दुय्यम निबंधक: गंगापूर

दस्तक्रमांक व वर्ष: 5435/2007

Tuesday, October 07, 2014

10:37:13 AM

नोंदणी 63 म.

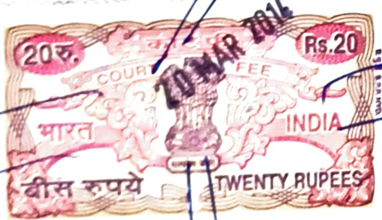
Regn. 63 m e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : भेंडाळा

(1)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तांतरणपत्र मोबदला रू. 7,661,420.00 बा.भा. रू. 854,000.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) गट क्र.: 238 वर्णनः मिळकत मौजे भेंडाळा येथील गट नं 238 क्षेत्र 7 हे 35 आर आकार 14 रु 93 पैसे या पैकी 6 हे 35 आर व गट नं 239 क्षेत्र 16 हे 32 आर आकार 13 रु 99 पैसे या पैकी 3 हे 19 आर ही जमीन विक्री केली आहे
(3) क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) संजय चांगदेवराव होळकर ; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गांव: नाशिक ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) वैशाली संजय होळकर ; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: नाशिक ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) ग्रेनॉच इंडस्ट्रीज लि.करीता संचालक धनंजय निवृत्ती थिटे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	26/11/2007
(8) नोंदणीचा	06/12/2007
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5435 /2007
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 229842.60
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रु 30000.00
(12) शेरा	



नक्कलवही क्रमांक :- ८३५३/२०१४

अर्ज दाखल केल्याचा दिनांक ७/१०/१४

मुद्रांक कागद मिळाल्याचा दिनांक .- आणि मुद्रांकाचे

कोर्ट फी तीकीट मुल्य :- २०/-

ज्या दिवशी नक्कल तयार झाली तो दिनांक ७/१०/२०१४

नक्कल दिल्याचा किंवा इतर प्रकारे कार्यवाही केल्याचा दिनांक

The Seal Of Sub-Registrar Gangapur

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ गंगापूर

दुय्यम निबंधक 7/10/14

श्रेणी -१

गंगापूर

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

क्रमांक

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ५४३५

दिनांक २६/११/०५ सन १९

सादर करणाराचे नाव— धनंजय निवृत्ती घिटे
रा: शेत हि. ०६,६९४२०/- भेंडाळ

खालीलप्रमाणे फी मिळाली :—

	रु.	पैसे
नोंदणी फी		
नक्कल फी (फोलिओ)	३००००	/-
पृष्ठांकनांची नक्कल फी		
टपालखर्च		
नकला किंवा ज्ञापने (कलमे ६४ ते ६७) १६ पा.	३२०	/-
शोध किंवा निरीक्षण		
दंड—कलम २५ अन्वये		
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.		
" " एकूण रुपये तीस हजार		
" " तीनशे वीस मात्र		
"		
एकूण	२०३२०	/-

दस्तऐवज / नक्कल — रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. / हवाली करावा.

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१ (stamp)

सादरकर्ता.

Maharashtra Small Scale Industries Development Corporation Limited., Vikas Bhavan, Dr. Rajendra Prasad Road, Aurangabad-431 001.
D-5/STP(V)/C.R.1012/08/2005/825-828

भारत 13799 138517 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र NOV 26 2007
zero zero seven six eight two zero 14:46
Rs.0076820/-PB5352
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(1)

...the Purchaser S.C. Holkar
mahesh nagar Nashik.
...T.B. Satale.

Signature of Purchaser

A. B. KAMBLE
M.S.S.I.D.C. Ltd.
Aurangabad.

मुल्यांकन विभाग

मुल्यांकन रुपये 8,54,000/-

मोबदला रुपये 76,61,420/-

मुद्रांक रुपये- नाही

कायमचे खरेदीखत

कायमचे खरेदीखत आज दिनांक 26 माहे नोव्हेंबर इसवी सन 2007 ते दिवशी,.

