

भिवंडी निजापूर नगरपरिषद, भिवंडी.



वि.प्र.क्र./४५/२०००-२००१

जा.क्र./नगररचनाकार/ ४५

दिनांक १९/१०/२००१

जोत्यापर्यंतचा बांधकाम परवाना

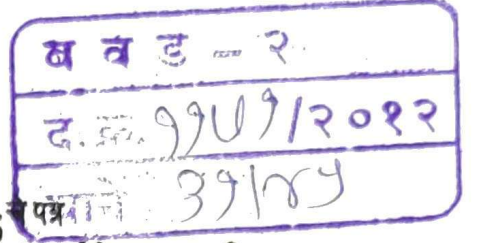
(म.प्रा. व न.र. अधि. १९६५ चे कलम ४५(१) व

महाराष्ट्र नगरपालिका अधि. १९६५ चे कलम १८९ (४) नुसार)

प्रति,

श्री./श्रीस्त्री मुरलीधर रतनलाल हेडा.

द्वारा: अनुर अनुर कंजस इंजि. ११/१-अ,
काप-इस्लामपूरा, भिवंडी.



संदर्भ :- या कार्यालया कडील जा.क्र. नगररचनाकार/वि.८४/१९९९ चे परवाना ३१/१०/२००१
आपण आमचे कडे दि. ३०/८/२००० रोजी विकास/बांधकामचे परवानगीसाठी अर्ज केला त्याचा विचार

करता तुम्हास खाली लिहील्याप्रमाणे सोबतच्या मंजूर प्लानप्रमाणे विकास/बांधकाम करण्याची परवानगी देण्यात येत आहे.

जागा मोजे- कणोरी, न. मू. क्र. ८५८६, ८५८८ ते ८५९६.

मधील ६२२.३४ चौ.मी.

बांधकामाचे स्वरूप :- मंजूर नकाशाप्रमाणे अंशतः तळ अधिक पहिल्या अंशतः दुसरा अधिक अंशतः तिसरा अधिक अंशतः चौथ्या मजल्याच्या एका इमारतीचे बांधकाम राहिल्याची उपयोगासाठी करावे.

मोजमापे - [१३.०मी x १९.५०मी]

अ.क्र.	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकाम क्षेत्र
१	१	१	अंशतः तळ-पहिले अंशतः दुसरा-अंशतः तिसरा-अंशतः चौथा	२४४.०१ चौ.मी.

शर्ती व अटी :-

- १) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांक पासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्वीच/वेध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतले पाहिजे अथवा मुदतीसाठी अर्ज केला पाहिजे अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- २) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावा सोबत सावर केलेल्या कागद पत्रांच्या आधारावर देण्यात आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागद पत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांनी विधिग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहातील.
- ४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर करण्यासाठी करावयाचा असून या व्यक्ती रिक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- ५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगी नुसार वि. योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि. योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी भूमि अभिलेख विभागाकडून किमान मोजणी द्वारे करून आवश्यक असून अशी मोजणी करताना सभोवतालच्या रस्त्यांशी/समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ६) अर्जदाराने वि. योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते व खुली जागा विना मोबदला हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सा. ग्रासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायम स्वरूपात खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ८) प्रस्तावित इमारतीमध्ये तळमजल्यावर प्रस्तावित केलेल्या स्टिल्ट/बेसमेंटचा वापर " वाहनतळ " म्हणूनच करण्यात यावे. याची उंची जमिनीपासून तळापर्यंत २.३ मी. पेक्षा जास्त करण्यात येऊ नये व ते चोहो बाजूने खुले ठेवण्यात यावे. तसेच बांधकामाचे साहित्य स्वतःच्या जागेत ठेवण्यात यावे.
- ९) प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशांनुसार बांधकाम साहीत्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टिल्ट डिझाईन नुसार कार्यन्वयन तसेच इमारतीची स्ट्रीटलीटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधीत विकास कर्ता, वास्तु विशारद, सल्लागार अभियंता, इ.कडून अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहातील.
- १०) सवरच्या परवानगी नंतर अर्जदाराने महसुल विभागाकडून बिमशेती परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक असून त्या सोबत मालकी हक्क ही पडताळून घेणे आवश्यक आहे.

