

14405529	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
05-11-2024		दस्त क्रमांक : 14405/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : उलवे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	7350000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5310376	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रभावक्षेत्र-27.1,दर-82500/-प्रती चौ.मी.,सदनिका क्र- 502,पाचवा मजला,सदगुरु को. ऑप. हौ. सो. लि,प्लॉट नं.- 80,सेक्टर -02,उलवे,नवी मुंबई,ता- पनवेल,जि- रायगड,क्षेत्रफळ - 48.32 चौ. मी.(कारपेट एरिया)+ एक पार्किंग सह((Plot Number : 80 ; SECTOR NUMBER : 02 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	48.32 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिप्तीमई पांडे डॉटर ऑफ तोरेश्वर पांडे वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं 304, तिसरा फ्लोअर, मर्चन्ट पॅराडाईज, सेक्टर 44, सीवूड्स, दारावे, नवी मुंबई-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ARYPP2309Q 2): नाव:-सत्यनारायण नाईक वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं 304, तिसरा फ्लोअर, मर्चन्ट पॅराडाईज, सेक्टर 44, सीवूड्स, दारावे, नवी मुंबई-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ACPPN9635H	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कमलेश आवाद बिहारी शाह वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू मंगल मूर्ती, फ्लॅट नं. 203, C-14, सेक्टर- 16, नेरुळ, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-BLYPS6890L 2): नाव:-आरती कमलेश शाह वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू मंगल मूर्ती, फ्लॅट नं. 203, C-14, सेक्टर- 16, नेरुळ, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-CLLPS8997N	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/08/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14405/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	441000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.