Sub-Registrar Grade-I Gangapur

गग प
४४३४ / ९१९
२००७

ग्रेनॉच इंडस्ट्रीज लिमिटेड,
भारतीय कंपनी कायदया नुसार
स्थापन व नोंदणी झालेली कंपनी,
नोंदणी क्रमांक यु 15549
एमएच 2006,पीएलसी 165848
मुख्य कार्यालय,1, गोविंद अपार्टमेंट,
एन. डी. पटेल रोड, नाशिक 422 002
तर्फे संचालक **खरेदी घेणार**
श्री. धनंजय निवृत्ती थिटे,
वय सज्ञान, धंदा- शेती व व्यापार,
रा. 1 पौलोमी अपार्टमेंट, 473/25अ,
गुलटेकडी, पुणे 411037

यांसी

1. **श्री. संजय चांगदेवराव होळकर,**
   वय सज्ञान, धंदा- शेती व व्यापार,
2. **सौ. वैशाली संजय होळकर,** **खरेदी देणार**
   वय सज्ञान, धंदा- शेती व व्यापार,
   दोघे रा. यशोदा, महेश नगर, होळकर मार्ग,
   नाशिक

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देतो ते ऐसा जे की,....

1 मिळकतीचे वर्णन: जिल्हा औरंगाबाद तालुका गंगापूर पैकी औरंगाबाद जिल्हा परिषद हददीतील, मौजे भेंडाळा शिवारातील शेत जमीनी ....

अ. गट नंबर 238, एकुण क्षेत्रफळ 7 हे. 35 आर आकार 14 रुपये 93 पैसे यांसी चतु:सिमा....

पुर्वेस	: बाबरगांव ते भेंडाळा राजरस्ता
दक्षिणेस	: गट नंबर 2
पश्चिमेस	: गट नंबर 239
उत्तरेस	: गट नंबर 229

The Office of Sub-Registrar Grade-I Gangapur
सत्यमेव जयते

ग ज प
4834/2009

The Sub-Registrar Grade-I Gangapur

ग अं व
५७३४ / २००७

पैकी उत्तरेकडील क्षेत्र 6 हेक्टर 35 आर, यांसी चतु:सिमा

पुर्वेस : बाबरगांव ते भेंडाळा राजरस्ता

दक्षिणेस : गट नंबर 238 पैकी क्षेत्र

पश्चिमेस : गट नंबर 239

उत्तरेस : गट नंबर 229..

ब. गट नंबर 239, एकुण क्षेत्रफळ 16 हे. 32 आर आकार 13 रुपये 99 पैसे यांसी चतु:सिमा.. ..

पुर्वेस : गट नबर 238

दक्षिणेस : गट नंबर 244

पश्चिमेस : गट नंबर 240,228

उत्तरेस : गट नंबर 229

पैकी उत्तरेकडील क्षेत्र 3 हेक्टर 19 आर, यांसी चतु:सिमा

पुर्वेस : गट नंबर 238

दक्षिणेस : गट नंबर 239

पश्चिमेस : गट नंबर 228 व 240

उत्तरेस : गट नंबर 229

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील जल,तरु, तृण, काष्ठ,पाषाण, तदंगभुत वस्तुंसह, झाडझाडो-यासह, वागवहिवाटींचे हक्कांसह दरोबस्त. येथून पुढे संक्षिप्ततेसाठी दोन्ही मिळकतींचा मिळून उल्लेख सदरची मिळकत असा केला आहे.

2 मौजे धेंडाळा येथील गट नंबर 229,238 व 239 पै या मिळकती, आमचे उभयतांचे खरेदी मालकीच्या मिळकती आहेत. सदर मिळकती आज आमचे प्रत्यक्ष कबजा वहिवाटीत आहेत. सदर मिळकती आंम्हाला विक्री करण्याचा अधिकार आहे असे आंम्ही तुंम्हाला खात्रीपूर्वक सांगितल्यावरुन तुंम्ही सदर मिळकत आमचेकडून कायम खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली त्यावरुन आपले दरम्यान बोलणी झाली त्यानुसार या खरेदीखताने सदरची मिळकत तुंम्हाला कायम खरेदी दिली आहे. या खरेदीखताने तुंम्ही सदर मिळकतीचे संपूर्ण मालक झालेले आहात. सदर मिळकती आता आंम्हां उभयतांचा कोणताही हक्क हितसबंध, कबजा, राहिलेला नाही.

3. सदर मिळकत शेत जमीन आहे. तुंम्ही भारतीय कंपनी कायदया नुसार स्थापन व नोंदणी झालेली कंपनी म्हणजेच कायदेशीर व्यक्ती आहात. तुंम्हाला

The ... Registrar Grade-I
सत्यमेव जयते
Gangapur

ग ग प
५७३४ / २००७

तुमचे कंपनीचे औदयोगिक उपयोगासाठी मिळकतीची आवश्यकता आहे व म्हणून तुंम्ही सदर मिळकत प्रामाणिकपणे औदयोगिक उपयोगासाठी वापरण्याचे हेतूने खरेदी घेत आहात. सदरचे मिळकतीत यंदाचे खरीप हंगामात आंम्ही बाजरी, तूर अशी पिके केली आहेत ती पिके आंम्ही सोंगणार आहोत.

