AND WHEN NOTICE IN THIS REGAR IS RECEIVED FROM YOU.
6. * WE HAVE TO INFORM YOU THAT SHARE CERTIFICATE HAVE NOT YET BEEN ISSUED / TRANSFERRED AND AS SOON AS THEY ARE ISSUED / TRANSFERRED, THE SHARE CERTIFICATE WILL BE FORWARDED DIRECTLY TO YOU.

SHARE CERTIFICATE BEARING **No.7** DATED **05/03/2004** HAS BEEN ISSUED TO **MR. JAYPRAKASH M. TRIPATHI** AND THE SOCIETY HAS AGREED TO TRANSFER THE FLAT TO THE TRANSFEREE / PROPOSED TRANSFEREE.



YOURS FAITHFULLY,
For **JASMOHAN CO-OP HSG. SOC. LTD.**

MR. SUNDER V. SHETTY
CHAIRMAN

नाहरकत दाखला देणे बाबत

श्री. जयप्रकाश त्रिपाठी हे आमच्या सोसायटीचे सभासद असून. त्यांच्या नावे आमच्या सोसायटीतील खर्चक नं- २०३ असून. त्यांच्या ~~खर्चक~~ ^क आमच्या सोसायटीचे काही एक कर्ज भेदनास बाकी, नसल्याने. मी. श्री. एस. एम. शेटी सोसायटीच्या चेअरमन व्हा नात्याने त्यांना नाहरकत दाखला देत आहे.

कळवी,



For JASMOHAN CO-OP HSG. SOC. LTD.

MR. SUNDER V. SHETTY
CHAIRMAN



भिंवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका
मालमत्ता कराची पावती

Jammoham

(नमुना नं ४१ नियम ७८) लेखावर्ष 2021-2022

प्रभाग नं : प्रभाग क्र. 3 विभागाचे नाव : तेलीपाडा भूभाग नं : भूभाग 2


मालमत्ता क्र. : 303/2

Consumer Id: 2017BNCMCP20956

पावती क्र. : BNCCMC212203013972

दिनांक : 28/02/2022

मालकाचे नाव : जयप्रकाश मोजीलाल त्रिपाठी

कराचे नाव	थकबाकी	चालू	एकूण जमा रक्कम
मालमत्ता कर	0.00	1884.00	1884.00
विशेष शिक्षण कर	0.00	218.00	218.00
वृक्ष कर	0.00	72.00	72.00
महाराष्ट्र शासन शिक्षण कर	0.00	436.00	436.00
रोजगार हमी कर	0.00	0.00	0.00
जल निःस्सारण कर	0.00	0.00	0.00
विशेष स्वच्छता कर	0.00	0.00	0.00
जल लाभ कर	0.00	0.00	0.00
जल लाभ कर	0.00	0.00	0.00
पाणीपट्टी कर	0.00	1500.00	1500.00
अग्निशमन कर	0.00	146.00	146.00
शास्ती	0.00	0.00	0.00
व्याज	0.00	0.00	0.00
नोटीस फी	0.00	0.00	0.00
वॉरंट फी	0.00	0.00	0.00
घ.क.सं. उपयोगकर्ता शुल्क	0.00	600.00	600.00
इतर	0.00	0.00	0.00
अनादर धनादेश फी	0.00	0.00	0.00
	0.00	4856.00	4856.00
Cheque No:-258804	Cheque Date:-04/03/2022	Rebate	0.00
Bank Name:- SBI BANK		Abhay Yojana Dis.	144.00
एकूण रक्कम जमा(रु.):चार हजार आठशे छप्पन्न फक्त		Total Amount	4,856.00
शेरा :		एकूण जमा रक्कम	4,856.00
		अतिरीक्त जमा रक्कम (रु.)	0.00
Receipt is valid subject to cheque reliasation		कर वसुली लिपिक	

Print Date: 3/20/2022 12:45:31PM

Abhay Yojana

353B/4145 / 3 / / 4511 1 / 001080 / 4226

Meter No.: B21328060 /

DTC: 4003251 / T NO:3003998272

BP No : 681675837

MAUJILAL TRIPATHI

H.NO.303.JASMOHAN APT.

