

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाण.

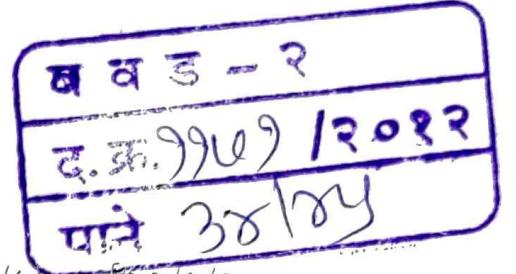


वा.प्र.क्र./५६/२००४-०५.
जा.क्र.न.र.वि./१२०४
दिनांक: २०/०/०५

बांधकाम परवाना
(बांधकाम प्रारंभा पूर्विका)

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९६९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,
श्री. मुरलीधर रतनलाल हेडा,
द्वारा : आर.आर.कन्सल्टिंग इंजिनियर्स,
१७/१ ए, काप इस्लामपूरा, भिवंडी.



संदर्भ:- १) आपला दि. २९/१२/२००४ चा अर्ज.
२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./११२९ दि.३/१/२००५

आपण आमचेकडे दि १०/०१/२००५, रोजी विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली त्याचा विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून मोवतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे विकास/बांधकाम प्रस्तावास परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मोजे कणेरी येथील सि.म.नं. ८५८६, ८५८८ ते ८५९६ मधील ६२९ ३४ चा मी.

बांधकामाचा वापर:-रहिवासी उपयोगासाठी

बांधकामाचा तपशिल:- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र.	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	अंशत: तळ + अंशत: चौथा मजला	९३६.०४

अटी व शर्ती:

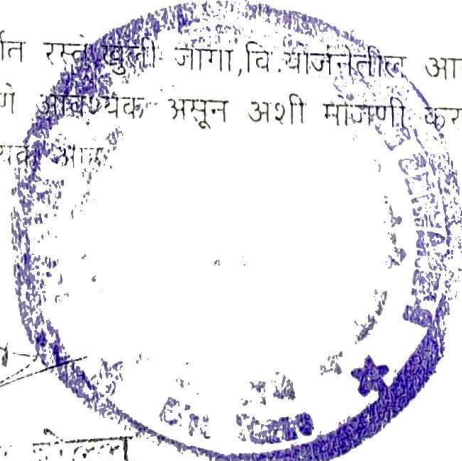
१) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कोलावधी पूर्वीच येथे मधील रस्त्यां आणून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतल नाहीजे अथवा मुदतवादीचा अर्ज केला नाहीजे, अन्यथा ती रद्द झाल्यास सभजण्यांत येईल.

२) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराचे प्रस्तावासाठी वापर केलेल्या कन्यासंपत्तीच्या मालकीच्या अंतर्गत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कायदप्रमाणेच भविष्यात काही कुटुंबातून आल्यास अथवा त्याची विधीमाहक संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधी ग्राह्यता संपुष्टात येईल.

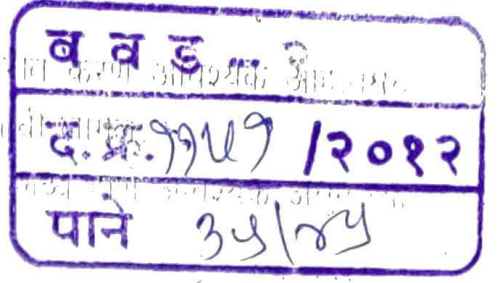
३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याम पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.

४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे म्ठील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्ट्रक्चरची व आयुष्यमानाबाबत संबंधित निकासाकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.

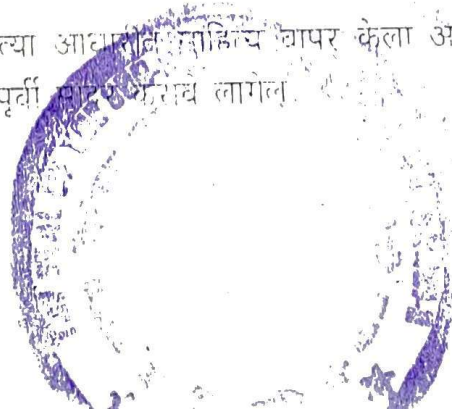
५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षण व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखाणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सिमांकनानुसार रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.



रविंद्र वारुणे
विशेष कार्यकारी अधिकारी
४४, नवी बाळ, बाजार पेठ, भिवंडी ४२१३०२ (ठाणे)
Mob : 9822293814