4 आज रोजी , या खरेदीखताने तुंम्हाला खरेदी दिलेली मिळकत तुमचे प्रत्यक्ष कबजात वहिवाटीत दिली आहे. सदरचे मिळकतीचा तुंम्ही येथून पुढे उपभोग, सदरचे मिळकतीचे संपुर्ण मालक म्हणुन घ्यावा. तुमचे कबजास, उपभोगास, आंम्ही आमचे वारस, आमचे वतीने हक्क सांगणा-या व्यक्ती तसेच सदरचे मिळकतीचे पुर्वीचे मालक , हिल्ला हरकत करणार नाहीत. वरील पैकी कोणीही , सदरचे मिळकतीतील तुमचे कबजास उपभोगास हिल्लाहरकत केल्यास त्याचे निराकरण आमचे स्वत:चे खर्चाने करुन देण्याची जबाबदारी आमचेवर राहील.

5 सदरची मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदरचे मिळकतीत आज आमचे शिवाय कोणाचाही, कोणताही, हक्क, हितसंबंध , कबजा , बोजा नव्हता व नाही. सदरचे मिळकतीचे हददीच्या खुणां बददल वाद नाही. सदरचे मिळकतीत कोणाचाही अनाधिकाराने अथवा अतिक्रमणाने कबजा नव्हता व नाही. सदरचे मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात, न्यायासनाकडे, किंवा सक्षम अधिका-याकडे वाद सुरु नाही. सदरची मिळकत विक्री करु नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा अंतिम अथवा अंतरीम आदेश नाही.

6 सदरचे मिळकतीचे निर्वेधपणा विषयी, सदरचे मिळकतीतील मालकी हक्क विषयी, सदरची मिळकत विक्री करण्याचे आमचे कायदेशीर अधिकारा विषयी आंम्ही तुंम्हाला खात्रीपुर्वक लिहून देत आहोत. त्या कामी कधीही ,कोणीही, कोणताही वाद उत्पन्न केल्यास त्याचे निराकरण आमचे पदर खर्चाने करुन देण्याचे अंगिकारीत आहोत.

7 सदरची मिळकत शेत जमीन आहे तुंम्ही सदर मिळकत प्रामाणिकपणे औदयोगिक उपयोगासाठी वापर करण्यासाठी खरेदी घेत आहात. सबब हैदराबाद कुळ वहिवाट व शेत जमीन कायदा 1950 चे कलम 47 अ नुसार तुंम्हाला सदरची मिळकत खरेदी घेण्यास कायदेशीर परवानगी आहे . सदर मिळकतीचा

Grade-I
Gangapur
ग गं प
७०३/२००७
२००७

प्रत्यक्षात औदयोगिक उपयोगासाठी वापर करण्यापूर्वी तुंम्ही मे. तहसिलदार गंगापूर यांना कळवावयाचे अंगिकारीलेले आहे.

8 सदरची मिळकत कोणत्याही पाटबंधारे प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्रातील नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही नगर रचने योजने नुसार कोणत्याही सार्वजनिक उपयोगासाठी आरक्षित नाही किंवा संपादन करण्याचा प्रस्ताव नाही.

9 सदरचे मिळकतीबाबतचे शासकीय कर उपकर, आंम्ही चालू आर्थिक वर्षा पावेतोचे भरुन दिले आहेत.

10 या खरेदीखताने सदरची मिळकत तुंम्हाला कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे सदरचे खरेदीखत रदद करण्याची, किंवा खरेदी उलटवुन घेण्याची आपले दरम्यान तोंडी बोली अथवा वेगळा लेखी करार नाही.

11. सदरचे खरेदीखतास मुंबई मुद्रांक शुल्क अधिनियम 1958 चे तरतुदी नुसार, सदरचे मिळकतीचे शासकीय मुल्यांकन किंवा आपले दरम्यान ठरलेली किंमत यापैकी जी रक्कम अधिक असेल त्या रकमेंवर आकारणी करुन मुद्रांक लावणे आवश्यक आहे. मात्र महाराष्ट्र शासनाचे उदयोग संचलानयाने दिलेल्या प्रमाणपत्र क्र. उसं/साप्रोयो-2007/मु.शु.प्र.प.-31/ग्रेनॉच इंडस्ट्रिज/2007/बी-32988 दि. 21/11/2007 अन्वये मुद्रांक लावण्याची आवश्यकता नाही.

