

शिवंडी-निजामपूर नगर परिषद

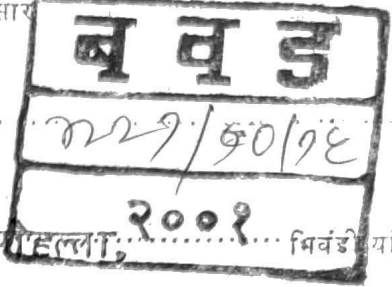


परवानगी नंबर :- टिपी/ ८९

दिनांक १३.६.१९९५

COMMENCEMENT CERTIFICATE

महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ (४) व रिजनल टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट १९६६
(महाराष्ट्र अॅक्ट नं. ३७) कलम ४५ (१) नुसार



श्री/श्रीमती :- अमरजिताबाई जालुपालीया व इतर,

द्वारा :- आर.आर. कंसल इंजि. २१, सीदागरमहल्ला, २००१ शिवंडी यांम

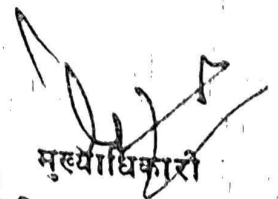
आपण आमचेकडे दि. ५.१.१९९४ रोजी बांधकाचे परवानगीसाठी अर्ज केला त्याचा विचार करता तुम्हांस खाली लिहल्याप्रमाणे सोबतच्या मंजूर प्लॅनप्रमाणे बांधकाम करण्याची परवानगी देण्यात येत आहे. सदर परवानगी (कमेंसमेंट सर्टिफिकेट) एक वर्षाचे मुदतीसाठी पात्र राहिल. व त्यास खालीलप्रमाणे शर्ती बंधनकारक रहातील.

१. मोजमाप :- मोजे-कामतदार, ति. त. नं. २००४ पै. २०१६ ते २०२१ पै.
२. बांधकामाचे स्वरूप :- सोबतचे मंजूर नकाशांत दाखविल्या प्रमाणे स्टिक्ट अधिक चार मजलेचे बांधकाम करावे व स्टिक्टचा वापर व्हानतळासाठी व वरील मजल्यांचा वापर रहीवासासाठी करावा.
३. अ. मोजमाप :- [मंजूर नकाशा प्रमाणे]
४. होणारे सर्व बांधकाम आपल्या मालकीचे जागेत करावे.
५. पागोळ्याचे पाणी आपल्या मालकीच्या जागेत पडावे.
६. कोणत्याही प्रकारे वाढीव बांधकाम किंवा फेरफार करू नयेत.
७. सिटी सर्वे मालकी अगर वहिवाट वर्गरे हक्काबाबत हरवती निर्माण झाल्यास त्याबाबत सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहिल.
८. विनशेती प्लॉट मंजूर झाल्याखेरीज बांधकाम करू नये. त्याबाबतची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहिल.
९. कोणत्याही सववीवर बांधकाम नगरपालिका परिषदेच्या जागेत होता कामा नये.
१०. अॅक्वाप्रिव्हि अगर सेप्टिक टॅक संडास सरकारने मंजूर केलेल्या स्पेसिफिकेशन प्रमाणे बांधावे.
११. संडास विहीरीपासून ९.१४४ मिटरपेक्षा कमी अंतरावर असू नये.
१२. कॅव्हिलेशन सर्टिफिकेट घेतल्याशिवाय बांधकामाचा वापर सुरु करू नये.
१३. घराचे सांडपाणी पक्के गटार बांधून म्यू. पल गटारात सोडून सॅनिटरीचे बाबतीत योग्य ती सर्व तरतूदी करावी.
१४. बांधकामाबाबत सर्व जबाबदारी मालक व इजिनियर यांचेवर राहिल.
१५. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५१ नुसार परवानगी रद्द (Revoke) केल्यास यांची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

(क. मा. पहा)

१५. उपविधी व विकास नियंत्रण नियम क्र. ७२ प्रमाणे बांधकामास सुरवात करणेपूर्वी ऑपेडीवस 'एफ' मध्ये अर्ज करावा.
१६. उपविधी व विकास नियंत्रण नियम ७४ व ऑपेडीवस 'एच' नुसार पाया तपासणी प्रमाणपत्रक घेतले शिवाय पायावरील बांधकामास सुरवात करू नये.
१७. नियोजित जागेचा व बांधकामाचा वापर फक्त रहीवास/श्रीवर्गोणिक/घाटिप/हालपोर्ट/गोडा/जल ह्यासाठी करणेत यावा व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे असावे.
१८. स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्या प्रमाणे नियोजित बांधकामापासुनची पुढील मागील व वाजुंची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कोमान असली पाहिजेत.
१९. नियोजित बांधकामास आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची व्यवस्था नसल्यास ती व्यवस्था वापरापूर्वी अर्जदार ह्यानी करावयाची आहे. तसेच सांडपाणी व मूला निर्मुलन ह्यांची पर्यायी व्यवस्था नसल्यास ती व्यवस्था वापरापूर्वी अर्जदार यांनी करावयाची आहे.
२०. नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदल करणेचा असल्यास त्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
२१. सदर जागेमध्ये कमीत कमी 2.5 मीटर झाडे लावावीत. त्याचा विचार भोगवटा प्रमाणपत्र देतेवेळी केला जाईल.
२२. जागा, मालकी, वहीवाट, हद्दी, वाटणी, वारस ई. बाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपणावर राहिल व अशा परिस्थितीत नगर परिषदेने घेतलेला निर्णय आपणावर बंधन कारक राहिल.
२३. भूकंपाचा संभाव्य धोका व त्यापासून ईमारतीस पोहोचनारी हानी ह्या गोष्टी विचारात घेऊन या इमारतीच्या सागाड्याची संरचना (DESIGN) तज्ञ स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचे कडून करावी. व त्यानुसारच जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम करणे आपणावर बंधनकारक आहे.
२४. स्टीलची उंची जमिनीच्या पातळीपासुन बिमच्या तळापर्यंत 2.5 मी. पेक्षा जास्त नसावी तसेच स्टील स्तंभोवताली मिती बांधू नयेत व स्टीलचा वापर वहानतळासाठी करावा.

ब. प. ड.
४२९/११/१९
२००१


 मुख्याधिकारी

मिबंडी निजामपूर नगर परिषद

- प्रत :- १) मा. जिल्हाधिकारी सो. टाणे यांचेकडे माहीवी करीता सादर
 २) विकास अधिकारी यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.