पान क्र. २

ख व ड - २
११०१/२०१२
पाने ३२/४५

- ११) तसेच सदरहू प्रस्तावात आवश्यक त्या सर्व विभागाचे ना हरकत दाखले घेण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
- १२) जागेवर अनाधिकृत बांधकाम असल्यास अथवा जागेवरील विद्यमान बांधकामावर प्रस्तावित बांधकामे वर्षाविली असल्यास अशी बांधकामे तोडल्याबाबत न.प. प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल.
- १४) अँकर ब्रिक्की/ सॅफ्टीक टँक, वि.नि.नि.तील तरतूदीनुसार असावे व ते विहीरीपासून किमान ९.१४४ मी अंतरावर असावे. व घराचे सांड पाणी पक्के गटार बांधून संबंधीत विभागाच्या परवानगीने न.पा.च्या गटारीत सोडले पाहिजे.
- १५) नियोजित बांधकामास (न.प.ची पाणी पुरवठा नसल्यास) पाण्याची व्यवस्था करण्याची तसेच सांड पाणी पैला निर्मूलनासाठी न.प.चे गटार नसल्यास त्याची व्यवस्था करण्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- १६) भुंकंपाचा संधाव्य धोका विचारात घेवुन ईमारतीच्या सांगाड्याची सौरचना, भुंकंप प्रतिबंधक ईमारतीतील आवश्यक असणाऱ्या सौरचनेप्रमाणे करण्यात यावी.
- १७) विषयांकीत जागा मंजूर भूमिअधिन्यास व बिनशेती झालेली असल्यास आदेशातील शर्तीची पूर्ततेनुसार प्रत्यक्ष जागेवरील रस्ते व खुली जागा विकसित करणे न.पा.कडे प्रस्तावित केले पाहिजे.
- १८) न.पा.च्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारात घेता बांधकामाला पाणी पुरवठा करणे न.पा.ला शक्य नसल्याने, अर्जदाराने स्वखर्चाने विघन विहीर/कुपनलीका बांधण्यात यावी.
- १९) तसेच शहरातील वाढते प्रदुषण विचारात घेता आपण आपल्या भूखंडामध्ये १०० चौ. मी. क्षेत्रास ५ झाडे या प्रमाणे झाडे लावणे आवश्यक आहे.
- २०) अधिन्यासातील खुली जागा व अंतर्गत रस्ते व गटारे हे सार्वजनिक असल्याने ते सर्वांना वापर विले पाहिजेत तसेच अधिकृत धरलेला पोचरस्ता अर्जदाराने स्वखर्चाने बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी विकसित केले पाहिजेत.
- २१) तसेच विषयांकीत जागेवर यापूर्वी देण्यात आलेली विकास/बांधकाम दुस्तुती परवानगी या परवानगीनंतर रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- २२) तसेच विकास/बांधकाम /दुस्तुती परवानगी संदर्भातील परवानगी बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र/पाया तपासणी प्रमाणपत्र/ ईमारत वापर दाखला व नुतनीकरण ई. कागद पत्रांवर नगररचनाकार व मुख्याधिकारी या दोघांच्या स्वाक्षरा असल्याशिवाय वैध मानण्यात येणार नाहीत.
- २३) कोणत्याही परिस्थितीत अर्जदाराने प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतल्या शिवाय पाया वरील बांधकाम /विकास करता येणार नाही अन्यथा तो अनधिकृत समजण्यात येईल.
- २४) विकासकृत्यनि/जमिनधारकाने बांधकामास प्रारंभ करण्यापूर्वी पायाभूत सुविधा विकसित केल्या पाहिजेत.
- २५) उपरोक्त अ.क्र १ ते २४ मधील कोणत्याही अटी अथवा शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी म.प्रा. व न.र. अधिंचे कलम ५१ अन्वये रद्द करण्यात येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पुढील कारवाई करण्यात येईल कृपया याची नोंद घ्यावी.

उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर अर्जदारावर वि.नि.नियमावलीतील नियम क्र.७.२ नुसार अपेडीक्स एफ मध्ये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करतील व अशा अर्जासोबत वि.नी.नीतील नियम क्र.७.४ नुसार जोते तपासणी प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर गुणवत्तेनुसार आपणास बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

२६] पाया तपासणीपूर्वी भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केलेल्यानुसार ईमारत भुंकंप संरचनेचे आराखडे व डिझाईन नगरपरिषदेकडे सादर करणे आवश्यक असुन त्याप्रमाणे ईमारती बांधकाम करणे अनिवार्य आहे.

(Signature)
नगररचनाकार

(Signature)
मुख्याधिकारी
भिवंडी निजामपूर नगरपरिषद, भिवंडी



भिवंडी निजामपूर नगरपरिषद, भिवंडी

मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर
संबंधित क्षेत्रिय अधिकारी यांना माहितीस्तव व योग्य त्या कायदेशीर कारवाईस्तव रवाना.

सुन्दरलाल मीन्धी
कार्यकारी अधिकारी
भिवंडी