12 सदरचे खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च तुंम्ही केला आहे.

13 सदरचे मिळकतीची आपले दरम्यान ठरलेली किंमत रुपये 76,61,420/-/- अक्षरी शाहात्तर लक्ष एकसष्ठ हजार चारशे वीस चा भरणा तुमचे कडुन आंम्हाला खालील प्रमाणे. ..

रक्कम	तपशील
रु. 35,75,000/-	रु. पस्तीस लक्ष पंचाहत्तर हजार सिटी बॅन्क नाशिक चा चेक नं 73166 दि. 22/8/2007 अन्वये आमचे पैकी नं 1 यांना

रु. 35,75,000/-	रु. पस्तीस लक्ष पंचाहत्तर हजार सिटी बँन्क नाशिक चा चेक नं 73167 दि. 22/8/2007 अन्वये आमचे पैकी नं 2 यांना
रु. 2,55,710/-	रु. दोन लक्ष पंचावन्न हजार सातशे दहा सिटी बँन्क नाशिक चा चेक नं 73173 दि. 27/8/2007 अन्वये आमचे पैकी नं 1 यांना
रु. 2,55,710/-	रु. दोन लक्ष पंचावन्न हजार सातशे दहा सिटी बँन्क नाशिक चा चेक नं 73174 दि. 27/8/2007 अन्वये आमचे पैकी नं 2 यांना
रु. 76,61,420/-	

येणे प्रमाणे सदरचे मिळकतीचे मोबदल्याचा भरणा आम्हांला पावला आहे. त्याबददल तक्रार राहिली नाही.

हे फरोक्त खरेदीखत.

गेनॉच इंडस्ट्रीज लिमिटेड,

तर्फे संचालक

श्री. धनंजय निवृत्ती थिटे,

खरेदी घेणार

1. श्री. संजय आंगदेवराव होळकर,

2. सौ. वैशाली संजय होळकर,

खरेदी देणार

साक्षीदार

1. 2.

प्रमाणपत्र

श्री./श्रीमती ① संजय चांगदेवराव ② वैशाली संजय होलकर राहणार भेंडाळा तालुका गंगापूर यांनी सर्वे / गट नंबर २३८ मौजे भेंडाळा तालुका वैजापूर या जमिनीचा ७/१२ खाते उतारा जोडून सदरहु जमिनीचा लाभ क्षेत्राचे प्रमाणपत्र मिळणे बद्दल दिनांक १२/११/०६ रोजी या कार्यालयास अर्ज दिलेला आहे.

या कार्यालयाकडे आज मितीस उपलब्ध / मंजूर नकाशा वरुन प्रमाणपत्र देण्यांत येते की, मौजे भेंडाळा तालुका गंगापूर शिवारातील ~~सर्वे नंबर~~ / गट नंबर (अंकी) २३८ (अक्षरी) दोनशे आडोतीस ही जमिन नां.म.उ. व्या प्रकल्पाच्या लाभक्षेत्रात ~~येत आहे~~ / येत नाही. सदरहु जमिन वितरीका क्र. ——— च्या ——— मायनरच्या लाभक्षेत्रात नैसर्गिक प्रवाहाने / उपसाव्दारे लाभक्षेत्रात येते. आजमितीस सदरहु जमिनीला सिंचनासाठी पाणी पुरवठा केलेला ~~आहे~~ / नाही. या प्रमाणे बाजार मुल्य काढण्यांत यावे.

प्रमाणित करण्यांत येते की, उपरोक्त सर्वे नंबर / गट नंबर २३८ ची पाटबंधारे विभागाची काहीही बेबाकी ~~आहे~~ / नाही.