FLAT NO.203.DHAMANKARNAKA

NR.POST OFFICE

BHIWANDI-421302

PAN No. :



CONNECT मोबाइल अॅप

विल भरणा, तक्रार नोंदणी आणि बरेच काही
आजच डाउनलोड करा

Torrent
POWER

Torrent Power Limited
Old Agra Road,
Anjur Phata,
Bhiwandi 421302

YOUR ELECTRICITY BILL - May 2022

Particulars / विवरण

Particulars / विवरण	Rupees
Total Energy Charges / एकूण उर्जा आकर (a+b+c+d+e)	8819.46
Electricity Duty / वीज शुल्क	1411.11
Adjustments / समायोजित रक्कम	-12.99
Deferred Fixed Charges	
Arrears (Torrent Power Limited) / थकबाकी (Torrent Power Limited)	-21.22
Prompt Payment Discount / तत्पर देयकरणा सुट	88.19
Amount Upto Discount Date / सबलतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	10108.17
Amount Upto Due Date / मुदतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	10196.36
Delayed Payment Charge After Due Date / मुदतीच्या तारखेनंतरचा विलंब आकार	127.88
Amount After Due Date / मुदतीच्या तारखेनंतरची रक्कम	10324.24

Service Number / ग्राहक क्रमांक

13011675837

Amount Upto Discount Date/ सबलतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	10110
Discount Date/ सबलतीची तारीख	27-05-22
Amount Upto Due Date/ * मुदतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	10200
Bill Due Date/ देयकच्या मुदतीची तारीख	11-06-22
Amount After Due Date/ मुदतीच्या तारखेनंतरची रक्कम	10320

Tariff Category/ दरसंकेत श्रेणी	LT-Residential
Electricity Duty % / वीज शुल्क %	16.00
Phase / फेज	SINGLE
Sanctioned Load / मजूर भार	0.40 KW
Connected Load / संलग्न भार	0.40 KW
Reading Date / रीडिंग दिनांक	12-05-22
Past Reading Date / मागील रीडिंग दिनांक	12-04-22
Bill Date / देयकदिनांक	21-05-22
Billing Mode / बिलिंग मोड	30
Connection Date / पुरवठा दिनांक	30-06-03
Last Payment Date/ मागील पावतीचा दिनांक	29-04-22
Last Paid Amount / मागील भरलेली रक्कम	11740.00
Security Deposit(Rs.) / सुरक्षा ठेव (₹)	3000.00

Billing is done as per revised tariff rates w.e.f. 1-Apr-2022 as per Hon. MERC Order in case no 322 of 2019. Tariff order is available on connect.torrentpower.com
FAC is charged as per MSEDCL Commercial Circular No.305 dated 6th April 2022.
Digital Discount: Rs.25.32-
Credit Note: Tariff Difference : Rs.12.99

METER & BILLING DETAILS / मीटर व देयकचे विवरण

Meter No. / मीटर नं.	B21328060
Present Reading / चालू रीडिंग	48386.00
Past Reading / मागील रीडिंग	47585.00
Multiplying Factor / मीटरचा फॅक्टर	1.00
Units Consumed / उपभोगलेली युनिट्स	801.00
a) Fixed Charges / स्थिर आकर	115.00
b) Energy Charges / वीज आकर	7447.86
c) Wheeling Charge / वहन आकर	1081.36
d) Fuel Surcharge / इंधन समायोजन आकर	175.25
e) Other Charges / इतर आकर	0.00
f) Electricity Duty / वीज शुल्क	1411.11
g) Tax On Sale / वीजविक्री कर	0.00

CONSUMPTION INFORMATION / मागील वीज वापर

Month / महिना	Nov-21	Dec-21	Jan-22	Feb-22	Mar-22	Apr-22	May-22
Unit / युनिट्स	667	394	495	397	577	912	801

वेळेवर माहिती मिळविण्यासाठी,
ग्राहकांना आमच्या ग्राहक सेवा केंद्रावर
त्यांचे पुर्णपत्ता व मोबाईल नंबर
देण्याबद्दल नम्र विनंती.

बिल रक्कम सोयीसाठी पूर्णांकित
दर्शविलेली आहे, समायोजित रक्कम
पुढील देयकमध्ये समाविष्ट केली जाईल.