- ६) अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते व खुली जागा म.न.पा.स वापर करणे आवश्यक आहे.
- ७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामाजिक अंतर प्रमाणे जागेवर बांधकाम करणे आवश्यक आहे.
- ८) प्रस्तावित इमारतीमध्ये तळमजल्यावर प्रस्तावित केलेल्या भिंतीच्या जागेवर बांधकाम करण्यात येऊ नये व त्याची उंची जमिनीपासून विमच्या तळापर्यंत २.४ मी.पेक्षा जास्त करण्यात येऊ नये व बांधकामात खुले ठेवण्यात येऊ नये व भूकंपाची संभाव्य धोका विचारात घेऊन टायटीम लावण्यात यावे.
- ९) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यात यावे.
- १०) जागेवर अनधिकृत बांधकाम असल्यास अथवा जागेवरील विद्यमान बांधकामावर प्रस्तावित बांधकाम दर्शविली असल्यास अथवा नकाशांमधील पाडावयाची बांधकामे काढून टाकणे आवश्यक आहे.
- ११) सांडपाणी, मैला निर्मुलनासाठी म.न.पा.चे गटार नसल्यास त्याची व्यवस्था करण्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- १२) म.न.पा.च्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारात घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे म.न.पा.ला शक्य नसल्यास अर्जदाराने स्वखर्चाने विंघन विहीर/कुपनलिका बांधण्यात यावी.
- १३) तसेच शहरातील वाढते प्रदूषण विचारात घेता आपण आपल्या भूखंडामध्ये १०० चौ.मी.क्षेत्रांमधे आणखी याप्रमाणे झाडे लावणे आवश्यक आहे.
- १४) तसेच विषयांकीत जागेवर यापूर्वी देण्यात आलेली विकास/बांधकाम/दुरुस्ती परवानगी या परवानगीच्या रकमे झाली असे समजण्यांत येईल (परवानगी क्र.न.र./ दि.)
- १५) पाया तपासणीपूर्वी अर्जदार यांनी भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केलेल्यानुसार इमारतीची भूकंप विरोधी संरचनेचे आराखडे व डिझाईन महानगरपालिकेकडे सादर करणे आवश्यक असून त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे
- १६) विकासकर्त्याने/जमिनधारकाने बांधकाम वापर करण्यापूर्वी पायाभूत सुविधा विकसित केल्या पाहिजेत.
- १७) ५०० चौ.मी.पेक्षा जास्त क्षेत्राच्या समुहनिवास योजनेसाठी आपल्या जागेमध्ये योग्य क्षमतेची म.न.पा.स उचलणे सोईचे होईल अशा ठिक ठीक ठेवण्यात यावी.
- १८) बांधकाम परवानगी प्रस्तावामध्ये वि.यो.तील अथवा अस्तित्वातील रस्त्यांमधील जागेच्या क्षेत्राचा नावदखला घटई क्षेत्राच्या स्वरूपात घेतलेला अभ्यास उचित जागा वाटत असल्यास म.न.पा.स याचे कळवणे आवश्यक आहे.
- १९) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी महसुल विभागाकडून विनशेती परवानगी व इतर आवश्यक त्या विभागाचे नाव हरकत दाखले घेण्याची जबाबदारी अर्जदारांवर राहिल.
- २०) नियम क्र.६(४) नुसार अपेंडीकस-१२ मध्ये पायापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचना दिल्यानंतर अपेंडीकस १३ नुसार पाया तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच पायावरील बांधकाम करण्यात यावे
- २१) शासन निर्णय दि.२२/७/९८ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यास फलक लावण्यात यावे.
- २२) तळ अधिक दोन मजल्यांच्या बांधकामासाठी प्रारंभ करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी मोक्यावर ट्रायल पिट घेऊन, भारवहन क्षमता तपासणे आवश्यक असून (त्याप्रमाणे इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे)
- २३) इमारतीच्या छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनिवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदरच्या पाण्याचा जमिनीत निचरा होणेसाठी तळ मजल्यावर झिरप खड्डा करणे आवश्यक आहे.
- २४) उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर अर्जदारांवर वि.नि.नियमावलीतील नियम क्र.६(२) नुसार अपेंडीकस ११ मध्ये बांधकाम प्रारंभ करणेसाठी अर्ज करणे बंधनकारक आहेत. कोणत्याही परिस्थितीत अर्जदाराने प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय बांधकाम/विकास करता येणार नाही. अन्यथा ते अनधिकृत समजण्यात येईल.
- २५) प्रस्तावित बांधकामात प्रारंभ प्रमाणपत्र, पाया तपासणी व वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यात येईल.
- २६) तळघराचा वापर वहानतळाकरीता/धोकादायक नसलेल्या मालाच्या साठ्या करीता करावयाचा असून त्याच्या भिंती जलप्रतिबंधक स्वरूपाच्या असाव्यात.
- २७) करण्यांत आलेल्या बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारील साहित्य वापर केला असल्याचे संबंधित आर्किटेक्ट/ इंजिनियर यांचेकडील प्रमाणपत्र वापर परवान्यापूर्वी सादर करावे लागेल.

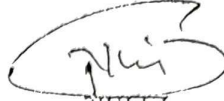


व. व. ड. - २
द. क्र. ११७१ / २०१२
पाने ३६/४५

२८) शासन निदेश दि. १९/९/१९९५ नुसार विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून यारुडजंवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था करणेत यावी.

२९) भविष्यात इलेक्ट्रीक पोल / ट्रान्सफार्मर करीता जागेची आवश्यकता मनापा अथवा विद्युत मंडळामु भासल्यास सामाजिक अंतरामधुन अशी जागा उपलब्ध करून घ्यावी लागेल.

उपरोक्त अ.क्र. १ ते २९ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.च कलम ३८६ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूर्वील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.


आयुक्त,

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर
२) क्षेत्रिय अधिकारी प्रभाग क्र. हयांना माहितीस्तव रवाना.