जा.क्र./नामका/उपवि६/प्रशा/भांप/२४१ दिनांक : १६/ ११ /२००६

(स्वाक्षरी)
उप-विभागिय अभियंता,
नांदूर मधमेश्वर कालवा
उपविभाग क्र. ६ वैजापूर

Sub-Registrar Grade-I Gangapur
सत्यमेव जयते

ग. गं. प
५४३४ / ६१५६
२००६

प्रमाणपत्र

(1) संजय चांगदेवराव

श्री./श्रीमती (2) वैशाली संजय होळकर राहणार भेंडाळा तालुका गंगापूर यांनी सर्वे / गट नंबर २३९ मौजे भेंडाळा तालुका वैजापूर या जमिनीचा ७/१२ खाते उतारा जोडून सदरहु जमिनीचा लाभ क्षेत्राचे प्रमाणपत्र मिळणे बद्यल दिनांक १२/११/०६ रोजी या कार्यालयास अर्ज दिलेला आहे.

या कार्यालयाकडे आज मितीस उपलब्ध / मंजूर नकाशा वरुन प्रमाणपत्र देण्यांत येते की, मौजे भेंडाळा तालुका गंगापूर शिवारातील ~~सर्वे नंबर~~ / गट नंबर (अंकी) २३९ (अक्षरी) दोनशे एकूनचाळीस ही जमिन ना.म.का. प्रकल्पाच्या लाभक्षेत्रात ~~येत आहे~~ / येत नाही. सदरहु जमिन वितरीका क्र. — च्या — मायनरच्या लाभक्षेत्रात नैसर्गिक प्रवाहाने / उपसाव्दारे लाभक्षेत्रात येते. आजमितीस सदरहु जमिनीला सिंचनासाठी पाणी पुरवठा केलेला ~~आहे~~ / नाही. या प्रमाणे बाजार मुल्य काढण्यांत यावे.

प्रमाणित करण्यांत यितें की, उपरोक्त सर्वे नंबर / गट नंबर २३९ ची पाटबंधारे विभागाची काहीही वेबाकी ~~आहे~~ / नाही.

जा.क्र./नामका/उपवि६/प्रशा/भा/२४२ दिनांक : १५/ ११/२००६

(सही)
उप-विभागिय अभियंता
नांदूर मधमेश्वर कालवा
उप- विभाग क्र. ६ वैजापूर

Sub-Registrar Grade-I Gangapur

ग ग प
१४३४/०१५
२००६

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २१/११/२००७

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका : गंगापुर

जिल्हा : औरंगाबाद

गट क्रमांकाचा उपविभाग / भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
भोगवटादार वर्ग -१		
२३९	क्षेत्र / आकार / आणे पै / पो.ख. / फे.फा.	२४५,६०७,१०१०
शेताचे स्थानिक नाव		
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	जालिंदर सटवा म्हस्के — १.७७.०० — ३.२३ — (८५१)	कुळाचे नाव
जिरायत ६.८०.००	संजय चांगदेवराव होळकर — (२३४२)	
	वैशाली संजय होळकर — (२३४२)	इतर अधिकार
	सामायिक क्षेत्र ३.१९.०० — आकारणी ५.८३	इतर
	आप्पासाहेब जालीदर — १.८२.०० — ३.३२ — (२२५३)	विहिर समाईक एक (११५४)
	अ पा क आई भिमाबाई जालीदर	जालिंदर सखा ०-८-०
		भिमाबाई जालिंधर
		विविध कार्यकारी सोसायटी शाखा
		जालिंधर सखा कडे (१७३९)
		रु. ११
एकूण ६.८०.००	319	
पोट (लागवडी अयोग्य	25600/-	
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी १२.४४		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिका खालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा

Gangapur

ग ह य

४७३४/२०१६

२००७

अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : २१/११/२००७

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार] अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका : गंगापुर

जिल्हा : औरंगाबाद

गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव	
२३८	भोगवटादार वर्ग -१		
शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		संजय चांगदेवराव होळकर वैशाली संजय होळकर सामायिक क्षेत्र ७.३५.००	६०७
जिरायत	७.३५.००	(२३४१) ०.१२.०० (२३४१) आकारणी १३.२८ ०.१२.००	कुळाचे नाव इतर अधिकार
एकूण	७.३५.००		
पोट[खराब] (लागवडी अयोग्य)			
वर्ग (अ)	०.१२.००		
वर्ग (ब)			
एकूण	०.१२.००		
आकारणी	१३.२८		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१.६५		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

318 R 8w II

747 R

255000/-

598000/-

ग म प
५८३५/२०१८
२००७

Sub-Registrar Gangapur

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिका खालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
२००६-०७	संपूर्ण वर्ष									पडीत	७.३५.००		संजय चांगदेव , वैशाली संजय

Print Serial No 27190008024264000/607

२०/१२/२०१८

श्री. बी.ए. ठाकर

तलाठी सजा [illegible]

Gangapur

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

[...] आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तालुका गंगापूर

भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भुधारण पद्धती	गाव नं. क्र. ७ भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
38 –	–	संजय पांडुरंगराव घोळकर श्री. वैशाली संजय घोळकर क्षेत्र 7 हे 35 आर (2335) (2336) (2339) (2340) (2341)	58 कुळाचे नांव खंड रु. पैसे इतर अधिकार सीमा आणि भूमापन चिन्हे

शेतीचे स्थानिक नांव –

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
	17	35
एकूण	17	35
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	0	72
एकूण	18	07
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	13 1	28 65
एकूण	14	93

गाव नमुना बारा

(नियम १९७१ नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र – मिश्र पिकाचा सांकेतिक	जल सिंचित हे.आ.	अजल सिंचित हे.आ.	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नांव	जल सिंचित हे.आ.	अजल सिंचित हे.आ.	संमिश्र पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नांव	जल सिंचित हे.आ.	अजल सिंचित हे.आ.	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील – प्रकार	क्षेत्र हे.आ.	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
2007-2008	रब्बी				कापूस 3=00			ज्वार 2=00			मका 2=40			संजय पांडुरंगराव वैशाली संजय	

गाव [...] पुनर्ग्रहण 2009

26/1/07

श्री. बी.ए. डांबरे
तलाठी सजा पैठाला

26-11-07

श्री. बी.ए. डांबरे
तलाठी सजा पैठाला

Gangapur

16

क्र. उसं/साप्रोयो-२००७/मु.शु.प्र.प.-३१/
ग्रेनॉच इंडस्ट्रिज/२००७/नी.३२९८८

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव भेंडाळा तालुका गंगापूर

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भुधारण पद्धती	गाव नं. क्र. ७ भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक 155
239	-	-	पैकी,	कुळाचे नांव खंड रु. पैसे
शेतीचे स्थानिक नांव	—		संजय पांडुरंगराव धोबळ	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	सौ. वैशाली संजय धोबळ	
	16=24		क्षेत्र 3 हे 19 आर	
			(2337) (2342)	
एकूण	16=24		व इतर [illegible] कायम	इतर अधिकार
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)	0=08			विहीर सामाईक [illegible] व [illegible] (1153)
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	16=32			
आकारणी	रुपये	पैसे		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	12=44 1=55			
एकूण	13=99			

गाव नमुना बारा

(नियम १९७१ नियम २९)

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाचा सांकेतक	जल सिंचीत हे.आ.	अजल सिंचीत हे.आ.	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचीत हे.आ.	अजल सिंचीत हे.आ.	संमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचीत हे.आ.	अजल सिंचीत हे.आ.	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र हे.आ.	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
2007 2008	ख		—		कापूस	3=00					—			{ संजय पांडुरंगराव वैशाली संजय	

ग ग प 4834 [illegible] 2007

26-11-07

श्री. बी.ए. [illegible]
तलाठी सजा भेंडाळा

Gangapur

16

क्र. उसं/साप्रोयो-२००७/मु.शु.प्र.प.-३१/
ग्रेनॉच इंडस्ट्रिज/२००७/बी-३२९८८
उद्योग संचालनालय, नवीन प्रशासन भवन,
मंत्रालयासमोर, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक: 21 NOV 2007

प्र मा ण प त्र

मे.ग्रेनॉच इंडस्ट्रिज लि., गट नं.२३८/२३९, भेंडाळे, ता.-गंगापूर, जिल्हा-औरंगाबाद हा घटक मुंबई मुद्रांक शुल्क अधिनियम - १९५८ अंतर्गत शासन आदेश क्र. मुद्राक/२००७/ प्र.क्र. १९६ (१)/ म-१, दि. १२.०६.२००७ प्रमाणे उद्योगाचे नवीन घटक म्हणून प्रमाणित करण्यात येत आहे. सदर प्रमाणपत्र हे मुंबई मुंद्रांक शुल्क अधिनियम - १९५८ अंतर्गत गट नं. २३८, एकूण क्षेत्र १७ हेक्टर ३५ आर पैकी ६ हेक्टर ३५ आर व गट नं.२३९ एकूण क्षेत्र १६ हैक्टर २४ आर पैकी ३ हेक्टर १९ आर **(एकूण क्षेत्र ९ हेक्टर ५४ आर)** भेंडाळे, ता. गंगापूर, जिल्हा-औरंगाबाद या क्षेत्रासाठी, उपरोक्त शासन आदेशाप्रमाणे मुद्रांक शुल्कातून सूट मिळण्यासाठी दिलेले आहे. सदरचे प्रमाणपत्र जागा अभिहस्तांरणपत्र व आवश्यक दस्तऐवजांकरिता मर्यादित करण्यांत येत आहे.

DIRECTORATE OF INDUSTRIES
MAHARASHTRA STATE

[आनंद गेडाम]
उद्योग सह संचालक (साप्रोयो)
विकास आयुक्त (उद्योग) यांचेकरिता

प्रति,
मे.ग्रेनॉच इंडस्ट्रिज लि., गट नं.२३८/२३९, भेंडाळे, ता.-गंगापूर, जिल्हा-औरंगाबाद.

प्रत: १. जिल्हा सहाय्यक निबंधक तथा मुद्रांक जिल्हा अधिकारी, औरंगाबाद.
२. महाव्यवस्थापक, जिल्हा उद्योग केंद्र, औरंगाबाद.

Sub Registrar Grade-I
Gangapur

ग गा प
५८३५/२००७

C:\Naik\Granotech Inds\Stamp Duty Exemption Certificate.doc

Gangapur

दस्त गोषवारा भाग १

(गगच) २ पृष्ठ/लघुचे २००७

... ५७३४ २००७) चा गोषवारा

... मुल्य रू : ८५४०८८ मोबदला : ७६६१४०८

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

पावती क्र. ... दिनांक ... /२००७

पावतीचे वर्णन

नांव :श्री. धनंजय किशनराव धिरे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :२६/११/२००७

निष्पादनाचा दिनांक :२६/११/२००७

दस्ताचा प्रकार : खरेदीखत

दस्त अनुच्छेद प्रकार (२५क) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असले तर

शिक्का क्र.१ची वेळ : (सादरीकरण)

शिक्का क्र.२ची वेळ : (फी)

शिक्का क्र.३ची वेळ : (कबुली)

शिक्का क्र.४ची वेळ : (ओळख)

३:४० ते ३:५५

नोंदणी फी रूपये ३००००/-

नक्कल :(अ) (११(१)) पृष्ठांकनाची फि.रू.

नक्कल (आ) (११(२)) ३२०/-

रूजावत (अ.१२) व छायाचित्रण (अ.१३)एकत्रित रू.

एकुण रूपये ३०३२०/-

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक २६/११/२००७

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत (खरेदीखत) दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ गंगापूर

ओळख :

खालील इसम असे निवेदित करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात

१)नांव सुनिल मुरलीधर पवार

वय ३२ वर्षे धंदा शेती

रा. लासुरगांव

२)नांव विलास बालिराव खरात

वय ३० वर्षे धंदा शेती

रा. मांजरी

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ गंगापूर

पुस्तक क्र. १ मध्ये

अनुक्रमांक ५७३४

नोंदला

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ गंगापूर

दि. २६ माहे ११ सन २००७

प्रमाणित करण्यांत येते की, या दस्तामध्ये एकुण २६ पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ गंगापूर

The Sub Registrar Grade-I Gangapur / दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ गंगापूर यांची मुद्रा / सत्यमेव जयते

ग ग प
५८३४/२५१७८
२००७

दस्त गोषवारा भाग १

दिनांक : / /२००७

दस्त क्रमांक ५८३४/०७

दस्ताचा प्रकार :

अ.क्र. पक्षकाराचे नांव पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र ठसा

१. श्री./सौ. ग्लेनार्क इंडस्ट्रीज लि. इटोन, संचालक- धनंजय किर्तने ?

वय ____ धंदा व्यापार सही

रा. : वरील

---

२. श्री./सौ. संजय ? धोकर ?

वय 43 धंदा व्यापार सही

रा. : नाशिक

---

३. श्री./सौ. वैशाली संजय धोकर ?

वय 36 धंदा व्यापार सही

रा. : नाशिक

---

४. श्री./सौ. ____

वय____ धंदा ____ सही

रा. : ____

Office of Sub Registrar Gangapur
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ गंगापूर ?

---

५. श्री./सौ. ____

वय____ धंदा ____ सही

रा. : ____

---

६. श्री./सौ. ____

वय____ धंदा ____ सही

रा. : ____